



EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al período terminado
al 30 de junio de 2018

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de mayo de 2021

Señores Accionistas y Directores
Empresas Cabo de Hornos S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Empresas Cabo de Hornos S.A. al 30 de junio de 2018, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

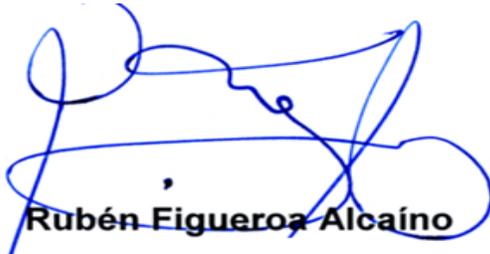
Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 2 de los estados financieros, la empresa registra capital de trabajo negativo, pérdidas recurrentes en sus operaciones y un déficit patrimonial, y ha confirmado no continuar sus operaciones desde la temporada 2015-2016, disminuyendo en forma considerable la generación de ingresos propios. Dichas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre significativa que generan duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento y, por lo tanto, puede no ser capaz de realizar sus activos y liquidar sus pasivos en el curso normal de los negocios. Los estados contables adjuntos no revelan plenamente este hecho.

Otros asuntos - Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 31 de marzo de 2021 emitimos una opinión sin salvedad, con un párrafo de énfasis, sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Empresas Cabo de Hornos S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Rubén Figueroa Alcaíno

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO (ACTIVOS).....	5
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO (PASIVOS).....	6
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO POR FUNCION.....	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO DIRECTO	9
NOTA 1 INFORMACION GENERAL.....	10
NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	11
2.1 Bases de preparación.....	11
2.2 Nuevos pronunciamientos contables.....	12
2.3 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	14
2.4 Efectivos y equivalentes al efectivo.....	14
2.5 Instrumentos financieros.....	14
2.6 Deterioro de activos financieros.....	15
2.7 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	15
2.8 Provisiones.....	15
2.9 Reconocimiento de ingresos.....	15
2.10 Costos de venta de productos.....	15
2.11 Gastos de Administración.....	15
2.12 Medio ambiente.....	16
NOTA 3 ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....	16
NOTA 4 CAMBIOS CONTABLES.....	16
NOTA 5 POLITICA DE GESTION DEL RIESGO FINANCIERO.....	16
(a) Riesgo de tipo de cambio.....	16
(b) Riesgo de tasa de interés.....	16
(c) Riesgo de inflación.....	17
(d) Riesgo de crédito.....	17
NOTA 6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	17
NOTA 7 COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	18
NOTA 8 COSTOS FINANCIEROS.....	18
NOTA 9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	18
NOTA 10 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	19
NOTA 11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS CTES. Y ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS DIFERIDOS.....	20
NOTA 12 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	21
NOTA 13 PATRIMONIO NETO.....	22
NOTA 14 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	22
NOTA 15 MEDIO AMBIENTE.....	23
NOTA 16 HECHOS POSTERIORES.....	23

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
al 30 de junio de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Notas	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9	109.466	133.417
Otros Activos No Financieros, Corriente		3.793	3.793
Activos por impuestos corrientes	11	27.108	26.339
Total de activos corrientes distintos de los activos para venta		140.367	163.549
Total activos corrientes		140.367	163.549
TOTAL ACTIVOS		140.367	163.549

Las notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
al 30 de junio de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Notas	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	12	1.452	1.602
Pasivos por Impuestos corrientes	11	22	-
Total pasivos corrientes		1.474	1.602
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no ctes.	10	3.485.028	3.383.617
Otros pasivos no financieros, no corrientes		3.802	3.802
Total pasivos no corrientes		3.488.830	3.387.419
Patrimonio			
Capital emitido	13	8.237.974	8.237.974
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	(11.290.555)	(11.166.090)
Otras reservas	13	(297.356)	(297.356)
Total Patrimonio		(3.349.937)	(3.225.472)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		140.367	163.549

Las notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO, POR FUNCIÓN
 Por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (no auditados)
 (En miles de pesos chilenos – M\$)

	Notas	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-	-	-
Costo de ventas	7	(667)	(701)	(667)	(750)
Ganancia bruta		(667)	(701)	(667)	(750)
Gasto de administración	7	(7.588)	(7.588)	(1.529)	(4.829)
Otras ganancias (pérdidas)	14	-	663.604	-	662.352
Costos financieros	8	(79.014)	(74.693)	(40.258)	(38.002)
Resultado por unidades de reajuste		(37.196)	(32.458)	(19.775)	(20.045)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(124.465)	548.164	(62.229)	598.726
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(124.465)	548.164	(62.229)	598.726
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(124.465)	548.164	(62.229)	598.726
GANANCIAS POR ACCION					
Acciones comunes					
Ganancia (pérdida) básica por acción		(0,12)	0,54	(0,06)	0,59
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,12)	0,54	(0,06)	0,59

Las notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO
 Por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (no auditados)
 (En miles de pesos chilenos – M\$)

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2018	8.237.974	-	(297.356)	(11.166.090)	(3.225.472)
Resultado Integral				(124.465)	(124.465)
Total de cambios en patrimonio		-	-	(124.465)	(124.465)
Saldo Final Ejercicio Actual 30-06-2018	8.237.974	-	(297.356)	(11.290.555)	(3.349.937)

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2017	8.248.807	(10.833)	(297.356)	(11.614.117)	(3.673.499)
Disminución por transacciones acciones propias en cartera	(10.833)	10.833			-
Resultado Integral				548.164	548.164
Total de cambios en patrimonio	(10.833)	10.833	-	548.164	548.164
Saldo Final Ejercicio Anterior 30-06-2017	8.237.974	-	(297.356)	(11.065.953)	(3.125.335)

Las notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
 Por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (no auditados)
 (En miles de pesos chilenos – M\$)

	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	140.991
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.907)	(35.084)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(8.907)	105.907
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(15.044)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(15.044)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(23.951)	105.907
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	133.417	51.808
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	109.466	157.715

Las notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 1 Información General

1.1 Antecedentes históricos y comerciales de Empresas Cabo de Hornos S.A.

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan en la Escritura de fecha 17 de mayo de 1973, modificada por la escritura de fecha 18 de septiembre del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 342 de fecha 2 de octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N° 28.673 de fecha 11 de octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N° 101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal de la Sociedad es calle Balmoral N° 309, oficina 1601, de la ciudad de Santiago.

Su objeto social es la producción y exportación de uva de mesa. Para ello contaba con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contenían las últimas 39,6 hectáreas de vides de la variedad Red Globe.

Con fecha 20 de noviembre de 2012 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, protocolizada el 14 de marzo de 2012 ante el Notario de Santiago don Francisco Leiva Carvajal, se acordó modificar el objeto social ampliando el giro principal al de arriendo de instalaciones, equipos, maquinarias y edificaciones. Con ello, la Sociedad desarrolló el servicio de alojamiento industrial, el cual se prestaba en los campamentos agrícolas que fueron remodelados para cumplir con el estándar requerido (sector minero) servicio que se mantuvo hasta el 31 de diciembre de 2016.

La Sociedad pertenece a 2.865 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas, las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad. Los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

N°	Nombre Accionista	RUT	Acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
1	INVERSIONES PLAYA TONGOY SA	79.715.180	251.168.387	24,86%
2	ADMINISTRADORA SINTRA LIMITADA	82.290.600	102.642.528	10,16%
3	INVERSIONES CRISTOBAL COLON S A	96.504.420	98.436.471	9,74%
4	CIA DE INVERSIONES TRANSOCEANICA SA	91.888.000	98.099.549	9,71%
5	INVERSIONES ALONSO DE ERCILLA SA	96.502.680	75.818.731	7,50%
6	TURISMO AMERICANO SOCIEDAD COMERCIAL LTDA.	87.999.900	55.412.722	5,48%
7	CIA DE INVERSIONES LA ESPANOLA SA	93.727.000	54.601.354	5,40%
8	CIA INMOBILIARIA LA HISPANO CHILENA SA	95.412.000	44.502.178	4,40%
9	VALORES SECURITY S A C DE B	96.515.580	34.115.411	2,31%
10	RIED UNDURRAGA MARTA CATALINA GUACOLDA	3.637.474	23.323.045	2,01%
11	GARDEWEG LEIGH MILDRED LUCIA D	3.420.821	20.349.754	1,30%
12	GARDEWEG LEIGH FERNANDO CARLOS	4.044.713	13.127.162	1,30%

1.2 Otros antecedentes generales

Al 30 de junio de 2018, la sociedad no cuenta con dotación de trabajadores.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 1 Información General (continuación)

1.3 Bases de preparación y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera

La información contenida en los presentes Estados Financieros Intermedios es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Estandar Board (IASB) y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, Estado de Resultados Integrales, al 30 de junio de 2018 y 2017, y por el período entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2018 y 2017, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

Los presentes Estados Financieros Intermedios de Empresas Cabo de Hornos S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

Los Estados Financieros Intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias dónde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2018

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes. Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	<p>1 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida</p>
<p>NIIF 9 - Instrumentos financieros Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.</p>	<p>1 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida (La entidad había anticipado la adopción de NIIF 9)</p>
<p>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda)</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p>NIC 40 - Propiedades de inversión – Enmienda. Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición</p>	<p>1 de enero de 2018</p>

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 2 - Pagos basados en acciones. Enmienda Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2018

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. Los criterios aplicados en el año 2018 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas cuya aplicación no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 16 - Arrendamientos Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".
NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9	1 de enero de 2019
NIIF 17 – Contratos de seguros Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	1 de enero de 2021
NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

De las Normas emitidas aun no vigentes, la principal es NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019, la cual se encuentra en evaluación de impactos por la Entidad y evaluando los posibles efectos de éstas.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.3 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Los tipos de cambio y unidades de reajuste de cierre para los períodos reportados utilizados en los Estados Financieros Intermedios, son los siguientes:

Tipos de cambio de cierre a las fechas que se indican	\$ / US\$	\$ / U.F.
30-06-2018	651,21	27.158,77
31-12-2017	614,75	26.798,14

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de origen.

2.5 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado para la Sociedad o recibido por ésta.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses.

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el Estado de Resultados Integrales durante el de duración del préstamo, utilizando el método del interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.6 Deterioro de activos financieros

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, bajo el rubro Costos de distribución.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no exceda su valor justo a la fecha de reverso.

2.7 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina en base a las disposiciones legales vigentes. La Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos por encontrarse en pérdidas tributarias que no serán revertidas en el futuro.

2.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (i) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.9 Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce los ingresos por ventas de productos y alojamiento industrial cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos para la sociedad.

2.10 Costos de ventas

Los costos de ventas incluyen, entre sus principales, los costos del servicio de alojamiento industrial que comprenden la mantención de los campamentos, insumos de aseo y control sanitario, mano de obra del personal de habitaciones, la depreciación de los campamentos, y otros costos indirectos como energía, combustibles, e insumos menores de esta actividad.

2.11 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.12 Medio ambiente

La sociedad no realiza desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

NOTA 3 Estimaciones y aplicación del criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Administración se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.
- Deterioro de cuentas por cobrar.
- Deterioro de activos no corrientes.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

NOTA 4 Cambios contables

Los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2018 no presentan cambios en las políticas contables respecto del período anterior.

NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio producto de la extinción de pasivos en moneda extranjera.

b) Riesgos de tasa de interés

Al 30 de junio de 2018 y 2017, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero (continuación)

c) Riesgos de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasa de interés fija. Al 30 de junio de 2018 la Sociedad posee un total de M\$3.485.028 en deudas con tasa de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

Análisis de sensibilidad a la inflación.

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los Estados de Resultados Integrales al 30 de junio de 2018 relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una pérdida de M\$37.196. La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, como tasa de interés y tipo de cambio, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M\$104.551.

d) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales nacionales. Al 30 de junio de 2018 y 2017 no hay saldos en cuentas por cobrar y por ende, no existen provisiones por deterioro.

NOTA 6 Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables y devengo de intereses, basado por categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en el estado de situación financiera:

Devengado de intereses	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable				
	30-06-2018 M\$	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2017 M\$				
Activos financieros								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	No devenga interés	109.466	109.466	133.417	133.417			
Total activos financieros					109.466	109.466	133.417	133.417
Pasivos financieros								
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	No devenga interés	1.452	1.452	1.602	1.602			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	Devenga interés	3.485.028	3.380.477	3.383.617	3.282.108			
Total pasivos financieros					3.486.480	3.381.929	3.385.219	3.283.710

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 7 Costo de venta y gastos por naturaleza

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

Concepto	01-01-2018	01-01-2017
	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$
<hr/>		
Costo de ventas		
Costos indirectos	667	701
Subtotal costo de ventas	667	701
<hr/>		
Costos de administración		
Gastos de administración Oficina Matriz	7.588	7.588
Total	8.255	8.289

NOTA 8 Costos financieros

El detalle del rubro al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

Costos Financieros	01-01-2018	01-01-2017
	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$
<hr/>		
Intereses de préstamos de accionistas	78.888	74.638
Intereses de proveedores	110	28
Gastos bancarios	16	27
Total costos financieros	79.014	74.693

NOTA 9 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos del efectivo y efectivo equivalente se componen como sigue:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Saldos al	
	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
<hr/>		
Disponible en pesos en ctas. Ctes. Bancarias	109.466	133.417
Totales	109.466	133.417

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 10 Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones y saldos con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Empresas Cabo de Hornos S.A. no tiene entidades controladoras.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Pasivo No Corriente	
		Saldo por pagar	
		30-06-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Cía. de Inv. La Española S.A.	93.727.000-3	212.221	205.544
Inv. Isabel de Castilla S.A.	96.544.450-5	32.874	31.840
Inv. Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	639.466	617.439
Inv. Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	576.412	556.736
Inv. Playa Tongoy S.A.	79.715.180-7	944.796	929.204
Administradora Sintra Ltda.	82.290.600-1	500.576	484.798
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	96.716	93.430
Transoceanica S.A.	91.888.000-3	481.967	464.582
Turismo Cabo de Hornos Ltda.	85.167.600-7	-	44
Total		3.485.028	3.383.617

b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Tipo de relación	Tipo de Transacción	Efecto en Resultados	Moneda	Pasivo No Corriente	
						Saldo por pagar	
						30-06-2018	30-06-2017
						M\$	M\$
Cía de Inversiones la Española S.A.	93727000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	4.611	4.364
Inversiones Isabel de Castilla S.A.	96544450-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	714	676
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96504420-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	14.781	14.081
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96502680-0	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	13.241	12.604
Inversiones Playa Tongoy S.A.	79715180-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	20.932	19.503
Administradora Sintra Ltda.	82290600-1	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	10.889	10.307
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	2.214	2.107
Transoceanica S.A.	91.888.000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	11.506	10.996
Total						78.888	74.638

Las cuentas por pagar originadas por este concepto fueron constituidas entre abril y julio de 2011, en julio de 2014, y octubre de 2016, siendo documentadas con el instrumento privado Reconocimiento de Deuda y Pagarés, los cuales no tienen exigibilidad de pago antes de un año. Estas cuentas por pagar devengan el reajuste de la Unidad de Fomento más una tasa de mercado de 5% anual.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 10 Transacciones entre partes relacionadas (continuación)

c) Directorio y personal clave de la gerencia

Empresas Cabo de Hornos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cuatro miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio vigente al 30 de junio de 2018 fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2016. El Presidente, Vicepresidente y Directores fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

d) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas cabo de Hornos S.A.

La Junta aprobó que el Directorio tendrá como remuneración 1 (una) UTM mensual, como dieta por asistencia a sesión para cada Director y el doble para el Presidente, más el 6% sobre la Utilidad del Período, distribuido entre todos los Directores, correspondiendo al Presidente el doble de lo que perciba cada Director. Estas remuneraciones se pagarán sólo si la Sociedad obtiene utilidades del período.

e) Remuneración del Gerente

En el período actual no hay rentas pagadas al Gerente General.

NOTA 11 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

Conceptos	Activos por impuestos corrientes		Pasivos por impuestos corrientes	
	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	27.108	26.339	-	-
Imptos. a las personas	-	-	22	-
Totales	27.108	26.339	22	-

b) Gasto por impuesto

Al 30 de junio de 2018 y 2017 la sociedad no determina impuesto a la renta, por mantener Pérdidas tributarias.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 11 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos (continuación)

c) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 representa un 0,0% y 0,0% del resultado antes de impuesto, respectivamente.

El siguiente cuadro muestra una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

Conceptos	01-01-2018 30-06-2018		01-01-2017 30-06-2017	
	M\$	Tasa efectiva %	M\$	Tasa efectiva %
(Pérdida) Utilidad del período	(124.465)		548.164	
(Pérdida) beneficio tributario a la tasa estatutaria	33.606	27,0%	(139.782)	25,5%
Provisión de valuación	(33.606)		139.782	
Total	-	0,00%	-	0,00%

d) Impuestos diferidos

La sociedad no ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos por encontrarse con Pérdidas tributarias que no se reversarán en el futuro, y no se cuenta con información suficiente para afirmar que se producirán utilidades tributarias que hagan revertir los activos y pasivos por impuestos.

NOTA 12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Las partidas que conforman este rubro se presentan a continuación en las fechas que se indican:

Conceptos	Moneda	Cuentas por pagar comerciales y	
		30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Proveedores para administración	Pesos chilenos	1.452	1.602
Total cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar		1.452	1.602

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 13 Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2018, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$8.237.974, compuesto por un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

b) Acciones emitidas

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

c) Análisis del Patrimonio

El detalle de las principales partidas del Patrimonio al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

Patrimonio Neto	Saldos al	
	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$
Capital emitido	8.237.974	8.237.974
Pérdidas acumuladas	(11.166.090)	(11.614.117)
Pérdida del ejercicio	(124.465)	548.164
Otras reservas	(297.356)	(297.356)
Total Patrimonio Neto	(3.349.937)	(3.125.335)

El rubro Otras Reservas comprende los ajustes de conversión a las NIIF efectuados al 1 de enero de 2009.

NOTA 14 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01-01-2018	01-01-2017
	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$
Utilidad en venta terrenos Bahía Ester	-	595.230
Recuperación gastos financieros	-	68.374
Total otras ganancias (pérdidas)	-	663.604

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 15 Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues las operaciones, no generan un impacto negativo, ni transgrede las normas que regulan la protección del medio ambiente.

NOTA 16 Hechos posteriores

Los Estados Financieros Intermedios de Empresas Cabo de Hornos S.A., al 30 de junio de 2018, han sido aprobados por el Directorio con fecha 24 de mayo de 2021.

Con posterioridad al 30 de junio de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios, no se tienen conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.