

**HECHO ESENCIAL**  
**AURUS RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN**  
**Inscripción en Registro de Valores N° 321 y 365**

Santiago, 16 de octubre de 2014

Señor  
Carlos Pavez Tolosa  
Superintendente de  
Valores y Seguros  
**Presente**

**Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de Aurus  
Renta Inmobiliaria Fondo de Inversión.**

De mi consideración:

En mi calidad de Presidente de **Aurus S.A. Administradora de Fondos de Inversión**, sociedad administradora de **AURUS RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y a la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y debidamente facultado por el Directorio de Aurus S.A. Administradora de Fondos de Inversión, por la presente comunico a Ud. en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

**Aurus Renta Inmobiliaria III SpA**, sociedad filial de Aurus Renta Inmobiliaria Fondo de Inversión, con fecha 15 de octubre de 2014 celebró un contrato de compraventa con **Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.**, mediante escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Por medio de dicha escritura pública, Aurus Renta Inmobiliaria III SpA vendió a Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A., quién compró, la totalidad de las unidades vendibles y los derechos en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno, del edificio denominado "Edificio Bandera", ubicado en calle Bandera número setenta y seis, Comuna de Santiago, Región Metropolitana.

El precio de la compraventa ascendió en su equivalente en moneda nacional a 480.000 Unidades de Fomento, las que se pagaron en el acto de la celebración de la compraventa y en dinero efectivo a Aurus Renta Inmobiliaria III SpA por parte de Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.

Lo saluda atentamente,

  
Antonio Cruz Zabala  
**Presidente**  
**Aurus S.A. Administradora de Fondos de Inversión**

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago.  
c.c. Bolsa Electrónica de Chile;  
c.c. Bolsa de Corredores de Valparaíso.