

Santiago, 25 de enero de 2018

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**HECHO ESENCIAL**

**FONDO DE INVERSIÓN LV-PATIO RENTA INMOBILIARIA I (“FONDO”)**  
(Autorizado por resolución N°325 del 10 de junio de 2011)

Administrado por  
**LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

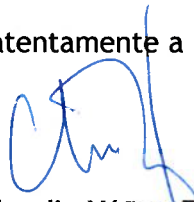
De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Comisión, comunicamos como hecho esencial que el Directorio de Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”) en sesión celebrada el día 25 de enero de 2018, acordó distribuir dividendos provisorios a los aportantes del Fondo, por la cantidad total de \$311.687.331, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 del Fondo.

Adicionalmente, se acordó que se pagará a los aportantes la cuota número ocho del dividendo definitivo con cargo a los resultados del año 2016, acordado por la asamblea ordinaria de aportantes del Fondo celebrada el 27 de abril de 2017, que asciende a \$56.918.949.-

Por último, acordó que el pago de los dividendos señalados será realizado a partir del día 31 de enero de 2018, en las oficinas de la Sociedad Administradora ubicadas en El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



**Claudio Yáñez Fregonara**  
**Gerente General**

**Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos**

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago;  
Bolsa Electrónica de Chile; y  
Bolsa de Corredores de Valparaíso.