

AGF -007 -2018

**Señor:**  
**Carlos Pavez Tolosa**  
**Presidente**  
**Comisión para el Mercado Financiero**  
**Presente**

**“HECHO ESENCIAL”**

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY INMOBILIARIO II**

**REF.: COMUNICA DISMINUCIÓN DE CAPITAL**

---

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales, y los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de valores, por la presente Administradora General de Fondos Security S.A., debidamente facultada al efecto, informa como hecho esencial del **Fondo de Inversión Security Inmobiliario II**, en adelante el “Fondo”, lo siguiente:

- (1) En concordancia con lo establecido en la Sección J del Reglamento Interno del Fondo, con fecha 26 de febrero de 2018, Fondo de Inversión Security Inmobiliario II, realizará una disminución de capital por la suma total de **\$2.551.000.008**.
- (2) El pago de la disminución de capital se efectuará en pesos a razón de 8.227,0684 pesos por cada cuota, a aquellos Aportantes que figuraren inscritos en el Registro de Aportantes al quinto día hábil anterior a la fecha de pago, en forma proporcional a su participación en el Fondo.
- (3) El pago se efectuará en dinero efectivo, vale vista o transferencia bancaria, conforme a las expresas instrucciones que hubieren otorgado los Aportantes.
- (4) Finalmente, cabe precisar que el pago por disminución de capital no reducirá el número de cuotas de cada Aportante.

Sin otro particular, saluda atentamente.

**Juan Pablo Lira Tocornal**  
**Gerente General.**

**Administradora General de Fondos Security S.A.**