

**HECHO ESENCIAL  
SUN DREAMS S.A.  
Inscripción Registro de Valores No. 1.099**

Santiago, 5 de Octubre de 2017

Señor  
Carlos Pavez Tolosa  
Superintendente de Valores y Seguros  
Alameda 1449  
Presente

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10°, ambos de la Ley 18.045 y Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia y estando debidamente facultado al efecto, informo a usted lo siguiente en carácter de HECHO ESENCIAL:

Con esta fecha la Sociedad ha celebrado un acuerdo vinculante con Thunderbird Resorts Inc. para la adquisición, a través de sus filiales peruanas, del casino Fiesta en Lima, Perú, con aproximadamente 7.000 m2 de superficie útil y 680 máquinas de juego, además de otras tres operaciones en Lima, Tacna y Cuzco que en conjunto suman 560 máquinas de juego adicionales.

El precio total de la operación asciende a US\$26 millones, e incluye la adquisición de la totalidad de las acciones de las sociedades operadoras de las salas de juego, la compra del inmueble donde opera el casino Fiesta en Lima y la transferencia de las autorizaciones municipales y ministeriales necesarias para la operación de las mismas.

La operación se encuentra sujeta al cumplimiento de condiciones suspensivas estándar para este tipo de operaciones, incluyendo la obtención de las respectivas autorizaciones necesarias de conformidad con la legislación peruana, lo cual se espera ocurra dentro de las próximas semanas.

Esta adquisición, que será financiada con recursos propios, se enmarca dentro de los planes de expansión internacional de Sun Dreams S.A. y se espera que tenga un impacto positivo en los resultados de la Sociedad, debido a la incorporación de activos que generaron en los últimos 12 meses ingresos por aproximadamente US\$ 19.6 millones y a la extensión del promedio de duración de las licencias de juegos de azar de la Compañía como consecuencia de un marco regulatorio que entrega licencias de juego continuamente renovables.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



Jaime Wilhelm Giovine  
Gerente General