

Santiago, 10 de mayo de 2018.

HECHO ESENCIAL
INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.
Registro Valores N° 1147.

Señor
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449
Santiago
PRESENTE

De mi consideración

En virtud de lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, y demás normativa vigente, debidamente facultado al efecto, comunico por este acto, en carácter de HECHO ESENCIAL, lo siguiente:

Con fecha de ayer, la sociedad Constructora Manquehue Limitada, filial de Inmobiliaria Manquehue S.A., ejerció una opción de compra y adquirió de **COMPAÑÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.**, los siguientes inmuebles del Edificio ubicado en Avenida Santa María número 6.350, comuna de Vitacura, Región Metropolitana: **Oficinas: (i) Primer Piso:** oficina número 101, 102, 103, 104, 105, 106 y 107; **(ii) Tercer Piso:** Oficina número 305, 306, 307 y 308; **(iii) Cuarto Piso:** Oficina número 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 y 408; **(iv) Quinto Piso:** Oficina número 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 y 508; **(v) 163** Estacionamiento y **(v) 23 Bodegas.**

Con la misma fecha **CONSTRUCTORA MANQUEHUE LIMITADA**, vendió a un **tercero no relacionado**, los mismos inmuebles en el precio de 355.000 Unidades de Fomento más Iva.

El efecto estimado de la utilidad antes de impuesto es un monto de M\$ 5.488.436, el resultado definitivo será registrados en los próximos estados financieros.

Sin otro particular, lo saluda atentamente a usted,



Fabián Wulf Werner
Gerente General
Inmobiliaria Manquehue S.A.