

**SAN ANTONIO TERMINAL
INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares

US\$: Cifras expresadas en dólares

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

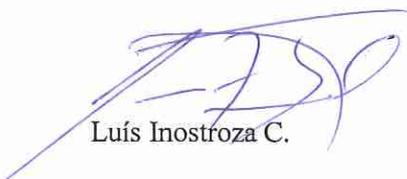
Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de:
San Antonio Terminal Internacional S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de San Antonio Terminal Internacional S.A. y filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de San Antonio Terminal Internacional S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Antonio Terminal Internacional S.A. y filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Luis Inostroza C.

KPMG Ltda.

Santiago, 18 de enero de 2011

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera

Activos	Notas	AI 31.12.2010 MUS\$	AI 31.12.2009 MUS\$	AI 01.01.2009 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	19.099	3.262	18.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8	10.426	6.959	5.558
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	4.623	6.689	2.113
Inventarios	10	1.975	1.586	1.649
Impuestos corrientes	13	31	-	-
Pagos anticipados	12	291	354	561
Otros activos		53	53	53
Total activos corrientes		36.498	18.903	28.882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8	49	324	54
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	101	33	26
Activos intangibles, neto	14	125.400	136.671	145.111
Maquinarias y equipo	15	46.933	45.203	39.057
Pagos anticipados	12	299	398	931
Total activos no corrientes		172.782	182.629	185.179
Total activos		209.280	201.532	214.061

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación

Pasivos y Patrimonio	Notas	AI 31.12.2010 MUS\$	AI 31.12.2009 MUS\$	AI 01.01.2009 MUS\$
Préstamos que devengan intereses	17	7.104	62	16.857
Otros pasivos financieros	18	2.508	2.323	2.153
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	19	9.575	7.276	6.013
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	406	1.759	1.385
Impuestos a la renta por pagar	13	38	55	61
Impuestos corrientes por pagar	13	-	196	215
Gastos acumulados	20	698	648	466
Derivados	11	1.921	329	-
Total pasivos corrientes		22.250	12.648	27.150
Préstamos que devengan intereses	17	80.000	85.000	85.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	117	-	-
Otros pasivos financieros	18	28.709	31.216	33.540
Pasivos por impuestos diferidos	16	6.264	5.816	5.367
Obligación por beneficios post empleo	21	2.945	2.244	1.550
Derivados	11	2.154	1.000	-
Total pasivos no corrientes		120.189	125.276	125.457
Total pasivos		142.439	137.924	152.607
Capital emitido		33.700	33.700	33.700
Reservas	22	(3.406)	(1.075)	-
Resultados retenidos		36.547	30.983	27.754
Total patrimonio atribuible a propietario de la controladora		66.841	63.608	61.454
Participación no controladora		-	-	-
Total patrimonio		66.841	63.608	61.454
Total pasivos y patrimonio		209.280	201.532	214.061

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales

	Notas	Por el año terminado al 31 de diciembre de	
		2010 MUS\$	2009 MUS\$
Ingresos ordinarios	23	74.112	65.832
Costo de explotación	24	<u>(54.663)</u>	<u>(51.155)</u>
Ganancia bruta		<u>19.449</u>	<u>14.677</u>
Gastos de administración	26	(5.205)	(4.357)
Otros ingresos de operación	25	4.042	433
Otros gastos de operación	25	<u>(4.049)</u>	<u>-</u>
Resultado de actividades operacionales		14.237	10.753
Ingresos Financieros	27	-	91
Costos financieros	27	<u>(7.548)</u>	<u>(6.818)</u>
Costo financiero neto		<u>(7.548)</u>	<u>(6.727)</u>
Ganancia antes de Impuesto		6.689	4.026
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(1.125)	(797)
Ganancia del período		<u>5.564</u>	<u>3.229</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		5.564	3.229
Ganancia atribuible a la participación no controladora		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del período		<u>5.564</u>	<u>3.229</u>
Otros Resultados Integrales:			
Porción efectiva de cambios en el valor razonable de coberturas de flujo de efectivo	22	(2.808)	(1.295)
Impuesto Diferido	22	<u>477</u>	<u>220</u>
Total Otros resultados integrales del período, netos de impuesto		<u>(2.331)</u>	<u>(1.075)</u>
Total resultados integrales del período		<u>3.233</u>	<u>2.154</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

2009	Capital emitido MUS\$	Reservas MUS\$	Resultados retenidos MUS\$	Total MUS\$	Participación no controladora MUS\$	Total patrimonio MUS\$
Saldos al 1 de enero de 2009	33.700	-	27.754	61.454	-	61.454
<i>Otros resultado integrales del período:</i>						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	(1.295)	-	(1.295)	-	(1.295)
Impuestos diferidos	-	220	-	220	-	220
Total otros resultados integrales	-	(1.075)	-	(1.075)	-	(1.075)
Ganancia del período	-	-	3.229	3.229	-	3.229
Cambios en el patrimonio	-	(1.075)	3.229	2.154	-	2.154
Saldos al 31 de diciembre de 2009	33.700	(1.075)	30.983	63.608	-	63.608
2010	Capital emitido MUS\$	Reservas MUS\$	Resultados retenidos MUS\$	Total MUS\$	Participación no controladora MUS\$	Total patrimonio MUS\$
Saldos al 1 de enero de 2010	33.700	(1.075)	30.983	63.608	-	63.608
<i>Otros resultado integrales del período:</i>						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	(2.808)	-	(2.808)	-	(2.808)
Impuestos diferidos	-	477	-	477	-	477
Total otros resultados integrales	-	(2.331)	-	(2.331)	-	(2.331)
Ganancia del período	-	-	5.564	5.564	-	5.564
Cambios en el patrimonio	-	(2.331)	5.564	3.233	-	3.233
Saldos al 31 de diciembre de 2010	33.700	(3.406)	36.547	36.547	-	66.841

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

	Notas	Por el año terminado al 31 de diciembre de	
		2010 MUS\$	2009 MUS\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Ganancia		5.564	3.229
Ajustes por conciliación de ganancias			
Gastos financieros netos	27	7.548	6.818
Gasto por impuesto a las ganancias	16	1.125	797
Ingresos financieros netos		-	(91)
Ajustes por gastos de depreciación	15	2.746	2.448
Ajustes por gastos de amortización de intangibles	14	11.327	11.060
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	15	(3.990)	(10)
Disminución (incremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		256	(6.292)
Disminución en pagos anticipados		162	740
(Disminución) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		1.063	1.358
(Disminución) acumulaciones o devengos		50	265
Intereses recibidos		-	91
Intereses pagados		(2.572)	(6.745)
Impuestos a las ganancias pagado		(55)	(61)
		<u>23.329</u>	<u>13.578</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Venta de maquinaria y equipo		4.619	32
Compra de activos intangibles		(115)	-
Compra de maquinaria y equipo		(5.054)	(10.647)
		<u>(550)</u>	<u>(10.615)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiación:			
Pagos de préstamos		-	(21.000)
Otros desembolsos de financiación		-	(496)
Pagos de canon fijo para adquirir intangible		(2.323)	(2.153)
Préstamos obtenidos		-	5.000
		<u>(2.323)</u>	<u>(18.649)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(15.837)</u>	<u>(15.686)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	7	<u>3.262</u>	<u>18.948</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	7	<u>19.099</u>	<u>3.262</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

INDICE

<i>(1) Entidad que Reporta.....</i>	<i>9</i>
<i>(2) Bases de Preparación.....</i>	<i>10</i>
<i>(3) Principales Política Contables.....</i>	<i>12</i>
<i>(4) Determinación de Valores Razonables.....</i>	<i>26</i>
<i>(5) Transición a NIIF.....</i>	<i>27</i>
<i>(6) Información Financiera por Empresas Subsidiarias.....</i>	<i>35</i>
<i>(7) Efectivo y Equivalente al Efectivo.....</i>	<i>36</i>
<i>(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....</i>	<i>37</i>
<i>(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas.....</i>	<i>37</i>
<i>(10) Inventarios.....</i>	<i>44</i>
<i>(11) Activos y Pasivos de Cobertura.....</i>	<i>44</i>
<i>(12) Pagos Anticipados.....</i>	<i>45</i>
<i>(13) Impuestos corrientes e impuestos a la renta por pagar.....</i>	<i>46</i>
<i>(14) Activos Intangibles.....</i>	<i>47</i>
<i>(15) Maquinarias y Equipo.....</i>	<i>48</i>
<i>(16) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta.....</i>	<i>50</i>
<i>(17) Pasivos Financieros (Préstamos y Financiamiento).....</i>	<i>54</i>
<i>(18) Otros Pasivos Financieros.....</i>	<i>55</i>
<i>(19) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....</i>	<i>56</i>
<i>(20) Gastos Acumulados.....</i>	<i>57</i>
<i>(21) Beneficios Post-Empleo y Gastos del Personal.....</i>	<i>57</i>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

INDICE

<i>(22) Patrimonio y Reservas.....</i>	<i>59</i>
<i>(23) Ingresos Ordinarios.....</i>	<i>60</i>
<i>(24) Costos de Explotación.....</i>	<i>60</i>
<i>(25) Otros Ingresos y gastos de operación.....</i>	<i>60</i>
<i>(26) Gastos de Administración.....</i>	<i>61</i>
<i>(27) Ingresos y Costos Financieros.....</i>	<i>62</i>
<i>(28) Directorio y Personal Clave de la Gerencia.....</i>	<i>62</i>
<i>(29) Acuerdo de Concesión de Servicios.....</i>	<i>63</i>
<i>(30) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos.....</i>	<i>65</i>
<i>(31) Activos y Pasivos Contingentes.....</i>	<i>75</i>
<i>(32) Medio Ambiente.....</i>	<i>80</i>
<i>(33) Hechos Posteriores.....</i>	<i>80</i>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(1) Entidad que Reporta

San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria (La “Sociedad” o “STI”), Rol Único Tributario 96.908.970-K tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del “Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio”, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA).

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 10 de enero de 2001, bajo el N°717 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el sector Portuario Estatal, por las bases de licitación del Frente de Atraque del Puerto de San Antonio y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria de San Antonio.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada RUT 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo a Resolución Exenta Dre. 05.01 N°754 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 26 de mayo de 2000, se autorizó a la Sociedad para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje STI S.A. subsidiaria que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(2) Bases de Preparación

(a) *Declaración de Conformidad*

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos son los primeros Estados Financieros preparados de acuerdo con las NIIF y se ha aplicado la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*.

Una explicación de cómo la transición a NIIF ha afectado la posición financiera reportada y resultados de la operación se explican detalladamente en Nota 5.

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio el 18 de enero de 2011.

(b) *Bases de Medición*

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

(c) *Moneda Funcional y de Presentación*

Los estados financieros consolidados se presentan en dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólar de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

(d) *Transacciones en Moneda Extranjera*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(2) Bases de Preparación, Continuación

(d) *Transacciones en Moneda Extranjera, Continuación*

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		1° enero 2009	Promedio	
	2010	2009		2010	2009
Peso Chileno	468.01	507.10	636.45	510.38	559.61
UF Unidad de Fomento	45.84	41.30	33.71	42.04	37.42

(e) *Uso de Juicios y Estimaciones*

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas:

- Obligaciones por beneficios post empleo
- Provisiones y contingencias
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos
- Estimación de la vida útil del activos intangibles
- Valor razonable de instrumentos financieros derivados
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(2) Bases de Preparación, Continuación

(e) *Uso de Juicios y Estimaciones, Continuación*

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que cuentas que puedan ocurrir en el futuro pueden obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

(3) Principales Política Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados, así también, han sido incluidas en los estados de posición financiera al 1 de enero de 2009 para propósitos de transición a IFRS.

(a) Bases de Consolidación

(i) Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades contraladas por la Compañía. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias han sido cambiadas cuando han sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Compañía. Los estados financieros de la Subsidiaria ha sido incluida en la consolidación.

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la subsidiaria son eliminadas en contra de la Inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	País	Directo	31/12/2010			31/12/2009		
				Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total	
96.915.770-5	Muellaje STI S.A.	Chile	99,5%	0%	99,5%	99,5%	0%	99,5%	

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(b) Inventarios

Los inventarios consisten de suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (Primero en Entrar, Primero en Salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto variable es estimado considerando, el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados para su término y los gastos de venta.

(c) Activos Intangibles

(i) Acuerdo de Concesión de Servicios

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión, al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Desembolsos Posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(c) Activos Intangibles, Continuación

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en la cuenta costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada son los siguientes:

Clase	Rango de Amortización
Contrato de concesión	20 años
Programas informáticos	3 años

La estimación de la vida útil de un Activo Intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(d) Maquinaria y Equipo

(i) Reconocimiento y Medición

Las partidas de maquinarias y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de ciertos ítems de maquinaria y equipo fue determinado por la revaluación del PCGA anterior.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Desde otros resultados integrales de calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo.

Cuando partes significativas de un ítem de maquinarias y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la maquinaria y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(d) Maquinaria y Equipo, Continuación

(iii) Depreciación

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del Activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles económicas de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vidas útiles económicas y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Maquinaria y Equipo	2 años	50 años
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2 años	3 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	2 años	10 años
Vehículos de Motor	2 años	5 años
Mejoras de Bienes Arrendados	Período de Concesión	
Planta y Equipo	2 años	25 años

(e) **Activos Arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias (STI S.A) y subsidiaría sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Excepto para las propiedades de inversión, los activos arrendados no son reconocidos en el estado de situación financiera.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(f) Deterioro de los Activos

(i) Activos Financieros

Un activo financiero no llevado a valor razonable en el estado de resultados integrales consolidados es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativos son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo STI S.A. y subsidiaria usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los resultados integrales.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(f) Deterioro de los Activos, Continuación

(ii) Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para los activos intangibles que posean vida útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) de STI empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. STI S.A. y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida una pérdida por deterioro de reservas si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(g) Beneficios a los Empleados

(i) Planes de Beneficios Definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de STI S.A. y subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de STI S.A. y subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para STI S.A. y subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de STI S.A. y subsidiaria.

Un beneficio económico está disponible para STI S.A. y subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene STI S.A. y subsidiaria corresponde a la obligación que tiene la de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, Sociedad momento en que esta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados integrales.

(ii) Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por participación en utilidades, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presentan en pasivos acumulados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(h) Impuesto a la Ganancias

Impuesto a las ganancias comprende los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos será reconocido en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

(i) Ingresos Ordinarios y Costos de Explotación

La operación o ingresos por servicios y costos de explotación, se reconocen en resultados integrales considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte siempre y cuando el resultado y los costos de la misma pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos fluyan hacia la compañía.

Los ingresos ordinarios son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(j) Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos financieros comprende ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

(k) Instrumentos Financieros

(i) Instrumentos Financieros no Derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen el efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, préstamos y Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable, para los instrumentos sin valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo de transacción directamente atribuible. Un instrumento financiero es reconocido si la Compañía se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los activos financieros son dados de baja si los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de contratación, es decir, la fecha en que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Los pasivos financieros son dados de baja si las obligaciones contractuales de la Compañía se cancelan o expiran.

- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(k) Instrumentos Financieros, Continuación

(ii) Instrumentos Financieros no Derivados, Continuación

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

Pasivos financieros:

- Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con EPSA (Empresa Portuaria de San Antonio) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(k) Instrumentos Financieros, Continuación

(iii) Instrumentos Financieros Derivados

STI S.A. y subsidiaria mantiene instrumento financiero derivado para cubrir la exposición de riesgo tasa de interés. Cuando existen derivados implícitos, son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas. Un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados integrales.

En la designación inicial de la cobertura, STI S.A. y subsidiaria documenta formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. STI S.A. y subsidiaria lleva a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean “altamente efectivos” para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad de 80% - 125%. Para una cobertura de flujo de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios son registrados tal como se describe a continuación:

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(k) Activos y Pasivos Financieros, Continuación

(iv) Coberturas de Flujo de Efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción proyectada altamente probable que podría afectar los resultados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en Otros Resultados Integrales y se presenta en la reserva de cobertura en el patrimonio. El monto reconocido en otro resultado integral se elimina y se incluye en resultados en el mismo período en el que los flujos de efectivo cubiertos afectan los resultados bajo la misma partida en el estado del resultado integral que el ítem cubierto. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados integrales.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en otro resultado integrales y presentados en la reserva de cobertura en el patrimonio permanecen ahí hasta que las transacciones proyectadas afectan los resultados. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el otro resultado integral es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. Si ya no se espera que la transacción proyectada ocurra, el saldo registrado en el otro resultado integral se reconoce inmediatamente en resultados.

(v) Costo de transacción de Capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos de transacción de una transacción de patrimonio son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(l) Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

Existen varias normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Ninguna de estas normas tendrá un efecto significativo sobre los estados financieros del Grupo. (la Sociedad no ha adoptado normas por anticipado).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(4) Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Activos Intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es estimado por la referencia al valor razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

(b) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Porción no Corriente

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

(c) Derivados

El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés (swap de tasa) se basa en cotizaciones de intermediarios. Aquellas cotizaciones se prueban para razonabilidad, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, basados en los términos y vencimiento de cada contrato y utilizando tasas de interés de mercado similares para un instrumento similar a la fecha de medición.

Los valores razonables reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen ajustes para tener en cuenta el riesgo de crédito de STI S.A. y subsidiaria y la contraparte, cuando corresponde.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(5) Transición a NIIF

a) Base de la Transición a las NIIF

Las políticas contables establecidas en la Nota 3, han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010, la información comparativa en los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y la preparación de los saldos de apertura al 01 de Enero de 2009 (esta última, la fecha de transición). En la preparación de los presentes estados financieros el Grupo ha ajustado los montos previamente reportados bajo PCGA (Principios de Contabilidad de General Aceptación) de Chile. (El PCGA previo)

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

b) Principales Política Contables de primera adopción de las NIIF

Moneda extranjera

STI y subsidiaria han decidido considerar que las diferencias de conversión acumuladas son nulas a la fecha de transición, y por tanto reclasifico a reservas en resultados acumulados cualquier valor reconocido bajo PCGA anteriores.

Planta y equipos

El costo de planta y equipo al 1 de enero del 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo histórico, menos todas las transferencias de planta y equipos incluidos en el contrato de concesión, las cuales fueron clasificadas en intangibles.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

b) Principales Política Contables de primera adopción de las NIIF, Continuación

Intangibles

El costo de los Activos Intangibles al 1 de enero del 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo histórico de los pagos iniciales, pero adicionalmente se incorporaron los pagos mínimos fijos (cánones fijos) establecido en el contrato de concesión descontados a la tasa de descuento del activo, intereses, más todas las obras exigidas en dicho contrato, las cuales previamente se mantenían como planta y equipo.

Inversión en Subsidiarias

STI utilizará como valor inicial de las inversiones en subsidiarias el valor en libros registrado de acuerdo a PCGA anteriores (Costo atribuido).

Beneficios al personal

STI S.A. y subsidiaria ha optado por reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas al 1 de enero de 2009 directamente en resultados acumulados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

c) Conciliación del Patrimonio Neto Consolidado

Reconciliación del patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:

Conciliación de patrimonios netos consolidados:	Ref.	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Patrimonio expresado en PCGA chilenos		(79.377)	(75.914)
Patrimonio atribuible a controladores en NIIF		<u>63.608</u>	<u>61.454</u>
Variación neta		(15.769)	(14.460)
Resultados acumulados			
<i>Incrementos:</i>			
Reverso de provisiones	a	-	714
Ajuste a planta y equipos	b	2.452	2.033
Impuestos diferidos por ajustes NIIF	h	<u>2.378</u>	<u>2.264</u>
Subtotal incrementos		4.830	5.011
<i>Disminuciones:</i>			
Castigo de cuentas complementarias de impuestos diferidos	h	(2.636)	(2.900)
Derivados de coberturas en patrimonio	f	(1.103)	-
Otras reservas	i	(50)	-
Ajuste provisión IAS a valor actuarial	g	(73)	(148)
Aplicación NIIF en concesiones portuarias	c-d-e	(15.583)	(15.935)
Otros menores	j	<u>(931)</u>	<u>(279)</u>
Subtotal disminuciones		<u>(20.376)</u>	<u>(19.262)</u>
Subtotal incrementos netos		(15.546)	(14.251)
Total ajuste en patrimonio de asociadas		<u>(223)</u>	<u>(209)</u>
Total ajustes NIIF		<u>(15.769)</u>	<u>(14.460)</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

d) Detalle de los Principales Conceptos Incluidos en la Conciliación

- (a) Se realiza la reversa de las provisiones de reparación y mantenimiento del año asociado a maquinarias y equipos, cuyas mantenciones bajo NIIF serán cargadas directamente a resultado cuando ocurran. Adicionalmente, se reversan todas las provisiones que no constituyen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado que no es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El PCGA de Chile permitía estas provisiones.
- (b) Se ajustaron las depreciaciones de las maquinarias y equipos producto de las modificaciones de los valores residuales de acuerdo a las mejores estimaciones a la fecha de transición y se transfirieron a Intangible las obras obligatorias establecidas en el contrato de concesión.
- (c) En rubro Intangibles se realiza reconocimiento conforme a CINIIF 12, de los pagos mínimos a realizarse a la empresa portuaria de San Antonio, estipulados en contrato de Concesión (Nota N°29), la tasa descuento utilizada para reflejar estos flujos a su valor actual es la específica del activo de un 7,7%. Al reconocer el cálculo de los pagos mínimos durante el período de concesión se generó una obligación por pagar por igual valor al activo, la cual se va disminuyendo a medida que se realizan los pagos mensuales, y se aumenta por el reconocimiento de intereses trimestrales devengados que van directamente como gasto financiero del período.
- (d) Se reconoce amortización del activo intangible originado por efectos de aplicación de CINIIF 12, el gasto por amortización del Activo Intangible de la concesión, es mucho mayor al PCGA anterior, ya que incluye el canon fijo, obras obligatorias e intereses y los pagos iniciales. Se incluyen las obras obligatorias estipuladas en Contrato de Concesión y pagos de concesión
- (e) Se reversan del estado de resultados del año los pagos mínimos realizados al otorgante de la concesión, ya que estos bajo NIIF forman parte del activo intangibles sujeto de amortización, como se indica en letra (c), y antes su tratamiento contable era costo de explotación.
- (f) Se reclasifica a patrimonio los resultados no realizados por instrumento derivado Swap de tasa de interés, clasificado como instrumento de cobertura mantenido para cubrir el costo por intereses por préstamo bancario. Bajo el PCGA anterior esto era reconocido como un activo o pasivo fuera de patrimonio.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

d) Detalle de los Principales Conceptos Incluidos en la Conciliación, Continuación

- (g) En rubro obligación por beneficios post-empleo se realizó un ajuste por efecto aplicación de cálculos actuariales a las indemnizaciones por años de servicio al personal que se deberá cancelar a los empleados que permanezcan en la compañía al final de la concesión. El PCGA anterior permitía medir esta obligación bajo dos métodos; cálculo actuarial y valor corriente, y la compañía había adoptado valor corriente, el cual generaba un pasivo mayor.
- (h) Impuesto Diferido generados al efectuar cada uno de los ajustes desde PCGA a NIIF, más el ajuste de reverso de las cuentas complementarias por impuesto diferidos, el cual era permitido bajo el PCGA anterior.
- (i) Ajuste a otras reservas corresponde a diferencias de conversión de provenientes de la consolidación de la filial Muellaje STI.
- (j) Reversa del pago anticipado activado por comisiones bancarias, correspondiente a créditos extinguidos. El PCGA anterior permitía la activación de estos gastos.
- (k) Reclasificaciones para presentar la información.

e) Conciliación del Estado de Situación Financiera

	Nota	1 de enero de 2009			31 de diciembre de 2009		
		GAAP Chileno MUS\$	Efectos de transición a NIIF MUS\$	NIIF MUS\$	GAAP chileno MUS\$	Efectos de transición a NIIF MUS\$	NIIF MUS\$
Activos							
Efectivo y equivalentes al efectivo		18.948	-	18.948	3.262		3.262
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		5.558	-	5.558	6.959		6.959
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		2.113	-	2.113	6.689		6.689
Inventarios	k	1.021	628	1.649	958	628	1.586
Pagos anticipados	j	840	(279)	561	1.285	(931)	354
Otros activos corrientes		53	-	53	53		53
Total activos corriente		28.533	349	28.882	19.206	(303)	19.903
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto							
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		54	-	54	324		324
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		26	-	26	33		33
Activos intangibles, neto	c-d-e-k	81.574	63.537	145.111	74.158	62.513	136.671
Maquinaria y equipo	b	81.431	(42.374)	39.057	87.934	42.731	45.203
Pagos anticipados		931	-	931	1.777	(1.379)	398
Total activos no corriente		164.016	21.163	185.179	164.226	18.403	182.629
Total activos		192.549	21.512	214.061	183.432	18.100	201.532

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

e) Conciliación del Estado de Situación Financiera, Continuación:

	Nota	1 enero 2009			31 de diciembre 2009		
		GAAP chileno MUS\$	Efectos de transición a NIIF MUS\$	NIIF MUS\$	GAAP Chileno MUS\$	Efectos de transición a NIIF MUS\$	NIIF MUS\$
Pasivos corrientes							
Préstamos que devengan intereses		16.857	-	16.857	62	-	62
Otros pasivos financieros (corriente)	e	-	2.153	2.153		2.323	2.323
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	a	6.727	(714)	6.013	7.276	-	7.276
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		1.385	-	1.385	1.759	-	1.759
Cuentas por pagar por impuestos corrientes		276	-	276	251	-	251
Pasivos acumulados (o devengados)		466	-	466	648	-	648
Pasivo de cobertura		-			329	-	329
Total pasivos corrientes		25.711	1.439	27.150	10.325	2.323	12.648
Pasivos no corrientes							
Préstamos que devengan intereses		85.000	-	85.000	85.000	-	85.000
Otros pasivos financieros	e	-	33.540	33.540	-	31.216	31.216
Pasivos por impuestos diferidos	h	4.731	636	5.367	5.782	34	5.816
Obligación por beneficios post empleo	g	1.402	148	1.550	2.171	73	2.244
Pasivos de cobertura, no corriente		-	-	-	1.000	-	1.000
Total pasivos no corrientes		91.133	34.324	125.457	93.953	31.323	125.276
Patrimonio							
Capital emitido		33.700	-	33.700	33.700		33.700
Otras reservas	i	(13)	13	-	65	(1.140)	(1.075)
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)		42.227	(14.473)	27.754	42.227	(14.473)	27.754
Resultados del período		-	-	-	3.385	(156)	3.229
Patrimonio atribuible a controladora		75.914	(14.460)	61.454	79.377	(15.769)	63.608
Participaciones minoritarias		(209)	209	-	(223)	223	-
Total patrimonio neto		75.705	(14.251)	61.454	79.154	(15.546)	63.608
Total patrimonio y pasivos		192.549	21.512	214.061	183.432	18.100	201.532

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

f) Reconciliación de las Ganancias

Reconciliación de la ganancia desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:

	Referencia	MUS\$
<i>Resultado determinado en PCGA chilenos</i>		3.385
<i>Resultado determinado en NIIF</i>		<u>(3.229)</u>
Variación neta		<u>156</u>
<i>Incrementos:</i>		
Reverso de provisiones	a	(714)
Ajuste a activos fijos	b	419
Impuestos diferidos por ajustes NIIF	f	114
<i>Disminuciones:</i>		
Ajuste amortización intangible	c	(2.848)
Ajuste de pagos mínimos	d	2.153
Ajuste intereses financieros por obligación en pago mínimo a Epsa	e	1.047
Ajuste de conversión		(14)
Castigo de cuentas complementarias de impuestos diferidos	f	264
Ajuste provisión IAS a valor actuarial	g	75
Costo de obtención de financiamiento	h	<u>(652)</u>
Variación neta		<u>(156)</u>

Detalle de los principales conceptos incluidos en la conciliación de Ganancias:

- (a) Se realiza la reversa de las provisiones de reparación y mantención del año asociado a maquinarias y equipos, cuyas mantenciones bajo NIIF se llevan directamente ha resultado cuando ocurran. Adicionalmente, se reversan todas las provisiones que no constituyen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado que no es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. Bajo el PCGA anterior estas provisiones eran permitidas y la Administración contabilizaba de acuerdo a estas.
- (b) Se ajustaron las depreciaciones de las maquinarias y equipos producto de las modificaciones de los valores residuales de acuerdo a las mejores estimaciones a la fecha de transición.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

f) Reconciliación de las Ganancias, Continuación

- (c) Se reconoce amortización del activo intangible originado por efectos de aplicación de CINIIF 12, se incluyen las obras obligatorias estipuladas en Contrato de Concesión, los pagos iniciales efectuados a la empresa portuaria, pagos de concesión e intereses previamente capitalizados. Bajo los PCGA anterior, el activo intangible solo incorporaba los pagos iniciales a la empresa portuaria, por ende la amortización reconocida bajo la PCGA anterior era menor a la amortización bajo NIIF.
- (d) Se reversan los pagos mínimos fijos realizados, ya que estos constituyen bajo NIIF activo intangibles sujeto de amortización, como se indica en letra (e). Bajo el PCGA anterior, estos formaban parte del costo de explotación.
- (e) En rubro Intangibles se realiza reconocimiento conforme a CINIIF 12, de los pagos mínimos a realizarse a la empresa portuaria, estipulados en contrato de Concesión (Nota N°29), la tasa utilizada para reflejar estos flujos a su valor actual es la tasa específica del activo de un 7,7%. Al realizar el cálculo de los pagos mínimos a realizarse, durante el período de concesión se generó una obligación por pagar por igual valor al activo, la cual se va disminuyendo a medida que se realizan los pagos mensuales, y se aumenta por el reconocimiento de intereses trimestrales. Bajo el PCGA anterior no existía esta obligación implícita en el pago de este intangible, por ende no existían gastos financieros por dicha obligación.
- (f) Diferencia impuestos diferidos generados al efectuar cada uno de los ajustes desde PCGA a NIIF, más el ajuste de reverso de las cuentas complementarias por impuesto diferido. En el PCGA anterior las cuentas complementarias de impuesto diferido, fueron creadas para no reconocer el impuesto diferido en un solo ejercicio. Dichas cuentas se amortizaban a medida que los impuestos que las crearon se extinguieran.
- (g) En Rubro beneficios Post-Empleo se realizó un ajuste por efecto aplicación de cálculos actuariales a las indemnizaciones por años de servicio al personal que se deberá cancelar a los empleados que permanezcan en la compañía al final de la concesión. El PCGA anterior permitía medir esta obligación bajo dos métodos; cálculo actuarial y valor corriente, y la compañía había adoptado valor corriente, el cual generaba un pasivo mayor.
- (h) Reversa pago anticipado activado por comisiones bancarias, correspondiente a crédito extinguido.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(6) Información Financiera de la Subsidiaria

Estados financieros resumidos de Muellaje STI S.A.

Estado de Situación Financiera	31/12/2010	31/12/2009
	MUS\$	MUS\$
Activos		
Corrientes	2.227	1.793
No corrientes	564	523
Total activos	<u>2.791</u>	<u>2.316</u>
Pasivos y patrimonio		
Corrientes	811	735
No corrientes	2.054	1.596
Patrimonio neto	(74)	(15)
Total pasivos y patrimonio neto	<u>2.791</u>	<u>2.316</u>
Estados de resultados		
Resultado		
Ingresos	6.052	5.237
Gastos	(5.689)	(5.197)
Pérdida neta	<u>(59)</u>	<u>(125)</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(7) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	6	2	2
Saldos en Bancos	4.251	1.880	1.119
Depósitos a corto plazo	<u>14.842</u>	<u>1.380</u>	<u>17.827</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u><u>19.099</u></u>	<u><u>3.262</u></u>	<u><u>18.948</u></u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de Estados Unidos de América.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	5.943	2.284	3.378
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	<u>13.156</u>	<u>978</u>	<u>15.570</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u><u>19.099</u></u>	<u><u>3.262</u></u>	<u><u>18.948</u></u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	7.373	-	7.373	6.266	55	6.321	4.709	-	4.709
Otras cuentas por cobrar	3.053	49	3.102	693	269	962	849	54	903
Total cuentas por cobrar	10.426	49	10.475	6.959	324	7.283	5.558	54	5.612

Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar de corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presenta un saldo por cobrar a compañía de seguro, anticipo a proveedores y anticipo a los empleados.

(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Corriente MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.623	101	4.724	6.689	33	6.722	2.113	26	2.139
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(406)	(117)	(523)	(1.759)	-	(1.759)	(1.385)	-	(1.385)
Total	4.217	(16)	4.201	4.930	33	4.963	728	26	754

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2010

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1.548	-
			Beneficios personal compartidos	Menos de 1 año	Dólares	30	101
90596000-8	Compañía Chilena Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	251	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	2.764	-
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	13	-
77399090-5	SSA Holdings Internacional Chile Ltda.	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	2	-
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	15	-
					Total	<u>4.623</u>	<u>101</u>

Al 31 de diciembre 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1.648	-
			Beneficios personal compartidos	Menos de 1 año	Dólares	101	33
90596000-8	Compañía Chilena Navegación Interoceánica S.A.	Director Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	248	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	4.335	-
99545650-8	Saam contenedores	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1	-
99506030-2	Muellaje del Maipo	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	334	-
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	6	-
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	16	-
					Total	<u>6.689</u>	<u>33</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Continuación

Al 1 de enero 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	203	-
			Beneficios personal compartidos	Menos de 1 año	Dólares	79	26
90596000-8	Compañía Chilena Navegación Interoceánica S.A.	Director Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	363	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1.444	-
99545650-8	Saam contenedores	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1	-
99506030-2	Muellaje del Maipo	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	4	-
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	6	-
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	13	-
					Total	<u>2.113</u>	<u>26</u>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

Los saldos no corrientes corresponden a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la Sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A., a San Antonio Terminal Internacional S.A. Esta se encuentra pactada en UF y representada en los estados financieros en dólares al tipo de cambio de la fecha de cierre del ejercicio

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(c) Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de transferencia y muellaje, arriendo de equipos y asesorías que son facturadas a esta Sociedad y servicios de transferencia y muellaje prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares Estadounidenses.

Al 31 de diciembre 2010

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	31 de diciembre de 2010	
					Monto	Efecto en Resultado
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas	Coligante	Chile	Venta de Servicios Portuarios	3.417	3.417
				Gastos de Administración	485	(485)
				Costos de Explotación	1.763	(1.763)
				Daños	1	
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Chile	Venta de Servicios Portuarios	18.605	18.605
				Gastos de Administración	8	(8)
87987300-2	Southern Shipmanagement (Chile) Ltda.	Coligante Común	Chile	Arriendo de Equipos	42	(42)
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accta./ Director Común	Chile	Servicio Personal Operativo	5.919	(5.919)
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Licencia y Soporte	470	(470)
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	2.868	2.868
				Daños no Cubiertos por Seguro	2	(2)
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	57	57
				Servicios de Desconsolidación	5	5
96591040-9	Empresa Carozzi S.A.	Director Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	67	67
78353000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Indirecta	Chile	Venta de Servicios Portuarios	2	2
				Costos de Explotación	1.150	1.150

Todas las transacciones se presentan netos de impuestos de valor agregado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(c) Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	31 de diciembre de 2009	
					Efecto en Resultado	Efecto en Resultado
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas	Coligante	Chile	Venta de Servicios Portuarios	4.793	4.793
				Gastos de Administración	462	(462)
				Costos de Explotación	1.630	(1.630)
				Compra Activo Fijo	5	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Chile	Venta de Servicios Portuarios	14.756	14.756
				Gastos de Administración	8	(8)
				Arriendo equipos	43	(43)
87987300-2	Southern Shipmanagement (Chile) Ltda.	Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	2	2
				Arriendo de Equipos	9	(9)
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accta./ Director Común	Chile	Servicio Personal Operativo	3.616	(3.616)
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Licencia y Soporte	445	(445)
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	2.231	2.231
				Daños no Cubiertos por Seguro	3	-
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	39	39
				Servicios de Desconsolidación	12	(12)
				Daños no Cubiertos por Seguro	2	-
78353000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Indirecta	Chile	Venta de Servicios Portuarios	3	3
				Costos de Explotación	1.026	(1.026)

Todas las transacciones se presentan netos de impuesto al valor agregado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(c) Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

Al 1 de enero de 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	01 de enero de 2009	
					Efecto en Resultado	Efecto en Resultado
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas	Coligante	Chile	Venta de Servicios Portuarios	3.437	3.437
				Gastos de Administración	361	(361)
				Costos de Explotación	2.981	(2.981)
				Compra Activo Fijo	15	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Chile	Venta de Servicios Portuarios	13.515	13.515
				Gastos de Administración	6	(6)
87987300-2	Southern Shipmanagement (Chile) Ltda.	Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	1	1
				Arriendo de Equipos	150	(150)
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accta./ Director Común	Chile	Servicio Personal Operativo	4.776	(4.776)
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Licencia y Soporte	419	(419)
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	3.125	3.125
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	70	70
				Servicios de Desconsolidación	12	(12)
78353000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Indirecta	Chile	Venta de Servicios Portuarios	-	-
				Costos de Explotación	699	(699)

Todas las transacciones se presentan netos de impuestos al valor agregado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(10) Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	30.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Repuestos para la operación	1.957	1.561	1.635
Otros	18	25	14
Totales	1.975	1.586	1.649

(11) Derivados

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	31 de diciembre de 2010		31 de diciembre de 2009		1 de enero de 2009	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
No Corrientes						
Swap de tasa de interés – corriente	-	(1.921)	-	(329)	-	-
Swap de tasa de interés – no corriente	-	(2.154)	-	(1.000)	-	-
Total pasivo de cobertura	-	(4.075)	-	(1.329)	-	-

“Swaps de tasa de interés (o IRS)” es el único instrumento derivado que posee la compañía a contar del año 2009, y lo ha contratado para cubrirse contra riesgos de tasas de interés de préstamos bancarios (CorpBanca) a tasa variable sobre amortizaciones semestrales y que cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la parte eficiente de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la parte efectiva de la reserva de cobertura (ver Nota N° 22) ha sido reconocida en el patrimonio (Se presenta aquí sólo la parte que no afecta al ítem cubierto, la parte que afecta a la partida cubierta en torno al devengo de intereses se presenta neta en préstamos que devengan intereses).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(11) Derivados, Continuación

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación de informes:

Derivado	Partida Cubierta	Fecha acuerdo	Fecha expiración	Moneda	Monto	Valor razonable MUS\$ 2010	Valor razonable MUS\$ 2009
IRS	Tasa Libor/crédito CORPBANCA	10-03-2009	19-01-2015	Dólar	MUS\$85.000	(4.075)	(1.329)
Total (Cobertura efectiva)						(4.075)	(1.329)

Los flujos estimados probables a pagar por compensación en el swap de tasa son los siguientes:

	31-12-2010 MUS\$
Hasta 90 días	920
De 91 días a 1 año	1.011
De 1 año a 3 años	2.209
De 3 años a 5 años	(55)
Más de 5 años	-
Total flujos estimados a pagar	<u>4.085</u>

(12) Pagos Anticipados

Los pagos anticipados corrientes y no corrientes ascienden a:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Pago seguros anticipados	128	-	128	201	-	201	192	-	192
Otros pagos anticipados	163	299	462	153	398	551	369	931	1.300
Totales	<u>291</u>	<u>299</u>	<u>590</u>	<u>354</u>	<u>398</u>	<u>752</u>	<u>561</u>	<u>931</u>	<u>1.492</u>

El pago por seguros anticipados están compuestos por pagos correspondientes a primas de seguros por un monto de MUS\$128.

Otros pagos anticipados contienen el pago semestral de las suscripciones, patentes municipales y elementos de seguridad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(13) Impuestos Corrientes e Impuestos a la Renta por Pagar

(a) Impuestos corrientes por pagar

El saldo de impuesto corriente por pagar se indica en el siguiente cuadro se presentan en el Estado de Situación Financiera:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuestos al valor agregado por pagar	663	697	675
Remanente de crédito fiscal	(677)	(490)	(460)
Crédito impuesto específico	<u>(17)</u>	<u>(11)</u>	<u>-</u>
Total impuestos corrientes (cobrar)por pagar	<u>(31)</u>	<u>196</u>	<u>215</u>

(b) Impuesto a la renta por pagar

El saldo de impuesto a la renta por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta	200	128	103
Pagos provisionales mensuales	(106)	(19)	(36)
Créditos por gastos de capacitación (Sence)	<u>(56)</u>	<u>(54)</u>	<u>(6)</u>
Total impuestos a la renta por pagar	<u>38</u>	<u>55</u>	<u>61</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(14) Activos Intangibles

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2010:

Costo	Programas informáticos MUS\$	Concesión MUS\$	Obras Obligatorias MUS\$	Total Activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero	2.174	176.428	46.069	224.671
Adiciones	56	-	-	56
Saldo al 31 de diciembre	2.230	176.428	46.069	224.727
Amortización:				
Saldo al 1 de enero	(1.888)	(84.312)	(1.800)	(88.000)
Amortización del período	(104)	(9.217)	(2.006)	(11.327)
Saldo al 31 de diciembre	(1.992)	(93.529)	(3.806)	(99.327)
Valor libro al 1 de enero de 2010	286	92.116	44.269	136.671
Valor libro al 31 de diciembre de 2010	238	82.899	42.263	125.400

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2009:

Costo	Programas informáticos MUS\$	Concesión MUS\$	Obras Obligatorias MUS	Total Activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero	1.905	176.428	43.718	222.051
Adiciones	269	-	2.351	2.620
Saldo al 31 de diciembre	2.174	176.428	46.069	224.671
Amortización:				
Saldo al 1 de enero	(1.844)	(75.096)	-	(76.940)
Amortización del período	(44)	(9.216)	(1.800)	(11.060)
Saldo al 31 de diciembre	(1.888)	(84.312)	(1.800)	(88.000)
Valor libro al 1 de enero de 2009	61	101.333	43.718	145.111
Valor libro al 31 de diciembre de 2009	286	92.116	44.269	136.671

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la amortización reconocida en gasto de administración fue del MUS\$104 y MUS\$44, respectivamente. A igual fecha la amortización reconocida en costos de explotación fue MUS\$11.223 y MUS\$11.016, respectivamente.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(15) Maquinarias y Equipo

La composición del saldo de Maquinaria y Equipo se indica en el siguiente cuadro:

2010

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipo	43.915	(6.644)	37.271
Equipos de tecnologías de información	2.264	(2.084)	180
Instalaciones fijas y accesorios	11.982	(3.341)	8.641
Vehículos de motor	500	(403)	97
Otras	2.181	(1.437)	744
Total maquinarias y equipo	60.842	(13.909)	46.933

La composición de la clase de maquinarias y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	41.128	(5.221)	35.907
Tractos y chasis	2.787	(1.423)	1.364
Total maquinarias y equipo	43.915	(6.644)	37.271

2009

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinaria y equipo	46.796	(11.383)	35.413
Equipos de tecnologías de información	2.123	(1.755)	368
Instalaciones fijas y accesorios	11.982	(2.853)	9.129
Vehículos de motor	417	(386)	31
Otras	1.498	(1.236)	262
Total maquinarias y equipo	62.816	(17.613)	45.203

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(15) Maquinarias y Equipo, Continuación

La composición de la clase de maquinarias y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	44.250	(10.265)	33.985
Tractos y chasis	2.546	(1.118)	1.428
Total maquinarias y equipo	46.796	(11.383)	35.413

Reconciliación de cambios en planta y equipo, por clases:

Al 31 de diciembre 2010

Costo:	Maquinarias y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalación fija y accesorios MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Otras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero	46.796	2.123	11.982	417	1.498	62.816
Adiciones	7.557	86	-	120	686	8.449
Bajas o reclasificaciones	-	51	-	(37)	-	14
Deterioro por terremoto	(10.437)	-	-	-	-	(10.437)
Saldos al 31 de diciembre	43.916	2.260	11.982	500	2.184	60.842
Depreciaciones:						
Saldo al 1 de enero	(11.383)	(1.755)	(2.853)	(386)	(1.236)	(17.613)
Depreciación	(1.674)	(330)	(487)	(54)	(201)	(2.746)
Bajas o reclasificaciones	-	-	-	37	-	37
Deterioro por terremoto	6.413	-	-	-	-	6.413
Saldos al 31 de diciembre	(6.644)	(2.085)	(3.340)	(403)	(1.437)	(13.909)
Valor en libro al 1 de enero de 2010	35.413	368	9.129	31	262	45.203
Valor en libro al 31 de diciembre de 2010	37.271	175	8.642	97	744	46.933

Del total del gasto por depreciación MUS\$171 se encuentran clasificados en el rubro gastos de administración y MUS\$2.575 en costos de explotación.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(15) Maquinarias y Equipo, Continuación

(a) Reconciliación de cambios en planta y equipo, por clases, Continuación:

Al 31 de diciembre 2009

Costo:	Maquinarias y Equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalación fija y Accesorios MUS\$	Vehículos de Motor MUS\$	Otras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero	39.793	1.933	11.528	446	1.044	54.744
Adiciones	7.156	296	444	18	465	8.375
Bajas o reclasificaciones	(153)	(106)	10	(47)	(11)	(307)
Saldos al 31 de diciembre	46.796	2.123	11.982	417	1.498	62.816
Depreciaciones:						
Saldo al 1 de enero	(10.303)	(1.561)	(2.384)	(353)	(1.044)	(15.645)
Depreciación	(1.216)	(300)	(469)	(71)	(192)	(2.248)
Bajas o reclasificaciones	136	106	-	38	-	280
Saldos al 31 de diciembre	(11.383)	(1.755)	(2.853)	(386)	(1.236)	(17.613)
Valor en libro al 1 de enero de 2009	29.490	372	9.144	93	619	39.057
Valor en libro al 31 de diciembre de 2009	35.413	368	9.129	31	262	45.203

Del total del gasto por depreciación MUS\$147 se encuentran clasificados en el rubro gastos de administración y MUS\$2.101 en costos de explotación.

(b) Garantía

Al 31 de diciembre 2010 los activos descritos en maquinarias y equipos se encuentran en prenda garantizando los préstamos bancarios de la compañía (Ver Nota 32).

(16) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta

(a) Impuesto Diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(16) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta, Continuación

(a) Impuesto Diferido, Continuación

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

2010

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	5.429	(4.485)	944
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	393	-	393
Pérdidas tributaria	4.607	-	4.607
Pasivo de cobertura	697	-	697
Depreciación maquinarias y equipos	-	(3.110)	(3.110)
Gastos pagados por licitación	-	(9.851)	(9.851)
Otros	140	(84)	56
Total	11.266	(17.530)	(6.264)

2009

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	5.708	(4.841)	867
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	249	(25)	224
Pérdidas tributaria	5.006	-	5.006
Pasivo de cobertura	220	-	220
Depreciación maquinarias y equipos	-	(1.514)	(1.514)
Gastos pagados por licitación	-	(10.647)	(10.647)
Otros	123	(95)	28
Total	11.306	(17.122)	(5.816)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(16) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta, Continuación

(a) Impuesto Diferido, Continuación

Movimiento en pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

Al 31 de diciembre del 2010

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 31.12.2009 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31.12.2010 MUS\$
Activos intangibles	867	77	-	944
Obligaciones por beneficios post-empleo	224	169	-	393
Provisión de vacaciones	69	28	-	97
Deterioro de deudores	9	2	-	11
Pérdida tributaria	5.006	(399)	-	4.607
Pasivo de cobertura	220	-	477	697
Depreciación maquinarias y equipos	(1.514)	(1.596)	-	(3.110)
Gastos diferidos	(95)	11	-	(84)
Gastos pagados por licitación	(10.647)	796	-	(9.851)
Otras	45	(13)	-	32
Total	(5.816)	(925)	477	(6.264)

Al 31 de diciembre del 2009

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 01.01.2009 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31.12.2009 MUS\$
Activos intangibles	749	118	-	867
Obligaciones por beneficios post-empleo	186	38	-	224
Provisión de vacaciones	64	5	-	69
Deterioro de deudores	9	-	-	9
Pérdida tributaria	7.007	(2.001)	-	5.006
Pasivo de cobertura	-	-	220	220
Depreciación maquinarias y equipos	(1.504)	(10)	-	(1.514)
Gastos diferidos	(211)	116	-	(95)
Gastos pagados por licitación	(11.730)	1.083	-	(10.647)
Otras	63	(18)	-	45
Total	(5.367)	(669)	220	(5.816)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(16) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta, Continuación

(b) Impuesto a la Renta

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales consolidado correspondiente al:

	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Gastos por impuestos corrientes		
Impuestos a la ganancias del año	<u>(200)</u>	<u>(128)</u>
Total gasto por impuestos corriente, neto	<u>(200)</u>	<u>(128)</u>
Gastos por impuesto diferido		
Creación y reverso de diferencias temporarias	<u>(925)</u>	<u>(669)</u>
Total gasto por impuestos diferidos, neto	<u>(925)</u>	<u>(669)</u>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>(1.125)</u>	<u>(797)</u>

El gasto por impuestos corrientes y diferidos a las ganancias corresponde a partes nacional. Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Utilidad del período	5.564	3229
Total gasto por impuesto a la renta	<u>1.125</u>	<u>797</u>
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	<u>6.689</u>	<u>4.026</u>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto		
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>17% 1.137</u>	<u>17% 684</u>
Efecto por impuesto de gastos rechazados	<u>1.57% 105</u>	<u>3.23% 130</u>
Otras variaciones con cargo por impuestos legales	<u>(1.75%) (117)</u>	<u>(0.42%) (17)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>16.8% 1.125</u>	<u>19.7% 797</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(17) Pasivos Financieros (Préstamos y Financiamiento)

El saldo de Pasivos Financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses	7.104	80.000	87.104	62	85.000	85.062	16.857	85.000	101.857
Total préstamos que devengan intereses	7.104	80.000	87.104	62	85.000	85.062	16.857	85.000	101.857

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancario	7.070	80.000	85.070	62	85.000	85.062	16.812	85.000	101.812
Otras obligaciones	34	-	34	-	-	-	45	-	45
Total préstamos que devengan intereses	7.104	80.000	85.104	62	85.000	85.062	16.857	85.000	101.857

Préstamos Bancarios

El préstamo bancario es mantenido por San Antonio Terminal Internacional S.A. con el Banco Corpbanca y sus principales condiciones son las siguientes:

Rut	Institución financiera	País	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Libor (USD) 180 + Spread 2,4%	17.01.2015	Semestral a partir de 17 julio de 2011

Los pagos de capital a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Hasta 90 días	-	-	7.500
Más de 90 días a 1 año	5.000	-	7.500
Más de 1 año a 3 años	37.500	5.000	40.000
Más de 3 años a 5 años	42.500	37.500	45.000
Más de 5 años	-	42.500	-
Total préstamos bancarios	85.000	85.000	100.000

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(17) Pasivos Financieros (Préstamos y Financiamiento), Continuación

Durante el año 2009 se realizó una renegociación de deuda por un total de MUS\$85.000 que la Sociedad mantenía con los bancos BCI, Estado y Corpbanca, por los cuales se pagaron gastos de renegociación equivalentes a MUS\$478. La Sociedad reconoció en resultados en la cuenta costos financieros los gastos mantenidos del crédito anterior.

El nuevo calendario de pagos comienza el 17 de julio del 2011, con vencimientos semestrales y sucesivos para el pago del principal y el 17 de julio del 2010 para el pago de intereses.

El préstamo establece determinadas prohibiciones “Obligaciones de no hacer”. En la fecha de presentación de informes, no se observaron indicios de incumplimiento de estas obligaciones (Ver Nota 31 Activos y Pasivos Contingentes).

Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para este préstamo. Una descripción del contrato de derivados se expone en la Nota N°11 “Derivados”.

(18) Otros Pasivos Financieros

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	2.508	28.709	31.217
Total otros pasivos financieros	2.508	28.709	31.217
	31 de diciembre de 2009		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	2.323	31.216	33.539
Total otros pasivos financieros	2.323	31.216	33.539
	1 de enero de 2009		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	2.153	33.540	35.693
Total otros pasivos financieros	2.153	33.540	35.693

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(18) Otros Pasivos Financieros, Continuación

El Financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene San Antonio Terminal Internacional S.A. con “Empresa Portuaria de San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9, (Ver Nota N°29). El monto originado de este financiamiento es en USD y fue descontado a una tasa estimada de interés efectiva de 7,7%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31 de diciembre de 2010		
	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta 90 días	1.210	601	609
Más de 90 días a 1 año	3.630	1.731	1.899
Más de 1 año a 3 años	9.680	4.053	5.627
Más de 3 años a 5 años	9.680	3.126	6.554
Más de 5 años	19.360	2.832	16.528
Total Canon mínimo de arrendamiento	43.560	12.343	31.217

(19) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Acreedores comerciales	8.856	6.543	5.233
Otras cuentas por pagar	719	733	780
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9.575	7.276	6.013

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Asesorías	6	38	10
Acreedores varios	307	398	578
Remuneraciones	130	34	18
Retenciones	276	263	174
Total otras cuentas por pagar	719	733	780

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(20) Gastos Acumulados

Los saldos que componen los pasivos acumulados son los siguientes:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Participación en utilidades, bonos y regalías	276	261	198
Vacaciones del personal	422	387	268
Total gastos acumulados	<u>698</u>	<u>648</u>	<u>466</u>

(21) Beneficios Post-Empleo y Gastos del Personal

(a) Beneficios Post-Empleo

Al 31 de diciembre de 2010, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la compañía al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	31.12.2010	31.12.2009
Tasa de descuento	6,00%	6,00%
Tasa de rotación necesidades de empresa	6,00%	6,00%
Futuro incremento salarial	2,00%	2,00%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2004	RV-2004
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Supuestos sobre movilidad futura es basada en tablas estadísticas publicadas.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(21) Beneficios Post-Empleo y Gastos del Personal, Continuación

(a) Beneficios Post-Empleo, Continuación

Cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de	2.244	1.550	1.150
Costo del servicio corriente	1.092	721	455
Costo financiero	165	132	108
Ganancia actuarial	(185)	(112)	(92)
Beneficio pagado por el plan	<u>(371)</u>	<u>(47)</u>	<u>(71)</u>
Total obligación beneficios	<u>2.945</u>	<u>2.244</u>	<u>1.550</u>

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización de años y servicios legal que será cancelada a todos los empleados que pertenezcan a la compañía, al final de la concesión.

Gastos reconocidos en resultados del año:

El efecto llevado a resultado durante el período asciende a MUS\$1.072.

(b) Gastos del Personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	Por el año terminado al 31 de diciembre de	
	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Participación en Utilidades y Bonos		
Bonos	<u>356</u>	<u>128</u>
Total participación en utilidades y bonos	<u>356</u>	<u>128</u>
Clases de Gastos por Empleado		
Sueldos y salarios	5.448	5.006
Gasto por obligación por beneficios post empleo	907	609
Otros gastos de personal	<u>164</u>	<u>178</u>
Total gastos del personal	<u>6.519</u>	<u>5.793</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(22) Patrimonio y Reservas

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 el capital social autorizado es de 1.648 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Número de Acciones

Serie	Nro. Acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
UNICA	1.648	1.648	1.648

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Reservas

La reserva comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos de caja relacionadas con transacciones cubiertas que aún no ocurren.

El saldo y movimiento de la reserva de cobertura se explica a continuación:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Saldo inicial	(1.075)	-
Incremento por derivados de cobertura de flujos de efectivo	(2.808)	(1.295)
Impuestos diferidos	477	220
Saldo final	<u>(3.406)</u>	<u>(1.075)</u>

(c) Dividendos

La política de reparto de dividendo se encuentra restringida por las cláusulas establecidas en el contrato de deuda con Corpbanca, las restricciones son:

- Con fecha anterior al 17 de julio 2011, no repartir dividendos, salvo que la sociedad mantenga en caja un monto igual a las dos próximas cuotas de amortización de capital de los préstamos.
- Con fecha posterior al 17 de julio 2011, no repartir dividendos, la Sociedad debe mantener un monto igual a la próxima de cuota de amortización de capital de los préstamos.

Por lo tanto se evaluarán estas consideraciones antes de tomar la decisión de pagar dividendos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(23) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	2010	2009
Ingresos ordinarios	MUS\$	MUS\$
Servicios de muellaje a la carga	7.593	6.832
Servicios de muellaje a la nave	6.960	6.095
Servicios terminales	15.923	12.923
Servicios de transferencia	42.079	38.782
Otros servicios	1.557	1.200
Total ingresos ordinarios	74.112	65.832

(24) Costos de Explotación

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	2010	2009
Costos de explotación	MUS\$	MUS\$
Costos de concesión	16.635	16.757
Costos fijos	26.825	26.256
Costos variables	11.203	8.142
Total costos de explotación	54.663	51.155

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio.

(25) Otros Ingresos y Gastos de Operación

Los otros ingresos de operación reconocidos en resultados están conformados por lo siguiente:

	2010	2009
Otros Ingresos de Operación	MUS\$	MUS\$
Utilidad en venta de activo fijo	-	28
Recuperación seguro daño grúas	4.000	-
Venta de residuos	39	4
Venta Software	-	400
Otros	3	1
Total otros ingresos de operación	4.042	433

La Sociedad ha registrado daños por MUS\$3.990 a su propiedad como consecuencia del terremoto del 27 de febrero del 2010, y recibirá MUS\$4.000 de la compañía de seguro por este siniestro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(25) Otros Ingresos y Gastos de Operación, Continuación

Otros Gastos de operación	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Deterioro equipo (Terremoto) (*)	3.990	-
Otros gastos de operación	<u>59</u>	<u>-</u>
Total Otros Gastos de operación	<u>4.049</u>	<u>-</u>

(*) La Sociedad ha registrado daños por MUS\$3.990 a su propiedad como consecuencia del terremoto del 27 de febrero del 2010, y recibirá MUS\$4.000 de la compañía de seguro por este siniestro.

(26) Gastos de Administración

El detalle de los Gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

Gastos de Administración	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	1.896	1.651
Gastos de asesorías administrativas	1.299	1.067
Gastos de comunicación e información	571	485
Gastos de viajes	397	75
Gastos de arriendo de oficina	23	18
Gastos de servicios básicos	186	197
Depreciaciones	171	147
Otros gastos de administración	<u>662</u>	<u>717</u>
Total gastos de administración	<u>5.205</u>	<u>4.357</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(27) Ingresos y Costos Financieros

El detalle de ingresos y costos financieros reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

Ingresos Financieros	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Ingresos financieros por intereses	-	91
Total ingresos financieros	-	91
 Costos Financieros	 2010	 2009
	MUS\$	MUS\$
Intereses financieros e interest rate swap	4.593	2.662
Financiamiento contrato de concesión	2.517	2.815
Boletas de garantía	55	89
Beneficios post empleo	152	132
Otros gastos financieros	231	1.120
Total costos financieros	7.548	6.818

(28) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

STI ha definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a Directores, Gerentes y Subgerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Compañía se conformó por 11 ejecutivos (7 Directores y 2 Gerentes y 2 Subgerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 ascendentes a MUS\$956 y MUS\$825, respectivamente.

Clases de Gastos por Empleado:	31.12.2010	31.12.2009
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	580	529
Honorarios de Administradores (Directorio)	40	41
Beneficios a corto plazo a los empleados	258	185
Gasto por obligación por beneficios post empleo	55	53
Otros gastos de personal	23	17
Total gastos del personal	956	825

Al período finalizado no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años y servicios

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(29) Acuerdo de Concesión de Servicios

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: San Antonio Terminal Internacional (STI)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el 10 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión se otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el Frente de Atraque.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato STI es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

- (a) Pago inicial, por MUS\$10.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio el día 31 de diciembre de 1999.
- (b) Pago Adicional, por MUS\$121.252, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio en 6 cuotas iguales de MUS\$20.209.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$4.840, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$1.210 cada una. El Canon anual a partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado a base de la carga transferida, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$4.840 en cada año. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales.

Estos pagos señalados en letra (c), deberán ajustarse por el Índice de Precios al Productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(29) Acuerdo de Concesión de Servicios, Continuación

Bajo los términos del contrato, STI deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción de nuevos cierres en dos tramos del perímetro del área de la concesión y además deberá habilitar en el área de su concesión una vía de circulación y conexión del acceso sur con la Terminal Espigón.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habilitación, antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, ha cumplido con algunos términos y condiciones establecidas en el contrato.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2010.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(30) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos

(a) Administración del riesgo Financiero

STI está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- riesgo de crédito.
- riesgo de liquidez.
- riesgo de mercado.
- riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de STI a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de STI para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de STI. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

(i) Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de STI. El es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de STI.

Las políticas de administración de riesgo de STI son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por STI, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de STI. STI, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de STI y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por STI.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta STI si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(30) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de STI al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la administración también considera la demografía de la base de clientes de STI, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las actuales deterioradas circunstancias económicas. No obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

El Directorio ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de STI incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia de STI sólo pueden efectuar transacciones con STI mediante prepagos.

Más del 85 por ciento de los clientes de STI han efectuado transacciones con éste por más de tres años, y en raras oportunidades se han originado pérdidas.

STI establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

- Inversiones

STI limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos.

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que STI tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de STI para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de STI.

Por lo general, STI asegura que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(30) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

(iv) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de STI o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La compañía está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

STI se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, sector hortofrutícola, forestal, granelero y vitivinícola entre otros, por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde STI no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa puede ser la disminución significativa en los mercados internacionales de la demanda de los productos de nuestros clientes, y la demanda interna por productos extranjeros.

STI para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversificar su cartera de clientes tanto nacionales como extranjeros, así como el tipo de productos que se transfieren desde el Terminal.

Riesgo de moneda

STI está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales son en CLP\$ (STI no cubre este riesgo).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de STI es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando o vendiendo monedas extranjeras a tasas al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios de corto plazo.

Riesgo de tasa de interés

STI adopta una política para asegurar que entre el 100 por ciento de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos se mantenga sobre una base de tasa fija. Esto se alcanza suscribiendo Interest rate swap.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(30) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

(v) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de STI, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de STI.

El objetivo de STI es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- documentación de controles y procedimientos.
- requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas.
- desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- normas éticas y de negocios.
- mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

(vi) Administración de capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por STI como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total. El Directorio también monitorea el nivel de dividendos pagados a los accionistas.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(30) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

(b) Instrumentos financieros

(i) Riesgo de tipo de cambio

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

2010

Activos:	USD	CL\$	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	13.156	5.943	19.099
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.206	1.269	10.475
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.623	101	4.724
Pasivos:			
Préstamos que devengas intereses	(87.070)	(34)	(87.104)
Otros pasivos financieros	(31.217)	-	(31.217)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(4.657)	(4.908)	(9.565)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(486)	(37)	(523)
Pasivos de cobertura	(4.075)	-	(4.075)
	<hr/>		<hr/>
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(100.520)	2.334	(98.186)

2009

Activos:	USD	CL\$	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.359	903	3.262
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.554	729	7.283
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	6.722	-	6.722
Pasivos:			
Préstamos que devengas intereses	(85.025)	(37)	(85.062)
Otros pasivos financieros	(33.539)	-	(33.539)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(3.509)	(3.767)	(7.276)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(112)	(1.647)	(1.759)
Pasivos de cobertura	(1.329)	-	(1.329)
	<hr/>		<hr/>
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(107.879)	(3.819)	(111.698)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(30) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

(m) Instrumentos financieros, Continuación

(i) Riesgo de tipo de cambio, Continuación

Al 01.01.2009

Activos:	USD	CL\$	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	15.821	3.127	18.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.055	557	5.612
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	2.139		2.139
Pasivos:			
Préstamos que devengas intereses	(101.840)	(17)	(101.857)
Otros pasivos financieros	(35.693)	-	(35.693)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(2.658)	(3.349)	(6.007)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(39)	(1.346)	(1.385)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	<u>(117.215)</u>	<u>(1.028)</u>	<u>(118.243)</u>

Análisis de sensibilidad moneda

STI tiene una exposición contable activa en relación a monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de US\$2.334 y (US\$3.819) al 31 de diciembre del 2010 y 31 de diciembre del 2009, respectivamente. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdida) de la compañía sería, después de impuesto de MUS\$259 y (MUS\$212), respectivamente (mismo efecto en patrimonio).

(ii) Riesgo de tasa de interés

La posición de tasas fijas y variables es como sigue:

	31.12.2010			31.12.2009		
	Tasa fija	Tasa variable	Total	Tasa fija	Tasa variable	Total
Préstamos bancarios	-	(87.070)	(87.070)	-	(85.062)	(85.062)
Otros pasivos financieros	(31.217)	-	(31.217)	(33.539)	-	(33.539)
Pasivos de cobertura (*)	(4.075)	-	(4.075)	(1.329)	-	(1.329)
Posición neta por tipo de tasa	<u>(35.292)</u>	<u>(87.070)</u>	<u>(122.362)</u>	<u>(34.868)</u>	<u>(85.062)</u>	<u>(119.930)</u>

(*) Swap de tasa que fija la tasa de los préstamos bancarios. De este punto de vista la compañía no tiene tasa variable.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(30) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

Análisis de sensibilidad tasa

STI S.A. y subsidiaria tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$87.070 y MUS\$85.062 al 31 de diciembre del 2010 y 31 diciembre del 2009 respectivamente, y que por lo tanto están sujetos a cambios en su valor de mercado en la tasa de interés, si la tasa tiene un aumento o disminución del orden del 10% (sobre la tasa de interés media de financiamiento) y todos los otros factores se mantienen constantes, implica que los gastos financieros anuales se mantendrían constantes y generarían compensaciones por cobrar o pagar de MUS\$60 y MUS\$34 al 31 de diciembre del 2010 y 31 diciembre del 2009 respectivamente, a la contraparte del contrato de derivados swap.

(iii) Riesgo de Crédito

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	USD 31.12.2010	USD 31.12.2009	USD 01.01.2009
Efectivo y equivalentes de efectivo	19.099	3.262	18.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.475	7.283	5.612
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.724	6.722	2.139
Posición neta por tipo de moneda	<u>34.298</u>	<u>17.267</u>	<u>26.699</u>

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de STI S.A. y subsidiaria. Estas cuentas por cobrar a clientes son todas a un máximo de 180 días, y aquellas que superan dicho plazo son deterioradas paulatinamente por la administración.

Perdidas por deterioro

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar eran como sigue:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Saldo:		
Deterioro inicial	52	52
Reconocido en resultados integrales	13	-
Total pérdidas por deterioro a diciembre	<u>65</u>	<u>52</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(30) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

(iv) Riesgo de de Liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses.

Al 31 de diciembre del 2010

	Nota	Monto en libros MUS\$	Flujos de efectivos contractuales MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 meses MUS\$	1 – 2 años MUS\$	2 – 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	17	87.070	99.470	2.281	7.252	19.172	70.765	-
Otras obligaciones	17	34	34	34	-	-	-	-
Financiamiento contrato de concesión	18	31.217	43.560	2.420	2.420	4.480	14.520	19.720
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a empresas relacionadas	9-19	10.088	10.088	10.088	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados								
Pasivo de cobertura	11	4.075	4.075	920	1.001	1.623	531	-
Totales		132.484	157.227	15.743	10.673	25.275	85.816	19.720

Al 31 de diciembre del 2009

	Nota	Monto en libros MUS\$	Flujo de efectivos contractuales MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 meses MUS\$	1 – 2 años MUS\$	2 – 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	17	85.025	101.649	-	4.469	7.244	74.466	15.470
Otras obligaciones	17	37	37	37	-	-	-	-
Financiamiento contrato de concesión	18	33.539	48.400	2.420	2.420	4.840	14.520	24.200
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a empresas relacionadas	9-19	9.035	9.035	9.035	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados								
Pasivo de cobertura	11	1.329	1.329	-	329	301	680	19
Total		128.965	160.450	11.492	7.218	12.385	89.666	39.689

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(30) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

(iv) Riesgo de de Liquidez, Continuación

Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables.

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

	Rangos	
	2010	2009
Préstamos bancarios	Libor USD 180+ 2,4%	Libor USD 180+ 0,88%
Otros pasivos financieros (Concesión)	7,7%	7,7%
Swap de tasa de interés	5.25%	3,40%

Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos de cobertura	-	(4.616)	-	(4.616)

Valores razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son como siguen:

	2010		2009	
	Valor	Valor	Valor	Valor
	Contable	Razonable	Contable	Razonable
Activos a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	19.099	19.099	3.262	3.262
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.475	10.465	7.283	7.275
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.724	4.724	6.722	6.722
Pasivos a costo amortizado:				
Préstamos que devengas intereses	(87.104)	(87.104)	(85.062)	(85.062)
Otros pasivos financieros	(31.217)	(31.217)	(33.539)	(33.539)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9.565)	(9.580)	(7.726)	(7.781)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(523)	(523)	(1.751)	(1.751)
Pasivos de cobertura	(4.075)	(4.075)	(1.329)	(1.329)
Totales	(98.186)	(98.211)	(112.140)	(112.203)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(30) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

(v) Riesgos Operacionales

Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de STI S.A. y subsidiaria es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI S.A. y subsidiaria con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI S.A. y subsidiaria para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos de la Compañía (construcciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

(vi) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de STI S.A. y subsidiaria están reguladas por normas medioambientales, STI S.A. y subsidiaria se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la compañía adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

(vii) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

STI S.A. y subsidiaria mantiene una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de San Antonio, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “educando a la Comuna”, aporte a diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(31) Activos y Pasivos Contingentes

(a) Garantías directas:

Según lo estipulado en el artículo No 14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene en favor de la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (No.0066530, No.0066531, No.0066532 y No.0066533. Todas emitidas por Corpbanca) por un monto individual de MUS\$3.064, con vencimiento el 30 de abril de 2011.

La Sociedad mantiene Boleta Garantía No.0066523 de Corpbanca, en favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenista, por UF18.000 equivalentes a MUS\$825, con vencimiento el 05 de abril de 2011.

Muellaje STI S.A. mantiene Boletas Garantía No.0066576 de Corpbanca, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio, para cautelar el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF18.196,48 equivalente a MUS\$834, con vencimiento el 31 de marzo de 2011.

Garantías que aseguran el pago de las sumas desembolsadas con cargo al préstamo otorgado por CORPBANCA a San Antonio Terminal Internacional S.A. por un monto de ochenta y cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$85.000.000) en virtud del Contrato de Apertura de Línea de Crédito de fecha el 10 de Diciembre de 2009, incluyen:

- Contrato de prenda especial, sobre Concesión Portuaria, según consta en escritura pública otorgada por STI S.A. a CORPBANCA con fecha 28 de Diciembre de 2009 en la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, que comprende el derecho real de concesión del que STI S.A. es titular.
- Contrato de prenda especial, sobre Concesión Portuaria, según consta escritura pública otorgada por STI S.A. a CORPBANCA, con fecha 28 de Diciembre de 2009 en la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, que comprende ciertos equipos y otros bienes tangibles individualizados en la cláusula quinta de la citada escritura.
- Contrato de prenda especial, sobre concesión portuaria, según consta escritura pública otorgada por STI S.A. a CORPBANCA, con fecha 28 de diciembre de 2009 en la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, que comprende los ingresos futuros que le correspondan a la Concesionaria con motivo de la explotación de la Concesión.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(31) Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz

Con fecha 23 de Enero de 2007 San Antonio Terminal Internacional S.A. fue notificada de una demanda civil presentada en su contra por CORFO (Corporación de Fomento Fabril), por un monto total de \$447.584.117 debidamente reajustado, conforme a la variación experimentada por el IPC o índice de reajustabilidad que el Juez determine, todo esto, debido al supuesto aprovechamiento del dolo en relación con operaciones efectuadas por Inverlink Corredores de Bolsa S.A. La causa antes descrita se encuentra para fallo. La probabilidad de éxito de esta causa es variable, pues éste es el juicio que va más adelantado de varios de su tipo, no obstante lo anterior, creemos que el asunto se resolverá definitivamente en la Corte de Apelaciones sin perjuicio del resultado en primera instancia

(c) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz

Con fecha 26 de enero de 2004, STI fue notificada de una demanda interpuesta por el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. en contra de la Sociedad y que se tramita actualmente ante el Primer Juzgado Civil Santiago, por una acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebra y en subsidio por una acción pauliana concursal de los artículos 76 No. 1 y 2 y 77 de la Ley de Quiebra. En el mencionado pleito, la demandante solicita que se reintegre la cantidad de \$447.584.117 más sus reajustes e intereses legales. La causa antes descrita, se encuentra con el término probatorio vencido, y ambas partes están a la espera de que se acoja la solicitud de citar las partes a oír sentencia, previa resolución de una solicitud de acumulación de autos. Al igual que en el caso anterior, creemos que es aventurado pronunciarse respecto del resultado del juicio, no obstante creemos que se resolverá en la respectiva Corte de Apelaciones.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2003, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N°21.332-03.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2004, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N°22.023-2004.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(31) Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(c) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz, Continuación

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2004, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N°22.895-2004.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2005, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N°23.533-2005.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2005, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N°58.629-2005.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2007, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N°61.341-07.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2008, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N°22.797-08.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2008, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N°22.855-08.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2009, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio.

Juicio Ejecutivo iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2003 por \$148.450.816, Rol N°25.446-2007 seguido ante el Segundo Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte opuso excepciones a la ejecución. Se recibió la causa a prueba. Pendiente.

Juicio Ejecutivo iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2007 por \$121.735.001, Rol N°60.751-07 seguido ante el Primer Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte opuso excepciones a la ejecución. Se recibió la causa a prueba, siendo rendidas y acompañadas, inclusive informe pericial. Pendiente.

Juicio Ejecutivo iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2008 por \$134.823.736, Rol N°62.523-08 seguido ante el Primer Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte opuso excepciones a la ejecución. Pendiente.

Juicio Ordinario iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2003 por \$192.639.120, Rol N°26.215-08 seguido ante el Segundo Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte contestó la demanda. Pendiente.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(31) Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(c) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz, Continuación

Juicio Ejecutivo iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2008 por \$136.042.952, Rol N°63.426- 08 seguido ante el Primer Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte opuso excepciones a la ejecución. Pendiente.

Juicio Ejecutivo iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2009 (segundo semestre tributario 2008) por \$143.492.856, Rol N°64.967- 09 seguido ante el Primer Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte opuso excepciones a la ejecución. Pendiente.

- Terquim con EPSA y STI.

Entre Terquim S.A., EPSA y STI, en virtud de la cual estas dos últimas se encuentran demandadas ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia por un supuesto abuso de posición dominante y discriminación arbitraria en la aplicación de prioridades en el atraque de naves. En éste juicio la demandante, Terquim S.A., solicita se le conceda una prioridad de atraque o en su defecto se deje sin efecto dicho régimen en el Manual de Servicios del Puerto de San Antonio. No obstante lo anterior con fecha 21 de enero de 2010, la demanda fue rechazada en todas sus partes con condenación en costas. Terquim interpuso un recurso de reclamación, ante la Corte Suprema, con fecha 5 de Marzo de 2010, siendo dicho recurso visto por la Tercera Sala, y oportunamente alegado, el pasado 22 de Julio de 2010. Con fecha 9 de Septiembre de 2010 la Corte Suprema rechazó por unanimidad el recurso de reclamación interpuesto por Terquim S.A.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(31) Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(d) Restricciones:

El Contrato de Crédito suscrito por la Sociedad matriz con CORPBANCA el 28 de Diciembre de 2009, establece determinadas prohibiciones ("Obligaciones de no hacer"). Se establece que, salvo acuerdo en contrario con Corpbanca, el Deudor estará restringido respecto de:

- Fusión, división y reorganización de la empresa.
- No avalar, afianzar, constituirse en codeudor solidario de otras personas o sociedades, o constituir cauciones reales sin consentimiento escrito, salvo que correspondan al curso normal del negocio.
- No subordinar el servicio de la deuda originada por la línea de crédito.
- Enajenar activos otorgados en prendas.
- Otorgar créditos o cualquier clase de financiamiento a terceros fuera del giro ordinario.
- No cambiar en forma determinante el giro del negocio sin autorización previa.
- No tomar endeudamiento financiero adicional por montos superiores por concepto de capital a los cinco millones de dólares.
- No efectuar inversiones superiores a cinco millones de dólares durante cualquier año calendario.
- No repartir dividendos, salvo que el deudor se encuentre cumpliendo en su totalidad de las obligaciones de hacer y no hacer establecidas en el contrato.-
- Mantener una caja mínima de tres millones de dólares de los Estados Unidos (US\$3.000.000) al cierre de cada trimestre.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(32) Medio Ambiente

La Sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con Medio Ambiente:

Desembolsos realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

Sociedad	Proyecto	Detalle concepto de desembolsos	Costo / Gasto	Descripción Costo / Gasto	2010 MUS\$	2009 MUS\$
		segregación y recolección,	Gasto	Segregación recolección	1	4
	Material	traslado y	Gasto	Traslado	8	10
STI	contaminado	tratamiento	Gasto	Tratamiento	5	7
STI	Asesoría medio ambiental	Asesoría	Gasto	Asesoría	12	7
STI	Otros gastos Medioambientales	Varios	Gastos	Varios	35	25
	Totales				<u>61</u>	<u>53</u>

(33) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre 2010 y la emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.