



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al
31 de marzo de 2010

- Estados Financieros Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES



Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados
al 31 de Marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

(En miles de Dólares)

ACTIVOS	Nota	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Activos, Corriente			
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9	29.639	28.832
Otros Activos Financieros	9	7.554	6.193
Otros Activos No Financieros		2.701	2.671
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	9	3.537	4.386
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	10	1.246	1.399
Activos por impuestos, Corrientes	12	1.219	3.084
Activos corrientes en operación, Total		45.896	46.565

Activos, Corriente, Total		45.896	46.565
Activos, No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	15.369	16.968
Derechos por cobrar no corrientes	9	849	853
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	24.984	25.111
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	14	134.262	133.345
Activos Biológicos, No Corriente	11	853	853
Propiedades de Inversión	15	7.686	7.686
Activos por Impuestos Diferidos	16	180	180
Activos No Corrientes, Total		184.183	184.996
ACTIVOS, TOTAL		230.079	231.561

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados
al 31 de Marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009
(En miles de Dólares)



PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Pasivos, Corriente			
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Otros pasivos financieros corrientes	17	0	128
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	9.796	11.997
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	510	225
Otras provisiones a corto plazo	18	521	728
Pasivos por Impuestos corrientes	12	407	2.067
Otros pasivos no financieros corrientes		371	523
Pasivos Corrientes en Operación , Corriente, Total		11.605	15.668
Pasivos, Corrientes, Total		11.605	15.668
Pasivos, No Corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	16	11.147	10.605
Pasivos, No Corrientes, Total		11.147	10.605
Patrimonio Neto			
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	20	11.180	11.180
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	198.559	196.183
Otras reservas	20	(2.413)	(2.076)
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora		207.326	205.287
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Neto, Total		207.327	205.288
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS, TOTAL		230.079	231.561

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES



Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función
Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009
(En miles de Dólares)

Ganancia (Pérdida) de Operaciones	Nota	1/01/2010 al 31/03/2010 MUS\$	1/01/2009 al 31/03/2009 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	8.242	10.381
Costo de ventas		(5.723)	(5.851)
Margen Bruto		2.519	4.530
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	21	206	368
Gastos de Administración		(1.551)	(1.424)
Otras ganancias (pérdidas)	24	883	(242)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		92	178
Diferencias de Cambio	23	(1.797)	823
Resultados por Unidades de Reajuste		51	(627)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		403	3.606
Gasto por impuestos a las ganancias	25	(862)	(455)
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		(459)	3.151
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		(459)	3.151

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función
Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009
(En miles de Dólares)



Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria

	1/01/2010 al 31/03/2010 MU\$	1/01/2009 al 31/03/2009 MU\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(459)	3.151
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (Pérdida)	(459)	3.151

Ganancias por acción

Acciones comunes

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (US\$/acc)	-0,0030	0,0205
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,0030	0,0205
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		
Acciones Comunes Diluidas		
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción	-0,0030	0,0205
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-0,0030	0,0205
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		

Estado de Resultados Integrales

	1/01/2010 al 31/03/2010 MU\$	1/01/2009 al 31/03/2009 MU\$
Ganancia (Pérdida)	(459)	3.151

Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos

Activos financieros disponibles para la venta	(163)	854
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(163)	854
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	1.430	6.431
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	1.430	6.431

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral

Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	28	(145)
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(1.632)	(4.412)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(1.604)	(4.557)
Otro resultado integral	(337)	2.728
Resultado integral total	(796)	5.879

Resultado integral atribuible a

	1/01/2010 al 31/03/2010 MU\$	1/01/2009 al 31/03/2009 MU\$
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(796)	5.879
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	(796)	5.879

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**Estados de Flujo de Efectivo Consolidados, Método Directo
Por los periodos acumulados terminados al 31 de Marzo de 2010 y 2009
(En miles de Dólares)**



Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo			
	Nota	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		9.919	13.640
Otros cobros por actividades de operación		(35)	(127)
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.447)	(5.013)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.660)	(2.311)
Otros pagos por actividades de operación		(231)	0
Intereses recibidos		66	(219)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(498)	(440)
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.578	2.197
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		4.692	7.727
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0	8
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.313)	(7.056)
Dividendos recibidos		11	207
Otras entradas (salidas) de efectivo		(608)	(8.347)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.910)	(15.188)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.782	(7.461)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(975)	1.195
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	9	28.832	17.640
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9	29.639	11.374

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES



Estado de cambios en el Patrimonio Neto
por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009
(En miles de Dólares)

	Capital emitido Nota 20	Cambio en otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 20	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta Nota 20	Otras reservas				
Saldo Inicial Período actual al 01/01/2010	11.180	(2.076)	(2.076)	196.183	205.287	1	205.288
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(459)	(459)		(459)
Otro resultado integral		(337)	(337)		(337)		(337)
Resultado integral					(796)	0	(796)
Dividendos					0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	2.835	2.835		2.835
Total de cambios en patrimonio	0	(337)	(337)	2.376	2.039	0	2.039
Saldo Final Período Actual 31/03/2010	11.180	(2.413)	(2.413)	198.559	207.326	1	207.327

	Capital emitido Nota 20	Cambio en otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 20	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta Nota 20	Otras reservas				
Saldo Inicial Período anterior al 01/01/2009	11.180	(12.929)	(12.929)	188.282	186.533	1	186.534
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				3.151	3.151		3.151
Otro resultado integral		2.728	2.728		2.728		2.728
Resultado integral					5.879	0	5.879
Dividendos				(4.350)	(4.350)		(4.350)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	(1.014)	(1.014)		(1.014)
Total de cambios en patrimonio	0	2.728	2.728	(2.213)	515	0	515
Saldo Final Período Anterior al 31/03/2009	11.180	(10.201)	(10.201)	186.069	187.048	1	187.049

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	11
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	13
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO.....	13
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	13
2.2.1 Subsidiarias.....	13
2.2.2 Coligadas o asociadas	14
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	15
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	15
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional.....	15
2.4.2 Transacciones y saldos.....	15
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (INMOVILIZADO MATERIAL).....	16
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS	16
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	17
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS	17
2.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	17
2.8.2 Préstamos y cuentas por cobrar.....	17
2.8.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	18
2.8.4 Activos financieros disponibles para la venta.....	18
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18
2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.....	19
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	19
2.12 CAPITAL EMITIDO	19
2.13 ACREEDORES COMERCIALES	19
2.14 PASIVOS FINANCIEROS	20
2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	20
2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	20
2.17 PROVISIONES	20
2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	21
2.19 DIVIDENDOS	21
2.20 MEDIO AMBIENTE.....	21
2.21 GANANCIAS POR ACCIÓN	21
2.22 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	22
2.23 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	22
2.24 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	22
NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO	23
3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO.....	23
3.1.1 Factores de riesgo de mercado	23
3.1.2 Riesgo crédito.....	24
3.1.3 Riesgo liquidez.....	25
3.1.4 Análisis de Sensibilidad	25
3.1.5 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones	25
3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL	26
3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES.....	26

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	26
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....	27
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	27
NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS	29
NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	29
NOTA 9 – ACTIVOS FINANCIEROS	31
9.1 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	32
9.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	32
9.3 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR	33
NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	34
10.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	34
10.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	35
10.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	35
10.1.3 Transacciones más significativa y sus efectos.....	35
10.2 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	36
10.2.1 Remuneraciones Directorio y Comité de directores	36
10.2.2 Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.....	37
NOTA 11 – ACTIVOS BIOLÓGICOS	38
NOTA 12 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	38
NOTA 13 – INVERSIONES EN ASOCIADAS.....	39
NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	41
NOTA 15 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	42
NOTA 16 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....	43
NOTA 17 –PASIVOS FINANCIEROS	44
17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	44
17.2 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	44
NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES.....	45
NOTA 19 –PASIVOS CONTINGENTES.....	46
NOTA 20 –PATRIMONIO	47
20.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	47
20.2 OTRAS RESERVAS.....	47
20.3 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	48
20.4 DIVIDENDOS	48
NOTA 21 –INGRESOS	49
21.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	49
21.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	49
NOTA 22 –GASTOS DE PERSONAL.....	50
NOTA 23 –DIFERENCIAS DE CAMBIO	50
23.1 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA	51

NOTA 24 –OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS	52
NOTA 25 –IMPUESTO A LAS GANANCIAS	53
NOTA 26 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS	53
26.1 GARANTÍAS DIRECTAS	53
26.2 GARANTÍAS INDIRECTAS.....	54
26.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	54
NOTA 27 –MEDIO AMBIENTE.....	55
NOTA 28 –HECHOS POSTERIORES.....	55
28.1 AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	55
28.2 FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	55
28.3 ÓRGANO QUE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	55
28.4 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE	56

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES

AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2010

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puerto de Lirquén S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puerto (en adelante el “Grupo”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada ello, según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de sociedad anónima abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto social de Puerto de Lirquén S.A. es explotar muelles y bodegas, tanto propios como de terceros, realizar operaciones de carga y descarga de toda clase de mercaderías, ejecutar operaciones de almacenamiento, transporte y movilización de productos, explotar naves y embarcaciones de todas clases y desempeñarse como agente de naves.

Las actividades correspondientes a sus objetivos las podrá ejecutar directamente o por medio de otras sociedades o asociaciones.

Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría y organismos del Estado.

A la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios, el Grupo está conformado por 3 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. El Grupo ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N° 2.2.

La Sociedad al 31 de marzo de 2010, estaba controlada por 10 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 70,3831% de las acciones. La matriz última del Grupo es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 31 de marzo de 2010, el personal de la Sociedad alcanza a 191 trabajadores de planta de los cuales, 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos Principales y 26 a Profesionales y Técnicos.

Para la movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 462 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios. La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 1 trabajador permanente.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de fecha 6 de mayo de 2010.

Los estados financieros consolidados de Puerto de Lirquén S.A. correspondientes al ejercicio 2009 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 9 de marzo de 2010 y, posteriormente, presentados a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2010, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al periodo terminado el 31 de marzo de 2010 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Puerto de Lirquén S.A. aplicó la disposición establecida en la Norma NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera Puerto de Lirquén y subsidiarias al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio total y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos y de la determinación de pérdidas de deterioro así como las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que

sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las transacciones inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores y son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/03/2010		
				Directo	Indirecto	Total
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estados Financieros Consolidados de Puerto de Lirquén S.A., las subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 COLIGADAS O ASOCIADAS

Coligadas o Asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación del Grupo en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del Patrimonio Neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puerto de Lirquén S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero a través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal Portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. Cabe señalar que la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal Portuario no se encuentra en operaciones.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus subsidiarias.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/03/2010 1US\$	31/12/2009 1US\$
Pesos chilenos	524,46	507,1
Unidades de fomento (UF)	0,0250	0,0242
Euro	0,74	0,70

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (INMOVILIZADO MATERIAL)

Las Propiedades, Planta y Equipos de la Sociedad y sus subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las Propiedades, Planta y Equipos indicados han sido valorizados a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con la disposición de esta norma. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Los terrenos no se deprecian.

Cuando el valor de un activo es superior al monto recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta dicho monto.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedades, Planta y Equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario cada cierre de ejercicio. A continuación se presentan los principales ejercicios de vida útil en años utilizados para la depreciación de los activos.

	Vida útil mínima	Vida útil máxima	Vida útil prom. Pond.
Máquinas y equipos	1	15	11
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2	8	4
Infraestructura Portuaria	2	49	32
Muebles y útiles	1	12	6

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el

valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados del ejercicio.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el ejercicio que se producen y se presentan como costos de venta.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados según se explica en los mas adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el Estado de Situación Financiera clasificado.

2.8.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se presentan en Nota N° 9

2.8.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, las cuales se clasifican como activos no corrientes.

2.8.3 *ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como otros activos corrientes.

En este rubro se clasifican las inversiones señaladas en Nota N° 9

2.8.4 *ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA*

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que se designan en esta categoría cuando la Administración del Grupo decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo, antes del vencimiento respectivo o que no clasifican en ninguna otra categoría.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puerto de Lirquén S.A. y sus subsidiarias evalúan en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afín S.A. según lo indicado en Nota N° 9

2.9 *DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR*

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la Sociedad matriz y subsidiarias.

2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los contratos derivados suscritos por la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a contratos de inversión, mediante operaciones sintéticas que consisten en comprar dólares en el mercado spot, los que se venden con un compromiso futuro de retro compra (forward); con el importe de la venta se toman depósitos a plazo en pesos con un vencimiento equivalente al de la operación a futuro.

Los efectos producto de los cambios del valor justo de los contratos de inversión, son reconocidos como una ganancia o pérdida, cuya contrapartida se presenta en el Estado de Situación Financiera dentro de otros activos financieros u otros pasivos financieros según corresponda. Los cambios del valor justo resultantes de las diferencias entre el valor del dólar del contrato con el valor a la fecha de ejercicio se neutralizan con la variación en el valor en dólares de los depósitos a plazos en pesos, la que se contabiliza como Diferencia de Cambio.

Los contratos derivados suscritos por el Grupo no califican para la contabilidad de cobertura, dado que corresponden a contratos de inversión y se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha que se ha efectuado el contrato de derivado y posteriormente a la fecha de cada cierre contable se registra a su valor razonable. El valor razonable se obtiene de cotizaciones de instituciones financieras especializadas en este tipo de instrumento y los cambios en el valor razonable se reconocen inmediatamente en el estado de resultado dentro de "otras ganancias/ (pérdidas) netas" (ver Nota 24), cuya contrapartida se presenta en el Estado de Situación Financiera dentro de "Otros activos financieros" u "otros pasivos financieros según corresponda". Se clasifican como activos corriente si el vencimiento es inferior a 12 meses y como activos no corrientes si es superior.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos, desde la fecha de colocación.

2.12 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio Neto (ver Nota N° 20).

2.13 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas.

2.14 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto de Lirquén S.A. y de sus subsidiarias calculados sobre la renta imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y el cambio en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N° 16, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El Grupo tiene convenido en sus contratos y convenios colectivos indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

Respecto, al costo de las vacaciones de personal, éste se reconoce sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.

2.17 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y momento de

cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto mas probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios por la Sociedad y sus subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes y se registran cuando han sido efectivamente prestados. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

2.19 DIVIDENDOS

La política de dividendos se considera como un pasivo constructivo el cual estará devengado al cierre de cada ejercicio. Por este motivo, en caso que los dividendos pagados durante el año con cargo a las utilidades del ejercicio sean insuficientes para cubrir el dividendo establecido en la política de dividendos acordados por la Junta, se provisionarán deduciendo de utilidades acumuladas con abono a pasivos por el valor de este diferencial.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En la Nota N° 20.4 se detalla la política de dividendos vigente.

2.20 MEDIO AMBIENTE

El Grupo es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, así como los costos relativos como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren.

2.21 GANANCIAS POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al ejercicio de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no devengados se reconocen como Otros activos no financieros en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

2.23 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de colocación.
- **Actividades de explotación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.24 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas del Grupo dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

3.1.1. FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

– Riesgo de tipo de cambio

El Grupo se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la Sociedad y sus subsidiarias.

Las ventas de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias, están indexados aproximadamente en un 81% en dólares y en un 19% en moneda nacional. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 83% en moneda local y en un 17% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados del Grupo.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad y sus subsidiarias, están constituidas principalmente por valores indexados en moneda nacional.

Para hacer frente al riesgo de tipo de cambio, al 31 de marzo de 2010, la Sociedad y sus subsidiarias mantienen operaciones vigentes por MUS\$32.913 en el mercado de derivados y corresponden básicamente a contratos de inversión mediante operaciones sintéticas según lo detallado en Nota N° 2.10.

– Riesgo de Precio

La región en la que Puerto Lirquén S.A. opera es altamente competitiva con pocos clientes por lo que existe una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

– Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa interés afecta a las inversiones financieras, dado que la Sociedad y sus subsidiarias prácticamente no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses.

La política de inversiones se basa en la diversificación de instrumentos, pudiendo invertir en instrumentos de renta variable.

Al 31 de marzo de 2010, la totalidad de las inversiones se encuentra invertido a tasa fija.

3.1.2. RIESGO CRÉDITO

Dada las condiciones de venta del Grupo; al contado, con un ejercicio de pago de máximo 45 días, y el mix de clientes, la exposición del Grupo al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello, es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaban menos del 0,1% del total de ventas anuales.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores y exportadores forestales. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

El Grupo privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de marzo 2010 -MUS\$	Efectivo y equivalente al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)*	29.639	19.723

Clasificación de riesgo		
AAA	100%	8%
AA+	0%	23%
AA	0%	33%
AA-	0%	29%
A+	0%	4%
A	0%	2%
A-	0%	1%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$ 3.200. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

Al 31 de diciembre 2009 -MUS\$	Efectivo y equivalente al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)*	28.832	19.797

Clasificación de riesgo

AAA	100%	12%
AA+	0%	29%
AA	0%	18%
AA-	0%	33%
A+	0%	3%
A	0%	3%
A-	0%	2%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$ 3.364. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

3.1.3. RIESGO LIQUIDEZ

El Grupo mantiene recursos suficientes de efectivo y valores negociables de rápida liquidación. No es política de la Sociedad ni de sus subsidiarias recurrir al financiamiento bancario ni al uso de líneas de crédito.

La Gerencia de Administración y Finanzas realiza proyecciones de caja para balancear por un lado la necesidad de hacer frente a las obligaciones de pago pero evitando tener un exceso de liquidez por el costo financiero que ello significa.

3.1.4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El Grupo tiene una exposición por sus activos financieros, dado que no mantiene pasivos financieros al cierre de marzo 2010, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio es de US\$ 20 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una pérdida o ganancia de aproximadamente US\$2 millones respectivamente.

3.1.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

El Grupo está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de Situación Financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$ 159 respectivamente.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N° 9.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad y sus subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El Grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES

Los riesgos operacionales del Grupo son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Grupo involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. El Grupo se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

En la medida que las estimaciones difieran de la realidad, los valores calculados en base a estas estimaciones pueden ser distintos a los resultados reales que se registran con posterioridad.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos y la determinación de valores razonables de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

La depreciación de equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el ejercicio. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

Adicionalmente, al cierre de cada ejercicio se evalúa si existe deterioro en los activos. En el caso que el valor razonable de esta evaluación sea inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro.

El Grupo mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Grupo es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N° 19 de estos estados financieros.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de marzo de 2010 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF habían sido emitidas pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIC 32	Clasificación de derechos de emisión	01/02/2010
NIFF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	01/01/2013
NIC 24 Revisada	Revelaciones de partes relacionadas	01/01/2011
CINIIF 19	Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01/07/2010
Enmienda a CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento	01/01/2011

La Administración del Grupo estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 7 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Activos	171.254	171.940	260	233	488	505
Corrientes	23.022	23.175	259	232	488	505
No Corrientes	148.232	148.765	1	1	0	0
Pas. y Patr. Neto	171.254	171.940	260	233	488	505
Corrientes	8.181	4.003	436	391	3	4
No Corrientes	10.965	10.384	0	0	0	0
Patrimonio Neto	152.108	157.553	-176	-158	485	501
% de Participación	99,999%		99,92%		99,995%	

Acumulado	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$
Ingresos	4.062	4.492	133	298	1	(7)
Gastos	(4.146)	(2.743)	(152)	(175)	(18)	(10)
Resultado neto	(84)	1.749	(19)	123	(17)	(17)

NOTA 8 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria Portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero a través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. Cabe señalar que la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal portuarios no se encuentra en operaciones.

Las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias se concentran en la VIII Región, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

	1/01/2010 al 31/03/2010		1/01/2009 al 31/03/2009	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	3.758	45,6%	5.801	55,9%
Exportadores	3.330	40,4%	3.652	35,2%
Importadores	1.096	13,3%	862	8,3%
Otros	58	0,7%	66	0,6%
Total de Ingresos de actividades Ordinarias	8.242	100,0%	10.381	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para los ejercicios 2010 y 2009.

Conceptos	Operación Terminal Portuario		Arriendo Infraestructura y Maquinaria		Operación Depósito Aduanero		Otros		Eliminaciones		Totales	
	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	6.930	8.626	1.174	1.561	138	194					8.242	10.381
Total ingresos ordinarios entre segmentos	9	45	2.446	2.689					(2.455)	(2.734)		
Total ingresos por intereses	31	137	174	197		33	1	1			206	368
Total gastos por intereses												
Ingresos por intereses Neto	31	137	174	197		33	1	1			206	368
Total Depreciación	(41)	(65)	(1.338)	(1.346)							(1.379)	(1.411)
Total Ganancia Operacional (1)	(728)	609	1.394	2.276	(20)	116	(1)	(1)	323	106	968	3.106
Total Ganacia antes de impuestos	(468)	3.192	787	2.151	(19)	135	(17)	(17)	120	(1.855)	403	3.606
Part. en resultado de la asociada	(28)	2.033							120	(1.855)	92	178
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	9	(41)	(871)	(402)		(12)					(862)	(455)
Total Activos Segmentos	216.417	217.360	171.254	171.940	260	233	488	478	(158.340)	(158.477)	230.079	231.534
Total importe en inversiones en asociadas	177.399	183.008							(152.415)	(157.897)	24.984	25.111
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(6)	(49)	(2.308)	(7.007)							(2.313)	(7.056)
Total pasivos de los segmentos	9.091	12.073	19.146	14.387	436	391	3	4	(5.924)	(582)	22.752	26.273

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas- -gastos de administración -otros gastos de operación

NOTA 9 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes		Corriente + No Corriente	
	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Activos Financieros	40.730	39.411	16.218	17.821	56.948	57.232
Efectivo y equivalente al efectivo	29.639	28.832			29.639	28.832
Otros Activos Financieros	7.554	6.193	15.369	16.968	22.923	23.161
Deud. Comerc. y Otras Ctas. p/Cobrar,	3.537	4.386			3.537	4.386
Derechos por cobrar			849	853	849	853

Los criterios de valoración que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Al 31 de Marzo de 2010 - MUS\$	Disponible	Acta Val.razonab c/Cambios en Result.	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	164			29.475		29.639
Otros Activos Financieros		4.527	3.200	15.196		22.923
Deudores Comerc. y Otras Ctas. p/Cobrar, Neto					3.537	3.537
Derechos por cobrar					849	849
Total	164	4.527	3.200	44.671	4.386	56.948

Al 31 de diciembre 2009 -MUS\$	Disponible	Acta Val.razonab c/Cambios en Result.	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	169			28.663		28.832
Otros Activos Financieros		1.292	3.394	18.475		23.161
Deudores Comerc. y Otras Ctas. p/Cobrar, Neto					4.386	4.386
Derechos por cobrar					853	853
Total	169	1.292	3.394	47.138	5.239	57.232

La composición por moneda de los instrumentos financieros es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Instrumentos Financieros (*)	37.193	35.025	15.369	16.968
Dólar	96	52	0	0
Peso	37.097	34.973	15.369	16.968

(*) Los valores informados por moneda corresponden a efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes y no corrientes.

9.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes al Efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en Caja y en Cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

El efectivo y equivalentes al efectivo esta conformado como se muestra en la siguiente tabla:

	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Total	29.639	28.832
Efectivo en Caja	66	81
Saldos en Bancos	98	88
Depósitos a plazo	29.475	28.663

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

La composición del efectivo y efectivo equivalente clasificado por moneda se detalla a continuación:

	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Efectivo y equivalentes del efectivo	29.639	28.832
Efectivo y equivalentes del efectivo en \$	29.543	28.780
Efectivo y equivalentes del efectivo en US\$	96	52

9.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N° 2.8. El detalle al cierre de los ejercicios señalados es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Otros Activos Financieros	7.554	6.193	15.369	16.968
Depósito a Plazo	0	1.179	0	0
Bonos Empresas	2.267	2.933	7.993	9.012
Letras Hipotecarias	568	594	3.613	4.012
Inversion P.R.C.	190	193	533	550
Fondos Mutuos	4.398	995	0	0
Contrato derivado	129	297	0	0
Otros Instrumentos de Inversión	2	2	3.230	3.394

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como Otros Activos Financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

9.3 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes		Corriente + No Corriente	
	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar y Derechos por cobrar. Neto	3.537	4.386	849	853	4.386	5.239
Deudores Comerciales	2.591	3.658	216	221	2.807	3.879
Cuentas Corriente del Personal	544	421	633	632	1.177	1.053
Seguros por Recuperar	299	189		0	299	189
Otros Deudores Comerciales	103	118		0	103	118

	Corrientes		No Corrientes	
	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar y Derechos por cobrar. Bruto	3.573	4.422	849	853
Deudores Comerciales	2.610	3.679	216	221
Cuentas Corriente del Personal	561	436	633	632
Seguros por Recuperar	299	189	0	0
Otros Deudores Comerciales	103	118	0	0

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la Sociedad y sus subsidiarias tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,05% de las ventas anuales.

Al 31 de marzo de 2010 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas de ejercicios anteriores por MUS\$ 104. Esta provisión se reconoció como gasto en el ejercicio que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

La antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente bruto, es la siguiente:

	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar y Derechos por cobrar. Bruto	3.573	4.422
Deudores no vencidos	3.404	3.956
Menos de 30 días de vencidos	45	153
31 a 60 días de vencidos	88	92
61 a 90 días de vencidos	7	7
91 a 180 días de vencidos	25	2
Sobre 180 días de vencidos	4	212

NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

10.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

10.1.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/03/2010	31/12/2009
							MUS\$	MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	26	26
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	31	18
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	550	349
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	164	264
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	70	31
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	16	30
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	6	14
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	7	0
79.943.600-0	Propa S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	24	49
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	335	607
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A.	Chile	Divid.por Cobrar	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	17	11
Total							1.246	1.399

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

10.1.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/03/2010	31/12/2009
							MUS\$	MUS\$
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv.Porteo Mov.y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	510	225
Total							510	225

- (1) Relación indirecta a través de Matriz

Las deudas no están garantizadas y no se ha constituido provisiones por deterioro.

10.1.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVA Y SUS EFECTOS

Los montos y efectos en el Estado de Resultado de las transacciones superiores a MUS\$ 2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/03/2010		31/12/2009	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	0	0	1.541	13
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Adm cartera y Custodia	Pesos	2	(2)	23	(23)
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	2.369	6	3.908	81
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	22	22	163	163
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	959	959	3.701	3.701
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	210	210	1.555	1.555
88.566.900-K	Etipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	22	(22)	87	(87)
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	21	21	213	213
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	5	5	46	46
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Edificio	Pesos	18	18	66	66
79.943.600-0	Propa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	24	24	118	118
81.358.600-2	Cominco S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	12	(12)	45	(45)
90.412.000-6	Minera Valparaiso S.A.	Chile	Matriz	Serv.Adm.y Otros	Pesos	4	(4)	21	(21)
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A	Chile	Coligante	Serv. Portuarios	Pesos	26	26	144	144
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A	Chile	Coligante	Serv. Demurrage	Pesos	0	0	47	(25)
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	86	0
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor de Insumos	Pesos	0	0	37	(37)
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Coligante	Proveedor de Insumos	Pesos	4	(4)	16	(16)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	1.342	1.342	8.118	8.118
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Servicio Fumigado	Pesos	0	0	2	(2)
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv. Portuarios	Pesos	85	85	357	337
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv.Porteo y Monitoreo	Pesos	692	(692)	3.345	(3.345)

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

10.2 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puerto de Lirquén S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 15 de abril del 2008. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha al igual que el Comité de Directores.

10.2.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

A continuación se detallan los pagos al directorio al cierre de cada ejercicio:

Nombre	Cargo Directorio	1/01/2010 al 31/03/2010 MUS\$	1/01/2009 al 31/03/2009 MUS\$
Emilio Pellegrini R.	Presidente	55	35
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	37	24
Jaime Lea-Plaza S.	Director	7	0
Gonzalo García B.	Director	28	18
Pedro Schlack H.	Director	28	18
Matías Domeyko C.	Director	28	18
Jorge Garnham M.	Director	28	18
Total		211	131

El directorio no percibió remuneración por su desempeño en las subsidiarias.

El comité de directores percibe una renta anual en abril de cada año fijada para ambos ejercicios en 4 Unidades Tributarias Anuales detallados al cierre de cada ejercicio, y esta conformado por:

Nombre	Cargo Comité de Directores
Matías Domeyko C.	Presidente
Jorge Garnham M.	Director
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director

10.2.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios del Grupo. A marzo de 2010 la remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo alcanzó a MUS\$ 285 (MUS\$ 244 en el año 2009).

Durante el año 2010, la Sociedad y sus subsidiarias no han pagado indemnizaciones a ejecutivos.

NOTA 11 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puerto de Lirquén S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N° 2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Saldo Inicial al 01/01	853	1.429
Otros Incrementos (Decrementos)		(576)
Suma de Cambios	0	(576)
Saldo Final	853	853

El decremento se originó por un siniestro parcial de los activos biológicos.

NOTA 12 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	434	2.168
Remanente de IVA Crédito	180	667
Otros	605	249
Total	1.219	3.084

Cuentas por Pagar por Impuestos	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a la Renta	290	1.820
Otros	117	247
Total	407	2.067

NOTA 13 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puerto de Lirquén S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras del Grupo como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puerto de Lirquén S.A., valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo Grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puerto de Lirquén S.A. reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Activos	12.207.257	12.247.711	445.418	450.428	3.156	6.702	12.655.831	12.704.841
Corrientes	2.410.879	2.561.739	3.193	3.488	1.626	2.992	2.415.698	2.568.219
No Corrientes	9.796.378	9.685.972	442.225	446.940	1.530	3.710	10.240.133	10.136.622
Pasivos	4.895.734	4.989.618	70.979	71.688	378	1.000	4.967.091	5.062.306
Corrientes	1.065.964	1.184.222	2	0	378	990	1.066.344	1.185.212
No Corrientes	3.829.770	3.805.396	70.977	71.688		10	3.900.747	3.877.094

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$
Ingresos	1.001.033	759.840	1	4	1.135	1.966	1.002.169	761.810
Gastos	(920.811)	(738.091)	(22)	(16)	(1.043)	(1.629)	(921.876)	(739.736)
Ganancias Neta	80.222	21.749	(21)	(12)	92	337	80.293	22.074

Los movimientos al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 de la cuenta Inversiones en Asociadas son los siguientes:

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Nº Acciones	130.948	130.948	79.739	79.739	1.666.377	1.666.377
% Participación	0,0595	0,0595	4,7619	4,7619	50	50

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	4.224	3.776	18.035	9.231	2.852	1.978	25.111	14.985
Ganancia Neta	47	155	(1)	211	46	517	92	883
Dividendos	(15)	(35)		(209)			(15)	(244)
Otro Aum./ (Dism.)		328	(204)	8.802		357	(204)	9.487
Saldo Final	4.256	4.224	17.830	18.035	2.898	2.852	24.984	25.111

Cabe señalar, que dentro de los Otros Aumentos / Disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como Disponible para la Venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que aplica Puerto de Lirquén S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Por su parte Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada), utiliza los Principios Contables Generalmente Aceptados (PCGA) del Colegio de Contadores de Chile. Sus estados financieros fueron adaptados extracontablemente a cada cierre para el reconocimiento de la inversión y resultados en Puerto de Lirquén S.A.

NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, Planta y Equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto, es la siguiente:

	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	134.262	133.345
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	17.184	17.593
Equipamiento de Tecnologías de la Información	237	251
Infraestructura Portuaria	66.783	67.650
Muebles y útiles	74	80
Obras en curso	21.118	18.905
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	147.056	144.760
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	21.626	21.577
Equipamiento de Tecnologías de la Información	665	659
Infraestructura Portuaria	74.638	74.610
Muebles y útiles	143	143
Obras en curso	21.118	18.905

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	12.794	11.415
Máquinas y equipos	4.442	3.984
Equipamiento de Tecnologías de la Información	428	408
Infraestructura Portuaria	7.855	6.960
Muebles y útiles	69	63

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 marzo de 2010 y el 31 de diciembre de 2009 de Propiedades, planta y equipos neto son los siguientes:

Movimientos año 2010 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Infraestructura Portuaria, Neto	Muebles y útiles, Neto	Obras en curso, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01/01	28.866	17.593	251	67.650	80	18.905	133.345
Cambios							
Adiciones		50	6	28		2.213	2.297
Depreciación		(459)	(20)	(895)	(5)		(1.379)
Otros Incrementos (Decrementos)					(1)		(1)
Cambios, Total	0	(409)	(14)	(867)	(6)	2.213	917
Saldo Final al 31/03	28.866	17.184	237	66.783	74	21.118	134.262

Movimientos año 2009 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Infraestructura Portuaria, Neto	Muebles y útiles, Neto	Obras en curso, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01/01	28.789	19.516	374	70.578	272	11.876	131.405
Cambios							
Adiciones						7.301	7.301
Depreciación		(2.100)	(194)	(3.524)	(24)		(5.842)
Otros Incrementos (Decrementos)	77	177	71	596	(168)	(272)	481
Cambios, Total	77	(1.923)	(123)	(2.928)	(192)	7.029	1.940
Saldo Final al 31/12	28.866	17.593	251	67.650	80	18.905	133.345

El Grupo estima que para el rubro Propiedades, Planta y Equipos no incurrirá en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación.

Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, ciertas instalaciones e infraestructura portuarias experimentaron algún daño parcial producto de los eventos de la naturaleza señalados, que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros aún están en etapa de evaluación técnico-económica.

Cabe consignar que la compañía cuenta con seguros contratados y las coberturas necesarias para este tipo de siniestros excepcionales que cubren los daños materiales.

Las pólizas de seguros se registran en el rubro otros activos no financieros corrientes.

NOTA 15 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N° 2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, se han registrados gastos por MUS\$ 14 y MUS\$ 47, respectivamente.

Los movimientos para el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Saldo Inicial	7.686	6.090
Suma de Cambios		1.596
Saldo Final	7.686	7.686

NOTA 16 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con divergencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.15.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Reserva Dispon. para Vta.			28	53
Provisiones varias	180	180		
Propiedades, Planta y equipos			11.119	10.552
Total Impuestos Diferidos	180	180	11.147	10.605

El movimiento en pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Cambios en Pasivos por Impuestos diferidos	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Saldo Inicial	10.605	13.671
Depreciaciones	542	(3.066)
Saldo Final	11.147	10.605

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la Contabilidad Tributaria de la Sociedad y sus subsidiarias se mantiene en pesos.

Adicionalmente, el monto de impuestos diferidos a realizar durante este año es MUS\$ 451 y está principalmente relacionado con los impuestos diferidos permanentes de Propiedades, Plantas y Equipos.

NOTA 17 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Corrientes	
	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Otros Pasivos Financieros	0	128
Sobregiros y reclasificaciones	0	128

Cabe señalar que la Compañía no presenta obligaciones con instituciones financieras al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

17.2 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	Corrientes	
	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Ctas. por pagar comerciales y otras	9.796	11.997
Proveedores	3.065	2.546
Personal	218	102
Otras	26	25
Dividendos	6.487	9.324

NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican, son los siguientes:

	Corriente	
	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Total Provisiones	521	728
Participación en utilidades	321	448
Otras Provisiones	200	280

Movimientos en Provisiones 2010	Participación en utilidades	Otras Provisiones	Total
Saldo Inicial al 01/01/	448	280	728
Incr. (Decr.) en Provisiones Existentes	468	1.066	1.534
Provisión Utilizada	(593)	(1.138)	(1.731)
Otro Incremento (Decremento)	(2)	(8)	(10)
Saldo Final al 31/03/	321	200	521

Movimientos en Provisiones 2009	Participación en utilidades	Otras Provisiones	Total
Saldo Inicial al 01/01/	368	197	565
Incr. (Decr.) en Provisiones Existentes	1.000	4.848	5.848
Provisión Utilizada	(936)	(4.777)	(5.713)
Otro Incremento (Decremento)	16	12	28
Saldo Final al 31/12/	448	280	728

NOTA 19 –PASIVOS CONTINGENTES

1.- Ante el Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 11.755-06 R.D., se presentó una reclamación con fecha 16 de noviembre de 2006, por una infracción auto denunciada por la Sociedad y establecida en el Art 97 inciso 10 del Código Tributario, por la emisión de un conjunto de guías de despacho sin timbrar, pero que implicaron simples traslados de mercaderías de un cliente, sin importar operaciones de ventas y servicios.

La Sociedad ha reclamado respecto de la sanción que fijó el Servicio de 2 Unidades Tributarias Mensuales, mas una clausura de 2 días, que se aplicaría a la oficina matriz ubicada en Santiago.

Con fecha 27 de enero de 2009, el Servicio dicto sentencia confirmando la sanción indicada, por lo que la Sociedad presentó un recurso de apelación. Con fecha 10 de marzo de 2009, la causa fue traspasada a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

2.- Ante el Tribunal de Letras de Coronel se dedujo por Puerto de Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén, una demanda civil de cobro de pesos en contra de Jusser Export Ltda., por la suma de MUS\$68 y derivado de servicios prestados a la carga, no pagados, respecto de una mercancía que permaneció en Recinto de Depósito Aduanero por orden de la autoridad aduanera. La causa se encuentra en estado de dictarse sentencia. No existen seguros que cubran el riesgo de la cobranza.

3.- Ante el Tribunal del Trabajo de Concepción, en la causa RIT I-45-2009 se dedujo por Puerto de Lirquén S.A. un reclamo judicial de multa laboral en contra del Inspector Comunal del Trabajo de Talcahuano a fin de que se deje sin efecto la Multa N° 8222/09/076 1 y 2, por un total de 177 unidades tributarias mensuales. Se rechazó el reclamo judicial por lo que se dedujo recurso de nulidad en contra de la sentencia definitiva, estando actualmente pendiente la vista del recurso.

4.- Ante el Tribunal del Trabajo de Concepción, en la causa RIT I-13-2010, se dedujo por Puerto de Lirquén S.A. un reclamo judicial de multa laboral en contra del Inspector Comunal del Trabajo de Talcahuano a fin de que se deje sin efecto la Multa N° 8222/09/067 1 y 2, por un total de 157 unidades tributarias mensuales. La causa se encuentra en estado de notificarse el reclamo a la parte demandada lo cual, no ha podido hacerse a la fecha por estar destruido el local donde funciona la Inspección producto del terremoto y maremoto de febrero pasado. Atendido el estado procesal de la causa, no estamos en condiciones de estimar el resultado de la misma.

Cabe señalar, que al 31 de marzo de 2010 Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias, mantienen juicios que no se detallan cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan MUS\$ 41.

NOTA 20 – PATRIMONIO

20.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto de Lirquén S.A. al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, asciende a MUS\$ 11.180, y está representado por 153.581.110 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

20.2 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta Otras Reservas al 31 de marzo de 2010 son los siguientes:

Movimientos año 2010	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta		Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. MUS\$	Otras Reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01	259	(2.335)	(2.076)
Res.por Inv. Disp.para la Vta.	(135)		(135)
Res.Disp.para la Vta. Asociadas		(202)	(202)
Saldo Final al 31/03	124	(2.537)	(2.413)

Los movimientos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Movimientos año 2009	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta		Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. MUS\$	Otras Reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01	(709)	(12.220)	(12.929)
Res.por Inv. Disp.para la Vta.	968		968
Res.Disp.para la Vta. Asociadas		9.885	9.885
Saldo Final al 31/12	259	(2.335)	(2.076)

Los cambios en la Reserva por Inversiones Disponibles para la Venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los cambios en Otras Reservas corresponden a la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras de Forestal y Pesquera Callaqui S.A y a las reservas legales mantenidas por la Sociedad.

20.3 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la cuenta de Resultados Retenidos al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Saldo Inicial	196.183	188.282
Resultado del ejercicio	(459)	22.972
Dividendos		(13.784)
Otro decremento	2.835	(1.287)
Saldo Final	198.559	196.183

20.4 DIVIDENDOS

La política de Dividendos es repartir en promedio un 60% de las Utilidades Líquidas, deducidas (o agregadas) las Utilidades (o Pérdidas) Extraordinarias que se puedan producir en la enajenación de activos de la Sociedad o de su Subsidiaria o Coligada y considerando como tope máximo, el monto que resulte de restar a los Ingresos Ordinarios, las siguientes partidas: costo de venta, costo de mercadotecnia, gastos de administración y otros gastos varios de operación, conforme conste en el Estado de Resultados de cada ejercicio. Esta regla general se adecuará anualmente de manera de evitar, en lo posible, fluctuaciones significativas en la utilidad por acción que se reparta como dividendo. En consecuencia, en años de menores utilidades se repartirá más del 60%, compensándose con distribuciones menores en años de mayores utilidades.

Para el año en curso esta política se materializara mediante la distribución, durante el segundo semestre del año 2010, de un dividendo provisorio y además un dividendo definitivo que deberá acordarse por la correspondiente Junta General Ordinaria de Accionistas, pagadero el primer semestre de 2011, para completar lo establecido en la política.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

N°Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
45	Provisorio	16/9/04	0,01788	2004
46	Definitivo	30/4/05	0,02573	2004
47	Provisorio	15/9/05	0,02423	2005
48	Definitivo	28/4/06	0,02507	2005
49	Provisorio	13/9/06	0,02044	2006
50	Eventual	13/9/06	0,03717	2006
51	Definitivo	30/4/07	0,02846	2006
52	Provisorio	14/9/07	0,03309	2007
53	Definitivo	30/4/08	0,03594	2007
54	Provisorio	16/9/08	0,03193	2008
55	Definitivo	30/4/09	0,02548	2008
56	Provisorio	29/9/09	0,02933	2009

NOTA 21 –INGRESOS

21.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los Ingresos Ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de marzo de 2010 y 2009 se detallan a continuación:

	1/01/2010 al 31/03/2010 MUS\$	1/01/2009 al 31/03/2009 MUS\$
Prestación de servicios	8.242	10.381
Estiba, movilización, manejo y otros de	4.484	5.937
Muellaje a la nave y otros	3.620	4.250
Prestación de servicios de depósito	138	194

21.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizados al 31 de marzo de cada año son los siguientes:

	1/01/2010 al 31/03/2010 MUS\$	1/01/2009 al 31/03/2009 MUS\$
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizados	206	368
Depósitos a Plazo	63	202
Letras Hipotecarias	39	41
Bonos de Empresas	104	125

NOTA 22 –GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de marzo de 2010 y 2009 es la siguiente:

	1/01/2010 al 31/03/2010	1/01/2009 al 31/03/2009
	MUS\$	MUS\$
Gastos de Personal	2.326	2.080
Sueldos y Salarios	1.428	1.357
Gratificaciones	304	300
Seguros	104	72
Beneficios y elementos de seguridad	76	107
Movilización y Colacion	173	157
Otros	241	87

NOTA 23 –DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las Diferencias de Cambio generadas al 31 de marzo de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, cuenta Diferencias de Cambio, según el siguiente detalle:

	1/01/2010 al 31/03/2010	1/01/2009 al 31/03/2009
	MUS\$	MUS\$
Total	(1.797)	823
Activos en moneda extranjera	(1.946)	5.126
Pasivos en moneda extranjera	149	(4.303)

23.1 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
CLP	29.543	28.780
USD	96	52
Otros activos financieros corrientes		
CLP	7.554	6.193
Otros activos no financieros		
CLP	2.565	2.671
USD	136	0
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar (Neto)		
CLP	4.077	3.827
USD	(540)	559
Cuentas por cobrar empresas relacionadas		
CLP	1.246	1.399
Activos por impuestos		
CLP	1.219	3.084
Total Activos corrientes	45.896	46.565
CLP	46.204	45.954
USD	(308)	611

Activos no corrientes	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
CLP	15.369	16.968
Derechos por cobrar no corrientes (Neto)		
CLP	817	853
USD	32	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
CLP	24.984	25.111
Propiedades, Plantas y Equipos		
USD	134.262	133.345
Activos Biológicos		
USD	853	853
Propiedades de Inversión		
USD	7.686	7.686
Activos por Impuestos Diferidos		
CLP	180	180
Total Activos no corrientes	184.183	184.996
CLP	41.350	43.112
USD	142.833	141.884

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes		
CLP	0	128
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar		
CLP	9.796	11.997
Cuentas por pagar entidades relacionadas		
CLP	510	225
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	521	728
Pasivos por impuestos corrientes		
CLP	407	2.067
Otros pasivos no financieros		
CLP	371	523
Total pasivos corrientes	11.605	15.668
CLP	11.605	15.668
Pasivos no corrientes	31/03/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Pasivo por impuestos diferidos		
CLP	11.147	10.605
Total pasivos no corrientes	11.147	10.605
CLP	11.147	10.605

NOTA 24 –OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS

Las Otras Ganancias / (Pérdidas) Netas al cierre de los ejercicios al 31 de marzo de 2010 y 2009, se detallan a continuación:

	1/01/2010 al 31/03/2010 MUS\$	1/01/2010 al 31/03/2009 MUS\$
Otras ganancias / (pérdidas) netas	883	(242)
Otros	(399)	(15)
Arriendos y Servicios	41	28
Pérdida por Siniestro Activos Biológicos	0	(255)
Resultados de Contratos Derivados	1.241	0

NOTA 25 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de marzo de cada año, es el siguiente:

	1/01/2010 al 31/03/2010 MUS\$	1/01/2009 al 31/03/2009 MUS\$
Ganancia/(Pérdida) Antes de Impuesto a la Renta	403	6.931
Gasto por Impuesto a la Renta	(68)	(1.178)
Ajustes por Dif. Base financiera/Tributaria:		
Diferencia de Cambio	(305)	705
Resultados por Rec. Imptos. Diferidos	(95)	(11)
Valorización Activos/Pasivos Valor Razonable	19	36
Provisiones y Otros	130	(1.147)
Rec. Resultados Inv. En Asociadas	16	29
Ajustes al Impto. Corriente del Periodo Anterior		173
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	(303)	(1.393)
Gasto por Impuestos Diferidos		
Impto. Diferido por pagar no corriente	(559)	938
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(559)	938
Gasto por impuestos a las ganancias	(862)	(455)

NOTA 26 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

26.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2011	Activos	2012	Activos	2013	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto de Lirquen S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	UTA	76	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto de Lirquen S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.602	-	-	-	-	-	-
Dirección General del Territorio Marítimo Mercante	Puerto de Lirquen S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	32	-	-	-	-	-	-

26.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2011	Activos	2012	Activos	2013	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	Peso	1	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	4	-	-	-	-	-	-
Dirección General del Territorio Marítimo Mercante	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	Peso	248	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	240	-	-	-	-	-	-

26.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de marzo de 2010, las Sociedad y sus filiales presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	EBCO S.A..	Contratista	443
Boleta de Garantía (1)	Const. Agua Santa	Contratista	1.571
Boleta de Garantía (1)	Obras Industriales SALFA S.A..	Contratista	595
Boleta de Garantía (1)	Const. PROPUERTO LTDA.	Contratista	1.270
Boleta de Garantía (2)	Moval Ltda.	Contratista	11

(1) Estas boletas de garantía fueron emitidas por esas empresas otorgantes a favor de la filial Portuaria Lirquén S.A. (Cerrada), para el cumplimiento de la construcción y montaje de obras de infraestructura portuaria.

(2) La boleta de garantía es a favor de Puerto de Lirquén S.A., para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de aseo y limpieza de patios, bodegas y zonas de tránsito en Puerto de Lirquén S.A.

NOTA 27 –MEDIO AMBIENTE

El Grupo como prestador de servicio realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, con un impacto casi nulo en él, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del ejercicio detallado por subsidiaria y proyectos son los siguientes:

Ejercicio al 31 de Marzo de 2010

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolos	Reconocimiento Contables	Descripción del Desemboldos	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Ampliacion patio la Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	25

Ejercicio al 31 de Marzo de 2009

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolos	Reconocimiento Contables	Descripción del Desemboldos	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Ampliación patio la Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	64

NOTA 28 –HECHOS POSTERIORES

28.1 AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados en sesión de Directorio.

28.2 FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados con fecha 06 de mayo de 2010.

28.3 ÓRGANO QUE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

28.4 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Puerto de Lirquén S.A., celebrada el 20 de abril de 2010, entre otros temas se eligió al nuevo directorio de la Sociedad por un período de tres años a contar de la fecha de celebración de la misma.

El directorio quedó conformado por las siguientes personas:

1. Matías Domeyko Cassel
2. Jorge Garnham Mezzano
3. Juan Carlos Eyzaguirre Echenique
4. Emilio Pellegrini Ripamonti
5. Gonzalo García Balmaceda
6. Bernardo Matte Larraín
7. Jorge Matte Capdevila

No existen otros hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 31 de marzo de 2010 y la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados intermedios que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad y sus subsidiarias.