

MASISA S.A.
Sociedad Anónima Abierta
Inscripción en el Registro de Valores N° 825
HECHO ESENCIAL

Santiago, 29 de septiembre de 2017

Señor
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
PRESENTE

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, debidamente facultado al efecto y en representación de Masisa S.A. ("Masisa" o la "Sociedad"), vengo en informar en carácter de **hecho esencial** lo siguiente:

Con fecha 17 de julio de 2017, Masisa suscribió con la sociedad austriaca fabricante de tableros de madera denominada EGGER Holzwerkstoffe GmbH ("EGGER"), un contrato para la venta del negocio industrial de Masisa Argentina, en un valor empresa de US\$155.000.000 (la "Transacción"). El complejo industrial de Masisa Argentina está ubicado en Concordia, Argentina, y consiste principalmente en dos líneas de tableros MDF con una capacidad instalada de 280.000 m3 anuales, dos líneas de tableros de partículas con una capacidad instalada de 165.000 m3 anuales, tres líneas de recubrimientos melamínicos con una capacidad instalada de 274.000 m3 anuales, una línea de recubrimiento de folio con una capacidad instalada de 40.000 m3 anuales y líneas de molduras de MDF con una capacidad instalada anual de 74.000 m3.

La materialización de la Transacción había quedado sujeta a una serie de condiciones precedentes establecidas en el contrato, siendo la más relevante la autorización de la Transacción por la Dirección de Asuntos Técnicos de Fronteras de Argentina.

Habiéndose cumplido las condiciones precedentes señaladas en el párrafo anterior, con esta fecha, 29 de septiembre de 2017, se materializó la Transacción con la suscripción de los documentos respectivos, mediante los cuales Masisa recibe el precio con esta fecha y EGGER adquiere el negocio industrial de Masisa Argentina con efecto a contar del 1 de octubre de 2017.

La Transacción contempla un contrato de abastecimiento de madera proveniente de los bosques de Masisa en Argentina para el negocio industrial que adquiere EGGER, más otros contratos de carácter accesorio.

Esta operación implicará para Masisa una utilidad consolidada de aproximadamente US\$97.000.000.

Los fondos obtenidos de esta venta se usarán para pagar deuda de Masisa.

Esta Transacción se enmarca en el proceso de desinversión de los activos industriales de la Sociedad en Argentina, Brasil y México anunciado el pasado 17 de julio. Esta venta del negocio industrial de Masisa Argentina, más la venta de Masisa Brasil ya anunciada por aproximadamente US\$103.000.000 y que se espera se cierre en los próximos meses, implica un monto de desinversión de US\$258.000.000 por ahora, lo que es muy positivo para el plan que se ha trazado el Directorio.

Este proceso le permitirá a Masisa focalizarse en su negocio forestal y en su actividad comercial en negocios de mayor valor agregado en la Región Andina, Centroamérica, Estados Unidos, Canadá y otros mercados de exportación, manteniendo su capacidad productiva para abastecer la región desde Chile y Venezuela. Con estas desinversiones la Sociedad bajará significativamente su nivel de endeudamiento, lo que junto a una reducción de gastos corporativos y operacionales que se encuentra implementando, le permitirán una mejora importante en la rentabilidad de su negocio.

De esta manera, Masisa podrá volcar sus esfuerzos en acelerar su estrategia comercial y maximizar su rentabilidad a través de lo que han sido sus fortalezas y ventajas competitivas, como son la innovación y diseño, expandir las alternativas de valor agregado en productos y servicios, impulsar nuevas soluciones integrales y desarrollar los canales de venta a través de nuevas tecnologías.

Masisa está siendo asesorada en estos procesos por el consorcio conformado por el banco de inversión colombiano Inverlink y UBS Investment Bank.

Saluda muy atentamente a usted,



Roberto Salas Guzmán
Gerente General Corporativo
Masisa S.A.