



HECHO ESENCIAL
CENCOSUD S.A.
Inscripción Registro de Valores N° 743

Santiago, 16 de Noviembre de 2011

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Señor Superintendente:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10°, ambos de la Ley 18.045, en relación con la Norma de Carácter General N° 30, estando debidamente facultado al efecto, informo a Ud. que el Directorio de Cencosud S.A., acordó informar como hecho esencial lo siguiente:

La suscripción de un acuerdo con Andréa Dias da Cunha y Márcio Dias da Cunha para la adquisición de la totalidad de las cuotas partes de la sociedad **“Prezunic Comercial Ltda.”** la cual opera la cadena de supermercados “PREZUNIC”, en el Estado de Río de Janeiro, Brasil. Dicha adquisición será efectivizada con fecha 2 de enero del año de 2012.

El precio de las cuotas, asciende a un total de R\$ 875.000.000.- (ochocientos y setenta y cinco millones de reales), el cual será ajustado en base a variaciones de deuda y capital de trabajo habituales para este tipo de contratos, estimada en R\$ 189.276.278.- (ciento ochenta y nueve millones doscientos setenta y seis mil doscientos setenta y ocho reales). Por tanto el valor neto del precio asciende a **R\$ 685.723.722.- (seiscientos ochenta y cinco millones setecientos veintitrés mil setecientos veintidós reales).**

Dicho precio será pagado de la siguiente manera: R\$ 390.723.722.- (trescientos noventa millones setecientos veintitrés mil setecientos veintidós reales) a la firma del contrato de compraventa correspondiente y el saldo en 4 cuotas anuales.

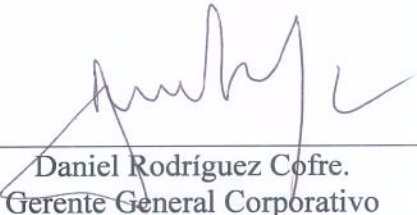


La compañía opera 31 supermercados, un Centro de Distribución y cuenta con más de 7.300 empleados. La venta bruta anual de esta cadena para el año de 2010 fue en torno a los **RS\$ 2.450.000.000.- (dos mil cuatrocientos cincuenta millones de reales)**, proyectándose para el año 2011, en una suma cercana a los **RS\$ 2.600.000.000.- (dos mil seiscientos millones de reales)**, siendo una de las empresas líderes de supermercados en el estado de Río de Janeiro.

Con esta adquisición estratégica Cencosud S.A ingresa en el negocio de supermercados en el estado de Río de Janeiro, que es uno de los estados más importantes de Brasil.

Se espera que esta nueva adquisición tenga un efecto favorable en los resultados consolidados de Cencosud S.A., sin que esta fecha se pueda cuantificar con precisión.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



Daniel Rodríguez Cofre.
Gerente General Corporativo
Cencosud S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa de Valores de Chile
Bolsa de Valores de Valparaíso
Comisión Clasificadora de Riesgo
Representantes de Tenedores de Bonos