



Santiago, 3 de julio de 2015

**HECHO ESENCIAL**  
**ATTON HOTELES S.A.**  
**Inscripción Registro de Valores N° 1120**

Señor

**Carlos Pavez Tolosa**

Superintendente de Valores y Seguros

Presente

**Ref.: Comunica Hecho Esencial.**

Señor Superintendente:

De conformidad a lo establecido en los artículos 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley 18.045, lo previsto en la Norma General N° 30 de esa Superintendencia y encontrándome debidamente facultado para ello, informo a Usted en carácter de hecho esencial lo siguiente:

Con fecha 2 de julio de 2015, Atton Hoteles S.A., a través de dos de sus filiales, ha concluido y suscrito con la sociedad peruana Inverko Perú S.A.C., los acuerdos necesarios para desarrollar y operar un nuevo hotel en Lima, Perú.

Para tales efectos, se constituyó en Perú la sociedad Attko S.A.C., en la cual Atton e Inverko Perú participarán en partes iguales. En dicha sociedad, Atton realizará un aporte por USD 9.000.000 en dinero e Inverko Perú S.A.C. aportará un terreno ubicado en Av. Larco esquina con calle Juan Fanning, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.



El proyecto, cuya ejecución se encuentra sujeta a la obtención de los permisos de construcción correspondientes, consiste en el desarrollo y posterior operación, en el terreno antes singularizado, de un hotel de aproximadamente 250 habitaciones, más salones y restaurante. El costo total del proyecto, que se estima en la suma de USD 36.000.000, será financiado por Attko S.A.C con el capital aportado por sus socios y en un 50% con créditos bancarios.

El hotel proyectado será operado por Atton, en virtud de un contrato de operación hotelera de largo plazo suscrito con Attko S.A.C.

Con lo anterior, en el mediano plazo, Atton aumentará su presencia en Perú con una segunda ubicación en la ciudad de Lima, mejorando así su oferta para el viajero de negocios en Latinoamérica.

Estimamos que la celebración de estos acuerdos tendrá un efecto positivo en los Estados Financieros de Atton Hoteles S.A., a consecuencia del nuevo flujo operacional que se adicionará a la Compañía una vez que el hotel comience su operación.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Francisco Javier Moyano Pérez  
Gerente de Administración y Finanzas  
Atton Hoteles S.A.