

*Estados Financieros*

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2017 y 2016*



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Sociedad Hipódromo Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Hipódromo Chile S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

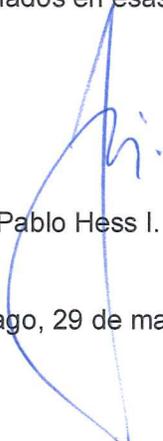
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. No hemos examinado los estados financieros de las coligadas Inmobiliaria Hípica Limitada, Servicios y Tecnología Hípica Limitada, Hipódromo de Arica S.A., y Club Hípico de Concepción S.A., sobre las cuales la Sociedad mantiene inversiones valorizadas a su valor patrimonial por un monto de M\$3.631.372 al 31 de diciembre de 2017 (M\$3.111.549 en 2016) y una utilidad neta reconocida de M\$64.058 por el año terminado al 31 de diciembre 2017 (M\$125.964 en 2016). Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyos informes han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a su valorización de esas inversiones, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Hipódromo Chile S.A., al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Juan Pablo Hess I.

EY Audit SpA.

Santiago, 29 de marzo de 2018

## Estados Financieros

### **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

31 de diciembre de 2017 y 2016

#### **Índice**

#### Estados Financieros

Estados de Situación Financiera .....	1
Estados de Resultados Integrales por Función .....	3
Estados de Flujos Efectivo Directo.....	5
Estados Cambios en el Patrimonio Neto .....	6
Notas a los Estados Financieros .....	7
Nota 1 - Actividades de la Sociedad.....	7
Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados .....	7
a) Período contable.....	7
b) Bases de preparación .....	8
c) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) .....	9
d) Bases de conversión.....	15
e) Moneda de presentación y moneda funcional .....	15
f) Transacciones y saldos en moneda extranjera .....	15
g) Propiedades, planta y equipos.....	15
h) Activos intangibles distintos de la Plusvalía .....	16
i) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	17
j) Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando método de participación.....	17
k) Negocios Conjuntos.....	17
l) Activos financieros .....	17
m) Pasivos financieros .....	19
n) Inventarios .....	19
ñ) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	20
o) Garantías recibidas.....	20
p) Impuesto a la renta e impuesto diferidos.....	20
q) Operación con partes relacionadas.....	21
r) Beneficios a los empleados (Indemnizaciones por años de servicio) .....	21
s) Provisiones y pasivos contingentes.....	21
t) Reconocimiento de ingresos .....	22
u) Arriendos .....	22

## Estados Financieros

### SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

31 de diciembre de 2017 y 2016

#### Indice

v)	Distribución de dividendos .....	22
w)	Uso de estimaciones y juicios contables .....	22
x)	Ganancia por acción .....	23
y)	Segmento operativo .....	23
z)	Reclasificaciones y Ajustes .....	23
	Nota 3 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos .....	24
	Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	24
	Nota 5 - Otros Activos Financieros, Corrientes .....	25
	Nota 6 - Otros Activos no Financieros, Corrientes y no Corrientes .....	27
	Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar .....	28
	Nota 8 - Partes relacionadas .....	30
	Nota 9 - Inventarios .....	32
	Nota 10 - Impuesto a la Renta y Diferidos .....	33
	Nota 11 - Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación .....	35
	Nota 12 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía .....	38
	Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipos .....	39
	Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar .....	41
	Nota 15 - Otras Provisiones Corrientes .....	41
	Nota 16 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes .....	42
	Nota 17 - Patrimonio Neto .....	42
	Nota 18 - Ingresos de Actividades ordinarias .....	45
	Nota 19 - Otros Ingresos por Función .....	45
	Nota 20 - Costo de Ventas .....	46
	Nota 21 - Gastos de Administración .....	46
	Nota 22 - Litigios y Contingencias .....	47
	Nota 23 - Medioambiente .....	48
	Nota 24 - Administración del Riesgo Financiero .....	48
	Nota 25 - Hechos Relevantes .....	50
	Nota 26 - Hechos Posteriores .....	50
	Nota 27 - Fondo de Premios .....	50
	Nota 28 - Sanciones .....	51

\$ Pesos Chilenos  
M\$ Miles de pesos chilenos  
UF Unidad de fomento  
US\$ Dólares estadounidenses

Estados Financieros

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

31 de diciembre de 2017 y 2016

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2017 Y 2016

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	501.429	1.495.221
Otros activos financieros, corrientes	(5)	151.839	172.649
Otros activos no financieros, corriente	(6)	143.056	140.747
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	1.437.930	1.263.737
Activos por impuestos corrientes	(10)	56.961	53.815
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(8)	154.681	343.377
Inventarios	(9)	37.347	31.344
Total activo corriente		<u>2.483.243</u>	<u>3.500.890</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	(5)	88.226	36.058
Otros activos no financieros, no corrientes	(6)	56.501	89.283
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	(8)	573.040	498.412
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	3.631.372	3.111.549
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	426.510	466.343
Propiedades, planta y equipo	(13)	17.000.967	16.602.453
Total activo no corriente		<u>21.776.616</u>	<u>20.804.098</u>
Total Activos		<u>24.259.859</u>	<u>24.304.988</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2017 Y 2016

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(14)	2.320.185	2.039.204
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(8)	182.664	345.382
Pasivo por impuestos corrientes	(10)	-	10.167
Otras provisiones, corrientes	(15)	248.629	727.166
Otros pasivos no financieros corrientes	(16)	829.084	863.041
Total pasivo corriente		<u>3.580.562</u>	<u>3.984.960</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Pasivo por impuestos diferidos	(10)	<u>1.182.165</u>	<u>1.240.984</u>
Total pasivo no corriente		<u>1.182.165</u>	<u>1.240.984</u>
Total pasivos		<u>4.762.727</u>	<u>5.225.944</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(17)	8.826.961	8.826.961
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(17)	10.085.765	10.116.640
Otras reservas	(17)	584.406	135.443
Total patrimonio		<u>19.497.132</u>	<u>19.079.044</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>24.259.859</u>	<u>24.304.988</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	Acumulado	
		2017 M\$	2016 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	10.772.686	10.829.679
Costo de ventas	(20)	<u>(7.671.084)</u>	<u>(7.448.359)</u>
Ganancia bruta		<u>3.101.602</u>	<u>3.381.320</u>
Otros ingresos, por función	(19)	1.034.636	1.104.931
Gasto de administración	(21)	(4.276.385)	(4.003.655)
Otras ganancias (pérdidas)		335.313	216.648
Ingresos y costos financieros		(128.139)	(26.056)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11)	(28.515)	48.163
Diferencias de cambio		<u>(30.044)</u>	<u>7.477</u>
<b>Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos</b>		<b>8.468</b>	<b>728.828</b>
Ganancia (Gasto) por impuestos a las ganancias	(10)	123.928	(97.755)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones Continuadas		<u>132.396</u>	<u>631.073</u>
Ganancia (pérdida)		<u>132.396</u>	<u>631.073</u>
<b>Ganancias por Acción</b>			
Ganancia por acción básica/diluida		<u>1,92</u>	<u>9,14</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica/diluida en operaciones continuadas		<u>1,92</u>	<u>9,14</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica/diluida		<u>1,92</u>	<u>9,14</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	<u>Acumulado</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nota	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	132.396	631.073
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancia relacionada con activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(20.810)	(27.275)
Retasación terrenos y otros resultados integrales en coligada Hipódromo Concepción	454.811	-
VP aumento de ganancia Hipódromo Arica	953	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	5.307	7.364
Total otro resultado integral	<u>440.261</u>	<u>(19.911)</u>
Total resultado integral	<u>572.657</u>	<u>611.162</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

### Estados de Flujo Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Flujo Efectivo Directo	Nota	2017 M\$	2016 M\$
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		26.070.153	26.442.422
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		177.956	613.039
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		372.816	769.018
Otros cobros por actividades de operación		1.011.020	652.670
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(18.201.089)	(19.474.361)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.139.684)	(4.288.710)
Otros pagos por actividades de operación		(824.554)	(435.108)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.993.056)	(2.345.279)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(727.845)	(563.928)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación		745.717	1.369.763
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Otorgamiento de préstamos a entidades relacionadas		(1.482.750)	(1.223.569)
Compras de propiedades, planta y equipo		(61.790)	-
Compras de intangibles		-	-
Flujo neto (negativo) originado por actividades de inversión		(1.544.540)	(1.223.569)
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Dividendos pagados		(194.969)	(79.179)
Flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento		(194.969)	(79.179)
<b>Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>		(993.792)	67.015
<b>Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>		1.495.221	1.428.206
<b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>		501.429	1.495.221

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Estados Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2017 y 2016

	Capital Emitido	Otras Reservas para Dividendos Propuestos	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 1.1.2017</b>	8.826.961	8.253	127.190	135.443	10.116.640	19.079.044
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	132.396	132.396
Otro resultado integral	-	-	440.261	440.261	-	440.261
Resultado integral	-	-	440.261	440.261	132.396	572.657
Dividendos	-	-	-	-	(39.719)	(39.719)
Ajuste años anteriores (1)	-	-	-	-	(123.552)	(123.552)
Otros cambios ID	-	-	8.702	8.702	-	8.702
Total de cambios en patrimonio	-	-	448.963	448.963	(30.875)	418.088
Saldo final período actual 31.12.2017	8.826.961	8.253	576.153	584.406	10.085.765	19.497.132
<b>Saldo inicial período anterior 1.1.2016</b>						
Cambios en patrimonio	8.826.961	8.253	147.101	155.354	9.674.889	18.657.204
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	631.073	631.073
Otro resultado integral	-	-	(19.911)	(19.911)	-	(19.911)
Resultado integral	-	-	(19.911)	(19.911)	631.073	611.162
Dividendos	-	-	-	-	(189.322)	(189.322)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(19.911)	(19.911)	441.751	421.840
Saldo final período anterior 31.12.2016	8.826.961	8.253	127.190	135.443	10.116.640	19.079.044

(1) Detalle de ajustes años anteriores se detalla en la nota 2z)

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 1 - Actividades de la Sociedad

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. (en adelante "Hipódromo Chile" o "la Sociedad") está inscrita en el Registro de Valores bajo el número 82, y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS"). La Sociedad se constituyó como Sociedad anónima hípica mediante escritura pública de fecha 4 de enero de 1904. La actividad principal del Hipódromo Chile es el fomento de la raza caballar, la crianza, venta e importación de caballos de fina sangre de carreras, la formación de centros adecuados para el adiestramiento de caballos; la organización, difusión y realización de espectáculos y reuniones deportivas, carreras, exhibiciones, concursos, otorgar a los Socios solaz y entretenimiento y demás beneficios que los estatutos les acuerden, y la realización de toda clase de inversiones relacionadas con los objetivos antes mencionados.

La Sociedad se encuentra sujeta al Decreto Ley N° 2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978. Dicho Decreto Ley establece la distribución del monto de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

Las oficinas principales se encuentran en Av. Hipódromo Chile N° 1715, Comuna de Independencia, en Santiago de Chile. Su RUT es 90.256.000-9.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta el siguiente número de empleados:

<b>No Auditado</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
N° de empleados	<u>624</u>	<u>588</u>
Total	<u><u>624</u></u>	<u><u>588</u></u>

### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Hipódromo Chile S.A., tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### a) **Período contable**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

##### **Estados de situación financiera**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

##### **Estados de resultados integrales y por función**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **a) Período contable (continuación)**

##### **Estados de flujo de efectivo directo**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

##### **Estados de cambio en el patrimonio neto**

Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

#### **b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internaciones de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en Inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la SVS, incluyendo en el Oficio Circular N° 856 de octubre de 2014 de dicho organismo, que instruyó registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios se presentan en la Nota 14 Otras provisiones.

Un activo o pasivo se consideran corrientes cuando se espera realizar, vender o consumir en el transcurso del ciclo normal de la operación de la entidad, se mantenga fundamentalmente con fines de comercialización o se espera realizar dentro del período de 12 meses posteriores a la fecha del período sobre el cual se informa.

Los presentes Estados Financieros de Sociedad Hipódromo Chile S.A., comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 y los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión extraordinaria celebrada con fecha 29 de marzo de 2018.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

##### Nuevos Pronunciamientos Contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

##### IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía estima que la mencionada norma no afectará significativamente los estados financieros.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **c) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)**

##### **IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”**

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración ha evaluado los efectos de esta norma en relación con los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y en consideración a la naturaleza del negocio, ha concluido que no presenta un impacto significativo que afecte el normal funcionamiento, la forma y oportunidad del registro de los ingresos en los estados financieros

##### **IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas**

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **c) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)**

##### **IFRS 16 “Arrendamientos”**

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **IFRIC 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”**

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **IFRS 17 “Contratos de Seguro”**

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

#### IFRS 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **c) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)**

##### **IFRS 4 “Contratos de seguros”**

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”**

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **c) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)**

##### **IAS 40 “Propiedades de inversión”**

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la Administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía estima que la mencionada norma, no afectará significativamente los estados financieros.

##### **IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio, y que fueron los siguientes:

	2017	2016
	\$	\$
US\$	614,75	669,47
UF	<u>26.799,87</u>	<u>26.347,98</u>

#### e) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de la Sociedad Hipódromo Chile S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

#### f) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados.

#### g) Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada y, si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### g) Propiedades, planta y equipos (continuación)

La depreciación de propiedades, planta y equipos se calcula utilizando el método lineal, para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Rango de Años</b>
Construcciones y obras de infraestructura	40 a 50
Maquinaria y equipos	5 a 10
Otras propiedades, planta y equipo	<u>5 a 8</u>

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### h) Activos intangibles distintos de la Plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

En el rubro intangible se presentan principalmente software computacionales adquiridos por la Sociedad y se valorizan a su costo de adquisición menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo. Dicha vida útil estimada es de 5 años.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **i) Deterioro del valor de los activos no financieros**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad Hipódromo Chile S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado.

Si tal indicio existe, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

#### **j) Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando método de participación**

Las inversiones que la Sociedad posee en aquellas Sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control se registran por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si esta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

#### **k) Negocios Conjuntos**

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales se tiene el control común de la Sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11.

Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (jointventures y jointoperations), usando el principio de control de NIIF 10. Las entidades sobre las cuales existe control conjunto se contabilizan por el método de la participación.

#### **l) Activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros dentro de las siguientes categorías: a) inversiones a valor justo con efecto en resultados, b) Activos financieros disponibles para la venta, c) créditos y cuentas por cobrar, d) inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o e) como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **I) Activos financieros (continuación)**

##### **I.1) Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el Estado de Situación Financiera, dentro de activos corrientes.

Los valores razonables de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores en libros. Se reconocen provisiones por el riesgo de incobrabilidad de estos activos.

##### **I.2) Estimación de deudores incobrables**

Se evalúa la posibilidad de recaudación de las cuentas por cobrar y otros saldos deudores, basándose principalmente en la antigüedad de los saldos y su recuperabilidad histórica. Cuando la Sociedad obtiene información objetiva de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones, establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales y otros saldos deudores.

##### **I.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Luego de la medición inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Este método usa una tasa de interés efectiva que descuenta exactamente las recepciones de efectivos futuros estimados por las expectativas de vida de los activos financieros al monto registrado neto del activo financiero. El interés devengado se reconoce en resultados de acuerdo a la tasa de interés efectiva.

Asimismo, las utilidades o pérdidas son reconocidas en el Estado de Resultados cuando las inversiones son vendidas o están deterioradas.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **l) Activos financieros (continuación)**

##### **l.4) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las otras categorías. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en otras reservas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el Estado de Resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. El valor razonable de estos activos financieros está disponible en el mercado.

#### **m) Pasivos financieros**

La Sociedad presenta pasivos financieros como acreedores comerciales ("Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo y la medición posterior de los pasivos financieros presentados por la Sociedades valorada a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

#### **n) Inventarios**

Las existencias se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable. El costo se determina por el método del precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **ñ) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito con plazos de vencimiento inferiores a 90 días, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

Los depósitos a plazo son considerados equivalentes de efectivo porque existe una exposición a riesgo poco significativa.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

#### **o) Garantías recibidas**

Corresponde al pasivo constituido por las garantías en dinero recibidas de los asociados de la Red Teletrak y que se constituyen de acuerdo a un contrato, para garantizar o respaldar el fiel cumplimiento de las obligaciones asociadas que asumen en dicho contrato.

#### **p) Impuesto a la renta e impuesto diferidos**

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. El gasto por impuesto a la renta se basa en las utilidades del año, considerando el efecto de los impuestos diferidos que se calculan usando el método del balance. El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios.

Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general la Sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Se reconoce un activo diferido previamente no reconocido en la medida que sea probable su recuperación con rentas gravables futuras. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **q) Operación con partes relacionadas**

Las operaciones entre la Compañía y sus relacionadas dependientes, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación de vínculo y sus relacionadas se encuentra detallada en la nota Nota 8.

#### **r) Beneficios a los empleados (Indemnizaciones por años de servicio)**

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han reconocido provisiones por dicho concepto.

#### **s) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados,
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación, y,
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo contingente, pero de existir reconoce en Notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios futuros.

#### **s.1) Provisión Fondo de premios**

La Sociedad determina anualmente una provisión denominada Fondo de Premios, la cual corresponde al exceso sobre el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas sobre carreras en Chile, más el 12,5% de las apuestas en Chile sobre carreras efectuadas en el extranjero o Simulcasting distribuido en partes iguales entre los hipódromos en operación en el país, que legalmente se debe destinar a premios de carreras. Dicha provisión del gasto en premios por sobre el mínimo legal se efectúa en virtud del D.L.2.437 del 29 de diciembre de 1978.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **t) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas, y corresponden a comisiones por ventas de apuestas en Chile equivalentes al 16,5% del monto de las apuestas recibidas y un 14,5% para carreras del extranjero (Simulcasting).

#### **u) Arriendos**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos, los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el Estado de Resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

#### **v) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

#### **w) Uso de estimaciones y juicios contables**

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Los supuestos utilizados para el cálculo de la provisión de incobrables de su cartera.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### x) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad por el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### y) Segmento operativo

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. se dedica a la realización de un espectáculo Hípico los días de carreras y obtiene sus ingresos, principalmente a través de la venta de apuestas. La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los Estados Financieros sobre la base de un único segmento operativo.

#### z) Reclasificaciones y Ajustes

Se han efectuado ciertas reclasificaciones y ajustes a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2017.

Los ajustes registrados en forma retrospectiva que implicaron una disminución del Patrimonio, por un monto de M\$123.553, se detallan a continuación:

	<b>M\$</b>
a) Corresponde a saldos de Asociados no recuperados.	(21.010)
b) Garantías de arriendo no recuperadas	(19.438)
c) Regularización de saldos con acreedores	(101.610)
d) Exceso provisión de litigios.	35.471
e) Otros menores	(16.966)
Total ajuste a Resultados Acumulados	<u>(123.553)</u>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 3 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos

En la aplicación de las políticas contables de Sociedad Hipódromo Chile S.A., las cuales se describen en Nota 2, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración.

### Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Efectivo en tesorería	204.401	173.419
Valores en cartera	392	648
Saldos en Bancos	296.257	148.479
Fondos Mutuos (a)	379	1.172.675
<b>Total</b>	<b>501.429</b>	<b>1.495.221</b>

Se considera Efectivo y Equivalentes al Efectivo, el saldo efectivo en caja, Banco y depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 90 días o menos.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

(a) Fondos Mutuos

El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>2017 M\$</b>
Banchile	US\$	1	0,5055	1.219,7685	379
<b>Total</b>					<b>379</b>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

(a) Fondos Mutuos

El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo	Cuotas	Valor Cuota	2016 M\$
Banchile	\$	1	183.177,89	1.126,78	206.402
Banchile	\$	1	133.147,18	1.126,78	150.028
Banchile	\$	1	266.644,83	1.126,78	300.451
Banchile	\$	1	133.147,18	1.126,78	150.028
Banchile	\$	1	177.529,58	1.126,78	200.037
Banchile	\$	1	88.764,79	1.126,78	100.019
Banchile	\$	1	17.752,95	1.126,78	20.004
Banchile	US\$	1	56,30	1.212,65	45.706
Total					1.172.675

### Nota 5 - Otros Activos Financieros, Corrientes

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes corresponden a diversas inversiones en acciones, los cuales se detallan a continuación:

a) Corriente

RUT	Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	Número de Acciones	Valor Inversión	
					31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
			%			
90.310.000-1	Gasco S.A.	Chile	-	4.734	9.941	10.112
92.970.000-7	Cem S.A.	Chile	-	639	25	26
96.800.570-7	Enel S.A.	Chile	-	2.788	3.485	3.345
76.560.818-K	Cgegas	Chile	-	63.445	15.493	12.313
94.271.000-3	Enelam	Chile	-	11.152	1.528	1.214
70.009.410-3	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	0,12	60.683	121.367	145.639
Total					151.839	172.649

El efecto por la variación del precio de estas inversiones se presenta en "Otras Reservas" del patrimonio (resultados integrales), y al 31 de diciembre de 2017 asciende a (M\$15.503) y (M\$19.911) al 31 de diciembre de 2016.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 5 - Otros Activos Financieros, Corrientes (continuación)

#### a) Corriente (continuación)

##### Jerarquía de valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

##### Nivel 1

Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

##### Nivel 2

Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

##### Nivel 3

Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base a Nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

#### b) No corriente

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Depósitos a plazo (a)	20.346	19.871
Fondos Mutuos (b)	67.880	16.187
Total	<u>88.226</u>	<u>36.058</u>

(a) Depósitos a plazo

Institución	Moneda	Tipo	Cuotas	2017 M\$	2016 M\$
Banchile	\$	1	-	20.346	19.871
Total				<u>20.346</u>	<u>19.871</u>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 5 - Otros Activos Financieros, Corrientes (continuación)

#### b) No corriente (continuación)

(b) Fondos mutuos

Institución	Moneda	Tipo	Cuotas	Valor Cuota	2017 M\$
Banchile	\$	1	58.605,3312	1158,2641	67.880
Total					67.880

Institución	Moneda	Tipo	Cuotas	Valor Cuota	2016 M\$
Banchile	\$	1	14.365,3180	1.126,7839	16.187
Total					16.187

### Nota 6 - Otros Activos no Financieros, Corrientes y no Corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

#### a) Corriente

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Seguros pagados por anticipado	143.056	140.747
Total	143.056	140.747

#### b) No Corriente

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Garantías de arriendos	55.103	87.937
Otros activos	1.398	1.346
Total	56.501	89.283

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Cuentas corrientes propietarios	387.563	392.511
Cuentas corrientes profesionales hípicas	94.975	136.331
Otros deudores comerciales Red-Teletrak (1)	576.197	281.961
Otros deudores varios (2)	820.537	927.854
Provisión incobrables	<u>(441.342)</u>	<u>(474.920)</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>1.437.930</u>	<u>1.263.737</u>

(1) Estos deudores corresponden a las apuestas efectuadas por reuniones (carreras) a través de la Red-Teletrak y tarjetas Teletrak.

(2) Otros deudores está compuesto principalmente por Anticipo de proveedores, préstamos al personal, seguros por cobrar, etc.

El detalle de la provisión incobrable es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Provisión incobrables deudores varios	(157.965)	(165.587)
Provisión incobrables propietarios	(210.283)	(238.560)
Provisión incobrables profesionales hípicas	<u>(73.094)</u>	<u>(70.773)</u>
Total provisión incobrables	<u>(441.342)</u>	<u>(474.920)</u>

b) Los movimientos de la provisión por deterioro de deudores y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Saldo inicial	474.920	499.855
Provisiones constituidas en el período	-	54.572
Disminución por utilización de provisión	<u>(33.578)</u>	<u>(79.507)</u>
Saldo final	<u>441.342</u>	<u>474.920</u>

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

**Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

- c) Estratificación de cartera de los deudores comerciales: por antigüedad, vencida pero no deteriorada:

Al 31 de diciembre de 2017

<b>Clasificación</b>	<b>Al Día</b>	<b>1-30</b>	<b>31-120</b>	<b>121-180</b>	<b>180</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>Días</b>	<b>Días</b>	<b>Días</b>	<b>Mas</b>	<b>M\$</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Profesionales Hípicos (a)	-	-	-	-	181.415	181.415
Deudores Teletrak (b)	-	547.605	-	-	-	547.605
Otros deudores (c)	6.169	48.527	27.311	43.998	582.905	708.910
<b>Total</b>	<b>6.169</b>	<b>596.132</b>	<b>27.311</b>	<b>43.998</b>	<b>764.320</b>	<b>1.437.930</b>

Al 31 de diciembre de 2016

<b>dd</b>	<b>Al Día</b>	<b>1-30</b>	<b>31-120</b>	<b>121-180</b>	<b>180</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>Días</b>	<b>Días</b>	<b>Días</b>	<b>Mas</b>	<b>M\$</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Profesionales Hípicos (a)	-	-	-	-	219.509	219.509
Deudores Teletrak (b)	-	281.961	-	-	-	281.961
Otros Deudores	16.225	32.698	5.674	28.630	679.040	762.267
<b>Total</b>	<b>16.225</b>	<b>314.659</b>	<b>5.674</b>	<b>28.630</b>	<b>898.549</b>	<b>1.263.737</b>

- (a) Corresponde a deuda proveniente de operaciones relacionadas con profesionales hípicas (Jinetes, preparadores, entre otros) que no posee un vencimiento fijo, ya que son movimientos por operaciones hípicas, las que se van abonando a medida que existan premios, por lo tanto no posee fechas de pagos definidas.
- (b) Corresponde a las ventas que se genera diariamente en la Red Teletrak, la cual es cancelada dentro de los tres días siguientes mediante liquidaciones.
- (c) Corresponde a cuentas de corto plazo relacionadas con trabajadores (Anticipo a trabajadores, Préstamos, Anticipo subsidios médicos, etc.)

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 8 - Partes relacionadas

La Sociedad mantiene en este rubro las transacciones con entidades relacionadas, las cuales se han efectuado de conformidad a precios y condiciones de mercado imperantes en cada oportunidad.

#### a) Los saldos por cobrar y pagar no están sujetos a tasas de interés.

##### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

En este rubro de cuentas por cobrar se incluye principalmente cuentas por cobrar por pagos de aciertos de carreras de cada Hipódromo, siendo su detalle el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza	País de Origen	Moneda de Control	No Corriente	
					2017 M\$	2016 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago.	Accionistas comunes	Chile	Pesos	154.681	343.377
Total					154.681	343.377

##### a.2) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

En este rubro de cuentas por cobrar se incluye garantía de arriendos a Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyo detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza	País de Origen	Moneda de Control	No Corriente	
					2017 M\$	2016 M\$
79.954.570-5	TV Hípica Ltda.	Negocio Conjunto	Chile	Pesos	505.818	434.202
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Limitada	Negocio Conjunto	Chile	Pesos	35.656	35.625
90.088.000-6	Club Hípico Concepción SA	Coligada	Chile	Pesos	31.566	28.585
Total					573.040	498.412

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

En este rubro se incluyen principalmente transacciones por aciertos de carreras y Fonotrak cancelados en dichos hipódromos, como también, ventas realizadas en Red Teletrak para Polla (Loto y otros juegos de azar), siendo su detalle el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza	País de Origen	Moneda de Control	Corriente	
					2017 M\$	2016 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago.	Accionistas comunes	Chile	Pesos	175.280	327.527
90.088.000-6	Club Hípico Concepción SA	Coligada	Chile	Pesos	7.384	17.855
Total					182.664	345.382

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 8 - Partes relacionadas (continuación)

#### c) Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas y su efecto en los estados de resultados integrales al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Sociedad	RUT	País de Origen	Naturaleza	Descripción de la Transacción	2017		2016	
					Monto	Efecto en Resultado (Cargo)/ Abono	Monto	Efecto en Resultado (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79.954.570-5	Chile	Coligada	Transmisión de Datos	21.952	(21.952)	48.004	(48.004)
Club Hípico de Santiago	90.212.000-9	Chile	comunes	Préstamo	-	-	393.225	21.505
Club Hípico de Santiago	90.212.000-9	Chile	comunes	Convenio Red Teletrak	108.210	(108.210)	76.700	(76.700)
Adm. Plaza Vespucio S.A.	79.990.670-8	Chile	Director Común	Convenio Fonotrak	-	-	-	-
Carlos Lira V.	3.068.456-7	Chile	Director	Arriendos	18.489	(18.489)	12.834	(12.834)
Carlos Lira V.	3.068.456-7	Chile	Director	Handicapper	57.465	(57.465)	59.347	(59.347)
Club Hípico de Concepción	90.088.000-6	Chile	Coligada	Arriendos	668	668	661	(661)
				Comisiones	357.495	357.495	393.245	393.245

#### d) Remuneración del Directorio y ejecutivos

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2017.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley 18.046 y a los Estatutos de la Sociedad, en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el mes de abril de 1989, se acordó pagar dietas por asistencia a sesiones del Directorio. Este fue ratificado en la última Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2017. En el 2017 se aplicó un plan de ahorros que redujo esos conceptos temporalmente.

Por este concepto se ha cancelado la suma de M\$105.807 en 2017 y M\$105.151 en 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

Directores	2017 M\$	2016 M\$
Orlando Mercado Labbé	4.229	12.499
Fernando Coloma Reyes	-	5.159
Juan Cúneo Solari	12.226	12.499
Carlos Lira Viel	12.226	12.499
Pedro Pablo Echeverría D.	7.998	-
Fernando Coloma Correa	7.998	-
José Nelson Vergara Salinas	12.226	12.499
Gustavo Pavéz Rodríguez	12.226	12.499
Arturo Strazza Falabella	12.226	12.499
Joaquín Seidemann Altmann	12.226	12.499
Alejandro Alfonso Gil Gómez	12.226	12.499
<b>Total</b>	<u>105.807</u>	<u>105.151</u>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 8 - Partes relacionadas (continuación)

#### d) Remuneración del Directorio y ejecutivos (continuación)

Además, durante los periodos se han cancelado las siguientes remuneraciones al señor Carlos Lira Viel, en su calidad de Handicapper

	2017 M\$	2016 M\$
Sr. Carlos Lira Viel,	<u>57.465</u>	<u>59.347</u>

Asimismo, el total de remuneraciones de los Ejecutivos de la Sociedad asciende a M\$504.941 y M\$547.664 por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio y la Sociedad no ha efectuado pago por concepto de indemnizaciones por años de servicio a gerentes y ejecutivos principales.

A continuación se detallan los principales ejecutivos de la Sociedad:

Cargo	Ejecutivos
Gerente General	Luis Ignacio Salas M.
Gerente de Producción	Beltrán Montt S.
Gerente Comercial	Alex Jiménez H.
Gerente de Administración y Finanzas	Julio César Chamorro L.
Gerente TI	Jorge Muñoz D.
Jefe Auditoría Interna	<u>Paola Belmar P.</u>

### Nota 9 - Inventarios

La composición de los saldos de inventarios al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Concepto	No Corriente	
	2017 M\$	2016 M\$
Insumos médicos veterinarios	5.956	3.688
Materiales y repuestos	31.391	27.656
Total	<u>37.347</u>	<u>31.344</u>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 10 - Impuesto a la Renta y Diferidos

La composición de las cuentas de activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

#### a) Activos por impuestos corrientes

	2017 M\$	2016 M\$
Créditos al impuesto	24.605	29.646
Impuesto por recuperar	768	24.169
Pagos provisionales mensuales	31.680	-
Provisión Impuesto Renta	(92)	-
Total activos por impuestos corrientes	<u>56.961</u>	<u>53.815</u>

#### b) Pasivo por impuestos corrientes

	2017 M\$	2016 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	77.425
Provisión impuesto renta	-	(87.592)
Total (Pasivos) Activos por impuesto	<u>-</u>	<u>(10.167)</u>

#### c) Impuesto a la renta

El detalle del gasto por impuesto renta al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Gasto tributario, corriente	(769)	87.592
Otros gastos por impuestos corrientes	(78.348)	(21.447)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos	(44.811)	31.610
Total (Ingresos) Gasto por impuesto	<u>(123.928)</u>	<u>97.755</u>

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

**Nota 10 - Impuesto a la Renta y Diferidos (continuación)**

**d) Activo y Pasivos por impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Concepto	2017		2016	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión vacaciones	75.573	-	61.451	-
Amortización Intangibles	118.440	-	135.459	-
Activo fijo tributario acelerado	658.456	-	607.220	-
Activo fijo tributario normal	3.611.319	-	3.611.319	-
Otras provisiones	-	-	10.336	-
Perdida tributaria	103.844	-	-	-
Activo fijo financiero IFRS	-	(4.590.261)	-	(4.482.662)
Activo fijo financiero PCGA	-	(977.361)	-	(977.361)
Intangible financiero	-	(115.158)	-	(125.913)
Otros eventos	-	(81.026)	-	(88.197)
Inversiones contra patrimonio	14.009	-	7.364	-
<b>Total</b>	<b>4.581.641</b>	<b>(5.763.806)</b>	<b>4.433.149</b>	<b>(5.674.133)</b>

**e) Conciliación de la tasa efectiva**

La conciliación de la tasa impositiva legal con tasa impositiva efectiva es la siguiente:

Concepto	2017 M\$	Tasa	2016 M\$	Tasa
Impuesto a la renta teórico	2.160	25,5	174.918	24
Modificaciones por:				
Diferencias permanentes	-	-	-	-
Corrección monetaria patrimonio	(58.921)	(695,7)	(82.420)	(11,3)
Corrección monetaria inversiones	-	-	5.071	0,7
Gastos rechazados	-	-	-	-
Otras diferencias permanentes	1.802	21,3	(25.598)	(3,5)
Impuestos diferidos por cambio de tasa	-	-	-	-
Impuestos diferidos por contabilizar	-	-	-	-
Diferencia en Impto. Renta por contabilizar	-	-	-	-
Otras diferencias	(68.969)	(814,4)	25.784	3,5
<b>Gasto contable por impuesto</b>	<b>(123.928)</b>	<b>(1.463,3)</b>	<b>97.755</b>	<b>13,41</b>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 11 - Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación

#### a) Inversiones en Sociedades relacionadas

El detalle de las inversiones en Sociedades relacionadas, es el siguiente:

RUT	Sociedades	País de Origen	Moneda de Control de la Inversión	Número de Acciones	Porcentaje de Participación %	Patrimonio Sociedades		Resultado del Ejercicio		Resultado Devengado		VP/VPP	
						2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00	3.415.975	3.275.467	140.508	269.239	70.253	134.620	1.707.988	1.637.734
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A. Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.(1)	Chile	Pesos	47	9,79	19.346.679	14.738.799	(37.795)	(40.885)	(3.700)	(4.003)	1.894.040	1.442.928
79.954.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	190	7,92	(535.809)	(306.646)	(185.146)	(134.940)	(92.573)	(77.801)	1	1
92.317.000-6	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00	247.538	233.071	2.442	2.248	193	178	19.605	18.459
77.639.340-1		Chile	Pesos	-	50,00	19.477	24.854	(5.377)	(9.661)	(2.688)	(4.831)	9.738	12.427
<b>Total</b>						<b>22.493.860</b>	<b>17.965.545</b>	<b>(85.368)</b>	<b>86.001</b>	<b>(28.515)</b>	<b>48.163</b>	<b>3.631.372</b>	<b>3.111.549</b>

(1) La Sociedad ha constituido una provisión al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 por el patrimonio negativo que presenta Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., razón por la cual se presenta un valor patrimonial de M\$ 1.

#### b) Información financiera de las inversiones asociadas y negocios conjuntos

A continuación se incluye información al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de los estados financieros de coligadas y negocios conjuntos en las que se tiene participación:

##### 31.12.2017

Tipo Relación	Sociedad	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$
Negocio Conjunto Coligada	Inmobiliaria Hípica Ltda.	1.448.594	2.865.954	145.271	753.301	327.144	140.508
Negocio Conjunto Coligada	Club Hípico de Concepción S.A.	254.427	26.391.702	471.681	6.827.769	1.286.275	(37.795)
Negocio Conjunto Coligada	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	11.439	374.511	14.945	893.475	113.111	(185.146)
Negocio Conjunto Coligada	Hipódromo de Arica S.A.	12.855	257.822	25.571	-	58.822	2.442
Negocio Conjunto	Servicios y Tecnología Hípica Limitada.	19.480	-	2.549	-	3.620	(5.377)

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 11 - Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación (continuación)

#### b) Información financiera de las inversiones asociadas y negocios conjuntos (continuación)

A continuación se incluye información al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de los estados financieros de coligadas y negocios conjuntos en las que se tiene participación: (continuación)

#### 31.12.2016

Tipo Relación	Sociedad	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$
Negocio Conjunto	Inmobiliaria Hípica Ltda.	1.379.520	2.897.751	240.046	761.758	315.257	269.239
Coligada	Club Hípico de Concepción S.A.	226.570	19.976.163	398.650	5.065.283	1.351.033	(40.886)
Negocio Conjunto	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	33.070	475.640	18.739	796.617	133.052	(134.940)
Coligada	Hipódromo de Arica S.A.	20.701	258.908	46.355	183	60.495	2.248
Negocio Conjunto	Servicios y Tecnología Hípica Limitada.	130.965	-	106.111	-	5.191	(9.661)

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 11 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la participación (continuación)**

#### **c) Inversiones en empresas relacionadas**

##### **Club Hípico de Concepción S.A.**

La inversión que mantiene el Hipódromo Chile en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor patrimonial de acuerdo a NIIF y las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros contenidas en la Circular 1697. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak, para la captación de apuestas y el uso y dependencia de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas Compañías. El criterio de valorización anterior se ha aplicado no obstante que la participación que posee el Hipódromo Chile en el Club Hípico de Concepción, no ha excedido los márgenes pasados y actuales que hacen obligatoria su aplicación de acuerdo a las circulares vigentes.

##### **Hipódromo de Arica S.A.**

La inversión que mantiene el Hipódromo Chile en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor patrimonial, en atención a que por estatutos de esta última Sociedad, el Hipódromo Chile tiene derecho a elegir dos directores de un total de nueve miembros.

##### **Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada**

Con fecha 6 de marzo del año 1989 se constituyó la Sociedad "Transmisiones de Televisión Hípica Limitada", cuyos Socios son la Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Club Hípico de Santiago S.A. teniendo un 50% de participación cada uno, con un capital de M\$1.000 que los Socios aportaron en partes iguales, teniendo el control conjunto que se valoriza como se menciona en la Nota 2 j).

##### **Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada**

Con fecha 26 de mayo del año 1993 se constituyó la Sociedad "Inmobiliaria Hípica Limitada" cuyos Socios son la Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Club Hípico de Santiago S.A. en un 50% de participación cada uno, con un capital de M\$100.000 que los Socios aportaron en partes iguales, teniendo el control conjunto que se valoriza como se menciona en la Nota 2 j).

##### **Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada**

Con fecha 16 de mayo del año 2000 se constituyó la Sociedad "Servicios y Tecnología Hípica Limitada", cuyos Socios son la Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Club Hípico de Santiago S.A. en un 50% de participación cada uno, con un capital de M\$ 20.000 que los Socios aportaron en partes iguales, teniendo el control conjunto que se valoriza como se menciona en la Nota 2 j).

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 12 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

#### a) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los intangibles al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 corresponden a lo siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

<b>Concepto</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Amortización Acumulada y Deterioro de Valor</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software computacionales y líneas telefónicas	642.018	(215.508)	426.510
<b>Total</b>	<b>642.018</b>	<b>(215.508)</b>	<b>426.510</b>

Al 31 de diciembre de 2016

<b>Concepto</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Amortización Acumulada y Deterioro de Valor</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software computacionales y líneas telefónicas	609.234	(142.891)	466.343
<b>Total</b>	<b>609.234</b>	<b>(142.891)</b>	<b>466.343</b>

#### b) Movimientos

El movimiento de este rubro fueron los siguientes:

<b>Movimiento</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	466.343	106.608
Adiciones	42.445	405.547
Amortización	(82.278)	(45.812)
<b>Saldo final</b>	<b>426.510</b>	<b>466.343</b>

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

**Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipos**

El detalle de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2017**

<b>Concepto</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	5.281.471	-	5.281.471
Construcciones	16.236.579	(8.552.872)	7.683.707
Máquinas y equipos	7.746.811	(3.711.022)	4.035.789
<b>Total</b>	<b>29.264.861</b>	<b>(12.263.894)</b>	<b>17.000.967</b>

**Al 31 de diciembre de 2016**

<b>Concepto</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	5.281.471	-	5.281.471
Construcciones	14.966.152	(8.054.039)	6.912.113
Máquinas y equipos	7.534.865	(3.125.996)	4.408.869
<b>Total</b>	<b>27.782.488</b>	<b>(11.180.035)</b>	<b>16.602.453</b>

**a) Leasing operativo**

Los contratos de arriendos de los inmuebles donde sólo funciona la Red Teletrak son a plazos indefinidos y con cláusulas de salida con avisos entre 30 y 90 días de anticipación. En los próximos años el gasto por este concepto será el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	1.042.905	1.037.099
Entre uno y tres años	3.128.715	3.111.297

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

**Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)**

**a) Leasing operativo (continuación)**

Estos leasing son contratados en conjunto con el Club Hípico de Santiago y los montos indicados sólo incluyen la proporción que le corresponde al Hipódromo Chile (50%).

**b) Movimientos al 31 de diciembre de 2017**

El detalle de los movimientos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones</b>	<b>Máquinas y Equipos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero 2017	5.281.471	14.966.152	7.531.455	27.779.078
Adiciones	-	1.270.632	243.082	1.513.714
Retiros/bajas	-	(205)	(27.726)	(27.931)
<b>Total</b>	<b>5.281.471</b>	<b>16.236.579</b>	<b>7.746.811</b>	<b>29.264.861</b>
Depreciación acumulada				
Saldo al 1 de enero 2017	-	(8.054.039)	(3.125.996)	(11.180.035)
Adiciones	-	(5.801)	(27.880)	(33.681)
Retiros/bajas	-	(934)	19.257	18.323
Depreciación del período	-	(492.098)	(576.403)	(1.068.501)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>-</b>	<b>8.552.872</b>	<b>(3.711.022)</b>	<b>(12.263.894)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>5.281.471</b>	<b>7.683.707</b>	<b>4.035.789</b>	<b>17.000.967</b>

**c) Movimientos al 31 de diciembre de 2016**

El detalle de los movimientos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones</b>	<b>Máquinas y Equipos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero 2016	5.281.471	14.188.134	7.111.093	26.580.698
Adiciones	-	787.903	499.632	1.287.535
Retiros/bajas	-	(9.885)	(75.860)	(85.745)
<b>Total</b>	<b>5.281.471</b>	<b>14.966.152</b>	<b>7.534.865</b>	<b>27.782.488</b>
Depreciación acumulada				
Saldo al 1 de enero 2016	-	(7.567.007)	(2.618.124)	(10.185.131)
Retiros/bajas	-	245	51.106	51.351
Depreciación del período	-	(487.277)	(558.978)	(1.046.255)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>-</b>	<b>(8.054.039)</b>	<b>(3.125.996)</b>	<b>(11.180.035)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>5.281.471</b>	<b>6.912.113</b>	<b>4.408.869</b>	<b>16.602.453</b>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente se detallan a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Proveedores Gremios	108.205	81.020
Acreedores Comerciales	190.604	302.329
Provisión Vacaciones	279.898	240.984
Retenciones	11.987	13.394
Organismos Previsionales	81.060	74.053
Provisión Patrimonio Negativo TV Hípica	267.905	175.332
Fondo de Siniestros	129.709	129.824
Otras cuentas por pagar (*)	1.250.817	1.022.268
<b>Total</b>	<b>2.320.185</b>	<b>2.039.204</b>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable, no difiere de forma significativa de su valor contable.

(\*) Otras cuentas por pagar, está conformado principalmente por deudas pendientes de pago respecto de Apuestas por Pagar Tote, Fondo Siniestro caballos Fina Sangre, Ingresos Percibidos por adelantado, las cuales están directamente relacionadas con la actividad principal de Hipódromo Chile.

### Nota 15 - Otras Provisiones Corrientes

a) La composición de las Otras Provisiones es la siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Provisión juicios	14.486	40.528
Provisión dividendo mínimo	39.719	189.322
Fondos de premios	-	160.868
Otras provisiones	194.424	336.448
<b>Total</b>	<b>248.629</b>	<b>727.166</b>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 15 - Otras Provisiones Corrientes (continuación)

- b) El movimiento de las otras provisiones corrientes durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero	727.166	336.618
Provisiones constituidas en el período	154.566	201.226
Dividendos Provisorios	39.719	189.322
Pago de dividendos	(189.322)	-
Disminución por utilización de provisión	(483.500)	-
Saldo final	<u>248.629</u>	<u>727.166</u>

### Nota 16 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Garantías recibidas (*)	<u>829.084</u>	<u>863.041</u>
Total	<u>829.084</u>	<u>863.041</u>

- (\*) Corresponde al Fondo de garantía exigida a los asociados y que tiene por objeto dar cumplimiento de las obligaciones de éstos, de acuerdo a la suscripción de un contrato de explotación conjunta de oficinas captadoras de apuestas. Esta garantía se liquida al término del contrato o cuando un asociado no de cumplimiento a sus obligaciones.

### Nota 17 - Patrimonio Neto

#### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle del capital suscrito y pagado de acciones es el siguiente:

##### a.1) Número de acciones

<b>Serie</b>	<b>Número de Acciones Suscritas</b>	<b>Número de Acciones Pagadas</b>	<b>Número de Acciones con Derecho a Voto</b>
A	68.771	68.771	68.771
B	300	300	300
Total	<u>69.071</u>	<u>69.071</u>	<u>69.071</u>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 17 - Patrimonio Neto (continuación)

#### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones (continuación)

##### a.2) Distribución de Accionistas

Accionista	N° de Acciones	Porcentaje
Inversiones Tercera Liguria Ltda.	7.510	10,87%
Soc. Com. de Servicios e Inversiones Ltda.	6.908	10,00%
Rentas Berlín S.A.	6.837	9,90%
Inversiones Auguri Ltda.	5.471	7,92%
Lucec Tres S.A.	5.434	7,87%
Soc. Inmobiliaria Rodríguez y Varela	5.344	7,74%
Otros Accionistas	31.567	45,70%
<b>Total</b>	<b>69.071</b>	<b>100%</b>

##### a.3) Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	8.788.622	8.788.622
B	38.339	38.339
<b>Total</b>	<b>8.826.961</b>	<b>8.826.961</b>

#### b) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de Diciembre de 2017 es el que se observa a continuación:

Detalle	Movimiento M\$
Resultado acumulado al 1.1.2017	10.116.640
Resultado del período	132.396
Dividendos provisorios	(39.719)
Cambios en el Patrimonio	(123.552)
<b>Total</b>	<b>10.085.765</b>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 17 - Patrimonio Neto (continuación)

#### d) Política de dividendos

A continuación se detallan los dividendos pagados en 2017 y 2016:

Año del Cargo	Mes de Pago	Dividendo por Acción \$	Monto Cancelado M\$	Tipo Dividendo	Con Cargo a
2016	Abr - 16	1.146	79.159	Definitivo	Resultados período 2015
2017	Mar - 17	2.750	189.322	Definitivo	Resultados período 2016
2018		575	39.718	Provisorio	Resultados período 2017

#### e) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle.

Detalle	Utilidad por Acción	
	2017 M\$	2016 M\$
Resultado del ejercicio	132.396	631.073
Acciones ordinarias	69.071	69.071
Ganancia por acción básica	1,92	9,14

#### f) Reservas

La composición y el movimiento de las otras reservas es la siguiente:

Detalle	Movimiento M\$
Saldo al 1.1.2017	135.443
Cambio del valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	(15.503)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	455.764
Otros cambios ID	8.702
Saldo al 31.12.2017	584.406

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 18 - Ingresos de Actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 t) y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ingresos por Apuestas Hipódromo Chile	9.361.513	9.953.692
Ingresos por Apuestas Valparaíso Sporting Club	1.036.921	610.256
Ingresos por Apuestas Club Hípico Concepción	374.252	265.731
Total ingresos	10.772.686	10.829.679

### Nota 19 - Otros Ingresos por Función

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Clínica veterinaria	977	1.181
Boleterías y auspicios	91.837	78.046
Inscripciones fina sangre	79.544	77.010
Arriendo pesebreras	184.681	168.292
Artículo 40 código de carrera	292.370	323.482
Otros (*)	385.227	456.920
Total ingresos	1.034.636	1.104.931

(\*) Dentro del ítem Otros, principalmente se encuentra constituido por ingresos de: Concesionarios Casinos, Margen de Contribución Simulcasting, entre otros.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 20 - Costo de Ventas

La composición de los costos de actividades ordinarias es la siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Costos Administración Cancha, Apuestas e Hípica (*)	(7.123.471)	(7.372.289)
Déficit Fondo Premios	(311.243)	-
Gastos Teletrak	(138.187)	(27.866)
Otros costos operacionales	(98.183)	(48.204)
<b>Total costos operación</b>	<b>(7.671.084)</b>	<b>(7.448.359)</b>

(\*) El costo de ventas está compuesto por gastos relacionados con el negocio hípico, como son: Mantención cancha de carreras, Red de Teletrak, etc.

### Nota 21 - Gastos de Administración

La composición de los Gastos de Administración al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Remuneraciones	1.987.816	1.832.678
Eventos Nacionales e Internacionales	124.138	104.578
Gastos de Representación	115.195	137.872
Depreciación y amortización	1.185.686	1.092.259
Otros Gastos (*)	863.550	836.268
<b>Total gasto de administración</b>	<b>4.276.385</b>	<b>4.003.655</b>

(\*) Corresponde principalmente a los gastos relacionados con los desembolsos efectuados por conceptos de mantenciones, gastos de imprenta, atención gráficos, asesorías y consultorías externas, entre otros.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 22 - Litigios y Contingencias**

#### **a) Juicios u otras acciones legales**

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Sociedad tiene demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Empresa. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

##### **1) Juicio de indemnización de perjuicios caratulado “Iturbe Urrea Sebastián con Sociedad Hipódromo Chile S.A.”, seguido ante el Juzgado de Policía Local de Independencia.**

En este proceso Don Sebastián Iturbe Urrea demandó al Hipódromo en virtud de la Ley de Protección al Consumidor, argumentando que el 2 de abril de 2016 ingresó a dependencias de la empresa en su bicicleta marca Trek, modelo Remedy 8650b, la que habría sido sustraída en los aparcaderos de que dispondría el Hipódromo para este tipo de vehículos. Señala que el valor de dicha bicicleta ascendía a la suma de \$1.912.000 y que pese a sus constantes requerimientos la empresa no habría respondido lo que motivó en forma previa al inicio del proceso promoviera reclamos al SERNAC.

Con fecha 26 de enero de 2017 se dictó sentencia de primera instancia que condenó al Hipódromo a pagar la cantidad de UTM 15, por concepto de multa y la suma de \$1.900.000, por concepto de indemnización de perjuicios.

El 9 de febrero de 2018 se dictó fallo de segunda instancia que revocó en parte el de primera, manteniéndose solo la multa de UTM 15, y rechazando íntegramente la demanda civil de indemnización de perjuicios.

Procesalmente hay que esperar que la causa vuelva al Juzgado de Policía Local para efectos de consignar el monto de la multa, una vez que dicho tribunal dicte el cúmplase.

##### **2) Juicio laboral de despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones caratulado “Rivera Carvajal Ilse Claudine, con Sociedad Hipódromo Chile S.A.”, RIT N° 0-6767-2016, seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago**

Este proceso se inició por demanda promovida por doña Ilse Claudine Rivera Carvajal, en que reprochó que su despido habría sido injustificado y que en todo caso, sería nulo, ya que no se le habrían pagado cotizaciones previsionales por el total de su remuneración, ya que indica que en algunas ocasiones se le pagó un sueldo inferior al mínimo legal. Con fecha 22 de mayo de 2017, se dictó sentencia que condenó al Hipódromo a pagar la suma de M\$13.736.-, pero rechazó la acción de nulidad del despido. Con fecha 25 de agosto de 2017 se alegó el recurso de nulidad y se está a la espera que la corte dicte el fallo pronunciándose sobre la procedencia de la acción de nulidad.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 22 - Litigios y Contingencias (continuación)**

#### **a) Juicios u otras acciones legales (continuación)**

##### **2) Juicio laboral de despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones caratulado “Rivera Carvajal Ilse Claudine, con Sociedad Hipódromo Chile S.A.”, RIT N° 0-6767-2016, seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago (continuación)**

En este caso, Hipódromo Chile ya está condenado a pagar las sumas consignadas en la sentencia de primera instancia y existe una contingencia posible que la corte anule el fallo por existir diferencias de remuneración (existen un par de fallos recientes que se pronuncian en ese sentido), y conceda también la acción de nulidad del despido, lo que implicaría pagar todas las remuneraciones que se devenguen entre la fecha de término de la relación laboral y la convalidación del despido mediante el pago de las cotizaciones.

### **Nota 23 - Medioambiente**

La Sociedad no se ve afectada por desembolsos que afecten directa o indirectamente a la protección del Medioambiente.

### **Nota 24 - Administración del Riesgo Financiero**

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. se encuentra expuesta a los siguientes riesgos financieros:

- a) Riesgo de crédito
- b) Riesgo de liquidez
- c) Riesgo de mercado

Las políticas de Administración de Riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por Sociedad Hipódromo Chile S.A., planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados, además de monitorear dichos riesgos y controles, y el cumplimiento de los límites establecidos.

#### **a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad Hipódromo Chile S.A. si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las Cuentas por Cobrar a Clientes y los instrumentos de Inversión de la Sociedad.

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjeta de débito o crédito, por lo tanto no existe crédito a clientes.

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la Administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir sus obligaciones.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### a) Riesgo de crédito (continuación)

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en estos locales. Sin embargo, dichos asociados mantienen pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de estos pagos. La Sociedad además retiene desde las participaciones de los asociados Teletrak, valores que mantiene como garantía para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

A continuación, se presenta un cuadro con los montos expuestos a riesgo de crédito:

<b>Concepto</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Cuentas corrientes profesionales hípicas	199.162	219.509
Otros deudores varios	657.378	762.267
Otros deudores comerciales Red Teletrak	581.390	281.961
Total	<u>1.437.930</u>	<u>1.263.737</u>

### b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros de corto plazo que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

Las políticas de la Sociedad para administrar la liquidez consisten en asegurar que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones al vencimiento, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas significativas. Este riesgo afecta principalmente a los Acreedores Comerciales, Cuentas por Pagar y Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas.

Esta Sociedad cuenta con altos niveles de liquidez y tiene un bajo nivel de pasivos financieros de corto plazo. En consecuencia éste no representa un riesgo importante.

### c) Riesgo de mercado

El Riesgo de Mercado se refiere a las políticas y exposiciones a los riesgos de variaciones en el Tipo de Cambio, riesgos de Inflación y riesgos de Tasa de Interés, los que se exponen a continuación:

#### c.1) Riesgo de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación debido a que no posee financiamientos significativos expresados en Unidades de Fomento.

De acuerdo a lo anterior, ante una variación de un -10% y un +10% del valor de la UF, no se originarían efectos significativos en los resultados y patrimonio de Sociedad Hipódromo Chile S.A.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 24 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)**

#### **c) Riesgo de mercado (continuación)**

##### **c.1) Riesgo de inflación (continuación)**

Existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC, la cual se efectúa cada seis meses. Algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, al igual que los contratos de arriendo de locales de la red Teletrak.

##### **c.2) Riesgo de tasa de interés**

El principal riesgo de tasa de interés sería dado en el caso de que por un incremento en la inflación esperada o efectiva del país, pueda llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (como aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Dado que los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo, un mayor desempleo se podría traducir en menores niveles de ventas.

De acuerdo a lo anterior, ante una variación de un -10% y un +10% de la tasa de interés, no originarían efectos significativos en los resultados y patrimonio de Hipódromo Chile.

### **Nota 25 - Hechos Relevantes**

El Directorio fue elegido por un período de tres años en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2017 y en Sesión de Directorio celebrada inmediatamente después de la Junta de Accionistas, resultaron elegidos Don Juan Cúneo Solari, como Presidente y don Gustavo Pavéz Rodríguez como Vicepresidente, también por un período de tres años.

### **Nota 26 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos significativos, que pudiesen afectar la presentación e interpretación de los mismos.

### **Nota 27 - Fondo de Premios**

Según el D.L. N° 2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido, en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos. Además, según el artículo N° 249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra c) del artículo 1° del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carreras, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

El monto destinado en exceso a los porcentajes mencionados por concepto de premios ascendió a M\$ 311.243.- en el año 2017, lo que significó un mayor cargo a resultados, el cual se incluye en el rubro Costo de Ventas. Durante el año 2016, el Fondo de Premios no presentó déficit.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Con el propósito de incentivar su espectáculo hípico y la participación en las carreras del Hipódromo Chile de los mejores caballos, el Directorio ha mantenido durante el presente ejercicio la realización de dos circuitos hípicos compuestos cada uno por tres clásicos anuales denominados Triples Coronas, los cuales se encuentran dotados de premios adicionales para sus eventuales ganadores.

Durante el año 2017, la ejemplar "Wow Cat" se adjudicó las tres etapas de la Triple Corona del Hipódromo Chile ganando un premio adicional al de dichas etapas ascendente a M\$ 219.514.-, el cual fue registrado dentro del Fondo de Premios de ese año.

### **Nota 28 - Sanciones**

La Sociedad, sus directores y/o administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.