

Santiago, 26 de febrero de 2018

**HECHO ESENCIAL**  
**Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.**  
**Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II**

Señor  
**Carlos Pavez Tolosa**  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

Ref.: Reparto de Dividendo.

Señor Presidente:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores y debidamente facultado, comunico a usted, en carácter de hecho esencial que, con esta fecha el Directorio de la sociedad Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A. (en adelante, la “Administradora”), sociedad administradora del **Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II** (en adelante, el “Fondo”), acordó distribuir un dividendo a los aportantes del Fondo por la suma total de USD\$1.092.960.-, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, correspondiendo pagar por cada cuota del Fondo la cantidad de USD\$2.-

El dividendo será pagado a partir del día 3 de abril de 2018, en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Apoquindo 2929, piso 14, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes, de 9:00 a 17:30 horas y tendrán derecho al mismo los señores aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

Un aviso dando cuenta del pago del dividendo informado se publicará en el diario electrónico El Mostrador. Asimismo, le será remitida una carta a los aportantes con idéntica información.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

  
Juan Pablo Cofré Dougnac  
Gerente General

Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.