

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados financieros intermedios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y el 31 de diciembre de 2013.

CONTENIDO

Estados de situación financiera intermedios
Estados intermedios de resultados integrales por función
Estados intermedios de flujos de efectivo método directo
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros intermedios

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	176.156	60.105
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	3.109.119	2.300.284
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	25.521.288	45.071.936
Activos por impuestos diferidos	8	8.836	68.710
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	-	-
TOTAL ACTIVOS		28.815.399	47.501.035
PASIVOS			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	27.319.147	46.027.895
Pasivos por impuestos corrientes	8	115.866	95.612
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	207.985	159.890
Otros pasivos financieros		-	222.857
Beneficios a los empleados	11	44.179	120.693
TOTAL PASIVOS		27.687.177	46.626.947
PATRIMONIO			
Capital emitido	12	417.754	417.754
Ganancias acumuladas	13	700.633	446.499
Otras reservas	13	9.835	9.835
TOTAL PATRIMONIO		1.128.222	874.088
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		28.815.399	47.501.035

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013
 (En miles de pesos - M\$)

Estado de resultados	Nota	Acumulado	
		31.03.2014	31.03.2013
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	15	1.031.280	453.042
Costo de ventas	17	(10.158)	(1.814)
Gasto de administración	18	(85.253)	(122.407)
Ingresos financieros	19	44.174	13.541
Costos financieros	20	(530.810)	(282.887)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		449.233	59.475
Gasto por impuestos a las ganancias	8	(86.185)	(11.450)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		363.048	48.025
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		363.048	48.025
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		363.048	48.025
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		363.048	48.025
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		363.048	48.025
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		363.048	48.025
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-
Estado de resultados		31.03.2014	31.03.2013
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		363.048	48.025
Componente de otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		363.048	48.025

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

BCI SECURITIZADORA S.A.ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2014	417.754	9.835	446.499	874.088
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	363.048	363.048
Dividendos	-	-	(108.914)	(108.914)
Total de cambios en patrimonio	-	-	254.134	254.134
Saldo final período actual 31.03.2014	417.754	9.835	700.633	1.128.222
	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2013	417.754	9.835	277.593	705.182
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	48.025	48.025
Dividendos	-	-	(14.407)	(14.407)
Total de cambios en patrimonio	-	-	33.618	33.618
Saldo final período actual 31.12.2013	417.754	9.835	311.211	738.800

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

BCI SECURITIZADORA S.A.**ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013**

(En miles de pesos - M\$)

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.578.713	53.098
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(48.323)	(11.579)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(93.214)	(93.301)
Intereses recibidos	38.011	13.617
Intereses pagados	(266.963)	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.764)
Otras salidas de efectivo	<u>(254.264)</u>	<u>(673)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>953.960</u>	<u>(40.602)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Préstamos a entidades relacionadas	(802.672)	64.000
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(1.062.661)</u>	<u>(32.738)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(1.865.333)</u>	<u>31.262</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos de entidades relacionadas	1.027.424	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(20.000.000)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>20.000.000</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>1.027.424</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	116.051	(9.340)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	116.051	(9.340)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	<u>60.105</u>	<u>32.447</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u><u>176.156</u></u>	<u><u>23.107</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CONTENIDO

Estados financieros

Estados de situación financiera intermedios	2
Estados intermedios de resultados integrales por función	3
Estados intermedios de flujos de efectivo método directo	4
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto	5

Notas a los estados financieros intermedios

1. Información General	6
2. Fecha de estados financieros	6
3. Cumplimiento y adopción de NIIF	7
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Efectivo y equivalente al efectivo	15
6. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	15
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
8. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	19
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	22
10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22
11. Otros pasivos financieros	23
12. Provisiones por beneficios a los empleados	23
13. Capital	23
14. Utilidades acumuladas	24
15. Activos y pasivos financieros	25
16. Ingresos ordinarios	27
17. Patrimonios separados	28
18. Costo de venta	31
19. Gastos de administración	32
20. Ingresos financieros	32
21. Costos financieros	32
22. Riesgos financieros	33
23. Información financiera por segmentos	34
24. Contingencias y restricciones	34
25. Cauciones obtenidas de tercero	34
26. Sanciones	34
27. Medio ambiente	34
28. Hechos posteriores	34

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

1. INFORMACION GENERAL

BCI Securitizadora S.A. (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo N°135 de la Ley N°18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en Resolución Exenta N°094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A. es Magdalena 140 piso 16, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con 28 Patrimonios Separados inscritos o en proceso de inscripción. De los cuales 5 se encuentran vigentes, 22 se encuentran cerrados, 1 en proceso de inscripción.

BCI Securitizadora S.A. no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es el Banco de Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur S.A.C.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

2. FECHA DE ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de situación financiera intermedio por el período terminado al 31 de marzo de 2014 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.
- Estado de resultados integrales por función intermedio por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.
- Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estado de flujos efectivos intermedio por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.
- Los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 15 de Mayo de 2014.

3. CUMPLIMIENTO Y ADOPCION DE NIIF

De acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N° 646 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha aplicado en la preparación de estos estados financieros todas las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones que habiendo sido emitidas estaban vigentes al 31 de marzo de 2014. Los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, De acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de marzo de 2014.

a. Bases de preparación - Los presentes estados financieros intermedios correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2014 y al periodo terminado al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por la administración de la Sociedad.

Las notas a sus Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

b. Bases de conversión - Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informados por el Banco Central de Chile.

	2014	2013
	\$	\$
Unidades de Fomento	23.606,97	22.869,38

c. Moneda funcional - La Administración de BCI Securitizadora S.A., de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se registran según los valores de cierre.

d. Nuevos pronunciamientos contables -

Normas Aprobadas y/o modificadas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	por determinar
IFRS 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de enero de 2016

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

IFRS 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”

IFRS 14 *Cuentas Regulatorias Diferidas*, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y se permite la aplicación anticipada.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de julio 2014

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”

Ciclo de Mejoras Anuales 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 *Instrumentos Financieros*; sin embargo, se modifica IFRS 9 *Instrumentos Financieros* aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 40 “Propiedades de Inversión”

Ciclo de Mejoras Anuales 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios*. Además el IASB concluye que IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y IAS 40 *Propiedades de Inversión* no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

e. Clasificación de activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. La Sociedad mantiene activos financieros en esta categoría.

(ii) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

f. Deudores y otras cuentas a cobrar

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos que se valoriza al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que BCI Securitizadora S.A. no podrá cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

g. Pasivos financieros

Los pasivos financieros que responden a las actividades típicas de captación de fondos de las entidades financieras, cualquiera que sea su forma de instrumentalización y su plazo de vencimiento se reconocerán a su costo amortizado, neto de los costos de transacción incurridos. Cualquier diferencia entre el valor de reembolso, es reconocida en el estado de resultados a lo largo de la vida del instrumento de deuda, utilizando la tasa de interés efectiva.

h. Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de 90 días o menos.

i. Intangibles

Los intangibles adquiridos por la Sociedad son reconocidos a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se produzcan. La amortización es reconocida en resultados sobre base lineal de acuerdo a la vida útil estimada para los intangibles, desde la fecha en que se encuentre listo para su utilización. La estimación de la vida útil es en general de tres años.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos –M\$)

j. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima BCI Securitizadora S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financieros de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la BCI Securitizadora S.A. va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

k. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma correlativa;

- i) Es una obligación actual resultados de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

l. Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto por bonos y participación en beneficios en base a una fórmula que tiene en cuenta el beneficio atribuible a los Directores de la Sociedad después de ciertos ajustes.

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al año siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

m. Vacaciones

Corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el ejercicio en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho ejercicio.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

n. Dividendo mínimo

De acuerdo al Artículo N°79 de la Ley N°18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio 2014 se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje equivalente a un monto de M\$108.914. Este pasivo se registró en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del ejercicio.

o. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A. y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la prestación del servicio ha sido realizada.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- i) Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este ejercicio de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- ii) Ingresos por la administración de Patrimonios Separados: éstos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan.

p. Segmentos de operación

La Sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

q. Autorización de estados financieros

En Sesión de Directorio de fecha 15 de mayo de 2014, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y autorizaron la publicación de los presentes estados financieros, referidos al 31 de marzo de 2014:

Nombre	Cargo	Rut
Francisco Cuesta Ezquerra	Director	6.740.874-8
Gerardo Spoerer Hurtado	Director	10.269.066-4
Alejandro Alarcón Pérez	Director	7.398.656-7
Fernando Carmash Cassis	Director	7.663.689-3
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	10	10
Saldos en banco	<u>176.146</u>	<u>60.095</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>176.156</u></u>	<u><u>60.105</u></u>

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar:

El saldo por cobrar de corto plazo al 31 de marzo de 2014, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado de 0,36% mensual al 31 de marzo de 2014 (0,40% mensual al 31 de diciembre de 2013), este saldo es mantenido en cuenta corriente mercantil.

RUT	Sociedad	País	31.03.2014	31.12.2013
			M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	<u>3.109.119</u>	<u>2.300.284</u>
Total			<u><u>3.109.119</u></u>	<u><u>2.300.284</u></u>

b) Cuentas por pagar:

El saldo por pagar al 31 de marzo de 2014, corresponde a:

- Al financiamiento obtenido con Banco de Crédito e Inversiones para la compra de cartera de flujos de pago y créditos otorgados por Inversiones S.C.G. S.A., para el Patrimonio Separado Nro.27, en proceso de formación. Este Patrimonio Separado se describe en Escritura Pública General de fecha 30 de noviembre de 2010, y en Escritura Pública Específica de fecha 30 de noviembre de 2010, ante el Notario de Santiago, don Raúl Iván Perry Pefaur.
- Al financiamiento obtenido con Banco de Crédito e Inversiones para la compra de cartera de flujos de pago y créditos otorgados por Créditos Organización y Finanzas S.A.(COFISA), para el Patrimonio Separado Nro.26, en proceso de formación. Este Patrimonio Separado se describe en Escritura Pública General de fecha 24 de diciembre de 2013 ante el Notario Público Interino de Santiago, don Pedro Alfonso Aylwin Valenzuela.

RUT	Sociedad	País	31.03.2014	31.12.2012
			M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	<u>27.319.147</u>	<u>46.027.895</u>
Total			<u><u>27.319.147</u></u>	<u><u>46.027.895</u></u>

Durante el mes de marzo de 2014 se cancelo financiamiento obtenido para la compra de la cartera de COFISA por un monto de M\$20.000.000.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

- c) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de efectivo de la Sociedad, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	31.03.2014		31.12.2013	
				Monto M\$	Utilidad/ (pérdida) M\$	Monto M\$	Utilidad/ (pérdida) M\$
BCI	97.006.000-6	Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	3.109.119	29.238	2.300.284	77.746
			Préstamo EE RR	27.319.147	(530.791)	46.027.895	(1.166.207)
			Gasto recursos humanos	60	(60)	233	(233)
			Servicio contable	3.538	(3.528)	17.428	(17.428)
			Cuenta corriente	176.046	(19)	60.095	(152)
BCI Asset Management	96.530.900-4	Matriz común	Arriendo oficina	-	-	6.406	(6.406)
BCIASesoría Financiera	96.657.490-9	Matriz común	Arriendo oficina	1.634	(1.634)	5.176	(5.176)

- d) Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el período marzo 2014 es de M\$14.935 (M\$23.683 en el ejercicio 2013).

Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el período marzo 2014 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M\$74.291 (M\$246.057 en el ejercicio 2013).

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Deudores Comerciales	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores por venta	184.097	309.400
Deudores varios	25.337.056	44.727.351
Otros	135	35.185
Totales	<u>25.521.288</u>	<u>45.071.936</u>

Deudores varios

- i) Patrimonio Separado N°27

El saldo mantenido corresponde a las acreencias por cobrar al Patrimonio Separado N° 27 en formación por cuenta del cual la Securitizadora adquirió una cartera de créditos originados por Inversiones S.C.G. S.A. Empresas La Polar presentó un Convenio judicial preventivo, el cual con fecha 7 de noviembre de 2011 fue acordado en la Junta de Acreedores. En dicho convenio y en relación al Patrimonio Separado N° 27, se mencionan las condiciones acordadas anteriormente con BCI Securitizadora S.A. (Acuerdo del 28 de julio de 2011), en las cuales se resolverá por parte de Inversiones S.C.G. S.A., la recaudación de la estructura del Patrimonio Separado N° 27 :

- ✓ Reconocimiento del Pago al Contado de la Cartera: M\$23.820.333.
- ✓ Calendario de disminución del revolving de cartera: A contar del sexto año (2018) de acuerdo a lo siguiente:
 - Años 2018, 2019 y 2020: 5% de amortización semestral.
 - Años 2021 y 2022: 7,5% de amortización semestral.
 - Años 2023 y 2024: 10% de amortización semestral.
- ✓ Reconocimiento de Honorarios el 16 de octubre de 2012, por cumplimiento de la Condición suspensiva del Convenio: M\$1.254.538.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

La disminución del revolving de cartera se efectuará semestralmente en los porcentajes indicados, en los días 31 de enero y 31 de julio de los años respectivos, correspondiendo la primera el día 31 de enero de 2018 y así, sucesivamente las siguientes, hasta la última el 31 de julio de 2024.

Honorarios: Devengará honorarios equivalentes a los que correspondieran a interés a razón de 4% anual entre el 1 de julio de 2012 y hasta el cumplimiento de la condición suspensiva, los cuales se capitalizarán y luego, a partir de esa fecha devengarán un interés BCP 10 (en pesos a 10 años) vigente al día anterior al cumplimiento de la señalada condición más 1% anual, la que por todo el ejercicio de la operación, los que se pagarán semestralmente a partir del 31 de julio de 2013. Los honorarios devengados al 31 de marzo de 2014 asciende a M\$ 262.186 (al 31 de diciembre de 2013 ascienden a M\$679.905).

Con fecha 25 de octubre se emitió un informe sobre la aplicación de procedimientos acordados, a la administración de Empresas La Polar por parte de sus auditores externos, en el que se confirma que al 16 de octubre los fondos provenientes del aumento de capital efectuado, superan los \$120.000.000.000 con lo que se da cumplimiento a la condición suspensiva establecida en el Convenio de Acreedores, generándose a partir del 16 de octubre nuevas condiciones para el pago de las acreencias y otras estructuras de dicho convenio.

De esta forma el saldo al 31 de marzo de 2014, es de M\$25.337.056, por parte de Inversiones S.C.G. S.A.

ii) Patrimonio Separado N°26

Por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur, bajo el Repertorio número 55.167, modificada por escrituras públicas de fechas 25 de febrero y 4 de marzo de 2011, y en la misma Notaría, la Securitizadora, en calidad de emisor, y el Banco de Chile, en calidad de representante de los tenedores de títulos de deuda de securitización, suscribieron la escritura específica de emisión de títulos de deuda securitizados. Dicha emisión de títulos de deuda de securitización se realizó al amparo del artículo 144 bis de la Ley número 18.045, sobre Mercado de Valores. Las partes están de acuerdo en que regirán el presente acuerdo en lo pertinente que le sea aplicable las disposiciones contenidas en el Contrato de Emisión, el Acuerdo Marco, ambos de fecha 21 de diciembre de 2010 y en el Contrato de Administración de fecha 21 de diciembre de 2010. Dado que será necesario adquirir los Activos que respaldarán la emisión señalada en la cláusula precedente y existe un plazo legal para ello conforme a lo señalado en el artículo 137 bis de la Ley de Mercado de Valores, se hace necesario comenzar a acumular o acopiar activos con el objeto de asegurar la cantidad de Activos requerida dentro del plazo antes señalado en la referida ley. De acuerdo a lo antes señalado, por el presente instrumento, Cofisa se obliga a vender, ceder y transferir a la Securitizadora, y esta última, sujeto a la condición de que haya evaluado legal y financieramente los Activos y cumplan con los requisitos establecidos en el Acuerdo Marco, a comprar, adquirir y aceptar para el patrimonio separado Nro. 26, Activos por un monto mínimo de M\$ 35.000 en saldo insoluto de los créditos.

La primera cesión de créditos deberá ser suscrita a más tardar, el día 24 de diciembre de 2013, conforme a los modelos de escrituras de cesión. De la misma manera, en este período Cofisa se obliga a vender, ceder y transferir a la Securitizadora, y esta última a comprar, adquirir y aceptar para el patrimonio separado Nro. 26, Activos necesarios para mantener, hasta el 28 de marzo de 2014, el valor mínimo antes señalado según la valorización indicada en el Anexo I del Contrato de Emisión, sujeto a la condición de que haya evaluado legal y financieramente los Activos y cumplan con los requisitos establecidos en el Acuerdo Marco.

El pago al contado de la cesión de créditos del 24 de diciembre de 2013, fue M\$18.972.576.

Deudores por venta

Esta cuenta presenta los saldos pendientes de cobro por comisiones originadas en el proceso de formación de Patrimonio Separado Nro. 26, cuyo monto al 31 de marzo de 2014 asciende a M\$184.097 (M\$309.400 al 31 de diciembre de 2013).

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

Otros

Para el período marzo 2014 corresponde a pagos realizados por cuenta de los patrimonios separados en formación N° 26 y 27 que serán reembolsados una vez colocados los bonos securitizados.

La Sociedad no presenta al 31 de marzo de 2014, cuentas por cobrar a más de un año plazo.

8. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos tributarios. La tasa de impuesto que está vigente para el período marzo 2014 y ejercicio 2013 es de un 20%.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuestos	
	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones		
Vacaciones	4.036	4.572
Bonificaciones	4.800	19.566
Ingreso diferido	-	44.572
Total activos por impuestos diferidos	8.836	68.710

b) Impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad presenta una renta líquida imponible de M\$131.552 (M\$38.002 en 2013), lo que determino en base a las disposiciones legales tributarias vigentes una provisión por impuesto a la renta de M\$26.310 al 31 de marzo de 2014 (M\$7.600 en 2013).

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	26.008	19.952
Provisión impuesto a la renta	(141.874)	(115.564)
Total (Pasivos)/Activos por impuestos corrientes	(115.866)	(95.612)

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos –M\$)

c) Efecto en Resultado

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(59.874)	(7.600)
Ajuste gasto tributario (período anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del período	(26.311)	(3.850)
Efecto por pérdida del período 2012 (PPUA)	-	-
Total	<u>(86.185)</u>	<u>(11.450)</u>

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de marzo de 2014 y 2013:

	<u>31.03.2014</u>		<u>31.03.2013</u>	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Resultado antes de impuesto	-	449.233	-	59.475
Tasa de impuesto aplicable	20,00		20,00	
Impuesto a la tasa impositiva vigente al 31 de diciembre	-	(89.847)	-	(11.895)
Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible				
Diferencias permanentes (corrección monetaria)	(0,82)	3.662	(0,75)	445
Diferencias por cambio de tasa	-	-	-	-
Diferencia en tasa de PPUA	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	<u>19,18</u>	<u>(86.185)</u>	<u>19,25</u>	<u>(11.450)</u>

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la composición del rubro es la siguiente:

CONCEPTO	31.03.2014	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo de inicio	-	-
Adición:		
Software	8.496	8.496
Amortización acumulada	<u>(8.496)</u>	<u>(8.496)</u>
Saldo final	<u>-</u>	<u>-</u>
Efecto en resultado en el período	<u>-</u>	<u>(2.124)</u>

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

CONCEPTO	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Retenciones	7.499	56.313
Provisión auditoría	7.220	7.109
Provisión servicio contable	3.528	17.428
Provisión dividendos mínimos	181.303	72.388
Provisión dieta directores	8.435	4.826
Otras provisiones	-	1.826
Total	<u>207.985</u>	<u>159.890</u>

La Sociedad no presenta cuentas por pagar a más de un año plazo.

a) Auditoría

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los estados financieros de la Sociedad por parte de la empresa de Auditoría Externa Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

b) Otras provisiones

Al 31 de diciembre de 2013, corresponde a la obligación de pago de los PPM del mes de diciembre por un monto de M\$1.826.

c) Participación Directorio

La Sociedad al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 reconoce la obligación que tiene con el Directorio por la distribución de los resultados anuales, este monto asciende a la suma de M\$8.435 (M\$4.826 en 2013).

d) Provisión servicio contable

Corresponde a la provisión por pagar por concepto de servicio contable proporcionado por el Banco de Crédito e Inversiones.

e) Provisión dividendos mínimos

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el período marzo 2014 se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje equivalente a un monto de M\$108.915. Este pasivo se registró en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del ejercicio.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

11. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de marzo de 2014 y el 31 de diciembre de 2013, el detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

CONCEPTO	31.03.2014 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión de vacaciones	20.179	22.861
Provisión bonos del personal	<u>24.000</u>	<u>97.832</u>
Total	<u><u>44.179</u></u>	<u><u>120.693</u></u>

12. CAPITAL

a) Capital

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal, el cual asciende a M\$417.754.

La Sociedad tal como lo indica el Artículo N° 132 del Título XVIII de la Ley N° 18.045, debe mantener un capital superior a las UF 10.000 para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie.

Los objetivos de Bci Securitizadora S.A. al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

b) Distribución de accionistas

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

Accionista	2013 %	2012 %
Banco de Crédito e Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur S.A.C.	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>
Total	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

13. UTILIDADES ACUMULADAS

a) Dividendos por pagar

La Sociedad reconoció una provisión de dividendo mínimos de M\$108.915 al 31 de marzo de 2014 (M\$ 72.388 al 31 de diciembre de 2013).

Este pasivo se registró en el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del periodo.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
 AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (En miles de pesos –M\$)

En resumen el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	446.499	277.593
Dividendos mínimo	(108.914)	(72.388)
Utilidad (pérdida) utilidad del período	<u>363.048</u>	<u>241.294</u>
Saldo final	<u><u>700.633</u></u>	<u><u>446.499</u></u>

14. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2014 y el 31 de diciembre de 2013, el detalle de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

a) Clasificación de los activos financieros

al 31/12/2013	en resultados	el vencimiento	por cobrar	para la venta	de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equivalentes al efectivo						
Caja	-	-	10	-	-	10
Bancos	-	-	176.146	-	-	176.146
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Cuenta mercantil	-	-	3.109.119	-	-	3.109.119
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	25.521.288	-	-	25.521.288
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28.806.563</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28.806.563</u>

Instrumentos Financieros por categoría al 31/12/2013	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta	Derivados de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equivalentes al efectivo						
Caja	-	-	10	-	-	10
Bancos	-	-	60.095	-	-	60.095
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Cuenta mercantil	-	-	2.300.284	-	-	2.300.284
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	45.501.035	-	-	45.501.035
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>47.861.424</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>47.861.424</u>

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
 AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (En miles de pesos –M\$)

b) Instrumentos financieros por moneda

Activos	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	176.156	60.105
Peso Chileno	176.156	60.105
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	3.109.119	2.300.284
Peso Chileno	3.109.119	2.300.284
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25.521.288	45.071.936
Peso Chileno	<u>25.521.288</u>	<u>45.071.936</u>
Resumen Activos		
Peso Chileno	<u>28.806.563</u>	<u>47.432.325</u>
Totales	<u>28.806.563</u>	<u>47.432.325</u>
Pasivos	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	27.319.147	46.027.895
Peso Chileno	27.319.147	46.027.895
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	207.985	159.890
Peso Chileno	207.985	159.890
Otros pasivos financieros	-	222.857
Peso Chileno	-	222.857
Provisiones por beneficio a los empleados	44.179	120.693
Peso Chileno	<u>44.179</u>	<u>120.693</u>
Resumen Pasivos		
Peso Chileno	<u>27.571.311</u>	<u>46.531.335</u>
Totales	<u>27.571.311</u>	<u>46.531.335</u>

15. INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de marzo de 2014 y el 31 de diciembre de 2013, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

INGRESOS	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Ingresos relativos a:		
Estructuraciones	601.338	-
Administración de patrimonios separados	29.998	53.098
Otros	399.944	399.944
Total Ingresos ordinarios	<u>1.031.280</u>	<u>453.042</u>

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este ejercicio de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- Los ingresos por la administración de Patrimonios Separados se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle es el siguiente:

Ingresos por administración de Patrimonios Separados

Patrimonio	Activo Securitizado	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
1	Mutuos hipotecarios endosables	-	8.564
17	Créditos sociales	-	-
20	Créditos sociales	8.819	8.564
21	Flujos de pagos y créditos	-	8.564
23	Flujos de pagos y créditos	-	10.278
24	Créditos	8.819	8.564
25	Créditos sociales	8.819	8.564
26	Flujos de pagos y créditos	3.541	-
28	Créditos	-	-
	Total Ingresos por administración	29.998	53.098

- Otros corresponden a honorarios equivalentes a los que correspondiera devengar a un interés a razón de 4% anual entre el 1 de julio de 2012 y hasta el cumplimiento de la condición suspensiva, los cuales se capitalizarán y luego, a partir de esa fecha devengarán un interés BCP 10 (en pesos a 10 años) vigente al día anterior al cumplimiento de la señalada condición más 1% anual, la que por todo el período de la operación, los que se pagarán semestralmente a partir del 31 de julio de 2013. Los honorarios devengados al 31 de marzo de 2014 asciende a M\$262.186 (al 31 de diciembre de 2013 ascienden a M\$ 679.905). Relacionado con Nota N° 7.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

16. PATRIMONIOS SEPARADOS

A continuación se presenta el detalle de la Administración de los Patrimonios Separados inscritos en la Superintendencia de Valores y Seguros, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado:

Detalle al 31 de marzo de 2014:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración M\$	
20	612	17-09-09	Créditos sociales	CCAF 18 de Septiembre	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	8.819
24	631	18-03-10	Créditos	Copeval S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	8.819
25	628	10-03-10	Créditos sociales	CCAF La Araucana	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	8.819
26	657	28-03-11	Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	3.541
28	779	11-03-14	Créditos	Copeval S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	-

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración M\$	
1	262	24-07-01	Mutuos hipotecarios endosables	Banco de Chile	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	8.564
20	612	17-09-09	Créditos sociales	CCAF 18 de Septiembre	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	8.564
21	571	20-03-09	Flujos de pagos y créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	8.564
23	614	09-10-09	Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	10.278
24	631	18-03-10	Créditos	Copeval S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	8.564
25	628	10-03-10	Créditos sociales	CCAF La Araucana	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	8.564
26 (*)	657	28-03-11	Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	-

(*) El Patrimonio Separado N° 26 al 31 de diciembre de 2013 no había sido colocado y cuenta con un plazo de colocación de 36 meses desde la fecha de inscripción en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros, es decir, a contar del 28 de marzo de 2011.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

Información de patrimonios separados

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficits generados por cada uno de los Patrimonios Separados constituidos, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados:

Detalle al 31 de Marzo de 2014:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado		Retiros de excedentes	Excedente (déficit) del ejercicio	Excedente acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
20	612	17-09-09	-	292.654	5.048.099	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)
24	631	18-03-10	-	806.965	5.399.975	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
25	628	10-03-10	-	108.895	(990.690)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)
26	657	28-03-11	-	(3.255.542)	(2.504.086)	ABC Inversiones Ltda.	SI	NO	(1)

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado		Retiros de excedentes	Excedente (déficit) del ejercicio	Excedente acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
1	262	24-07-01	-	(44.539)	(1.261.558)	Banco de Chile	SI	NO	(1)
20	612	17-09-09	-	873.561	2.250.405	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)
21	571	20-03-09	-	(1.648.163)	(29.351.968)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)
23	614	09-10-09	-	1.309.706	6.757.499	ABC Inversiones Ltda.	SI	NO	(1)
24	631	18-03-10	-	900.800	3.548.674	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
25	628	10-03-10	-	(37.370)	(1.236.885)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)

(1) Las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos –M\$)

Información de Patrimonios Separados

A continuación se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada Patrimonio Separado y su condición de pago:

Detalle al 31 de marzo de 2014:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado M\$	Condiciones de pago subordinado (1)
20	612 17/09/09	CCAF 18 de Septiembre	10.500.000	01/12/2016
24 (*)	631 18/03/10	Copeval S.A.	10.000	01/03/2016
25	628 10/03/10	CCAF La Araucana	6.500.000	01/09/2017
26	657 28/03/11	ABC Inversiones Ltda.	18.900.000	01/10/2020
28 (**)	779 11/03/14	Copeval S.A.	10.000	15/04/2021

(*) La serie BBCIS-P24B por M\$3.500.000, aún no ha sido colocada.

(**) La serie BBCIS-P28A por M\$24.500.000, aún no ha sido colocada.

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado M\$	Condiciones de pago subordinado (1)
1	262 24-07-01	Banco de Chile	1.677.277	01-05-2021
20	612 17-09-09	CCAF 18 de Septiembre	10.500.000	01-12-2016
21	571 20-03-09	Promotora CMR Falabella S.A.	25.000.000	01-12-2015
23	614 09-10-09	ABC Inversiones Ltda.	10.500.000	01-04-2016
24 (*)	631 18-03-10	Copeval S.A.	10.000	01-03-2016
25	628 10-03-10	CCAF La Araucana	6.500.000	01-09-2017

(1) La condición de pago de los bonos subordinados está supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada Patrimonio Separado.

Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el ejercicio.

Intereses por activos a securitizar

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el ejercicio.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

17. COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de venta al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

COSTO	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Gastos por estructuración relativos a:		
Otros (1)	5.641	651
Abogados	4.517	1.163
Total Gastos Ordinarios	<u>10.158</u>	<u>1.814</u>

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

(1) Otros comprende desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Superintendencia de Valores y Seguros, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los Patrimonios Separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

Provisiones sobre activos a securitizar

La Sociedad no registra provisiones asociados a dichos activos en el ejercicio.

Pérdidas en liquidación de garantías

La Sociedad no presenta pérdidas por liquidación de garantías de los activos a securitizar en el ejercicio.

18. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, la Sociedad presenta los siguientes movimientos:

GASTOS	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Gastos de administración relativos a:		
Remuneraciones personal	74.291	99.486
Dietas Directorio	14.935	6.696
Arriendos	1.634	2.998
Auditoría	3.675	1.771
Gastos generales	2.431	2.170
Patente	1.921	1.978
Servicio contable	3.528	6.600
Amortización intangibles	-	708
Otros	(17.162)	-
Total Gastos de administración	<u>85.253</u>	<u>122.407</u>

Otros: corresponde al exceso de provisión de bono metas personal año 2013.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

19. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

INGRESOS	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Ingresos financieros relativos a:		
Inversiones	<u>44.174</u>	<u>13.541</u>
Total ingresos financieros	<u><u>44.174</u></u>	<u><u>13.541</u></u>

20. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

COSTOS	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Costos financieros relativos a:		
Cuenta corriente mercantil	530.791	282.864
Gastos bancarios	<u>19</u>	<u>23</u>
Total costos financieros	<u><u>530.810</u></u>	<u><u>282.887</u></u>

21. RIESGOS FINANCIEROS

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

Riesgo de tasa de interés

No existen riesgos asociados a tasa de interés.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz los que no tienen fecha de vencimiento.

Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A. se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A. procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el fair value de sus activos financieros, no es distinto al valor libro de los mismos.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- i) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AA+.
- ii) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.
- iii) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo.

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes estados financieros no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCERO

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

25. SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de parte de este organismo a la fecha de presentación de los estados financieros.

b) De otros organismos fiscalizadores

No existen sanciones de parte de otros organismos a la fecha de presentación de los estados financieros.

26. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de MARZO DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (En miles de pesos –M\$)

27. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 8 de abril de 2014 se colocó la serie BBCIS-P28A, correspondientes al patrimonio separado N° 28, por una emisión nominal de MM\$ 24.500.000.

Entre el 1° de abril de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (15 de mayo 2014), no se han registrado otros hechos posteriores que hayan tenido o puedan tener influencia en la presentación de estos estados financieros.

* * * * *