

Estados Financieros

**CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA
GENERAL DE FONDOS**

Santiago, Chile

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Estados Financieros

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Flujos de Efectivo	7
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	9
Notas a los Estados Financieros	11

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF: Cifras expresadas en unidades de fomento

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Situación Financiera

al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Activos	Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	993.067	1.479.486
Otros activos financieros corrientes	(7)	365.292	355.650
Otros activos no financieros, corriente	(10)	48.986	5.433
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(8)	2.294.036	1.798.882
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(9)	2.931.450	2.941.584
Activos por impuestos corrientes	(12)	359.835	598.400
Activos corrientes totales		<u>6.992.666</u>	<u>7.179.435</u>
Activos no corrientes			
Otros Activos no financieros no corrientes		-	-
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Propiedades y equipos	(11)	1.001.867	969.093
Activos por impuestos diferidos		-	-
Activos Intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Total de activos no corrientes		<u>1.001.867</u>	<u>969.093</u>
Total de activos		<u><u>7.994.533</u></u>	<u><u>8.148.528</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de los estos estados financieros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Situación Financiera

al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	1.371.122	2.507.624
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(9)	1.093.757	198.071
Pasivos por impuestos corrientes		-	-
Ingresos diferidos		-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Provisiones	(14)	55.417	63.003
Pasivos corrientes totales		2.520.296	2.768.698
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Pasivos no corrientes		-	-
Pasivos por impuestos diferidos		6.143	3.482
Otras provisiones		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		6.143	3.482
Total pasivos		2.526.439	2.772.180
Patrimonio			
Capital emitido		4.848.555	4.848.555
Ganancias (pérdidas) acumuladas		699.522	607.776
Primas de emisión		1.189	1.189
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		(81.172)	(81.172)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.468.094	5.376.348
Participaciones no controladoras			
Total patrimonio		5.468.094	5.376.348
Total de patrimonio y pasivos		7.994.533	8.148.528

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de los estos estados financieros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estado de Resultados Integrales por Función

al 31 de marzo de 2013 y 2012

Estado de Resultados	Nota	31-03-2013	31-03-2012
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	4.623.983	4.772.097
Costo de ventas	(17)	(3.714.315)	(3.119.230)
Ganancia bruta		<u>909.668</u>	<u>1.652.867</u>
Gastos de administración	(18)	(807.653)	(1.157.553)
Otros gastos, por función		-	-
Ingresos financieros		23.399	20.184
Costos financieros		(11.518)	(10.256)
Otros ingresos, por función		-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio	(19)	(4.111)	(8.465)
Resultados por unidades de reajuste	(20)	(13)	6.386
Ganancia antes de impuestos		<u>109.772</u>	<u>503.163</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(12)	(18.026)	(93.085)
Ganancia		<u>91.746</u>	<u>410.078</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		91.746	410.078
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		91.746	410.078
Ganancia (Pérdida)		<u>91.746</u>	<u>410.078</u>
Ganancias por acción		<u>4,34</u>	<u>19,41</u>
Ganancia por acción básica		<u>4,34</u>	<u>19,41</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de los estos estados financieros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estado de Resultados Integrales por Función

al 31 de marzo de 2013 y 2012

Estado de Resultados Integrales	Nota	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Ganancia (pérdida)			
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		91.746	410.078
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		-	-
Diferencias de cambio por conversión		-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Coberturas del flujo de efectivo		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		<u>91.746</u>	<u>410.078</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Resultado integral atribuible a los participaciones no controladas		91.746	410.078
		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>91.746</u>	<u>410.078</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de los estos estados financieros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
Estado de Flujos de Efectivo
al 31 de marzo de 2013 y 2012

Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.019.823	3.814.942
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de Pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.916.845)	(2.899.875)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.717.050)	(1.247.566)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	13.756	20.185
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(592.166)	(549.584)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(32.713)	(1.791)
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones, total	<u>(1.225.195)</u>	<u>(863.689)</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Compras de otros activos a largo plazo - propiedades de inversión	(129.892)	(22.623)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(33.041)	1.600.143
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(162.933)</u>	<u>1.577.520</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de los estos estados financieros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
Estado de Flujos de Efectivo

al 31 de marzo de 2013 y 2012

Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importe procedente de préstamos	12.227.896	9.048.666
Pagos de préstamos	(11.322.076)	(9.845.931)
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación	<u>905.820</u>	<u>(797.265)</u>
Incremento (decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(482.308)</u>	<u>(83.434)</u>
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(4.111)	(8.465)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujo de Efectivo, Saldo Inicial	1.479.486	799.084
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujo de Efectivo, Saldo Final	<u><u>993.067</u></u>	<u><u>707.185</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de los estos estados financieros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio

al 31 de marzo de 2013 y 2012

2013	Capital en Acciones	Sobrepeso en Venta de Acciones Propias	Otras Participaciones en el Patrimonio	Reservas de Conversión	Reservas de Cobertura de Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Cambios en Patrimonio Neto, Total
Patrimonio Inicial	4.848.555	1.189	-	-	-	(81.172)	607.776	5.376.348	-	5.376.348
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en las políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Inicial Reexpresado	4.848.555	1.189	-	-	-	(81.172)	607.776	5.376.348	-	5.376.348
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	91.746	91.746	-	91.746
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	91.746	91.746	-	91.746
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	91.746	91.746	-	91.746
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad del subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual	4.848.555	1.189	-	-	-	(81.172)	699.522	5.468.094	-	5.468.094

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de los estos estados financieros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio
al 31 de marzo de 2013 y 2012

2012	Capital en Acciones	Sobrepeso en Venta de Acciones Propias	Otras Participaciones en el Patrimonio	Reservas de Conversión	Reservas de Cobertura de Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Cambios en Patrimonio Neto, Total
Patrimonio Inicial	4.848.555	1.189	-	-	-	(81.172)	376.093	5.144.665	-	5.144.665
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en las políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Inicial Reexpresado	4.848.555	1.189	-	-	-	(81.172)	376.093	5.144.665	-	5.144.665
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	410.078	410.078	-	410.078
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	410.078	410.078	-	410.078
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	410.078	410.078	-	410.078
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad del subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Anterior	4.848.555	1.189	-	-	-	(81.172)	786.171	5.554.743	-	5.554.743

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de los estos estados financieros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 1 - Entidad que Reporta**a) Antecedentes de la Constitución y objetivos de la Sociedad**

Celfin Capital S.A. Administradora de Fondos Mutuos fue creada mediante escritura pública el 23 de marzo de 2001, modificada por escritura pública de fecha 10 de julio de 2001, ambas otorgadas ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso, y autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Resolución N°0252 de fecha de 13 de agosto de 2001, asimismo esta resolución fue inscrita a fojas 22.660 N°18.277 del Registro de Comercio de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 5 de septiembre de 2001.

Como consecuencia de la fusión por incorporación se aprobó la modificación del artículo cuarto de los estatutos sociales de Celfin Capital S.A. Administradora de Fondos Mutuos referente al objeto de la Sociedad, esto es, una Administradora General de Fondos, consecuente con lo anterior la Sociedad fusionada pasó a denominarse "Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos".

El domicilio social de la Sociedad está ubicado en Av. Apoquindo N°3721, piso 19, Las Condes, Santiago.

La reforma de estatutos consiste en un cambio en el tipo de Sociedad administradora, pasando ésta a ser una Sociedad Administradora General de Fondos, conforme lo dispuesto en el título XXVII de la ley N°18.045.

La Sociedad opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 96.966.250-7.

El objeto social único de la Sociedad es la Administración de Fondos de Inversión y de Fondos Mutuos.

Los accionistas de la Sociedad la componen:

Accionistas	Participación %
Celfin Capital Inversiones Ltda.	99,9763
Celfin Capital Servicios Financieros S.A.	0,0237

Nuestros Estados Financieros son auditados por Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda., que se encuentra inscrito en el Registro de Auditores bajo el N°003 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 1 - Entidad que Reporta (continuación)

b) Inscripción en el registro de valores

Por resolución N°66 de fecha 28 de marzo de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma de estatutos de Celfin Capital S.A. Administradora de Fondos Mutuos y su fusión con Celfin Capital S.A. Administradora de Fondos de Inversión siendo esta última absorbida por la primera, con efecto retroactivo al 1 de enero de 2002.

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos al 31 de marzo de 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidos por International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

La presentación de activos, pasivos, resultados y el estado de flujo de efectivo está de acuerdo a los modelos de presentación de estados financieros sugeridos por la Superintendencia de Valores y Seguros, oficio circular N° 544 y 592 y Circular 2004.

Los estados financieros, fueron aprobados por la Administración con fecha 30 de abril de 2013.

b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable con efecto en resultado, con excepción de lo siguiente:

- Propiedades, plantas y equipos que son valorizados a costo histórico depreciado
- Cuentas por cobrar y pagar relacionadas

c) Período cubierto

Los Estados de Situación Financiera fueron preparados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por los períodos terminado al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**d) Moneda funcional y de presentación**

Estos estados financieros son presentados en pesos, que es la moneda funcional de Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos. Toda la información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

Los activos y pasivos en moneda extranjera (US\$) y aquellos pactados en unidades de fomento (UF), se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Fecha	US\$	UF
31.12.2012	479,96	22.840,75
31.03.2013	472,03	22.869,38

e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones e hipótesis que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables corresponde principalmente a:

- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Pérdidas por deterioro en los activos.
- Estimación de la vida útil de equipos.
- Provisión de incobrables.
- Estimación de la vida útil de intangible

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados

a) Activos y pasivos financieros

i) Reconocimiento inicial

Inicialmente, Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable en la fecha en que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos se compromete a comprar o vender el activo. Todos los otros activos y pasivos (incluidos activos y pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados) son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Sociedad se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

ii) Clasificación

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, evalúa un modelo de negocio a nivel de la cartera ya que refleja mejor el modo en el que es gestionado el negocio y en que se provee información a la Administración.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**a) Activos y pasivos financieros (continuación)****ii) Clasificación (continuación)**

Al evaluar si un activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales, Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, considera:

- Las políticas y los objetivos de la Administración para la cartera y la operación de dichas políticas en la práctica;
- Cómo evalúa la Administración el rendimiento de la cartera;
- Si la estrategia de la Administración se centra en recibir ingresos por intereses contractuales;
- El grado de frecuencia de ventas de activos esperadas;
- Las razones para las ventas de activos; y
- Si los activos que se venden se mantienen por un período prolongado en relación a su vencimiento contractual o se venden prontamente después de la adquisición o un tiempo prolongado antes del vencimiento.

Los activos financieros para negociación no son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es conservar el activo para recolectar los flujos de efectivo contractuales.

Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, ha designado ciertos activos financieros a valor razonable con efecto en resultados ya que de esta forma se eliminan o reducen de manera significativa inconsistencias en la valorización o en el reconocimiento que surgiría, al utilizar diferentes criterios para valorizar activos y pasivos, o para reconocer pérdidas y ganancias de los mismos sobre bases diferentes.

Los pasivos financieros, en caso de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)

a) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii) Clasificación (continuación)

Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, estas son reconocidas a su valor nominal.

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses, después de la fecha del balance.

iii) Baja

Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**a) Activos y pasivos financieros (continuación)****v) Valorización a costo amortizado**

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

vi) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Sociedad estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. La Sociedad incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**a) Activos y pasivos financieros (continuación)**

vii) Identificación y medición del deterioro

La Sociedad evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, el equivalente al efectivo considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.

La Sociedad ha establecido clasificar en este rubro los Fondos mutuos Money Market, que hayan sido así definidos según las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las Sociedades administradoras de Fondos Mutuos.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo y que la Sociedad no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son valorizados inicialmente al valor razonable más los costos de transacción directamente incrementales, y posteriormente medidos a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Sociedad mantiene en este rubro entre otros, montos relacionados con las deudas que mantienen los Fondos de Inversión privados y regulados y Fondos Mutuos por concepto de Remuneración de Administración.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (continuación)**

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “gastos de Administración”.

Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como partidas al haber de “gastos de Administración”.

d) Transacciones con Empresas relacionadas

Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos revela en notas a los estados financieros (ver detalle en Nota 9) las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24.

Dichas operaciones corresponden a cuentas mercantiles de corto plazo sin intereses asociados.

e) Propiedades y equipos**i) Reconocimiento y valorización**

Las propiedades y equipos se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los gastos financieros devengados que sean directamente atribuibles a la adquisición.

Los costos de modernización, ampliación o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan aumentando el valor de los correspondientes bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)

e) Propiedades y equipos (continuación)

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades y Equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad y equipos, es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Caja y su costo pueda ser medido de forma fiable. Los costos de mantenimiento de propiedad y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurran.

iii) Depreciación

Las Propiedades y Equipos, neto en su caso del valor residual de los mismos, se deprecia distribuyendo linealmente el costo entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Vida Util	Años
Equipos	5
Muebles, útiles y otros activos fijos	5

f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto diferido es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas a la fecha del estado de situación financiera, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**

A 31 de marzo de 2013, los impuestos diferidos han sido ajustados a la tasa de impuesto a la renta de primera categoría publicada en la Ley N° 20.630 promulgada con fecha 27 de septiembre de 2012 y en la cual se fija la nueva tasa de impuesto a la renta para el año comercial 2013 correspondiente a 20%.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

g) Deterioro de activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo activos por impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**g) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

El monto recuperable de un activo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libro del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su costo amortizado.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es menos de 30 días y no existen diferencias materiales con su valor razonable.

Los acreedores comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**i) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y
- la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

j) Dividendos mínimos

Los dividendos sobre acciones ordinarias son reconocidos en el patrimonio en el período en el cual éstos fueron aprobados por el Accionista de la Sociedad.

Los dividendos acordados en forma posterior a la fecha del balance son revelados como una nota de eventos subsecuentes.

La Sociedad no tiene establecida de manera formal una política de distribución de dividendos.

El Accionista de la Sociedad ha acordado no distribuir dividendos.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)

k) Ganancias por acción

El beneficio básico y diluido por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido a la Sociedad en un período entre el número de las acciones en circulación durante ese período.

El Capital de la Sociedad no posee opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible.

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son las entradas brutas de beneficios económicos, provenientes de las actividades ordinarias durante un período, siempre que originen un aumento del patrimonio, que no esté relacionado con los aportes de los accionistas. Los ingresos son reconocidos al valor razonable cuando es probable que el beneficio económico asociado a una transacción fluya hacia la Empresa y el monto del ingreso pueda ser medido confiablemente.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con confiabilidad, que sea probable que la Empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad. Los ingresos son por Ingresos por remuneración de administración Fondos mutuos, Ingresos por remuneración de administración Fondos de inversión Ver Nota 16

Gastos

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera confiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Ver Nota 17 y 18

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)

m) Segmentos de operación

Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos ha definido un único segmento operacional, el cual corresponde a la Administración de Fondos mutuos y Fondos de inversión de terceros de aquellos clientes que forman parte del mercado objetivo. Con respecto a lo anterior los productos ofrecidos son los siguientes:

Fondos Mutuos

Corresponden a una alternativa de inversión que consiste en reunir los patrimonios de distintas personas, naturales o jurídicas, para invertirlos en instrumentos financieros, tarea que lleva acabo la Sociedad Administradora.

Los instrumentos en que pueden invertir varían según el Fondo y los define su Política de Inversión, la que se encuentra en su Reglamento Interno, aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros. De esta forma, se determinan los diferentes tipos de Fondos existentes. Los Fondos mutuos son en sí una alternativa diversificada, ya que invierten en numerosos instrumentos. No tienen vencimientos ni requieren renovaciones, y permiten disponer de su dinero con amplia facilidad (liquidez).

Fondos de Inversión

Un Fondo de inversión es un patrimonio, sin personalidad jurídica, que está formado por las aportaciones de una serie de inversores o partícipes. El Fondo de inversión está administrado por la Sociedad Administradora y sus derechos de propiedad están representados en un certificado de participación. Los aportes de todos los inversores en los Fondos de inversión se invierten en activos mobiliarios (letras, bonos, obligaciones, acciones, productos derivados, etc.) o en activos inmobiliarios.

El patrimonio de un Fondo de Inversión que se divide en un número de cuotas de iguales características, que tienen el carácter de negociable. El número de participaciones es limitado y el valor de cada una se calcula dividiendo el valor total del patrimonio entre el número de cuotas en circulación.

Al 31 de marzo de 2013, no existe concentración de clientes que representen más del 10% de los ingresos de la Sociedad, adicionalmente no existe concentración geográfica.

Los ingresos por tipo de productos se presentan en Nota 16 a los estados financieros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)

n) Nuevos pronunciamientos contables

Normas e interpretaciones emitidas pero que no han entrado en vigencia al 31 de marzo de 2013

i. Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas Normas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9 " Instrumentos Financieros: Clasificación y medición "	1 de enero 2015

IFRS 9 "Instrumentos Financieros"

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Sociedad adopto esta norma debido a que la normativa impartida por la Superintendencia de Valores y Seguros, regula a Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos y estableció su aplicación de manera anticipada en los Estados Financieros correspondientes al año 2010.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 3 - Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)

n) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

ii. Mejoras y Modificaciones

Mejoras y Modificaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 10 " Estados financieros consolidados "	1 de enero 2014
IFRS 12 " Revelaciones de participación en otras entidades "	1 de enero 2014
IAS 27 " Estados financieros separados "	1 de enero 2014
IAS 32 " Instrumentos Financieros: Presentación "	1 de enero 2014

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, IAS 27 “Estados financieros separados”

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los Impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones de IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando los Impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 4 - Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2013, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

Nota 5 - Administración del Riesgo

La actividad comercial de Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos conlleva riesgos que deben ser adecuadamente administrados, con el propósito de resguardar la rentabilidad y solvencia de la Compañía.

Las políticas de riesgo de Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos se enmarcan en las políticas de riesgo definidas para las Empresas del grupo BTG Pactual, las cuales rigen el manejo del riesgo que se hace a nivel individual dentro todas y cada una de las Compañías que conforman el grupo, y por lo tanto a Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos. En base a esto, se ha definido una estructura interna para la gestión de riesgos que permite implementar con éxito las políticas que se definen, asegurando los mecanismos de independencia necesaria: la función estratégica radica en el Directorio y el Comité de Riesgos; la función operativa radica en las unidades de negocio, el áreas de gestión de riesgos financieros; el área de gestión de riesgos operacionales y la Contraloría.

Las áreas encargadas de la función estratégica tienen la misión fundamental de definir y aprobar los componentes relevantes de la política de gestión de riesgo, además de velar por una adecuada implementación. Por otra parte, la estructura operativa tiene como función implementar y ejecutar todas aquellas definiciones específicas establecidas en la política de gestión de riesgos.

Los roles y responsabilidades para las diferentes unidades son:

- Comité de riesgo

Es responsable de garantizar que el sistema de gestión de riesgos de la Compañía se implemente y mantenga de acuerdo con la política definida. Con este propósito, tiene a su cargo asignar responsabilidades en relación con la gestión de los riesgos y de supervisar los procesos de identificación y evaluación de los riesgos generales, así como de la revisión de los resultados de los procesos de gestión de riesgos.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 5 - Administración del Riesgo (continuación)

- Unidades de negocios

Son responsables de la gestión de los riesgos en los respectivos ámbitos de trabajo. Deben identificar constantemente los riesgos que surgen, tanto por eventos de cambios internos como externos. Deben ejecutar y dar cumplimiento a las políticas aprobadas.

- Gestión de riesgos financiero y operacional

Está formada por equipos de trabajo multidisciplinarios, a cargo de controlar el cumplimiento de las políticas y de los planes de mitigación acordados con las áreas de negocio. Son responsables del cumplimiento de los compromisos adquiridos por las unidades de negocios, mantener y administrar las políticas vigentes y presentar informes al Comité de Riesgo sobre la situación del mapa de riesgos.

- Contraloría

Su rol principal es resguardar que el proceso de gestión de riesgos establecido en las políticas de gestión de riesgos se cumpla y, que cada uno de sus integrantes desempeñe adecuadamente los roles definidos. Dentro de sus funciones se encuentra realizar propuestas de mejora continua y practicar auditorías formales a los controles realizados.

- Riesgo Cambiario

Al 31 de marzo de 2013, la exposición al tipo de cambio y la inflación del efectivo que genera la Sociedad es:

Moneda	Monto M\$	Variación 5%	Sensibilización MM\$
CLP	21.915	1.096	20.819
USD	-	-	-
UF	-	-	-

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 5 - Administración del Riesgo (continuación)

- Riesgo de crédito y mercado

Por tratarse de una Empresa que se dedica a la Administración de Fondos de terceros, sus riesgos de Crédito y de Mercado son acotados y se limitan a los instrumentos en que invierte su caja. Las inversiones de cartera propia se limitan a inversiones en cuotas de Fondos mutuos de la propia administradora y los saldos de cuentas corrientes en los distintos bancos.

En cuanto al riesgo de crédito, este se centra en las cuentas por cobrar. Estas corresponden principalmente a la remuneración y comisiones de los Fondos administrados, por lo tanto el riesgo de contraparte es mínimo puesto que estos cobros son provisionados en cada Fondo.

- Riesgo de liquidez

En cuanto al riesgo de Liquidez, Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos cuenta con líneas de crédito intraday para cubrir el desfase horario entre el pago de rescates y la recepción de Fondos por liquidación de instrumentos de los Fondos, además de contar con plazos diferenciados para el pago de rescates dependiendo la liquidez de la clase de activos.

	Total	Corto Plazo	Largo Plazo
Perfil de flujos de pago de pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.371.122	1.371.122	-
Flujos de salida de efectivo contractual	1.371.122	1.371.122	-

Montos autorizados en líneas de crédito bancarias.

	Monto Línea Crédito M\$
Total General	34.679.397

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 5 - Administración del Riesgo (continuación)

- Determinación de Valores Razonables

Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos mide los valores razonables de los instrumentos para negociación usando la siguiente jerarquía de métodos que refleja la importancia de las variables utilizadas al realizar las mediciones:

Nivel 1:

El precio de mercado cotizado en un mercado activo para instrumentos idénticos.

Nivel 2:

Técnicas de valuación basadas en factores observables, ya sea en forma directa (es decir como precios) o indirecta (es decir, derivados de precios). Técnicas de valuación en base a factores observables. Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: precios de mercados cotizados en mercados activos para instrumentos similares; precios cotizados para instrumentos similares en mercados que son considerados poco activos; u otras técnicas de valuación donde todas las entradas significativas sean observables directa o indirectamente a partir de los datos de mercado.

Nivel 3:

Técnicas de valuación que usan factores significativos no observables. Esta categoría incluye todos los instrumentos donde la técnica de valuación incluya factores que no estén basados en datos observables y los factores no observables puedan tener un efecto significativo en la valuación del instrumento. Esta categoría incluye instrumentos que están valuados en base a precios cotizados para instrumentos similares donde se requieren ajustes o supuestos significativos no observables para reflejar las diferencias entre los instrumentos.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos medidos a valor razonable al cierre del período, clasificados en los distintos niveles antes mencionados:

31 de marzo de 2013	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Cuotas de fondos de inversión	-	-	365.292	365.292

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 6 - Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Efectivo	21.915	522.090
Fondos Mutuos	971.152	957.396
Totales	<u>993.067</u>	<u>1.479.486</u>

El detalle del saldo de los Fondos mutuos, es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2013

Fondos Mutuos Pesos \$	Serie	Cuotas	Precio de Mercado	T/C	Total M\$
Money Market	I	621.145,12	1.563,4870		971.152
Total Fondos Mutuos					<u>971.152</u>

Al 31 de Diciembre de 2012

Fondos Mutuos Pesos \$	Serie	Cuotas	Precio de Mercado	T/C	Total M\$
Money Market	I	621.027,93	1.541,6317		957.396
Total Fondos Mutuos					<u>957.396</u>

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 7 - Otros Activos Financieros Corrientes

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la composición del rubro es la siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Cuotas Fondos de Inversión	365.292	355.650
Totales	<u>365.292</u>	<u>355.650</u>

El detalle de los Fondos de inversión se muestra a continuación.

Al 31 de Marzo de 2013

Cuotas Fondos de inversión \$	Cuotas	Precio de mercado	T/C	Total M\$
Fondo de Inversión Privado Rentas VII	5.188,00	25.907,1879		134.406
Fondo de Inversión Privado Rentas III	1.674,00	26.333,2870		44.082
Fondo de Inversión Deuda Latinoamericana	1.525,00	26.667,4991		40.668
Cuotas Fondos de Inversión USD \$				
Fondo de Inversión Private Equity II	7.000,00	43,3194	472,03	143.136
Celfin Small Cap Latín América Fondo de Inversión	100,00	63,5455	472,03	3.000
Total cuotas fondos de inversión				<u>365.292</u>

Las cuotas de los Fondos de Inversión Privados son valorizadas a valor de mercado, dependiendo del activo se establece la frecuencia y modelo de valorización. Cabe señalar que las cuotas de Fondos de Inversión son administradas por una sociedad relacionada por una matriz común, estos instrumentos se adquieren por razones operativas, en ningún caso el derecho de los fondos de inversión sobrepasa el 50% del patrimonio del fondo, por lo cual no hay control sobre éstos.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 7 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2012

Cuotas Fondos de inversión \$	Cuotas	Precio de mercado	T/C	Total M\$
Fondo de Inversión Privado Rentas VII	5.188,00	24.715,9544		128.226
Fondo de Inversión Privado Rentas III	1.674,00	25.087,9023		41.997
Fondo de Inversión Deuda Latinoamericana	1.525,00	26.053,6048		39.732
Cuotas Fondos de Inversión USD \$				
Fondo de Inversión Private Equity II	7.000,00	42,4925	479,96	142.763
Celfin Small Cap Latín America Fondo de Inversión	100,00	61,0765	479,96	2.931
Total cuotas fondos de inversión				<u>355.650</u>

Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores por ventas (*)	2.120.282	1.748.935
Deudores varios	173.754	49.947
Totales	<u>2.294.036</u>	<u>1.798.882</u>

(*) Corresponde a la remuneración que la administradora cobra a los Fondos administrados, expresados en pesos y dólares, pagaderos antes de 30 días.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos presenta las siguientes cuentas por cobrar a Empresas relacionadas:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31-03-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
Inversiones Celfin Capital S.A.	96.806.900-4	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	1.428.565	1.319.120
Celfin Capital Servicios Financieros S.A.	79.884.170-K	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	696.616	442.901
Celfin Capital Administradora de Fondos de Capital Extranjeros S.A.	96.644.280-8	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	104.553	60.586
Celfin Capital Corredores de Bolsa S.A.	84.177.300-4	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	-	849.033
Inversiones Casablanca I	79.850.200-K	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	412	-
Inversiones Celfin Private Equity S.A.	76.479.120-7	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	37	128
Celfin Small Cap Chile Fondo de Inversión	76.120.702-4	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	6	-
Inversiones RV S.A.	76.056.579-2	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	46	39
Inmobiliaria Celfin Capital Ltda.	76.616.700-4	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	41.908	32.106
Inversiones Capital I S.A.	76.745.130-K	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	936	936
Celfin Capital Finanzas y Servicios S.A.	76.023.272-6	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	77.183	235.197
Celfin Private Equity iii	76.112.626-1	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	-	45
Inversiones Capital IV S.A.	76.030.791-2	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	105	105
Inversiones Capital II S.A.	76.931.480-6	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	105	105
Celfin Capital Servicios Empresariales Ltda.	76.042.808-6	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	559.044	-
Celfin Private Equity IV Inc	O-E	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	-	45
Inmobiliaria LD SPA	O-E	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	-	12
Fondo regulado Rentas Inmobiliarias	76.091.987-K	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	-	23
Inversiones Mar del Sur S.A.	76.183.883-0	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	3	-
Celfin Proyectos y Rentas	76.197.419-K	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	1.269	1.203
Btg Pactual Chile SPA	76.209.165-8	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	20.662	-
Total					2.931.450	2.941.584

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 diciembre 2012

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Las cuentas corrientes entre Empresas relacionadas no generan cobros o pagos de interés, solamente tienen estipuladas cláusulas de reajuste, las principales transacciones con entidades relacionadas, tienen que ver con cuentas corrientes mercantiles entre estas.

b) Cuentas por pagar

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos presenta las siguientes cuentas por pagar a Empresas relacionadas:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31-03-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
Celfin capital Adm. Activo	99.546.990-1	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	468.318	110.535
Celfin Capital Corredores de Bolsa S.A.	84.177.300-4	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	624.782	-
Celfin Small Cap Chile Fondo de Inversión	76.120.702-4	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	-	17
Celfin Capital Servicios Empresariales Ltda.	76.042.808-6	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	-	86.862
Celfin Private Equity Inc	O-E	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	337	337
Inversiones Capital Inc	O-E	Chile	Traspaso de Fondos	Pesos	320	320
Total					<u>1.093.757</u>	<u>198.071</u>

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de Marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)
c) Transacciones

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	31-03-2013 M\$	Efectos en Resultados M\$	31-12-2012 M\$	Efectos en Resultados M\$
Celfin Capital S.A. Administración de Activos	99.546.990-1	Chile	Matriz común	Pesos	Comisiones	(342.590)	(342.590)	(1.406.267)	(1.406.267)
Celfin Capital S.A. Administración de Activos	99.546.990-1	Chile	Matriz común	Pesos	Traspaso de fondos	(357.783)	-	(110.535)	-
Celfin Capital S.A.	96.806.900-4	Chile	Matriz común	Pesos	Traspaso de fondos	109.445	-	(251.509)	-
Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	Chile	Matriz común	Pesos	Comisiones	(831.234)	(831.234)	(4.522.944)	(4.522.944)
Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	Chile	Matriz común	Pesos	Traspaso de fondos	(1.473.815)	-	931.078	-
Celfin Capital Servicios Financieros S.A.	79.884.170-k	Chile	Matriz común	Pesos	Traspaso de fondos	253.715	-	432.613	-
Inmobiliaria Celfin Capital Ltda.	76.616.700-4	Chile	Matriz común	Pesos	Traspaso de fondos	9.802	-	32.071	-
Celfin Capital Administradora de Fondos de Capital Extranjero S.A.	96.644.280-8	Chile	Matriz común	Pesos	Traspaso de fondos	43.967	-	60.586	-
Celfin Capital Servicios Empresariales Ltda.	76.042.808-6	Chile	Matriz común	Pesos	Servicios de personal	(1.353.193)	(1.353.193)	(5.608.976)	(5.608.976)
Celfin Capital Servicios Empresariales Ltda.	76.042.808-6	Chile	Matriz común	Pesos	Traspaso de fondos	645.906	-	126.256	-
Celfin Capital Finanzas y Servicios S.A.	76.023.272-6	Chile	Matriz común	Pesos	Traspaso de fondos	(158.014)	-	235.197	-
Btg Pactual Chile SPA	76.209.165-8	Chile	Matriz	Pesos	Traspaso de fondos	20.662	-	-	-
Inversiones Capital I S.A.	76.745.130-k	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	-	-	936	-
Inversiones Capital II S.A.	76.931.480-6	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	-	-	(3)	-
Inversiones Capital IV S.A.	76.030.791-2	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	-	-	(2)	-
Inversiones Vanguardia S.A.	76.055.161-9	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	-	-	(3)	-

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de Marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)
c) Transacciones (continuación)

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	31-03-2013 M\$	Efectos en Resultados M\$	31-12-2012 M\$	Efectos en Resultados M\$
Celfin Small Cap Chile Fondo de Inversión	76.120.702-4	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	23	-	(17)	-
Inversiones RV S.A.	76.056.579-2	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	7	-	39	-
Celfin Proyectos y Rentas Inmobiliaria CR S.A.	76.197.419-K	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	66	-	1.203	-
Celfin Private Equity III	76.107.304-4	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	-	-	(1)	-
Celfin Private Equity IV Inc	76.112.626-1	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	(45)	-	45	-
Inmobiliaria LD SPA	O-E	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	(45)	-	45	-
Fondo Regulado Rentas Inmobiliarias	O-E	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	(12)	-	12	-
Inversiones Celfin Private Equity S.A.	76.091.987-K	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	(23)	-	23	-
Celfin Private Equity Inc	76.479.120-7	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	(91)	-	128	-
Inversiones Capital Inc	O-E	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	-	-	(26)	-
Inversiones casablanca I	O-E	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	-	-	11	-
Inversiones Mar del Sur S.A.	79.850.200-K	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	412	-	-	-
Celfin Small Cap Chile Fondo de Inversión	76.183.883-0	Chile	Administración	Pesos	Traspaso de fondos	3	-	-	-
Celfin Private Equity Fondo de Inversión	76.120.702-4	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	246.112	246.112	1.079.386	1.079.386
Global Optimización Fondo de Inversión	76.120.692-3	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	11.616	11.616	47.856	47.856
	76.126.659-4	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	112.308	112.308	407.319	407.319

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de Marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)
c) Transacciones (continuación)

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	31-03-2013	Efectos en Resultados	31-12-2012	Efectos en Resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Inversión Celfin Deuda Latinoamericana	76.112.618-0	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	487.473	487.473	2.150.616	2.150.616
Fondo de Inversión Celfin Deuda Total	76.112.622-9	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	40.608	40.608	204.152	204.152
Fondo de Inversión Celfin Small Cap Latin America	76.126.662-4	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	190.006	190.006	1.767.269	1.767.269
Celfin Private Equity II Fondo de Inversión	76.113.216-4	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	31.360	31.360	129.204	129.204
Fondo de Inversión Celfin Large Cap Latin America	76.113.217-2	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	-	-	446.895	446.895
Celfin Private Equity III Fondo de Inversión	76.112.626-1	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	3.305	3.305	13.617	13.617
Celfin Deuda Corporativa Fondo de Inversión	76.103.644-0	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	28.134	28.134	139.411	139.411
Celfin Private Equity IV Fondo de Inversión	76.103.643-2	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	1.653	1.653	81.783	81.783
Celfin Private Equity KKR Fondo de Inversion	76.112.623-7	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	39.455	39.455	170.404	170.404
Celfin High Yield Latin America Fondo de Invesion	76.107.159-9	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	49.513	49.513	140.485	140.485
Celfin Multiestrategia	76.247.323-2	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	132.454	132.454	73.170	73.170
Celfin Lan Fondo de Inversión	76.117.798-2	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	1.453	1.453	16.748	16.748
Fondo De Inversion Privado Mining	76.181.534-2	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	25.827	25.827	138.574	138.574
Celfin Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión	76.091.987-k	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	162.299	162.299	635.898	635.898
Celfin Rentas Inmobiliarias II Fondo de Inversión	76.159.494-K	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	167.332	167.332	505.764	505.764
Celfin Desarrollo Inmobiliario	76.236.659-2	Chile	Administración	Pesos	Comisión Capital Call	-	-	249.460	249.460
Celfin Desarrollo Inmobiliario	76.236.659-2	Chile	Administración	Pesos	Comisión de administración	60.006	60.006	-	-

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Al 31 de marzo de 2013 la Sociedad presenta por remuneraciones y compensaciones un monto de M\$33.290.- del personal clave.

La Sociedad mantiene los siguientes contratos de gastos con Empresas relacionadas:

Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos tiene un contrato con Celfin Capital S.A. Corredora de Bolsa, en cuanto al pago de una comisión por agente colocador y mantención por las cuotas de Fondos mutuos que hayan sido colocadas.

Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos tiene un contrato con Celfin Capital Administración de Activos S.A. en cuanto al pago de una comisión por agente colocador y mantención por las cuotas de Fondos mutuos que hayan sido colocadas.

Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos tiene un contrato con Celfin Capital Servicios Empresariales suministro de personal y servicios intraholding.

Nota 10 - Otros Activos No Financieros, Corrientes

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la composición del rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Anticipo gastos financieros	16.797	1.231
Anticipo proveedores	32.189	4.202
Totales	<u>48.986</u>	<u>5.433</u>

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 11 - Propiedades y Equipos

Los bienes de Propiedades y Equipos, valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 3(e) (i) al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2013, es la siguiente:

2013	Equipos M\$	Instalaciones M\$	Total M\$
Costo o costo atribuible			
Saldos al 1 de enero de 2013	1.638.709	1.255.511	2.894.220
Adiciones	41.946	87.946	129.892
Bajas	-	-	-
Saldos al 31 de Marzo de 2013	1.680.655	1.343.457	3.024.112
Pérdidas por depreciación:			
Saldos al 1 de enero de 2013	(901.152)	(1.023.975)	(1.925.127)
Depreciación del período	(60.274)	(36.844)	(97.118)
Retiros/bajas	-	-	-
Saldos al 31 de Marzo de 2013	(961.426)	(1.060.819)	(2.022.245)
Saldos al 31 de Marzo de 2013	<u>719.229</u>	<u>282.638</u>	<u>1.001.867</u>

Al 31 de marzo de 2013, no se ha reconocido deterioro de Propiedades y Equipos.

Las adiciones correspondientes a Propiedades, Plantas y Equipos, dada su naturaleza, no han generado costos adicionales ni gastos financieros susceptibles de ser activables de acuerdo a lo expuesto según NIC23.

2012	Equipos M\$	Instalaciones M\$	Total M\$
Costo o costo atribuible			
Saldos al 1 de enero de 2012	1.449.784	1.253.621	2.703.405
Adiciones	188.925	1.890	190.815
Bajas	-	-	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	1.638.709	1.255.511	2.894.220
Pérdidas por depreciación:			
Saldos al 1 de enero de 2012	(662.865)	(798.258)	(1.461.123)
Depreciación del período	(238.287)	(225.717)	(464.004)
Retiros/bajas	-	-	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	(901.152)	(1.023.975)	(1.925.127)
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	<u>737.557</u>	<u>231.536</u>	<u>969.093</u>

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 12 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos

La tasa impositiva utilizada para la determinación del impuesto a pagar para el ejercicio 2013, corresponde a la tasa de impuesto a las Sociedades del 20% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

- a) El origen de los impuestos por cobrar y/o pagar registrados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Activos (pasivos) por impuestos corrientes	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta:		
Pagos provisionales mensuales	346.891	286.580
Créditos por donaciones	505	505
Créditos activo fijo	8.025	8.025
IVA crédito fiscal	122.770	122.441
Otros impuestos por recuperar	885	284.725
Gastos Rechazados	(20.921)	(20.780)
Impuesto renta por pagar	(98.320)	(83.096)
Total activo (pasivo) por impuestos corrientes	<u>359.835</u>	<u>598.400</u>

- b) El origen de los activos y/o pasivos por impuestos diferidos registrados al de 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Conceptos - estado de situación financiera	31-03-2013		31-12-2012	
	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valorización y depreciación de propiedades de inversión	-	14.600	-	15.965
Vacaciones del personal	11.083	-	12.601	-
Fondos mutuos	-	2.626	-	118,00
Totales	<u>11.083</u>	<u>17.226</u>	<u>12.601</u>	<u>16.083</u>
Saldo neto		<u>6.143</u>		<u>3.482</u>

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 12 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos, se reconocen en la medida en que es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros, con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

- c) El detalle por cargo a resultados en el ítem Gasto por Impuesto a las Ganancias se demuestra en el siguiente cuadro adjunto:

Conceptos - estado de situación financiera	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta:		
Cargo por impuesto a la renta	(15.224)	(125.143)
Diferencia provisión impuesto a la renta año anterior	-	-
Otros cargos o abonos	(141)	-
Impuesto diferido:		
Relacionado con origen y reverso de diferencias temporales	(2.661)	32.058
Total gasto por impuesto	(18.026)	(93.085)

Los activos por impuestos diferidos, se reconocen en la medida en que es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros, con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

- d) A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012.

	2013		2012	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Reconsideración de tasa efectiva				
Utilidad antes de impuesto	20,00	21.954	18,50	93.085
Impuesto diferido	2,42	2.661	-	-
Impuesto único (gastos rechazados)	0,13	141	-	-
Otros	(6,13)	(6.730)	-	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	16,42	18.026	18,5	93.085

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 13 - Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuenta Por pagar

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Acreedores (*)	1.087.096	2.219.282
Impuestos por pagar al SII (**)	284.026	288.342
Totales	1.371.122	2.507.624

Este rubro se compone principalmente por los pagos que debe realizar la Sociedad a sus proveedores, y por las retenciones que realiza a su personal y que debe entrar en arcas fiscales.

Las cuentas por pagar corresponden a documentos de corto plazo, constituyendo actividades y costos propios de las actividades de la Sociedad. Estas cuentas son pagadas en un plazo no superior a 30 días, sin estar afectos a devengamiento de intereses, corresponde a instalados en el territorio nacional, y todos los saldos están expresados en moneda local.

(*) Obligaciones con proveedores y acreedores ocasionales de la Empresa con vencimiento menor a 90 días.

(**) Obligaciones con la Tesorería General de la Republica con vencimiento menor a 90 días.

Nota 14 - Otras Provisiones Corriente

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	55.417	63.003
Totales	55.417	63.003

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	63.003	68.617
Aumento en provisiones	21.183	90.211
Provisión utilizada	(28.769)	(95.825)
Total movimientos en provisiones	(7.586)	(5.614)
Saldo final	55.417	63.003

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 15 - Capital y Prima de Emisión

Capital:

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el número de acciones suscritas y pagadas asciende se muestra en el siguiente cuadro. Las acciones suscritas son de serie única. No existen acciones con derechos preferentes.

Nº de Acciones	31-03-2013	31-12-2012
Celfin Capital Inversiones Ltda.	21.127	21.127
Celfin Capital Servicios Financieros S.A.	<u>5</u>	<u>5</u>
Totales	21.132	21.132

Con fecha 30 de noviembre de 2012, se celebró una junta extraordinaria de accionistas de Celfin Capital S.A., sociedad matriz de Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos en la cual se acordó la división de Celfin Capital S.A. entre sí y dos nuevas sociedades de responsabilidad limitada que se constituyen al efecto.

Con el motivo de la división, se asignaron a Celfin Capital Inversiones Limitada, sociedad que nace de la división de Celfin Capital S.A., la totalidad de las acciones de que es titular Celfin Capital S.A. en Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

En consecuencia, la sociedad matriz de Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos ha pasado a ser Celfin Capital Inversiones Limitada, titular de 21.127 acciones, representativas del 99,9763% del capital de la sociedad. No se ha verificado cambio alguno en relación al accionista Celfin Capital Servicios Financieros S.A., titular de cinco acciones, representativas del 0,0237% del capital de la sociedad.

Esta modificación obedece a una reorganización empresarial implementada en las empresas Celfin Capital y no conlleva una transferencia de participación a terceros.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 15 - Capital y Prima de Emisión (continuación)

	Nº Acciones	Acciones ordinarias
Al 1 de enero de 2013	<u>21.132</u>	<u>21.132</u>
Saldo al 31 de Marzo de 2013	<u>21.132</u>	<u>21.132</u>
	Nº Acciones	Acciones ordinarias
Al 1 de enero de 2012	<u>21.132</u>	<u>21.132</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	<u>21.132</u>	<u>21.132</u>

Nota 16 - Ingresos por Actividades Ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012.

	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Ingresos por remuneración de administración fondos mutuos	2.833.069	2.808.840
Ingresos por remuneración de administración fondos de inversión	<u>1.790.914</u>	<u>1.963.257</u>
Totales	<u>4.623.983</u>	<u>4.772.097</u>

Nota 17 - Costos de Ventas

El siguiente es el detalle del costo de ventas al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012.

	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Asesorías	55.585	12.224
Gasto por comisiones	1.442.100	1.235.872
Servicios de Custodia	71.949	48.511
Remuneraciones personal	1.777.170	1.517.628
Gratificación del personal	7.286	7.622
Otras remuneraciones	<u>360.225</u>	<u>297.373</u>
Totales	<u>3.714.315</u>	<u>3.119.230</u>

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 18 - Gastos de Administración

El siguiente es el detalle de los gastos de Administración al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012.

	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Eventos y auspicios	513	18.834
Depreciación propiedades, plantas y equipos	97.118	117.074
Licencias	59.622	135.828
Servicios de información externa	61.253	65.401
Gastos de viajes	33.057	47.211
Mantenimiento instalaciones	15.095	18.623
Publicidad	51.687	109.541
Asesorías tecnológicas	46.080	167.978
IVA no recuperable	31.665	31.823
Asesorías legales	33.459	11.303
Telefonía	84.662	15.235
Comisiones	8.499	10.916
Impuestos Bancarios	27.033	57.327
Insumos computacionales	12.305	17.605
Mantenimiento de Equipos y Sistemas	151.740	-
Otros gastos	93.865	332.854
Totales	807.653	1.157.553

Nota 19 - Diferencias de Cambio

El efecto en resultados por diferencias de cambio al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012, es el siguiente:

	Moneda	31-03-2013	31-03-2012
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(4.111)	(8.465)
Totales		(4.111)	(8.465)

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 20 - Unidades de Reajustes

El siguiente es el detalle del ítem de unidades de reajustes al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012.

	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Reajustabilidad activos no monetarios	20	6.532
Reajustabilidad pasivos UF	(33)	(146)
Totales	(13)	6.386

Nota 20 - Directorio de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 6 personas las que se detallan a continuación.

Directorio de la sociedad		2013	2012
Nombre	Cargo	Dieta Directorio	Dieta Directorio
Alejandro Montero Purviance	Presidente	-	-
Juan Andrés Camus Camus	Director	-	-
Gastón Alejandro Angélico	Director	-	-
Benjamin David Wolf	Director	-	-
Persio Arida	Director	-	-
Rodrigo Nader Lopez	Gerente General	-	-
		-	-

El Directorio de la Sociedad no recibe ningún tipo de remuneración, gratificación o dieta por asistencia a las reuniones de Directorio.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 21 - De las Sociedades Sujetas a Normas Especiales

De acuerdo a lo indicado en el Artículo N°225 de la Ley N°18.045 las Administradoras Generales de Fondos para obtener su existencia deberán comprobar ante la Superintendencia un capital pagado, no inferior a 10.000 U.F. En todo momento, estas Sociedades deberán mantener un patrimonio, a lo menos equivalente al anterior.

De acuerdo a los Artículos Nos.226 y 227 de la Ley N°18.045 las administradoras deben tener constituida una garantía por los Fondos que administre. Esta garantía, el 10 de enero de cada año deberá ser actualizada, de manera tal que no sea inferior a UF10.000 o al 1% del patrimonio promedio diario del Fondo que se trate, correspondiente al año calendario a la fecha de su actualización, si este último resultare mayor.

Fondo	31-03-2013		31-12-2012	
	Patrimonio fondo		Patrimonio fondo	
	MS	UF	MS	UF
Fondo Mutuo Celfin Acciones Asia Emergente	10.424.109	455.811	10.644.985	466.052
Fondo Mutuo Celfin Dinámico A	884.577	38.680	1.050.979	46.013
Fondo Mutuo Celfin Dinámico B	-	-	475.545	20.820
Fondo Mutuo Celfin Energía	12.715.166	555.991	13.647.429	597.504
Fondo Mutuo Celfin Asia Desarrollada	688.085	30.088	461.374	20.200
Fondo Mutuo Celfin Acciones Chilenas	45.555.939	1.992.006	40.983.016	1.794.294
Fondo Mutuo Celfin Acciones Latinoamericanas	16.904.955	739.196	16.348.985	715.781
Fondo Mutuo Celfin Acciones Europeas	2.163.910	94.620	1.700.309	74.442
Fondo Mutuo Celfin Acciones Usa	17.147.098	749.784	15.225.741	666.604
Fondo Mutuo Celfin Money Market	230.726.743	10.088.894	267.623.449	11.716.929
Fondo Mutuo Celfin Renta Chilena	122.430.311	5.353.460	125.163.931	5.479.852
Fondo Mutuo Celfin Renta Latinoamericana Dólar	12.444.018	544.134	10.608.624	464.460
Fondo Mutuo Celfin Renta Global	1.629.787	71.265	1.633.868	71.533
Fondo Mutuo Celfin Money Market Dólar	22.919.420	1.002.188	22.724.495	994.910
Fondo Mutuo Celfin Renta Nominal	52.371.104	2.290.010	51.667.517	2.262.076
Fondo Mutuo Celfin Brasil	19.662.865	859.790	21.424.295	937.986
Fondo Mutuo Celfin Infraestructura	11.399.477	498.460	11.122.003	486.937
Fondo Mutuo Celfin Dinámico C	1.042.651	45.592	667.358	29.218
Fondo Mutuo Celfin Europa Emergente	2.429.733	106.244	2.579.501	112.934
Fondo Mutuo Celfin Perú	2.389.649	104.491	2.593.656	113.554
Fondo Mutuo Renta Local	28.923.736	1.264.736	28.441.122	1.245.192
Fondo Mutuo Chile Acción	37.521.364	1.640.681	22.685.535	993.204
Fondo Mutuo Renta Plazo	30.588.370	1.337.525	33.004.226	1.444.971
Fondo Mutuos Celfin Renta Activa	27.869.786	-	-	-

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 21 - De las Sociedades Sujetas a Normas Especiales (continuación)

Fondo	31-03-2013		31-12-2012	
	Patrimonio fondo		Patrimonio fondo	
	M\$	UF	M\$	UF
Celfin Small Cap Chile Fondo de Inversión	127.054.436	5.555.657	117.871.202	5.160.566
Celfin Small Cap Latin América Fondo de Inversión	73.723.426	3.223.674	73.391.243	3.213.171
Celfin Deuda Latinoamericana Fondo de Inversión	175.351.527	7.667.524	169.667.874	7.428.297
Celfin Deuda Total Fondo de Inversión	20.077.332	877.913	20.697.724	906.175
Celfin Private Equity Fondo de Inversión	9.235.723	403.847	13.179.309	577.009
Celfin Private Equity II Fondo de Inversión	69.705.783	3.047.996	69.511.647	3.043.317
Celfin Private Equity III Fondo de Inversión	6.396.695	279.706	7.253.558	317.571
Celfin Large Cap Latin America Fondo de Inversión	97.919	4.282	140.722	6.161
Global Optimization Fondo de Inversión	228.979.552	10.012.495	214.336.769	9.383.964
Celfin Private Equity KKR Fondo de Inversión	21.973.669	960.834	21.891.004	958.419
Celfin Deuda Corporativa Chile Fondo de Inversión	22.715.729	993.281	21.656.634	948.158
Celfin High Yield Latin América FI	18.945.582	828.426	19.083.090	835.484
Celfin Private Equity IV Fondo de Inversión	3.586.359	156.819	3.760.782	164.652
Celfin Multi Estrategia Fondo de Inversión Privado	11.840.350	517.738	-	-
Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión	67.661.414	2.958.603	64.052.719	2.804.318
Rentas Inmobiliarias II Fondo de Inversión	69.083.134	3.020.770	65.722.256	2.877.412
Desarrollo Inmobiliario I Fondo de Inversión	19.278.594	842.987	11.487.579	502.942
Fondo de Inversion Privado Mining	169.073	7.393	224.910	9.847
Celfin Lan Fondo de Inversión	1.102.640	48.215	1.147.344	50.232
PATRIMONIO EXIGIDO	228.694	10.000	228.408	10.000
Patrimonio contable administradora	5.468.094		5.376.348	
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(2.931.450)		(2.941.584)	
Patrimonio depurado administradora	<u>2.536.644</u>		<u>2.434.764</u>	

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 22 - Contingencias y Restricciones

- a) La Sociedad tiene un litigio vigente en el Segundo Juzgado de Garantía de Santiago, como querellante por la investigación de hechos que presentan caracteres de delitos de estafa por engaño y otros ilícitos previsto en el artículo 468 del Código Penal, en la Ley General de Banco y en la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, ocurridos en Empresas La Polar S.A.

La querella se declaró admisible, encontrándose actualmente en etapa de investigación.

- b) La Sociedad Administradora ha constituido las siguientes garantías de acuerdo a lo establecido por el Artículo N°226 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores:

1. Fondo Mutuo Celfin Acciones Asia Emergente

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100196 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

2. Fondo Mutuo Celfin Acciones Asia Desarrollada

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100193 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

3. Fondo Mutuo Celfin Acciones Europeas

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100203 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

4. Fondo Mutuo Celfin Acciones Latinoamericanas

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100198 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 22 - Contingencias y Restricciones (continuación)**5. Fondo Mutuo Celfin Acciones USA**

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100200 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

6. Fondo Mutuo Celfin Acciones Chilenas

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100197 por la suma de UF 21.956 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

7. Fondo Mutuo Celfin Renta Chilena

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100206 por la suma de UF 63.080 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

8. Fondo Mutuo Celfin Renta Nominal

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100152 por la suma de UF 24.915 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

9. Fondo Mutuo Celfin Renta Latinoamericana Dólar

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100205 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

10. Fondo Mutuo Celfin Renta Global

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100150 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 22 - Contingencias y Restricciones (continuación)**11. Fondo Mutuo Celfin Money Market**

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100210 por la suma de UF 115.751 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

12. Fondo Mutuo Celfin Money Market Dólar

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100153 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

13. Fondo Mutuo Celfin Dinámico Accionario

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100202 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

14. Fondo Mutuo Dinámico Balanceado

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100199 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

15. Fondo Mutuo Celfin Dinámico Conservador

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100201 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

16. Fondo Mutuo Celfin Energía

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100208 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 22 - Contingencias y Restricciones (continuación)**17. Fondo Mutuo Celfin Brasil**

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100151 por la suma de UF 11.346 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

18. Fondo Mutuo Celfin Acciones Europa Emergente

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100194 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

19. Fondo Mutuo Celfin Infraestructura

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100195 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

20. Fondo Mutuo Celfin Perú

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100192 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

21. Fondo Mutuo Celfin Chile Acción

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100187 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

22. Fondo Mutuo Celfin Renta Local

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100189 por la suma de UF 11.788 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 22 - Contingencias y Restricciones (continuación)**23. Fondo Mutuo Celfin Renta a Plazo**

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100188 por la suma de UF 12.316 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

24. Fondo Mutuo Celfin Celfin Activa

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100190 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

25. Celfin Private Equity Fondo de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100186 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

26. Celfin Private Equity II Fondo de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100184 por la suma de UF 34.840 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

27. Celfin Small Cap Chile Fondo de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100185 por la suma de UF 62.684 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

28. Global Optimization Fondo de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100183 por la suma de UF 94.628 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 22 - Contingencias y Restricciones (continuación)**29. Celfin Small Cap Latin América Fondo De Inversión**

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100180 por la suma de UF 81.042 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

30. Celfin Deuda Total Fondo De Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100177 por la suma de UF 11.423 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

31. Celfin Deuda Latinoamericana Fondo De Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100178 por la suma de UF 88.651 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

32. Celfin Large Cap Latin America Fondo De Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100179 por la suma de UF 28.312 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

33. Celfin Private Equity III Fondo de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100181 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

34. Celfin Rentas Inmobiliarias Fondos de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100176 por la suma de UF 28.423 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 22 - Contingencias y Restricciones (continuación)**35. Celfin Deuda Corporativa Chile Fondos de Inversión**

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100172 por la suma de UF 12.898 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

36. Celfin Private Equity-KKR Fondos de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100175 por la suma de UF 11.786 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

37. Celfin Private Equity IV Fondos de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100182 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

38. Celfin Lan Fondos de Inversión Privado

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100207 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

39. Celfin High Yield Latin America Fondo de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100173 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

40. Celfin Rentas Inmobiliarias II Fondo de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100174 por la suma de UF 13.932 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 22 - Contingencias y Restricciones (continuación)**41. Fondo de Inversión Privado Mining**

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100204 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

42. Celfin Desarrollo I Fondo de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100171 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

43. Multi Estrategia Fondo de Inversión

Con fecha 9 de enero de 2013, se constituye garantía mediante Póliza de Seguro de Garantía N°213100209 por la suma de UF 10.000 emitida por Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 10 de enero de 2014, para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Nos.226 y 227 de la ley N°18.045.

Nota 23 - Sanciones y Multas**a) De la Superintendencia de Valores y Seguros**

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad, sus Administradores y Directores, no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras Autoridades Administrativas

Con fecha 21 de marzo de 2013, el Consejo de Autorregulación de la Asociación de Administradoras de Fondos Mutuos A.G. resolvió aplicar a Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos una sanción de censura por publicidad emitida en medios de circulación nacional durante octubre de 2012.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los Administradores y Directores de la Sociedad, no han sido sancionados por parte de otras Autoridades administrativas.

CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**Notas a los Estados Financieros**

31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 24 - Hechos Posteriores

- a) Con fecha 12 de abril de 2013 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros como hecho esencial el acuerdo de Directorio de citar a junta general ordinaria de accionistas a celebrarse el día 30 de abril de 2013 en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Apoquindo N°3721, piso 19. Con el objeto de tratar materias de su competencia.
- b) Con fecha 30 de abril de 2013 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros como hecho esencial los acuerdos adoptados en la junta general ordinaria de accionistas, celebrada este mismo día:
 - 1. La junta aprobó la memoria, el balance general, el estado de ganancias y pérdidas y el informe de los auditores externos relativos al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012.
 - 2. La junta acordó no distribuir dividendos con cargo a la utilidad obtenida durante el ejercicio 2012 y acordó que la utilidad obtenida se destine al fondo de utilidades acumuladas.
 - 3. La junta procedió a la renovación del directorio y acordó la designación de los señores Gastón Alejandro Angélico, Persio Arida, Juan Andres Camus Camus, Alejandro Montero Purviance y Benjamin David Wolf como directores titulares de la sociedad. Asimismo, acordó la designación de los señores Rodrigo Rojas Fernandez, Andrés Fernando Winter Salgado, Andre Porto, Felipe Monárdez Vargas y Cristian Venegas-Puga Galleguillos, como directores suplentes.
 - 4. La junta acordó designar a la empresa de auditoría Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoria y Asesorías Limitada para el examen del periodo 2013.
 - 5. La junta acordó que las publicaciones legales se efectúen en el diario La Segunda.
- c) Entre el 1 de abril de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han producido otros hechos que pudieran alterar en forma significativa la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.