

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**

**Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**



## **INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS** **Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

**RUT Auditores : 76.594.797-9**  
**Razón Social Auditores Externos : AUDITORIA Y CONSULTORA DE NEGOCIOS S.A.**

**Señores**  
**Presidente, Directores y Accionistas**  
**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**  
**Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de **Liga de Deportes La Reina S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Liga de Deportes La Reina S.A.** al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

### **Énfasis en un asunto,**

Con motivo a la auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, se han identificado la existencia de partidas reconocidas en cuenta por pagar equivalente a M\$16.897 provenientes de años anteriores, los cuales se encuentra duplicada. Como consecuencia de lo anterior se ha optado por la reemisión de los Estados Financieros 2018.



**Nombre del socio que firma:**  
**RUT del socio que firma:**

**CARLOS HÉCTOR MUÑOZ MEDINA**  
**7.192.641-9**  
**Auditoría y Consultora de Negocios SpA**

Santiago, 26 de marzo de 2020

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	1.310	2.228
Otros activos financieros, corrientes	8	55.882	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	9	113.463	110.721
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	10	274.944	193.795
Otros activos no financieros	11	-	402
Activo por impuestos corrientes	12	3.845	-
Total de activos corrientes		449.444	307.146
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversion en Sociedades	13	6.820	6.820
Propiedades de Inversion	14	4.527.810	4.527.810
Propiedad, Planta y Equipo	15	347.286	350.570
Total de activos no corrientes		4.881.916	4.885.200
<b>Total de activos</b>		<b>5.331.360</b>	<b>5.192.346</b>
<b>Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros</b>			

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	16	18.807	96.830
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	10.773	8.370
Pasivos por impuestos, corrientes	18	95	28
Pasivos corrientes totales		29.675	105.228
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	16	577.136	359.365
Total de pasivos no corrientes		577.136	359.365
Total pasivos		606.811	464.593
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		941.467	941.467
Sobre precio en venta de acciones		73.741	73.741
Otras reservas		4.317.611	4.317.611
Resultados Acumulados		-608.270	-605.066
<b>Patrimonio total</b>		4.724.549	4.727.753
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>5.331.360</b>	<b>5.192.346</b>
<b>Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros</b>			

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

<b>Estado de Resultados Por Función</b>		<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>Nota</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	127.136	184.116
Costo de ventas	19	-42.882	-36.047
Ganancia bruta		84.254	148.069
Gasto de administración	19	-39.612	-42.921
Otras Ingresos		-	132
Costos financieros		-48.837	-49.143
Ingresos financieros		991	
Otras gastos		-	-1.018
Diferencia de cambio		-	-550
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<b>-3.204</b>	<b>54.569</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<b>-3.204</b>	<b>54.569</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		<b>-3.204</b>	<b>54.569</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		<b>-3.204</b>	<b>54.569</b>

**Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros**

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**  
**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(En miles de pesos = M\$)**

<b>2019</b>	Capital emitido	Sobre precio en venta de acciones	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	941.467	73.741	4.317.611	-605.066	4.727.753
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	<b>941.467</b>	<b>73.741</b>	<b>4.317.611</b>	<b>-605.066</b>	<b>4.727.753</b>
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)				-3.204	-3.204
Otro resultado integral			-	-	-
Resultado integral				- 3.204	- 3.204
Emisión de patrimonio	-			-	-
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	3.204	3.204
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2019</b>	<b>941.467</b>	<b>73.741</b>	<b>4.317.611</b>	<b>-608.270</b>	<b>4.724.549</b>

<b>2018</b>	Capital emitido	Sobre precio en venta de acciones	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	941.467	73.741	4.317.611	-670.552	4.662.267
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	10.917	10917
Saldo Inicial Reexpresado	<b>941.467</b>	<b>73.741</b>	<b>4.317.611</b>	<b>-659.635</b>	<b>4.673.184</b>
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)				54.569	54.569
Otro resultado integral			-	-	-
Resultado integral				54.569	54.569
Emisión de patrimonio	-			-	-
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	54.569	54.569
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2018</b>	<b>941.467</b>	<b>73.741</b>	<b>4.317.611</b>	<b>-605.066</b>	<b>4.727.753</b>

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(En miles de pesos = M\$)**

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros provenientes de la operación	124.394	125.509
Pagos provenientes de la operación	-64.808	-44.828
Interes e Impuestos	-3.778	-49.143
otros cobros y pagos de la operación	512	-11.612
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>56.320</b>	<b>19926</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Inversiones Financieras	-55.000	-
Adquisición Propiedad Planta y Equipo	-12.000	-
Prestamos a empresas relacionada	-81.149	-7.125
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación</b>	<b>-148.149</b>	<b>-7.125</b>
Obtención de prestamos	585.280	
Cancelación de prestamos	- 494.369	-67.134
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>90.911</b>	<b>-67.134</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-918	-54.333
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-918	-54.333
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.228	56.561
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<b>1.310</b>	<b>2.228</b>

**Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros**

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(En miles de pesos = M\$)**

NOTA 1: CONSIDERACIONES GENERALES

Liga de Deporte La Reina S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 11 de marzo de 1986, otorgada ante notario don Enrique Morgan Torre, según escritura pública de repertorio N° 164 de la segunda notaría de Santiago. La sociedad tiene por objeto la adquisición, arrendamiento o construcción de recintos o establecimientos deportivos que permitan el fomento y realización de todo tipo de actividades deportivas por parte de sus socios, como así mismo la convivencia social y cultural de los mismos. La duración de la sociedad es indefinida.

NOTA 2: RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

2.1 Bases de preparación

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado integralmente las Normas Internacionales de información Financiera ( NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

2.2 Moneda funcional

Las operaciones de la empresa se miden en pesos chilenos, siendo ésta la moneda funcional y de presentación.

2.3 Bases de conversión

Las transacciones y saldos denominados en unidades de fomento se registran y se presentan e su equivalencia en pesos chilenos:

	2019	2018
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79

2.4 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión, terrenos y bienes raíces, se miden al valor razonable determinado al momento de transición a las NIIF, el que se estima no ha tenido variaciones significativas a la fecha.

## 2.5 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (Nota 15). +

Los gastos por reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Estos bienes, netos del valor residual, se deprecian linealmente en los años estimados de vida útil:

	Años
Bienes raíces	20-30
Maquinarias y equipos	5 -15
Muebles y útiles	5-10
Instalaciones	4-10

## 2.6 Deterioro del valor de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos para determinar si existen indicios de que ellos han sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Durante los períodos informados no se produjo deterioro del valor de los activos.

## 2.7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad no registra pasivos por impuestos a las ganancias en ambos ejercicios, por presentar pérdidas tributarias. Asimismo, la sociedad no reconoce los beneficios futuros de dichas pérdidas, por considerar que es poco probable su aplicación a utilidades futuras. Además, la sociedad no registra diferencias temporarias imponibles.

## 2.8 Inversión en empresas relacionadas

Las inversiones en las sociedades subsidiaria y asociada, Corporación Privada de Desarrollo del Deporte Amateur y Reina Total S.A., respectivamente, se encuentran valorizadas a sus costos históricos.

## 2.9 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones en depósitos, con vencimientos originales de tres meses o menos. Estas partidas no poseen ningún tipo de restricción.

## 2.10 Otros pasivos financieros corrientes

Estos pasivos se registran inicialmente por el valor razonable, deducidos los costos directamente a la transacción. En periodos posteriores se miden al costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

### 2.11 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados sobre base devengada, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del flujo de efectivo.

### 2.12 Capital

El capital de Liga de Deportes la Reina S.A. está representado por acciones ordinarias, suscritas y pagadas, de una serie única y con valor nominal.

### 2.13 Estado de flujo de efectivo

Los estados de flujos de efectivo muestran los movimientos del efectivo y de las inversiones definidas como equivalentes de efectivo, por su alto grado de liquidez y bajo riesgo.

### NOTA 3: USO DE ESTIMACIONES

La principal estimación utilizada en la preparación de los presentes estados financieros tiene relación con el tratamiento contable de la propiedad, planta y equipos, que considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada y el valor residual.

### NOTA 4: CAMBIOS CONTABLES

Durante ambos ejercicios informados no se efectuaron cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

## NOTA 5: NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones importantes, de reciente emisión, han sido aplicadas o son aplicables en los estados financieros:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16 Arrendamiento	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 28; Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 9: Clausulas de prepago con compensación negativa	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaiiones de planes, reducciones y liquidaciones (modificaciones a NIC 19, beneficios a empleados)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Ciclo de mejoras anuales a las normas NIIF 2015-2017 Modificaciones a NIIF 3, 11, NIC 12 y 23	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La adopción de las nueva Norma Internacional de Información Financiera N°16 no tuvo impactos en los estados financieros de la Sociedad, considerando que, a la fecha de cierre de los estados financieros, no posee contratos vigentes de arrendamientos.

Normas y Enmiendas que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, Contrato de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Modificación a las referencias al marco conceptual en la norma NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de un negocio (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de la Tasa de interés de referencia (Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La administración estima que la adopción de las Normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 6: INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Liga de Deportes La Reina S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos", que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad, para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. La sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por el segmento de arriendo de muebles e inmuebles. La información general sobre el resultado al 31 de diciembre es la siguiente:

	<b>Arriendo</b>	<b>Arriendo</b>	<b>Arriendo</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
<b>2018</b>	<b>Terreno</b>	<b>Inmueble</b>	<b>Cancha</b>	<b>Ingresos</b>	
Ingresos	113.773	19.720	50.623		184.116
Costos	-22.275	-3.861	-9.911	-	-36.047
<b>Ganacia Bruta</b>	<b>91.498</b>	<b>15.859</b>	<b>40.712</b>	<b>-</b>	<b>148.069</b>
Costos Financieros	-30.368	-5.264	-13.511		-49.143
Gastos de Administracion	-26.523	-4.597	-11.801		-42.921
Otras Ganancias (Perdidas)				-886	-886
Perdidas operacionales	34.607	5.998	15.400	-886	55.119
Diferencia de cambio				-550	-550
<b>Ganancia (Perdida)</b>	<b>34.607</b>	<b>5.998</b>	<b>15.400</b>	<b>-1.436</b>	<b>54.569</b>

	<b>Arriendo</b>	<b>Arriendo</b>	<b>Arriendo</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
<b>2019</b>	<b>Terreno</b>	<b>Inmueble</b>	<b>Cancha</b>	<b>Ingresos</b>	
Ingresos	88.336	23.533	12.411	3.846	128.126
Costos	-	-	-	-	-
<b>Ganacia Bruta</b>	<b>88.336</b>	<b>23.533</b>	<b>12.411</b>	<b>3.846</b>	<b>128.126</b>
Costos Financieros	-28.081	-7.483	-3.947	-1.222	-40.733
Gastos de Administracion	-62.013	-16.524	-8.716	-3.344	-90.597
Otras Ganancias (Perdidas)					-
Utilidades Perdidas operacionales	-1.758	-474	-252	-720	-3.204
Diferencia de cambio					-
<b>Ganancia (Perdida)</b>	<b>-1.758</b>	<b>-474</b>	<b>-252</b>	<b>-720</b>	<b>-3.204</b>

NOTA 7: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

<b><u>Conceptos</u></b>	<b><u>2019</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2018</u></b> <b>M\$</b>
Dinero en efectivo y en cuentas corrientes bancarias	1.310	2.228
Valores negociables de facil liquidación	-	-
Total	<u>1.310</u>	<u>2.228</u>

NOTA 8: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

<b><u>Conceptos</u></b>	<b><u>2019</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2018</u></b> <b>M\$</b>
Fondo Mutuos	<u>55.882</u>	<u>-</u>
Total	<u>55.882</u>	<u>-</u>

NOTA 9: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

<b><u>Conceptos</u></b>	<b><u>2019</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2018</u></b> <b>M\$</b>
Deudores por cobrar	<u>113.463</u>	<u>110.721</u>
Total	<u>113.463</u>	<u>110.721</u>

A continuación, detallamos la estratificación de los deudores por cobrar

<b>Año 2019</b>	<b>Dias</b>					<b>Total</b>
	<b>0 - 30</b>	<b>31-90</b>	<b>91-180</b>	<b>181-365</b>	<b>mas de 365</b>	
Deudores por cobrar	70.895	20.970	21.598	-	-	113.463

<b>Año 2018</b>	<b>Dias</b>					<b>Total</b>
	<b>0 - 30</b>	<b>31-90</b>	<b>91-180</b>	<b>181-365</b>	<b>mas de 365</b>	
Deudores por cobrar	42.852	35.110	32.759	-	-	110.721

NOTA 10: CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Información a revelar sobre partes relacionadas Los saldos pendientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no están garantizados. Por lo que no han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas.

b) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>					<b>2019</b> <b>M\$</b>	<b>2018</b> <b>M\$</b>
Relacionada	Rut	Relacion	Operación	Moneda		
Corp.Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.000-5	Accionista	Arriendo	Pesos	107.762	53.120
Reina Total S.A.	76.207.194-0	Filial	Arriendo	Pesos	167.182	140.675
Total					<u>274.944</u>	<u>193.795</u>

c) Los efectos en resultado por transacciones entre empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

<b>Conceptos</b>					<b>2019</b> <b>M\$</b>	<b>2018</b> <b>M\$</b>
Relacionada	Rut	Relacion	Operación	Moneda		
Corp.Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.000-5	Accionista	Arriendo	Pesos	45.098	43.912
Total					<u>45.098</u>	<u>43.912</u>

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

NOTA 11: OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

<b>Conceptos</b>	<b>2019</b> <b>M\$</b>	<b>2018</b> <b>M\$</b>
Fondos por rendir	-	402
Total	-	402

NOTA 12: ACTIVO POR IMPUESTOS POR COBRAR, CORRIENTES

<b>Conceptos</b>	<b>2019</b> <b>M\$</b>	<b>2018</b> <b>M\$</b>
IVA Credito Fiscal	3.845	-
Total	3.845	-

NOTA 13: INVERSIONES EN SOCIEDADES, NO CORRIENTES

<b><u>Conceptos</u></b>	<b><u>2019</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2018</u></b> <b>M\$</b>
Otras Inversiones	<u>6.820</u>	<u>6.820</u>
Total	<u>6.820</u>	<u>6.820</u>

NOTA 14: PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, los cuales son valorizados según lo descrito en Nota 2.4).

<b><u>Conceptos</u></b>	<b><u>2019</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2018</u></b> <b>M\$</b>
Propiedad de Inversion	<u>4.527.810</u>	<u>4.527.810</u>
Total	<u>4.527.810</u>	<u>4.527.810</u>

(\*) Las propiedades de inversión consideran el inmueble inscrito a fojas 4064, número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988, el cual al 31 de diciembre de 2015 mantiene restricciones de acuerdo con el detalle que se presenta en Nota 22.

b) Durante ambos ejercicios las propiedades de inversión no registran movimientos de valor.

NOTA 15: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, valorizadas según Nota 2.5), es la siguiente:

<b>Activos</b>	<b>Obras en ejecución</b>	<b>Bienes raíces</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Muebles y equipos</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Propiedad Planta y Equipo</b>
Saldo Inicial		324.188	58.559	841	30.839	414.427
Adiciones						
Bajas						
Subtotal		324.188	58.559	841	30.839	414.427
Depreciación Acumulada						
Saldo Inicial		-9.643	-18.883	-593	-20.355	-49.474
Reclasificación		-9.448	-3.773	-93	-1.069	-14.383
Bajas						0
Depreciación del ejercicio						0
Subtotal		-19.091	-22.656	-686	-21.424	-63.857
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018		305.097	35.903	155	9.415	350.570

<b>Activos</b>	<b>Obras en ejecución</b>	<b>Bienes raíces</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Muebles y equipos</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Propiedad Planta y Equipo</b>
Saldo Inicial		324.188	58.559	841	30.839	414.427
Adiciones					12.000	12.000
Bajas						
Subtotal		324.188	58.559	841	42.839	426.427
Depreciación Acumulada						
Saldo Inicial		-19.091	-22.656	-686	-21.424	-63.857
Reclasificación		0	0	0	0	0
Bajas						0
Depreciación del ejercicio		-9.448	-3.773	-93	-1.970	-15.284
Subtotal		-28.539	-26.429	-779	-23.394	-79.141
Saldo Final al 31 de diciembre de 2019		295.649	32.130	62	19.445	347.286

NOTA 16: PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE

**Al 31 de diciembre de 2019**

Acreedores	Rut	Moneda	Tasa	Plazo		Total
				Corto	Largo	
Banco Estado (Linea de Credito)	97.004.000-5	\$		403		
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,57	7.040	482.960	490.000
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,57	11.364	94.176	105.540
				18.807	577.136	595.540

**Al 31 de diciembre de 2018**

Acreedores	Rut	Moneda	Tasa	Plazo		Total
				Corto	Largo	
Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	5,79	26.960	97.994	124.954
Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	5,95	31.111	113.079	144.190
Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	8,88	13.407	99.846	113.253
Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	10,4	15.171	48.446	63.617
Banco Scotiabank (Linea de Credito)	97.018.000-1	\$		10.181		10.181
				96.830	359.365	456.195

NOTA 17: CUENTAS POR PAGAR COMERCIAL Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE

**Conceptos**

**2019**

**2018**

**M\$**

**M\$**

Proveedores	10.270	6.652
Remuneraciones por pagar	1	985
Honorarios por pagar	430	-
Previsiones por pagar	72	733
	<hr/>	<hr/>
Total	10.773	8.370

NOTA 18: PASIVO POR IMPUESTO, CORRIENTE

**Conceptos**

**2019**

**2018**

**M\$**

**M\$**

Impuesto de segunda categoria	95	28
	<hr/>	<hr/>
Total	95	28

NOTA 19: INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

**INGRESOS**

<b><u>Conceptos</u></b>	<b><u>2019</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2018</u></b> <b>M\$</b>
Arriendo Casino	10.562	7.500
Arriendo Terrenos Corporacion	45.098	43.912
Arriendo Cancha	12.411	50.623
Arriendo Terreno Reina Total	12.000	42.000
Arriendo Terreno Strongbox	15.869	15.561
Arriendo Terreno Camion Brasileño	9.600	
Venta y Publicidad	2.393	-
Otros Ingresos	19.203	24.520
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>127.136</u>	<u>184.116</u>

**COSTOS**

<b><u>Conceptos</u></b>	<b><u>2019</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2018</u></b> <b>M\$</b>
Mantencion Maquinaria y Equipos	-697	-
Consumo Luz	-10.592	-17.188
Consumo Agua	-8.310	-4.475
Mantencion Sede	-8.000	-
Depreciacion ejercicio	-15.283	-14.384
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>-42.882</u>	<u>-36.047</u>

**GASTOS DE ADMINISTRACION**

<b><u>Conceptos</u></b>	<b><u>2019</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2018</u></b> <b>M\$</b>
Sueldos	-4.601	-8.701
Honorarios	-4.979	-
Asesorias	-3.065	-6.035
Depreciacion ejercicio	-26.967	-28.185
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>-39.612</u>	<u>-42.921</u>

NOTA 20: CAPITAL

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social de la Liga de Deportes La Reina S.A. asciende a M\$ 941.467, representado por 334.575 acciones.

b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los accionistas y su participación accionaria, es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Porcentaje de Participacion</b>	<b>Munero de acciones</b>
Corp Privada del Desarrollo del Deporte Amateur	10,28%	34.402
Cristobal Raab Davanzo	3,30%	11.039
Doña Jimena S.A.	1,20%	4.000
Matias Javier Raab Herrera	0,90%	3.000
Maimag Ltda.	0,89%	2.986
Manuel Marin Aliaga	0,84%	2.823
Raul Farfan Carmona	0,70%	2.334
Silverio Cruz Becerra	0,58%	1.925
Eduardo Cordero Homad	0,40%	1.339
Mario Picon Patri	0,40%	1.326
Otros Accionistas	80,52%	269.401
	100%	334.575

NOTA 21: GANANCIA POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo el resultado del período atribuible a los accionistas de la compañía por el número de acciones comunes en circulación durante dicho período:

	<b>2019</b>		<b>2018</b>	
	<b>\$</b>		<b>\$</b>	
<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>3.203.011</u>	=	<u>54.568.255</u>	=
<u>Numero de acciones</u>	<u>334.575</u>		<u>334.575</u>	<u>163</u>

#### NOTA 22: GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad es dueña del inmueble escrito a fojas 4064 número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988.

Dicha propiedad se encuentra en Hipoteca a Fs. 20059 Nro. 21972 del año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Estado de Chile.

Dicha propiedad se encuentra a prohibición a Fs. 13011 Nro. 21269 del año 2019 de gravar, enajenar ni arrendar, en favor del Banco Estado de Chile.

No existen otras contingencias que revelar.

#### NOTA 23: HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que los afecten en forma significativa.