



## **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de Marzo de 2010**



---

## **SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA**

### ***Contenido:***

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda Funcional:

M\$: Miles de pesos chilenos

## INDICE

	Página
1) Estado de Situación Financiera Clasificado.....	2
- Activos.....	3
- Pasivos.....	5
2) Estado de Resultados Integrales por Función.....	6-7
3) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.....	8
4) Estado de Flujos de Efectivo .....	

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

<b>1</b>	<b>INFORMACIÓN GENERAL (IAS 1)</b>	9
<b>2</b>	<b>CRITERIOS CONTABLES (IAS 1 y 8)</b>	9

#### Bases de preparación y medición de los Estados Financieros

1.	Declaración de cumplimiento.....	9
2.	Modelo de presentación de estados financieros .....	10
3.	Moneda funcional y de presentación.....	10
4.	Efectivo y efectivo equivalente.....	10
5.	Deudores comerciales y cuentas por cobrar .....	10
6.	Propiedad, planta y equipo .....	11
7.	Intangibles .....	11
7.1)	Intangible .....	11
7.2)	Concesión.....	11
7.3)	Deterioro de activos .....	11
8.	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	11
9.	Bonos con el público.....	11
10.	Instrumentos financieros derivados .....	12
10.1)	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.....	12
10.2)	Activos y pasivos financieros a valor razonable.....	12
10.3)	Coberturas contables.....	13
10.3)	Coberturas económicas.....	13
11.	Provisiones.....	13
12.	Beneficios empleados .....	13
13.	Impuestos diferidos .....	13
14.	Impuestos a la renta.....	14
15.	Ingresos ordinarios y costos de explotación.....	14
16.	Moneda extranjera.....	14
17.	Inventarios.....	15

<b>3</b>	<b>PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES (IFRS 1)</b>	<b>15</b>
a)	Acuerdo de Concesiones de obras publicas.....	15
b)	Propiedades, planta y equipos.....	15
c)	Conciliaciones requeridas en Oficio 456 de la SVS.....	16
c.1)	Conciliación del Patrimonio Neto entre PCGA e IFRS al 01.01.2009...	16-17
c.2)	Conciliación del Resultado entre PCGA e IFRS al 01.01.2009.....	18
c.3)	Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo entre PCGA e IFRS al 01.01.2009.....	18
d)	Pasivos DGAC MOP.....	19
e)	Provisión por Mantenimiento Mayor.....	19
f)	Derivados Swap.....	19
g)	Impuestos diferidos por ajustes IFRS.....	19
h)	Beneficios al personal.....	19
i)	Obligaciones con el público.....	20
j)	Cuentas complementarios Impuestos Diferidos.....	20
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (IFRS 8)</b> .....	
a)	Información previa.....	20
b)	Descripción de los tipos de segmentos propios de la actividad.....	21 - 23
c)	Resultados por segmentos 01.01.2010 al 31.03.2010.....	224
d)	Resultados por segmentos 01.01.2009 al 31.03.2009.....	225
e)	Explicación de las partidas significativas de gastos.....	26
f)	Nómina de principales clientes.....	26
g)	Explicación de la medición de la utilidad o pérdida.....	27
<b>5</b>	<b>EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE (IAS 1 y 7)</b>	
a)	Composición del efectivo y efectivo equivalente.....	27
b)	Detalle del efectivo y equivalentes del efectivo por moneda.....	28
c)	Explicación de la conciliación del efectivo y equivalentes de efectivo.....	28
<b>6</b>	<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE</b>	<b>29</b>
<b>7</b>	<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (IAS 7 – IAS 39 – IFRS 7)</b>	<b>29-30</b>
<b>8</b>	<b>SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (IAS 24)</b>	
	Explicación previa .....	31
a)	Documentos y cuentas por cobrar.....	31
b)	Documentos y cuentas por pagar.....	31
c)	Transacciones entre relacionadas .....	32
d)	Directorio .....	32
e)	Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones .....	32
f)	Retribución del Directorio .....	32-33
g)	Garantías constituidas por la sociedad a favor de los directores.....	33
h)	Retribución del personal clave de la gerencia.....	33-34

<b>9</b>	<b>INTANGIBLES (IAS 38)</b> .....	35-43
	a) Acuerdos de concesión.....	35
	b) Información etapa de explotación.....	36-37
	c) Convenio Complementario N°1.....	38-39
	d) Convenio Complementario N°2.....	39-41
	e) Otros Intangibles.....	42-43
<b>10</b>	<b>PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (IAS 16)</b>	
	a) Información previa.....	-44
	b) Información adicional propiedades, planta y equipos.....	45
<b>11</b>	<b>IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (IAS 12)</b>	
	a) Información sobre gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias.....	46
	b) Activo y pasivos por impuestos diferidos.....	46
	c) Componentes de gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias.....	47
<b>12</b>	<b>PASIVOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD (IAS 1 y 39)</b>	
	a) Obligaciones con el público al 31.03.2010 /2009.....	48-50
	b) Otros pasivos que no devengan intereses.....	48
<b>13</b>	<b>INSTRUMENTOS DERIVADOS FINANCIEROS (IFRS 7)</b>	
	Contratos Swap.....	51
<b>14</b>	<b>ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (IAS 1)</b>	
	a) Clases de Acreedores y otras cuentas por pagar.....	52
	b) Detalle de principales acreedores.....	52
	c) Detalle de otras cuentas por pagar.....	53
<b>15</b>	<b>PROVISIONES (IAS 11 – 37)</b>	
	a) Provisiones corrientes.....	53
	b) Movimiento de provisiones.....	54
	c) Información a revelar sobre provisiones.....	54
<b>16</b>	<b>DIVIDENDOS POR ACCIÓN</b> .....	55
<b>17</b>	<b>INGRESOS Y GASTOS (IAS 18 – 19)</b>	
	a) Resumen de los ingresos.....	55
	b) Ingresos y gastos financieros.....	55
	c) Gastos empleados.....	56
<b>18</b>	<b>CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (IAS 37)</b>	
	a) Garantías otorgadas.....	56
	b) Juicios u otras acciones legales.....	57
	c) Restricciones.....	57-58
	d) Covenants.....	58

---

<b>19</b>	<b>MEDIO AMBIENTE .....</b>	<b>60</b>
<b>20</b>	<b>POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (IAS 32 – 39 – IFRS 7)</b>	
	a) Información previa.....	60
	b) Cuentas por cobrar.....	61
	c) Riesgo de liquidez.....	61
	d) Riesgo de Mercado .....	
	d.1) Riesgo de tipo de cambio .....	61
<b>21</b>	<b>HECHOS POSTERIORES ( IAS 10) .....</b>	<b>62</b>

**1) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
 Al 31 de Marzo de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009

Estado de Situación Financiera Clasificado		31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>				
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	8.602.076	220.007	663.706
Otros Activos No Financieros, Corriente	6	31.330.118	44.699.173	49.754.696
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	3.743.003	4.943.455	3.336.868
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	0	0	1.098
Activos por impuestos corrientes		21.263	21.175	20.072
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		43.696.460	49.883.810	53.776.440
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos corrientes totales		43.696.460	49.883.810	53.776.440
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos no financieros no corrientes		6.308.564	6.286.665	10.709.877
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	107.598.122	111.536.489	126.550.089
Propiedades, Planta y Equipo	10	272.271	298.817	370.701
Activos por impuestos diferidos	11	10.049.859	11.668.199	12.659.440
Total de activos no corrientes		124.228.816	129.790.170	150.290.107
<b>Total de activos</b>		<b>167.925.276</b>	<b>179.673.980</b>	<b>204.066.547</b>

**1) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 31 de Marzo de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009

Estado de Situación Financiera Clasificado		31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	12	13.525.916	13.101.048	15.060.708
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	2.372.472	3.185.326	2.078.733
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	6.247	0	17.328
Pasivos por Impuestos corrientes		395.750	555.946	464.479
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	97.757	118.736	112.247
Otros pasivos no financieros corrientes	14	1.583.425	1.420.496	770.498
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		17.981.567	18.381.552	18.503.993
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Pasivos corrientes totales		17.981.567	18.381.552	18.503.993
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	12	101.235.983	108.491.875	136.401.534
Pasivos no corrientes	13	4.256.340	4.271.765	0
Otras provisiones a largo plazo	15	6.965.760	6.602.752	5.249.367
Pasivo por impuestos diferidos		10.601.782	12.970.540	14.857.193
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	773.479	746.442	436.307
Total de pasivos no corrientes		123.833.344	133.083.374	156.944.401
Total pasivos		141.814.911	151.464.926	175.448.394
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	16	18.126.420	18.126.420	18.126.420
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	11.514.085	13.628.199	6.995.149
Otras reservas	16	(3.530.140)	(3.545.565)	3.496.584
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		26.110.365	28.209.054	28.618.153
Participaciones no controladoras		0	0	0
Patrimonio total		26.110.365	28.209.054	28.618.153
Total de patrimonio y pasivos		167.925.276	179.673.980	204.066.547

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2010	01-01-2009
	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	7.932.737	9.378.826
Costo de ventas	(6.217.624)	(6.366.319)
Ganancia bruta	1.715.113	3.012.507
Gasto de administración	(945.271)	(887.011)
Otras ganancias (pérdidas)	72.184	432.368
Costos financieros	(2.434.939)	(1.842.402)
Diferencias de cambio	(28.673)	5.338.208
Resultado por unidades de reajuste	(925.660)	(775.769)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(2.547.246)	5.277.901
Gasto por impuestos a las ganancias	433.132	(793.586)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(2.114.114)	4.484.315
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	(2.114.114)	4.484.315
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(2.114.114)	4.484.315
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	(2.114.114)	4.484.315
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(234)	497
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	(234)	497
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción	0	0

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2010 31-03-2010 M\$	01-01-2009 31-03-2009 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	(2.114.114)	4.484.315
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	15.425	(4.812.949)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	15.425	(4.812.949)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	15.425	(4.812.949)
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	818.201
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	818.201
Otro resultado integral	15.425	(3.994.748)
Resultado integral total	(2.098.689)	489.567
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(2.098.689)	489.567
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	(2.098.689)	489.567

### 3) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Marzo de 2010 y 31 de Marzo de 2009

	Capital emitido M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009</b>	18.126.420	3.496.584	3.496.584	6.995.149	28.618.153	0	28.618.153
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	18.126.420	3.496.584	3.496.584	6.995.149	28.618.153	0	28.618.153
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				4.484.315	4.484.315	0	4.484.315
Otro resultado integral		(3.994.748)	(3.994.748)		(3.994.748)	0	(3.994.748)
Resultado integral					489.567	0	489.567
Total de cambios en patrimonio	0	(3.994.748)	(3.994.748)	4.484.315	489.567	0	489.567
<b>Saldo Final Período Actual 31/03/2009</b>	18.126.420	(498.164)	(498.164)	11.479.464	29.107.720	0	29.107.720

### 3) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Marzo de 2010 y 31 de Marzo de 2009

	Capital emitido M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009</b>	<b>18.126.420</b>	<b>(3.545.565)</b>	<b>(3.545.565)</b>	<b>13.628.199</b>	<b>28.209.054</b>	<b>0</b>	<b>28.209.054</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	18.126.420	(3.545.565)	(3.545.565)	13.628.199	28.209.054	0	28.209.054
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(2.114.114)	(2.114.114)	0	(2.114.114)
Otro resultado integral		15.425	15.425		15.425	0	15.425
Resultado integral					(2.098.689)	0	(2.098.689)
Total de cambios en patrimonio	0	15.425	15.425	(2.114.114)	(2.098.689)	0	(2.098.689)
<b>Saldo Final Período Actual 31/03/2010</b>	<b>18.126.420</b>	<b>(3.530.140)</b>	<b>(3.530.140)</b>	<b>11.514.085</b>	<b>26.110.365</b>	<b>0</b>	<b>26.110.365</b>

#### 4) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos de tres meses terminados el 31 de Marzo de 2010 y 2009

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2010	01-01-2009
	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.656.086	8.836.389
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-6.906.174	-3.525.223
Intereses pagados	-1.451.325	-2.051.325
Intereses recibidos	78.662	288.714
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-1.954.579	-1.834.353
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.914.970	1.756.196
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.337.640	3.470.398
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	-474.447	-316.127
Cobros a entidades relacionadas	0	6.416
Otras entradas (salidas) de efectivo	13.067.775	2.326.526
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	12.593.328	2.016.815
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	-4.969.580	-5.529.305
Otras entradas (salidas) de efectivo	-585.150	-359.871
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-5.554.730	-5.889.176
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.376.238	-401.963
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	5.831	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	8.382.069	-401.963
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	220.007	663.817
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8.602.076	261.854

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima, con fecha 6 de abril de 1998, mediante escritura pública de la misma fecha y se encuentra domiciliada en la República de Chile en Aeropuerto Arturo Merino S/N, Rotonda Oriente 4° Nivel, Pudahuel, Santiago.

La Sociedad se encuentra inscrita con el número 644 en el Registro de Valores, y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 28 de marzo de 2000, la Sociedad modificó su razón social por el de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria.

Con fecha 13 de septiembre de 2001, se celebró la Tercera Junta Extraordinaria de accionistas, en la cual se acordó transformar el capital de la sociedad a dólares de los Estados Unidos de América, como asimismo llevar la contabilidad a contar del 1 de enero de 2001 en la citada moneda.

Con fecha 25 de enero de 2010, el Servicio de Impuestos Internos autorizó la exclusión de la sociedad del régimen de contabilidad en moneda extranjera que mantenía a contar del año comercial 2002. En consecuencia, a partir del 1° de enero de 2010 la sociedad está autorizada a llevar contabilidad en pesos.

Su objeto social es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", en adelante e indistintamente el "Aeropuerto", mediante el sistema de concesiones; la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos; y el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar las áreas de servicio que se convengan.

La Sociedad no tiene controlador al 31 de marzo de 2010.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 17 de mayo de 2010.

### NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES

#### Base de preparación y medición de los Estados Financieros

##### 1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), las cuales han sido adoptadas en Chile por el Colegio de Contadores de Chile A.G. bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma. En adelante, pueden utilizarse las denominaciones NIIF, NIFCH o IFRS indistintamente.

**NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

Los Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo a NIC 1, Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés), denominada "Presentación de Estados Financieros". En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Los Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 1° de enero y 31 de diciembre de 2009, los Estados de Resultados Integrales por función y los Estados de Flujos de Efectivo, reflejan los movimientos de los trimestres de los años 2010 y 2009.

El estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimiento entre el 1° de enero 2009 y 31 de marzo 2010.

**2. Modelo de presentación de Estados Financieros**

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria cumple con emitir los siguientes Estados Financieros :

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Función
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

**3. Moneda funcional y de presentación**

Los Estados Financieros son presentados en Peso Chilenos (\$), que es la moneda funcional de la sociedad de acuerdo al entorno económico en que ella opera.

**4. Efectivo y Efectivo Equivalente**

El Efectivo y Efectivo Equivalente reconocido en los Estados Financieros comprende los saldos bancarios.

**5. Deudores comerciales y cuentas por cobrar**

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de SCL y que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son desreconocidos o deteriorados, así como también a través del proceso de amortización.

**NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

**6. Propiedad, Planta y Equipo**

Los bienes de propiedad, planta y equipo corresponderán a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo incluye gastos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo este apto para trabajar, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. Los costos de dismantelamiento procederán sólo si dichos bienes deben ser dismantelados y no serán adquiridos al término de la concesión por SCL, de acuerdo a lo estipulado en el Contrato de Concesión.

Los gastos derivados del mantenimiento periódico de los activos de propiedad planta y equipos se registran en resultados a medida que se incurren.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo.

La Depreciación, vidas útiles y Valores residuales son revisados anualmente.

**7. Intangibles**

Se registran bajo este rubro los costos de construcción de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", que de acuerdo a IFRIC 12 califica como un activo intangible debido a que SCL recibe el derecho para cobrar a los usuarios del servicios público.

La vida útil del activo intangible es finito y está determinado de acuerdo al plazo de concesión que está estipulado por el Ministerio de Obras Públicas en el Convenio Complementario N°2, el cual se estima como fecha de término para diciembre de 2015.

El método de amortización es de acuerdo al flujo de pasajeros estimado o real el que sea mayor y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado.

**8. Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.

**9. Bonos con el Público**

Se presentan en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la sociedad. Los bonos han sido inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultado cuando los pasivos son pagados mediante el proceso de amortización.

**NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

**10. Instrumentos financieros**

**Instrumentos financieros no derivados**

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

**10.1 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas por cobrar.

**10.2 Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado**

Un instrumento es clasificado al valor razonable en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

**Instrumentos financieros derivados**

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

**NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación****10.3 Coberturas Contables**

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, más/menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la contratación o emisión de los mismos según corresponda.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos serán reconocidos directamente en el patrimonio, en la medida que la cobertura sea efectiva. Cuando no lo sea, los cambios en el valor razonable serán reconocidos en resultados.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

**10.4 Coberturas económicas**

La contabilidad de cobertura no es aplicada a los instrumentos de derivados que cubran económicamente a los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en patrimonio.

**11. Provisiones**

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

**12. Beneficios a los empleados**

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio son valorizadas por el método actuarial para todos los empleados.

**13. Impuestos diferidos**

La sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos y pasivos según los términos establecidos por la norma mencionada.

#### 14. Impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no ha constituido Provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, por existir pérdidas tributarias por un monto ascendente a MS\$32.737.825 (MS\$34.244.361 en 2009).

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad ha provisionado Impuesto único de Primera Categoría por un monto de MS\$4.273 (MS\$4.408 en 2009), calculado sobre los gastos rechazados de acuerdo al artículo N°21 de la Ley de la Renta, los que se presentan en la cuenta Impuesto a la Renta.

#### 15. Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y los ingresos puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios de la concesión, se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con la concesión son reconocidos en resultados sobre base devengada.

#### 16. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera serán convertidas a la moneda funcional respectiva vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional aplicando el tipo cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en el resultado, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, un pasivo financiero designado como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la sociedad al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

		31.03.10	31.12.09	01.01.09
* Dólar USA	US\$	524,46	507,10	636,45
* Unidad de Fomento	UF	20.998,52	20.942,88	21.451,88

**NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación****17. Inventarios**

Los inventarios son valorizados al costo, o al valor neto de realización, el que sea menor. El Costo de los Inventarios se asigna usando el método FIFO (primera entrada, primera salida) o el Costo Promedio Ponderado (CPP).

El Costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios.

Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

El valor neto realizable, es el precio de venta menos costos estimados de venta y se presentan dentro del rubro Intangible.

**NOTA 3 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES**

Los Estados Financieros de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria que se presentan en el año 2010 comparativos con los períodos del 2009, son los primeros Estados Financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que en Chile han sido adoptadas bajo denominación NIFCH - (Norma de Información Financieras de Chile por el Colegio de Contadores de Chile A.G.), las que son concordantes en todos sus aspectos sin que existan diferencias entre ellas.

La fecha de transición de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria es el 1° de enero de 2009 y ha preparado su Estado de Situación Financiera de apertura a dicha fecha, de acuerdo a IFRS 1.

De acuerdo a IFRS 1 para elaborar los Estados Financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación de las IFRS. Las exenciones adoptadas en la aplicación inicial de IFRS son:

- a) Acuerdo de Concesiones de Obras Públicas

A la fecha de transición la sociedad no ha efectuado los cambios en las políticas contables retroactivamente debido que la aplicación de IFRIC 12 es impracticable por lo tanto la sociedad ha reconocido el activo intangible que existía a la fecha de transición, ha utilizado los importes en libros previos del activo intangible como sus importes en libros en esa fecha y ha comprobado el deterioro del valor del activo intangible en esa fecha.

- b) Propiedad, planta y equipos

A la fecha de transición SCL optará por utilizar la revalorización según los PCGA anteriores para el activo fijo como costo atribuido a esa fecha.

**NOTA 3 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación**
**c) Conciliaciones requeridas en Oficio 456 de la S.V.S.**
**c.1) Conciliación del Patrimonio Neto entre PCGA e IFRS al 01 de enero de 2009**

<b>ACTIVOS</b>	Saldos PCGA Anteriores MUSD	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional MCLP	Efecto de la Transición a IFRS MCLP	Saldos IFRS MCLP
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>84.497</b>	<b>53.776.440</b>	<b>12.659.440</b>	<b>66.435.880</b>
Efectivo y efectivo equivalente	1.043	663.706		663.706
Activos financieros	0	0		0
Deudores por Ventas	4.176	2.539.358		2.539.358
Deudores Varios	1.067	797.510		797.510
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	2	1.098		1.098
Existencias (Neto)	0	0		0
Impuestos por recuperar	2	990	19.082	20.072
Gastos pagados por anticipado	1.448	921.616		921.616
Impuestos diferidos	30	19.082	12.640.358	12.659.440
Otros activos circulantes	76.729	48.833.080		48.833.080
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>123.544</b>	<b>78.629.579</b>	<b>(78.258.878)</b>	<b>370.701</b>
Terrenos	0	0		0
Construcciones y obras de infraestructura	204.842	130.371.691	(130.371.691)	0
Maquinarias v equipos	617	392.690		392.690
Otros activos fijos	3.803	2.420.419	(1.495.071)	925.348
Depreciación (menos)	-85.718	(54.555.221)	53.607.884	(947.337)
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>86.083</b>	<b>54.786.368</b>	<b>82.473.598</b>	<b>137.259.966</b>
Inversión en empresas relacionadas		0		0
Activos financieros a largo plazo		0		0
Menor valor de inversiones		0		0
Mayor valor de inversiones (menos)		0		0
Deudores a largo plazo		0		0
Doctos v ctas. por pagar empresas relacionadas largo plazo		0		0
Impuestos diferidos a largo plazo		0		0
Intangibles (netos de amortización)	65	41.369	126.508.720	126.550.089
Otros	86.018	54.744.999	(44.035.122)	10.709.877
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>294.124</b>	<b>187.192.387</b>	<b>16.874.160</b>	<b>204.066.547</b>

**NOTA 3 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación**
**c.1) Conciliación del Patrimonio Neto entre PCGA e IFRS al 01 de enero de 2009, Continuación**

PASIVOS y PATRIMONIO	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional	Efecto de la Transición a IFRS MCLP	Saldos IFRS
	MUSD	MCLP		MCLP
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>28.283</b>	<b>17.999.870</b>	<b>504.123</b>	<b>18.503.993</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0		0
Obligaciones con el público	22.872	14.556.585	504.123	15.060.708
Cuentas por pagar	3.217	2.047.460		2.047.460
Acreeedores varios	529	336.682		336.682
Doctos v ctas por pagar empresas relacionadas	27	17.184		17.184
Provisiones v retenciones	950	603.688		603.688
Ingresos percibidos por adelantado	681	433.816		433.816
Impuesto a la renta	7	4.455		4.455
Impuestos Diferidos		0		0
Otros pasivos circulantes		0		0
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>207.656</b>	<b>132.161.381</b>	<b>24.783.020</b>	<b>156.944.401</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras LP		0		0
Obligaciones con el público largo plazo	182.165	115.939.082		115.939.082
Documentos por pagar largo plazo		0		0
Doctos y ctas. por pagar empresas relacionadas LP		0		0
Provisiones largo plazo	4.750	3.023.138	2.662.536	5.685.674
Impuestos diferidos largo plazo	4.318	2.746.743	12.110.450	14.857.193
Otros Pasivos a largo plazo	16.423	10.452.418	10.010.034	20.462.452
<b>INTERES MINORITARIO</b>				
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>58.185</b>	<b>37.031.136</b>	<b>(8.412.983)</b>	<b>28.618.153</b>
Capital pagado	28.481	18.126.420		18.126.420
Reserva Revalorización capital		0		0
Sobreprecio en venta de acciones propias		0		0
Otras reservas		0	(8.412.983)	(8.412.983)
Utilidades retenidas		0		0
Reserva futuros dividendos		0		0
Utilidades acumuladas	13.951	8.878.827		8.878.827
Pérdidas acumuladas (menos)		0		0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	15.753	10.025.889		10.025.889
Dividendos provisorios (menos)		0		0
Déficit acumulado periodo de desarrollo		0		0
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>294.124</b>	<b>187.192.387</b>	<b>16.874.160</b>	<b>204.066.547</b>

**NOTA 3 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación**
**c.2.) Conciliación del Resultado entre PCGA e IFRS al 1 de enero de 2009**

	Parciales	Totales
	M\$	M\$
<b>Efectos de la transición a IFRS:</b>		
Cuentas complementarias (Impuestos Diferidos)	(973.132)	
Imptos. Diferidos sobre ajustes IFRS	1.523.825	
Pasivos DGAC-MOP	(10.010.069)	
Provisión Mantención	(2.225.928)	
Beneficios a los empleados	(436.307)	
Obligaciones con el Público - TIR efectiva	(504.123)	
Derivados	4.212.752	
<b>Otras Reservas IFRS</b>		<b>(8.412.983)</b>

**c.3) Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo entre PCGA e IFRS al 1 de enero de 2009**

	Totales M\$
<b>Estado de Flujo de Efectivo de acuerdo a PCGA</b>	
Efectos de la transición a IFRS:	
Activos Disponibles para la Venta	663.817
<b>Estado de Flujo de Efectivo de Acuerdo a IFRS</b>	<b>663.817</b>

### **NOTA 3 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación**

Se detallan a continuación las explicaciones de las principales diferencias de los diferentes conceptos enumerados en las conciliaciones anteriores.

#### **d) Pasivos DGAC MOP**

La Sociedad ha procedido a registrar la obligación con el Ministerio de Obras Públicas (MOP) y Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) derivados de las bases de licitación de la concesión. Considerando que no hay un mercado activo para este tipo de instrumentos se ha utilizado los flujos de efectivo descontados al 4,7% hasta la fecha proyectada de término de concesión.

#### **e) Provisión por Mantenimiento Mayor**

Con el objeto de reflejar las obligaciones contractuales para restaurar la infraestructura y darle una capacidad especificada de servicio (párrafo 21- IFRC 12), SCL ha reconocido según la mejor estimación del desembolso que se requerirá para cancelar la obligación presente en la fecha de balance (IAS 37). Los cálculos se han efectuado en base al tráfico de pasajeros a valor actual aplicando una tasa de 4,7% anual.

#### **f) Derivados SWAP**

La sociedad ha registrado con efecto en patrimonio las variaciones del valor justo del SWAP. Tratamiento contable de cobertura bajo IAS 39.

La ganancia o pérdida del instrumento de cobertura efectiva se reconoce directamente en patrimonio neto, a través del estado de cambios en el patrimonio neto, mientras que la parte infectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en el resultado del periodo.

#### **g) Impuestos Diferidos por Ajustes a IFRS**

Bajo IFRS, las empresas deben registrar el Impuesto Diferido de acuerdo con NIC N° 12 "Impuestos sobre las ganancias", que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del Impuesto a la Renta, bajo los siguientes principios:

- g.1) Se reconoce un pasivo o activo por Impuesto Diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias.
- g.2) La medición de los pasivos y activos por Impuestos Diferidos está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados.

Los gastos por este concepto se reconocen en resultados cuando estos se devengan.

#### **h) Beneficios al Personal**

Los gastos por este concepto se reconocen en resultados cuando estos se devengan.

**NOTA 3 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación**

**i) Obligaciones con el Público**

Las Obligaciones con el Público se devengan en base a TIR efectiva, la que se ha determinado descontando los flujos reales asociados al financiamiento.

**j) Cuentas complementarias Impuestos Diferidos**

Se han reversado los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación de IFRS, y no reconocidos anteriormente.

**NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**

**a) Información previa**

La sociedad definió sus segmentos de explotación considerando aquellos en que:

- a.1) Desarrolla actividades de negocio por las que pueda obtener ingresos e incurrir en gastos, incluidos los ingresos.
- a.2) Los resultados de explotación son revisados de forma regular por la administración superior de la sociedad en la toma de decisiones y en la gestión que se debe realizar de las operaciones.
- a.3) Se debe disponer de información financiera diferenciada.

Se ha determinado que la Sociedad se debe organizar básica e internamente con los siguientes segmentos:

**Aeronáuticos**

Los servicios aeronáuticos son todos aquellos que se relacionan con los servicios de apoyo a las naves durante su escala en el aeropuerto y otros servicios en tierra. El concesionario deberá prestar estos servicios, durante el período de concesión y tendrá derecho a percibir ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios, ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros (subconcesión).

- 1. Servicios directos a aeronaves

**NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación****No Aeronáuticos**

Son aquellos que debe prestar el concesionario en forma obligatoria durante todo el período de explotación, es decir, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes hasta la extinción de la concesión. Estos servicios son:

- 2. Servicios a la Carga
- 3. Comerciales Varios
- 4. Duty Free
- 5. Estacionamientos
- 6. Ingresos por pasajeros embarcados
- 7. Inmobiliarios
- 8. Otros

**b) Descripción de los tipos de segmentos propios de la actividad en general**

1. **Servicios directos a aeronaves:** Este Segmento está compuesto principalmente por los siguientes servicios:

1.1 Buses Plataforma

Corresponde a servicios de embarque y desembarque mediante vehículos terrestres de pasajeros para dar servicios a los vuelos nacionales e internacionales que se estacionan en posiciones remotas.

1.2 Puentes de Embarque

Corresponde a servicios de embarque y desembarque mediante puentes de embarque para dar servicios a los vuelos nacionales e internacionales que se estacionan en el terminal.

1.3 Servicios de Plataforma

SCL explota las áreas destinadas para los servicios de asistencia en tierra a la aeronave, al equipaje y la carga que los prestadores de servicios realizan en plataforma y los servicios de asistencia a los pasajeros en el edificio terminal.

Entre los diferentes tipos de servicios que se prestan en plataforma, se encuentran, los siguientes:

- 1.3.1 Asistencia administrativa en tierra y la supervisión
- 1.3.2 Asistencia a pasajeros
- 1.3.3 Asistencia al equipaje
- 1.3.4 Asistencia a la carga y correos
- 1.3.5 Asistencia de operaciones a los aviones en tierra
- 1.3.6 Asistencia de limpieza y servicio de la aeronave
- 1.3.7 Asistencia de combustible y lubricantes
- 1.3.8 Asistencia de mantenimiento en línea
- 1.3.9 Asistencia de operaciones de vuelo y servicios de apoyo a la tripulación

**NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación**

- 1.4 Servicios de Cocina de vuelo  
SCL deberá explotar las áreas destinadas para el servicio de catering.  
Entre los diferentes tipos de servicios que se prestan, se encuentran, los siguientes:
- 1.4.1 Relaciones con los proveedores y la gestión administrativa
  - 1.4.2 Almacenamiento de alimentos, bebidas y accesorios necesarios para su preparación
  - 1.4.3 Limpieza de accesorios
  - 1.4.4 Preparación y entrega del material y los productos alimenticios.
  - 1.4.5 Transporte, la carga y descarga de alimentos y bebidas de la aeronave
- SCL no puede prestar directamente el servicio de catering, debiendo proporcionar y asignar las áreas para la prestación del servicio de catering en cantidades acordes a lo solicitado por los prestadores del servicio y sujeto a la disponibilidad de áreas.
- 1.5 Arriendos asociados  
Corresponde a arriendos de espacios destinados a prestar servicios aeronáuticos

**2. Servicios a la carga:**

El Terminal de Carga está definido en el Plano Regulador como un área independiente y aislada al Sur Oriente del Aeropuerto, donde se realizan operaciones de carga tales como: manipulación, almacenamiento, paletizaje, enmallado, el tratamiento de los documentos correspondientes, las formalidades aduaneras y toda medida a cautelar acordada entre las partes o exigidas por la circunstancias.

**Tipos de servicios**

El concesionario deberá administrar las instalaciones y áreas comunes y ofrecer en arriendo las áreas, actuales y de expansión, definidas en el artículo 2.3 de las Bases Técnicas, destinadas a la prestación de servicios a la carga.

Los servicios de operación de carga que se podrán realizar en el terminal son los siguientes:

- 2.1 Servicio a la carga de importación y en tránsito.
- 2.2 Servicio a la carga de exportación.
- 2.3 Servicio a la carga nacional.
- 2.4 Servicios de courier y correo.

**3. Comerciales varios:**

Los Servicios No Aeronáuticos Comerciales son aquellos que prestará el concesionario, en forma obligatoria o facultativa, según se establece en las presentes bases de licitación durante el período de explotación y por los cuáles percibe ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios, ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros (subconcesión).

**NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación**

Los servicios comerciales varios que se podrán realizar en el terminal son los siguientes:

- 3.1 Servicio de alimentación
- 3.2 Locales
- 3.3 Salones VIP
- 3.4 Comunicaciones
- 3.5 Servicios financieros
- 3.6 Servicios de transporte

**4. Duty Free**

SCL recibe los ingresos en la parte correspondiente a la DGAC conforme a la Resolución (E) N° 01177 de 30.06.95 de la DGAC y Servicio Nacional de Aduanas, provenientes del funcionamiento del Almacén de Venta Libre o "Duty Free Shop" existentes en el aeropuerto.

**5. Estacionamientos**

SCL explota las áreas de estacionamientos públicos para vehículos en general en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago, en cantidad acorde con los volúmenes de tráfico de éste y dentro del área de la concesión a través de un operador del estacionamiento.

**6. Ingresos por pasajeros embarcados**

Corresponde al pago mensual, que se recibe por parte de la Dirección General de Aeronáutica civil (DGAC), por concepto de cada pasajero embarcado, tanto nacional, como internacional.

**7. Inmobiliarios**

Corresponde al pago mensual, que se recibe por parte de la Dirección General de Aeronáutica civil (DGAC), por concepto de cada pasajero embarcado, tanto nacional, como internacional.

**8. Otros**

Corresponde a ingresos por multas y recuperación de gastos efectuados por la Sociedad.

**NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación**

c) RESULTADOS POR SEGMENTOS	Servicios Aeronáuticos	Servicios No Aeronáuticos		
			Otros Ingresos	Total
	Período de Tres meses terminado al 31 de marzo de 2010			
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>1.078.028</b>	<b>6.655.481</b>	<b>199.228</b>	<b>7.932.737</b>
Ingresos (Egresos) por Intereses Neto, Total	-321.089	-1.982.326	-59.340	-2.362.755
Depreciaciones y Amortizaciones	-571.732	-3.529.730	-105.661	-4.207.123
Sumas de Partidas Significativas de Costos, Total	-277.963	-1.716.073	-51.370	-2.045.405
Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total	-123.715	-763.788	-22.864	-910.367
<b>Ganancia (Pérdida) del Segmento informado, Total</b>	<b>-216.471</b>	<b>-1.336.438</b>	<b>-40.006</b>	<b>-1.592.914</b>
Gastos (Ingresos) sobre Impuesto a la Renta	58.861	363.394	10.878	433.132
Diferencia de cambio	-129.690	-800.675	-23.968	-954.333
Interés minoritario	-	-	-	-
<b>Resultado Segmentos informados</b>	<b>-287.300</b>	<b>-1.773.717</b>	<b>-53.097</b>	<b>-2.114.114</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>21.454.653</b>	<b>132.455.768</b>	<b>3.964.997</b>	<b>157.875.417</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>17.906.356</b>	<b>110.549.453</b>	<b>3.309.242</b>	<b>131.765.052</b>

**NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación**

c) RESULTADOS POR SEGMENTOS	Servicios Aeronáuticos	Servicios No Aeronáuticos	Otros Ingresos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Período de Tres meses terminado al 31 de marzo de 2009				
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>1.374.381</b>	<b>7.973.112</b>	<b>31.333</b>	<b>9.378.826</b>
Ingresos (Egresos) por Intereses Neto, Total	-206.628	-1.198.697	-4.711	-1.410.035
Depreciaciones y Amortizaciones	-799.978	-4.640.863	-18.238	-5.459.079
Sumas de Partidas Significativas de Costos, Total	-138.389	-802.826	-3.155	-944.370
Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total	-124.542	-722.499	-2.839	-849.881
<b>Ganancia (Pérdida) del Segmento informado, Total</b>	<b>104.844</b>	<b>608.226</b>	<b>2.390</b>	<b>715.461</b>
Gastos (Ingresos) sobre Impuesto a la Renta	-116.293	-674.642	-2.651	-793.586
Diferencia de cambio	668.584	3.878.613	15.242	4.562.439
Interés minoritario	-	-	-	-
<b>Resultado Segmentos informados</b>	<b>657.135</b>	<b>3.812.198</b>	<b>14.981</b>	<b>4.484.314</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>28.048.957</b>	<b>162.718.692</b>	<b>639.457</b>	<b>191.407.107</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>23.855.229</b>	<b>138.389.875</b>	<b>543.849</b>	<b>162.788.954</b>

**NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación**
**a) Explicación de las partidas significativas de gastos corresponde principalmente a:**

Período de tres meses terminado Al 31 de marzo de 2010	Servicios Aeronauticos	Servicios No Aeronauticos	Otros Ingresos	Total
Costo de Ventas y Servicios	-844.951	-5.216.520	-156.154	-6.217.625
Gastos de Administración	-128.459	-793.072	-23.740	-945.271
Totales:	-973.409	-6.009.591	-179.894	-7.162.894

  

Período de tres meses terminado Al 31 de marzo de 2009	Servicio Directo a Aeronaves	Servicios a la Carga	Otros Ingresos	Otros Ingresos
Costo de Ventas y Servicios	-865.158	-5.341.273	-159.889	-6.366.319
Gastos de Administración	-120.541	-744.192	-22.277	-887.010
Totales:	-588.637	-3.634.098	-108.785	-4.331.520

**c) Información sobre principales clientes:**

<b>Cientes</b>	
Dirección General de Aeronáutica Civil	Sky Chefs Chile S.A.
Estacionamientos Central Parking System Chile Ltda.	Aldeasa Chile Ltda.
Lan Airlines S.A.	American Airlines Inc.
Fast Air Almacenes de Carga S.A.	Terminal de Exportacion Internacional S.A.
Massiva S.A.	Afex Transferencias y Cambios Ltda.
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Aerosan Airport Services S.A.
Café Britt Chile Ltda.	Sinapsis Trading Chile SpA
Areas S.A. Chile Ltda.	Servisair Chile S.A.
Depocargo S.A.	Andes Airport Services S.A.
Transporte Aereo S.A.	Transportes Centropuerto Ltda.

**NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación**
**d) Explicación de la medición de la utilidad o pérdida**

La compañía para los segmentos informados ocupó los siguientes criterios para la medición del resultado, activos y pasivos.

- El resultado de cada segmento está compuesto por ingresos y gastos propios de operaciones atribuibles directamente a cada uno de los segmentos informados. Para aquellos resultados que no cuentan con un segmento definido; la compañía ha realizado una asignación razonable en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.
- En relación a los activos y pasivos informados para cada segmento operativo, corresponden a aquellos que participan directamente en la prestación del servicio u operación atribuibles directamente a cada segmento. Para aquellos Activos y Pasivos que no cuentan con un segmento definido, la compañía ha realizado una asignación razonable en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.

**NOTA 5 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (IAS 1 y 7)**
**a) Composición del Efectivo y Efectivo Equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente en el Estado de Situación Financiera comprende disponible, y saldos bancarios.

Efectivo y Efectivo Equivalente	31.03.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.10 M\$
Efectivo en Caja	356	355	1.417
SalDOS en bancos	8.601.720	219.652	662.289
<b>Total efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>8.602.076</b>	<b>220.007</b>	<b>663.706</b>

**NOTA 5 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE, Continuación**
**b) El detalle del Efectivo y Equivalentes del Efectivo por Moneda**

Detalle del Efectivo y Equivalentes del Efectivo	31.03.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.10 M\$
Moneda Nacional Chile (CLP)	880.009	195.905	662.554
Dólar Estadounidense (USD)	7.722.067	24.102	1.152
Monto del Efectivo y Equivalentes del Efectivo	8.602.076	220.007	663.706

**c) Explicación de Conciliación del Efectivo y Equivalentes al Efectivo mostrados en el balance con el Efectivo y los Equivalentes al Efectivo presentados en el Estado de Flujos de Efectivo:**

Para los propósitos del Estado de Flujo de Efectivo, el Efectivo y Efectivo Equivalente comprende el disponible (caja y saldos en bancos), neto de sobregiros bancarios pendientes.

Resumen Partidas de Conciliación con Flujo de Efectivo	31.03.10 M\$	31.03.09 M\$	01.01.10 M\$
Otras Partidas de Conciliación, Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.602.076	220.007	663.706
Total	8.602.076	220.007	663.706

## NOTA 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES (IAS 39 e IFRS 7)

La siguiente es la composición de los Otros Activos no Financieros por los períodos que se indican a continuación:

Clases de Otros Activos No Financieros	Saldos		
	31.03.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Otros Activos no financieros Otros corrientes, bonos	31.330.118	44.699.173	49.754.696
<b>Total</b>	<b>31.330.118</b>	<b>44.699.173</b>	<b>49.754.696</b>

La siguiente es la composición de los Otros Activos No Financieros por tipos de instrumentos:

Clases de Otros Activos no Financieros Disponibles para la Venta	Saldos		
	31.03.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Depósitos a plazo	25.286.719	41.626.342	44.885.898
Pactos	5.918.086	2.181.480	3.947.182
Pagos anticipados	125.313	891.351	921.616
<b>Total</b>	<b>31.330.118</b>	<b>44.699.173</b>	<b>49.754.696</b>

## NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (IAS 7 – IAS 39 e IFRS 7)

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2010, 31 de Diciembre 2009 y 01 de diciembre de 2009 se originan a partir de las operaciones generadas por la prestación de servicios descritos en Nota 4 sobre información financiera por segmentos.

Los deudores comerciales corresponden a contratos de subconcesión según lo facultan las Bases de Licitación.

Los deudores varios corresponden a anticipos de proveedores, préstamos al personal y gastos recuperables que se encuentran pendientes de cobro.

**NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, Continuación**

La siguiente es la composición por los períodos que se indican a continuación:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos					
	31.03.10		31.12.09		01.01.09	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales, Bruto	2.882.974	-	3.824.740	-	3.684.657	-
Documentos por cobrar, Bruto	49.501	-	62.683	-	118.166	-
Deudores varios, Bruto	959.939	-	1.205.575	-	679.344	-
<b>Totales:</b>	<b>3.892.414</b>	<b>-</b>	<b>5.092.998</b>	<b>-</b>	<b>4.482.167</b>	<b>-</b>

Para los montos, términos y condiciones relacionados con Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas, referirse a la Nota 8.

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

**Deterioro:**

De acuerdo a la política de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 180 días de vencidos, que no se encuentren en cobranza pre judicial o judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

La Sociedad ha constituido provisión de incobrables para deudores de dudosa recuperabilidad, sobre la base tanto de la antigüedad de los saldos como de otros antecedentes relevantes.

Según los criterios definidos anteriormente SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria no ha determinado deterioro significativo.

Al 31.03.2010, 31.12.2009 y 01.01.2009 el análisis de partidas vencidas y no pagadas, es el siguiente:

Deudores por ventas vencidos y no pagados, No deteriorados	Saldos					
	31.03.10		31.12.09		01.01.09	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Con vencimiento menor de tres meses	-	-	-	-	-	-
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-	-	-	-	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	-	-	-	-	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	149.411	-	149.543	-	1.145.299	-
<b>Totales:</b>	<b>149.411</b>	<b>-</b>	<b>149.543</b>	<b>-</b>	<b>1.145.299</b>	<b>-</b>

## NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (IAS 24)

Las transacciones entre SCL y entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones.

Las condiciones de cobro y pago de las operaciones con entidades relacionadas, no contemplan la aplicación de intereses ni reajustes, y su vencimiento es menos de 90 días.

La materialidad definida para exponer las transacciones efectuadas con empresas relacionadas son todos aquellos montos que superan M\$ 1.000. Para el caso de accionistas comunes, se presentan todas las transacciones sin considerar la materialidad antes definida.

### a) Documentos y cuentas por cobrar

#### IAS 24 Informaciones a Revelar sobre Partes Relacionadas

Empresas	Naturaleza de Relación con Partes Relacionadas	Corrientes			No corrientes		
		31.03.10	31.12.09	01.01.09	31.03.10	31.12.09	01.01.09
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Agencias Universales S.A.	Accionista	-	-	1.098	-	-	-
<b>TOTAL</b>		-	-	<b>1.098</b>	-	-	-

### b) Documentos y cuentas por pagar

#### IAS 24 Informaciones a Revelar sobre Partes Relacionadas

Empresas	Naturaleza de Relación con Partes Relacionadas	Corrientes			No corrientes		
		31.03.10	31.12.09	01.01.09	31.03.10	31.12.09	01.01.09
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Agencias Universales S.A.	Accionista	6.247	-	-	-	-	-
YVR Airport Services (Chile) S.A	Accionista Común	-	-	17.328	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>6.247</b>	-	<b>17.328</b>	-	-	-

**NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación**
**c) Transacciones entre relacionadas (ingresos y costos)**
**IAS 24 Informaciones a Revelar sobre Partes Relacionadas – Abonos (Cargos) a Resultados.**

Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.03.2010		31.03.2009	
			Monto M\$	Efectos en Resultados (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efectos en Resultados (Cargo/Abono) M\$
YVR Airport Services (Chile) S.A	Accionista común	Servicios de asesoría	43.521	(36.572)	46.182	(38.809)
		Reembolso de gastos			6.084	-
Agencias Universales S.A.	Accionista	Reembolso de gastos	24.911	(20.933)	8.342	(7.010)
		Facturación de Servicios			11.025	9.509
Abertis Infraestructura Chile Ltda.	Accionista común	Servicio de asesoría	20.321	(17.077)	12.622	(10.607)

**d) Directorio**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2009:

Presidente	José Manuel Urenda Salamanca
Vice-presidente	Franco Montalbetti Molledo
Directores	Antonio Tuset Jorratt
	Enrique Correa Rios
	George Casey
	Fernando del Campo García
	Carlos del Río Carcaño

**e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones**

- Cuentas por cobrar y pagar  
No existen saldos pendientes por cobrar y/o pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.
- Otras transacciones  
No existen transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

**f) Retribución del Directorio**

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado desde el año 2009.

La remuneración vigente del Directorio de SCL es mensualmente una dieta de 60 Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesiones, correspondiéndole el doble al Presidente. En caso de asistencia a reuniones por parte del director suplente, por ausencia del titular, a aquel le corresponderá el 50% de la dieta.

**NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación**

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período 2010 y 2009:

Nombre	Cargo	Período Desempeño	31 de Marzo de 2010	
				Dieta \$
José Manuel Urenda S.	Presidente	01.01.10 al 31.03.10		13.200.000
Franco Montalbetti M.	Vice-Presidente	01.01.10 al 31.03.10		6.600.000
Antonio Tuset J.	Director	01.01.10 al 31.03.10		6.600.000
Enrique Correa R.	Director	01.01.10 al 31.03.10		6.600.000
George Casey	Director	01.01.10 al 31.03.10		3.300.000
Collin Lowndes	Director Suplente	01.01.10 al 31.03.10		3.300.000
Carlos del Río	Director	01.01.10 al 31.03.10		5.497.440
Juan Gabriel López	Director Suplente	01.01.10 al 31.03.10		1.102.560
Fernando del Campo	Director	01.01.10 al 31.03.10		6.600.000
<b>Totales:</b>				<b>52.800.000</b>

Nombre	Cargo	Período Desempeño	31 de Marzo de 2009	
				Dieta \$
José Manuel Urenda S.	Presidente	01.01.09 al 31.03.09		13.397.160
Franco Montalbetti M.	Vice-Presidente	01.01.09 al 31.03.09		6.698.580
Antonio Tuset J.	Director	01.01.09 al 31.03.09		6.698.580
Enrique Correa R.	Director	01.01.09 al 31.03.09		6.698.580
George Casey	Director	01.01.09 al 31.03.09		-
Collin Lowndes	Director Suplente	01.01.09 al 31.03.09		6.698.580
Carlos del Río	Director	01.01.09 al 31.03.09		-
Juan Gabriel López	Director Suplente	01.08.09 al 31.03.09		6.698.580
Fernando del Campo G.	Director	01.02.09 al 31.03.09		4.441.740
Javier Villalobos G.	Director	01.01.09 al 31.01.09		2.556.840
<b>Totales:</b>				<b>53.588.640</b>

**g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores**

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

**h) Personal clave de la Gerencia y su retribución**
**h.1. Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia**

Personal clave de la gerencia	
Nombre	Cargo
Alfonso Lacámara Suárez	Gerente General
Marcelo Morales Villarroel	Gerente Administración y Finanzas
Antonio Smith de Aguirre	Gerente Comercial
Hans Schrader Früh	Gerente Contralor
Waldo Castro Lizana	Gerente de Ingeniería y Mantenimiento
Carlos Herrera Ronco	Gerente de Operaciones

**NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación**

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a M\$ 177.614 para el período terminado al 31 de marzo de 2010 (M\$ 181.219 para el período terminado el 31 de marzo de 2009).

Formando parte de los Ejecutivos Superiores, se encuentra un Ejecutivo de "Abertis Airports", por cuenta del accionista Desarrollo de Concesiones Aeroportuarias SL (DCA), División de Concesiones Aeroportuarias.

SCL tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la empresa. Estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Estas remuneraciones incluyen los salarios y una estimación de los beneficios a corto (bono anual) y a largo plazo (principalmente indemnización por años de servicio).

- Planes de incentivo al personal clave de la gerencia.

No existen planes de incentivo para el personal clave de la gerencia.

**h.2. Otra información**

La distribución del personal de SCL al 31 de marzo de 2010 y 2009 es la siguiente:

Tipo de Personal	31.03.2010	31.03.2009
Técnicos y Administrativos	70	65
Profesionales	11	15
Ejecutivos	10	9
Ejecutivos superiores	6	6
Total	97	95

**h.3. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**h.4 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción**

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

## NOTA 9 INTANGIBLES

### CONCESIONES

#### a) Acuerdos de Concesión de Servicios

Con fecha 5 de diciembre de 1997, mediante el Decreto Supremo del Ministerio de obras Públicas N° 1168 publicado en el Diario Oficial el 20 de febrero de 1998, la Sociedad se adjudicó la concesión de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", para su ejecución, conservación y explotación.

#### Este contrato de concesión tiene las siguientes características principales:

- Obligación de constituir la Sociedad como sociedad anónima, sujeta a las obligaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- Plazo de duración de la concesión: 180 meses a contar del 6 de julio de 1998.
- Tarifa por pasajero embarcado (reajutable según bases de concesión): \$ 600, a valor de junio de 1997; \$794 a valor de marzo de 2010.
- SCL pagará anualmente a la DGAC un monto de UF72.000 entre 1999 y 2004; y de UF64.000 desde el 2005 hasta la extinción de la concesión por concepto de uso de bienes y derechos recibidos de esta para el desarrollo de la concesión.
- SCL pagará anualmente al MOP un monto de UF20.000 entre 1999 y 2001; y de UF15.000 desde el 2002 hasta la extinción de la concesión por concepto inspección y control del contrato de concesión.
- Inicio de la etapa de explotación del actual Aeropuerto (fase alpha): 2 de enero de 1999.
- Las obras de construcción de este contrato de concesión, tiene dos etapas, según se describe a continuación:
  - Primera etapa (fase bravo), corresponde principalmente a la construcción de la ampliación poniente del actual edificio terminal internacional de pasajeros, ampliación de la plataforma para aeronaves, nuevos edificios del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) y Aduana en el terminal de carga y construcción de una nueva torre de control, el cual finalizó el 11 de diciembre de 1999.
  - Segunda etapa (fase charlie), corresponde principalmente a la construcción de la ampliación oriente del actual edificio terminal de pasajeros, el cual finalizó el 24 de marzo de 2001.
- Derechos del Concesionario
  - Explotar las obras a contar de la autorización de puesta en Servicio Provisoria de las Obras.
  - Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos conforme a lo establecido en las bases de licitación.
  - Percibir de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) un pago mensual por concepto de pasajeros embarcados de acuerdo al procedimiento establecido en las bases de licitación.
  - Cobrar tarifas a los usuarios por los servicios aeronáuticos y servicios no aeronáuticos en conformidad a lo señalado en las bases de licitación.
  - Percibir un Ingreso Mínimo Garantizado ofrecido por el Estado, cuando procediere de acuerdo a lo expresado en las bases de licitación.

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación**
**b) Información etapa de explotación**

De acuerdo a lo indicado en la base de licitación en el punto 1.8.6.5 letra a), a continuación se detallan los ingresos y costos de explotación:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Construcción	83.714.178	80.242.343
Honorarios y asesorías	5.537.115	5.537.115
Gastos bonos	11.025.223	11.025.223
Gastos financieros netos	6.211.752	6.211.752
Mejoras tecnológicas	180.115	180.115
Gastos administración	1.076.873	1.076.873
Expropiación terrenos	146.384	146.384
Diseño MOP	421.966	421.966
Remuneraciones 1998	269.218	269.218
Patente municipal 1998	255.853	255.853
Pagos al MOP	476.065	476.065
Diferencia de cambio	16.098.366	16.098.366
Otros	<u>10.673.903</u>	<u>8.748.005</u>
<b>Total</b>	<b>136.087.012</b>	<b>130.689.279</b>

El costo de construcción de M\$ 83.714.178 (M\$ 80.242.343 en 2009) en Unidades de Fomento, traducido a la fecha de cada transacción, se compone como sigue:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>UF</b>	<b>UF</b>
Terminal de pasajeros	4.112.125	4.112.125
Ingeniería	143.353	143.353
Terminal de carga	266.920	266.920
Torre de control	65.970	65.970
Subestación eléctrica	10.299	10.299
Central térmica	10.808	10.808
SAG	1.023	1.023
Otros	<u>542.346</u>	<u>389.801</u>
<b>Total</b>	<b>5.152.844</b>	<b>5.000.299</b>

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación**
**b) Información etapa de explotación**

De acuerdo a lo indicado en la base de licitación en el punto 1.8.6.5 letra a), a continuación se detallan los ingresos y costos de explotación:

	2010		2009	
	M\$	%	M\$	%
<b>Ingresos de explotación</b>				
Tarifa pasajero embarcado	924.440	11,65%	995.474	10,61%
Servicios Aeronáuticos	1.078.028	13,59%	1.622.786	17,30%
Servicios no Aeronáuticos	4.482.833	56,51%	5.706.033	60,84%
Área carga	1.248.207	15,73%	1.024.788	10,93%
Otros ingresos	<u>199.228</u>	<u>2,51%</u>	<u>29.746</u>	<u>0,32%</u>
<b>Total</b>	<b>7.932.737</b>	<b>100,00%</b>	<b>9.378.826</b>	<b>100,00%</b>

	2010
<b>Costos de la explotación:</b>	
Costo de la operación:	
Pagos Anuales y Co-participación	105.103
Personal	364.684
Servicios	784.405
Depreciación	<u>4.172.219</u>
	5.426.410
Costo de conservación:	
Mantenimiento infraestructura	127.336
Mantenimiento equipos y sistemas	<u>372.745</u>
	500.081
Otros costos	
Otros costos operacionales	<u>291.132</u>
<b>Total</b>	<b>6.217.624</b>

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación**

**CONVENIO COMPLEMENTARIO Nº 1**

Con fecha 20 de abril de 2001, se pactó el siguiente convenio complementario que consta de las siguientes cláusulas principales que a continuación se expresan.

· Durante la etapa de construcción, considerando la insuficiencia de la obra, el MOP asumió la iniciativa de plantear a la sociedad concesionaria un conjunto de nuevas inversiones a las obras y servicios del proyecto originalmente contratado, con el objeto de ampliar y mejorar los niveles de servicialidad de la concesión. Se incluyen nuevas inversiones en obras de mejoramiento en el edificio del terminal de pasajeros, alargue sur de pista actual, habilitación de salones oficiales, traslado y conservación del mural Verbo América, sistema de manejo de equipaje Stage 1, mejoras al edificio SAG, ampliación vialidad área de carga, entre otras, así como la modificación del límite del área de concesión evitando que ocurran interferencias con el área de concesión de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

· Estas modificaciones y obras adicionales involucran para la sociedad concesionaria mayores inversiones, con aumento de sus costos en la conservación, todo lo cual, de conformidad con la disposición legal citada, obliga a convenir las compensaciones e indemnizaciones necesarias para restablecer el equilibrio económico y financiero del contrato, de manera de no comprometer su buen desarrollo y término.

· La sociedad concesionaria, compartiendo los fundamentos y propósitos enunciados, ha concordado con el Ministerio de Obras Públicas las cláusulas que en este acto se pactan y que modifican expresamente ciertas condiciones de realización de las obras y del régimen económico del contrato de concesión, en los términos que pasan a expresarse.

· La sociedad concesionaria, en virtud de los fundamentos precedentemente indicados y de las compensaciones e indemnizaciones que se han establecido, ha aceptado llevar a cabo la ampliación y modificación de las obras de la concesión y dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

· Realizar un conjunto de nuevas inversiones para la ejecución de las obras que forman parte de este convenio, cuya construcción, conservación y mantención, explotación y operación será de cargo y responsabilidad de la sociedad concesionaria, en los términos señalados en las Bases de Licitación y en el convenio complementario Nº 1.

· Las nuevas inversiones comprenden Obras Nuevas por Ejecutar según ítem a) del Anexo Nº 1 y Obras Nuevas Ejecutadas según ítem b) del Anexo Nº 1.

Nuevas inversiones.

a) Obras Nuevas por Ejecutar.

a.1) Ampliación Vialidad Area de Carga.

a.2) Mejoras al Edificio SAG.

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación**

- b) Obras Nuevas Ejecutadas.
- b.1) Mejoras Edificio Terminal de Pasajeros.
  - b.2) Alargue Sur de Pista Actual.
  - b.3) Habilitación de Salones Oficiales.

Sistema de Manejo de Equipaje - STAGE 1.

Saldo ítem Motivo Temático.

Traslado y Conservación

**CONVENIO COMPLEMENTARIO Nº 2**

Convenio Complementario Nº 2 de Modificación del Contrato de Concesión de la Obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago"

Con fecha 23 de agosto de 2004, se pactó el siguiente convenio complementario que consta de las siguientes cláusulas principales que a continuación se expresan.

La Sociedad Concesionaria, compartiendo los fundamentos y propósitos indicados en el Convenio Complementario Nº 2, ha concordado con el Ministerio de Obras Públicas las cláusulas pactadas y que modifican expresamente ciertas condiciones de realización de las obras y su explotación.

Las modificaciones y ampliaciones contenidas en este instrumento referidas a la explotación de la concesión, permiten a los distintos usuarios y/o subconcesionarios del aeropuerto tener acceso a un mercado de servicios y usuarios, en condiciones de igualdad y sobre una base de no discrecionalidad, lo cual constituye la esencia del derecho de aquella para realizar los cobros que establecen las condiciones de la concesión.

**Obligaciones de la Sociedad Concesionaria.**

La Sociedad Concesionaria, en virtud de los fundamentos precedentemente indicados y de las compensaciones e indemnizaciones que se establecen en este instrumento, acepta llevar a cabo la ampliación y modificación de las obras de la concesión y dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

\*La Sociedad Concesionaria ejecutará inversiones y gastos para la construcción de obras adicionales, individualizadas en el Anexo Nº 1, hasta por valor máximo de UF 800.261 (Ochocientos Mil Doscientas Sesenta y Una Unidades de Fomento). La construcción, conservación, mantención, explotación y operación de dichas obras se realizará en los términos señalados en las Bases de Licitación y en el presente convenio y deberán contar con la aprobación del Inspector Fiscal.

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación****Las principales obras del convenio se detallan a continuación:**

1. Ampliación de plataforma de estacionamientos de aviones
2. Rediseño área de estacionamiento público.
3. Adquisición de maquinaria de rayos X transportable.
4. Ampliación de losas de áreas públicas del terminal de pasajeros.
5. Mejoramiento de áreas de revisión de aduanas y SAG.
6. Cierres de seguridad área estéril.
7. Control de acceso a áreas de seguridad.
8. Remodelación acceso en embarque nacional.
9. Remodelación de servicios higiénicos área fase alfa.
10. Mejoramiento de circulación peatonal exterior (veredas).
11. Elementos sombreadores en ventanas.
12. Mejora en estándares de barandas.
13. Ingeniería segunda pista.
14. Inversiones en sistemas de revisión de equipaje.

\*El plazo para la ejecución de las obras y estudios correspondientes se establece en el Anexo N° 3. Los atrasos en dichos plazos imputables a la Sociedad Concesionaria la harán incurrir en multas a la Sociedad Concesionaria.

\*Los estudios y proyectos de ingeniería necesarios para la ejecución de las obras serán de cargo de la Sociedad Concesionaria y ejecutados por ésta en coordinación con el MOP.

\*El plazo para la construcción de cada una de las obras adicionales se indica en el Anexo N° 3, dicho plazo se contabilizará a contar de la fecha en que se haya perfeccionado la adjudicación del respectivo contrato, de acuerdo al procedimiento indicado en el numeral 2.6 del Convenio Complementario.

\*A fin de evitar que el costo total de las nuevas inversiones y demás gastos asociados sea superior al Valor Máximo Total de UF800.261 (Ochocientos Mil Doscientas Sesenta y Una Unidades de Fomento), el MOP definió y priorizó el uso de los recursos para respetar dicho valor máximo total de inversión, según los siguientes términos:

- a) En primer lugar, a las inversiones ya ejecutadas, según lo dispuesto en el Anexo N° 1 Ítem 2.
- b) En segundo lugar, a los costos de los proyectos de ingeniería, según lo dispuesto en el numeral 2.3, de las obras indicadas en el Anexo N° 1 Ítem 3.
- c) En tercer lugar, los montos indicados en el Anexo N° 1 Ítem 5 y 6 en dicho orden
- d) En cuarto lugar, las obras indicadas en el Anexo N° 1 Ítem 1, en el orden de precedencia ahí establecido, considerando el valor definitivo que para ellas se determine de acuerdo al numeral 2.6 del presente convenio.
- e) En quinto lugar, los eventuales fallos arbitrales según se regula en el numeral 2.11 del Convenio Complementario.

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación****Compensación en el Régimen Económico de la Concesión.**

Para compensar todas las inversiones, obras y servicios adicionales, y los mayores costos asociados que expresamente se detallan en los diferentes numerales de la cláusula segunda y tercera, de conformidad con lo prescrito en los artículos 19 y 20 de la Ley de Concesiones, las partes han convenido las compensaciones e indemnizaciones de que da cuenta el Convenio Complementario, como un pago único y total, en las condiciones que a continuación se establece, utilizando para ello los siguientes factores del régimen económico del contrato:

\*Por asumir las obligaciones del presente convenio, la Sociedad Concesionaria tendrá derecho al Mecanismo de Distribución de Ingresos, en la forma y condiciones que más adelante se especifican.

\*Para estos efectos se modifica el régimen económico del contrato de concesión en el sentido de modificar el grado de compromiso de riesgo que asume la Sociedad Concesionaria durante el desarrollo del contrato en lo que dice relación con las variaciones en el flujo de tráfico de pasajeros, estableciéndose un sistema de plazo variable de concesión, modificando el plazo establecido en el número 5 del D.S. MOP N° 1168, de 5 de diciembre de 1997, que corresponde al Decreto de Adjudicación de la concesión.

La concesión se extinguirá el mes siguiente al que se cumpla la siguiente relación:

$$MDI_m \geq a YTG$$

$MDI_m$  = Saldo de la cuenta Mecanismo de Distribución de Ingresos en el mes m.

YTG = Ingresos totales garantizados (UF 1.189.407)

Si cumplido el mes t no se hubiese verificado dicha relación, se extenderá el plazo de concesión hasta por un máximo de 78 meses.

El monto máximo de las inversiones antes mencionadas asciende a la suma de U.F.800.261, que corresponde a la prima a pagar por el MDI, el cual garantiza a esta sociedad una tasa de crecimiento mínimo anual de 5% por pasajeros nacionales y de 5,5% por pasajeros internacionales.

**Otras Estipulaciones sobre el Régimen del Contrato de Concesión.**

Se modifica lo dispuesto en el numeral 2.3 del Convenio Complementario N°1, segundo párrafo, en el sentido que la mantención y conservación de los equipos y sistemas asociados al Stage 1 será de responsabilidad de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), al igual que la operación y administración del mismo.

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación**
**Detalle de Intangibles**

La sociedad tiene clasificado dentro del presente rubro las inversiones realizadas principalmente en software y licencias computacionales, con vida útil finita, amortizable en un máximo de 4 años, la sociedad no ha aplicado pruebas de deterioro.

El importe de las amortizaciones realizadas en el presente ejercicio a aquellas partidas con vidas útiles finitas, del rubro Intangibles, se encuentran registradas bajo el ítem Costos de Explotación y Gastos de Administración, en el estado de resultados.

Las vidas útiles de aquellos intangibles amortizables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

Se debe agregar la vida útil restante de los activos y adiciones del periodo para el activo intangible por la concesión.

	Mínimo (Años)	Máximo (Años)
Derechos en concesión	6	10
Programas Informáticos	1	4
Otros Activos Intangibles Identificables	4	4

	31.03.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
<b>Activos Intangibles</b>			
<b>Clases de Activos Intangibles , Neto</b>			
Activos Intangibles Vida Finita (Neto)	107.598.122	111.536.489	126.550.089
Activos Intangibles Vida Indefinida (Neto)	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>107.598.122</b>	<b>111.536.489</b>	<b>126.550.089</b>
Derechos en concesión, Neto	107.582.107	111.517.332	126.523.469
Programas Informáticos, Neto	16.015	19.157	26.620
<b>TOTAL</b>	<b>107.598.122</b>	<b>111.536.489</b>	<b>126.550.089</b>
<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>			
Derechos en concesión, Bruto	180.198.806	179.786.225	180.321.691
Programas Informáticos, Bruto	194.146	192.751	192.751
<b>TOTAL</b>	<b>180.392.952</b>	<b>179.978.976</b>	<b>180.514.442</b>
<b>Clases de Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles</b>			
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Derechos en concesión	(72.616.699)	(68.268.893)	(53.798.222)
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas Informáticos	(178.131)	(173.594)	(166.131)
<b>TOTAL</b>	<b>(72.794.830)</b>	<b>(68.442.487)</b>	<b>(53.964.353)</b>

Se debe presentar el cuadro de conciliación del valor libro entre el inicio y final del periodo mostrado (IAS 38.118).

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación**

Movimientos al 31.03.10	Derechos en Concesión	Programas Informáticos	Activos Intangibles Total
Saldo Inicial	111.517.332	19.157	111.536.489
Adiciones	412.581	1.395	413.976
Amortización	(4.347.806)	(4.537)	(4.352.343)
Otros Incrementos			
Saldo Final	107.582.107	16.015	107.598.122
Movimientos al 31.12.09	Derechos en Concesión	Programas Informáticos	Activos Intangibles Total
Saldo Inicial	126.523.469	26.620	126.550.089
Adiciones			
Amortización	(14.470.671)	(7.463)	(14.478.134)
Otros Incrementos	(535.466)		(535.466)
Saldo Final	111.517.332	19.157	111.536.489
Movimientos al 01.01.09	Derechos en Concesión	Programas Informáticos	Activos Intangibles Total
Saldo Inicial	180.324.691	192.751	180.514.442
Adiciones			
Amortización	(53.798.222)	(166.131)	(53.964.353)
Otros Incrementos			
Saldo Final	126.523.469	26.620	126.550.089

## NOTA 10 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (IAS 16)

### a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

SCL cuenta con equipos computacionales, maquinarias, vehículos e instalaciones que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

b) La composición para los períodos 2010 y 2009 de las propiedades plantas y equipos se detallan a continuación:

<b>b) Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases</b>	31.03.10 M\$	31.12.09 M\$	31.01.09 M\$
<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto (Presentación)</b>			
Planta y equipo (Neto)	72.900	61.750	79.093
Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas (Neto)	140.498	173.649	240.426
Vehículos de Motor (Neto)	58.873	63.418	51.182
<b>TOTAL</b>	<b>272.271</b>	<b>298.817</b>	<b>370.701</b>
<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)</b>			
Planta y equipo (Bruto)	314.015	291.955	282.480
Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas (Bruto)	771.853	769.247	756.961
Vehículos (Bruto)	132.558	132.558	110.497
<b>TOTAL</b>	<b>1.218.426</b>	<b>1.193.760</b>	<b>1.149.938</b>
<b>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo (Presentación)</b>			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo	(241.115)	(230.205)	(203.387)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas	(631.355)	(595.598)	(516.535)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos	(73.685)	(69.140)	(59.315)
<b>TOTAL</b>	<b>(946.155)</b>	<b>(894.943)</b>	<b>(779.237)</b>

**NOTA 10 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, Continuación**
**e) Información Adicional Propiedad, planta y equipos:**

Con el objeto de garantizar el pago íntegro, efectivo y oportuno de la deuda a favor de los Tenedores de Bonos y de todas y cada una de las obligaciones a favor de la Sociedad Garante, la Sociedad constituye anualmente prenda sin desplazamiento sobre activos fijos mencionados en dichas escrituras de prenda, según detalle adjunto, a favor del Bankers Trust en su calidad de representante de los Tenedores de Bonos y de MBIA Insurance Corporation.

Movimientos al 31.03.10	Planta y equipo	Equipos computacionales	Vehículos	Totales
Saldo Inicial	61.750	173.649	63.418	298.817
Adiciones	22.060	2.606		24.666
Pérdidas por deterioro				
Depreciación	(10.910)	(35.757)	(4.545)	(51.212)
Otros cambios				
Saldo Final	72.900	140.498	58.873	272.271
Movimientos al 31.12.09	Planta y equipo	Equipos computacionales	Vehículos	Totales
Saldo Inicial	79.093	240.426	51.182	370.701
Adiciones	9.475	12.286	22.061	43.822
Pérdidas por deterioro				
Depreciación	(26.818)	(79.063)	(9.825)	(115.706)
Otros cambios				
Saldo Final	61.750	173.649	63.418	298.817
Movimientos al 01.01.09	Planta y equipo	Equipos computacionales	Vehículos	Totales
Saldo Inicial	282.480	756.961	110.497	1.149.938
Adiciones				
Pérdidas por deterioro				
Depreciación	(203.387)	(516.535)	(59.315)	(779.237)
Otros cambios				
Saldo Final	79.093	240.426	51.182	370.701

## NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (IAS 12)

### a) Información a Revelar sobre Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de los Activos por Impuestos Diferidos en algunas subsidiarias depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitan la recuperación de estos Activos.

### b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

La Sociedad reconoce de acuerdo a IAS 12, Activos por Impuestos Diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que exista Renta Líquida Imponible disponible contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos son los siguientes:

ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS	31.03.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	3.190.839	4.291.595	5.037.226
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	152.022	75.914	75.914
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	5.565.430	5.809.925	5.980.997
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	1.141.568	1.490.765	1.565.303
<b>Total activos impuestos diferidos</b>	<b>10.049.859</b>	<b>11.668.199</b>	<b>12.659.440</b>

PASIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS	31.03.10 M\$	31.03.09 M\$	
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	-	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	5.230.712	6.108.347	6.841.348
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	5.371.070	6.862.193	8.015.845
<b>Total pasivos impuestos diferidos</b>	<b>10.601.782</b>	<b>12.970.540</b>	<b>14.857.193</b>

**NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA, Continuación**

## c) Componentes de Gasto (ingreso) por Impuestos a las Ganancias

Los siguientes son los saldos de Gastos por Impuestos Corrientes y Diferidos al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009

**Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias, Corriente y Diferidos:**

Recuadro 1.1.

Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias	Acumulado M\$	
	01.01.10 31.03.10	01.01.09 31.03.09
Gasto por Impuestos Corrientes	(235.632)	(907.243)
Beneficio Fiscal que Surge de Activos por Impuestos No reconocidos Previamente usados para reducir el Gasto por Impuesto Corriente	668.365	113.327
Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior	-	-
Otro Gasto por Impuesto Corriente	399	330
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>433.132</b>	<b>(793.586)</b>

## NOTA 12 PASIVOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD

a) **Préstamos que devengan intereses.** La composición de los pasivos que devengan intereses al 31.03.10, 31.12.2009 y 01.01.2009 es la siguiente:

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Serie	Monto Nominal Colocado Vigente	Unidad del Reajuste del Bono	Tasa de Interés Nominal	Plazo Final	Periodicidad		Valor Par			Colocación en Chile o en el Extranjero
						Pago de Interés	Pago de Amortización	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009	
<b>Bonos largo plazo –porción corto plazo</b>											
32893	Única	72.560.000	US\$	6,95		Semestral	Semestral	11.907.126	11.715.029	14.746.216	Extranjero
387	A	2.960.000	UF	4		Semestral	Semestral	1.618.790	1.386.019	314.492	Chile
387	B	1.000	UF	4		Semestral	Semestral	-	-	-	Chile
<b>Total Porción Corto plazo en Otros pasivos financieros corrientes</b>								<b>13.525.916</b>	<b>13.101.048</b>	<b>15.060.708</b>	
<b>Bonos largo plazo –porción largo plazo</b>											
32893	Única	72.560.000	US\$	6,95	01-07-2012	Semestral	Semestral	26.878.575	31.501.052	52.418.022	Extranjero
387	A	2.960.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	62.155.620	61.990.926	63.499.609	Chile
387	B	1.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	20.998	20.942	21.451	Chile
<b>Total Porción largo plazo en Otros pasivos financieros No corrientes</b>								<b>89.055.193</b>	<b>93.512.920</b>	<b>115.939.082</b>	

b) **Otros Pasivos que no devengan intereses.** La composición de los pasivos que no devengan intereses al 31.03.10, 31.12.2009 y 01.01.2009 es la siguiente:

Acreeedor	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	UF	UF	UF	M\$	M\$	M\$
Dirección General de Aeronáutica Civil	332.463,34	328.666,83	375.117,00	6.981.239	6.883.230	7.856.030
Ministerio de Obras Públicas	247.615,12	386.562,16	601.943,08	5.199.551	8.095.725	12.606.422
<b>Total pasivos que no devengan intereses en Otros pasivos No corrientes</b>	<b>580.078.46</b>	<b>715.228,99</b>	<b>977.060,08</b>	<b>12.180.790</b>	<b>14.978.955</b>	<b>20.462.452</b>
<b>Total Otros pasivos financieros No corrientes</b>				<b>101.235.983</b>	<b>108.491.875</b>	<b>136.401.534</b>

**NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES DE LA SOCIEDAD, Continuación**

El detalle de los préstamos que devengan intereses por fecha de vencimiento es el siguiente:

**a.1) Préstamos que devengan intereses por fecha de vencimiento al 31 de marzo de 2010**

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Serie	Monto Nominal Colocado Vigente	Unidad del Reajuste del Bono	Tasa de Interés Nominal	Plazo Final	Periodicidad		Valor Corriente			Valor No Corriente			
						Pago de Interés	Pago de Amortización	vencimiento 1 a 3 meses	vencimiento 3 a 12 meses	Total Corriente al 31-03-2010	vencimiento 1 a 3 años	vencimiento 3 a 5 años	vencimiento más de 5 años	Total No Corriente al 31-03-2010
<b>Bonos largo plazo –porción corto plazo</b>														
32893	Única	72.560.000	US\$	6,95		Semestral	Semestral	0	11.907.126	11.907.126	0	0	0	0
387	A	2.960.000	UF	4		Semestral	Semestral	1.618.790	0	1.618.790	0	0	0	0
387	B	1.000	UF	4		Semestral	Semestral	0	0	-	0	0	0	0
<b>Total Porción Corto plazo</b>								<b>1.618.790</b>	<b>11.907.126</b>	<b>13.525.916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bonos largo plazo –porción largo plazo</b>														
32893	Única	72.560.000	US\$	6,95	01-07-2012	Semestral	Semestral	0	0	0	26.878.575	0	0	26.878.575
387	A	2.960.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	0	0	0	0	62.155.619	0	62.155.619
387	B	1.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	0	0	0	0	20.998	0	20.998
<b>Total largo plazo</b>								<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.878.575</b>	<b>62.176.617</b>	<b>0</b>	<b>89.055.193</b>

**a.2) Préstamos que devengan intereses por fecha de vencimiento al 31 de diciembre de 2009**

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Serie	Monto Nominal Colocado Vigente	Unidad del Reajuste del Bono	Tasa de Interés Nominal	Plazo Final	Periodicidad		vencimiento 1 a 3 meses	vencimiento 3 a 12 meses	Valor Par Total Corriente al 31-12-2009	Valor No Corriente			
						Pago de Interés	Pago de Amortización				vencimiento 1 a 3 años	vencimiento 3 a 5 años	vencimiento más de 5 años	Total No Corriente al 31-12-2009
<b>Bonos largo plazo –porción corto plazo</b>														
32893	Única	82.360.000	US\$	6,95		Semestral	Semestral	0	11.715.029	11.715.029	0	0	0	0
387	A	2.960.000	UF	4		Semestral	Semestral	1.386.019	0	1.386.019	0	0	0	0
387	B	1.000	UF	4		Semestral	Semestral	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Porción Corto plazo</b>								<b>1.386.019</b>	<b>11.715.029</b>	<b>13.101.048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bonos largo plazo –porción largo plazo</b>														
32893	Única	82.360.000	US\$	6,95	01-07-2012	Semestral	Semestral	0	0	0	31.501.052	0	0	31.501.052
387	A	2.960.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	0	0	0	0	61.990.926	0	61.990.926
387	B	1.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	0	0	0	0	20.942	0	20.942
<b>Total largo plazo</b>								<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31.501.052</b>	<b>62.011.868</b>	<b>0</b>	<b>93.512.920</b>

**NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES DE LA SOCIEDAD, Continuación**
**a.3) Préstamos que devengan intereses por fecha de vencimiento al 01 de enero de 2009**

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Serie	Monto Nominal Colocado Vigente	Unidad del Reajuste del Bono	Tasa de Interés Nominal	Plazo Final	Periodicidad		vencimiento 1 a 3 meses	vencimiento 3 a 12 meses	Valor Par Total Corriente al 01-01-2009	Valor No Corriente			
						Pago de Interés	Pago de Amortización				vencimiento 1 a 3 años	vencimiento 3 a 5 años	vencimiento más de 5 años	Total No Corriente al 01-01-2009
<b>Bonos largo plazo –porción corto plazo</b>														
32893	Única	82.360.000	US\$	6,95		Semestral	Semestral	0	14.746.216	14.746.216	0	0	0	0
387	A	2.960.000	UF	4		Semestral	Semestral	314.492	0	314.492	0	0	0	0
387	B	1.000	UF	4		Semestral	Semestral	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Porción Corto plazo</b>								<b>314.492</b>	<b>14.746.216</b>	<b>15.060.708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bonos largo plazo –porción largo plazo</b>														
32893	Única	82.360.000	US\$	6,95	01-07-2012	Semestral	Semestral	0	0	0	52.418.022	0	0	52.418.022
387	A	2.960.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	0	0	0	0	63.499.609	0	63.499.609
387	B	1.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	0	0	0	0	21.451	0	21.451
<b>Total largo plazo</b>								<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52.418.022</b>	<b>63.521.060</b>	<b>0</b>	<b>115.939.082</b>

## NOTA 13 INSTRUMENTOS DERIVADOS FINANCIEROS

Con fecha 20 de Diciembre de 2005, la Sociedad suscribió un Contrato Swap (Cross Currency Swap) con BBVA por la suma de US\$108.000.000.

El tipo de cambio de este contrato fue de \$514,60, contra la UF de esa misma fecha. La tasa de financiación obtenida fue de un 9%.

La finalidad de este Contrato de Cobertura de riesgo de tipo de cambio es la de resguardar a la Sociedad respecto a las variaciones de tipo de cambio que se ve expuesta producto de la Obligación que mantiene con los Tenedores de Bonos.

El valor justo del contrato al 31 de marzo de 2010 corresponde a una obligación de M\$4.256.340 (M\$ \$4.695.928 en 2009) y una pérdida no realizada por igual monto. Estos montos han sido neteados y no figuran en el balance general. Este monto cambia en el tiempo en función de la valorización del instrumento que está influido por las variaciones de tipo de cambio.

Conceptos	31.03.10				31.12.09				01.01.09			
	ACTIVOS		PASIVOS		ACTIVOS		PASIVOS		ACTIVOS		PASIVOS	
	Corriente M\$	No Corriente M\$										
Swap de tasa de cambio	-	-	-	4.256.340	-	-	-	4.695.928				4.788.520
Total	-	-	-	4.256.340	-	-	-	4.695.928				4.788.520

## NOTA 14 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

### a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar	31.03.10		31.12.09		01.01.09	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Acreedores Comerciales	2.372.472	12.180.790	3.185.326	14.978.955	2.078.733	20.462.452
Otras Pasivos	1.583.425	-	1.420.496	-	770.498	-
<b>Total</b>	<b>3.955.897</b>	<b>12.180.790</b>	<b>4.605.822</b>	<b>14.978.955</b>	<b>2.849.231</b>	<b>20.462.452</b>

### b) Detalle Principales Acreedores Comerciales

	31.03.10	31.03.09
Detalle Acreedores Comerciales	M\$	M\$
CYPCO	344.474	0
AEROTECH	225.379	0
Dirección General de Aeronáutica Civil	138.248	455.555
Macleon	75.505	65.404
Chilectra	68.397	184.302
Soc.de Seguridad y Serv. Integrales Univ	60.649	0
Tesorería General de la República	52.927	70.631
Central Parking	40.541	42.505
Enrique Bocaz Pizarro	0	39.186
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	38.577	52.040
CON-PAX	35.928	0
Telefónica Chile S.A.	0	35.421
Soc.de Seguridad y Serv. Integrales Univ	0	33.544
Aldeasa Chile Ltda.	0	31.668
P.P.I. - Chile Seguridad Limitada	31.077	51.722
Mantenimiento Vial Ltda.	30.974	0
Massiva S.A.	24.115	0
Ag.de Ad.F.Maurel Willson y Cia.Ltda.	22.581	22.581
Arenas Constructora Ltda.	18.557	0
Williamson Y Vidal Limitada	16.683	29.019
Operadora de Servicios Aeroportuarios Lt	15.000	0
R & C Ingeniería y Construcción	14.815	0
Daclima Sociedad Anonima	0	14.108
Constructora Dos E Limitada	13.947	0
SGR	6.090	0
Inv. de Mercado AB	3.116	0
Varios	1.094.893	852.306
<b>Total</b>	<b>2.372.472</b>	<b>1.979.991</b>

**NOTA 14 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, Continuación**

## c) Detalle otras cuentas por pagar

	31.03.10	31.03.09
Detalle Otras Cuentas por Pagar, corriente	M\$	M\$
Sky Chefs	742.830	0
Aldeasa Chile Ltda.	199.213	259.528
Depocargo S.A.	99.827	0
LG Electronics Inc. Chile Ltda.	84.956	122.263
Terminal de Exportacion Internacional S.	53.753	0
Varios	402.846	339.591
<b>Total</b>	<b>1.583.425</b>	<b>721.382</b>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

**NOTA 15 PROVISIONES**

a) Provisiones, Corriente	31.03.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Otras Provisiones, Corriente	97.757	118.736	112.247
<b>Total Provisiones, Corriente</b>	<b>97.757</b>	<b>118.736</b>	<b>112.247</b>
<b>Provisiones, No Corriente</b>			
Otras Provisiones, No Corriente	7.739.239	7.349.194	5.685.674
<b>Total Provisiones, No Corriente</b>	<b>7.739.239</b>	<b>7.349.194</b>	<b>5.685.674</b>
<b>Total Provisiones:</b>	<b>7.836.996</b>	<b>7.467.930</b>	<b>5.797.921</b>

**NOTA 15 PROVISIONES (IAS 1 y 37), Continuación**

b) Movimientos en Provisiones	2010		2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Provisión total saldo inicial</b>	118.736	7.349.194	112.247	5.249.369
Provisiones Adicionales	422.841	422.841	13.925	716.356
Provisión Utilizada	(25.878)	(32.796)	(7.436)	-
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	-	-	-
<b>Cambios en Provisiones, Total</b>	<b>(20.979)</b>	<b>360.045</b>	<b>6.489</b>	<b>716.356</b>
<b>Provisión Total, Saldo final</b>	<b>97.757</b>	<b>7.739.239</b>	<b>118.736</b>	<b>5.965.725</b>

**c) Información a revelar sobre provisiones**

Provisiones Corrientes Otras, corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

PROVISIONES	Corrientes			No Corrientes		
	31.03.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$	31.03.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Vacaciones	97.757	118.736	112.247	-	-	-
Provisión Corto Plazo -IAS	-	-	-	-	-	-
Provisión Largo Plazo -IAS	-	-	-	773.479	746.442	436.307
Provisión de Mantención Mayor	-	-	-	6.965.759	6.602.752	5.249.367
<b>Total</b>	<b>97.757</b>	<b>118.736</b>	<b>112.247</b>	<b>7.739.239</b>	<b>7.349.194</b>	<b>5.685.674</b>

## NOTA 16 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

a) Número de acciones:

Serie	Nº Acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº Acciones Con Derecho a Voto
Única	9.020	9.020	9.020

### Capital (Monto – M\$)

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
Única	18.126.420	18.126.420

b) Información de dividendos

Durante los años 2010 y 2009 la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad no ha acordado el pago de dividendos.

## NOTA 17 INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos por los períodos 2010 y 2009 es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	Acumulado	
	01.01.10 31.03.10 M\$	01.01.09 31.03.09 M\$
Ingresos por Intereses, multas	21.069	30.532
Ingresos concesión	7.911.668	9.348.294
<b>Total</b>	<b>7.932.737</b>	<b>9.378.826</b>

b) Ingresos y costos financieros por períodos trimestrales

Los ingresos financieros se presentan dentro de los ingresos ordinarios, el detalle de los Otros Ingresos de Operación y Costos Financieros para los períodos 2010 y 2009 son los siguientes:

Reconocidos en Resultados	Acumulado	
	01.01.10 31.03.10 M\$	01.01.09 31.03.09 M\$
Otros Ingresos de Operación		
Ingresos Procedentes de Inversiones en Activos Financieros Disponibles para la Venta	72.184	432.368
<b>Total otros ingresos de operación (Incl. En Ingresos Ord.)</b>	<b>72.184</b>	<b>432.368</b>
Costos Financieros		
Gastos por Intereses en Obligaciones financieras medidas a su Costo Amortizado – Préstamos	(2.434.939)	(1.842.402)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(2.434.939)</b>	<b>(1.842.402)</b>
<b>Resultado Financiero Neto</b>	<b>(2.362.755)</b>	<b>(1.410.034)</b>

## NOTA 17 INGRESOS Y GASTOS , Continuación

### c) Gastos Empleados

Detalle Gastos del Personal por concepto:

Gasto a Empleados	Acumulado M\$	
	01.01.10 31.03.10	01.01.09 31.03.09
Sueldos y Salarios	543.019	521.354
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	(17.943)	(7.342)
Beneficios por Terminación	21.019	50.059
<b>Total Gastos del Personal</b>	<b>546.095</b>	<b>564.071</b>

Detalle Gastos del Personal por cuenta de resultados:

Gasto a Empleados	Acumulado M\$	
	01.01.10 31.03.10	01.01.09 31.03.09
Costo de Ventas	361.760	350.435
Gastos de Administración	184.335	213.636
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-
<b>Total gastos del personal</b>	<b>546.095</b>	<b>564.071</b>

## NOTA 18 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Información de Contingencias y Restricciones

Al 31 de marzo de 2010, el detalle de las garantías, contingencias y compromisos, corresponden a las siguientes:

#### a.1) Garantías otorgadas

· Con fecha 29 de diciembre de 1998, la Sociedad entregó al Ministerio de Obras Públicas, Boleta de Garantía por la suma de UF 300.000, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de concesión por la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", adjudicada por D.S. del Ministerio de Obras Públicas No. 1168 de fecha 5 de diciembre de 1997 y las Obligaciones derivadas de sus modificaciones, correspondiente a la Garantía de Explotación.

**NOTA 18 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

**b) Juicios u otras acciones legales**

1. Demanda cobro de pesos en contra de Esso Chile Petrolera Limitada, representada por don Juan Juanet Rodríguez, seguida ante el 5º Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 7495-03, por la cantidad de 29.000.- Unidades de Fomento. Se demanda el pago de la respectiva tarifa por haber prestado servicios de abastecimiento de combustibles en plataforma, sin contar con una subconcesión.
2. Demanda cobro de pesos en contra de Petróleos Trasandinos YPF S.A., representada por don Eduardo Pérez Cambet, seguida ante el 21º Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 9386-03, por la cantidad de 30.000.- Unidades de Fomento. Se demanda el pago de la respectiva tarifa por haber prestado servicios de abastecimiento de combustibles en plataforma, sin contar con una subconcesión.
3. Causa seguida ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, como consecuencia de una demanda interpuesta por la Asociación de Couriers de Chile A.G. (ATREX) contra SCL, Rol N° 113-2006.
4. Demanda de indemnización de perjuicios presentada por doña Lía Rosa Zelesnak Cofre y otro ante el 1º Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° 1462- 07, por la cantidad de \$345.000.000.-
5. Demanda de Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, en juicio ordinario del trabajo, seguido por don Cristián Orellana Pavéz, en contra de Confortaire Ingeniería y Servicios Limitada y SCL, ambos en forma solidaria, ante el 1º Juzgado del Trabajo de Santiago, Rol N° 345-2007, por la cantidad de \$241.200.000.-
6. Demanda de Indemnización de Perjuicios, en procedimiento sumario, seguido por TNT Express Worldwide Carga Limitada en contra de SCL, ante el 7º Juzgado Civil de Santiago, Rol: 37.585-2009, por la cantidad de \$108.184.864.-
7. Demanda laboral de existencia de relación laboral y despido injustificado y, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, seguido por don Miguel Ángel Suazo y don Jaime Antonio Moya en contra de SCL, y en forma subsidiaria y/o solidaria en contra del MOP, ante el 2º Juzgado Laboral de Santiago, Rol: O-320-2010.

**c) Restricciones**

Con el objeto de garantizar el pago íntegro, efectivo y oportuno de la deuda a favor de los Tenedores de Bonos y de todas y cada una de las obligaciones a favor de la Sociedad Garante, la Sociedad constituye anualmente prenda sin desplazamiento sobre activos fijos mencionados en dichas escrituras de prenda, según detalle adjunto, a favor del Bankers Trust en su calidad de representante de los Tenedores de Bonos y de MBIA Insurance Corporation.

## NOTA 18 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

Adicionalmente la Sociedad mantiene al 31 de marzo de 2010, una obligación con MBIA Insurance Corporation respecto de efectuar pagos semestrales de cuotas de seguro, considerando una tasa de 0,75% anual sobre el saldo insoluto de la deuda, producto de la emisión (US\$72.560.000).

La Sociedad ha otorgado Prendas Comerciales de Dinero en favor del Asegurador, de los Tenedores de Bonos US\$ y de los Tenedores de Bonos UF, estas prendas de Dinero fueron constituidas con el objeto de garantizar al Asegurador el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones en favor del Asegurador por el Financiamiento Original y de las Obligaciones en favor del Asegurador por el Nuevo Financiamiento, y del mismo modo, con el objeto de garantizar a los Tenedores de Bonos US\$ el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones en favor de los Tenedores de Bonos US\$, y de garantizar a los Tenedores de Bonos UF el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones en favor de los Tenedores de Bonos UF.

La Sociedad no se encuentra en incumplimiento con las disposiciones que regulan la Concesión por parte del Estado de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago".

La Sociedad no se encuentra en incumplimiento con las disposiciones que regulan la Concesión por parte del Estado de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago".

### Garantías Directas

Acreedor	Tipo de Garantía	Activos comprometidos	
		Tipo	Valor contable M\$
Ministerio de Obras Públicas	Prenda	Depósito a Plazo	6.308.564
Bankers Trust –MBIA Insurance Corporation	Prenda	Bienes Activo Fijo	272.271
MBIA Insurance Corporation	Prenda Comercial	Inversiones	31.204.805

### d) Covenants

La Sociedad está obligada a cumplir los covenants que se mencionan a continuación:

#### d.1) Transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad no podrá efectuar transacciones con entidades relacionadas en condiciones menos favorables que las de mercado.

#### d.2) Limitación de la deuda

La compañía no deberá crear, incurrir, asumir o sufrir la existencia de cualquier deuda distinta a la permitida.

#### d.3) Limitación de los derechos

La empresa no podrá crear, incurrir, asumir o sufrir la existencia de cualquier derecho de retención sobre cualquiera de sus bienes, ya sea ahora o en lo sucesivo respecto de los bienes adquiridos, excepto, por el derecho de retención permitido.

**NOTA 18 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación****d.4) Limitación de los préstamos y las inversiones**

La empresa no hará préstamos o anticipos a cualquier persona con excepción de (a) permitir inversiones, (B) pagos al contado inicial y prepagos a los proveedores en términos comerciales ordinarios, y (c) los créditos derivados en el curso ordinario de los negocios

**d.5) Limitación de garantías**

Con excepción a lo expresamente requerido por las transacciones de documentos, la compañía no formara contingencia o será responsable, directa o indirectamente, en relación con cualquier garantía con excepción de i) las indemnizaciones de años de servicios de los empleados u otros gravámenes como se plantean en el curso normal de la operación de las instalaciones o indemnizaciones en virtud de este acuerdo.

**d.6) Pago de Deuda**

La empresa deberá hacer y asegurarse de que a su debido tiempo todos los pagos respecto de los nuevos bonos y depósitos que sean necesarios para la cuenta del servicio de la deuda que deberá mantenerse.

**d.7) Ranking de las obligaciones**

La compañía se asegurará de que sus obligaciones de pago con respecto a los Nuevos Bonos, el mejoramiento de los pasivos relacionados con los mismos, y todas las demás sumas adeudadas en virtud de los Nuevos Bonos constituyen obligaciones garantizadas directamente por la Compañía y en el rango superior de la prioridad de pago y otras consideraciones de prioridad y subordinación.

**d.8) Depósito de los fondos procedentes de los nuevos bonos**

Inmediatamente después de la fecha de recepción de cheques u otros instrumentos que representan los desembolsos bajo los nuevos bonos, la empresa deberá entregar en el mismo momento al Representante para que se depositen en cuentas necesarias de conformidad con el artículo 3,1 d) de la modificación y acuerdos comunes, pero en todo caso antes de la fecha de cierre de operaciones.

**d.9) Déficit de cuenta respecto de los nuevos bonos de pago**

En el caso de que un déficit en la cuenta con respecto a los pagos de los nuevos bonos y que no se ha eliminado por la empresa dentro de los 45 días después de la ocurrencia de tal evento, la empresa deberá entregar a la compañía de seguros un informe con un razonable detalle de los pasos que la empresa tiene intención de adoptar para poner en marcha para satisfacer las necesidades de financiación de la cuenta aplicable en la próxima fecha de la transferencia mensual.

**d.10) Aumento de ratio de cobertura del servicio de la deuda**

El emisor deberá mantener y mejorar el índice de cobertura del servicio de la deuda para cada período de cálculo RCSD (Debt Service Coverage Ratio) igual o superior a 1,0.

## **NOTA 19 MEDIO AMBIENTE**

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 30.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, cumple SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria declarar que considerando el tipo de actividades que todas ellas realizan no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

## **NOTA 20 POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

### **a) Información previa:**

La Política y Gestión del riesgo financiero de la Sociedad tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Los principales factores de riesgo a los que se ve enfrentados SCL, se podrían resumir en los siguientes puntos:

- a) Dependencia del proyecto respecto al crecimiento económico a nivel mundial y del país dada la condición de demanda derivada que tiene el tráfico aéreo, tanto de pasajeros como de carga.

Los niveles de tráfico de pasajeros y la utilización del terminal están altamente correlacionados con la situación del entorno económico. En consecuencia, los resultados futuros de SCL están directamente relacionados con las condiciones económicas del país y sus expectativas.

- b) El modelo concesional de SCL se basa en el concepto del valor presente de los ingresos por pasajeros embarcados y que a través de un ingreso total garantizado por este concepto se variabiliza el plazo de término de la concesión.

Sensibilidad en la demanda aérea frente a factores exógenos a la compañía, como fueron los observados con la crisis asiática (1997-1998), el atentado a las torres gemelas de Nueva York (2001), la crisis financiera internacional a fines de 2008, y hechos recientes como el temor al contagio por Influenza Humana AH1N1 (2009).

**NOTA 20 POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, Continuación**

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en,

- La Gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente anticipativa, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de los riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.
- La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor fundamental SCL, no teniendo como objeto obtener beneficios extraordinarios.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar las políticas de gestión de riesgo.

**b) Cuentas por Cobrar**

SCL ofrece sus servicios actuando con terceros a los cuales se les subconcesiona la operación. Para minimizar el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar asociadas a estos contratos de subconcesión se exigen garantías a cada uno de los operadores, siendo éstas ejecutables frente a cualquier incumplimiento y que pueden derivar incluso en cesación del contrato. Además, se debe sumar el hecho que debido a la naturaleza de la industria donde opera, los principales clientes SCL son empresas solventes.

**c) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez se refiere a que la compañía está expuesta a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan resguardar y asegurar que la compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido.

Para un eficiente seguimiento del flujo de fondos que genera la compañía mensualmente se monitorean los resultados mediante informes de gestión, siendo su principal directriz el Presupuesto Anual que orienta los pasos de la compañía y debe ser aprobado por el Directorio.

**d) Riesgo de Mercado****d.1) Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio es aquel que se origina del descalce de monedas en los flujos y aquel que se genera en la conversión de las partidas de los estados financieros.

Considerando que los ingresos de SCL en su mayoría se originan en pesos, y que en su contraparte debe hacer frente a una deuda en dólares, se presenta un descalce de monedas que afecta el flujo efectivo de fondos.

Para minimizar su exposición al tipo de cambio, SCL a fines de 2005 firmó un contrato de Cross Currency Swap para su deuda en dólares, permitiéndole cubrirse de las fluctuaciones del tipo de cambio.

## **NOTA 21 HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 3 de Marzo de 2010, la Sociedad ha dado respuesta al Oficio Circular N°574 de 1 de Marzo de 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros sobre los efectos del terremoto acaecido el 27 de Febrero recién pasado informando de daños poco significativos que afectan parcialmente la operación y que no comprometen mayormente los activos de la sociedad, existiendo seguros comprometidos que se encuentran en evaluación.

Con fecha 20 de Abril de 2010, se celebró la Duodécima Junta Ordinaria de Accionistas, entre otras materias, se aprobó la Memoria y Balance correspondiente al Ejercicio 2009.

Con fecha 20 de abril de 2010 se celebró la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas, con el propósito de someter a consideración de los accionistas la modificación en que se expresa el capital social, cambiándolo a pesos chilenos, ya que de conformidad con la aplicación de la normas contables IFRS, se definió que el peso chileno sería la moneda funcional de la sociedad, acordándose aprobar dicha modificación.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar la presentación de los mismos.

En reunión celebrada con fecha 17 de Mayo de 2010, el Directorio ha autorizado la publicación de los presentes Estados Financieros.