



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Análisis razonado de los estados financieros

Al 31 de Marzo de 2014 y 31 de Diciembre de 2013

A continuación se presenta el análisis razonado de los estados financieros intermedios de la sociedad.

- I. Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros al 31 de Marzo de 2014 y 2013, en relación a lo siguiente:

Indicadores Financieros	2.014	2.013
Indices de Liquidez		
Liquidez Corriente	2,86	8,59
Razón Acida	0,94	7,42
Indices de Endeudamiento		
Razón de Endeudamiento	0,01	0,01
Indices de Eficiencia y Rentabilidad		
Margen Operacional	-27,53%	3,56%
Rentabilidad del Patrimonio	-0,42%	0,10%
Rentabilidad del Activo	-0,41%	0,10%
Rentabilidad Activos Operacionales	-0,64%	0,15%
Pérdida por Accion	-0,1286	0,0302

La disminución del efectivo y equivalente de efectivo en el año 2014 y 2013, se debe principalmente a la remodelación de dependencias de la sociedad para ser utilizadas como quincho, el que será puesto para el arriendo.

- II. Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

El activo que pudiera generar una diferencia de importancia entre el valor libro y el valor económico y/o de mercado es el valor del terreno.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Análisis razonado de los estados financieros

Al 31 de Marzo de 2014 y 31 de Diciembre de 2013

III. Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el periodo, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

No se han producido variaciones de importancia en el rubro hípico que puedan afectar directamente a la Sociedad.

IV. Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento del periodo correspondiente.

Flujo Originado por Actividades Operacionales

Los flujos originados por las actividades operacionales están relacionados principalmente con el cobro de arriendos y apuestas Teletrak.

Flujo Originado por Actividades de Financiación

No hay flujo originado por actividad de financiación.

V. Análisis de Riesgo de Mercado

No tenemos exposición a los riesgos de mercado dado a que no se ejerce la hípica en la Sociedad.

No tenemos colocaciones en moneda extranjera por lo tanto no estamos expuestos a riesgos de tipo cambiario.