

HECHO ESENCIAL
INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A.
INSCRIPCIÓN REGISTRO VALORES CMF N° 299

Temuco, 27 de abril de 2018

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Informa respecto de HECHO
ESENCIAL de Inmobiliaria Frontera
Country Club S.A.

De nuestra consideración,

Debidamente facultado al efecto, informo a Ud., de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° inciso segundo y del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, el siguiente hecho esencial de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (la "Sociedad"):

Con fecha de hoy 27 de abril de 2018 en junta ordinaria de accionistas de la Sociedad se acordó, entre otras materias propias de este tipo de juntas, lo siguiente:

1. Repartir un dividendo definitivo de **\$10.315.200**, es decir, **\$4.298** por acción como dividendo definitivo en dinero efectivo a los accionistas, el que corresponde al dividendo mínimo obligatorio, es decir, el 30% de las utilidades del ejercicio después de absorber las pérdidas acumuladas.

La Sociedad pagará a los accionistas el dividendo antes indicado a partir del día **14 de mayo de 2018**. Tendrán derecho a este dividendo los accionistas que figuren inscritos en el registro de accionistas hasta la medianoche del día **8 de mayo de 2018**. Este dividendo se pagará en dinero de la siguiente forma: con cheque nominativo para ser retirado personalmente o por medio de su apoderado debidamente acreditado en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Claro Solar #523, Temuco, de lunes a viernes entre las 9.30 y las 17.00 horas.

El aviso de la prensa mediante el cual se comunicará a los señores accionistas el pago de este dividendo definitivo, se publicará en el Diario electrónico el Mostrador el día 2 de mayo del presente año.

2. Elegir como miembros del directorio para el período 2018-2021 a los señores:
 1. Nelson Ernesto Mouat Zunino
 2. Vicente Fuenzalida Rivas
 3. Pedro Juan Núñez Rodríguez


4. Ángel Fernando Carvajal Benito
5. Marcelo Domingo Bonnefoy Dibarrart
6. Katherine Raquel Kohen Quintana
7. Guillermo Antonio Gajardo Troncoso

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,




Nelson Mouat Zunino
Presidente del Directorio

cc. Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores.



FORMULARIO N° 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

- 0.01 Información original: SÍ (si/no) 0.02 Fecha envío: 27.04.2018 (DD MM AA)
- 1. Identificación de la sociedad y del movimiento**
- 1.01 R.U.T.: 92.552.000-4 1.02 Fecha de envío
form. original: 27.04.2018 (D MM AA)
- 1.03 Nombre de la sociedad: INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A.
- 1.04 N° Reg. de Valores: 299 1.05 Serie afecta: UNICA
- 1.06 Código bolsa: No aplica 1.07 Indiv. del mov.: N°3
- 2. Acuerdo y monto del dividendo**
- 2.01 Fecha de acuerdo: 27.04.2018
- 2.02 Toma del acuerdo: 1 (1: Junta gral. ordin. de acci.; 2: Junta extraord. de acc.; 3: Sesión de directorio).
- 2.03 Monto del dividendo: \$10.315.200 2.04 Tipo de moneda: \$
- 3. Acciones y accionistas con derecho**
- 3.01 Número de acciones: 2400 3.02 Fecha límite: 08.05.2018 (DD MM AA)
- 4. Carácter del dividendo**
- 4.01 Tipo de dividendo: 2 (1: Provisorio; 2: Def. mínimo obligat.; 3: Definitivo adicional o eventual).
- 4.02 Cierre del ejercicio: 31.12.2017 (DD MM AA)
- 4.03 Forma de pago: 1 (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otra sociedad; 4: Otra modalidad).
- 

5. Pago del dividendo en dinero (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero \$4.298/acc. 5.02 Tipo de moneda: \$

5.03 Fecha de pago: 14.05.2018 (DD MM AA)

6. Reparto del dividendo optativo en acciones NO APLICA

6.01 Fecha de inicio opción: _____ (DD MM AA)

6.02 Fecha término opción: _____ (DD MM AA)

6.03 Fecha entrega título: _____ (DD MM AA)

6.04 Serie a optar: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)

6.05 Accs. post-mov.: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)

6.06 R.U.T. soc. emisora: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)

6.07 Código de bolsa: _____

6.08 Factor acciones: _____ acciones a recibir por una acción c/derecho

6.09 Precio de la acción: _____

6.10 Tipo de moneda. \$ _____

7. Observaciones

- Utilidades ejercicio 2017
- Lugar de Pago: Claro Solar #523, Temuco
- Hora: 9.30 a 17.00
- Publicación: Diario electrónico El Mostrador, fecha: 02.05.2018
- Sociedad Anónima Abierta

Rodrigo Alonso Bolzoni
Gerente General