

FRUTÍCOLA VICONTO S.A.

Apoquindo 4775, oficina 1601  
Las Condes, Santiago de Chile

Tel (56 2) 2707 4200

Fax (56 2) 2707 4250

www.viconto.cl

E-mail:viconto@viconto.cl



**HECHO ESENCIAL  
FRUTÍCOLA VICONTO S.A.  
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N°307**

Santiago, 12 de diciembre de 2017.

Señor  
Carlos Pavez T.  
Superintendente de Valores y Seguros  
Superintendencia de Valores y Seguros  
**PRESENTE**

**Ref.: Informa hecho esencial de Frutícola Viconto S.A.**

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9° y 10° de la Ley 18.045 y en el Título XVI de la Ley 18.046, informo a Ud., en carácter de “Hecho Esencial”, que el Directorio de Frutícola Viconto S.A., en sesión celebrada el día de ayer, acordó vender a la sociedad coligada Comercial Greenvic S.A. la “Planta Frutícola Maipo”, ubicada en la comuna de Buín, Región Metropolitana. El negocio comprende un lote de terreno de 8,98 hectáreas, con todas las construcciones e instalaciones existentes, y un derecho provisional de aprovechamiento consuntivo de aguas. Los activos involucrados en el negocio representan un 6,54% del total de activos de la compañía, según el balance al 31 de diciembre de 2016.

El precio de la compraventa es la suma de US\$9.293.299 más IVA, que se pagará en dólares de los Estados Unidos de América, en cuatro cuotas anuales, iguales y sucesivas, con un interés del 3,6% anual, con vencimiento el 10 de enero de los años 2018, 2019, 2020 y 2021. Las partes celebrarán un contrato de promesa, en virtud del cual la compraventa quedará sujeta al estudio de títulos de los bienes objeto del negocio, para lo cual se estipulará un plazo de 90 días.

Esta operación arrojará una utilidad por concepto de “otros ingresos”, cuyo efecto definitivo se determinará al cierre del próximo ejercicio, sin que a la fecha el Directorio haya debatido respecto de su destino.

**FRUTÍCOLA VICONTO S.A.**

Apoquindo 4775, oficina 1601  
Las Condes, Santiago de Chile

Tel (56 2) 2707 4200  
Fax (56 2) 2707 4250

[www.viconto.cl](http://www.viconto.cl)  
E-mail: [viconto@viconto.cl](mailto:viconto@viconto.cl)

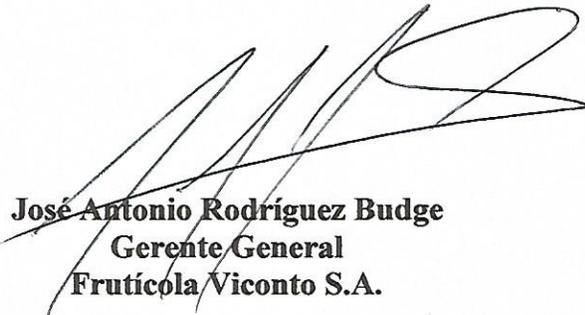


Hago presente a Ud. que Frutícola Viconto S.A. que es dueña del 50% de las acciones emitidas con derecho a voto de Comercial Greenvic S.A., y que cinco de los siete directores de la sociedad se consideran involucrados en la operación, en los términos del artículo 146 de la Ley de Sociedades Anónimas, a saber:

- a) Don Carlos Guillermo Souper Urrea: por ser director de Comercial Greenvic S.A.;
- b) Don Andrés Larrain Santa-María: por ser titular, en conjunto con otras personas, de más del 10% de su capital;
- c) Don Rafael Guilisasti Gana: por ser titular, en conjunto con otras personas, de más del 10% de su capital, y por ser pariente por consanguinidad en segundo grado de don Pablo Guilisasti Gana;
- d) Don Pablo Guilisasti Gana: por ser director de Comercial Greenvic S.A. y por ser titular, en conjunto con otras personas, de más del 10% de su capital; y
- e) Don Felipe Larrain Vial: por ser director de Comercial Greenvic S.A. y por ser titular, en conjunto con otras personas, de más del 10% de su capital.

En conformidad a lo dispuesto por el artículo 147 número 6 de la Ley de Sociedades Anónimas, las opiniones de los Directores relativas a las operaciones informadas serán publicadas en la página web de la sociedad [www.viconto.cl](http://www.viconto.cl).

Atentamente,



**José Antonio Rodríguez Budge**  
**Gerente General**  
**Frutícola Viconto S.A.**