

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado Consolidado de Situación Financiera

Estado Consolidado de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Empresas Sutil S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Sutil S.A. y Afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Sutil S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandro Espinosa G.', written over the printed name.

Alejandro Espinosa G.

Santiago, 13 de marzo de 2018

A small, handwritten blue checkmark or arrow pointing downwards.

KPMG Ltda.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

ÍNDICE

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA.....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.....	5
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	6
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1.	ENTIDAD QUE REPORTA	8
NOTA 2.	BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
NOTA 3.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.....	13
NOTA 4.	DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES	30
NOTA 5.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO.....	31
NOTA 6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	36
NOTA 7.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	38
NOTA 8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	62
NOTA 9.	INVENTARIOS.....	67
NOTA 10.	IMPUESTOS CORRIENTES.....	68
NOTA 11.	ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	69
NOTA 12.	INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	64
NOTA 13.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	86
NOTA 14.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	89
NOTA 15.	ACTIVOS BIOLÓGICOS	98
NOTA 16.	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	91
NOTA 17.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	101
NOTA 18.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	103
NOTA 19.	INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	103
NOTA 20.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	96
NOTA 21.	SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	106
NOTA 22.	CAPITAL Y RESERVAS	109
NOTA 23.	MEDIO AMBIENTE	102
NOTA 24.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	112
NOTA 25.	CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS	114
NOTA 26.	SANCIONES	116
NOTA 27.	HECHOS POSTERIORES	116

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estado Consolidado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(cifras en miles de pesos)

	Notas	31-12-2017	31-12-2016
	N°	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.162.469	7.190.360
Otros activos financieros corrientes	7	420.535	940.401
Otros activos no financieros, corrientes		568.760	519.114
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	104.627.535	94.704.472
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	3.397.511	2.138.196
Inventarios	9	29.190.988	28.459.629
Activos biológicos, corrientes	15	1.788.393	1.544.264
Activos por impuestos corrientes	10	1.451.087	1.280.118
Activos no corrientes mantenidos para la venta	11	1.119.767	741.543
Total Activos corrientes		146.727.045	137.518.097
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	2.303.368	10.195.060
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	2.139.135	2.108.168
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	4.468.066	4.305.489
Propiedades, plantas y equipos	14	97.056.476	86.912.735
Activos biológicos, no corrientes	15	172.969	-
Activos por impuestos diferidos	17	475.872	341.216
Total Activos no corrientes		106.615.886	103.862.668
Total de Activos		253.342.931	241.380.765

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estado Consolidado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(cifras en miles de pesos)

	Notas	31-12-2017	31-12-2016
	N°	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	7	80.968.988	60.705.886
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	52.136.194	50.692.439
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.126.010	529.241
Pasivos por impuestos corrientes	10	830.951	661.679
Provisiones por beneficios a los empleados	18	1.887.978	1.887.134
Otros pasivos no financieros corrientes		-	3.300
Total Pasivos corrientes		136.950.121	114.479.679
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	7	29.434.642	43.881.365
Cuentas por pagar no corrientes		158.148	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	1.001.032	3.458.234
Pasivos por impuestos diferidos	17	12.086.150	12.487.079
Total Pasivos no corrientes		42.679.972	59.826.678
Total Pasivos		179.630.093	174.306.357
Patrimonio			
Capital emitido	22	9.302.452	9.302.452
Ganancias acumuladas		22.977.034	17.024.973
Otras reservas		15.434.044	15.504.092
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		47.713.530	41.831.517
Participaciones no controladoras		25.999.308	25.242.891
Patrimonio total		73.712.838	67.074.408
Total de Patrimonio y Pasivos		253.342.931	241.380.765

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estado Consolidado de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(cifras en miles de pesos)

Estados de Resultados	Notas	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	233.185.233	229.455.286
Costo de ventas	19	(198.984.723)	(193.441.316)
Ganancia bruta		34.200.510	36.013.970
Otros ingresos, por función	19	1.018.273	1.381.647
Gasto de administración	20	(25.032.014)	(24.893.526)
Otros gastos, por función		(136.710)	(544.587)
Ingresos financieros		1.178.563	1.231.877
Costos financieros	20	(4.889.195)	(5.632.198)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	355.599	169.171
Diferencias de cambio		3.724.992	1.668.673
Resultado por unidades de reajuste		(5.171)	50.772
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		10.414.847	9.445.799
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(1.294.834)	(2.177.798)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		9.120.013	7.268.001
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		5.985.336	3.842.767
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		3.134.677	3.425.234
Ganancia		9.120.013	7.268.001
Otros resultados integrales controlador		(103.323)	5.547.468
Otros resultados integrales no controlador		(2.378.260)	(3.109.020)
Total resultados integrales		(2.481.583)	2.438.448
Utilidad Resultado Integral		6.638.430	9.706.449
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas		14,12	9,06
Ganancia por acción básica y diluida		14,12	9,06

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(cifras en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio 2017	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo Inicial al 01/01/2017	9.302.452	15.504.092	17.024.973	41.831.517	25.242.891	67.074.408
Cambios en el Patrimonio						
Ganancia (Pérdida)	-	-	5.985.336	5.985.336	3.134.677	9.120.013
Otros resultados integrales	-	(70.048)	(33.275)	(103.323)	(2.378.260)	(2.481.583)
Total de cambios en el Patrimonio	-	(70.048)	5.952.061	5.882.013	756.417	6.638.430
Saldo Final al 31/12/2017	9.302.452	15.434.044	22.977.034	47.713.530	25.999.308	73.712.838

Estado de cambios en el patrimonio 2016	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo Inicial al 01/01/2016	9.302.452	9.586.672	13.552.158	32.441.282	24.926.677	57.367.959
Cambios en el Patrimonio						
Ganancia (Pérdida)	-	-	3.842.767	3.842.767	3.425.234	7.268.001
Otros resultados integrales	-	5.917.420	(369.952)	5.547.468	(3.109.020)	2.438.448
Total de cambios en el Patrimonio	-	5.917.420	3.472.815	9.390.235	316.214	9.706.449
Saldo Final al 31/12/2016	9.302.452	15.504.092	17.024.973	41.831.517	25.242.891	67.074.408

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(cifras en miles de pesos)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Nota	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		227.450.720	258.771.584
Otros cobros por actividades de operación		6.061.147	2.080.914
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(202.494.459)	(218.774.569)
Pagos a/y por cuenta de los empleados		(22.735.866)	(21.746.191)
Otros pagos por actividades de operación		(4.206.666)	(3.348.851)
Dividendos pagados		(2.767.654)	(2.325.601)
Intereses recibidos		841.943	716.942
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(33.925)	(370.640)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(294.592)	(140.085)
Otras entradas (salidas) de efectivo		64.805	70.805
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		1.885.453	14.934.308
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		2.809.556	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(80.211)	(354.553)
Préstamos a entidades relacionadas		(488.831)	(984.860)
(Compra) Ventas de propiedades planta y equipo		(10.321.949)	(7.553.891)
Compras de activos intangibles		(146.951)	(121.870)
Cobros a entidades relacionadas		498.984	1.560.382
Otras entradas (salidas) de efectivo		25.969	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(7.703.433)	(7.454.792)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		142.800	-
Importes procedentes de préstamos		128.076.124	72.928.272
Pagos de préstamos		(116.501.172)	(72.065.139)
Préstamos de entidades relacionadas		983.610	365.050
Pago de préstamos a entidades relacionadas		(3.331.922)	(844.704)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros		(2.149.873)	(2.238.493)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		36.106	12.217
Intereses pagados		(4.448.092)	(3.360.281)
Otras entradas (salidas) de efectivo		3.245	(41.433)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		2.810.826	(5.244.511)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(3.007.154)	2.235.005
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(20.737)	485.764
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.027.891)	2.720.769
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		7.190.360	4.469.591
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		4.162.469	7.190.360

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

1.1 Información sobre la Entidad

Empresas Sutil S.A. (en adelante “Empresas Sutil”, el “Grupo”, la “Compañía” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima, con domicilio social y oficinas principales en Av. Nueva Providencia N°1860, oficina N° 92, Santiago, Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el Registro N°1134 desde el 16 de octubre de 2015.

Empresas Sutil S.A. es una sociedad con más de 25 años de trayectoria y desarrollo de negocios reconocida en el mercado como líder en las industrias agrícola, agroindustrial y alimentos en Chile. La Sociedad cuenta con presencia geográfica extendida por sus operaciones desde la IV a la X región y activamente integrada a lo largo de toda la cadena de valor de los agronegocios.

La Sociedad fue constituida como Inversiones María Isabel Ltda. con fecha 19 de julio de 1988. Posteriormente, con fecha 1 de agosto de 1995 se modificó la razón social a Empresas Sutil Ltda. Con fecha 31 de marzo de 2006 la Sociedad se divide creándose una nueva sociedad bajo el nombre de Inversiones Sutil Ltda. agrupando los activos no agrícolas del accionista y manteniendo así los negocios del giro en la sociedad continuadora. Con fecha 30 de diciembre de 2013 se acordó la transformación de Empresas Sutil Ltda. a sociedad anónima, bajo la razón social de Empresas Sutil S.A.

Empresas Sutil S.A. está presente en la distribución de agroinsumos, financiamiento agrícola y almacenamiento y secado de granos a través de su afiliada **Coagra S.A.**, y el corretaje de productos agrícolas en general a través de **Juan Sutil y Cía. S.A.** Así también, está presente en la exportación de frutos secos y deshidratados a través de **Pacific Nut Company Chile S.A.**, en la exportación de frutas y verduras congeladas a través de **Frutícola Olmué SpA.**, producción agrícola y vitivinícola por medio de **Top Wine Group S.A.**, y, finalmente, en la producción y comercialización de champiñones frescos a través de Champiñones Abrantes S.A (a través de su afiliada directa **Inv. Abrantes SpA**).

1.2 Nombre de entidad controladora y controladora final

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Empresas Sutil S.A. es controlada por Inv. La Empastada Ltda., que posee el 93,0% de los derechos sociales vigentes a esta fecha.

Los accionistas de Inv. La Empastada Ltda. son los integrantes de la familia **Sutil Condon**, los controladores finales.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

1.3 Composición accionaria

Empresas Sutil S.A., es una sociedad anónima cerrada cuyos socios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son:

Rut	Nombre	% de Propiedad
76.309.315-8	Inversiones La Empastada Ltda.	93,00%
77.687.970-3	Asesorías e Inversiones Agrichile Ltda.	7,00%
Total		100,00%

1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados del Grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Número de empleados	31/12/2017	31/12/2016
Ejecutivos	34	37
Profesionales	385	372
Operarios	2.488	2.749
Total	2.907	3.158

1.5 Moneda funcional y de presentación

La Sociedad y sus afiliadas utilizan el peso chileno como la moneda funcional y de presentación.

1.6 Nivel de precisión en las cifras de los estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

1.7 Información a revelar sobre Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad y sus afiliadas. El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción.

La Sociedad y sus afiliadas pueden acceder al capital propio y de terceros (financiamiento) con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de capitalización que permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

a) Política de Financiamiento:

Respecto a la política de financiamiento de Empresas Sutil y sus afiliadas, ésta consiste en pagar sus inversiones operacionales a través de la administración eficiente del capital de trabajo, junto con la generación de recursos en sus operaciones corrientes. El Grupo procura comenzar la temporada agrícola con sus líneas de financiamiento de capital de trabajo aprobadas y vigentes con un margen de holgura suficiente para reaccionar a alzas de costo de materia prima, o bien oportunidades de mayor compra de volumen de los insumos críticos de la temporada para su negocio.

En el caso de inversiones de largo plazo y cuyo objetivo esté relacionado con el aumento de la participación de la propiedad en alguna de sus afiliadas o bien la creación o adquisición de una empresa, la ampliación de capacidad productiva de una afiliada o la capitalización de ésta por parte de la matriz, la Sociedad analiza su propia generación de flujo operacional y evalúa los diversos instrumentos de financiamiento disponibles en el mercado financiero procurando mantener la liquidez y solvencia del balance financiero.

Empresas Sutil define una política de financiamiento basada en un leverage objetivo (total pasivo sobre total patrimonio) al cierre del año calendario para cada segmento de negocio y administra su flujo de financiamiento y el de sus afiliadas con este leverage objetivo para cada sociedad filial en particular. El segmento Servicios y Financiamiento Agrícola tiene un leverage objetivo de **4.0 a 4.5 veces**, el segmento Alimento tiene un leverage objetivo de **1.0 veces** y el segmento Agrícola un leverage objetivo de **0,5 veces**.

b) Política de Inversiones:

Empresas Sutil y sus afiliadas realizan inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Cada afiliada posee un plan de desarrollo quinquenal de crecimiento por medio el cual se determinan las inversiones en el plazo determinado. Este plan de desarrollo es aprobado por el directorio y controlado anualmente ajustando el desarrollo de las inversiones de acuerdo a los resultados financieros de la afiliada, la estructura de deuda óptima y el comportamiento esperado de la oferta de insumos o materia prima y de la demanda por el producto final.

Para tales propósitos la gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el directorio de la Sociedad (y debidamente aprobados por el directorio de la afiliada correspondiente) y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo a su costo de capital.

c) Administración del Capital de Trabajo:

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Empresas Sutil y sus afiliadas administran eficientemente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y pagar, administrando correctamente sus plazos de cobro y pago, como también la gestión de su inventario en base a la rotación eficiente del mismo buscando siempre liderar los ratios de eficiencia comparado con su competencia relevante.

La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y en tiempo, y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera y de liquidez sólida, y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de presentación de estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 12 de marzo de 2018.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: <i>Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: <i>Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : <i>Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: <i>Cláusulas de prepago con compensación negativa</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

El Grupo debe adoptar las Normas *NIIF 9 Instrumentos Financieros* y *NIIF 15 Ingreso de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes* a contar del 1 de enero de 2018. En base a las evaluaciones realizadas a la fecha, el Grupo estima que el impacto que la aplicación inicial de estas normas tendrá sobre sus estados financieros consolidados no será significativo.

2.3 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros Consolidados, se describen en las siguientes notas:

- Estimaciones:

- Nota 3: Metodología para determinar el valor razonable de Terrenos Agrícolas.
- Nota 4: Metodología para determinar el valor razonable de Instrumentos Financieros.
- Nota 13: Medición de deterioro de Activos Intangibles.
- Nota 17: Reconocimiento de activos por Impuestos Diferidos.
- Nota 25: Registro de Contingencias.

- Juicios

- Nota 9: Valor de Realización de los Inventarios.
- Nota 14: Asignación de vida útil de Propiedades, Plantas y Equipos.

2.4 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro no operacional como Diferencias de cambio. Las variaciones originadas por la conversión de activos y pasivos por unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en el rubro de Resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

	31/12/2017	31/12/2016
Dólar norteamericano	614,75	669,47
Unidad de Fomento (U.F.)	26.798,14	26.347,98
Euro	739,15	705,60

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

3.1 Bases de consolidación

3.1.1 Inversiones en afiliadas

Las afiliadas son entidades controladas por Empresas Sutil S.A. (sociedad matriz). Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control y hasta la fecha de término de éste. Empresas Sutil controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre ésta, posee el control de la administración corriente y tiene una propiedad accionaria mayor al 50,00% de las acciones suscritas y pagadas de la afiliada.

Las sociedades definidas como afiliadas han sido consolidadas en los Estados Financieros Consolidados de Empresas Sutil S.A., siendo las siguientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación 2017			Porcentaje de participación 2016		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.629.050-1	Pacific Nut Company Chile S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,00%	99,99%	99,99%	0,00%	99,99%
94.945.000-7	Juan Sutil y Cía. S.A.	Chile	Peso Chileno	90,00%	0,00%	90,00%	90,00%	0,00%	90,00%
77.956.220-4	Agrícola y Comercial Grano Fish Ltda.	Chile	Peso Chileno	0,00%	89,99%	89,99%	0,00%	89,99%	89,99%
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	Peso Chileno	95,60%	0,00%	95,60%	95,60%	0,00%	95,60%
96.928.310-7	Agrícola Los Conquistadores S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	81,26%	81,26%	0,00%	81,26%	81,26%
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	57,07%	57,07%	0,00%	57,07%	57,07%
99.532.000-2	Agrícola Campanario S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	47,80%	47,80%	0,00%	47,80%	47,80%
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	47,80%	47,80%	0,00%	47,80%	47,80%
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	Peso Chileno	0,00%	24,38%	24,38%	0,00%	7,17%	7,17%
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	76,48%	76,48%	0,00%	0,00%	0,00%
76.351.714-4	Inversiones Abrantes SpA	Chile	Peso Chileno	80,39%	0,00%	80,39%	80,39%	0,00%	80,39%
76.102.111-7	Champiñones Abrantes S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	40,26%	40,26%	0,00%	40,26%	40,26%
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	55,01%	0,00%	55,01%	54,76%	0,00%	54,76%
96.926.160-K	Coagra Total S.A	Chile	Peso Chileno	0,00%	55,01%	55,01%	0,00%	54,76%	54,76%
96.926.180-4	Adm. de Tarjetas de Crédito Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	55,00%	55,00%	0,00%	54,75%	54,75%
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	55,01%	55,01%	0,00%	54,76%	54,76%
76.012.143-6	Molinería San Pedro S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	33,01%	33,01%	0,00%	32,86%	32,86%
76.120.063-1	Agroaval S.A.G.R. (*)	Chile	Peso Chileno	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	54,76%	54,76%
76.136.727-7	Agroaval I Fondo de Garantía (*)	Chile	Peso Chileno	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	54,76%	54,76%
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	55,01%	55,01%	0,00%	54,76%	54,76%
76.844.410-2	AQ Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	55,01%	55,01%	0,00%	54,76%	54,76%
96.782.080-5	Todoagro S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	55,01%	55,01%	0,00%	54,76%	54,76%
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	Peso Chileno	64,80%	0,00%	64,80%	59,05%	0,00%	59,05%
76.078.118-5	Servicios Alborada SpA	Chile	Peso Chileno	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	59,05%	59,05%

(*) **Nota:** Producto de la venta de las afiliadas Agroaval S.A.G.R. y Agroaval I Fondo de Garantía, la Sociedad consolidó solamente el estado de resultados integrales y de flujo de efectivo de las mencionadas afiliadas por el periodo de 6 meses terminado al 30 de junio de 2017 (ver **Nota 12.2**).

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Las sociedades afiliadas consolidan la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías.

Los resultados de las sociedades dependientes adquiridas o enajenadas durante el ejercicio, se incluyen en las cuentas de resultado consolidadas desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Los intereses de los socios o accionistas minoritarios, representan la parte a ellos asignable del patrimonio y de los resultados de aquellas sociedades que se consolidan. Se presentan como "Participaciones no Controladoras" en el Patrimonio total del Estado Consolidado de Situación Financiera y en la línea "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" del Estado Consolidado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

3.1.2 Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, da de baja en cuentas los activos y pasivos de las subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex afiliada, esta será valorizada a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

3.1.3 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de la Sociedad en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

3.1.4 Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

3.1.5 Combinación de negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha de adquisición, que es la fecha en que se transfiere el control a Empresas Sutil.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado del ejercicio.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por la Sociedad en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos, cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocerán en resultados.

3.1.6 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías dentro del Grupo, son eliminados durante la preparación de los Estados Financieros Consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos. Se clasifican como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a 12 meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado a discreción de la Sociedad, estos se clasifican como no corrientes.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad y sus afiliadas considera efectivo y equivalente al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de razonable liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Esto dado que estas colocaciones forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo. En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los sobregiros se clasifican como obligaciones bancarias en el pasivo corriente.

El Grupo confecciona el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo por el método directo, el que se presenta clasificado en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

3.4 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso se determina usando el método por absorción, el cual incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos directos de fabricación, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos (clasificados como inventario) en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de cualquier descuentos procedente y directamente atribuible a estos inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución (nacional o exportación). Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor y se lleva el cargo por deterioro directo al resultado del ejercicio. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado, como también deficiencia en la calidad del inventario (generalmente en productos perecibles de exportación).

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método Precio Medio Ponderado (PMP). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Las materias primas y materiales en general que son adquiridos a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen, se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método del PMP.

En el caso de las existencias correspondientes a los costos activados de la próxima cosecha agrícola, los costos han sido determinados en base al método de costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas y/o agroindustriales.

El costo de los inventarios transferidos desde activos biológicos a existencias es su costo acumulado hasta la fecha de la cosecha.

3.5 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libro y el valor razonable menos el costo de venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

3.6 Activos intangibles

i. Marcas

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida y soporte de los productos que la Sociedad comercializa. De forma anual se someten a pruebas de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

ii. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (48 meses).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

iii. Derechos de aguas

Los Derechos de aguas adquiridos por la Sociedad corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y/o plantas agroindustriales, y que se registran inicialmente al valor de adquisición. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los Derechos de aguas agrícolas son contabilizados a su valor revaluado, que es su valor razonable de acuerdo con informe de especialistas independientes. Dado que son derechos perpetuos, éstos no son amortizables y su vida útil asignada es indefinida (no se puede definir un uso esperado de tiempo). Anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

iv. Identificación de las clases de activos intangibles con vida útil finita e indefinida

Descripción de la clase de intangible	Vida útil
Marcas nacionales adquiridas	Indefinida
Programas informáticos	Finita
Derechos de aguas	Indefinida

v. Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles

Vida útil por clase de activos intangibles	Mínima	Máxima
Programas informáticos	12 meses	48 meses

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

3.7 Activos biológicos

Los activos biológicos de Empresas Sutil y afiliadas corresponden a productos agrícolas en formación y plantaciones de bosques.

Los productos agrícolas en formación incluyen los costos acumulados hasta el momento de la cosecha. Se valorizan al costo histórico hasta que entran en producción. La Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una aproximación fidedigna a su valor razonable.

Los activos biológicos (plantaciones de bosques) se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno y se clasifican en el activo no corriente.

3.8 Propiedades, plantas y equipos

3.8.1 Reconocimiento y medición

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son medidos al costo (con excepción de los Terrenos agrícolas que son medidos al costo revaluado), neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, los cuales se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

Cuando parte de un ítem de Propiedades, plantas y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes significativos) en Propiedades, plantas y equipos.

3.8.2 Depreciación de Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos, neto del valor residual del mismo (ítem por ítem), se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen, entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las afiliadas esperan utilizarlos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios, instalaciones y plantas productoras que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Los terrenos agrícolas se registran inicialmente al costo y con posterioridad a su valor revaluado, que es su valor razonable. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia (tres años como máximo), de tal manera que el importe en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos agrícolas se reconoce en otro resultado integral (es decir, no afecta la ganancia procedente de las operaciones del ejercicio en curso), excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libros de la reevaluación de dichos terrenos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vidas Útiles por clase de Propiedades, Plantas y Equipos	Mínima (años)	Máxima (años)
Plantas y equipos	3	52
Edificios	25	32
Vehículos y otros	2	10
Plantas productoras	20	40

Las pérdidas o ganancias que surgen en ventas de bienes de Propiedades, plantas y equipos se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo y se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados.

3.9 Contratos de arrendamiento

Los arriendos de Propiedades, plantas y equipos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Estos son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo (interés) por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, netos de intereses diferidos, se presentan en Otros pasivos financieros.

Los arrendamientos de bienes, cuando la arrendadora se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son reconocidos como gastos del período, de forma lineal a lo largo de los períodos de arrendamiento.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

3.9.1 Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

3.10 Instrumentos financieros

3.10.1 Activos financieros no derivados

La Sociedad y sus afiliadas clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: (i) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados; (ii) préstamos y partidas a cobrar; y (iii) activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Compensación de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero y un pasivo financiero se compensan, y su importe en libros se presenta neto en los Estados Consolidados de Situación Financiera cuando y solo cuando la Sociedad:

- Tenga, al momento del reporte del saldo, el derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos; y
- Tenga la intención de liquidar el importe neto o de realizar el activo y cuyo uso de fondos es liquidar el pasivo simultáneamente.

En la contabilización de una transferencia de un activo financiero que no cumpla los requisitos para su baja en cuentas, la Sociedad no compensará el activo financiero transferido con el pasivo financiero asociado.

3.10.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo (menor a 12 meses). Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados por la Administración como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como Otros activos financieros corrientes.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados del período.

Las ganancias o pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de esta categoría de activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados por Función dentro de la partida Otros ingresos (gastos), por función. Estas ganancias o pérdidas surgen de la diferencia entre el valor libro del período anterior y el valor razonable del activo financiero medido a valor razonable al cierre del ejercicio donde surge la diferencia. Los ingresos por dividendos y/o ganancias de capital derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados por Función dentro del rubro Otros ingresos, por función cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

3.10.3 Préstamos y cuentas a cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables, y que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad y sus afiliadas directamente a sus clientes, sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos se reconocen inicialmente a su valor razonable (que equivale a su valor nominal, descontando el interés implícito para las ventas a plazo), y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor (provisión por incobrable).

El interés implícito en las operaciones de ventas a plazo es reconocido como Ingresos de actividades ordinarias a medida que se va devengando este interés en el plazo de la operación. Los activos de esta categoría se clasifican como Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.4 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del reporte que se clasifican como activos corrientes.

3.11 Deterioro de activos

3.11.1 Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en el resultado del ejercicio donde se produjo el deterioro. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento positivo ocurrido después de que fue reconocida.

3.11.2 Activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de los activos distintos de plusvalía que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiéndose por este último el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado del ejercicio donde se produjo el deterioro. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo, son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de los Otros activos de la unidad sobre una base de prorratio.

Una pérdida por deterioro relacionada con plusvalía no se reversa. En relación con los Otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio positivo en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización.

3.12 Pasivos financieros

Empresas Sutil y sus afiliadas clasifican sus pasivos financieros en las siguientes categorías: (i) a valor razonable con cambios en resultados; y (ii) otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

3.12.1 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable, a través de resultado, cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento a valor razonable.

3.12.2 Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros no derivados se miden inicialmente al valor razonable menos los costos de transacciones directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.12.3 Pasivos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en los cambios del valor razonable de sus activos o pasivos. Este tipo de derivados son designados como cobertura. En la designación inicial de la cobertura, la Sociedad documenta formalmente el instrumento de cobertura y la partida cubierta, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la cobertura.

La Sociedad lleva a cabo una evaluación tanto en la incorporación de la relación de la cobertura, así como también sobre una base permanente respecto a la expectativa que los instrumentos de cobertura sean altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable de la partida cubierta durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de la cobertura se encuentran dentro del rango 80-125 por ciento.

La ganancia o pérdida de la partida cubierta que sea atribuible al riesgo cubierto se ajusta al valor libro de la partida cubierta y se reconocen en resultado del período. A su vez, la ganancia o pérdida procedente de medir el instrumento de cobertura al valor razonable se reconocen en el resultado del ejercicio en las cuentas de Ingresos financieros o Costos financieros. Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera. Estos instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultado cuando se incurren. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas.

3.12.4 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar del Grupo corresponden principalmente a proveedores, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad o sus afiliadas tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o
- Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran en el Estado Consolidado de Situación Financiera por el valor actual de los desembolsos que se estima que la Sociedad o sus afiliadas tengan que efectuar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados y sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa. Son reestimadas en cada cierre contable posterior tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores, cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables, procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

3.14 Beneficios a los empleados

3.14.1 Bonos y Comisiones por ventas

La Sociedad reconoce un pasivo por bonos y comisiones por ventas cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación constructiva. Esta obligación se presenta en el pasivo corriente por beneficios a los empleados (bonos y/o comisiones). Cuando las comisiones se producen por la exportación de productos a través de *brokers*, estas se reconocen en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

3.14.2 Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad mantiene un pasivo por indemnización al gerente comercial de la afiliada Pacific Nut Company Chile S.A., la cual está pactada contractualmente. No existen otros pasivos de indemnización por años de servicios al personal. Los desembolsos que se producen por este concepto se cargan directamente a resultados durante el ejercicio que estos se incurren.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

3.15 Capital emitido

El capital social de Empresas Sutil S.A. está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

3.16 Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

Empresas Sutil no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.17 Distribución de Dividendos – Dividendo mínimo

Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sin embargo, Empresas Sutil S.A. al ser una sociedad anónima cerrada, estará sujeta a lo que determinen sus estatutos en lo referente a la distribución de sus dividendos. En las Juntas de Accionistas de los años 2017 y 2016, se definió no distribuir dividendos.

3.18 Reconocimiento de ingresos

3.18.1 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el intercambio real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, en el curso normal de las actividades de la Sociedad y sus afiliadas.

La Sociedad y sus afiliadas, reconocen los ingresos tal como se describe a continuación:

3.18.2 Ventas de bienes

Los Ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes; los productos son entregados en la ubicación acordada; no mantienen el derecho a disponer de ellos ni a mantener un control eficaz; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente y, finalmente, cuando no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

3.18.3 Ingresos por prestación de servicios

Los Ingresos por prestaciones de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de los Estados Financieros Consolidados y cuando pueden ser estimados con fiabilidad.

3.18.4 Ingresos diferidos

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como Ingresos diferidos (ingresos anticipados) en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes", reconociéndose posteriormente como Ingresos de actividades ordinarias en la medida que cumplan con las condiciones de traspasos de riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

3.19 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

3.19.1 Costo de venta

El Costo de venta corresponde a los costos de los productos y/o servicios vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

3.19.2 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguros que contratan la Sociedad y sus afiliadas son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de cada siniestro, en la partida Otros ingresos (gastos), por función. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

3.19.3 Gastos por intereses

Son reconocidos como gastos del ejercicio en la medida que se incurre en ellos y no existen costos financieros capitalizados de acuerdo con NIC 23.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

3.20 Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas en la fecha del Estado Financiero Consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 25,5%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

3.21 Impuestos diferidos

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financieras y tributarias de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad y sus afiliadas que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto se aplican a la fecha de reporte

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

3.22 Información financiera por segmento

Los resultados del segmento que son informados al directorio de Empresas Sutil incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento (**Servicios y Financiamiento Agrícola, Alimentos, Agricultura**). Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos, los gastos de oficina central y activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos.

NOTA 4. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

Instrumentos derivados: El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno de Chile). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

Pasivos financieros no derivados: El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de reporte.

Instrumentos derivados de cobertura: El valor razonable del instrumento derivado de cobertura se determina en conjunto con el derivado (swap de tasa o moneda) que transforma el rendimiento del activo o pasivo subyacente de un tipo de tasa o moneda, a otro.

El valor razonable se determina en base a la técnica de mercados comparables: los valores razonables están basados en cotizaciones de corredores de bolsa o bancos comerciales. Se transan contratos similares en un mercado activo y las cuotas reflejan transacciones reales para instrumentos similares.

Jerarquía del valor razonable: La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las siguientes jerarquías.

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Inputs para activos y pasivos que no están basados en información observable pública de mercado (inputs no observables).

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Política de gestión de riesgos

La gestión de riesgos de Empresas Sutil y sus afiliadas busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad del negocio, en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre y/o riesgos que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Empresas Sutil realiza operaciones que se encuentran sujetas a factores de riesgo que pueden afectar la condición financiera o los resultados de la Sociedad y sus afiliadas.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia de Desarrollo y Finanzas, la evaluación constante del riesgo financiero corporativo, y de cada Gerencia de Administración y Finanzas de las afiliadas, la evaluación constante del riesgo financiero de la Compañía y negocio en particular.

Es responsabilidad de la Administración definir las políticas de inversión y financiamiento; la revisión de posición de liquidez; y la posición de coberturas de riesgo financiero y cambiario.

5.2 Factores de riesgo

Los principales factores de riesgos financieros a los que se encuentra expuesta el Grupo son los referentes al riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de mercado

Empresas Sutil y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas, sanitarios y operacionales inherentes al negocio agrícola, agroindustrial y alimentario en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos de estos riesgos en su posición financiera (balance) o desempeño financiero (resultado). El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas afiliadas (o entiéndase, unidades de negocios).

A su vez, la Gerencia de Desarrollo y Finanzas de Empresas Sutil S.A. (sociedad matriz) provee una dirección para la administración de los riesgos de mercado, la gestión de crédito y la administración de la liquidez (así como asegurar la solvencia del Grupo con obtención de financiamiento de largo plazo), además de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, inflación, liquidez de precio de materias primas y/o productos comercializados. En este contexto las Gerencias de Administración y Finanzas de cada afiliada, basándose en las directrices del directorio de la afiliada y la dirección de Empresas Sutil y su equipo directivo, administran, supervisan, coordinan y controlan la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

En **Top Wine Group S.A.**, la producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La Sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.2 Factores de riesgo (contiuion)

b) Riesgo de mercado (contianuacion)

incluyen entre otras: plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

En **Pacific Nut Company Chile S.A.**, uno de sus principales riesgos de mercado es el precio de transacción de los frutos secos en mercados internacionales, los cuales están determinados principalmente por la relación entre la oferta y demanda mundial, factor sobre el cual la afiliada no tiene control. Por ello, la gestión disciplinada de calce entre su programa de compra materia prima y venta del producto terminado es fundamental para controlar y reducir ese riesgo además de la estructuración de contratos de materia prima (fruta) en donde se comparte el riesgo de precio con el productor. En otras palabras, enfocar la operación en administrar las variaciones de precio asegurando el margen operacional basado en un foco de eficiencia operacional de bajo costo por kilo de fruta procesada y una correcta y efectiva comercialización del producto.

En **Coagra S.A.** vende productos, insumos y maquinaria agrícola a crédito calzado con la cosecha del agricultor (el cliente final), además del crédito directo de financiamiento agrícola (Banagro S.A.), con plazos pactados de acuerdo a la actividad puntual y el ciclo agrícola a que se dedica el cliente. La gestión del riesgo de crédito, principal riesgo de la afiliada, comienza directamente en el predio agrícola del cliente con la asesoría y gestión de la fuerza de ventas. El constante seguimiento de los diferentes mercados y condiciones agrícolas sumado a un control estricto de los comités de crédito y recuperación, permiten disminuir el riesgo de mercado y administrar correctamente la rentabilidad del negocio.

En **Frutícola Olmué SpA.**, el principal riesgo se genera en la adquisición de fruta y vegetales frescos que se compran como insumos para ser procesados en congelado. A diferencia de la industria de la fruta fresca y la fruta seca, la afiliada se desenvuelve en un mercado donde la compra es ejecutada y pagada contra la recepción de la materia prima en planta, es decir, el riesgo de precio del producto queda en la afiliada. La fruta procesada en congelado posteriormente es vendida en mercados internacionales a precios que tienen variables de riesgos sobre el cual la afiliada no tiene control. Por ello, la gestión disciplinada de calce entre su programa de compra de materia prima y venta del producto terminado es fundamental para controlar y reducir ese riesgo.

En **Champiñones Abrantes S.A.**, el proceso de champiñones cultivados concentra los riesgos de mercado en el riesgo sanitario que puede existir en el proceso productivo. Para el caso de la afiliada los riesgos de precio en sus materias primas o producto final están relativamente acotados. Por ende, como medida de control al riesgo sanitario, la filial posee equipos humanos y procedimiento de calidad estrictos. Más aún, se acota el riesgo de un evento sanitario con la parcialización de las producciones con cámaras de cultivos independientes con el objetivo de minimizar la producción expuesta a un evento de riesgo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, bonos, obligaciones por factoring y contratos de leasing y leaseback de la Sociedad y sus afiliadas.

Al 31 de diciembre de 2017, Empresas Sutil presenta en su balance consolidado una deuda financiera total consolidada de MM\$110.404 (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes). De esta deuda un 73% se encuentra en el corto plazo y un 27% en el largo plazo. Al 31 de diciembre de 2016, Empresas Sutil presentó MM\$104.587, con un 58% de la deuda financiera en el corto plazo.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se reconocieron M\$4.889.195 y M\$5.632.198 respectivamente, por gastos financieros correspondientes a la deuda financiera. La tasa de interés implícita promedio de la deuda financiera fue 4,5% y 5,4%, respectivamente. Con el fin de disminuir el riesgo de tasa de interés, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros. De esta manera, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado, buscando siempre minimizar sus costos financieros sujeto a asegurar el financiamiento estructural adecuado para el giro de negocios.

Empresas Sutil y sus afiliadas mantienen especial atención a las variaciones del mercado financiero y monitorea sistemáticamente a través de comités de administración (por afiliada), el cual sesiona mensualmente y en el que participan ejecutivos y directores de Empresas Sutil y la afiliada en particular.

ii) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo equivalente de depreciación/apreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a la moneda dólar (dólares de los Estados Unidos de América) en la cual las afiliadas compran (importan) o venden (exportan) una fracción de sus insumos o productos. Del total de la venta consolidada de Empresas Sutil al 31 de diciembre de 2017 un 32% corresponde a ventas en moneda dólar (31% al 31 de diciembre de 2016).

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Empresas Sutil y afiliadas corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda dólar, distinta a la moneda funcional. Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad presenta un 9% de su activo consolidado en moneda dólar (16% al 31 de diciembre de 2016) y un 46% de su pasivo consolidado en moneda dólar (29% al 31 de diciembre de 2016). Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas del disponible, cuentas por cobrar por el lado del activo y cuentas por pagar y préstamos bancarios por el lado del pasivo.

Empresas Sutil posee al 31 de diciembre de 2017 un 47% de su deuda financiera consolidada (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes) denominada en moneda dólar (40% al 31 de diciembre de 2016) y un 50% de su deuda financiera consolidada denominada en pesos (60% al 31 de diciembre de 2016).

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, el Grupo monitorea en forma diaria la exposición neta en las cuentas de activo y pasivo en dólares americanos para las partidas registradas a la fecha y dada su recuperación de caja en dólares, cubre este diferencial principalmente con operaciones forward de moneda por tipo compensación a un plazo menor o igual a 30 días.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

iii) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC

El IPC influye de manera directa sobre la deuda financiera indexada a la Unidad de Fomento. Existe una exposición a la variación de la UF la cual proviene principalmente de deudas con instituciones financieras del mercado nacional (arrendamiento financiero de largo plazo), emitidas en UF. Al 31 de diciembre de 2017, Empresas Sutil presenta una deuda financiera consolidada denominada en UF por MM\$2.926, correspondiente a un 3,0% de su deuda financiera consolidada (MM\$4.408 al 31 de diciembre de 2016 correspondiente al 4,2%).

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Sociedad para las partidas por cobrar comerciales cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero. Esta exposición varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad incorporó el uso de seguros de crédito para clientes domésticos y de exportación. Algunas de las afiliadas también trabajan con exigencias de garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda.

El Grupo mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, la cual se monitorea sistemáticamente a través de comités de crédito (para los negocios con asignación de crédito doméstico directo) y de administración (para los negocios con crédito de exportación). Estos comités están encargados de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Estos comités sesionan semanal o mensualmente respectivamente, en los que participan ejecutivos y directores de cada afiliada.

Las afiliadas, a excepción de Frutícola Olmué SpA (afiliada que está en proceso de contratación de su póliza de seguro de crédito a las exportaciones) cuentan con pólizas de seguros de créditos que permiten mitigar el riesgo de incumplimiento de pago por parte de los clientes.

Los plazos de liquidación de un siniestro son de 180 días desde el denuncia de este, momento en que se le encomienda al liquidador el proceso de liquidación, quien a su vez tiene 90 días para emitir el informe. Es importante agregar que este plazo puede verse modificado (disminuido o aumentado) en la medida que cuente con todos los antecedentes necesarios para la emisión del informe o sea necesaria la solicitud de mayores antecedentes.

Una vez emitido el informe de liquidación que determine el pago de una indemnización, la afiliada por lo general es indemnizada al mes siguiente de emitido el informe.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31/12/2017 M\$	Concentraciones al 31/12/2017 %
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	104.627.535	97,46%
Otros activos financieros corrientes	Otros activos financieros corrientes		Anticipos a proveedores	420.535	0,39%
Otros activos financieros no corrientes	Otros activos financieros no corrientes		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	2.303.368	2,15%
			Exposición Total	107.351.438	100%

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Sociedad y sus afiliadas para cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras o inversionistas para el caso del bono securitizado (PS N°18) emitido por Coagra S.A.

La principal fuente de liquidez del Grupo son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, el Grupo posee líneas de financiamiento bancario disponibles (no utilizadas) en cada afiliada y a nivel matriz, que exceden las necesidades actuales y particularmente las necesidades de financiamiento para cada afiliada en “*peak*” de temporada agrícola. Además, la Sociedad posee la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad tiene M\$4.162.469 y M\$7.190.360 en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, el Grupo monitorea en forma mensual y anual sus flujos de caja proyectados y la capacidad de este flujo para financiar su capital de trabajo, sus vencimientos de deuda financiera y necesidad de fondos para inversiones futuras.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Efectivo en caja	26.426	27.210
Saldos en bancos	2.501.846	3.340.134
Fondos mutuos	1.634.197	3.344.441
Instrumentos de renta fija	-	478.575
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.162.469	7.190.360

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable. La Sociedad y sus afiliadas no presentan saldos de efectivo con restricción.

6.2 Otro efectivo y equivalentes al efectivo

A la fecha de los Estados Financieros Consolidados, Empresas Sutil y sus afiliadas mantienen inversiones de corto plazo que se miden al valor razonable. Se trata de colocaciones en el mercado financiero como Fondos mutuos o Instrumentos de renta fija, los cuales se clasifican como equivalentes al efectivo, tanto para el Estado de Situación Financiera Consolidado como para el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo.

a) Inversiones en fondos mutuos:

31 de diciembre de 2017:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de Origen	Capital Original M\$	Cantidad de cuotas al cierre	Valor Cuota al cierre	Intereses devengados M\$	Capital Moneda Local M\$
31-12-2017	Banchile C. Bolsa	CLP	1.633.745			452	1.634.197
Total fondos mutuos						452	1.634.197

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

31 de diciembre de 2016:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de Origen	Capital Original M\$	Cantidad de cuotas al cierre	Valor Cuota al cierre	Intereses devengados M\$	Capital Moneda Local M\$
31-12-2016	Banchile C. Bolsa	CLP	1.903.577			864	1.904.441
26-12-2016	Banco de Chile	CLP	1.440.000	1.104.745,27	1.303,47	-	1.440.000
Total fondos mutuos						864	3.344.441

b) Instrumentos de renta fija con vencimiento inferior a un año:

31 de diciembre de 2016:

Instrumentos	Emisor	Rating	Moneda	Tasa mercado %	31/12/2016 M\$
FNBI-020117	Banco Bice	N-1+	CLP	0,32	66.986
FNBBV-020217	Banco Bilbao Vizcaya Argentina		CLP	0,32	7.474
FNCHI-040117	Banco Chile	N-1+	CLP	0,32	19.991
FNCHI-040117	Banco Chile	N-1+	CLP	0,32	13.494
FNBCI-130117	Banco de Crédito e Inversiones	N-1+	CLP	0,31	9.987
FNBNS-040117	Banco Scotiabank	N-1+	CLP	0,31	67.972
BBBVM31113	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	AA	UF	1,93	27.241
BCU0300318	Banco Central de Chile		UF	0,73	13.653
BCNO-H0414	Banco Consorcio	AA-	UF	1,99	13.559
BCNO-O1114	Banco Consorcio	AA-	CLP	4,67	10.462
BESTJ50109	Banco Estado	AAA	UF	1,7	13.860
BESTK70115	Banco Estado	AAA	UF	1,9	27.835
BITAAI0415	Banco Itaú Chile	AA	UF	1,95	27.837
BSTDP40315	Banco Santander Chile	AAA	CLP	4,54	10.250
BTP0450321	Tesorería General de la República		CLP	3,81	31.280
BTP0600122	Tesorería General de la República		CLP	3,79	5.657
BTU0150321	Tesorería General de la República		UF	0,96	40.666
BTU0150321	Tesorería General de la República		UF	0,96	13.605
BTU0300120	Tesorería General de la República		UF	0,84	28.500
BTU0300719	Tesorería General de la República		UF	0,78	28.266
Total Instrumentos de renta fija					478.575

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

6.3 Información del efectivo y equivalente al efectivo por monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Moneda de Origen	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Peso Chileno	3.342.290	6.814.582
Dólar	818.364	375.778
Euro	1.815	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.162.469	7.190.360

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Riesgo de crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

En miles de pesos	Valor en Libros	
	31/12/2017	31/12/2016
Efectivo y equivalente al efectivo	4.162.469	7.190.360
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	104.627.535	94.704.472
Otros Activos Financieros corrientes (+)	420.535	940.401
Otros Activos Financieros no corrientes (++)	2.303.368	10.195.060
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.397.511	2.138.196
Totales	114.911.418	115.168.489

(+) Al 31 de diciembre de 2017, M\$254.318 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos y anticipo de remesas y M\$166.217 corresponde a fair value de forward. Al 31 de diciembre de 2016, el saldo corresponde a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos y anticipo de remesas.

(++) Al 31 de diciembre de 2017, el saldo corresponde a Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de Banagro S.A. (filial de Coagra S.A.). Al 31 de diciembre de 2016, el saldo de Otros activos financieros no corrientes está compuesto por M\$7.974.196, correspondiente a las inversiones de Agroaval 1 Fondo de Garantía que realiza Santander Private Banking y Corpbanca Administradora General de Fondos S.A., en su calidad de administradora de activos, de acuerdo a las disposiciones señaladas en el respectivo contrato de administración de activos y por M\$2.220.864 por concepto de Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de Banagro S.A.

La Sociedad evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro del valor para activos financieros que sean individualmente significativos, e individual o colectivamente para activos financieros que no sean individualmente significativos. Si la Sociedad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero individualmente, ya sea significativo o no, incluye al activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito, y evalúa su deterioro de valor de forma colectiva.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

7.2 Riesgo de crédito (continuación)

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (*)	104.627.535	94.704.472
Otros activos financieros corrientes	420.535	940.401
Totales	105.048.070	95.644.873

(*) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales	90.183.073	75.236.845
Documentos por cobrar	11.234.025	14.851.901
Otras cuentas por cobrar	703.855	2.645.760
IVA crédito fiscal	2.506.583	1.969.966
Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes	104.627.535	94.704.472

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vigentes, no pagados pero no deteriorados

Al 31 de diciembre de 2017:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cía.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Frutícola Olmué	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.297.084	4.486.150	774.950	78.354.932	1.024.205	-	4.245.752	90.183.073
Documentos por cobrar	32.292	91.598	-	11.105.601	-	-	4.534	11.234.025
Otras cuentas por cobrar	10.450	154.037	23.515	477.949	-	1.375	36.529	703.855
IVA crédito fiscal	242.615	1.159.465	157.348	244.436	103.128	61.789	537.801	2.506.582
Total	1.582.441	5.891.250	955.813	90.182.918	1.127.333	63.164	4.824.616	104.627.535

Hasta 90 días	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cía.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Frutícola Olmué	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.240.441	4.028.898	658.903	51.241.979	1.024.205	-	4.213.007	62.407.433
Documentos por cobrar	23.267	91.598	-	7.427.302	-	-	4.534	7.546.701
Otras cuentas por cobrar	10.450	154.037	23.515	477.949	-	1.375	34	667.360
IVA crédito fiscal	242.615	1.159.465	157.348	244.436	103.128	61.789	537.801	2.506.582
Sub-Total	1.516.773	5.433.998	839.766	59.391.666	1.127.333	63.164	4.755.376	73.128.076

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cia.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Frutícola Olmué	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	56.643	457.252	116.047	27.112.953	-	-	32.745	27.775.640
Documentos por cobrar	9.025	-	-	3.678.299	-	-	-	3.687.324
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	36.495	36.495
Sub-Total	65.668	457.252	116.047	30.791.252	-	-	69.240	31.499.459
Total Corriente	1.582.441	5.891.250	955.813	90.182.918	1.127.333	63.164	4.824.616	104.627.535

No Corriente	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cia.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Frutícola Olmué Spa	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	-	-	-	2.303.368	-	-	-	2.303.368
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub-Total	-	-	-	2.303.368	-	-	-	2.303.368
Total Corriente y no Corriente	1.582.441	5.891.250	955.813	92.486.286	1.127.333	63.164	4.824.616	106.930.903

Al 31 de diciembre de 2016:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cia.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Frutícola Olmué	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.427.895	3.180.061	1.239.610	64.588.560	1.062.297	-	3.738.422	75.236.845
Documentos por cobrar	-	59.825	-	14.779.621	-	2.171	10.284	14.851.901
Otras cuentas por cobrar	15.500	1.037.158	44.012	1.466.600	-	924	81.566	2.645.760
IVA crédito fiscal	145.752	847.474	8.232	107.017	100.574	2.875	758.042	1.969.966
Total	1.589.147	5.124.518	1.291.854	80.941.798	1.162.871	5.970	4.588.314	94.704.472

Hasta 90 días	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cia.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Frutícola Olmué	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.357.718	2.871.331	1.223.931	59.470.364	1.062.297	-	3.658.942	69.644.583
Documentos por cobrar	-	59.825	-	9.318.626	-	-	8.025	9.386.476
Otras cuentas por cobrar	15.500	1.037.158	13.336	1.466.600	-	924	43.525	2.577.043
IVA crédito fiscal	145.752	847.474	8.232	107.017	100.574	2.875	758.042	1.969.966
Sub-Total	1.518.970	4.815.788	1.245.499	70.362.607	1.162.871	3.799	4.468.534	83.578.068

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cia.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Frutícola Olmué	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	70.177	308.730	15.679	5.118.196	-	-	79.480	5.592.262
Documentos por cobrar	-	-	-	5.460.995	-	2.171	2.259	5.465.425
Otras cuentas por cobrar	-	-	30.676	-	-	-	38.041	68.717
Sub-Total	70.177	308.730	46.355	10.579.191	-	2.171	119.780	11.126.404
Total Corriente	1.589.147	5.124.518	1.291.854	80.941.798	1.162.871	5.970	4.588.314	94.704.472

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cía.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Frutícola Olmué	Total
No Corriente	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	-	-	-	2.220.864	-	-	-	2.220.864
Otros activos financieros	-	-	-	7.974.196	-	-	-	7.974.196
Sub-Total	-	-	-	10.195.060	-	-	-	10.195.060
Total Corriente y no Corriente	1.589.147	5.124.518	1.291.854	91.136.858	1.162.871	5.970	4.588.314	104.899.532

c) Tramos de morosidad

Saldos al 31 de diciembre de 2017:

Tramos de morosidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Monto total cartera neta M\$
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	
Al día	4.339	44.543.452	82	433.285	4.399	46.272.259	91.248.996
01-30 días	2.509	6.218.614	76	283.171	959	2.886.967	9.386.752
31-60 días	972	1.142.376	44	160.819	206	350.699	1.653.894
61-90 días	803	217.137	41	361.295	75	49.721	628.153
91-120 días	670	168.216	19	93.552	45	36.182	297.950
121-150 días	599	97.051	24	185.071	26	53.282	335.404
151-180 días	567	130.430	11	37.274	-	-	167.704
181-210 días	753	69.271	5	11.492	2	681	81.444
211-250 días	608	205.624	2	1.736	-	-	207.360
Mayor a 250 días	818	588.523	31	31.355	-	-	619.878
Total	12.638	53.378.694	335	1.599.050	5.712	49.649.791	104.627.535

Saldos al 31 de diciembre de 2016:

Tramos de morosidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Monto total cartera neta M\$
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	
Al día	4.536	45.984.519	16	163.153	2.695	34.151.532	80.299.204
01-30 días	1.683	6.967.539	61	274.824	454	2.414.498	9.656.861
31-60 días	965	617.475	18	55.174	240	709.367	1.382.016
61-90 días	930	1.456.782	17	77.233	139	206.926	1.740.941
91-120 días	800	118.522	13	174.333	73	46.455	339.310
121-150 días	614	81.121	5	34.821	98	42.195	158.137
151-180 días	317	24.326	3	9.387	37	11.947	45.660
181-210 días	243	232.479	3	15.929	12	3.172	251.580
211-250 días	316	148.150	1	500	-	-	148.650
Mayor a 250 días	485	677.626	9	4.487	-	-	682.113
Total	10.889	56.308.539	146	809.841	3.748	37.586.092	94.704.472

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

d) Detalle de activos financieros vencidos y no pagados deteriorados

Activos Financieros-Detalle de provisión de incobrabilidad	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	1.793.403	2.182.318
Deudores comerciales extranjeros	101.865	146.561
Documentos por cobrar	-	78.019
Total	1.895.268	2.406.898

Detalle de activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados y documentados al 31 de diciembre de 2017:

Documentos por cobrar vencidos	Cartera No Securizada		Cartera Securizada	
	Nº de clientes	Monto cartera	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	12	184.712	-	-

Detalle de activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados y documentados al 31 de diciembre de 2016:

Documentos por cobrar vencidos	Cartera No Securizada		Cartera Securizada	
	Nº de clientes	Monto cartera	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	23	392.539	-	-

e) El movimiento de la estimación de deudas incobrables es el siguiente:

Activos Financieros	31/12/2017
	M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	2.340.090
Aumento del ejercicio	66.808
Provisión de deudas incobrables al 31/12/2016	2.406.898
Aumento (disminución) del ejercicio	(511.630)
Provisión de deudas incobrables al 31/12/2017	1.895.268

Movimiento estimación al 31 de diciembre de 2017

Estimación	Castigos del período	Recupero del año
-	(350.142)	(161.488)

Movimiento estimación al 31 de diciembre de 2016

Estimación	Castigos del período	Recupero del año
128.917	(62.109)	-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Política de estimación de deterioro de clientes con “Seguro de Crédito”

Las afiliadas Top Wine Group S.A. y Pacific Nut Company Chile S.A., cuentan con un seguro de crédito para sus ventas por el 90% de cobertura sobre monto facturado con tope en crédito aprobado, por lo que la estimación de incobrables se aplica sobre lo siguiente.

Condición	Cobranza	Estimación de incobrables
Venta a 90 ó 120 días según condiciones de cliente	Normal	-
No pago a plazo normal de venta	Cía. de seguro ejecuta prórroga en forma automática por 67 días adicionales	-
No pago a vencimiento prórroga automática	Se solicita 1° prórroga a compañía de seguro por 30 días adicionales	-
No pago a vencimiento 1° prórroga	Se solicita 2° prórroga a compañía de seguro por 30 días adicionales	-
No pago a vencimiento 2° prórroga	Cía. de seguro inicia proceso de siniestralidad	Se estima el 100% de la deuda no cubierta por compañía de seguro
A 180 días después de siniestrado por compañía de seguro	Si no se logra cobranza por compañía de seguro, se procede a la liquidación y efectúa pago	Castigo de cliente

Para la afiliada Coagra S.A. y afiliadas, la estimación de incobrables, tanto para clientes Nominados e Innominados, se aplica sobre el coaseguro (% que no cubre el seguro) y se aplica bajo 2 criterios:

1.- Clientes Siniestrados Activos (aún sin indemnizar)

Monto total clientes siniestrados, que se encuentran en proceso de Indemnización. Se establece una estimación de incobrabilidad de un 70% sobre el coaseguro al momento de configurarse el siniestro.

2.- Clientes Siniestrados ya Indemnizados.

Monto total clientes siniestrado, que se encuentran Indemnizados. Se establece una estimación de incobrabilidad del 100% sobre el coaseguro.

Posteriormente a este proceso y una vez realizadas y agotadas todas las gestiones de cobros judiciales y extrajudiciales hechas por la compañía de seguros, se procede a gestionar el castigo de la cuenta.

Política de estimación de deterioro de clientes no asegurados

En la afiliada Coagra S.A., el criterio que se utiliza para los clientes no asegurados es derivar a los clientes a una Cobranza Judicial, cuando no existe pago de la deuda en un período determinado y habiendo agotado todas las gestiones de cobranza. Las garantías más comunes que se utiliza para este tipo de clientes están asociadas a fianzas y codeudas solidarias de clientes relacionados

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

agrícolas, con buenos antecedentes comerciales y buen patrimonio, prendas sin desplazamiento sobre vehículos, maquinarias agrícolas, producciones de trigos y maíces, y finalmente hipotecas en primer y segundo grado sobre propiedades agrícolas.

Para todo cliente en cobranza judicial, la información del abogado que lleva la causa, juega un rol fundamental para determinar el porcentaje de la provisión de incobrabilidad, decisión que recae en el gobierno corporativo de la filial compuesto por el Comité de Crédito, integrado por dos Directores, Gerente General y Subgerente de Crédito y Cobranza, de acuerdo a los siguientes factores:

- ✓ 0% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes suficientes.
- ✓ 25% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes que puedan cubrir un 75% de la deuda.
- ✓ 50% para clientes con información objetiva de activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 50% de la deuda.
- ✓ 75% para clientes con bajos activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 25% de la deuda.
- ✓ 100% para clientes sin activos y/o con deuda mayor a 1 año.

Para las afiliadas Juan Sutil y Cía. S.A. y afiliada, Inversiones Abrantes SpA y afiliada y Frutícola Olmué SpA y afiliada, los saldos deteriorados se evalúan mensualmente en comité de administración caso a caso dada su baja siniestralidad histórica, las deudas con antigüedad superior a 6 meses se provisionan al 100% al 31 de diciembre de cada año, y una vez agotados todos los medios prudenciales de cobro y en el caso que exista evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda, el comité de administración autoriza el castigo.

f) Montos acumulados por operaciones de crédito

Por intermedio de su afiliada Coagra S.A. (**Banagro S.A.**), la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, mantiene las siguientes operaciones de crédito de dinero (colocaciones):

Tipo Colocación	31/12/2017		31/12/2016	
	N° Operaciones	Monto	N° Operaciones	Monto
Factoring	67	4.589.044	48	1.963.313
Financiamiento de Contratos	140	6.539.128	101	4.137.997
Leasing/Leaseback	238	4.311.385	270	4.431.580
Capital de Trabajo	129	6.044.893	122	5.185.680
Financiamiento Maquinaria	13	196.454	9	134.986
Total	587	21.680.904	550	15.853.556

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

7.3 Pasivos financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Clases de Pasivos Financieros	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Préstamos bancarios (c)	78.532.795	58.552.809
Arrendamiento financiero (d)	1.362.037	1.770.185
Otros pasivos financieros	7.930	15.709
Instrumentos derivados	965.139	266.095
Intereses bono securitizado (a)	101.087	101.088
Total Pasivos Financieros, corriente	80.968.988	60.705.886
Préstamos bancarios (c)	5.529.019	10.423.964
Obligaciones por bonos securitizados (a)	20.002.500	20.002.500
Arrendamiento financiero (d)	3.847.967	5.817.484
Instrumentos derivados	55.156	114.924
Otros (b)	-	7.522.493
Total Otros Pasivos Financieros, no corriente	29.434.642	43.881.365

a) Colocación de bonos:

Obligaciones por bono securitizado:

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de M\$20.002.500 en Títulos de Deuda de Securitización compuesta por 2 series:

Serie 18A por M\$20.000.000 con 20.000 títulos de M\$1.000, cada uno a 6 años plazo con pago de cupón trimestral. Con pago de interés a partir del 1 de junio de 2016 y amortización de capital a partir del 1 de junio de 2020, siendo el último vencimiento el 1 de marzo de 2022. Los intereses se comienzan a devengar desde la fecha de la colocación.

Serie 18B por M\$2.500 con 1 título de M\$2.500 a 6 años y 3 meses plazo, el interés y capital se pagarán al final del período, el 1 de junio de 2022.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Nemotécnico	Tipo de Amortización	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen	Corriente		No Corriente
								Efectiva	Nominal		Hasta 90 días M\$	Más de 5 años M\$	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	PS18	Bono Securitizado	Chile	BCHIS-P18A	Trimestral	6,97%	6,00%	PESOS	101.087	20.002.500	

Con fecha 6 de abril de 2016, la afiliada Coagra S.A realizó la colocación de un Bono Securitizado por MM\$20.000 a través de Banchile Securitizadora S.A. La emisión se respalda con la constitución de un patrimonio separado conformado por una cartera de facturas de venta originadas por Coagra S.A en modalidad de *revolving*.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

La presente emisión considera los siguientes *covenants*:

- 1) Si el valor de la cartera es inferior al valor mínimo de la cartera, según verificación mensual, al cierre de cada mes.
- 2) Sí durante tres meses consecutivos la razón de la cartera morosa de más de noventa días y hasta ciento veinte días sobre la cartera, sea superior a 2,50%, según verificación mensual al cierre de cada mes.
- 3) Si durante dos meses seguidos la tasa de pago mensual de la cartera, medida como promedio móvil mensual de los últimos doce meses, es inferior al 18%, según verificación mensual al cierre de cada mes.
- 4) Si en cualquier tiempo el plazo promedio de originación de las facturas de las ventas de cada mes incorporadas al Patrimonio Separado, medido como promedio móvil trimestral, es superior a 7,5 meses.
- 5) Si el originador o su continuador legal vende, cede, o transfiere a cualquier título, el o los Títulos de la o las Series Subordinadas sin autorización previa del emisor.
- 6) Si la dilución medida sobre la cartera es superior al 4% de la misma, durante tres meses seguidos, según verificación mensual al cierre de cada mes.
- 7) Si por cualquier causa el Administrador de los Activos no depositare la Remesa de la forma y dentro del plazo establecido en el Contrato de Administración en la Cuenta Corriente que haya designado al efecto la Securitizadora, con una tolerancia de un Día Hábil Bancario.
- 8) Si los Activos que integran el Patrimonio Separado se viesen afectados física, jurídica o tributariamente, o bien, por decisiones de autoridad, de tal forma que resultaren comprometidos y no se pudiere proceder al pago del próximo vencimiento de intereses, reajustes en su caso, intereses y capital, según corresponda.
- 9) Si se produce la liquidación o la intervención del Originador por parte de un interventor, su disolución, o en caso de ser objeto de procedimiento de liquidación, insolvencia del mismo o de sus continuadores legales.
- 10) En caso que la clasificación de riesgo de la o las Series Preferentes emitidas sea inferior a A+ local, o su equivalente.
- 11) Si el Originador, estando obligado a hacerlo, no constituyere, reemplazare o incrementare la o las Boletas de Garantía bancaria para el Fondo de Liquidez, con una tolerancia de veinticuatro horas.
- 12) Si se toma conocimiento público por cualquier medio del inicio de un proceso legal por parte de cualquier órgano del Estado de Chile, que conlleve la nacionalización o expropiación del Originador.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

13) Para las emisiones expresadas en Unidades de Fomento, si la inflación en Chile supera el quince por ciento en alguno de los siguientes tres tipos de mediciones:

- i) en los últimos doce meses móviles;
- ii) en los últimos seis meses móviles calculada compuesta, anualizadamente; y
- iii) en los últimos cuatro meses móviles calculada compuesta, anualizadamente

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la afiliada Coagra S.A. ha dado cumplimiento a cada una de estas condiciones establecidas en el “Contrato de Emisión de Títulos de Deuda de Securitización con formación de Patrimonio Separado, Desmaterializada, por Línea y dirigida al Mercado General”, repertorio Nro: 2081.

b) Otros:

Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo tenía una participación de un 99,99% en Agroaval I Fondo de Inversión (“El Fondo”), con el cual consolidaba. Esta sociedad afiliada tenía como único pasivo fondos prestados por CORFO que están supeditados a las directrices del Programa de Financiamiento de Fondos para Instituciones de Garantía Recíproca, emitidos por CORFO. De acuerdo a este reglamento, el Grupo tiene capacidad limitada de influir en los retornos variables del Fondo, dado que sólo puede invertir en renta fija de bajo riesgo.

Este Fondo tenía como objetivo reafianzar operaciones afianzadas por Agroaval que cuenta a su vez con garantías reales con una relación mayor al 100% medido a valor comercial sobre el monto afianzado. Este monto corresponde a las obligaciones del fondo con la CORFO, el capital adeudado devenga una tasa de interés anual variable de TAB + 360 para operaciones reajustables en unidades de fomento.

El Fondo tenía como objeto invertir sus recursos en los instrumentos financieros señalados en los Artículos 11 al 13 del Reglamento Interno, el detalle de estos instrumentos a invertir y sus límites son los siguientes:

Artículo N° 11	Por TIPO de INSTRUMENTO	Límite	Cumple
(a)	Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción:	100%	SI
(b)	Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas	80%	SI
(c)	Letras de crédito emitidas por Bancos e Instituciones Financieras	80%	SI
(d)	Bonos, títulos de deuda de corto plazo y títulos de deuda de securitización cuya emisión haya sido inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros	60%	SI

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

b) Otros (continuación)

Artículo N° 12	Por CADA EMISOR	Límite	Cumple
I	Riesgo Soberano	Sin Límite	SI
II	Riesgo Instituciones Financieras		
	AAA o superior	35%	SI
	Mayor o Igual a AA, pero inferior a AAA	25%	SI
	Mayor o Igual a A, pero inferior a AA	20%	SI
	Mayor o Igual a BBB+, pero inferior a A	15%	SI
	Mayor o Igual a BBB, pero inferior a BBB+	5%	SI
III	Riesgo Empresas Públicas y Privadas		
	AAA o superior	20%	SI
	Mayor o Igual a AA, pero inferior a AAA	15%	SI
	Mayor o Igual a A, pero inferior a AA	10%	SI
	Mayor o Igual a BBB+, pero inferior a A	7%	SI
	Mayor o Igual a BBB, pero inferior a BBB+	3%	Si
	Mayor o Igual a BBB-, pero inferior a BBB	0%	Si
Artículo N° 13			
	Los excesos de inversión que se produzcan respecto de los márgenes indicados en los artículos 11° y 12° anteriores, por causas ajenas a la Administradora, deberán eliminarse dentro del plazo de 2 años. Si el exceso de inversión se debiera a causas imputables a la Administradora, deberá eliminarse dentro de los 12 meses siguientes de producido.	cumple	cumple

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Obligaciones financieras

Por escritura pública de fecha 24 de febrero de 2014, Empresas Sutil S.A. suscribió contrato de reconocimiento y consolidación de deuda con el **Banco BBVA** por la suma de US\$5.000.000. En dicho contrato se establecen entre otras las siguientes obligaciones financieras medibles al cierre del ejercicio:

Indicadores Banco BBVA	31-12-2017	Límite	Cumplimiento
Endeudamiento financiero consolidado (Leverage)	2,4	< 4,0	Cumple
Patrimonio mínimo	MUF 2.751	>MUF 400	Cumple

Por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2015, Empresas Sutil S.A. suscribió contrato de financiamiento con el **Banco BCI** por la suma de US\$3.500.000; con mismo **Banco BCI** con fecha 12 de noviembre de 2015, Empresas Sutil S.A. obtiene financiamiento por la suma de US\$1.500.000.

Por escritura pública de fecha 3 de enero de 2017, Empresas Sutil S.A. suscribió contrato de financiamiento con el **Banco BBVA** por la suma de US\$5.000.000.

En estos tres contratos la Sociedad se obliga a mantener a nivel consolidado, entre otras, las siguientes condiciones financieras:

Indicadores Bancos BCI y BBVA	31-12-2017	Límite	Cumplimiento
Endeudamiento financiero consolidado (Leverage)	2,4	< 3,5	Cumple
Deuda financiera neta / EBITDA	7,9	< 5,5	No Cumple (*)
EBITDA / Gasto financiero	2,5	> 3,5	No Cumple (*)

(*) Empresas Sutil S.A. no ha cumplido íntegramente los indicadores financieros (covenants) exigidos por los bancos BCI y BBVA, motivo por el cual la deuda financiera total de estos bancos por un monto de M\$5.550.051 se clasifica en el pasivo corriente. Las cláusulas de aceleración y exigibilidad de estos créditos se incluyen en los contratos. El no cumplimiento de estas condiciones no tiene efecto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

Con fecha 12 de diciembre de 2017, Empresas Sutil S.A. suscribió contrato de financiamiento con el **Banco Security** por la suma de US\$3.000.000. En este contrato, la Sociedad se obliga a mantener las siguientes condiciones financieras:

Indicadores Banco Security	31-12-2017	Límite	Cumplimiento
Endeudamiento financiero consolidado (Leverage)	2,4	< 3,5	Cumple
Deuda financiera neta / EBITDA	7,9	< 6,5	No Cumple (**)
EBITDA / Gasto financiero	2,5	> 4,0	No Cumple (**)

(**) Empresas Sutil S.A. no ha cumplido íntegramente los indicadores financieros (covenants) exigidos por el banco Security, motivo por el cual la deuda financiera total de este banco por un monto de M\$1.845.393 se clasifica en el pasivo corriente. Las cláusulas de aceleración y exigibilidad de este crédito se incluyen en el contrato. El no cumplimiento de estas condiciones no tiene efecto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

La afiliada Frutícola Olmué SpA posee contratos de crédito sobre un subconjunto de sus líneas de capital de trabajo, las cuales están sujetas a covenants financieros según el siguiente detalle:

Banco	Producto	Monto Aprobado MUS\$	Indicadores	Límite	31-12-2017	Cumplimiento
Scotiabank	PAE	4.000	Endeudamiento financiero	2016; <=2,5 veces 2017; <=2,0 veces	1,3 veces	Cumple
BCI	PAE	4.500	Deuda financiera neta sobre EBITDA	2016: <=5,5 veces 2017; <=5,0 veces	172,7	No cumple (*)
			Patrimonio mínimo	M\$6.000.000	M\$15.985.138	Cumple

(*) La afiliada Frutícola Olmué SpA no ha cumplido íntegramente los indicadores financieros (covenants) exigidos por los bancos Scotiabank y BCI, motivo por el cual la deuda financiera total de estos bancos por un monto de M\$6.803.247 se clasifica en el pasivo corriente. Las cláusulas de aceleración y exigibilidad de estos créditos se incluyen en los contratos. El no cumplimiento de estas condiciones no tiene efecto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El detalle de los préstamos bancarios corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente			
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pasos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable	
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,37%	0,37%		280.139		280.139						-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,37%	0,37%		45.022		45.022						-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,37%	0,37%		350.174		350.174						-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,37%	0,37%		185.092		185.092						-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,37%	0,37%		148.073		148.073						-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	0,36%	0,36%	399.777			399.777						-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	0,37%	0,37%		714.367		714.367						-
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,41%	0,41%		100.339		100.339						-
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,41%	0,41%		150.509		150.509						-
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,41%	0,41%		50.170		50.170						-
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,41%	0,41%		125.339		125.339						-
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,33%	0,33%	783.653				783.653					-
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,29%	0,29%	3.084.447				3.084.447	3.084.447				-
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,35%	0,35%	308.738				308.738	308.738				-
79.782.150-4	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	2,87%	2,87%	534.144				288.244	288.244	245.900			245.900
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	0,46%	0,46%	369.088			369.088						-
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	0,47%	0,47%	1.845.393				1.845.393	1.845.393				-
79.782.150-4	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	0,34%	0,34%	739.608				739.608	739.608				-
79.782.150-6	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-7	Banco BCI	Chile	0,36%	0,36%	1.725.996				1.725.996	1.725.996				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	0,39%	0,39%		48.062		48.062						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	0,38%	0,38%		261.593		261.593						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	59.065.990-8	Banco BCI Perú	Chile	3,33%	3,33%	215.322			215.322						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	59.065.990-8	Banco BCI Perú	Chile	3,33%	3,33%	750.689			750.689						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	3,85%	3,85%	92.212			92.212						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	5,00%	5,00%	141.393			141.393						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	3,70%	3,70%	279.711			279.711						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,05%	4,05%	276.740			276.740						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,85%	3,85%	708.475			708.475						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,61%	3,61%	215.249			215.249						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	0,33%	0,33%		112.123		112.123						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	0,37%	0,37%		82.242		82.242						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	0,38%	0,38%		70.000		70.000						-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,36%	0,36%		105.680		105.680						-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El detalle de los préstamos bancarios corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente		
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	0,47%	0,47%		88.000			88.000				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,39%	0,39%		50.345			50.345				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,41%	0,41%		100.118			100.118				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,67%	3,67%	105.156				105.156				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,68%	3,68%	166.037				166.037				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,63%	3,63%	493.139				493.139				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,80%	3,80%	319.865				319.865				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	3,52%	3,52%	252.048				252.048				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,44%	3,44%	215.208				215.208				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,45%	3,45%	603.206				603.206				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,96%	2,96%	524.772				524.772				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,43%	3,43%	246.017				246.017				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,43%	3,43%	253.072				253.072				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	1,38%	1,38%	331.646				116.483			215.163	215.163
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	2,61%	2,61%	945.559				945.559				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	2,67%	2,67%	596.948				596.948				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,83%	4,83%	430.325				430.325				-
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,46%	3,46%	431.552				431.552				-
96.928.310-7	Los Conquistadores S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,25%	2,25%	495.367						249.467	245.900	495.367
96.928.310-7	Los Conquistadores S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	681.438				143.532	143.532	430.325	107.581	537.906
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	0,43%	0,43%		259.631			259.631				-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,31%	3,31%	1.137.288						304301	832.987	1.137.288
76.021.103-6	Los Olmos del Huique S	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	864.138				146.930	146.930	573.766	143.442	717.208
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,30%	0,30%		1.001.824			1.001.824				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,30%	0,30%		2.003.648			2.003.648				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	0,31%	0,31%		1.002.169			1.002.169				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,31%	0,31%		1.500.936			1.500.936				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,31%	0,31%		1.600.998			1.600.998				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.002.030-3	Bco de la Nación Argen	Chile	0,28%	0,28%		523.834			523.834				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.002.030-3	Bco de la Nación Argen	Chile	0,28%	0,28%		483.360			483.360				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.002.030-3	Bco de la Nación Argen	Chile	0,28%	0,28%		604.200			604.200				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,32%	0,32%		1.346.035			1.346.035				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	20100047218	Banco del Perú	Chile	0,07%	0,07%	2.529.143				2.529.143				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	0,30%	0,30%		1.000.302			1.000.302				-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El detalle de los préstamos bancarios corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente			
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pasos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable	
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	0,28%	0,28%		643.477		643.477		643.477				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.003.000-K	Banco do Brasil	Chile	0,28%	0,28%		300.482		300.482		300.482				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.003.000-K	Banco do Brasil	Chile	0,28%	0,28%		600.567		600.567		600.567				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.003.000-K	Banco do Brasil	Chile	0,28%	0,28%		960.544		960.544		960.544				-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	0,31%	0,31%		501.033		501.033		501.033				-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,32%	0,32%		1.001.690		1.001.690		1.001.690				-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,31%	0,31%		350.879		350.879		350.879				-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	2,63%	2,63%	362.024			362.024		362.024				-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,86%	3,86%	988.693			40.631	121.896	162.527	812.623	13.543	826.166	-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	4,30%	4,30%	676.637			676.637		676.637				-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,32%	0,32%		1.002.138		1.002.138		1.002.138				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,36%	0,36%	368.850			368.850		368.850				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,37%	0,37%	769.136			769.136		769.136				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,32%	0,32%		470.863		470.863		470.863				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,32%	0,32%		300.551		300.551		300.551				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,32%	0,32%		400.216		400.216		400.216				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	0,24%	0,24%	227.458			227.458		227.458				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	0,24%	0,24%	368.850			368.850		368.850				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	0,26%	0,26%	375.847			375.847		375.847				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	20100047218	Banco del Perú	Chile	0,28%	0,28%	924.252			924.252		924.252				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	0,33%	0,33%		550.244		550.244		550.244				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	0,33%	0,33%		300.133		300.133		300.133				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	0,34%	0,34%		190.217		190.217		190.217				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,31%	0,31%		1.683.539		1.683.539		1.683.539				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,31%	0,31%		330.695		330.695		330.695				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,26%	0,26%	1.126.967			1.126.967		1.126.967				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,22%	0,22%	858.055			858.055		858.055				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,22%	0,22%	199.793			199.793		199.793				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	0,31%	0,31%		600.930		600.930		600.930				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,31%	0,31%		751.268		751.268		751.268				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	0,30%	0,30%	333.809			333.809		333.809				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	0,30%	0,30%	291.536			291.536		291.536				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	0,30%	0,30%		551.320		551.320		551.320				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	0,31%	0,31%		554.021		554.021		554.021				-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El detalle de los préstamos bancarios corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente			
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable	
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$		Corriente	1 a 5 años		5 o más años
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	0,31%	0,31%		1.202.232		1.202.232						-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	0,30%	0,30%		952.375		952.375						-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	0,33%	0,33%		551.395		551.395						-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	2,19%	2,19%	2.151.624			2.151.624						-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2,88%	2,88%	399.588			399.588						-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	3,05%	3,05%	467.825			467.825						-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,88%	2,88%	866.798			866.798						-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	6,12%	6,12%		1.544.576		190.555	190.555	846.263	507.758	1.354.021		-
76.102.111-7	Champiñones Abrantes S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	0,29%	0,29%	801.315			801.315						-
76.102.111-7	Champiñones Abrantes S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	0,29%	0,29%	450.740			450.740						-
76.102.111-7	Champiñones Abrantes S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BCI	Chile	0,29%	0,29%	175.169			175.169						-
76.102.111-7	Champiñones Abrantes S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	0,29%	0,29%	1.903.114			1.903.114						-
76.102.111-7	Champiñones Abrantes S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	0,29%	0,29%	50.082			50.082						-
76.102.111-7	Champiñones Abrantes S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	0,29%	0,29%	1.300.754			1.300.754						-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,39%	4,39%	370.020			370.020						-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,84%	4,84%	246.561			246.561						-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,13%	3,13%	203.714			203.714						-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	5,40%	5,40%	137.090			137.090						-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	5,17%	5,17%	170.464			170.464						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,56%	2,56%	2.776.419			2.776.419						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,29%	3,29%	1.451.924			1.451.924						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,20%	3,20%	1.022.272			1.022.272						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	2,87%	2,87%	159.860			159.860						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	2,87%	2,87%	928.594			928.594						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	2,55%	2,55%	801.270			801.270						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	2,76%	2,76%	923.822			923.822						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	2,83%	2,83%	1.173.074			1.173.074						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	3,08%	3,08%	922.914			922.914						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	5,50%	5,50%	1.552.632			97.352	1.455.280	1.552.632	-	-	-	-
	Totales							48.690.931	33.826.307	1.544.576	67.698.523	10.834.272	78.532.795	3.677.808	1.851.211	5.529.019	

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El detalle de los préstamos bancarios corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No CorrienteE		
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	0,41%	0,41%	-	676.603		676.603		676.603			-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	0,40%	0,40%		551.159		551.159		551.159			-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,41%	0,41%		381.898		381.898		381.898			-
79.782.150-2	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.030.000-8	Banco Estado	Chile	0,42%	0,42%		275.963		275.963		275.963			-
79.782.150-2	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.030.000-8	Banco Estado	Chile	0,41%	0,41%		70.680		70.680		70.680			-
79.782.150-2	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.030.000-8	Banco Estado	Chile	0,39%	0,39%		250.513		250.513		250.513			-
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,48%	0,48%		701.789		701.789		701.789			-
79.782.150-4	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,46%	0,46%		365.920		365.920		365.920			-
79.782.150-4	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	0,50%	0,50%		621.643		621.643		621.643			-
79.782.150-4	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	0,50%	0,50%		260.258		260.258		260.258			-
79.782.150-4	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	0,50%	0,50%		201		201		201			-
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,35%	0,35%	1.668.226			834.113	834.113	834.113		834.113	
79.782.150-4	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,35%	0,35%	800.748			266.916	266.916	533.832		533.832	
79.782.150-5	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	0,34%	0,34%	2.324.350			464.870	464.870	1.859.480		1.859.480	
79.782.150-6	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-7	Banco BCI	Chile	0,36%	0,36%	1.012.100			202.420	202.420	809.680		809.680	
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	5,64%	5,64%		260.000		260.000		260.000			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	5,64%	5,64%		200.000		200.000		200.000			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	59.065.990-8	Banco BCI Perú	Chile	1,50%	1,50%	502.103			502.103		502.103			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	59.065.990-8	Banco BCI Perú	Chile	1,50%	1,50%	180.757			180.757		180.757			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	59.065.990-8	Banco BCI Perú	Chile	1,75%	1,75%	153.978			153.978		153.978			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,26%	2,26%	769.890			769.890		769.890			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,26%	2,26%	100.421			100.421		100.421			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	301.262				301.262	301.262			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,01%	3,01%			312.434	312.434	312.434				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	5,51%	5,51%		82.000		82.000		82.000			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	5,52%	5,52%		70.000		70.000		70.000			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Corpanca	Chile	5,76%	5,76%		50.000		50.000		50.000			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	5,14%	5,14%		100.000		100.000		100.000			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	5,45%	5,45%		50.000		50.000		50.000			-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El detalle de los préstamos bancarios corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE			NO CORRIENTE		
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U,F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	1,99%	1,99%	267.788			267.788		267.788			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	2,06%	2,06%	535.576			535.576		535.576			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	2,06%	2,06%	143.936			143.936		143.936			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,09%	2,09%	334.735			334.735		334.735			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,21%	2,21%	80.336			80.336		80.336			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,21%	2,21%	107.115			107.115		107.115			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,21%	2,21%	133.894			133.894		133.894			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,21%	2,21%	80.336			80.336		80.336			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander		2,31%	2,31%	656.081			656.081		656.081			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,24%	2,24%	275.152			275.152		275.152			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,27%	2,27%	535.576			535.576		535.576			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,27%	2,27%	66.947			66.947		66.947			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	1,38%	1,38%	468.630				117.157	117.157	351.473		351.473
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	1,94%	1,94%	937.258			937.258		937.258			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	1,77%	1,77%	70.294			70.294		70.294			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	1,77%	1,77%	16.737			16.737		16.737			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	1,77%	1,77%	133.894			133.894		133.894			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	1,77%	1,77%	334.735			334.735		334.735			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	1,77%	1,77%	180.757			180.757		180.757			-
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,36%	2,36%	66.947			66.947		66.947			-
96.928.310-7	Agrícola Los Conquistadores S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	702.944					-	468.629	234.315	702.944
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	2,14%	2,14%	20.084			20.084		20.084			-
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	937.256					-	624.836	312.420	937.256
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,40%	0,40%		4.004.800		4.004.800		4.004.800			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,40%	0,40%		1.003.067		1.003.067		1.003.067			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,41%	0,41%		1.090.194		1.090.194		1.090.194			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,43%	0,43%		1.101.403		1.101.403		1.101.403			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,43%	0,43%		1.052.445		1.052.445		1.052.445			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.002.030-3	Banco de la Nación Argentina	Chile	0,40%	0,40%		520.763		520.763		520.763			-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El detalle de los préstamos bancarios corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE			NO CORRIENTE			
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F.	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable	
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.002.030-3	Banco de la Nación Argentina	Chile	0,40%	0,40%		482.560		482.560		482.560				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,41%	0,41%	1.356			1.356		1.356				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,38%	0,38%		705.143		705.143		705.143				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,40%	0,40%		1.518.170		1.518.170		1.518.170				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,41%	0,41%		1.000.137		1.000.137		1.000.137				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.065.990-8	Banco BCI Perú	Chile	0,18%	0,18%	5.663			5.663		5.663				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	0,41%	0,41%		2.009.790		2.009.790		2.009.790				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	0,40%	0,40%		2.002.570		2.002.570		2.002.570				-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	1,65%	1,65%	548.319			548.319		548.319				-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	1,65%	1,65%	355.650			355.650		355.650				-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	0,32%	0,32%	176.991			44.248	132.743	176.991				-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	0,32%	0,32%	1.076.696					-	884.956	191.740	1.076.696	-
76.012.143-6	Molinera San Pedro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,46%	0,46%			181.389	6.556	19.669	26.225	155.164		155.164	-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,13%	0,13%	670.128			670.128		670.128				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,41%	0,41%		604.460		604.460		604.460				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	0,42%	0,42%		803.880		803.880		803.880				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	0,43%	0,43%		758.562		758.562		758.562				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	0,16%	0,16%	354.953			354.953		354.953				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	0,41%	0,41%		540.893		540.893		540.893				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	0,42%	0,42%		1.101.137		1.101.137		1.101.137				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,17%	0,17%	1.236.671			1.236.671		1.236.671				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,41%	0,41%		1.684.394		1.684.394		1.684.394				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	0,43%	0,43%		312.964		312.964		312.964				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,13%	0,13%	217.853			217.853		217.853				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	0,13%	0,13%	933.087			933.087		933.087				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	0,24%	0,24%	603.388			603.388		603.388				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	0,16%	0,16%	66.957			66.957		66.957				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	0,43%	0,43%		566.212		566.212		566.212				-
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	0,42%	0,42%		504.468		504.468		504.468				-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE			NO CORRIENTE		
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.782.080-6	Todoagro S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	0,46%	0,46%		1.533		1.533		1.533			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	1,84%	1,84%	799.776			799.776		799.776			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	2,62%	2,62%	593.496			593.496		593.496			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	1,71%	1,71%	937.703			937.703		937.703			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	1,60%	1,60%	1.339.534			1.339.534		1.339.534			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	1,70%	1,70%	535.803			535.803		535.803			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	6,12%	6,12%			1.689.643	191.958		191.958		1.497.685	1.497.685
77.956.220-4	Agr y Comercial Grano Fish Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,25%	2,25%	91.680			91.680		91.680			-
77.956.220-4	Agr y Comercial Grano Fish Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,25%	2,25%	107.323			107.323		107.323			-
77.956.220-4	Agr y Comercial Grano Fish Ltda.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	2,98%	2,98%	100.628			100.628		100.628			-
77.956.220-4	Agr y Comercial Grano Fish Ltda.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	2,98%	2,98%	201.257			201.257		201.257			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	2,24%	2,24%	336.526				336.526	336.526			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	2,68%	2,68%	335.557				335.557	335.557			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	2,23%	2,23%	807.743				807.743	807.743			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	2,23%	2,23%	538.495				538.495	538.495			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	2,23%	2,23%	1.009.679			1.009.679		1.009.679			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	2,96%	2,96%	1.348.628				1.348.628	1.348.628			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	2,96%	2,96%	337.157				337.157	337.157			-
76.078.112-7	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	2,96%	2,96%	1.685.785				1.685.785	1.685.785			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	1,91%	1,91%	1.240.259				1.240.259	1.240.259			-
76.078.112-7	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	5,08%	5,08%		123.835		123.835		123.835			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	2,46%	2,46%	470.134				470.134	470.134			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	5,50%	5,50%	2.218.558				552.917	552.917	1.665.641		1.665.641
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,43%	2,43%	1.677.862				1.677.862	1.677.862			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,41%	2,41%	469.162				469.162	469.162			-
	Totales							38.331.300	28.462.007	2.183.466	45.091.321	13.461.488	58.552.809	8.187.804	2.236.160	10.423.964

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

d) Obligaciones por arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2017:

Reconciliación de los pagos mínimos por arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Intereses M\$	Saldo M\$
Menor a 1 año	1.704.014	341.977	1.362.037
Total Corriente	1.704.014	341.977	1.362.037
Entre 1 y 5 años	4.276.273	428.306	3.847.967
Más de 5 años	-	-	-
Total No Corriente	4.276.273	428.306	3.847.967

Al 31 de diciembre de 2016:

Reconciliación de los pagos mínimos por arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Intereses M\$	Saldo M\$
Menor a 1 año	2.205.170	434.985	1.770.185
Total Corriente	2.205.170	434.985	1.770.185
Entre 1 y 5 años	6.633.918	838.830	5.795.088
Más de 5 años	24.106	1.710	22.396
Total No Corriente	6.658.024	840.540	5.817.484

7.4 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Proveedores	49.197.527	42.644.578
Comisiones por pagar	134.253	97.476
Otras cuentas por pagar	53.090	22.594
Provisiones	940.401	2.694.373
Documentos por pagar	107.453	3.078.012
IVA débito fiscal	1.011.271	1.340.745
Retenciones por pagar	650.591	750.967
Otros acreedores	41.608	63.694
Total	52.136.194	50.692.439

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

7.5 Riesgo de moneda

La exposición de la Sociedad a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente basada en montos reales:

En miles de pesos	31/12/2017		31/12/2016	
	USD	Otra Moneda	USD	Otra Moneda
Activos Corrientes	23.881.364	43.614	38.903.546	39.684
Pasivos Corrientes	(75.441.264)	(8.578)	(59.736.121)	-
Pasivos No Corrientes	(6.447.048)	-	(11.232.007)	-
Exposición Neta	(58.006.948)	35.036	(32.064.582)	39.684

7.6 Riesgo de liquidez

La Sociedad y afiliadas administran el riesgo de liquidez al mantener saldos adecuados de efectivo y equivalentes al efectivo. Los requerimientos de flujo de efectivo contractuales de los pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Tipo de Pasivo Financiero corriente	Montos según plazos de pago						
	Al 31/12/2017	Menos de 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 360 días	Entre 360 y más días	Sub-Total
Préstamos y arriendo financiero (incluyendo bono)		18.461.345	11.785.670	39.047.469	11.674.504	-	80.968.988
Proveedores y otros acreedores		19.253.816	12.968.289	8.309.424	11.604.665	-	52.136.194
Total		37.715.161	24.753.959	47.356.893	23.279.169	-	133.105.182

Tipo de Pasivo Financiero corriente	Montos según plazos de pago						
	Al 31/12/2016	Menos de 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 360 días	Entre 360 y más días	Sub-Total
Préstamos y arriendo financiero (incluyendo bono)		11.798.084	1.950.667	31.730.859	15.226.276	-	60.705.886
Proveedores y otros acreedores		16.067.179	10.406.910	15.608.555	8.609.795	-	50.692.439
Total		27.865.263	12.357.577	47.339.414	23.836.071	-	111.398.325

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

7.7 Valores razonables

Los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el estado consolidado de situación financiera, son los siguientes:

	31/12/2017 M\$		31/12/2016 M\$	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.162.469	4.162.469	7.190.360	7.190.360
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	104.627.535	104.627.535	94.704.472	94.704.472
Otros pasivos financieros corrientes	80.968.988	80.968.988	60.705.886	60.617.942
Cuenta por pagar comerciales y otras ctas por pagar	52.136.194	52.136.194	50.692.439	50.772.351
Otros activos financieros corrientes	420.535	420.535	940.401	940.401
Activos financieros no corrientes	2.303.368	2.303.368	10.195.060	10.195.060
Cuentas por pagar no corrientes	158.148	158.148	-	-
Pasivos financieros no corrientes	29.434.642	29.434.642	43.881.365	43.881.365

Los instrumentos financieros de la Sociedad se clasifican en el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Empresas Sutil y afiliadas no han registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas por montos adeudados por las partes, esta evaluación es realizada todos los años con el propósito de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la entidad relacionada opera.

8.2 Grupo Controlador

Empresas Sutil S.A. es una sociedad anónima cerrada controlada por la sociedad Inv. La Empastada Ltda. con un 93,0% al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

8.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades relevantes de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

8.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
76.806.030-4	Agrícola Make Make Ltda.	Recuperación gastos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	215	152
12.471.253-K	Rivera Valenzuela Matías	Recuperación gastos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	108	76
4.931.333-0	Rivera Grohnert María	Recuperación gastos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	1.019	719
4.827.780-2	Rivera Grohnert Gustavo	Recuperación gastos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	2.000	3.000
11.739.961-3	Rivera Valenzuela Gustavo	Recuperación gastos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	3.000	
99.537.510-9	Agrofrutícola JLV S.A.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	57.992	62.516
76.008.805-6	Int. Brands Company S.A.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	841	841
76.309.315-8	Inver. La Empastada Ltda.	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	3.470	-
76.455.701-8	Desarrollos Agrícolas del Sur Spa	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	1.218.454	1.192.019
76.570.660-2	Inversiones Sutil Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	5.283
77.687.970-3	Ases. e Inv. Agrichile Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	595	486
77.995.010-7	A.G. Serv.y Compañía Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	1.144.504	79.369
76.109.794-6	Agr. Garcés Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	550.301	455.042
7.031.797-4	Hernán Garcés Echeverría	Venta Insumos	Sin vencimiento	Director	CLP	-	279
6.379.510-0	María Teresa Reymond	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	3.387	1.685
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	26.565	29.943
76.582.640-3	Agrícola B&P Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	19.106	8.663
76.956.780-1	Agrícola Ceresur Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	8.450	3.822
77.526.280-K	Agrícola Agrobale Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	14.400	-
76.531.690-1	Agrícola La Roblería Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	6.616	6.908
96.923.620-6	Agrícola El Avellano S.A.	Venta de Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	2.344
99.584.440-0	Agr. Santa Rosa del Parque S.A.	Venta de Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	77
76.392.440-8	Agrícola Lita Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	8.196	3.891
2.067.790-2	Jorge Correa Villalobos	Recuperación gastos	Sin vencimiento	Director	CLP	-	79.652
6.068.569-K	Jorge Correa Somavía	Otros	Sin vencimiento	Director	CLP	1.639	3.309
76.309.711-0	Agrícola Gape Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	35.729	55.616
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	5.903
9.858.773-K	Edmundo Ruíz	Recuperación gastos	Sin vencimiento	Gerente General	CLP	-	12.360
12.232.363-3	Max Donoso	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Gerente afiliada	CLP	38.087	36.014
9.247.641-7	Esser Churing Juan María	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	-	73
76.497.302-K	Inversiones La Campana Ltda.	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	-	104
96.721.630-5	Inversiones Eska S.A.	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	-	142
76.497.297-K	Inmobiliaria Quirihue SpA	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	1.868	1.868
77.119.740-K	Inversiones Max Hassler y Cia.	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	6
77.082.010-3	Transportes Gaz y Cia. Ltda.	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	4.129	2.354
14.618.701-3	Robert Jobin	Rendición de gastos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	630	630
96.687.510-0	Frutícola del Atlántico S.A.	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	112.048	69.085
78.093.890-0	Soc. Agr. y Gan. Antihue Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	16.363	13.965
76.374.154-7	Soc. Agr. Manterola S.A.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	57.044	-
4.430.522-4	Hector Manterola	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	59.215	-
4.486.275-1	Carmen Manterola	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	1.000	-
15.117.095-1	Paulina Valenzuela	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	345	-
65.126.542-8	Asociación Reguemos Chile	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	195	-
Totales						3.397.511	2.138.196

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

8.5 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
5.814.302-2	César Barros Montero	Otros	Sin vencimiento	Director	CLP	-	527
7.748.087-0	Luis José Garreaud Gana	Otros	Sin vencimiento	Director	CLP	-	474
7.850.393-9	Alejandro Quesney Valdés	Otros	Sin vencimiento	Director	CLP	-	474
6.063.197-2	Luis Larraín Cruz	Otros	Sin vencimiento	Director	CLP	50.706	474
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	Otros	Sin vencimiento	Director	CLP	-	474
9.858.773-K	Edmundo Ruíz	Otros	Sin vencimiento	Gerente General	CLP	2.894	-
95.510.070-9	Inv. Cerro Azul S.A.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	-	83.182
78.221.170-6	Comercial Inversane Ltda.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	-	170.481
76.616.607-5	Inversiones Garcés SpA	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	563.636	-
6.628.436-0	Budinich Jerolimich Samuel	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	15.312	-
76.023.059-6	Asesoría e Inv. Santa Anita Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	71.371	-
76.107.449-0	Inversiones PGE E.I.R.L.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	19.070	-
77.884.510-5	Inv. y Ases. Los Guindos Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	35.091	-
5.200.967-7	Larraín Bunster Andrés	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	10.938	-
4.550.027-6	Palma Valdovinos Gastón	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	17.312	-
7.037.302-5	Gabriel Infante Arnolds	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	11.040	-
16.371.335-7	Nicolás Sutil	Otros	Sin vencimiento	Accionista	CLP	11.647	11.647
76.366.891-6	Inmob. e Inv. Los Pichos Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	50.000
76.162.267-6	Avellanas del Sur S.A.	Otros	Sin vencimiento	Asociada	CLP	2.516	21.427
76.077.461-8	Transportes Tuxchi Spa	Otros	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	85.739	136.975
78.183.610-9	Ramón Achurra y Cía. Ltda.	Traspaso Fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	38.518	44.587
2.067.790-2	Jorge Correa Villalobos	Otros	Sin vencimiento	Director	CLP	91	-
76.497.297-k	Inv. Spot Enterprises Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	-	48
76.071.159-4	Empresas Olmué SpA	Otros	Sin Vencimiento	Accionistas	CLP	-	10
96.535.410-7	Tecnofrío Cautin S.A.	Compra Materia Prima	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	8.461
	Otros	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	190.129	-
Totales						1.126.010	529.241

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

8.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	Traspaso de fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	924.891	3.458.234
76.309.711-0	Agrícola Gape Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	76.141	-
Totales						1.001.032	3.458.234

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Compañía y no están sujetas a condiciones especiales.

En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N°18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

8.7 Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2017		31/12/2016	
				Monto M\$	Efectos en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efectos en resultados (cargo)/abono M\$
2.067.790-2	Jorge Correa Villalobos	Director	Venta de Insumos	6.480	5.445	165.856	139.375
6.068.569-K	Jorge Vicente Correa Somavía	Director	Venta de Insumos	36.006	30.257	18.197	15.292
6.379.510-0	María Teresa Reymond	Accionista	Venta de Insumos	4.262	3.582	5.388	4.528
7.031.797-4	Hernán Garcés Echeverría	Director	Venta de Insumos	(279)	(234)	933	784
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	35.859	30.134	52.407	44.039
76.109.794-6	Agr. Garcés Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	1.289.927	1.083.972	1.497.645	1.258.525
76.309.711-0	Agrícola Gape Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	148.608	124.881	105.466	88.627
76.392.440-8	Agrícola Lita Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	32.150	27.017	33.577	28.216
76.531.690-1	Agrícola La Roblería Ltda..	Accionistas comunes	Venta de Insumos	27.238	22.889	33.161	27.866
76.582.640-3	Agrícola B & P Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	43.960	36.941	12.061	10.135
76.956.780-1	Agrícola Ceresur Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	15.080	12.672	21.947	18.443
77.082.010-3	Transportes Gaz y Cía. Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	19.881	16.707	22.310	18.748
77.995.010-7	A. G. Serv. y Compañía Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	(4.999)	(4.201)	113.699	95.545
76.455.701-8	Desarrollos Agr. del Sur Spa	Accionistas comunes	Venta de Insumos	66.360	55.765	-	-
96.923.620-6	Agr. El Avellano S.A.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	858	721	-	-
99.537.510-9	Agrofrutícola JLV S.A.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	169.105	142.105	102.645	86.256
78.183.610-9	Ramón Achurra y Cía. Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	443.158	372.402	243.539	204.655
78.093.890-0	Soc. Agr. y Gan. Antihue Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	27.883	23.431	20.775	17.458
76.570.660-2	Inversiones Sutil Limitada	Accionistas comunes	Venta acciones	-	-	40.000	-
77.995.010-7	A.G. Serv.y Compañía Ltda.	Accionistas comunes	Venta	1.199.339	1.007.848	-	-
76.309.711-0	Agrícola Gape Ltda.	Accionistas comunes	Compra	182.570	-	-	-
76.077.461-8	Transporte Tuxchi SPA	Accionistas comunes	Flete de materiales	626.448	(526.427)	704.648	(592.141)
96.535.410-7	Tecnofrio Cautin S.A.	Accionistas comunes	Compra de materias primas	-	-	126.717	-
96.687.510-0	Frutícola del Atlántico S.A.	Accionistas comunes	Compra de materias primas	-	-	87.066	-
76.162.267-6	Avellanas del Sur S.A.	Asociada	Compras Existencias	-	-	465.097	-
76.351.714-4	Inversiones Abrantes SpA	Afiliada	Préstamo	-	-	1.280.000	(3.384)
76.136.727-7	Agroaval I Fondo de Garantía	Afiliada	Comisión de reafianzamiento	27.829	23.386	69.644	58.524
76.148.326-9	Banagro S.A.	Afiliada	Venta de Insumos	851.688	715.704	409.278	343.931
76.148.326-9	Banagro S.A.	Afiliada	Compra de Insumos	62.396	(52.434)	116.681	(98.051)
96.926.160-K	Coagra Total S.A.	Afiliada	Servicios	1.428	(1.200)	19.992	(16.800)
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Afiliada	Venta de Insumos y Servicios	1.182.787	993.939	1.223.375	1.028.046
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Afiliada	Compra de Insumos y Servicios	42.216	(35.476)	94.628	(79.519)
96.782.080-6	Todoagro S.A.	Afiliada	Compra de Insumos	288.292	(242.262)	32.844	(27.600)

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

8.8 Dietas, honorarios y participaciones del Directorio

Las remuneraciones percibidas por los Directores por conceptos de dietas, honorarios y participación al 31 de diciembre de 2017 fueron M\$477.601 (M\$365.322 al 31 de diciembre de 2016).

8.9 Remuneraciones de la alta gerencia

La remuneración de los 34 principales ejecutivos ascendió a M\$2.800.210 al 31 de diciembre de 2017 (35 principales ejecutivos con una remuneración global de M\$2.830.207 al 31 de diciembre de 2016).

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos plasmados en presupuesto anual.

NOTA 9. INVENTARIOS

La composición de los Inventarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Clases de Inventarios	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Materiales e insumos	9.691.311	9.762.768
Productos terminados	4.899.488	6.662.037
Productos en proceso	5.577.122	5.723.022
Cereales	2.723.919	1.144.345
Maquinaria agrícola y repuestos	5.252.489	4.708.271
Materias primas	563.214	452.701
Otros	599.225	305.692
Provisión valor neto de realización	(115.780)	(299.207)
Total Inventarios	29.190.988	28.459.629

i. Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo al precio promedio ponderado, el que no excede a su valor de realización.

ii. Aquellas existencias cuyo costo-precio promedio ponderado es superior a su valor neto de realización se ajustan a éste con la Provisión de Valor Neto de Realización. Esta provisión se ajusta mensualmente sobre los saldos de stock de producto terminado o insumos. La afilada Frutícola Olmué SpA presenta una provisión de M\$115.780 al 31 de diciembre de 2017 (M\$299.207 al 31 de diciembre de 2016). Esta provisión no es constitutiva de EBITDA.

iii. Los castigos de inventarios, a la fecha que se indican, han sido los siguientes:

	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Materiales e insumos	32.815	48.878

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

iv. El costo de venta durante los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a un monto de M\$198.984.723 y M\$193.441.316, respectivamente.

v. No existen prendas sobre los inventarios para garantizar obligaciones financieras.

NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES

10.1 Activos por Impuestos Corrientes

La composición al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.138.986	897.126
Créditos por gastos de capacitación	78.723	80.564
Impuesto específico	2.341	1.149
Pérdida por utilidades acumuladas	195.437	278.349
Otros créditos por imputar	35.600	22.930
Total Activos por Impuestos Corrientes	1.451.087	1.280.118

10.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Descripción de Pasivos por Impuestos corrientes	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	1.943.523	1.073.636
Pagos provisionales mensuales	(1.237.638)	(489.894)
Impuesto único	20.419	23.843
Otros impuestos corrientes	104.647	54.094
Total Pasivos por Impuestos Corrientes	830.951	661.679

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

La composición de los activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Activos Disponibles para su Venta	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Saldos al inicio del ejercicio	741.543	299.621
Transferencia desde activos no corrientes disponibles para la venta	2.651.297	2.832.653
Desapropiación de activos disponibles para la venta	(2.273.073)	(2.390.731)
Total Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.119.767	741.543

Los activos no corrientes disponibles para la venta corresponden principalmente a maquinarias agrícolas disponibles para la colocación de leasing financieros que forman parte de los activos de la afiliada Coagra S.A.

NOTA 12. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

12.1 Informaciones a revelar sobre inversiones en subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de las siguientes Afiliadas:

1) Coagra S.A. y Afiliadas, Las principales líneas de productos que comercializan la Sociedad y sus afiliadas son fertilizantes, fitosanitarios, semillas, maquinaria agrícola, nutrición animal, repuestos, ferretería agrícola y combustibles.

Fitosanitarios: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados bajo la clasificación de fungicidas, insecticidas y herbicidas, acaricidas, abonos foliares, misceláneos pesticidas, reguladores de crecimiento.

Fertilizantes: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, micro elementos, solubles, varios fertilizantes y mezclas.

Semillas: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas, forrajeras.

Maquinaria Agrícola: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de maquinarias, repuestos e implementos agrícolas.

Ferretería Agrícola: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de polietilenos agrícolas, artículos de poda, raleo, cosecha y alambres agrícolas entre otros.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Combustible: Esta línea está a cargo del almacenaje, distribución y comercialización de combustibles líquidos, específicamente petróleo diésel grado A-1 y petróleo diésel grado B.

Nutrición Animal: Esta línea cuenta con un equipo de especialistas orientados a ofrecer soluciones de nutrición animal a productores lecheros y productores de carne de forma personalizada, promoviendo a su vez el desarrollo local por la vía de la adquisición de materias primas en la zona sur y el uso de plantas procesadoras de la región.

Afiliadas:

Coagra Total S.A. se constituyó con fecha 21 de septiembre de 2000, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Ernesto Paul Montoya Peredo. El objeto de la afiliada es la prestación a personas naturales o jurídicas, de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales y en especial, la prestación de servicios computacionales y cualquier otro destinados a la puesta en marcha y/o mantención de sistemas de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes, la obtención y otorgamientos de créditos y la ejecución de todas las operaciones, negocios y actos necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Jorge Correa Somavía
Directores: Luis José Larraín Cruz. Jorge Correa Somavía, Mario Fierro Da Bove.
Max Donoso Mujica.
Gerente General: Max Donoso Mujica.

Las relaciones comerciales con la matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A. se constituyó con fecha 21 de septiembre de 2000, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Ernesto Paul Montoya Paredo. El objeto de la afiliada es la prestación a personas naturales o jurídicas, de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial la prestación de servicios computacionales y cualquier otro destinado a la puesta en marcha y/o mantención de sistemas de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; la obtención y otorgamiento de créditos, y la ejecución de todas las operaciones de negocios y actos necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Luis José Larraín Cruz.
Directores: Jorge Correa Somavía, Max Donoso Mujica.
Gerente General: Max Donoso Mujica.

Las relaciones comerciales con la matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Coagra Agroindustrial S.A. se constituyó con fecha 20 de enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela. El objeto de la afiliada es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano, por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible, y la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Luis José Larraín Cruz.
Directores: Juan Sutil Servoin, Max Donoso Mujica
Gerente General: Pedro Pablo Larraín Kaiser.

Las relaciones comerciales con la matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

Agroaval Sociedad Anónima de Garantía Recíproca (no consolidada al 31 de diciembre de 2017, ver detalle en **Nota 12.2**); fue constituida el 7 de octubre de 2010. Esta Sociedad se dedica a otorgar garantías personales a los acreedores de sus beneficiarios, con la finalidad de caucionar obligaciones que ellos contraigan, relacionadas con sus actividades empresariales, productivas, profesionales o comerciales; presta asesoramiento técnico, económico, legal y financiero a sus beneficiarios; Administra los fondos a que se hace referencia en el artículo treinta y tres de la Ley N°20.179 y Ley N°18.046; recibe y administra las contragarantías que se rindan a su favor de conformidad con los pactos que se celebren entre las partes. Los ingresos de la Sociedad corresponden a la comisión de administración del Fondo que es una comisión fija mensual equivalente a un doceavo del mayor valor que resulte entre el 0,15% anual más IVA calculado sobre los activos totales del fondo, esto es, los aportes al Fondo equivalentes enterados, más el monto total de la línea de crédito aprobada por CORFO efectivamente girada; o el 0,35% anual más IVA sobre el monto total de la línea de crédito más el aporte de capital pagado, que se encuentren efectivamente respaldando certificados de fianza emitidos por la Administradora. Adicionalmente, efectúa un cobro de comisión de afianzamiento anual entre un 2% y un 3,5% por el monto afianzado por cada certificado emitido a los clientes.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin
Directores: Jorge Correa Somavía, Edmundo Ruiz Alliende, Jorge Simián Lafferre, Max Donoso Mujica
Gerente General: José Francisco Larraín Cruzat

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Agroaval I Fondo de Garantía (no consolidada al 31 de diciembre de 2017, ver detalle en **Nota 12.2**); ha sido constituida y organizada en conformidad con a) las normas contenidas en el Artículo N°33 y demás pertinentes de la Ley N°20.179 que establece el marco legal para la constitución y operación de sociedades de garantía recíproca, las autoriza para administrar fondos de garantía y señala las normas que le son aplicables; y b) el Título VII de la Ley N°18.815 sobre Fondos de Inversión, aplicable a los fondos de inversión privados, con excepción del inciso cuarto del Artículo N°41, y de los Artículos Nos. 42 y 43, y por su reglamento, contenido en el Decreto Supremo N°864, de 1990, del Ministerio de Hacienda.

Asimismo, el Fondo debe ajustarse también a las normas contenidas en el “Programa de Financiamiento a Fondos de Garantía de Instituciones de Garantía Recíproca I” de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Con todo, las estipulaciones de los contratos de Apertura de Línea de Crédito suscritos entre CORFO y el Fondo de Garantía prevalecerán por sobre las normas del reglamento interno del Fondo.

El Fondo tiene por objeto mantener recursos líquidos obtenidos a través del contrato con CORFO, que permitan servir como respaldo de las operaciones de afianzamiento realizada por la sociedad administradora. Para conseguir esta liquidez, el Fondo invierte sus recursos en los instrumentos financieros señalados en los números (1), (2), (3), (4) del Artículo N°5 de la Ley N°18.815 y su propósito es respaldar financieramente sólo las obligaciones que Agroaval S.A.G.R. por su parte garantice mediante reafianzamiento, cofianzas o subfianzas, de conformidad a la Ley N°20.179. De esta forma el Fondo genera ingresos por los intereses ganados en las inversiones realizadas, los cuales tienden a cubrir el gasto de financiamiento originado por la obligación financiera con CORFO. Adicionalmente, genera ingresos por cobros de comisión de reafianzamiento anual de un 0,5% sobre el monto afianzado, el cual es cobrado a la sociedad administradora. Además, en caso de siniestralidad, de un cliente afianzado por la Administradora, el Fondo recibe de parte de ésta una comisión única de siniestralidad de un 3% del monto siniestrado.

El plazo de duración del Fondo es de 20 años contados desde el 8 de noviembre de 2011, fecha en la cual se protocolizó y se redujo a escritura pública el reglamento interno del Fondo en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

El Fondo es administrado por “Agroaval S.A.G.R.”, éste se constituyó el 7 de octubre de 2010 como sociedad anónima de garantías recíprocas, rigiéndose por la normativa que contempla la Ley N°20.179 y la Ley N°18.046.

Con fecha 28 de diciembre de 2010 se inscribió en el registro de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile, correspondiéndole una clasificación categoría “A”.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Banagro S.A. fue constituida el 5 de abril de 2011. Esta sociedad se dedica a la prestación de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial, la prestación de servicios computacionales y cualquiera otro destinado a la puesta en marcha y/o administración y/o administración de sistemas, de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; La compra, venta, adquisición y sesión de toda clase de bienes incorporeales muebles, títulos de crédito, efectos de comercio y valores mobiliarios en general, la inversión de carteras de crédito o de cobranza, conformadas por derecho y créditos a corto, mediano y largo plazo que consten por escrito y que tengan carácter de transferible; La realización y ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles; la prestación de servicios de asesorías financieras, económica, comercial, administrativa y técnica, en inversiones de activo; el otorgamiento y cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y el leasing; y en general la inversión en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales. Para el desarrollo de objeto social, la Sociedad podrá constituir y participar en toda clase de sociedades o asociaciones.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin
Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Jorge Simián Lafferre, Jorge Correa Somavía,
Max Donoso Mujica
Gerente General: José Francisco Larraín Cruzat

AQ Coagra S.A. fue constituida el 16 de febrero de 2007. Esta sociedad se dedica a la venta de maquinarias, equipos repuestos, ferretería e insumos agrícolas, destrucción de plagas, pulverizaciones y fumigaciones aéreas, ventas de plantas y venta de motocicletas y servicios, producción y servicios de almácigos, importación de semillas.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin
Directores: Juan Sutil Servoin, Luis José Larraín Cruz, Edmundo Ruiz Alliende,
Max Donoso Mujica
Gerente General: Max Donoso Mujica

Todoagro S.A. fue constituida el 6 de febrero de 1996. Esta sociedad se dedica a la compra, venta, comercialización, intermediación, corretaje, distribución, importación y exportación de toda clase de insumos, productos y/o bienes relacionados con las actividades agrícola, ganadera, forestal, y maderera, y en general con aquellas relacionadas con el sector silvoagropecuario; la fabricación, producción, elaboración y transformación de toda clase de insumos, productos y/o bienes relacionados con las actividades antes referidas, como también la explotación en cualquier forma de establecimientos agroindustriales; la representación de firmas nacionales o extranjeras que fabriquen, elaboren, comercialicen o distribuyan tales insumos, productos y/o bienes; la asistencia o asesoría técnica en las actividades o áreas agrícola, ganadera, forestal, maderera, y en general en

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

aquellas relacionadas con el sector silvoagropecuario, pudiendo para tales efectos impartir cursos, seminarios o entrenamientos destinados a la capacitación y perfeccionamiento en tales actividades o áreas; la prestación de cualquier clase de servicios relacionados con las actividades o áreas referidas; la compra, venta, comercialización, intermediación, corretaje y administración de predios o inmuebles rústicos, sean agrícolas, forestales o de otra índole; g) La participación como socia o accionista en cualquier tipo de sociedades; y en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos y convenciones que sean necesarios o conducentes a sus fines y para el desarrollo de sus actividades, y que digan relación directa o indirectamente con el objeto social.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Mario Fierro Da Bove
Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Max Donoso Mujica
Gerente General: Max Donoso Mujica

2) Top Wine Group S.A. tiene por objeto el desarrollo de actividades agrícolas mediante la compraventa, y tenencia y explotación de bienes raíces agrícolas; así como el desarrollo de la actividad vitivinícola en sus diversas etapas en las que convergen la explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados.

En los campos frutícolas se produce uva de diferentes variedades y calidades que son entregadas al área enológica para la producción de vinos y venta a terceros; como así también en sus campos y afiliadas agrícolas se realiza la producción de frutos como nueces, almendras, ciruelas que son entregadas a la relacionada Pacific Nut Company Chile S.A.; a través de afiliadas agrícolas realiza la producción de frutillas que son entregadas a la relacionada Frutícola Olmué SpA; y además produce en sus campos y los de sus afiliadas agrícolas fruta fresca (paltas, cerezas y manzanas orgánicas) que exporta a través de exportadoras terceras asociadas (Greenvic, Agrícola Garcés, Agrícola Santa Cruz) en una relación de colaboración de largo plazo. Cuenta con aproximadamente 1.120 hectáreas de plantaciones frutícolas totales de las cuales se encuentran 792 hectáreas en producción.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

A continuación, se presenta un cuadro resumen de los principales activos agrícolas:

Plantación	Hás. Plantadas	Hás. Productivas
Almendros	105	105
Nogales	231	126
Ciruelos	191	111
Uva Vinífera	424	345
Cerezos	102	52
Manzanos Orgánicos	14	14
Frutillas	31	31
Paltos	22	8
Total	1.120	792

Del total de hectáreas administradas por la sociedad 528 son de propiedad directa de Top Wine Group S.A., 532 son de propiedad directa de sus filiales agrícolas, 60 son arriendos directos de Top Wine Group S.A. y las filiales agrícolas no tienen arriendos.

La **producción vitivinícola** está distribuida en diversas zonas a lo largo del país: desde el Valle Limarí hasta la región del Maule, cosechando uvas de distintas variedades y calidades, que se ven potenciadas por los *terroirs* que les dan origen. Sus operaciones industriales de vino se desarrollan en la bodega ubicada en Colchagua con una capacidad productiva y almacenaje de 7.000.000 litros.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta, Edmundo Ruiz Alliende, Nicolás Sutil Condon

Gerente General: Ignacio Valdés Donoso

Afiliadas:

Sociedad Agrícola Alianza S.A. Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Peralillo y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de uva vinífera y ciruelos distribuidos en 110 hectáreas plantadas de las cuales 90 hectáreas están productivas.

El Directorio es conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Gustavo Rivera Grohnert, Hernán Concha Rivera.

Gerente General: Juan Sutil Servoin.

Agrícola Campanario S.A. Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Peralillo y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de ciruelos distribuidos en 19 hectáreas plantadas de las cuales todas están productivas.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El Directorio es conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Rodrigo Serrano Farías.

Gerente General: Diego García de la Huerta Izquierdo.

Agrícola El Estribo S.A. Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Palmilla y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de ciruelos distribuidos en 36 hectáreas plantadas, las que aún no están productivas.

El Directorio es conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Paulina Valenzuela Valdés, Luis Vicente Valenzuela Camus, Edmundo Ruiz Alliende, Marta Fábrega Guerrero.

Gerente General: Ignacio Valdés Donoso

Agrícola Los Conquistadores S.A. Está situada en la comuna de Cauquenes, región del Maule y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de uva vinífera distribuidos en 198 hectáreas plantadas de las cuales 146 hectáreas están productivas.

El Directorio es conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Rodrigo Sutil Servoin, Juan Pablo Muñoz, Edmundo Ruiz

Gerente General: Diego García de la Huerta Izquierdo

Frutícola Los Olmos del Huique S.A. Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Palmilla y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de ciruelos y nogales distribuidos en 117 hectáreas plantadas de las cuales 48 hectáreas están productivas.

El Directorio es conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Andrés Balmaceda Hurtado, Gabriela Errazuriz Grez

Gerente General: Diego García de la Huerta Izquierdo

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Agrícola Chanco S.A. Está situada en la zona de Cauquenes en la comuna de Chanco y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de paltos y frutillas distribuidas en una superficie física de 53 hectáreas de las cuales 39 hectáreas están productivas.

El Directorio es conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Héctor Manterola Badilla

Gerente General: Ignacio Valdés Donoso

3) Pacific Nut Company Chile S.A. se dedica al procesamiento de productos de frutos secos, especialmente nueces, almendras, ciruelas, pasas y avellanas, y la comercialización de dichos productos fuera y dentro del país. Las principales líneas de productos son almendras sin cáscara, nueces sin cáscaras, nueces con cáscaras, ciruelas tiernizadas, avellanas con cáscara, avellanas sin cáscara, pasas rubias y pasas morenas, materias primas adquiridas tanto a entidades relacionadas como a productores de la zona centro y sur de Chile.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende

Directores: Juan Guillermo Sutil Condon, Edmundo Ruiz Alliende, Juan Sutil Servoin

Gerente General: Rodrigo Larraín

Almendras: Proviene en buena medida de la producción de empresas relacionadas y otra parte de productores con los cuales se trabaja, en su mayoría, desde hace varios años. Una vez recibidas las almendras de los productores y relacionados, éstas pasan por los procesos de despelonado, crakeado, calibrado y selección hasta obtener las almendras descascaradas según sus distintos calibres y calidades. Las variedades que se comercializan son Non Pareil, Carmel, Tipo Non Pareil, en distintos calibres. El período de cosecha es entre febrero y marzo y de proceso es entre marzo y noviembre.

Nueces con Cáscaras: La sociedad procesa todas las variedades que se cultivan tradicionalmente en nuestro país, tales como Serr, Chandler, Howard y variedades mixtas, las cuales se obtienen tanto de productores externos como relacionados. Estas variedades son comercializadas según sus calibres y según las especificaciones que requiera el mercado de destino. Se comercializan en distintos calibres. El período de cosecha es principalmente entre marzo y mayo y el de proceso es entre abril y noviembre.

Nueces sin Cáscaras: El partido de nueces es realizado de forma mecánica en la planta procesadora ubicada en la comuna de San Francisco de Mostazal. Para este proceso principalmente se utiliza en las variedades Serr y Chandler. Una vez partida la fruta, ésta se selecciona según su calidad en mariposa (mitades), cuartos y cuartillos, y según su color en Extra Light, Light y Light Ámbar. El período de proceso principalmente es entre abril y noviembre.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Ciruelas: Se procesan ciruelas de la variedad D' Agen que al igual que las frutas anteriores procede tanto de plantaciones de empresas relacionadas como externas. Una vez en las plantas de producción, la ciruela que es recepcionada ya deshidratada, es calibrada para luego ser procesada según los requerimientos de los clientes, pudiendo obtenerse según el proceso al que se someta la fruta, cuatro productos distintos: tiernizado con carozo, condición natural, tiernizado sin carozo Ashlock y tiernizado sin carozo Elliot. Se comercializan en distintos calibres. El período de cosecha es entre enero y marzo y de proceso, de marzo a enero.

Pasas: Las pasas que son comercializadas por la sociedad provienen de compra directa a productores de uva de mesa como también a procesadores externos, quienes compran por cuenta de la sociedad la fruta y efectúan el proceso de secado. Toda esta fruta es luego procesada y comercializada por Pacific Nut Company Chile S.A. Los productos comercializados son pasas morenas, de las variedades Thompson y Flame, Crimson y Black y pasas rubias y Golden.

4) Juan Sutil y Cía. S.A. tiene por objeto el corretaje y comercialización de toda clase de productos agrícolas y ganaderos, forestales, madereros y sus derivados. Esta consolida con la afiliada **Agrícola y Comercial Grano Fish Ltda.**, y tiene por objeto social la compra, venta y comercialización de productos e insumos agrícolas, frutícolas, ganaderos, pesqueros y forestales, en estado natural y elaborados, tanto en el mercado nacional e internacional; comercialización, importación, representación y distribución de fertilizantes, abonos, insumos, maquinarias y repuestos de toda clase de bienes muebles en general, y la prestación de todo tipo de asesorías y servicios.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Guillermo Sutil Condon
Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Juan Sutil Servoin, Juan Guillermo Sutil Condon
Gerente General: Juan Sutil Servoin

5) Inversiones Abrantes SpA, empresa inversora dueña en el 50,08% de **Champiñones Abrantes S.A.** Esta afiliada consolida con Empresas Sutil S.A. a partir de diciembre de 2013, la fecha de creación de esta sociedad es el 9 de diciembre de 2013 en donde sus socios aportan las acciones que tienen propiedad sobre Champiñones Abrantes S.A.

El Directorio de Champiñones Abrantes S.A. es conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende
Directores: Juan Paulo Sánchez Figueroa, Alejandro Quesney Valdés, Alfredo Concha Larraín, Juan Paulo Sánchez Errázuriz, Edmundo Ruiz Alliende
Gerente General: Benjamín Suárez Del Puerto

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

6) Frutícola Olmué SpA; es una sociedad constituida por escritura pública el 24 de septiembre de 2009, otorgada en la notaría de don Fernando Salazar Sallorenzo bajo la razón social de “Inmobiliaria del Pacifico SpA”, la sociedad tiene por objeto el desarrollo del negocio de compra, procesamiento, selección, congelamiento, almacenaje, comercialización y exportación de frutas y verduras congeladas.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende

Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Juan Sutil Servoin, Juan Guillermo Sutil Condon,
Max Hassler Tobler, Alexies De La Hoz,

Gerente General: Jaime Roessler Fernández

12.2 Información de cambios en subsidiarias

Durante el ejercicio comercial 2017 se efectuaron los siguientes movimientos:

a) Con fecha 28 de diciembre de 2017, Empresas Sutil S.A. completó el pago de un aumento de capital de la afiliada Frutícola Olmué SpA por M\$1.755.040, quedando luego de esto con una participación del 64,80% sobre la afiliada. Esta transacción originó un efecto positivo en resultados de M\$200.455 por la dilución de la participación no controladora.

b) Con fecha 4 de diciembre de 2017 Empresas Sutil S.A. compra 5.489 acciones de Coagra S.A. subiendo el porcentaje de propiedad de 54,97% a 55,01%.

c) Con fecha 20 de noviembre 2017 se efectúa modificación de los estatutos sociales de la afiliada de Frutícola Olmué SpA, Servicios Alborada SpA, en su artículo trigésimo quinto, reemplazándolo por la siguiente forma: “La Sociedad se disolverá por acuerdo de la Junta de accionistas y por reunirse todas las acciones en manos de una sola persona, por un periodo ininterrumpido que exceda de diez días.

Con fecha 1 de diciembre de 2017 por escritura pública otorgada por la notaria de don Raúl Undurraga Lazo, en virtud de que Servicios Alborada SpA ha quedado disuelta de pleno derecho por haber concurrido la causal descrita en el artículo trigésimo quinto de su estatuto social en concordancia con el artículo ciento tres número dos de la ley número 18.046 sobre sociedades anónimas. Se declara la disolución de la sociedad por acciones Servicios Alborada SpA, por haberse producido la fusión por absorción en la sociedad absorbente Frutícola Olmué SpA.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

d) Con fecha de 5 de octubre de 2017, la afiliada Top Wine Group S.A. toma el control del 80% de la participación accionaria de la sociedad Agrícola Chanco S.A., mediante un aporte de capital de M\$ 100.000. El capital accionario de esta entidad es de M\$125.000 representado en 12.500 acciones. La toma de control de sobre Agrícola Chanco S.A. le permitirá a Top Wine Group S.A. aumentar su producción agrícola, contando aproximadamente con 53 hectáreas de plantaciones frutícolas de “frutillas y paltas”, de las cuales 39 hectáreas se encuentran en producción.

i) Contraprestación transferida

La tabla a continuación resume el valor razonable a la fecha de adquisición de la contraprestación transferida:

	M\$
Efectivo	100.000
Total contraprestación transferida	100.000

ii) Costos relacionados con la adquisición

La afiliada Top Wine Group no incurrió en gastos por la adquisición de la sociedad Agrícola Chanco S.A.

iii) Activos adquiridos identificables y pasivos asumidos identificables

La tabla a continuación resume los importes reconocidos para los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición:

Activos adquiridos identificables y pasivos asumidos identificables.	M\$
Efectivo	14.374
Deudores comerciales	78.602
Cuentas por cobrar a Empresas Relacionadas	18.400
Activos biológicos corrientes	191.797
Activos por impuestos corrientes	273
Activos intangibles	31.845
Propiedades, plantas y equipo	2.270.964
Activos biológicos no corrientes	70.623
Pasivos financieros corrientes	(1.465.067)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(247.347)
Cuentas por pagar a Empresas Relacionadas	(306.789)
Pasivos por impuestos corrientes	(512)
Pasivos por impuestos Diferidos	(234.679)
Total activos netos adquiridos identificables	422.484

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Medición de los valores razonables

Las técnicas de valoración usadas para medir el valor razonable de los activos materiales adquiridos son como sigue:

Activos adquiridos	Técnica de valoración
Propiedad planta y equipos	Técnica de comparación de mercado y técnica del costo: El modelo de valoración considera precios de mercado cotizados para elementos cuando están disponibles, y el costo de reposición depreciado cuando corresponde.
Activos intangibles	Técnica de comparación de mercado y técnica del costo: El modelo de valoración para los Derechos de Agua, considera los valores de transacciones conocidas u ofertas en las zonas donde se ubican los predios y basado en el número de acciones o litros por segundo de cada cual.
Activos biológicos	Las plantaciones de paltos se valoraron de acuerdo a la etapa de desarrollo. Plantaciones en formación: se valoran a costo de reposición de acuerdo a especie, variedad, edad de plantaciones y estructuras de soportes existentes. Plantaciones en producción: como no es factible encontrar suficiente información de ofertas o transacciones de predios con plantaciones para optar determinar un valor comercial, se ha determinado un valor económica basado en el valor presente de flujos futuros, lo cual se obtiene de estimar el valor presente de los potenciales ingresos netos que se generarían en la eventual venta cosecha.

Si información nueva obtenida dentro de un período de un año a contar de la fecha de adquisición acerca de hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición identifica ajustes a los importes anteriores, o cualquier disposición adicional que existía a la fecha de adquisición, se modificará la contabilización de la adquisición.

iv) **Ganancia en compra en términos ventajosos**

La ganancia en términos ventajosos surgida de la adquisición se ha reconocido en el rubro de otros ingresos por función de la siguiente manera (véase la **Nota 19.2**):

	M\$
Contraprestación transferida	100.000
Participación no controladora, basada en la participación en los importes reconocidos de los activos y pasivos de Agrícola Chanco S.A.	84.497
Valor razonable de los activos netos identificables	(422.484)
Ganancia por compra en términos ventajosos	(237.987)

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

e) Mediante instrumento privado de fecha 10 de mayo de 2017, la afiliada Coagra S.A. suscribió una compraventa de cuotas sujeta a condición, instrumento a través del cual se enajenaron 40 cuotas de participación de Agroaval I Fondo de Garantía, equivalentes a la totalidad de las cuotas que la Sociedad es titular en dicha entidad, el valor de la venta fue de M\$ 2.104.671.

A través del mismo instrumento, las afiliadas denominadas Banagro S.A. y Coagra Total S.A., suscribieron una compraventa de acciones sujeta a condición, en la cual se enajenaron 60.000 acciones de esta filial, equivalente a la totalidad de las acciones que dichas sociedades eran titulares en Agroaval S.A.G.R., el valor de la venta fue de M\$704.885.

La transacción señalada precedentemente se sujetó al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en que la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) entregara y desembolsara la totalidad de los fondos de la línea de financiamiento aprobada por dicha entidad para Agroaval I Fondo de Garantía, comisión que se cumplió en todas sus partes con fecha 22 de junio de 2017.

El comprador de la totalidad de las cuotas de Agroaval I Fondo de Garantía y el comprador de la totalidad de las acciones de Agroaval S.A.G.R., son las sociedades Multi Servicios Financieros SpA e Inversiones MA SpA, ambas sociedades relacionadas a la sociedad Multiaval S.A.G.R.

Adicionalmente, la materialización de la transacción aludida tuvo lugar el último día hábil del mes de junio de 2017.

Los efectos financieros netos de la venta de estas subsidiarias se presentan en los Otros ingresos por función (**Nota 19.2**).

f) Con fecha 30 de marzo de 2017 Empresas Sutil S.A. compra 28.936 acciones de Coagra S.A. subiendo el porcentaje de propiedad de 54,76% a 54,97%.

g) Durante el año 2017 se completa el pago del 51% de participación accionaria que posee la afiliada Agrícola Campanario S.A. en la sociedad Agrícola El Estribo SpA, por lo que a contar de este año forma parte de la consolidación.

Durante el ejercicio comercial 2016 se efectuaron los siguientes movimientos:

a) Con fecha 23 de diciembre de 2016, la afiliada Top Wine Group S.A. vende, cede y transfiere a Inversiones Sutil Limitada, quien compra, acepta y adquiere para sí, 400 acciones de la sociedad Desarrollos Agrícolas del Sur SPA. Con esta venta Top Wine Group S.A. pierde su participación mayoritaria y el control sobre esta sociedad, por lo que a contar de este mes deja de consolidarla.

b) Con fecha 27 de diciembre de 2016, Empresas Sutil S.A. completó el pago del aumento de capital de la afiliada Frutícola Olmué SpA correspondiente a las suscripciones de acciones realizadas en octubre y noviembre de 2015. El monto pagado ascendió a M\$3.444.659 quedando luego de esto con una participación del 59,05% sobre la afiliada. Esta transacción originó un efecto positivo en resultados de M\$385.102 por la dilución de la participación no controladora.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Con fecha 22 de agosto de 2016 Empresas Sutil S.A compra 1.273 acciones de Coagra S.A. subiendo el porcentaje de propiedad de 54,75% a 54,76%.

d) Con fecha 21 de julio de 2016 Empresas Sutil S.A compra 14.147 acciones de Coagra S.A. subiendo el porcentaje de propiedad de 54,65% a 54,75%.

e) Con fecha 21 de junio de 2016 Empresas Sutil S.A compra 9.631 acciones de Coagra S.A. subiendo el porcentaje de propiedad de 54,55% a 54,65%.

12.3 Información financiera resumida de Subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre del respectivo periodo, sin ajustes de consolidación:

31/12/2017											
Subsidiarias	País	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) Bruta M\$
				Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	55,01%	113.320.016	23.558.631	136.878.647	86.515.336	23.155.657	109.670.993	143.592.421	21.154.689
Pacific Nut Company Chile S.A.	Chile	CLP	99,99%	8.083.013	8.355.257	16.438.270	5.863.860	2.244.472	8.108.332	37.189.661	4.395.474
Top Wine Group S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	95,60%	8.507.896	39.618.608	48.126.504	12.820.954	8.184.031	21.004.985	8.344.442	2.639.174
Inv. Abrantes SpA y Afiliada	Chile	CLP	80,39%	1.863.164	11.059.951	12.923.115	5.774.963	1.467.022	7.241.985	11.902.266	4.441.676
Juan Sutil y Cia. S.A. y Afiliada	Chile	CLP	90,00%	2.104.068	22.281	2.126.349	1.587.809	-	1.587.809	7.635.470	359.275
Fruticola Olmué SpA y Afiliada	Chile	CLP	64,80%	13.766.197	23.723.396	37.489.593	15.046.456	6.457.999	21.504.455	27.862.328	777.148

31/12/2016											
Subsidiarias	País	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) Bruta M\$
				Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	54,97%	104.319.951	29.889.664	134.209.615	76.157.681	31.272.438	107.430.119	146.885.798	22.515.975
Pacific Nut Company Chile S.A.	Chile	CLP	99,99%	8.567.836	7.229.801	15.797.637	5.890.410	2.088.605	7.979.015	28.472.299	3.003.185
Top Wine Group S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	95,60%	6.742.186	35.042.214	41.784.400	9.865.403	6.837.377	16.702.780	8.480.597	1.976.234
Inv. Abrantes SpA y Afiliada	Chile	CLP	80,39%	2.590.407	7.586.678	10.177.085	1.724.123	2.678.404	4.402.527	11.028.285	3.900.042
Juan Sutil y Cia. S.A. y Afiliada	Chile	CLP	90,00%	1.582.831	20.962	1.603.793	1.185.204	182	1.185.386	5.641.211	318.711
Fruticola Olmué SpA y Afiliada	Chile	CLP	59,05%	15.131.990	24.015.557	39.147.547	15.501.114	9.454.333	24.955.447	32.483.850	3.928.180

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

12.4 Información financiera resumida de Asociadas

A continuación, se presenta un detalle de la inversión en asociadas bajo el método de la participación al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Rut	Nombre Sociedad	Monto Inversión 31/12/2017	Monto Inversión 31/12/2016	Moneda funcional	Resultado al 31/12/2017	Resultado al 31/12/2016	% de participación
76.162.267-8	Avellanas del Sur S.A.	243.378	269.833	Peso Chileno	(26.456)	(135.935)	50,11%
76.455.701-8	Desarrollos Agrícolas del Sur SpA	1.889.918	1.784.505	Peso Chileno	105.437	(77.987)	49,00%
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	-	47.991	Peso Chileno	(4.637)	(2.009)	51,00%
Total		2.133.296	2.102.329		74.344	(215.931)	
Otras inversiones menores en otras sociedades		5.839	5.839	Peso Chileno	-	-	
Resultado por dilución propiedad no controlador (Frut. Olmué, Ag.Chanco)		-	-	Peso Chileno	281.255	385.102	
Total Inversiones		2.139.135	2.108.168		355.599	169.171	

1) Dado las condiciones de negocio entre los accionistas Avellanos Europeos del Sur S.A. y Pacific Nut Company Chile S.A. que están contractualmente acordadas en pacto de accionistas suscrito al 12 de diciembre de 2011, en el cual se establecen los principales acuerdos de administración sobre Avellanas del Sur S.A:

- La Sociedad es administrada por 5 directores, en donde cada socio nombrará dos directores cada uno y el quinto director será elegido de común acuerdo independiente.
- Temas relativos a la administración societaria, fijación de políticas, convenios, nombramiento y remoción de gerente general y principales ejecutivos, contratación de pasivos, entre otros, solo podrán ser acordadas por el directorio con el voto conforme de los cuatro directores, dado esto, ninguna de las partes individualmente controla el acuerdo por sí misma.
- No existen derechos sobre activos y obligaciones respecto a pasivos que hagan pensar que se tiene influencia significativa de alguna de las partes.

Dado los puntos anteriormente descritos la sociedad considera que posee negocio conjunto sobre Avellanas del Sur S.A. dado que la subsidiaria no tiene influencia significativa sobre la asociada, ni está influida de forma significativa para la asociada.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

A continuación, se presenta información financiera resumida de las asociadas:

Al 31 de diciembre de 2017

31-12-2017											
Asociada	País	Moneda Funcional	%	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios	Ganancia (pérdida)
				Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Avellanas del Sur S.A.	Chile	CLP	50,11%	1.043.859	52.344	1.096.203	610.516	-	610.516	-	(52.795)
Desarrollos Agrícolas del Sur SpA	Chile	CLP	49,00%	952.370	8.563.011	9.515.381	1.530.085	4.128.320	5.658.405	944.376	126.601

Al 31 de diciembre de 2016

31-12-2016											
Asociada	País	Moneda Funcional	%	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios	Ganancia (pérdida)
				Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Avellanas del Sur S.A.	Chile	CLP	50,11%	1.145.823	-	1.145.823	607.341	-	607.341	10.205	(271.273)
Desarrollos Agrícolas del Sur SpA	Chile	CLP	49,00%	1.151.378	8.252.372	9.403.750	1.527.019	4.146.356	5.673.375	1.120.224	(168.967)

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles corresponden a derechos por inscripción de marca comerciales, derechos de aguas y licencias de programas informáticos.

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Activos Intangibles Neto	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
	4.468.066	4.305.489
Derechos de agua	3.317.136	3.199.661
Patentes, marcas y otros derechos	953.480	945.509
Programas informáticos	197.450	160.319
Activos Intangibles Bruto	5.229.624	4.967.228
Derechos de agua	3.317.136	3.199.661
Patentes, marcas y otros derechos	953.480	945.509
Programas informáticos	959.008	822.058
Amort. Acum. Activos Intangibles	761.558	661.739
Amortización programas informáticos	761.558	661.739

Activo Intangible bruto al 31 de diciembre de 2017

Movimiento en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2017	3.199.661	945.509	822.058	4.967.228
Cambios:				
Adiciones	10.000	7.971	136.950	154.921
Consolidación afiliadas	107.475	-	-	107.475
Saldo Final al 31/12/2017	3.317.136	953.480	959.008	5.229.624

Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017

Movimiento amortización acumulada en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2017	-	-	661.739	661.739
Cambios:				
Amortización	-	-	99.819	99.819
Saldo Final al 31/12/2017	-	-	761.558	761.558

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Activo Intangible bruto al 31 de diciembre de 2016

Movimiento en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	2.265.600	939.730	693.105	3.898.435
Cambios:				
Adiciones	60.000	5.779	121.870	187.649
Revaluación de activos	874.061	-	-	874.061
Reclasificaciones	-	-	7.083	7.083
Saldo Final al 31/12/2016	3.199.661	945.509	822.058	4.967.228

Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2016

Movimiento amortización acumulada en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	-	-	525.004	525.004
Cambios:				
Amortización	-	-	136.735	136.735
Saldo Final al 31/12/2016	-	-	661.739	661.739

La amortización del período está incluida dentro del rubro Gastos de administración del estado de resultado integral.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

a) Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

Derechos de aguas

Este rubro se compone por derechos de aguas adquiridos a perpetuidad por la afiliada Top Wine Group S.A. y sus afiliadas, ya que son absolutamente necesarios para mantener sus campos productivos, razón por la cual estos intangibles son definidos como de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica.

Derechos por inscripción de marcas comerciales

En este rubro se incluye el valor pagado por las marcas que comercializa la afiliada Top Wine Group S.A., adicionalmente se incluye dentro de este rubro el costo de inscripción de las marcas de la sociedad en Chile y en el extranjero, las que se han definido como de vida útil indefinida, sustentando que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en marketing.

Por lo anterior, las marcas son valorizadas al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas se encuentran registradas con el Ministerio de Economía.

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b) Identificación de las clases de intangibles con vida útil finita e indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de aguas	Indefinida
Marcas Industriales nacionales (adquiridas)	Indefinida
Programas informáticos	Finita

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles:

Vida útil por clases de activos intangibles	Mínima	Máxima
Programas informáticos	1	4

- No existen activos intangibles adquiridos mediante una subvención del gobierno.
- No existen activos intangibles con compromisos contractuales.
- No se han efectuado desembolsos para investigación y desarrollo durante el período atribuibles.
- No hay activos intangibles completamente amortizados que se encuentren todavía en uso.
- No hay activos intangibles significativos controlados por la sociedad que no hayan sido reconocidos como activos por no cumplir con los criterios de reconocimiento

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 Clase de Propiedades, plantas y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Propiedades, plantas y equipos Neto	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
	97.056.476	86.912.735
Terrenos	25.525.591	21.970.458
Edificios, neto	21.755.943	15.406.885
Planta y equipo, neto	30.287.427	26.523.050
Plantas productoras, neto	6.145.813	5.950.348
Vehículos, neto	609.458	873.838
Activos en leasing, neto	12.732.244	16.188.156
Propiedades, plantas y equipos Bruto	113.973.776	100.604.286
Terrenos	25.525.591	21.970.458
Edificios, bruto	25.965.965	18.352.416
Planta y equipo, bruto	41.042.812	35.119.834
Plantas productoras, bruto	6.994.402	6.517.035
Vehículos, bruto	1.077.251	1.648.145
Activos en leasing, bruto	13.367.755	16.996.398
Dep. Acum. de Propiedades, plantas y equipos	16.917.300	13.691.551
Dep. acumulada edificios	4.210.022	2.945.531
Dep. acumulada planta y equipo	10.755.385	8.596.784
Dep. acumulada plantas productoras	848.589	566.687
Dep. acumulada vehículos	467.793	774.307
Dep. acumulada activos en leasing	635.511	808.242

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Activo fijo bruto al 31 de diciembre de 2017

	Terrenos	Edificios, Bruto	Planta y Equipos, Bruto	Plantas Productoras, Bruto	Vehículos de Motor, Bruto	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2017	21.970.458	18.352.416	35.119.834	6.517.035	1.648.145	16.996.398	100.604.286
Cambios							
Adiciones	974.976	4.095.099	5.913.396	-	300.939	646.757	11.931.167
Ventas de activo fijo	-	(4.900)	(462.871)	-	(466.651)	-	(934.422)
Reclasificación de activo	480.825	3.270.241	384.851	402.223	(442.367)	(4.295.982)	(200.209)
Consolidación afiliadas	1.981.797	348.635	432.183	45.600	33.000	-	2.841.215
Otros Incrementos (decrementos)	117.535	(95.526)	(344.581)	29.544	4.185	20.582	(268.261)
Total Cambios	3.555.133	7.613.549	5.922.978	477.367	(570.894)	(3.628.643)	13.369.490
Total 31/12/2017	25.525.591	25.965.965	41.042.812	6.994.402	1.077.251	13.367.755	113.973.776

Depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2017

	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Plantas Productoras	Vehículos de Motor	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2017		2.945.531	8.596.784	566.687	774.307	808.242	13.691.551
Cambios							
Depreciación del ejercicio (*)	-	783.435	2.203.390	286.251	151.502	420.545	3.845.123
Ventas de activo fijo	-	-	(105.474)	-	(264.686)	(66.393)	(436.553)
Reclasificación de activo	-	469.353	63.699	-	(194.594)	(533.012)	(194.554)
Consolidación afiliadas	-	11.704	5.836	1.029	1.264	-	19.833
Otros Incrementos (decrementos)	-	(1)	(8.850)	(5.378)	-	6.129	(8.100)
Total Cambios	-	1.264.491	2.158.601	281.902	(306.514)	(172.731)	3.225.749
Total 31/12/2017	-	4.210.022	10.755.385	848.589	467.793	635.511	16.917.300

(*) **Nota:** Dado la política contable de costeo de productos terminados en el segmento alimento y agrícola, una fracción de la depreciación del ejercicio se activa en las existencias y la otra fracción se refleja en el Costo de ventas y en el Gasto de administración (ver **Notas 19 y 20**).

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Activo fijo bruto al 31 de diciembre de 2016

	Terrenos	Edificios, Bruto	Planta y Equipos, Bruto	Plantas Productoras, Bruto	Vehículos de Motor, Bruto	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2016	17.143.398	16.641.076	30.630.882	6.509.895	1.393.369	17.748.349	90.066.969
Cambios							
Adiciones	825.422	1.261.745	5.045.604	-	381.468	108.285	7.622.524
Ventas de activo fijo	-	(38.185)	(12.339)	-	(27.174)	-	(77.698)
Revaluación de activos	9.230.918	-	-	-	-	-	9.230.918
Reclasificación de activo	99.210	836.207	17.177	7.140	(27.723)	(939.094)	(7.083)
Desconsolidación afiliada (Dalsur SpA)	(5.328.490)	(350.809)	(467.012)	-	(25.203)	-	(6.171.514)
Otros incrementos (decrementos)	-	2.382	(94.478)	-	(46.592)	78.858	(59.830)
Total Cambios	4.827.060	1.711.340	4.488.952	7.140	254.776	(751.951)	10.537.317
Total 31/12/2016	21.970.458	18.352.416	35.119.834	6.517.035	1.648.145	16.996.398	100.604.286

Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2016

	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Plantas Productoras	Vehículos de Motor	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2016		2.289.136	6.897.645	287.273	293.008	440.853	10.207.915
Cambios							
Depreciación del ejercicio	-	683.315	2.059.276	279.414	178.610	419.935	3.620.550
Ventas de activo fijo	-	(2.747)	(6.079)	-	(14.960)	-	(23.786)
Reclasificación de activo	-	29	(311.791)	-	364.308	(52.546)	-
Desconsolidación afiliada (Dalsur SpA)	-	(24.849)	(50.568)	-	(3.885)	-	(79.302)
Otros incrementos (decrementos)	-	647	8.301	-	(42.774)	-	(33.826)
Total Cambios	-	656.395	1.699.139	279.414	481.299	367.389	3.483.636
Total 31/12/2016	-	2.945.531	8.596.784	566.687	774.307	808.242	13.691.551

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

a) Activos en arriendo financiero

Los bienes en arriendo financiero no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

La afiliada Pacific Nut Company Chile S.A tiene los siguientes contratos:

i. Con fecha 26 de enero de 2017 suscribió un contrato de arrendamiento sobre bienes muebles, con el Banco Scotiabank Chile, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias ubicadas en la planta Mostazal. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$766.325 y M\$0 respectivamente.

- Tipo de Activo: Maquinarias clasificadora de nueces
- Plazo: 120 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 05/02/2021
- Moneda: US\$
- Opción de compra: US\$ 27.949,45

ii. Con fecha 31 de mayo de 2013 suscribió un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco Santander, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias ubicadas en la planta Mostazal. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$0 y M\$363.149 respectivamente.

- Tipo de Activo: Maquinarias descascaradora de nueces
- Plazo: 48 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 01/06/2017
- Moneda: US\$
- Opción de compra: US\$ 23.791,47

iii. Con fecha 20 de agosto de 2013 suscribió un contrato de arrendamiento sobre bienes muebles, con el Banco Scotiabank Chile, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias ubicadas en la planta Mostazal. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$263.273 y M\$276.603 respectivamente.

- Tipo de Activo: Maquinarias clasificadora de nueces
- Plazo: 60 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 05/09/2018
- Moneda: US\$
- Opción de compra: US\$ 11.404,95

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

La afiliada de Inv. Abrantes SpA (Champiñones Abrantes S.A.) tiene los siguientes contratos:

i. Con fecha 7 de noviembre de 2017 se suscribió un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco de Crédito e Inversiones, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias (140 soportes prefabricados, 1 Chiller Trane SN DE-4815-g0, 1 Transformador Pad Mounted) ubicada en la planta de Acúleo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los Activos en Leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 es de M\$93.518 (M\$0 al 31 de diciembre de 2016).

- Tipo de Activo: Maquinarias
- Plazo: 48 meses, más opción de compra
- Vencimiento:15/12/2021
- Moneda: UF
- Opción de compra: UF 90,42

ii. Con fecha 14 de septiembre de 2017 se suscribió un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco de Crédito e Inversiones, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias (2 Grupos Electrógenos y 2 Chiller York) ubicada en la planta de Acúleo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 es de M\$145.098 (M\$0 al 31 de diciembre de 2016).

- Tipo de Activo: Maquinarias
- Plazo: 48 meses, más opción de compra
- Vencimiento:15/10/2021
- Moneda: UF
- Opción de compra: UF 138,49

iii. Con fecha 17 de agosto de 2017 se suscribió un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco de Crédito e Inversiones, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias (Paneles tipo Sandwich y equipo depurador de gases) ubicada en la planta de Acúleo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 es de M\$227.260 (M\$0 al 31 de diciembre de 2016).

- Tipo de Activo: Maquinarias
- Plazo: 48 meses, más opción de compra
- Vencimiento:15/10/2021
- Moneda: UF
- Opción de compra: UF 181,87

iv. Con fecha 22 de junio de 2017 se suscribió un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco Santander Chile, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias (Llenadora de Cámaras) ubicada en la planta de Acúleo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 es de M\$108.993 (M\$0 al 31 de diciembre de 2016).

- Tipo de Activo: Maquinarias
- Plazo: 48 meses, más opción de compra
- Vencimiento:20/07/2021
- Moneda: UF
- Opción de compra: UF 107,98

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

v. Con fecha 20 de abril de 2017 se suscribió un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco de Chile, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias (Empaquetadora Marca Omori Europe) ubicada en la planta de Aculeo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 es de M\$62.452 (M\$0 al 31 de diciembre de 2016).

- Tipo de Activo: Maquinarias
- Plazo: 48 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 17/05/2021
- Moneda: UF
- Opción de compra: UF 58,01

vi. Con fecha 26 de julio de 2016 suscribió un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco de Crédito e Inversiones, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias (Cargador Frontal Komatsu) ubicada en la planta de Aculeo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los Activos en Leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$72.190 y M\$99.261 respectivamente.

- Tipo de Activo: Maquinarias
- Plazo: 48 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 05/09/2020
- Moneda: UF
- Opción de compra: UF 107,14

vii. Con fecha 27 de septiembre de 2010, suscribió un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco Santander-Chile, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a terrenos y construcciones (hijuelas 4 y 5, planta de cultivo, planta de sustrato, galpón de cobertura y producción de champiñones) ubicada en la planta de Acúleo.

Durante el mes de septiembre de 2017 se puso término anticipado a este contrato mediante el prepago de la obligación correspondiente.

Dichos bienes se encontraban formando parte de los activos en leasing al 31 de diciembre de 2016 por un valor neto de M\$3.067.830.

- Tipo de Activo: Terrenos y Construcciones.
- Plazo: 108 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 01/05/2021
- Moneda: UF
- Opción de compra: UF 1.715,54

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

La afiliada Frutícola Olmué SpA tiene los siguientes contratos:

Con fecha 1 de septiembre de 2012, suscribió un contrato de venta N° 37303, con retro arrendamiento con el Banco Itaú, actuando en calidad de vendedor-arrendatario. Los activos involucrados corresponden a maquinarias ubicadas en la planta Parral. Dichos bienes se encuentran formando parte de los "Activos en leaseback", bajo el rubro "Activos en Leasing", el valor neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$1.216.209 y M\$1.278.012 respectivamente.

- Tipo de Activo: Maquinarias para procesamientos de productos agrícolas.
- Plazo: 5 Años más opción de compra
- Vencimiento: 01/09/2018
- Moneda: \$
- Opción de compra: M\$22.424

Con fecha 1 de septiembre de 2012, suscribió un contrato de arrendamiento N°37302 con opción de compra con el Banco Itaú, actuando en calidad arrendatario. Los activos involucrados corresponden a terreno ubicadas en la comuna de Parral Camino a Catillo, dichos terrenos se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$2.627.520 y M\$2.690.206 respectivamente.

- Tipo de Activo: Terrenos
- Plazo: 10 años, más opción de compra
- Vencimiento: 01/09/2023
- Moneda: \$
- Opción de compra: M\$22.395,

Con fecha 11 de septiembre de 2013, suscribió un contrato N°31258 de arrendamiento sobre terrenos e inmuebles, con el Banco Crédito e Inversiones, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a terrenos y edificios ubicados en la planta Loncoche, novena región. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$175.602 y M\$190.880 respectivamente.

- Tipo de Activo: Terrenos y edificios
- Plazo: 96 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 05/01/2022
- Moneda: \$
- Opción de compra: M\$7.158

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Con fecha 10 de julio de 2013, suscribió un contrato de arrendamiento N°30573 con opción de compra con el Banco BCI, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Terreno y Planta frigorífica automatizados, ubicada en Chillan Viejo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los Activos en Leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$6.973.803 y M\$7.074.191 respectivamente.

- Tipo de Activo: terreno, Planta frigorífica, máquinas y cámaras de proceso.
- Plazo: 100 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 05/11/2021
- Moneda: US\$
- Opción de compra: US\$90.846,07

Con fecha 3 de julio de 2012, suscribió un contrato de arrendamiento N°26720 con opción de compra con el Banco de Crédito de Inversiones, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a maquinarias e instalaciones refrigerantes ubicadas en la Planta de Chillan Viejo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$0 y M\$1.148.024 respectivamente.

- Tipo de Activo: Sistema centralizado de refrigeración automatizado
- Plazo: 61 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 05/06/2017
- Moneda: US\$
- Opción de compra: US\$40.284,96

La afiliada Coagra S.A tiene los siguientes contratos:

No mantienen contratos de leasing financiero vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La afiliada Top Wine Group S.A tiene los siguientes contratos:

No mantienen contratos de leasing financiero vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

b) Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados

Empresas Sutil y sus afiliadas presenta dentro de esta condición de activos completamente depreciados, muebles y útiles, equipos de bodega y equipos de oficina según el siguiente detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Informaciones Adicionales a Revelar sobre Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso (valor bruto)	449.433	469.161

c) Restricciones y compromisos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen restricciones sobre el rubro de propiedades plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen montos comprometidos contractualmente para adquirir propiedades plantas y equipos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El Grupo incluye como parte de estos activos biológicos los productos agrícolas (*) en formación.

El movimiento de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	No Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2017	-	1.544.264
Adiciones	-	2.374.267
Disminuciones debido a cosechas o recolección	-	(2.130.138)
Consolidación afiliada (Agrícola Chanco S.A.)	172.969	-
Saldo al 31/12/2017	172.969	1.788.393

	No Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2016	1.908.916	2.979.255
Adiciones	-	2.310.200
Disminuciones debido a cosechas o recolección	-	(2.762.507)
Desconsolidación afiliada (Dalsur SpA)	(1.908.916)	(853.534)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(129.150)
Saldo al 31/12/2016	-	1.544.264

(*) Nota: productos agrícolas se refiere a la fruta en formación de la temporada agrícola en curso. El activo biológico aumenta con la activación de los costos directos necesarios para llegar a cosecha de esta fruta de temporada. Al efectuar la cosecha, el costo activado se desactiva en costo de venta del ejercicio.

Los activos biológicos clasificados en el activo no corriente corresponden a plantaciones de bosques de pino y eucalipto y plantaciones de frutilla, los cuales provienen de la adquisición de la afiliada Agrícola Chanco S.A. El detalle es el siguiente:

Tipo de Plantación para Producción	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Bosques de pino	39.511	-
Bosques de eucalipto	31.112	-
Plantación de frutillas	102.346	-
Totales	172.969	-

Ubicación / superficie agrícola Hectáreas	Chanco (hás)
Bosques de pino	10,2
Bosques de eucalipto	10,4
Plantación de frutillas	30,9
Totales	51,5

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Los activos biológicos de la afiliada Top Wine Group S.A. y afiliadas no se encuentran afectados a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidos como garantías de pasivos financieros.

15.1 Políticas de gestión de riesgo

a) Riesgo climático

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad, cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

b) Riesgo hídrico

Top Wine Group S.A. y afiliadas administran este riesgo, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos, derechos de agua en los campos que lo requieran y creando sistemas de control de heladas.

c) Riesgo de plagas y enfermedades

El surgimiento de plagas o enfermedades podría comprometer cantidad y calidad de su fruta de la cual Top Wine Group S.A. y afiliadas dispone. La sociedad tiene como objetivo entregar a los clientes fruta de calidad y libre de problemas fitosanitarios. Así también, garantiza la calidad y sanidad de la fruta, invirtiendo en tecnología, aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha).

En el caso de las plantaciones en Chile, cabe destacar, además, que el país se ha caracterizado por un fuerte control fronterizo por parte del Servicio Agrícola y Ganadero, lo que ha ayudado a mantener al país relativamente libre de plagas y enfermedades.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 16. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

La Sociedad y sus afiliadas evalúan anualmente el deterioro del valor de ciertos activos conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica dicha metodología son los siguientes:

- Activos financieros.
- Propiedades, plantas y equipos.
- Activos intangibles.
- Inversiones en subsidiarias y asociadas

a) Deterioro de activos financieros:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad y sus afiliadas tiene definida una política de evaluación individual para cada cliente que presente un saldo vencido en su cuenta corriente.

La Sociedad y sus afiliadas registran una estimación de deudas incobrables, cuando a juicio de la Administración, se han agotado todos los medios de cobro extrajudiciales, o existan dudas ciertas de la recuperabilidad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

De acuerdo a los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos. Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la entidad ha concluido que:

b) Deterioro de propiedades, plantas y equipos:

Estos activos son sometidos a pruebas de deterioro a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad y sus afiliadas determinan el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio.

No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a propiedades, plantas y equipos, pues éstas se encuentran 100% en funcionamiento, generando las sinergias necesarias para cada segmento de operación ligado a las actividades del Grupo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Deterioro de activos intangibles:

La Sociedad y sus afiliadas someten a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye a su valor recuperable.

No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil definida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.

d) Deterioro en subsidiarias y asociadas:

Luego de la aplicación del método de participación, la Sociedad y sus afiliadas determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas.

Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos estén en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a subsidiarias y asociadas, pues éstas han mantenido su correcto y normal curso de negocios.

NOTA 17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen tal como se indica a continuación.

Activos por impuestos diferidos:

Descripción de activos por impuestos diferidos	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Vacaciones	16.229	16.200
Incobrables	17.758	44.610
Diferencias activo fijo financiero-tributario	5.099	7.013
Comisiones - bonos	9.288	9.374
Pérdidas fiscales	311.694	189.445
Provisiones varias	515	1.044
Otros	115.289	73.530
Activos por Impuestos Diferidos	475.872	341.216

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Pasivos por impuestos diferidos:

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Diferencias activo fijo financiero-tributario	11.215.554	10.777.792
Deudores por leasing	1.416.845	1.285.999
Obligaciones por leasing	(1.411.722)	(2.030.321)
Vacaciones	(243.254)	(215.571)
Incobrables	(433.218)	(506.152)
Pérdidas fiscales	(973.367)	(375.976)
Provisiones varias	(223.997)	(260.028)
Activos adquiridos en leasing	3.437.709	4.339.564
Bienes entregados en leasing	(819.748)	(560.837)
Marcas	(205.999)	(159.599)
Goodwill tributario	(118.712)	(153.320)
Costos activados	640.465	588.294
Otros	(194.406)	(242.766)
Pasivos por Impuestos Diferidos	12.086.150	12.487.079

a) Efecto en resultados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Descripción gasto por impuesto a las ganancias	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta del ejercicio	(2.140.424)	(1.519.744)
Utilidad (pérdida) neta por impuestos diferidos	855.178	(725.588)
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	-	63.813
Ajustes netos por impuestos renta de ejercicios anteriores	(9.588)	3.721
Total gasto por impuesto a las ganancias	(1.294.834)	(2.177.798)

b) Tasa Efectiva

	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Resultado financiero antes de impuesto	10.414.847	9.445.799
Tasa impositiva legal	25,5%	24,0%
Impuesto a la renta	(2.655.786)	(2.266.992)
Diferencias permanentes	1.360.952	89.194
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.294.834)	(2.177.798)
Tasa imponible efectiva	12,4%	23,0%

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Seguros de vida y salud	8.256	20.388
Provisión comisiones por ventas	171.812	193.467
Bonos y participaciones	678.477	688.253
Vacaciones	961.050	916.643
Indemnización años de servicio	68.383	68.383
Total	1.887.978	1.887.134

a) Movimiento de Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Seguros de Vida y Salud M\$	Provisión Comisiones por Ventas M\$	Provisión Bonos y Participaciones M\$	Provisión IAS M\$	Totales
						M\$
Saldo al 01/01/2016	747.136	4.449	225.809	778.523	68.383	1.824.300
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el año	169.507	15.939	(32.342)	(90.270)	-	62.834
Saldo al 31/12/2016	916.643	20.388	193.467	688.253	68.383	1.887.134
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el año	44.407	(12.132)	(21.655)	(9.776)	-	844
Saldo al 31/12/2017	961.050	8.256	171.812	678.477	68.383	1.887.978

NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

19.1 Clases de Ingresos y Costos Ordinarios

Los Ingresos ordinarios se materializan cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en las actividades principales de la Sociedad, que corresponde a la entrega física de inventarios por ventas realizadas durante el período, hasta la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que lo gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente el precio de venta.

Los ingresos de explotación se registran cuando los derechos y obligaciones de propiedad han sido sustancialmente transferidos al comprador, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 18 Ingresos Ordinarios.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El Directorio y el Gerente General de Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos, así como respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos.

El detalle de este rubro por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Ingresos ordinarios	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Venta de bienes e insumos	216.245.066	210.049.506
Venta de productos agrícolas	4.327.030	4.047.216
Venta de vinos	3.953.302	4.319.863
Venta de servicios	5.093.713	6.915.923
Ingresos por intereses	3.309.005	3.998.631
Otros ingresos	257.117	124.147
Total ingresos ordinarios	233.185.233	229.455.286

El detalle de los costos de actividades ordinarias por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Costos ordinarios	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Costo de bienes e insumos	186.928.374	178.818.970
Costo de productos agrícolas	2.515.406	3.072.217
Costo de vinos	2.243.033	2.531.482
Costo de servicios	3.721.355	5.566.905
Costo de financiamiento	847.539	1.113.058
Costo por depreciación	2.729.016	2.338.684
Total costos ordinarios	198.984.723	193.441.316

19.2 Clases de Otros Ingresos por Función

El detalle de este rubro por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Otros Ingresos por Función	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Variación valor razonable	63.279	251.222
Ingresos varios	125.371	803.260
Ventas no del giro (servicios, cáscaras, alfalfa, estacas, arriendos, otros)	32.751	327.165
Utilidad por venta de activo fijo	214.485	-
Utilidad en venta de afiliadas (Nota 12.2)	344.400	-
Utilidad en compra de afiliada en condiciones ventajosas (Nota 12.2)	237.987	-
Total otros ingresos por función	1.018.273	1.381.647

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Gastos de adm. por remuneraciones	14.234.257	13.733.962
Gastos de adm. por gastos generales	6.865.671	7.456.925
Gastos de adm. por depreciación y amortización	1.148.956	1.153.207
Gastos de adm. por comunicaciones	105.228	65.946
Gastos de adm. por otros	292.194	388.291
Gastos de adm. por ventas/marketing	2.004.134	1.755.048
Gastos de adm. por contribuciones/patentes	381.574	340.147
Totales	25.032.014	24.893.526

Costos Financieros

El detalle de este rubro por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Gastos financieros bonos	1.531.903	1.342.424
Gastos financieros factoring	-	361.131
Gastos financieros bancarios	218.249	231.251
Gastos financieros intereses	2.647.470	2.885.215
Gastos financieros leasing	491.573	565.904
Otros Gastos financieros	-	246.273
Totales	4.889.195	5.632.198

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 21. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Empresas Sutil y sus afiliadas centran sus operaciones en la comercialización de insumos y maquinarias agrícolas, y en la prestación de servicios a productores agrícolas a través de su afiliada **Coagra S.A.**, venta de frutos secos deshidratados a través de su afiliada **Pacific Nut Company Chile S.A.**, venta de vinos embotellados y granel, y productos agrícolas a través de su afiliada **Top Wine Group S.A.** Por su parte la afiliada **Inv. Abrantes SpA**, a través de su afiliada Champiñones Abrantes S.A. se dedica a la producción y cultivo de champiñones. La afiliada **Frutícola Olmué SpA** vende frutas y verduras congeladas para exportación.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Servicios y Financiamiento: distribución y venta de agroinsumos, maquinaria y nutrición animal: financiamiento agrícola; corretaje de productos agrícolas en general.
- Alimento: proceso y comercialización de fruta seca y deshidratada, frutas y hortalizas congeladas; cultivo y comercialización de champiñones frescos; embotellado y exportación de vino.
- Agricultura: producción frutícola (nueces, ciruelas, almendras, paltos, frutillas, cerezas, manzanas); producción vitivinícola (viñedos); y cultivos (granos) de rotación anual (trigo, raps, avena).

El Directorio y el Gerente General de Empresas Sutil son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de estos segmentos.

a) Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los mismos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

b) Información por segmentos al 31 de diciembre de 2017:

Información general sobre resultados al 31/12/2017	TWG M\$	PNC M\$	SYC. M\$	CSA M\$	IAB M\$	FO M\$	E. Sutil (i) M\$	Eliminación M\$	Consolidado M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	8.344.442	37.189.661	7.635.470	143.592.421	11.902.266	27.862.328	317.054	(3.658.409)	233.185.233
Gasto de administración	(1.795.724)	(1.929.068)	(262.581)	(18.202.839)	(900.696)	(1.298.567)	(984.048)	341.509	(25.032.014)
Gastos por intereses	(408.995)	(257.765)	(35.970)	(2.617.449)	(128.861)	(847.165)	(597.522)	4.532	(4.889.195)
Ganancia Bruta	2.639.174	4.395.474	359.275	21.154.689	4.441.676	777.148	317.054	116.020	34.200.510
Total ganancia (perd.) del segm. antes de impto	2.086.829	2.186.653	123.446	2.967.771	3.491.405	(388.591)	5.931.257	(5.983.923)	10.414.847
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	(163.177)	(425.337)	(3.299)	(285.604)	(882.370)	491.089	(26.136)	0	(1.294.834)
Activos corrientes totales por segmento	8.507.896	8.083.013	2.104.068	113.320.016	1.863.164	13.766.197	1.598.449	(2.515.758)	146.727.045
Activos no corrientes totales por segmento	39.618.608	8.355.257	22.281	23.558.631	11.059.951	23.723.396	59.140.897	(58.863.135)	106.615.886
Pasivos corrientes totales por segmento	12.820.954	5.863.860	1.587.809	86.515.336	5.774.963	15.046.456	11.893.345	(2.552.602)	136.950.121
Pasivos no corrientes totales por segmento	8.184.031	2.244.472	0	23.155.657	1.467.022	6.457.999	1.170.791		42.679.972
Índice de liquidez por segmento	0,66	1,38	1,33	1,31	0,32	0,91	0,13		1,07
Propiedad, Planta y equipo por segmento	33.325.858	8.107.541	15.844	20.611.908	11.020.121	23.722.474	252.730		97.056.476
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.077.384	366.203	(617.937)	(1.417.838)	(939.605)	451.702	2.982.366	(16.822)	1.885.453
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.322.202)	(1.191.596)	0	362.771	(3.188.525)	(421.158)	(1.760.403)	817.680	(7.703.433)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.225.172	(510.342)	619.753	(550.071)	4.194.018	(87.693)	(1.269.364)	(810.647)	2.810.826

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Información por segmentos al 31 de diciembre de 2016:

Información general sobre resultados al 31/12/2016	TWG M\$	PNC M\$	SYC. M\$	CSA M\$	IAB M\$	FO M\$	E. Sutil (i) M\$	Eliminación M\$	Consolidado M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	8.480.597	28.472.299	5.641.211	146.885.798	11.028.285	32.483.850	290.766	(3.827.520)	229.455.286
Gasto de administración	(2.336.540)	(1.692.744)	(336.025)	(17.168.493)	(736.196)	(1.733.083)	(890.445)	-	(24.893.526)
Gastos por intereses	(441.826)	(387.574)	(25.853)	(3.047.435)	(123.898)	(1.264.904)	(397.623)	56.915	(5.632.198)
Ganancia Bruta	1.976.234	3.003.185	318.711	22.660.162	3.900.042	3.928.180	290.766	(63.310)	36.013.970
Total ganancia (perd.) del segm. antes de impto	(170.256)	1.189.599	(63.224)	3.467.496	3.103.929	2.133.948	3.864.433	(4.080.126)	9.445.799
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	8.800	(238.579)	(895)	(525.279)	(744.211)	(697.863)	20.229	-	(2.177.798)
Activos corrientes totales por segmento	6.742.186	8.567.836	1.582.831	104.319.951	2.590.407	15.131.990	1.447.910	(2.865.014)	137.518.097
Activos no corrientes totales por segmento	35.042.214	7.229.801	20.962	29.889.664	7.586.678	24.015.557	54.878.289	(54.800.497)	103.862.668
Pasivos corrientes totales por segmento	9.865.403	5.890.410	1.185.204	76.157.681	1.724.123	15.501.114	6.957.448	(2.801.704)	114.479.679
Pasivos no corrientes totales por segmento	6.837.377	2.088.605	182	31.272.438	2.678.404	9.454.333	7.495.339	-	59.826.678
Índice de liquidez por segmento	0,68	1,45	1,34	1,37	1,50	0,98	0,21	-	1,20
Propiedad, Planta y equipo por segmento	29.095.301	6.955.629	20.962	19.221.194	7.556.848	24.014.635	48.166	-	86.912.735
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	959.939	6.093.409	(12.291)	5.749.596	1.115.488	(1.863.142)	2.757.174	134.135	14.934.308
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.458.909)	(2.264.893)	21.340	(1.339.847)	(815.076)	(1.033.279)	(3.486.213)	3.922.085	(7.454.792)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.687.886	(2.206.752)	(63.217)	(2.911.074)	(697.501)	2.197.554	795.024	(4.046.431)	(5.244.511)

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 22. CAPITAL Y RESERVAS

El capital social ascendente a M\$26.702.994, está representado por 605.714.286 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una serie única. Del total del capital social 424.000.000 de acciones representativas de M\$9.302.452 se encuentran íntegramente suscritas y pagadas, encontrándose incorporadas en el patrimonio. Las restantes 181.714.286 acciones representativas de M\$17.400.542 se encuentran emitidas y pendientes de suscripción y pago existiendo plazo hasta el 15 de diciembre de 2019 para suscribir y pagar dichas acciones de conformidad con los acuerdos adoptados por la Junta de Accionistas de la Sociedad. Todas las acciones tienen los mismos derechos y obligaciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

El detalle del capital al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

N° de acciones	N° de acciones suscritas y pagadas	Montos aportados en M\$
605.714.286	424.000.000	9.302.452

Empresas Sutil S.A., como sociedad de inversión (matriz), recibió dividendos de sus afiliadas por un total de M\$3.822.372 durante el año 2017 (M\$3.269.218 el 2016).

Durante el año 2017, se realizaron los siguientes movimientos:

• Otras Reservas:		
• Arranque viñas reverso IFRS primera adopción		M\$ (70.048)
	Total	M\$ <u>(70.048)</u>
• Ganancias Acumuladas:		
• Ajustes neto a resultados acumulados en matriz y afiliada		M\$ (33.275)
	Total	M\$ <u>(33.275)</u>
• Participación No Controladora:		
• Dividendos totales otorgados por afiliadas		M\$ (2.597.149)
• Aumento de capital en afiliada (Ag. Campanario)		M\$ 142.800
• Consolidación afiliadas (Ag. El Estribo y Ag. Chanco)		M\$ 372.721
• Dilución participación no controlador (Frutícola Olmué)		M\$ (200.455)
• Cambio en participación en afiliada (Coagra)		M\$ (66.541)
• Ajuste a resultados acumulados y otras reservas en afiliadas		M\$ (29.636)
	Total	M\$ <u>(2.378.260)</u>

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Durante el año 2016, se realizaron los siguientes movimientos:

• Otras Reservas:		
• Revaluación de terrenos agrícolas y derechos de agua en afiliada Top Wine Group S.A.		M\$ 5.923.328
• Otros		M\$ <u>(5.908)</u>
	Total	M\$ <u>5.917.420</u>
• Ganancias Acumuladas:		
• Movimiento patrimonial en afiliada Inversiones Abrantes SpA:		
◦ Reconocimiento ajuste a resultado acumulado (a)		M\$ (145.411)
• Ajuste a resultados acumulados en afiliadas		M\$ <u>(224.541)</u>
	Total	M\$ <u>(369.952)</u>

(a) Ajuste realizado en la afiliada Inversiones Abrantes SpA por rebaja de dividendos preferentes reconocidos en exceso al 31.12.2015

• Participación No Controladora:		
• Dividendos totales otorgados por afiliadas		M\$ (2.325.521)
• Dilución participación (Frutícola Olmué)		M\$ (385.102)
• Desconsolidación afiliada (Dalsur)		M\$ (1.824.321)
• Ajuste a resultados acumulados en afiliadas		M\$ (27.384)
• Revaluación de terrenos agrícolas y derechos de agua en afiliada Top Wine Group S.A.		M\$ <u>1.453.308</u>
	Total	M\$ <u>(3.109.020)</u>

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

Dentro de las iniciativas ambientales que lleva a cabo Empresas Sutil, cabe destacar el reciclado de cartones y plásticos que reduce las emisiones de contaminantes de la empresa.

Igualmente importante es la planta de tratamiento de residuos industriales líquidos a través de la cual la afiliada Top Wine Group S.A., reduce la contaminación de las aguas utilizadas en sus procesos cumpliendo de esta manera con los estándares exigidos y colaborando con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos.

A través de su afiliada Coagra S.A., la Sociedad cuenta con un convenio con AFIPA para la recuperación de envases vacíos y su posterior reciclaje, para contribuir con el medio ambiente. Para esta recepción, la sociedad cuenta con centro de recepción y chipiado.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 24. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la sociedad matriz y sus afiliadas, mantienen las siguientes garantías indirectas:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Saldos Pendientes de Pago	
	Nombre	Relación		31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Banco Chile	Coagra S.A	Afiliada	Aval	553.000	553.000
Banco Chile	Coagra Agroindustrial S.A	Afiliada	Aval	553.000	553.000
Banco Santander	Coagra S.A	Afiliada	Aval	750.000	750.000
Banco Santander	Coagra S.A	Afiliada	Aval	1.000.000	-
Banco Estado	Coagra S.A	Afiliada	Aval	362.000	902.586
Banco Estado	Coagra S.A	Afiliada	Aval	375.236	-
Banco BBVA	Coagra S.A	Afiliada	Aval	1.125.000	1.225.130
Banco BCI	Coagra S.A	Afiliada	Aval	-	600.000
Banco Estado	Coagra S.A	Afiliada	Aval	199.794	217.578
Banco Consorcio	Coagra S.A	Afiliada	Aval	190.000	540.000
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Afiliada	Aval	855.732	931.902
Banco Estado	Coagra S.A	Afiliada	Aval	855.732	931.902
Banco BBVA	Coagra S.A	Afiliada	Aval	-	313.000
Banco BBVA	Coagra S.A	Afiliada	Aval	1.680.000	1.680.000
Banco BCI	Coagra S.A	Afiliada	Aval	368.850	669.470
Banco BCI	Coagra S.A	Afiliada	Aval	300.000	800.000
Banco Bice	Coagra S.A	Afiliada	Aval	450.000	450.000
Banco Bice	Coagra S.A	Afiliada	Aval	100.000	52.212
Banco Chile	Coagra S.A	Afiliada	Aval	-	66.947
Banco Consorcio	Coagra S.A.	Afiliada	Aval	227.458	354.819
Banco Consorcio	Coagra S.A.	Afiliada	Aval	368.850	1.100.000
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Afiliada	Aval	-	700.000
Banco Chile	Coagra S.A	Afiliada	Aval	988.691	1.253.687
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Afiliada	Aval	350.000	-
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Afiliada	Aval	-	700.000
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Afiliada	Aval	199.794	207.327
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Afiliada	Aval	-	1.500.000
Banco Chile	Coagra S.A	Afiliada	Aval	333.809	-
Banco Chile	Coagra S.A	Afiliada	Aval	950.000	-
Banco Chile	Coagra S.A	Afiliada	Aval	550.000	-
Banco Chile	Coagra S.A	Afiliada	Aval	1.200.000	-
Banco Chile	Coagra S.A.	Afiliada	Aval	290.777	-
Banco Santander	Coagra Agroindustrial S.A	Afiliada	Aval	-	1.100.000
Banco Estado	Coagra S.A	Afiliada	Aval	350.000	-
Banco BBVA	Coagra S.A	Afiliada	Aval	330.000	-
Banco BCI	Coagra S.A	Afiliada	Aval	676.225	-
Banco BCI	Coagra S.A	Afiliada	Aval	768.438	-
Banco BCI	Coagra S.A	Afiliada	Aval	400.000	-
Banco BCI	Coagra S.A	Afiliada	Aval	470.000	-
Banco Consorcio	Coagra S.A	Afiliada	Aval	300.000	-
Banco Consorcio	Coagra S.A.	Afiliada	Aval	375.000	-
Banco Consorcio	Coagra S.A.	Afiliada	Aval	550.000	-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Top Wine Group S.A. y afiliadas

- a. Top Wine Group S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 47 hectáreas ubicados en la comuna de San Nicolás, provincia de Ñuble VIII Región a favor del Banco Estado de Chile. Ésta fue constituida en octubre 2012.
- b. Top Wine Group S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 73,59 hectáreas y la Bodega de Vino ubicados en Peralillo, Colchagua VI Región a favor de Banco Estado de Chile por préstamo otorgado a Desarrollos Agrícolas del Sur SpA. El valor de dicha hipoteca y prenda es de MM\$1.933 el cual que incluye los derechos de aguas correspondientes y fue constituida en el mes de agosto del 2015.

Frutícola Olmué SpA

Frutícola Olmué SpA tiene hipotecas constituidas según lo siguiente:

- a. En favor de Banco Itaú, hipoteca y prenda sobre bienes en Leasing
- b. En favor de Banco Scotiabank, hipoteca y garantía sobre terreno y planta industrial ubicada en Parque Lantaño 100, Chillán
- c. En favor de Banco Scotiabank, prenda sobre línea de producción y maquinaria ubicadas en planta Chillán en Parque Lantaño 100

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 25. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

Empresas Sutil S.A.:

Arbitraje seguido ante el árbitro señor Juan Carlos Varela Morgan de acuerdo al procedimiento del CAM, caratulado “Empresas Sutil S.A. con Inversiones La Campana Limitada y otros”, Rol 2762-16.

Materia: Demanda de cumplimiento forzado de contrato e indemnización de perjuicios interpuesta por Empresas Sutil S.A. en contra de don Rolf Hassler Tobler, Inversiones La Campana Limitada, Alejandro Max Hassler Tobler, Inversiones Max Hassler Tobler y Cia Limitada, Juan Esser Schuring e Inversiones Eska S.A., Robert Oscar Jobin e Inversiones Spot Enterprises Limitada, con ocasión del incumplimiento de los demandados al Pacto de Accionistas de Frutícola Olmué SpA suscrito con fecha 17 de noviembre de 2015. Los mismos demandados interpusieron una demanda reconvenzional de nulidad parcial de ciertas estipulaciones del referido Pacto.

Cuantía de la demanda principal: M\$880.000 aproximadamente.

Cuantía demanda reconvenzional: indeterminada.

Procedimiento: Arbitral de carácter arbitrador en cuanto al procedimiento y de derecho en cuanto al fallo, seguido de acuerdo a las normas del Reglamento Procesal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio A.G. (CAM).

Estado actual del juicio: Con fecha 4 de noviembre de 2016, el árbitro señor Juan Carlos Varela Morgan tuvo por constituido el compromiso. Con fecha 23 de diciembre de 2016 se celebró la audiencia de fijación de bases del procedimiento. Mediante presentación de fecha 6 de enero de 2017, Empresas Sutil S.A. interpuso la demanda, la cual fue acogida a tramitación. Con fecha 21 de marzo de 2017 se tuvo por contestada la demanda por parte de la contraria y se dio traslado a Empresas Sutil S.A. para contestar la demanda reconvenzional de nulidad parcial del Pacto. Con fecha 5 de abril se tuvo por evacuada la réplica de la demanda principal y se tuvo por contestada la demanda reconvenzional, estimándose innecesario dar traslado para los trámites de réplica y dúplica. Con fecha 26 de abril de 2017 se tuvo por evacuado el trámite de la dúplica de la demanda principal. Con fecha 11 de mayo de 2017 se llevó a cabo la audiencia de conciliación donde el Árbitro propuso iniciar un período de conciliación a través de reuniones conjuntas e individuales con las partes, proceso que concluyó el 13 de junio de 2017, teniéndose en definitiva por frustrado el trámite de conciliación y recibiendo las causa a prueba, iniciándose el período probatorio por 20 días, el que se encuentra vencido. Con fecha 17 de noviembre de 2017 las partes presentaron sus observaciones a la prueba rendida en el arbitraje. Mediante resolución de fecha 20 de noviembre el Árbitro decretó la realización de un informe pericial como medida para mejor resolver, informe que se encuentra pendiente de presentación por parte del perito designado en el proceso.

Comentario: Atendido que la naturaleza de lo que Empresas Sutil SA ha reclamado en el arbitraje antes informado es una indemnización por incumplimiento contractual es que el resultado esperado de este arbitraje tendría en cualquier caso efectos positivos o neutros en los estados financieros de Empresas Sutil S.A. y su filial Frutícola Olmué SpA. Del mismo modo, el resultado de la demanda reconvenzional no tendría efectos materiales negativos en los estados financieros de Empresas Sutil SA y su filial Frutícola Olmué SpA.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Coagra S.A.:

1. Demanda de Resolución de Contrato e Indemnización de Perjuicios. Segundo Juzgado de Letras de Los Ángeles. Rol N° C-357-2016, caratulado Agrícola Primavera Limitada con Coagra S.A. y otro.

Comentario: La demanda respectiva se ingresó con fecha 22 de enero de 2016 en el Segundo Juzgado de Letras de Los Ángeles y fue interpuesta en contra de Coagra S.A. y Anasac Chile S.A.

Por medio de la demanda se pretende la resolución de contrato de compraventa e indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, por haber adquirido la demandante a Coagra S.A. el producto denominado Pasta Poda Full de Anasac Chile S.A., y haber contenido dicho producto un elemento tóxico, al cual le atribuye haber causado daños en su plantación de nogales. En subsidio la actora solicita al Tribunal que declare la existencia de un vicio redhibitorio en el producto aludido. En la demanda principal la demandante solicita una indemnización de perjuicios por concepto de daño emergente de \$85.520.000; y por concepto de lucro cesante de \$90.000.000, más reajustes e intereses. En la demanda subsidiaria la demandante solicita la rebaja del precio de la compraventa en un 100% de su monto, condenándola a pagar a Coagra S.A. y en subsidio Anasac Chile S.A., las mismas indemnizaciones señaladas precedentemente.

Estado actual del juicio: Con fecha 10 de marzo de 2016, Coagra S.A. fue notificada de la demanda, presentando con fecha 1 de abril de 2016, excepciones de carácter dilatorias, las cuales fueron rechazadas. Posteriormente se evacuaron escritos de réplica y dúplica por las partes y se dictó la resolución que recibe la causa a prueba con fecha 14 de marzo de 2017, la cual fue recurrida por las partes. Con fecha 28 de septiembre de 2017, el Tribunal anuló de oficio la resolución que recibe la causa a prueba, dictando una nueva, la cual fue nuevamente recurrida por las partes, resolviéndose la reposición el 16 de octubre de 2017, día en que se dio inicio al período probatorio del proceso. El día 3 de febrero de 2018 se realizó la última diligencia probatoria solicitada, por lo que procede que el Tribunal cite a las partes a oír sentencia.

2. Demanda de Nulidad Absoluta con Indemnización de Perjuicios. Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Rol N° 22.895-16, caratulado Fuentes Morales Cesia con Coagra S.A.

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Segundo Juzgado Civil de Rancagua con fecha 6 de diciembre de 2016 y notificada a Coagra S.A. con fecha 10 de enero de 2017.

Por medio de la demanda se pretende la declaración de la nulidad absoluta por objeto ilícito de la compraventa de un tractor que data del año 2007 e indemnización de perjuicios de \$8.000.000 por daño emergente; \$49.980.000 por lucro cesante y \$50.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. presentó con fecha 31 de enero de 2017 excepciones de carácter dilatorias, las cuales fueron rechazadas. Posteriormente se evacuaron escritos de réplica y dúplica por las partes, teniéndolas por evacuadas el Tribunal respectivo. Con fecha 13 de junio de 2017 se dictó la resolución que recibe la causa a prueba, interponiéndose recurso de reposición y apelación subsidiaria por parte de la demandada. La resolución respecto de dicha reposición fue dictada con fecha 11 de diciembre de 2017, iniciándose a partir de esa fecha el período probatorio. A la fecha se encuentra vencido el término probatorio y el Tribunal ha citado a las partes a oír sentencia.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 26. SANCIONES

Las empresas del Grupo, sus directores o administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) o de otras autoridades administrativas.

NOTA 27. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 19 de febrero de 2018 se tomó nota al margen de la inscripción de acciones N°1026 de fecha 16 de octubre de 2015 que Empresas Sutil S.A. acordó dejar sin efecto el aumento de capital acordado mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de marzo de 2014 representado por 181.714.286 acciones de pago, que se encontraban pendientes de suscripción y pago.

Asimismo, con fecha 20 de febrero de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero inscribió bajo el N°1066, la emisión de 181.714.286 acciones de Empresas Sutil S.A. acordadas emitir por Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 16 de diciembre de 2016 reducida a escritura pública con fecha 27 de diciembre de 2016 en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso.

Entre la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad y sus afiliadas.

--X--