

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera consolidados
Estados de resultados integrales consolidados
Estados de flujos de efectivo consolidados
Estados de cambio en el patrimonio
Notas a los estados financieros consolidados

\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
MM\$	Millones de pesos chilenos
UF	Unidad de fomento
US\$	Dólar
IVP	Índice valor promedio
IFRS	International Financial Reporting Standards
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Comité de Interpretaciones de normas internacionales de información financiera





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores
Consortio Financiero S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Consortio Financiero S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 de las filiales Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros Generales Consortio Nacional de Seguros S.A. que a dicha fecha, representaban el 66% de los activos y el 66% de los pasivos de Consortio Financiero S.A. y filiales. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos fueron proporcionados y nuestra conclusión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos correspondientes a esta sociedad, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Santiago, 29 de marzo de 2017
Consortio Financiero S.A.
2

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

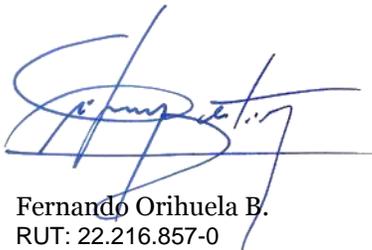
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

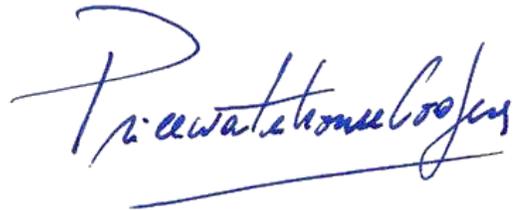
En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Consortio Financiero S.A. y filiales, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Los estados financieros consolidados de Consortio Financiero S.A. y filiales, han sido preparados por la Administración a base de las disposiciones de preparación y presentación de información financiera descritas en Nota 2, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera, en tanto incluyen en el perímetro de consolidación a las Sociedades Banco Consortio y filiales, cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF y a las filiales Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consortio Nacional de Seguros S.A. cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las nuevas Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.



Fernando Orihuela B.
RUT: 22.216.857-0



CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

ÍNDICE

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS	
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS	
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA	2
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	4
NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	5
NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES	32
NOTA 5 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN	32
NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	39
NOTA 7 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	39
NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	40
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	47
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	48
NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	52
NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	58
NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	60
NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	65
NOTA 15 - PLUSVALÍA	66
NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN	67
NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	68
NOTA 18 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	70
NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	70
NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	71
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	71
NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	79
NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES.....	79
NOTA 24 - PATRIMONIO	79
NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS.....	81
NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	83
NOTA 27 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL	84
NOTA 28 - MONEDA.....	85
NOTA 29 - GANANCIAS POR ACCIÓN	89
NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE	89
NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO	90
NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	103
NOTA 33 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLICABLE A BANCO Y FILIALES).	108
NOTA 34 - HECHOS RELEVANTES	109
NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES.....	120
NOTA 36 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	120
NOTA 37 - COVENANTS.....	121

CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31 de Diciembre de	31 de Diciembre de
		2016	2015
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	33.324.241	73.466.833
Activos por impuestos corrientes	7	8.781.776	10.580.849
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	23.469.278	18.593.388
Otros activos no financieros	9	78.517.039	111.387.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	2.380.446.629	2.083.095.054
Otros activos financieros	11	6.374.052.859	5.548.140.294
Activos por impuestos diferidos	12	67.215.755	71.963.694
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	92.817.012	93.534.319
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	4.130.044	3.858.159
Plusvalía	15	7.922.880	7.380.177
Propiedades de inversión	16	422.189.570	370.895.082
Propiedades, plantas y equipos	17	27.575.270	29.343.034
Total de activos		9.520.442.353	8.422.238.185
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	411.786	3.944.100
Pasivos por impuestos corrientes	18	8.422.474	7.572.618
Otros pasivos no financieros	19	79.630.731	86.401.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	5.257.870.089	4.681.470.443
Pasivo por impuestos diferidos	12	58.053.131	48.793.391
Otros pasivos financieros	21	3.150.617.009	2.841.646.427
Provisiones por beneficios a los empleados	22	11.822.099	10.143.889
Otras provisiones	23	42.950.740	27.564.445
Total de pasivos		8.609.778.059	7.707.536.632
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	288.141.592	194.358.392
Ganancias acumuladas		631.565.783	553.383.000
Otras reservas	24	(9.887.412)	(33.607.595)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		909.819.963	714.133.797
Participaciones no controladoras		844.331	567.756
Total Patrimonio		910.664.294	714.701.553
Total de pasivos y patrimonio		9.520.442.353	8.422.238.185

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos)

	Nota	01/01/2016 al 31/12/2016 M\$	01/01/2015 al 31/12/2015 M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	25	1.437.772.889	1.187.575.343
Costo de ventas	25	(1.101.083.121)	(989.996.998)
Ganancia bruta		336.689.768	197.578.345
Otros ingresos	25	8.108.090	6.797.782
Gastos de administración	26	(109.717.249)	(87.364.952)
Otros gastos, por función	25	(21.182.595)	(18.271.143)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		213.898.014	98.740.032
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		5.714.702	5.693.288
Diferencias de cambio		(22.636.899)	41.344.460
Resultados por unidades de reajuste		(29.634.417)	(43.542.204)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		167.341.400	102.235.576
Gasto por impuestos a las ganancias		(30.179.948)	(14.046.840)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		137.161.452	88.188.736
Ganancia (pérdida)		137.161.452	88.188.736
Ganancia, atribuible a			
A los propietarios de la controladora		137.144.020	88.186.002
A participaciones no controladoras		17.432	2.734
Ganancia (pérdida)		137.161.452	88.188.736
Ganancia por acción básica			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas	29	1.001,40	701,72
Ganancia por acción básica		1.001,40	701,72

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos)

Estados de resultado integral	01/01/2016 al 31/12/2016	01/01/2015 al 31/12/2015
	M\$	M\$
Ganancia	137.161.452	88.188.736
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(1.912.122)	(904.729)
Ganancias /pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	47.758.126	(27.485.970)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(9.224.059)	7.414.837
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>36.621.945</u>	<u>(20.975.862)</u>
Otro resultado integral	<u>173.783.397</u>	<u>67.212.874</u>
Resultado integral total	<u>173.783.397</u>	<u>67.212.874</u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	173.765.965	67.210.140
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	17.432	2.734
Resultado integral total	173.783.397	67.212.874

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos)

Estados de flujos de efectivo	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.599.062	289.548
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	65.595.822	42.382.250
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	13.276.949	19.362.297
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	842.758.635	799.165.032
Otros cobros por actividades de operación	<u>44.060.258</u>	<u>14.725.823</u>
Clases de cobros por actividades de operación	967.290.726	875.924.950
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(132.468.653)	(126.109.403)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(336.905.214)	(140.989.619)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.428.877)	(1.429.288)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(520.111.981)	(526.735.741)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(19.481.483)</u>	<u>(8.880.845)</u>
Clases de pagos	(1.010.396.208)	(804.144.896)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		
Dividendos recibidos	10.866.731	17.503.599
Intereses pagados	(12.790.493)	(12.532.722)
Intereses recibidos	21.877.975	14.559.222
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	<u>(22.665.619)</u>	<u>(18.938.517)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(2.711.406)	591.582
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(45.816.888)	72.371.636
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	16.141.398
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(147.676)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(36.226.562)
Préstamos a entidades relacionadas	(268.490)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	261.269	450
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.371.863)	(1.811.545)
Compras de activos intangibles	(830.164)	(404.185)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	165.694.734	252.420.272
Compras de otros activos a largo plazo	(183.307.166)	(274.162.862)
Dividendos recibidos	155.292	141.089
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>3.122</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(20.810.942)	(43.901.945)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	93.784.330	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	32.051.597
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(38.762)	41.927
Préstamos de entidades relacionadas	1.030.533	416.123
Reembolsos de préstamos	33.923	(891.918)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(11.801.614)	(6.502.586)
Dividendos pagados	(44.176.039)	(50.051.500)
Intereses pagados	<u>(19.205.805)</u>	<u>(999.521)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	19.626.566	(25.935.878)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	218.931	(1.019)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(46.782.333)	2.532.794
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	88.373.978	85.841.184
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	41.591.645	88.373.978

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIEROS S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(En miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2016

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	194.358.392	(685.585)	-	-	(25.397.842)	(7.524.168)	(33.607.595)	553.383.000	714.133.797	567.756	714.701.553
Aumento de capital	93.783.200	-	-	-	-	-	-	-	93.783.200	-	93.783.200
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	137.144.020	137.144.020	17.432	137.161.452
Otros resultados integrales	-	(1.912.122)	-	-	38.534.067	-	36.621.945	-	36.621.945	-	36.621.945
Total Resultado Integral	-	(1.912.122)	-	-	38.534.067	-	36.621.945	137.144.020	173.765.965	17.432	173.783.397
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(44.092.927)	(44.092.927)	-	(44.092.927)
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(14.868.310)	(14.868.310)	-	(14.868.310)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	(12.901.762)	(12.901.762)	-	-	259.143	(12.642.619)
Total cambios del ejercicio	93.783.200	(1.912.122)	-	-	38.534.067	(12.901.762)	23.720.183	78.182.783	195.686.166	276.575	195.962.741
Saldo al 31 de diciembre de 2016	288.141.592	(2.597.707)	-	-	13.136.225	(20.425.930)	(9.887.412)	631.565.783	909.819.963	844.331	910.664.294

Al 31 de diciembre de 2015

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	194.358.392	219.144	-	-	(5.326.709)	(2.202.159)	(7.309.724)	507.266.437	694.315.105	477.233	694.792.338
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	88.186.002	88.186.002	2.734	88.188.736
Otros resultados integrales	-	(904.729)	-	-	(20.071.133)	-	(20.975.862)	-	(20.975.862)	-	(20.975.862)
Total Resultado Integral	-	(904.729)	-	-	(20.071.133)	-	(20.975.862)	88.186.002	67.210.140	2.734	67.212.874
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(50.000.000)	(50.000.000)	-	(50.000.000)
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	-	-	7.930.561	7.930.561	-	7.930.561
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	(5.322.009)	(5.322.009)	-	(5.322.009)	87.789	(5.234.220)
Total cambios del ejercicio	-	(904.729)	-	-	(20.071.133)	(5.322.009)	(26.297.871)	46.116.563	19.818.692	90.523	19.909.215
Saldo al 31 de diciembre de 2015	194.358.392	(685.585)	-	-	(25.397.842)	(7.524.168)	(33.607.595)	553.383.000	714.133.797	567.756	714.701.553

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****Al 31 de diciembre de 2016 y 2015****NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA****1.1. Información de la Sociedad y sus filiales**

Consortio Financiero S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Consortio”) matriz del grupo, fue constituida por escritura pública el 16 de enero de 1986 con la razón social B.T. (Pacific) Limited y Compañía Limitada y tiene por objeto el desarrollo y la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionadas con este rubro.

El 26 de mayo de 1999, según escritura pública se acordó modificar su razón social y nombre de fantasía por el de P&S - Banvida Pacífico Limitada. Según escritura pública del 29 de septiembre de 1999, se acordó transformar P&S - Banvida Pacífico Ltda., sociedad de personas, en una sociedad anónima cerrada, y modificar su razón social a “Consortio Financiero S.A.”.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1103 de fecha 20 de marzo de 2013 y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”).

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados Al 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

<u>RUT</u>	<u>Sociedades</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>
99.012.000-5	Compañía de Seguros de Vida					
	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Pesos	99,90%	-	99,90%
96.579.280-5	CN Life Compañía de Seguros de vida S.A.	Chile	Pesos	16,72%	83,28%	100,00%
99.500.410-0	Banco Consortio y Filiales	Chile	Pesos	67,80%	32,20%	100,00%
96.654.180-6	Compañía de Seguros Generales					
	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
Extranjera	CF Cayman.	Islas Cayman	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
76.155.778-5	Consortio Inversiones Financieras SpA	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%
96.989.590-0	Consortio Servicios S.A.	Chile	Pesos	99,50%	0,50%	100,00%
96.983.020-5	Consortio Inversiones Limitada	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
78.008.540-5	Consortio Inversiones Dos Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
99.525.220-1	Inmobiliaria Punta Pite S.A.	Chile	Pesos	-	100,00%	100,00%
76.098.056-0	Inmobiliaria Lote 18 S.A.	Chile	Pesos	-	84,40%	84,40%
76.098.056-0	Const. e Inmob.Presidente Riesco S.A.	Chile	Pesos	-	84,40%	84,40%
Extranjera	CF Inversiones Perú S.A.C.	Perú	Sol Peruano	99,99%	0,01%	100,00%
76.515.767-6	Inversiones Continental Bio Bio SpA	Chile	Pesos	-	60,00%	60,00%

La naturaleza de las operaciones de Consortio y filiales y sus actividades principales son descritas en Nota 5 de los estados financieros consolidados.

<u>Accionistas</u>	<u>RUT</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>	<u>% Acumulado</u>
Banvida S.A.	96.882.560-7	57.551.628	42,0	42,0
P&S S.A.	96.816.350-7	57.551.628	42,0	84,0
IFC	59.120.060-7	8.057.902	5,8	89,9
BP S.A.	96.904.900-7	7.677.553	5,6	95,5
Calverton Spain S L	59.220.560-2	3.223.161	2,4	97,9
El Bosque FIP	76.246.548-5	1.445.096	1,1	98,9
Tobalaba FIP	76.246.552-3	<u>1.445.095</u>	<u>1,1</u>	100,0
		136.952.063	100,0	
		=====	=====	

Los estados financieros de las entidades se consolidan línea a línea con los de Consorcio Financiero S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados.

Para la consolidación de las Compañías de Seguros y Banco Consorcio y Filiales, se han utilizado los estados financieros preparados en base a los criterios contables específicos que le aplican, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, respectivamente.

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que los aprobó en sesión de Directorio el 29 de marzo del 2017.

La clasificación de riesgo que mantiene la Sociedad es la siguiente:

Nombre Clasificadora de Riesgo	RUT Clasificadora de Riesgo	N° Registro	Ítem	Clasificación de Riesgo	Fecha de Clasificación
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	79.836.420-0	1	Línea de Bonos A Línea de Bonos B Solvencia	AA- AA- AA-	30-09-2016
Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	79.844.680-0	9	Línea de Bonos A Línea de Bonos B Solvencia	AA AA AA	28-10-2016

Los auditores externos de la Compañía matriz son Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.

1.2. Primera adopción de las normas internacionales de información financiera.

a) Consorcio Financiero S.A. y filiales (Excepto para Compañías de Seguros y Banco Consorcio y Filiales).

Los estados financieros de las compañías Consorcio Financiero S.A., CF Cayman, Consorcio Inversiones Financieras SpA, Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Limitada, Consorcio Inversiones Dos Ltda., Inmobiliaria Lote 18 S.A. e Inmobiliaria Punta Pite, al 31 de diciembre de 2016, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Seguros (Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.)

Como parte del proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en Circular N° 2022 de fecha 17 de mayo de 2011 (y modificaciones posteriores) a las aseguradoras, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2012 y en aquellos aspectos donde se contraponen, priman los criterios prudenciales de esa superintendencia.

c) Banco y Filiales

Con fecha 9 de noviembre de 2007, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras emitió el nuevo "Compendio de Normas Contables" que contiene los estándares de contabilidad y reporte para los Bancos, aplicados a contar del 1 de enero de 2009.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente, así como normas e instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

2.1 Consolidación de los Estados Financieros

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, Consorcio considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, mayor al 50% de los derechos societarios. Adicionalmente, se considera aquellas entidades donde la Sociedad posee la capacidad para ejercer control efectivo, sin considerar los porcentajes de participación en las sociedades. Cabe destacar que de acuerdo a NIIF 10, se entiende por control, el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Los Estados Financieros de las filiales son consolidados línea a línea con los de Consorcio Financiero S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados. La participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presenta en el rubro “participaciones no controladoras” del estado consolidado de situación financiera, dentro del patrimonio total. Adicionalmente, la participación de terceros en los resultados del ejercicio se presentan en el rubro “ganancia atribuible a las participaciones no controladoras” del estado consolidado de resultados integral y en el estado de cambios en el patrimonio.

Por último, y como se ha señalado, los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016, incluyen en el perímetro de consolidación a Banco Consorcio y filiales cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF y a las Compañías de Seguros cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las nuevas Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.2 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados están compuestos por:

- Estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de resultados y estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de flujos de efectivo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Notas a los estados financieros consolidados.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

3.1 Criterios Generales aplicables a todas las sociedades

3.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Adicionalmente, las inversiones de muy corto plazo utilizadas en la administración normal de excedentes, se consideran como efectivo y equivalentes al efectivo.

3.1.2 Moneda funcional

Consorcio Financiero S.A. y sus filiales han definido como moneda funcional el peso chileno.

3.1.3 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se consideran moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados. El estado de resultados expresados en moneda extranjera es traducido al tipo de cambio mensual de la moneda funcional.

3.1.4 Impuestos corrientes e impuestos diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos deben ser reconocidos como gastos o ingresos, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registran inicialmente con cargo o abono a patrimonio, como ocurre con los ajustes de primera adopción según NIIF 1.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos son realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios es publicada.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

3.1.5 Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado atribuible a los propietarios de la controladora por el número de acciones pagadas promedio ponderado mensual de la Sociedad.

La Sociedad no presenta beneficios diluidos por acción distinta al del beneficio básico por acción.

Al 31 de diciembre de 2016 no existen efectos potenciales sobre las acciones en circulación.

3.1.6 Dividendos mínimos

La Sociedad mantiene una provisión por dividendos mínimos equivalente a 30% del resultado del ejercicio.

3.1.7 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por las Administraciones de las Sociedades a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimaciones efectuadas por las Administraciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describen en:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles
- Provisiones
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos
- Valor razonable de activos y pasivos

3.1.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se incluyen los principales deudores, relacionados al giro principal de cada segmento descrito en la Nota 5.

3.1.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los ejercicios siguientes.

3.1.10 Otros activos no financieros

Dentro de este rubro se incluyen todas aquellas partidas que no se encuentran definidas en el Apéndice A de la NIIF 9.

3.1.11 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIIF 11, Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de mayo de 2014
NIC 16, Propiedad, planta y equipo y NIC38, Activos intangibles	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de mayo de 2014
NIC 16, Propiedad, planta y equipo y NIC 41, Agricultura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2014
NIC 27, Estados financieros separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de agosto de 2014
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIC 28, Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de diciembre 2014
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIC 28, Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de septiembre de 2014
NIC 1, Presentación de Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de diciembre 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2014 - mejoras a dos NIIF y dos NIC	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de septiembre de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 22, Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7, Estado de Flujo de Efectivo	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 2, Pagos Basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 12, Impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 15, Ingresos Procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 1, Adopción por primera vez de las NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 40, Propiedades de Inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 12, Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

No se espera tener un impacto material en los Estados financieros del Grupo por las nuevas normas e interpretaciones (NIIF-CINIIF) vigentes con efecto posterior al 31 de diciembre de 2016.

3.2 Consorcio Financiero S.A. y filiales (excepto Compañías de Seguros, Banco y Filiales)

3.2.1 Activos a valor razonable

Todas las entidades del grupo aplican NIIF 9 para la clasificación y medición de sus activos y pasivos financieros, con excepción del Banco, dado que por requerimientos de su regulador, debe aplicar NIC 39.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Se entiende por valor razonable de un activo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado en esa fecha, entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libres y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Un mercado es activo cuando se encuentra disponible, fácil y regularmente los precios cotizados, los que se producen sobre una base independiente y representa transacciones reales.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable de un determinado activo, se determina en base a una técnica de valorización para lo cual se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

3.2.2 Activos a costo amortizado

La Sociedad clasifica y valoriza de acuerdo a NIIF 9 un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- El activo está cubierto por un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolsos al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor originadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

3.2.3 Inversiones en instrumentos de patrimonio

Las inversiones en instrumentos de patrimonio, donde se tiene una participación inferior al 20% (sin influencia significativa), son valorizadas a valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Los dividendos se reconocen en resultados.

3.2.4 Propiedades, plantas y equipos

Se valoriza a su costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer. Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados. El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.2.5 Deterioro de activos

A la fecha de cada cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio que algún activo pudiera presentar pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

3.2.6 Pasivos a valor razonable

Incluye los pasivos a valor razonable, contratos derivados financieros y obligaciones por financiamiento. Cabe señalar que cada uno de los instrumentos financieros derivados se informa como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando es negativo, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

3.2.7 Pasivos a costo amortizado

Son aquellos pasivos financieros, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

3.2.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión, incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña. Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado acerca del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.2.9 Reconocimiento de ingresos

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos sean percibidos y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

3.3. Compañías de Seguros

3.3.1 Inversiones financieras

3.3.1.1 Activos financieros a valor razonable

La Superintendencia de Valores y Seguros, en su norma de carácter general (NCG) N° 311 y sus modificaciones, requiere la aplicación de NIIF 9 para la clasificación y medición de los instrumentos financieros.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General (NCG) N° 311 y sus modificaciones emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Por valor razonable se entenderá el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua (NIIF 1).

a) Renta variable nacional

a.1) Acciones registradas con presencia ajustada

Las acciones inscritas en el Registro de Valores y en una bolsa de valores del país, que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el Título II de la Norma de Carácter General N° 327, de 17 de enero del 2012, se valorizan a su valor bolsa.

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°311 y sus modificaciones, por valor bolsa se entenderá el precio promedio ponderado, por el número de acciones transadas, de las transacciones del último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 unidades de fomento.

a.2) Otras acciones

Las acciones que no cumplan las condiciones de presencia establecidas en el número anterior, se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable.

a.3) Cuotas de fondos mutuos

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del ejercicio que comprende los estados financieros.

a.4) Cuotas de fondos de inversión

Conforme a lo indicado en la NCG N°311 y sus modificaciones del 28 de Junio de 2011, las inversiones en cuotas de inversión que tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada de la misma forma que la presencia de acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago, por el número de cuotas transadas. Las Inversiones en cuotas de Inversión que no cumplan el requisito de presencia deberán ser valorizadas a Valor Económico, en caso de no presentar Valor Económico deberán ser valorizadas al Valor Libro de la cuota.

b) Renta variable extranjera

b.1) Acciones con transacción bursátil

Las acciones de empresas extranjeras que tengan transacción bursátil se valorizan a su valor bolsa con efecto en resultados.

Se entiende por valor bolsa el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, en la bolsa de valores donde fue adquirida.

b.2) Acciones sin transacción bursátil

Las acciones que no tengan transacción bursátil, se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable mencionado anteriormente en el párrafo referido a otras acciones.

b.3) Cuotas de fondos

La inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión constituidos en el país, cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros señalados en la letra e) del N° 3 del artículo 21 del D.F.L. N° 251, de 1931, se valorizan al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros. Las cuotas de fondos de inversión sin valor bursátil se valorizan según modelo propio de valor razonable con efecto en resultados.

3.3.1.2 Activos financieros a costo amortizado

Se clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- El modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Conforme a la Norma de Carácter General N° 311 y sus modificaciones emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, las compañías valorizan sus inversiones de renta fija a costo amortizado.

3.3.1.3 Operaciones de cobertura

Los derivados de cobertura se usan para proteger diferentes clases de activos, en diferentes monedas, según sea necesario.

Los derivados para cubrir la renta variable y fondos de inversión, forward dólar-peso y dólar-UF, se contabilizan a valor de mercado.

Según las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, los derivados para cubrir la renta fija, cross currency swaps, se contabilizan a costo amortizado, descontando el activo y el pasivo según las tasas del contrato, siendo la diferencia entre ambos flujos el valor del derivado.

3.3.1.4 Derivados de inversión

Los derivados de inversión son todos aquellos que no cumplen las condiciones de los derivados de cobertura, según lo indica la normativa vigente, y son valorizados a valor razonable con efecto en resultados, según modelos propios.

3.3.1.5 Inversiones seguros cuenta única de inversión

Las inversiones de Renta Fija cuyos activos respaldan reserva de valor del fondo en seguros CUI serán valorizadas a Costo Amortizado y la Inversiones de Renta Variable a Valor Razonable.

3.3.2 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

Las inversiones en instrumentos de renta fija tales como mutuos hipotecarios endosables, leaseings, arriendos, promesas, opciones y cuentas corrientes inmobiliarias se realizan en base a análisis grupal. Se aplicará evaluación grupal a los grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

a) Mutuos hipotecarios endosables

La Compañía calcula deterioro legal a los mutuos hipotecarios de acuerdo a lo definido por la NCG N°371 del 09.12.2014. El deterioro producto del prepagado de mutuos hipotecarios se calcula de acuerdo con Circular N°1806 del 28.06.2006.

b) Cuentas por cobrar a asegurados

La provisión o deterioro de primas por cobrar a asegurados se calcula de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1499, de septiembre del año 2000 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

c) Siniestros por cobrar a reaseguradoras

La provisión o deterioro de siniestros por cobrar a reaseguradores, se calcula de acuerdo a la normativa establecida en la Circular N°848, de enero de 1989 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

d) Activos financieros a costo amortizado

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras, sean nacionales o extranjeras, y créditos sindicados, entre otros se realizan en base al análisis individual del emisor o contraparte. Una vez dentro de la cartera de las compañías, se analiza periódicamente la situación financiera para determinar si corresponde o no aplicar deterioro, en caso que se considere que el deterioro es permanente.

e) Arriendos

Se provisiona la renta de arrendamiento, cuando la morosidad es mayor a 60 días. Las contribuciones de bienes raíces relacionadas a un contrato de arrendamiento son provisionadas después de 60 días en mora. En caso de repactaciones, se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que las compañías reciban el pago efectivo.

f) Leasing

Las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionan en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorpora el interés, capital y el impuesto al valor agregado (según la normativa legal). Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones con la misma compañía (se excluyen las novaciones de deuda), se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la Compañía reciba el pago efectivo.

3.3.3 Propiedad de inversión y uso propio

Propiedad de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por las Compañías para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo, obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos y para su uso propio. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 316 las inversiones inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

a) Bienes raíces nacionales

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- El costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada, calculada de acuerdo a las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

b) Inversiones en bienes raíces entregados en leasing

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Los bienes raíces entregados en leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.,
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponderá al menor de dos tasaciones.

c) Inversiones en bienes raíces en el extranjero

Las inversiones en bienes raíces en el extranjero, se valorizan al menor valor entre:

- Su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate menos depreciación acumulada, determinado en base a principios y normas contables de aceptación general establecidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y

- Su valor de tasación comercial.

d) Bienes raíces en construcción

Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición del Colegio de Contadores de Chile A.G., hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

e) Muebles y equipos de uso propio

El activo fijo de las Compañías se valoriza a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.3.4 Activos intangibles - goodwill

Representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

3.3.5 Activos intangibles distintos a goodwill

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que haya un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.

3.3.6 Operaciones de seguro

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

I. Prima directa

Corresponde a los ingresos por las ventas de seguros efectuadas por las compañías, netas de anulaciones, entre el 1 de enero y la fecha de cierre de los estados financieros que se informan. En relación a las devoluciones, solo se deducen aquellos conceptos técnicos relacionados con la devolución por experiencia favorable.

II. Prima aceptada

Corresponde a la prima que las compañías aceptan de otras entidades aseguradoras o reaseguradoras en calidad de reasegurador, netas de anulaciones y de las devoluciones que correspondan por contrato.

III. Prima cedida

Corresponde a la parte de la prima directa o prima aceptada, que las compañías traspasan a reasegurados a través de contratos de reaseguro proporcionales.

IV. Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro.

a) Derivados implícitos en contratos de seguro

Las compañías efectuaron un análisis de los productos de seguros que comercializan para efectos de determinar si existen derivados implícitos y como deberían valorarse. Como resultado de este trabajo se concluyó que efectivamente existen derivados implícitos en el Producto Vida Activa y APV Seguro debido a que ofrecen tasas de interés indexadas a un índice financiero, pero con piso garantizado. Sin embargo, no es necesario separar este componente ni valorizarlo debido a que se puede considerar que este está estrechamente asociado al producto.

b) Gastos de adquisición

Corresponde a los costos de adquisición que sean asociables directamente a la venta del seguro. Para este efecto, se aceptan como costos de adquisición las comisiones de intermediación y aquellos costos directos asociados a la venta del seguro, en los cuales no se hubiera incurrido si no se hubieran emitido los contratos de seguros (gastos directos y de carácter totalmente variables), tales como costos de inspección de la materia asegurada. Los costos de adquisición se reconocen en forma inmediata en resultados.

c) Reservas técnicas

c.1) Reserva de riesgo en curso

Para los seguros con vigencia de hasta 4 años, la reserva de riesgo en curso ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores. Esto significa considerar el 100% de la prima directa. La reserva se constituye por la proporción de prima no ganada en función a la proporción de la cobertura futura a ser otorgada, la cual se calcula de acuerdo al método de numerales diarios. Las reservas se constituyen por los valores brutos sin compensar el efecto de las cesiones de reaseguro realizadas por la Compañía. La Compañía mantiene siempre al menos una reserva de riesgo en curso equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, al equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

No obstante lo anterior, la Norma de Carácter General N° 306 establece los cambios para los nuevos riesgos por lo que, a las pólizas cuya emisión o última renovación es anterior a 1 de enero 2012, la reserva se les determina utilizando los criterios y principios de la Circular N° 33 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Del mismo modo, la Compañía no realiza el cálculo establecido en la norma para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o aquellos donde la prima sea pagada a prima única. Para estos casos la compañía utiliza la metodología establecida por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359.

Para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o a prima única, la Compañía se encuentra autorizada para calcular reserva matemática.

c.2) Reserva matemática

La Reserva Matemática ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores. Corresponde al valor actual de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas de seguros con vigencia superior a cuatro años, menos el valor actual de las primas futuras. El valor actual de ambos componentes se calculará en base a las tablas de mortalidad y morbilidad definidas por la Superintendencia utilizando un interés máximo de 3% real anual. Los flujos estimados son brutos de reaseguro, o sea, no consideran el reaseguro cedido, el cual se reconoce como un activo.

Excepcionalmente, y previa autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, se determina Reserva Matemática con la metodología estándar para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o cuya prima sea pagada bajo la modalidad de prima única.

c.3) Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

La reserva se calcula de acuerdo a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 318, de 2011, las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374, y lo establecido en la Norma de Carácter General N° 243, de 2009. En caso de existir reaseguro, éste no se reconoce en el cálculo de la reserva técnica, esto es, se presenta la reserva técnica en términos brutos, sin deducción por reaseguro. La participación del reaseguro en la reserva de siniestros o la reserva de primas, se reconoce como un activo por reaseguro, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el Decreto Ley N° 251, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N°20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

c.4) Reserva de rentas vitalicias y rentas privadas

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318, de septiembre 2011 y sus modificaciones posteriores, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta Norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsional o renta privada, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512, de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada y sujetándose a lo siguiente:

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016.

Para las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015 y hasta el 30 de junio de 2016

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de marzo de 2015 y el 30 de junio 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N°20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce, ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 28 de febrero 2015.

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de enero de 2012 y el 28 de febrero de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica, la medición de calce de la Compañía. Por lo tanto, la tasa de descuento equivale a la menor entre la TM y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N°20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

g) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y por tanto consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2014, B-2014 y MI-2014, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la Compañía definido en la Circular N°2197.

Pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

La reserva técnica de pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma mencionada.

Con todo, se ha tenido en consideración lo siguiente:

a) En casos de haber flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, se continúa con el cálculo de la reserva técnica retenida y cedida, de acuerdo a lo dispuesto en el N° 2.2 del Título V de la Circular N° 1512. No obstante, la reserva técnica en los estados financieros, tanto a nivel de reserva técnica base como reserva financiera, se presenta en términos brutos, esto es considerando la suma de ambos conceptos, y el monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y, cuando corresponda, consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2009, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la compañía.

c.5) Reserva de siniestros

Las reservas de siniestros han sido determinadas conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores. Los siniestros se contabilizan sin considerar descuento por concepto de reaseguro. La obligación de los reaseguradores se contabiliza como un activo de la Compañía, sujeto a la aplicación del concepto de deterioro de acuerdo a las normas IFRS y las normas específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las reservas de siniestros consideran los siniestros reportados y los siniestros ocurridos y no reportados (OYNR).

- Reserva de siniestros reportados: se determina utilizando la mejor estimación del costo del siniestro y considera los siniestros liquidados y no pagados, siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado y los siniestros en proceso de liquidación.
- Reserva de siniestros ocurridos y que no han sido reportados: se determina utilizando el método estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”.

c.6) Reserva de insuficiencia de prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores.

A objeto de evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual del riesgo y de los gastos asociados, resulta necesario realizar un análisis o test de suficiencia de primas (TSP), que efectuado de forma regular permita evaluar los conceptos mencionados.

Este test se determina sobre la base del concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la Compañía con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los estados financieros, relativa a un número determinado de ejercicios. Cabe destacar que el análisis de suficiencia es un concepto neto de reaseguro, esto es, en este caso sí se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su cálculo.

Por lo tanto, en el caso que se verificasen egresos superiores a los ingresos, se estimará una Reserva de Insuficiencia de Primas adicional a la Reserva de Riesgos en Curso, y será reconocida como una pérdida del ejercicio en el cual se verifique su procedencia. Esta reserva debe reconocerse en forma bruta en el pasivo y reconocerse la participación del reasegurador en el activo.

De acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N° 1937 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los estados financieros en que se informa.

c.7) Reserva de adecuación de pasivos

La Reserva de Adecuación de Pasivos ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 318 y sus modificaciones posteriores. La Compañía evalúa la suficiencia de estas reservas al cierre de cada estado financiero trimestral, realizando para este efecto el denominado “Test de Adecuación de Pasivos” (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del NIIF 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la Compañía a cada cierre de ejercicio a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Para la realización de este test se consideran las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, las que se reconocen en forma neta en el pasivo. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la Compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá reversar el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será necesaria la realización del TAP. La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso.

c.8) Otras reservas técnicas

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 2022 en este rubro se registra la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la Compañía de acuerdo a la normativa vigente.

Se incluye en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP) el cual se presenta neto de reaseguro.

c.9) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar reaseguro. En el caso de existir cesión de riesgos en reaseguro se reconoce un activo por dicha cesión, cuya metodología de constitución y reconocimiento es consistente con la aplicada en la constitución de RRC. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Mientras la prima correspondiente no sea traspasada al reasegurador, adicionalmente se computa el correspondiente pasivo (“Deudas con Reaseguradores”), sin que éste tenga el carácter de reserva técnica, En todo caso, el activo por reaseguro no podrá ser superior a la prima cedida al reasegurador.

c.10) Calce

El calce de la Compañía se determina de acuerdo a las disposiciones de la Circular N° 1.512 y las modificaciones contempladas en la Norma de Carácter General N° 318 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Ajuste de Reserva para Calce corresponde a la diferencia entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Técnica Financiera y se constituye únicamente para pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

3.3.7 Participación en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que se ejerce influencia significativa, pero no se tiene control, lo cual viene acompañado, en general, por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la relacionada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en las asociadas es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, las Compañías reconocen su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revelan en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre las Compañías y la asociada son eliminadas en la medida del interés en la asociada.

3.3.8 Pasivos financieros

Se clasifican en este rubro los pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambio en resultados, a costo amortizado, deudas con entidades financieras, obligaciones generadas por pactos y cualquier otro pasivo financiero.

3.3.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valorizan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

3.3.10 Ingresos y gastos de inversiones

a) Activos financieros a valor razonable

Se reconocerá el resultado neto producto de variaciones en el valor de mercado respecto del valor al costo de los instrumentos financieros que la Compañía clasificó a valor razonable.

El resultado por venta de instrumentos financieros a valor razonable se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

El ingreso por dividendos de acciones se reconoce en resultados al momento de su devengo.

b) Activos financieros a costo amortizado

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el período de los estados financieros correspondientes, principalmente, el devengo de intereses de la cartera de inversiones que las Compañías clasificaron a costo amortizado.

El resultado por venta de instrumentos financieros a costo amortizado se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

3.3.11 Costo de siniestros

Corresponde al monto total de los siniestros devengados durante el ejercicio, provenientes de la cobertura directa otorgada por las Compañías menos la participación de los reaseguradores, de acuerdo a los contratos vigentes.

3.3.12 Resultado de intermediación

Corresponde al resultado obtenido de la aplicación de tasas de comisiones asociadas a las actividades de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

3.4. Banco y Filiales

3.4.1 Criterios de valorización de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

3.4.1.1 Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultados se registran por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

3.4.1.2 Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

3.4.1.3 Activos valorados al costo de adquisición

Por costo de adquisición corregido se entiende el costo de la transacción para la adquisición del activo corregido, en su caso por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los estados financieros del Banco y sus filiales consolidados han sido preparados en base al costo de adquisición con excepción de:

- Los instrumentos financieros derivados que se han medido a su valor razonable.
- Los instrumentos de inversión disponibles para la venta, que son medidos a su valor razonable.

3.4.1.4 Deudores por intermediación

Son aquellas operaciones por cobrar producto de la intermediación de compra por cuenta de clientes, de instrumentos financieros transados en las Bolsas. Estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen la comisiones por cobrar y los derechos de bolsa por cobrar a clientes y corredores contrapartes de la intermediación de venta. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por cobrar por operaciones a plazos generadas por REPOS por cuenta del cliente.

3.4.2 Instrumentos de inversión al vencimiento y disponible para la venta

Las inversiones clasificadas al vencimiento, incluyen solo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo “Utilidad por diferencias de precio” o “Pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “Ingresos por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

3.4.2.1 Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos, con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

3.4.2.2 Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste

no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" en el Estado de Resultados.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Banco y sus Filiales mantienen instrumentos de derivados financieros para propósitos de cobertura de valor razonable, por M\$15.219.000 y M\$39.898.000.-

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Banco mantiene instrumentos de derivados financieros para negociación, por M\$1.016.796.000 y M\$1.071.334.000.-

3.4.3 Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo y se presentan a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Banco Consorcio y sus Filiales no tienen costos directos de transacción que tengan un impacto en la tasa efectiva.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito y se presentan en la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ver Nota 10.

3.4.4 Operaciones de factoring

Las operaciones de factoring se valorizan por los montos desembolsados por el Banco a cambio de facturas u otros instrumentos del comercio representativos de créditos que el cedente entrega al Banco.

La diferencia de precios entre las cantidades desembolsadas y el valor nominal de los créditos se registra en el estado de resultados. En aquellos casos en que la cesión de estos instrumentos se realiza sin responsabilidad por parte del cedente, es el Banco quien asume los riesgos de insolvencia de los obligados al pago.

Las operaciones de factoring se presentan como parte de las colocaciones, reveladas en nota 10.

3.4.5 Recuperación de créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigadas, son registradas directamente en resultados y presentadas como una reducción de las provisiones por riesgo de crédito.

3.4.6 Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo a tasa efectiva.

Sin embargo, en el caso de los créditos vencidos y de las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes, estos se reconocen contablemente cuando se perciban.

3.4.7 Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integrales con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los vinculados a activos o pasivos financieros los que se reconocen en el momento de su cobro.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existen flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

3.4.8 Deterioro

3.4.8.1 Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de eventos que puedan originar un efecto negativo en el valor futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en el valor libro del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado y cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferido al estado de resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros, registrados al costo amortizado, y para los disponibles para la venta, que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el estado de resultados integrales. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Banco y sus filiales no han observado indicios de deterioro sobre sus activos financieros disponibles para la venta.

3.4.8.2 Activos no financieros

El monto en libros de los activos no financieros del Banco, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

3.4.9 Inversiones en sociedades

Las inversiones en sociedades son aquellas, en que el Banco no tiene influencia significativa. Se presentan al valor de adquisición.

3.4.10 Activos intangibles

Los activos intangibles mantenidos por el Banco son presentados a su valor de costo, menos la amortización acumulada de acuerdo a la vida útil remanente del mismo.

Los desembolsos posteriores son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con los desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo plusvalía y marcas generadas internamente, son reconocidos en el estado de resultados cuando se incurre en ellos.

3.4.11 Activo fijo

Los ítems del rubro activo fijo, son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Cuando parte de un ítem del activo fijo posee vida útil distinta, son registrados como ítems separados (componentes importantes del rubro del activo fijo).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem del activo fijo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son calculados en cada fecha de presentación.

3.4.12 Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones necesarias para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones de crédito, incluyendo los créditos contingentes, son calculadas y constituidas mensualmente, en conformidad a las políticas y procedimientos definidos por el Banco y aprobadas por su Directorio.

De acuerdo a la metodología desarrollada por el Banco, la determinación de las provisiones requeridas se obtiene a partir de 2 metodologías:

A. Modelos basados en el análisis individual de los deudores.

El análisis individual de los deudores se utiliza para toda la cartera de créditos de la Banca Empresas, entendiéndose por Banca Empresas a todos los créditos comerciales en las siguientes modalidades:

- Créditos Factoring.
- Créditos Comerciales.
- Boletas de Garantía.
- Líneas de Crédito.
- Créditos Interbancarios.
- Créditos Leasing.

B. Modelos de evaluación grupal

El análisis grupal de los deudores se utiliza para toda la cartera de la Banca de Personas, que considera todas las colocaciones de consumo, incluidos créditos renegociados, y vivienda. Se incluyen en las colocaciones para la vivienda aquellos créditos Mutuos Hipotecarios Endosables con destino Fines Generales. También se incluyen en el análisis grupal los créditos hipotecarios adquiridos.

Modelo 1: Provisión individual

De acuerdo a lo establecido en el capítulo B1 del Compendio de Normas Contables de la SBIF, la cartera de Empresas o Comercial se divide en 3 segmentos:

- Cartera Normal: comprende a aquellos clientes cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie.

En esta clasificación estarán todos los clientes que no forman parte de la cartera subestándar y tampoco de la cartera en incumplimiento.

- Cartera Subestándar: incluirá aquellos clientes con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los cuales hay dudas razonables acerca del pago del capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo, así como aquellos que presentan morosidades superiores a 30 días.
- Cartera en Incumplimiento: Incluye a los créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos créditos que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito.

Categorías de riesgo

Para determinar la categoría de riesgo de los deudores y la provisión requerida de los clientes, se realiza una evaluación de un conjunto de elementos cuantitativos y cualitativos, lo que se traduce en una categoría de riesgo:

- Situación del negocio y de la industria o sector.
- Socios y Administración.
- Situación financiera y capacidad de pago.
- Comportamiento de pago.

Cada categoría de riesgo contempla los siguientes conceptos generales:

- A1, A2 y A3 a Deudores con una Alta Calidad Crediticia y con una fuerte capacidad de pago de sus obligaciones financieras.
- A4, A5 y A6 a Deudores con Buena Calidad Crediticia, con una capacidad de pago suficiente, pero que puede verse afectada con las condiciones del mercado en el cual se desarrolla.
- B1 y B2 a Deudores con Baja Calidad Crediticia y que en el último tiempo ha presentado irregularidades en cumplir sus compromisos de pago.
- B3 y B4 a Deudores con una Mínima Calidad Crediticia y que el máximo atraso en sus pagos no supera los 90 días.

Las Clasificaciones entre C1 y C6 son utilizadas para Deudores cuyos préstamos se han deteriorado y por ende entran en incumplimiento.

Las categorías de Riesgo y su Porcentaje de provisión son:

<u>Tipo de Cartera</u>	<u>Categoría del Deudor</u>	<u>% de Provisión (PE)</u>
Cartera Normal	A1	0,0360
	A2	0,0825
	A3	0,2187
	A4	1,7500
	A5	4,2750
	A6	9,0000
Cartera Subestándar	B1	13,8750
	B2	20,3500
	B3	32,1750
	B4	43,8750

Para los deudores clasificados en incumplimiento, el Banco asigna los siguientes porcentajes de provisiones

<u>Escala de Riesgo</u>	<u>Rango de Pérdida Esperada</u>	<u>Provisión (%)</u>
C1	Más de 0 hasta 3 %	2
C2	Más de 3% hasta 20%	10
C3	Más de 20% hasta 30%	25
C4	Más de 30 % hasta 50%	40
C5	Más de 50% hasta 80%	65
C6	Más de 80%	90

Modelo 2: Provisión grupal

Los niveles de provisiones requeridas para los créditos de consumo y vivienda han sido determinados a partir de las pérdidas estimadas por incumplimiento (PDI) y de la probabilidad de incumplimiento (PI), las cuales son determinadas por cada cliente mediante un modelo estadístico basado en las características propias de los deudores y de su comportamiento de pago interno y externo.

Actualmente, el Banco cuenta con tres modelos de evaluación grupal, los que están segmentados en:

- Créditos normales (de consumo y complementarios vivienda):

Corresponde a todos los créditos de consumo y créditos complementarios vivienda cuyo medio de recaudación de la cuota es vía Cuponera – PAC – PAT u otras distintas a descuento por planilla.

- Créditos descuento por planilla:

Corresponde a todos los créditos de consumo cuya vía de recaudación de las cuotas es a través de un convenio de descuento por planilla ya sea con una empresa, Compañía de seguros, sindicatos, asociaciones, etc.

- Créditos renegociados:

Corresponde a todos los créditos renegociados tanto de consumo normal como descuento por planilla. Banco Consorcio renegocia de común acuerdo con sus clientes otorgando un nuevo crédito para extinguir la obligación anterior.

Cada modelo permite diferenciar el riesgo de cada cartera de manera adecuada, recogiendo las variables que mejor explican su situación de pérdida futura.

Para las operaciones de las carteras de Mutuos Hipotecarios Endosables (Vivienda y Fines Generales), Hipotecarios Adquiridos y Tarjetas de Créditos, se utilizan matrices de morosidad.

3.4.13 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y, a la fecha de los estados financieros, es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.
- Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

3.4.14 Bajas de activos y pasivos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren:

1. Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros - caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de recompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilizaciones de activos en que las que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares, - el activo financiero transferido se da de baja del estado de situación financiera, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
2. Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con pacto de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamo de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos -, el activo financiero transferido no se da de baja del balance y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:
 - i) Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado.
 - ii) Tanto los ingresos del activo financiero transferido (pero no dado de baja) como los gastos del nuevo pasivo financiero.
3. Si no se transfieren ni se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes, se distingue entre:
 - i) Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido: se da de baja del estado de situación financiera y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

- ii) Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero transferido: continúa reconociéndolo en el estado de situación financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

3.4.15 Acreedores por intermediación

Son aquellas operaciones por pagar producto de la intermediación de venta por cuenta de clientes, de instrumentos financieros transados en las Bolsas. Estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen a corredores contrapartes de la intermediación de compra. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por pagar por operaciones a plazos generadas por REPOS por cuenta del cliente.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos Estados Financieros Consolidados.

NOTA 5 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Grupo Consorcio revela información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8, “Segmento de Operaciones” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones.

Los segmentos operativos son los siguientes:

5.1 Matriz y Otras

En este segmento se agrupan la Sociedad Matriz y sus filiales, Consorcio Inversiones Ltda., Consorcio Inversiones Dos Ltda., CF Cayman, Inmobiliaria Punta Pite S.A., Inmobiliaria Lote 18 S.A., Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Financieras SpA., Const. e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A., CF Inversiones Perú S.A.C. e Inversiones Continental Bio Bio SpA.

Las principales actividades son la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionadas con este rubro.

5.2 Seguros

a) Seguros de Vida:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Rentas Vitalicias Previsionales en todos sus tipos: Renta Vitalicia de Vejez Normal, Renta Vitalicia de Vejez Anticipada, Renta Vitalicia de Supervivencia y Renta Vitalicia de Invalidez.
- Seguros de Ahorro Previsional Voluntario (APV) Individuales.
- Seguros de Invalidez y Supervivencia del sistema de AFPs Nacional (SIS).
- Otros Seguros de Vida Individuales, entre ellos: Seguros con Cuenta Única de Inversión, Seguros Temporales, Seguros Dotales, Seguros Vida Entera, Seguros de Salud, Seguros de Protección Familiar.
- Seguros Colectivos, entre ellos: Seguros Temporales de Vida, Seguros de Salud y Seguros de Desgravamen.
- Agente Colocador de Fondos Mutuos.

b) Seguros Generales:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Seguros de Vehículo.
- Seguro Obligatorio de Accidentes Personales (SOAP).
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Otros Seguros de Personas: Robo, Accidentes Personales, Garantía Extendida, Fraude, Terremoto y Riesgo de la Naturaleza.
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Seguro de Incendio Corporativo.
- Otros Seguros Corporativos: Ingeniería, Todo Riesgo Construcción, Terremoto y Riesgos de la Naturaleza.

5.3 Banco y Filiales

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Productos de crédito bancario, tanto a nivel de personas naturales como jurídicas.
- Captaciones de depósitos
- Cuentas corrientes
- Captaciones de depósitos, cuentas corrientes.
- Financiamiento de capital de trabajo.
- Financiamiento de proyectos.
- Operaciones de leasing, descuento de documentos.
- Créditos hipotecarios.
- Créditos de consumo.

En el caso de los principales negocios o actividades de la Corredora de Bolsa son los siguientes:

i) Los principales negocios o actividades por cuenta de terceros, son los siguientes:

- Compra y Venta de Acciones.
- Compra y Venta de Instrumento de Renta Fija.
- Operaciones Simultáneas por cuenta de clientes.
- Pactos de Ventas con retrocompra.
- Intermediación de Fondos Mutuos.
- Pactos de Compra con retroventa.
- Intermediación de Depósitos a Plazo Banco Consorcio.

ii) Los principales negocios o actividades, por cuenta propia son los siguientes:

- Operaciones de Simultáneas
- Contratos Forwards de Compra y Venta de monedas dólar.
- Compra y Venta de Instrumentos de Renta Fija.
- Compra y Venta de Instrumentos de Renta Variable.
- Pactos de Compra con retroventa.

Los estados financieros consolidados abiertos por segmento de operación son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2016

ACTIVOS	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	707.418	5.208.448	27.408.375	33.324.241
Activos por impuestos corrientes	1.852.600	2.509.785	4.419.391	8.781.776
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	747.288	22.721.990	-	23.469.278
Otros activos no financieros	259.033	45.650.084	32.607.922	78.517.039
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	506.910.350	1.873.536.279	2.380.446.629
Otros activos financieros	56.647.360	5.053.781.213	1.263.624.286	6.374.052.859
Activos por impuestos diferidos	965.458	37.586.069	28.664.228	67.215.755
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	45.023.355	47.793.657	-	92.817.012
Activos intangibles distintos de la plusvalía	254.415	2.545.743	1.329.886	4.130.044
Plusvalía	6.587.046	1.335.834	-	7.922.880
Propiedades de inversión	4.685.496	417.504.074	-	422.189.570
Propiedades, planta y equipo	1.422	20.829.963	6.743.885	27.575.270
Total de activos	117.730.891	6.164.377.210	3.238.334.252	9.520.442.353
Pasivos				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	411.786	-	-	411.786
Pasivos por impuestos corrientes	80.349	7.180.834	1.161.291	8.422.474
Otros pasivos no financieros	3.393.816	54.081.707	22.155.208	79.630.731
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	5.237.570.900	20.299.189	5.257.870.089
Pasivo por impuestos diferidos	1.062.237	44.075.284	12.915.610	58.053.131
Otros pasivos financieros	186.089.862	188.649.397	2.775.877.750	3.150.617.009
Provisiones por beneficios a los empleados	168.573	9.086.300	2.567.226	11.822.099
Otras provisiones	41.324.110	-	1.626.630	42.950.740
Total de pasivos	232.530.733	5.540.644.422	2.836.602.904	8.609.778.059

Al 31 de diciembre 2015

ACTIVOS	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.954.425	12.216.057	59.296.351	73.466.833
Activos por impuestos corrientes	26.745	4.940.148	5.613.956	10.580.849
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	18.593.388	-	18.593.388
Otros activos no financieros	676.868	79.514.944	31.195.490	111.387.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	477.361.521	1.605.733.533	2.083.095.054
Otros activos financieros	57.985.862	4.524.277.010	965.877.422	5.548.140.294
Activos por impuestos diferidos	820.719	35.878.279	35.264.696	71.963.694
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	39.703.298	53.831.021	-	93.534.319
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	2.750.482	1.107.677	3.858.159
Plusvalía	6.527.325	852.852	-	7.380.177
Propiedades de inversión	4.501.268	366.393.814	-	370.895.082
Propiedades, planta y equipo	1.459	22.325.578	7.015.997	29.343.034
Total de activos	112.197.969	5.598.935.094	2.711.105.122	8.422.238.185
Pasivos				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.944.100	-	3.944.100
Pasivos por impuestos corrientes	2.558.758	3.742.094	1.271.766	7.572.618
Otros pasivos no financieros	3.130.148	50.503.006	32.768.165	86.401.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	4.667.020.975	14.449.468	4.681.470.443
Pasivo por impuestos diferidos	513.833	37.334.718	10.944.840	48.793.391
Otros pasivos financieros	181.924.601	311.371.370	2.348.350.456	2.841.646.427
Provisiones por beneficios a los empleados	125.792	7.847.105	2.170.992	10.143.889
Otras provisiones	26.455.800	-	1.108.645	27.564.445
Total de pasivos	214.708.932	5.081.763.368	2.411.064.332	7.707.536.632

Al 31 de diciembre de 2016

Estados de resultados	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	2.089.771	1.228.080.625	207.602.493	1.437.772.889
Costo de ventas	(70.002)	(1.008.971.027)	(92.042.092)	(1.101.083.121)
Ganancia bruta	2.019.769	219.109.598	115.560.401	336.689.768
Otros ingresos	99.997	6.876.714	1.131.379	8.108.090
Gastos de administración	(3.500.995)	(66.370.231)	(39.846.023)	(109.717.249)
Otros gastos, por función	(8.207.529)	(11.748.855)	(1.226.211)	(21.182.595)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(9.588.758)	147.867.226	75.619.546	213.898.014
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	3.470.433	2.244.269	-	5.714.702
Diferencias de cambio	(572.758)	(8.036.429)	(14.027.712)	(22.636.899)
Resultados por unidades de reajuste	(3.686.053)	(25.948.364)	-	(29.634.417)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(10.377.136)	116.126.702	61.591.834	167.341.400
Gasto por impuestos a las ganancias	1.250.177	(20.070.569)	(11.359.556)	(30.179.948)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(9.126.959)	96.056.133	50.232.278	137.161.452
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida)	(9.126.959)	96.056.133	50.232.278	137.161.452
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Los propietarios de la controladora	(9.046.605)	95.958.347	50.232.278	137.144.020
Participaciones no controladoras	(80.354)	97.786	-	17.432
Ganancia (pérdida)	(9.126.959)	96.056.133	50.232.278	137.161.452

Al 31 de diciembre de 2015

Estados de resultados	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	13.758.772	1.018.082.958	155.733.613	1.187.575.343
Costo de ventas	-	(880.823.662)	(109.173.336)	(989.996.998)
Ganancia bruta	13.758.772	137.259.296	46.560.277	197.578.345
Otros ingresos	187.499	6.018.496	591.787	6.797.782
Gastos de administración	(815.821)	(54.744.243)	(31.804.888)	(87.364.952)
Otros gastos, por función	(5.754.293)	(11.759.892)	(756.958)	(18.271.143)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	7.376.157	76.773.657	14.590.218	98.740.032
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.057.293	4.635.995	-	5.693.288
Diferencias de cambio	2.458.250	16.733.014	22.153.196	41.344.460
Resultados por unidades de reajuste	(5.837.176)	(37.705.028)	-	(43.542.204)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	5.054.524	60.437.638	36.743.414	102.235.576
Gasto por impuestos a las ganancias	(652.710)	(7.952.518)	(5.441.612)	(14.046.840)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.401.814	52.485.120	31.301.802	88.188.736
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida)	4.401.814	52.485.120	31.301.802	88.188.736
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Los propietarios de la controladora	4.447.130	52.437.070	31.301.802	88.186.002
Participaciones no controladoras	(45.316)	48.050	-	2.734
Ganancia (pérdida)	4.401.814	52.485.120	31.301.802	88.188.736

Estado de flujos de efectivo, método directo—Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016

Estado de flujos de efectivo	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	AJUSTES	TOTAL
Clases de cobros por actividades de operación	203.308.070	827.971.926	35.279.722	(99.268.992)	967.290.726
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.599.062	-	-	-	1.599.062
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	199.958.916	(143.704.613)	9.341.519	-	65.595.822
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	13.276.949	-	13.276.949
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	227.645	938.574.418	-	(96.043.428)	842.758.635
Otros cobros por actividades de operación	1.522.447	33.102.121	12.661.254	(3.225.564)	44.060.258
Clases de pagos	(203.323.851)	(796.856.716)	(109.484.633)	99.268.992	(1.010.396.208)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.202.463)	(119.507.398)	(4.758.792)	-	(132.468.653)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(194.685.646)	(60.665.670)	(81.553.898)	-	(336.905.214)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(435.742)	-	(993.135)	-	(1.428.877)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	(615.250.774)	-	95.138.793	(520.111.981)
Otros pagos por actividades de operación	-	(1.432.874)	(22.178.808)	4.130.199	(19.481.483)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	66.477.656	(10.883.230)	7.133.754	(65.439.586)	(2.711.406)
Dividendos recibidos	66.666.526	9.639.791	-	(65.439.586)	10.866.731
Intereses pagados	-	-	(12.790.493)	-	(12.790.493)
Intereses recibidos	-	-	21.877.975	-	21.877.975
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(188.870)	(20.523.021)	(1.953.728)	-	(22.665.619)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	66.461.875	20.231.980	(67.071.157)	(65.439.586)	(45.816.888)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(94.147.678)	(264.051)	-	94.264.053	(147.676)
Préstamos a entidades relacionadas	(268.490)	-	-	-	(268.490)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	261.269	-	-	261.269
Compras de propiedades, planta y equipo	(250)	(2.033.187)	(338.426)	-	(2.371.863)
Compras de activos intangibles	(218.144)	-	(612.020)	-	(830.164)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	165.694.734	-	-	165.694.734
Compras de otros activos a largo plazo	-	(183.307.166)	-	-	(183.307.166)
Dividendos recibidos	-	-	155.292	-	155.292
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	3.122	-	-	-	3.122
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(94.631.440)	(19.648.401)	(795.154)	94.264.053	(20.810.942)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de la emisión de acciones	94.047.250	47.001.133	47.000.000	(94.264.053)	93.784.330
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	66.641	(105.403)	-	(38.762)
Préstamos de entidades relacionadas	4.667.909	-	-	(3.637.376)	1.030.533
Reembolsos de préstamos	(8.367.447)	4.765.411	-	3.635.959	33.923
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(11.803.031)	-	1.417	(11.801.614)
Dividendos pagados	(63.451.333)	(28.468.308)	(17.695.984)	65.439.586	(44.176.039)
Intereses pagados	-	(19.205.805)	-	-	(19.205.805)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	26.896.379	(7.643.959)	29.198.613	(28.824.467)	19.626.566
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	26.179	52.771	139.981	-	218.931
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	26.179	52.771	139.981	-	218.931
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.247.007)	(7.007.609)	(38.527.717)	-	(46.782.333)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.954.425	12.216.057	74.203.496	-	88.373.978
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	707.418	5.208.448	35.675.779	-	41.591.645

Al 31 de diciembre de 2015

Estado de flujos de efectivo

	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	AJUSTES	TOTAL
Clases de cobros por actividades de operación	25.074.075	812.595.716	38.255.159	-	875.924.950
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	289.548	-	-	-	289.548
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	24.734.204	5.280.673	11.892.802	474.571	42.382.250
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	19.362.297	-	19.362.297
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	799.165.032	-	-	799.165.032
Otros cobros por actividades de operación	50.323	8.150.011	7.000.060	(474.571)	14.725.823
Clases de pagos	(23.039.355)	(732.490.274)	(48.615.267)	-	(804.144.896)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.961.380)	(116.926.328)	(5.221.695)	-	(126.109.403)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(18.011.653)	(88.725.949)	(34.252.017)	-	(140.989.619)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(225.377)	-	(1.203.911)	-	(1.429.288)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	(526.735.741)	-	-	(526.735.741)
Otros pagos por actividades de operación	(840.945)	(102.256)	(7.937.644)	-	(8.880.845)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	74.404.707	(3.682.196)	(79.329)	(70.051.600)	591.582
Dividendos recibidos	72.517.362	15.037.837	-	(70.051.600)	17.503.599
Intereses pagados	-	-	(12.532.722)	-	(12.532.722)
Intereses recibidos	-	-	14.559.222	-	14.559.222
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	1.887.345	(18.720.033)	(2.105.829)	-	(18.938.517)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	76.439.427	76.423.246	(10.439.437)	(70.051.600)	72.371.636
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	16.141.398	-	-	-	16.141.398
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(50.193.397)	-	-	50.193.397	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(36.226.562)	-	-	-	(36.226.562)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	450	-	-	450
Compras de propiedades, planta y equipo	(702)	(1.456.226)	(354.617)	-	(1.811.545)
Compras de activos intangibles	-	-	(404.185)	-	(404.185)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	252.420.272	-	-	252.420.272
Compras de otros activos a largo plazo	-	(274.162.862)	-	-	(274.162.862)
Dividendos recibidos	-	-	141.089	-	141.089
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(70.279.263)	(23.198.366)	(617.713)	50.193.397	(43.901.945)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de la emisión de acciones	38.131.500	-	12.061.897	(50.193.397)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	32.051.597	-	-	-	32.051.597
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	41.927	-	-	41.927
Préstamos de entidades relacionadas	606.591	-	-	(190.468)	416.123
Reembolsos de préstamos	(6.726.884)	8.694.931	(238.137)	(2.621.828)	(891.918)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(9.314.882)	-	2.812.296	(6.502.586)
Dividendos pagados	(69.557.880)	(50.545.220)	-	70.051.600	(50.051.500)
Intereses pagados	-	(999.521)	-	-	(999.521)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.495.076)	(52.122.765)	11.823.760	19.858.203	(25.935.878)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(11.866)	10.847	-	-	(1.019)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(11.866)	10.847	-	-	(1.019)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	653.222	1.112.962	766.610	-	2.532.794
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.301.203	11.103.095	73.436.886	-	85.841.184
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.954.425	12.216.057	74.203.496	-	88.373.978

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en caja	1.130.898	5.508.294
Bancos	32.193.343	67.958.539
Sub Total	<u>33.324.241</u>	<u>73.466.833</u>
Operaciones con liquidaciones en curso (1)	8.267.404	14.907.145
Total	<u>41.591.645</u>	<u>88.373.978</u>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>Moneda al 31 de diciembre de 2016</u>				<u>Total</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Dólar</u>	<u>Euro</u>	<u>Otra</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Efectivo en caja	880.873	196.737	50.599	2.689	<u>1.130.898</u>
Bancos	24.850.752	4.296.646	3.045.945	-	<u>32.193.343</u>
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>25.731.625</u>	<u>4.493.383</u>	<u>3.096.544</u>	<u>2.689</u>	<u>33.324.241</u>
Operaciones con liquidaciones en curso netas (1)	6.676.791	1.558.847	31.766	-	<u>8.267.404</u>
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>32.408.416</u>	<u>6.052.230</u>	<u>3.128.310</u>	<u>2.689</u>	<u>41.591.645</u>

<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>Moneda al 31 de diciembre de 2015</u>				<u>Total</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Dólar</u>	<u>Euro</u>	<u>Otra</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Efectivo en caja	5.302.310	162.966	40.072	2.946	<u>5.508.294</u>
Bancos	33.248.344	32.548.325	445.626	1.716.244	<u>67.958.539</u>
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>38.550.654</u>	<u>32.711.291</u>	<u>485.698</u>	<u>1.719.190</u>	<u>73.466.833</u>
Operaciones con liquidaciones en curso netas (1)	6.373.295	8.408.048	125.802	-	<u>14.907.145</u>
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>44.923.949</u>	<u>41.119.339</u>	<u>611.500</u>	<u>1.719.190</u>	<u>88.373.978</u>

(1) corresponden a operaciones netas realizadas por el Banco Consorcio las cuales se hacen efectivas dentro de 24 horas. Este saldo se registra en la cuenta otros activos financieros por un monto de M\$ 39.620.713.- y en otros pasivos financieros por un monto de M\$ 34.987.721.-. Solo para efecto de conciliación con el estado de flujos de efectivo se presenta dentro de esta nota.

NOTA 7 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos Provisionales Mensuales	2.606.766	4.578.669
Impuesto a la renta por recuperar	715.315	510.278
Crédito por gastos por capacitación	213.952	352.877
Crédito por Donación	-	22.478
IVA Crédito Fiscal	2.754.875	2.668.896
Remanente Crédito Fiscal	2.320.742	2.296.615
Otros	170.126	151.036
Total	<u>8.781.776</u>	<u>10.580.849</u>

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Las cuentas por cobrar a sociedades relacionadas no consolidadas son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2016

<u>2016</u>						
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 31-12-2016 M\$
76.071.935-8	Aaktei Energía SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	4
76.409.386-0	Avsá Ñuñoa Hc SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	314.150
56.064.770-5	Comunidad Santo Tomas	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	150.444
99.564.920-9	Constructora E Inmobiliaria Edificio Tres S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	15.658
96.586.380-4	Constructora E Inmobiliaria Del Parque S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	29.368
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	135.092
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	298.812
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.258
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	963.034
76.587.886-1	Inmobiliaria Desarrollo Industriales SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	49.651
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	143
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo II S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.379
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	29.937
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	4.208.805
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	154.610
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.083.814
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	11.545
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.585.838
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.151.163
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	377.216
96.953.940-8	Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	666.076
76.576.572-2	Inmobiliaria Via Poniente S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	847.450
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	638
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.169.602
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	1.767.918
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	747.284
76.039.786-5	Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	5.707.389
TOTAL						23.469.278

Al 31 de diciembre de 2015

2015

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 31-12-2015 M\$
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	373.100
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	73.206
56.064.770-5	Comunidad Santo Tomas	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	146.339
99.564.920-9	Constructora E Inmobiliaria Edificio Tres S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	14.928
96.586.380-4	Constructora E Inmobiliaria Del Parque S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	96.930
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	233.924
76.646.780-6	Inmobiliaria El Montijo S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.448.305
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	287.739
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.500.285
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	139
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo li S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.510
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	29.120
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	3.646.573
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	20.076
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	462.934
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	10.889
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.766.896
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.553.553
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	326.117
96.953.940-8	Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	657.232
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	615
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	405.759
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	1.675.361
76.039.786-5	Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	3.860.858
TOTAL						18.593.388

b) Las cuentas por pagar a sociedades relacionadas son las siguientes:

31 de diciembre de 2016

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 31-12-2016 M\$
76.071.935-8	Aaktei Energía SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	7.887
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	352.069
76.282.829-4	Empresa Eléctrica El Pinar SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	51.830
TOTAL						411.786

31 de diciembre de 2015

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 31-12-2015 M\$
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	3.944.100
TOTAL						3.944.100

Las cuentas corrientes mercantiles con asociadas, corresponden al financiamiento del capital de trabajo de sociedades inmobiliarias en las que participa Consorcio Financiero S.A., directamente o a través de sus filiales. Este financiamiento es realizado por todos los accionistas de las sociedades en las mismas condiciones, a prorrata según su participación. Las cuentas se denominan en Unidades de Fomento y su plazo de duración es el estimado en función de cada uno de los desarrollos inmobiliarios involucrados. A la fecha, no se estima incobrabilidad de estas cuentas corrientes.

c) Transacciones con personas relacionadas
31 de diciembre de 2016

Entidad relacionada	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto resultado M\$
Aaktei Energía SpA	76.071.935-8	Director Art 100 Lmv	Aporte En Cuenta Corriente	4	-
Aaktei Energía SpA	76.071.935-8	Director Art 100 Lmv	Aporte En Cuenta Corriente	20	-
Agrícola y Comercial del Mar S.A.	84.774.400-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	2.595.081	44.752
Alvaro Larrain Prieto	12.049.936-K	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	35.139	1.858
Alvaro Larrain Prieto	12.049.936-K	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	2.146	(36)
Ana María Rivera Tavolara	12.094.411-8	Director art 100 Lmv	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	21.616	(275)
Andrea Godoy Fierro	9.605.872-1	Director	Intermediación de Operaciones a Termin	82.061	-
Andrea Godoy Fierro	9.605.872-1	Director	Operaciones de financiamiento	147.120	(347)
Aníbal Correa Riesco	22.893.239-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	128	-
Banvida S.A.	96.882.560-7	Accionista	Pago de Dividendo	20.192.564	-
Bernardita Correa Concha	10.548.927-7	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	608	11
Bp S.A.	96.904.900-7	Accionista	Pago de Dividendo	2.693.746	-
Carlos Gotelli Marambio	4.683.033-4	Director	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	203	-
Cencosud	93.834.000-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Instrumentos Adquiridos para Negociación	16.190.526	2.264
Christine Burq Cerón	16.958.722-1	Director	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	17.339	-
CIC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	580.698	18.979
CIC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos contingentes	161.831	-
Clemente Correa Riesco	22.230.372-9	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	241	-
Constructora e Inmobiliaria Alonso de Córdoba S.A.	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	51.421.359	153.558
Constructora e Inmobiliaria Alonso de Córdoba S.A.	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Boletas de Garantía	588.221	2.545
Constructora E Inmobiliaria Alonso De Córdoba S.A.	76.210.019-3	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Compra de Edificio Parque Oriente	10.083.737	-
Constructora E Inmobiliaria Del Parque S.A.	99.586.380-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Devolución en Cuenta Corriente	69.991	-
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	76.928.290-4	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	7.359.273	86.627
Desiderio Enrique Silva Barros	4.707.752-4	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	82.270	(437)
El Bosque Fip	76.246.548-5	Accionista	Pago de Dividendo	507.026	-
El Bosque S.A.	99.559.450-1	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	2.500.000	(94.792)
Empresa Eléctrica El Pinar SpA	76.282.829-4	Director Art 100 Lmv	Aporte En Cuenta Corriente	51.830	-
Enrique Larrain Hernandez	9.854.697-9	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	44.864	(164)
Evelyn de los Angeles Figueroa Zamora	11.484.180-3	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	14.062	2.590
Felipe Correa Concha	16.366.453-4	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	1.110.547	1.146
Felipe Correa Concha	16.366.453-4	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a plazo	91.136	127
Fernando Agüero Aguirre	10.974.953-2	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	60.930	695
Fernando Martínez Santana	12.403.459-0	Director art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	184	-
Foodgroup S.A.	76.069.192-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	837.652	16.411
Francisco Ignacio Ossa Guzman	7.771.373-5	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	439.993	(3.778)
Francisco Peréz Ojeda	15.637.256-0	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	107.986	275
Francisco Peréz Ojeda	15.637.256-0	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a plazo	116.522	107
Francisco Peréz Ojeda	15.637.256-0	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	5.938	-
Gonzalo Arturo Gotelli Marambio	10.896.500-2	Director art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	8.150	-
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	10.290.595	101.177
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	389.569	-
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Derivados de seguros de cambio	602.746	-
Inmob. Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	629.090	2.866
Inmobiliaria Agupiedra SpA.	76.455.471-K	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	314.652	-
Inmobiliaria Aguas Claras SpA.	76.318.228-2	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	118.009	-
Inmobiliaria Aguas Claras SpA.	76.318.228-2	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	157.839	-
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Venta de Terreno	287.253	108.785
Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	96.714.060-0	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	445.026	5.650
Inmobiliaria Armas Move S.A.	76.233.018-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Devolución en Cuenta Corriente	1.544.347	-
Inmobiliaria Armas Move S.A.	76.233.018-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	1.130.000	-
Inmobiliaria Buin Ltda	76.077.638-6	Director art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	6.094.198	59.407
Inmobiliaria Calama SpA.	76.231.874-1	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	949.383	-
Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	76.563.450-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	42.000	-
Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Siglo Ltda.	76.327.090-4	Director Art 100 Lmv	Intermediación de Operaciones a Termin	87.204	-
Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA.	76.326.533-1	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	215.152	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	786.356	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Devolución en Cuenta Corriente	2.238.567	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	2.993.089	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Venta Terreno	2.000.992	341.965
Inmobiliaria Hacienda De Huechuraba S.A.	99.591.360-7	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	130.759	-
Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	76.027.704-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	336.224	-
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	200.000	-
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	25.000	-
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	225.000	-
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Venta de Terreno	336.868	3.799
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Director Art 100 Lmv	Compra Inmueble	13.838.889	1.158.159
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Director Art 100 Lmv	Interés Trimestral Por Promesa De Compraventa Bien Raiz	293.408	293.408
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	709.850	-
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Promesa de Compraventa Bien Raiz (Interes)	4.355	4.355
Inmobiliaria Los Córdobes S.A.	76.954.790-8	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	530.433	-
Inmobiliaria Los Córdobes S.A.	76.954.790-8	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Venta de Terrenos	1.213.140	188.225
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	78.516	-
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	190.215	-
Inmobiliaria Los Robles SpA.	76.455.482-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	307.119	-
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	132.050	-
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	501.251	-
Inmobiliaria Pc 50 SpA.	76.435.779-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	180.000	-
Inmobiliaria Pc 50 SpA.	76.435.779-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	70.000	-
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA.	76.209.105-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	940.000	-
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA.	76.209.105-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	320.000	-
Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	96.953.540-8	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Devolución en Cuenta Corriente	48.485	-

Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	458.902	-
Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	273.310	-
Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA.	76.320.057-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	715.280	-
Intergrupe S.A.	76.719.470-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Boletas de Garantía	147.072	-
Inversiones El Montijo S.A.	76.646.780-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	2.965.178	44.445
Inversiones El Montijo S.A.	76.646.780-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Boletas de Garantía	4.039.373	30.896
Inversiones El Pinar SpA	76.515.769-2	Director Art 100 Lmv	Aporte En Cuenta Corriente	747.284	-
Inversiones El Pinar SpA	76.515.769-2	Director Art 100 Lmv	Aporte En Cuenta Corriente	352.069	-
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	1.732.451	-
Inversiones LD. Limitada	76.307.143-K	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	579.835	138
Inversiones LD. Limitada	76.307.143-K	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a plazo	580.000	138
Inversiones LD. Limitada	76.307.143-K	Ejecutivo Principal	Operaciones de financiamiento	602.642	(103)
Jaime Riquelme Bravo	10.831.047-2	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	6.237	75
Jose Correa Riesco	22.893-256-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	31	-
Juan José Hurtado Vicuña	5.715.251-6	Director art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	4.002.158	15.275
Mara Forer Iagónizzer	8.209.457-1	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	1.860	(38)
Marcela Cerón Cerón	6.001.382-9	Director	Intermediación de Operaciones a Termin	24.614	19
Marcela Cerón Cerón	6.001.382-9	Director	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	1.940	-
Maria de la Luz Mendez Montes	13.233.338-6	Director	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	463	-
Maria de la Luz Montes Cruzat	6.018.815-7	Director	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	300	-
Maria del Pilar Lillo Dussailant	14.123.602-4	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	91	-
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	127.112	363
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a plazo	138.993	113
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	15.557	-
Matias Lillo Dussailant	16.018.532-5	Ejecutivo Principal	Operaciones de financiamiento	61.851	240
Matias Lillo Dussailant	16.018.532-5	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	13.195	22
Matias Lillo Dussailant	16.018.532-5	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	11.500	-
Michelle Ziegler Gonzalez	13.028.279-2	Director	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	600	-
P&S S.A.	96.816.350-7	Accionista	Pago de Dividendo	20.192.564	-
Pablo Lillo Dussailant	13.038.608-3	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	19.958	72
Pablo Lillo Dussailant	13.038.608-3	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	24.374	-
Pamela Patricia Flores Cifuentes	10.221.059-K	Director art 100 Lmv	Intermediación de Operaciones a Termin	3.602	-
Pamela Patricia Flores Cifuentes	10.221.059-K	Director art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	906	-
Patricio Daniel Parodi Gil	8.661.203-8	Director	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	764.248	(12.079)
Paula Correa Concha	17.090.126-6	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	525	-
Paula Correa Concha	17.090.126-6	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	28	-
Philippe Burq Cerón	16.079.682-0	Director Art 100 Lmv	Intermediación de Operaciones a Termin	11.385	-
Philippe Burq Cerón	16.079.682-0	Director Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	9.298	-
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	4.035.700	-
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	2.996.817	-
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	1.038.884	-
Raimundo Luis Tagle Swett	10.063.614-K	Director	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	23.078	(223)
Raimundo Luis Tagle Swett	10.063.614-K	Director	Intermediación de Operaciones a Termin	6.664	-
Raimundo Tagle Ojeda	18.640.225-1	Director Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	1.087	-
Ramiro Mendez Montes	12.855.415-7	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	20.966	6.432
Ramiro Mendez Montes	12.855.415-7	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	5.000	-
Ramiro Mendez Montes	12.855.415-7	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	25.219	-
Tobalaba Fip	76.246.552-3	Accionista	Pago de Dividendo	507.026	-

c) Transacciones con personas relacionadas
31 de Diciembre de 2015

<u>Entidad relacionada</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Monto de la transacción</u> M\$	<u>Efecto resultado</u> M\$
Agromar S.A.	84.774.400-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	3.140.789	181.210
Alvaro Larraín Prieto	12.049.936-k	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos para Vivienda	307.088	-
Avsa Ñuñoa Hc SpA	76.409.386-0	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	69.499	-
Banados S.A.	82.321.000-0	Propiedad y Gestión	Créditos Factoring	1.000	-
Banados S.A.	82.321.000-0	Director Art 100 Lmv	Créditos Boletas de garantías	101.331	1.273
Banvida S.A.	96.882.560-7	Accionista	Dividendo	22.897.736	-
Bp S.A.	96.904.900-7	Accionista	Dividendo	3.054.624	-
Cemento Búfalo S.A.	76.084.154-4	Propiedad	Créditos Comerciales	37.832	37.832
Cencosud.	93.834.000-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Factoring	16.472	-
Cencosud.	93.834.000-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Inversiones adquiridas para negociacion	16.593.000	-
CIC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	4.925.385	47.200
CIC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos contingentes	104.208	-
Constr. E Inmob. Alonso de Córdova S.A.	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	25.577.012	505.912
Constr. E Inmob. Alonso de Córdova S.A.	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Boletas de garantías	130.464	-
Construtora Valle Grande	76.928.290-4	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	73.290.689	115.139
El Bosque Fondo de Inversion Privado	76.246.548-5	Accionista	Dividendo	574.952	-
El Bosque S.A.	99.599.450-1	Director Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	2.500.000	(205.208)
El Bosque S.A.	99.599.450-1	Director Art 100 Lmv	Arriendo	76.998	76.998
Fernando Agüero Aguirre	10.974.953-2	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	60.471	(876)
Foodgroup S.A.	76.069.192-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	874.260	72.950
Francisco Ignacio Ossa Guzman	7.771.373-5	Director Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	279.993	(6.652)
Fundacion Consorcio Nacional	71.456.900-7	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF	60.000	(37)
Fundacion Consorcio Nacional	71.456.900-7	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Donación	125.000	-
Fundacion Consorcio Nacional	71.456.900-7	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Compra Renta Fija	106.000	7.638
Gonzalo Arturo Gotelli Marambio	71.456.900-7	Director art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	164.985	-
Hormigones BSA	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	4.469.124	278.734
Hormigones BSA	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Derivados de seguros de cambio	23.004	-
Hormigones BSA	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Derivados de seguros de cambio	229.709	-
Hurtado Vicuña Juan Jose	5.715.251-6	Director art 100 Lmv	Créditos Comerciales	439.377	66.965
Inmob. Altas Cumbres	96.714.060-0	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	627.248	12.712
Inmob. Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	7.575.440	179.583
Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	76.455.471-K	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	664.094	-
Inmobiliaria Aguas Claras SpA.	76.318.228-2	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	452.665	-
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	Coligada De Más Del 10%	Compraventa Lote Saldo Ab5 Y Saldo Ab6	554.857	221.859
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	177.392	-
Inmobiliaria Alto Reloncaví S.A.	76.468.394-3	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	282.424	-
Inmobiliaria Alto Reloncaví S.A.	76.468.394-3	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	446.208	-
Inmobiliaria Buin Limitada	76.077.638-6	Grupo controlador	Depositos a Plazos	6.962	(6.962)
Inmobiliaria Buin Limitada	76.077.638-6	Director Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	2.994.188	-
Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	76.563.450-4	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	86.195	-
Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Siglo Ltda.	76.327.090-4	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	225.541	-
Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA	76.326.533-1	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	23.554	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	1.478.710	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	1.543.076	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	1.433.776	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Venta De Teerenos	5.279.385	825.244
Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	76.641.360-9	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	27.923	-
Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	76.027.704-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	2.115.896	-
Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	99.591.360-7	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	203.702	-
Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	99.591.360-7	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	127.450	-
Inmobiliaria Las Higueras S.A.	76.283.072-8	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	254.333	-
Inmobiliaria Lo Aguirre S.A.	96.845.630-K	Propiedad	Depositos a Plazos	1.775	(1.775)
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Venta De Terrenos	1.214.589	795.875
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	247.548	-
Inmobiliaria Los Arrayanes S.A.	99.577.930-7	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	112.138	-
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	497.615	-
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Coligada De Más Del 10%	Interés Trimestral Por Promesa De Compraventa Bien Raiz	6.918	6.918
Inmobiliaria Los Córdobas S.A.	76.954.790-8	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	837.997	-
Inmobiliaria Los Córdobas S.A.	76.954.790-8	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	1.175.000	-
Inmobiliaria Los Córdobas S.A.	76.954.790-8	Coligada De Más Del 10%	Venta De Teerenos	1.970.569	281.111
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	403.600	-
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	394.952	-
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	486.716	-
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	317.901	-
Inmobiliaria Los Robles SpA.	76.455.482-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	656.835	-
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA.	76.416.293-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	345.548	-
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	194.736	-
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	268.505	-
Inmobiliaria Pc 50 SpA	76.435.779-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	2.150.000	-
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA.	76.320.132-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	1.016.400	-
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA.	76.209.105-4	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	280.000	-
Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	167.674	-
Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA.	76.320.057-4	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	376.846	-
Inversiones El Montijo	76.646.780-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Boletas de garantías	3.973.790	9.787
Inversiones El Montijo	76.646.780-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	1.537.745	(3.178)

Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	756.121	-
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	3.914.626	-
Inversiones Sodisa Limitada	76.642.430-9	Propiedad	Depositos a Plazos	34.853	(34.853)
Investment Holding S.A.	76.058.449-5	Propiedad	Depositos a Plazos	11.560	(11.560)
Jaime Riquelme	10.831.047-2	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos para Vivienda	128.531	-
Jorge Parker Jimenez	10.797.107-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	1.283.064	-
Los Parques S.A.	77.255.460-1	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	2.920.733	51.446
Marcela Cerón Cerón	6.001.382-9	Director art 100 LMV	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	169.396	-
Maria Isidora Riutort Kreft	16.100.972-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	345.354	-
Martin Hurtado Menendez	12.978.201-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Intermediación de Operaciones a Termin	410.957	847
Martin Hurtado Menendez	12.978.201-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	7.220.543	-
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	538.673	-
Mendez Montes Ramiro	12.855.415-7	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	662.411	-
Mercurio S A P	90.193.000-7	Gestión	Créditos Factoring	1.000	-
Minera e Inmobiliaria Cascada S.A.	96.845.630-K	Grupo controlador	Depositos a Plazos	39.271	(39.271)
Moneda Agencia de Valores Ltda	76.615.490-5	Propiedad	Depositos a Plazos	8.288	(8.288)
P&S S.A.	96.816.350-7	Accionista	Dividendo	22.897.736	-
Pablo Lillo Dussalliant	13.038.608-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	2.661.209	-
Patricio Daniel Parodi Gil	8.661.203-8	Director Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	429.155	(12.948)
Pesquera Fiordo Austral S.A.	76.041.492-1	Propiedad	Créditos Comerciales	6.907	6.907
Philippe Burq Cerón	16.079.682-0	Director Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	58.338	-
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	585.646	-
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	1.375.760	-
Raimundo Tagle Ojeda	18.640.225-1	Director Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	85.794	-
Raimundo Tagle Swett	10.063.614-K	Director art 100 LMV	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	477.461	-
Renta Don Enrique S.A.	76.109.434-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMV	Créditos Comerciales	451.366	123.491
Sebastian Bertelsen	17.088.327-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos para Vivienda	227.145	646
Sebastián Bertelsen Mayol	17.088.327-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	685.299	-
Tobalaba Fondo Inversión Privado	76.246.552-3	Accionista	Dividendo	574.952	-

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros Activos No Financieros - Seguros		
Valores por depositar	248.612	367.272
Salvataje	575.117	400.741
Custodio	240.054	573.534
Inversiones en sanitarias y licencias mineras	61.055	61.059
Promesa de Compra Bienes Raíces	3.847.832	5.940.020
Adelanto de precio proyectos inmobiliarios	-	235.695
Gastos Anticipados	901.253	510.402
Deudas del personal	1.325.775	1.136.345
Cuenta por Cobrar renta fija y variable	18.168.869	5.205.722
Documentos y cuentas por cobrar	3.238.921	3.078.981
Deudores Varios	3.253.533	4.190.577
Cuentas por cobrar intermediarios	134.598	124.799
Inversión con compromiso de compra	13.654.465	57.689.797
Otros Activos No Financieros - Banco		
Documentos y cuentas por cobrar	4.142.051	2.928.928
Garantías	22.700.593	27.055.633
Deudores varios	394.508	66.968
Custodio	5.370.770	1.143.961
Otros Activos No Financieros - Matriz y otras		
Deudas del personal	4.219	4.809
Documentos y cuentas por cobrar	188.177	184.272
Deudores Varios	5.171	6.926
Custodio	53.426	479.580
Otros	8.040	1.281
Total	<u>78.517.039</u>	<u>111.387.302</u>

El criterio contable ha sido definido en la Nota 3.1.10 de Políticas Contables.

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros		
Cuentas por cobrar asegurado	53.446.567	58.102.935
Cuentas por cobrar reaseguradores	5.929.292	3.830.537
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida (1)	402.884.015	369.414.856
Cuentas por cobrar leasing CN Life (2)	35.903.402	37.565.917
Participación del reaseguro en reservas	10.559.744	9.754.501
Deterioro	(1.812.670)	(1.307.225)
Banco y filiales		
Préstamos interbancarios	60.005.834	-
Deudores por intermediación	20.616.787	14.737.668
Colocaciones comerciales	1.670.530.190	1.469.039.646
Colocaciones para vivienda	84.466.197	76.878.932
Colocaciones de consumo	69.658.635	70.868.537
Deterioro	<u>(31.741.364)</u>	<u>(25.791.250)</u>
Totales	<u>2.380.446.629</u>	<u>2.083.095.054</u>

El criterio contable se describe en la Nota 3.1.8 de políticas contables.

(1) CUENTAS POR COBRAR LEASING CONSORCIO NACIONAL SEGUROS VIDA**a) Descripción general de los leasing más materiales.**

1. Leasing SR Inmobiliaria: Contrato de leasing firmado en Octubre de 2009 con SR INMOBILIARIA S.A. (Filial SMU) por el centro de distribución de Unimarc ubicado en el MACROLOTE MLI-10 LOTE O IZARRA LO AGUIRRE, a un costado de la ruta 68.

Inicio: Octubre-2009

Plazo: 30 años

2. Leasing Mall Puente III: Contrato de leasing firmado en Abril de 2011 por el centro comercial Galería Imperio ubicado en Huerfanos 824, Santiago. La contraparte de este contrato es Mall Puente III Ltda. El objetivo del leasing es la compra del centro comercial actual y luego financiar la construcción que se hará para la remodelación.

Inicio: Abril - 2011

Plazo: 25 años

3. Leasing Cencosud Shopping Center: Contratos de leasing con Cencosud Shopping Center S.A. firmados en Abril de 2005 por 6 centros comerciales ubicados en Osorno, Chillán, Los Angeles, Linares, Talca y Curico.

Inicio: Abril - 2005

Plazo: 20 años

4. Leasing Inmobiliaria Edificio CorpGroup: Contrato de leasing con Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A. cuyo objetivo es el financiamiento del Edificio Corporativo y del Centro Cultural ubicados en Av. Presidente Riesco 5685, Las Condes.

Inicio: Enero - 2008

Plazo: 23 años

5. Leasing Córpora Agrícola: Contrato de leasing con Córpora Agrícola S.A. por unos campos ubicados en el sector de San Felipe V Región.

Inicio: Abril - 2010

Plazo : 20 años

6. Leasing Inmobiliaria Boulevard: Contrato de Leasing con Inmob. Boulevard Nueva Costanera S.A. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno sobre el cual se construirá un centro comercial, el cual pasará a formar parte del contrato de leasing.

Inicio: Agosto - 2012
Plazo : 25 años

7. Leasing Inmobiliaria Enrique Foster Apoquindo: Contrato de Leasing con Inmob. Enrique Foster Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Avenida Apoquindo.

Inicio: Mayo - 2013
Plazo : 30 años

8. Leasing Mall Barrio Independencia: Contrato de Leasing con MBI SpA. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno sobre el cual se construirá un centro comercial, el cual pasará a formar parte del contrato de leasing.

Inicio: Diciembre - 2014
Plazo : 22 años

9. Leasing Los Militares: Contrato de Leasing con Inmobiliaria Los Militares Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Apoquindo.

Inicio: Agosto - 2015
Plazo : 30 años

10. Leasing Torre Amunátegui: Contrato de Leasing con Inmobiliaria Rentas II SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Catedral.

Inicio: Agosto - 2015
Plazo : 30 años

b) Política de provisiones.

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.

En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados.

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna "Intereses por Recibir" del cuadro que se adjunta

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.

A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.

El 2 de noviembre de 2016, Inmobiliaria Radices S.A. prepagó el leasing vigente que se tenía con ellos por la propiedad ubicada en Ejército 146, Comuna de Santiago.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro. Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.3.2

Años remanente contrato Leasing	Valor del Contrato					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Valor Nominal	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor final del contrato			
0 - 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - 5 años	8.152.490	848.465	8.175.321	-	8.175.321	28.286.394	38.030.099	8.175.321
5 y más años	387.868.380	231.814.618	394.708.694	892.196	393.816.498	485.675.661	553.542.363	393.816.498
Totales	396.020.870	232.663.083	402.884.015	892.196	401.991.819	513.962.055	591.572.462	401.991.819

Capital insoluto:	Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.
Valor del contrato:	Valor presente menos deterioro (provisión).
Valor de costo neto:	Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.
Valor de tasación:	Corresponde indicar el valor de la menor tasación.
Valor final leasing:	Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

(2) CUENTAS POR COBRAR LEASING CN LIFE**a) Descripción general de los leasing más materiales.**

1. Leasing Inmobiliaria Piedra Roja: Contrato de leasing firmado con Chicureo Desarrollos Inmobiliarios S.A. por 167 hás ubicadas en la comuna de Colina. Además este leasing cuenta con otras 47 hás de terrenos colindantes a las 167 hás antes mencionadas como hipotecas a favor de CN Life.

Inicio: Enero-2002

Plazo: 20 años

2. Leasing Caja Los Andes: Contrato de leasing firmado con Caja Compensación Los Andes por el Edificio Corporativo de Caja de Compensación Los Andes ubicado en Padre Alonso Ovalle esq. San Ignacio, Santiago.

Inicio: Diciembre-2006

Plazo: 20 años

3. Leasing Inmobiliaria Radices: Contrato de leasing firmado con Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. por una propiedad ubicada en Av. Ejército 146, cuyo destino es educacional.

Inicio: Noviembre - 2005

Plazo: 20 años

b) Política de provisiones.

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.

En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados.

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna "Intereses por Recibir" del cuadro que se adjunta.

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.

A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.

El 2 de noviembre de 2016, Inmobiliaria Radices S.A. prepago el leasing vigente que se tenía con ellos por la propiedad ubicada en Ejército 146, Comuna de Santiago.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro. Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.3.2

Años remanente contrato Leasing	Valor del Contrato					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Valor Nominal	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor final del contrato			
0 - 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
5 y más años	35.798.135	18.879.880	35.903.402	-	35.903.402	52.506.969	31.886.823	35.903.402
Totales	35.798.135	18.879.880	35.903.402	-	35.903.402	52.506.969	31.886.823	35.903.402

Capital insoluto:	Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.
Valor del contrato:	Valor presente menos deterioro (provisión).
Valor de costo neto:	Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.
Valor de tasación:	Corresponde indicar el valor de la menor tasación.
Valor final leasing:	Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

a) Detalle deterioro

Al 31 de diciembre de 2016

	<u>Activos antes de provisiones</u> M\$	<u>Provisiones deudores comerciales</u> M\$	<u>Activos comerciales netos</u> M\$
Deudores comerciales			
Cuentas por cobrar asegurado	53.446.567	(1.497.792)	51.948.775
Cuentas por cobrar reaseguradores	5.929.292	(119.870)	5.809.422
Deudores por operaciones de crédito	1.805.966.984	(29.830.156)	1.776.136.828
Deudores por operaciones de factoring	59.549.317	(1.911.208)	57.638.109
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida	402.884.015	(195.008)	402.689.007
Cuentas por cobrar leasing CN Life	35.903.402	-	35.903.402
Deudores varios corrientes	39.761.342	-	39.761.342
Participación del reaseguro en reservas	10.559.744	-	10.559.744
Total	<u>2.414.000.663</u>	<u>(33.554.034)</u>	<u>2.380.446.629</u>

Al 31 de diciembre de 2015

	<u>Activos antes de provisiones</u> M\$	<u>Provisiones deudores comerciales</u> M\$	<u>Activos comerciales netos</u> M\$
Deudores comerciales			
Cuentas por cobrar asegurado	58.102.935	(768.098)	57.334.837
Cuentas por cobrar reaseguradores	3.830.537	(13.292)	3.817.245
Deudores por operaciones de crédito	1.543.926.057	(23.975.818)	1.519.950.239
Deudores por operaciones de factoring	51.466.459	(1.815.432)	49.651.027
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida	369.414.856	(525.835)	368.889.021
Cuentas por cobrar leasing CN Life	37.565.917	-	37.565.917
Deudores varios corrientes	36.132.267	-	36.132.267
Participación del reaseguro en reservas	9.754.501	-	9.754.501
Total	<u>2.110.193.529</u>	<u>(27.098.475)</u>	<u>2.083.095.054</u>

b) La cartera distribuida por tramos de mora es la siguiente:

AI 31 de diciembre de 2016	<u>Número</u> <u>clientes</u> <u>cartera no</u> <u>repactada</u>	<u>Cartera no</u> <u>repactada</u> <u>bruta</u> <u>M\$</u>	<u>Número</u> <u>clientes</u> <u>cartera</u> <u>repactada</u>	<u>Cartera</u> <u>repactada</u> <u>Bruta</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>cartera</u> <u>M\$</u>
Cartera al día	2.336.602	2.308.838.187	208	773.049	2.309.611.236
Cartera entre 1 y 30 días	1.109	64.904.413	62	218.275	65.122.688
Cartera entre 31 y 60 días	589	2.542.480	35	78.660	2.621.140
Cartera entre 61 y 90 días	464	1.127.441	32	79.165	1.206.606
Cartera entre 91 y 120 días	256	358.833	20	44.368	403.201
Cartera entre 121 y 150 días	230	302.148	15	25.554	327.702
Cartera entre 151 y 180 días	168	381.703	11	15.327	397.030
Cartera entre 181 y 210 días	36	199.846	-	-	199.846
Cartera entre 211 y 250 días	38	198.671	-	-	198.671
Cartera más de 250 días	598	358.509	-	-	358.509
Total cartera no securitizada	2.340.090	2.379.212.231	383	1.234.398	2.380.446.629

AI 31 de diciembre de 2015	<u>Número</u> <u>clientes</u> <u>cartera no</u> <u>repactada</u>	<u>Cartera no</u> <u>repactada</u> <u>bruta</u> <u>M\$</u>	<u>Número</u> <u>clientes</u> <u>cartera</u> <u>repactada</u>	<u>Cartera</u> <u>repactada</u> <u>Bruta</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>cartera</u> <u>M\$</u>
Cartera al día	2.307.015	2.010.565.171	275	913.203	2.011.478.374
Cartera entre 1 y 30 días	945	58.930.516	69	185.711	59.116.227
Cartera entre 31 y 60 días	539	1.588.793	33	71.911	1.660.704
Cartera entre 61 y 90 días	444	8.448.781	23	52.924	8.501.705
Cartera entre 91 y 120 días	343	629.970	25	54.387	684.357
Cartera entre 121 y 150 días	218	259.285	18	46.378	305.663
Cartera entre 151 y 180 días	194	269.595	16	43.235	312.830
Cartera entre 181 y 210 días	60	657.013	-	-	657.013
Cartera entre 211 y 250 días	56	120.878	-	-	120.878
Cartera más de 250 días	567	257.303	-	-	257.303
Total cartera no securitizada	2.310.381	2.081.727.305	459	1.367.749	2.083.095.054

Consorcio Financiero S.A y filiales no mantienen carteras de crédito en securitización.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	<u>31-12-2016</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2015</u> <u>M\$</u>
Inversiones a costo amortizado	4.019.013.234	3.727.916.651
Inversiones a valor razonable	2.355.039.625	1.820.223.643
Total	6.374.052.859	5.548.140.294

a) Apertura de las inversiones por moneda

Saldo al 31 de diciembre de 2016

Compañías de Seguros

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
BONOS EMPRESA FLOTANTE	-	16.343.347	-	-	-	-	16.343.347
BONOS DE BANCOS EXTRANJEROS	-	54.627.598	-	-	-	-	54.627.598
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	711.390	-	-	-	11.593.480	-	12.304.870
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS (CUI)	-	-	-	-	1.569.849	-	1.569.849
BONOS DE RECONOCIMIENTO	72.368.068	-	-	-	-	-	72.368.068
BONOS EMPRESA	48.314.236	28.799.074	-	-	1.139.710.903	-	1.216.824.213
BONOS EMPRESA (CUI)	-	-	-	-	54.879.773	-	54.879.773
BONOS SECURITIZADOS	-	-	-	-	5.597.828	-	5.597.828
BONOS SECURITIZADOS (CUI)	-	-	-	-	6.964.655	-	6.964.655
BONOS SOBERANOS BASE 360	-	-	29.291.356	-	-	12.728.026	42.019.382
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	125.004.201	-	125.004.201
BONOS SUBORDINADOS (CUI)	-	-	-	-	44.725.069	-	44.725.069
BONOS SUBORDINADOS EXTRANJEROS	-	254.602.766	22.214.981	-	-	-	276.817.747
BONOS VIVIENDA LEASING	-	-	-	-	828.421	-	828.421
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	6.425.025	-	-	-	-	6.425.025
CERO CUPON UF	-	-	-	-	14.460.755	-	14.460.755
CORPORATIVE BONDS	-	379.144.937	12.775.672	-	-	11.886.233	403.806.842
CREDITO SINDICADO DÓLAR	-	45.460.688	-	-	-	-	45.460.688
CREDITO SINDICADO FLOTANTE SIMPLE 360	12.163.611	4.359.053	-	-	-	-	16.522.664
CREDITO SINDICADO UF	-	-	-	-	95.770.877	-	95.770.877
DEPOSITO CORTO PLAZO (CUI)	20.449	-	-	-	-	-	20.449
DEPOSITO LARGO PLAZO	-	-	-	-	1.578.547	-	1.578.547
DEPOSITO LARGO PLAZO (CUI)	-	-	-	-	2.403	-	2.403
DEPOSITOS Y PAGARES BCO EXTRANJEROS	-	14.562.248	-	-	-	-	14.562.248
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	4.038.866	10.659.203	14.698.069
LETRAS HIPOTECARIAS (APV)	-	-	-	-	590.031	-	590.031
LETRAS HIPOTECARIAS (CUI)	-	-	-	-	17.682.086	-	17.682.086
MUTUOS HIPOTECARIOS	-	-	-	-	25.867.191	538.326.378	564.193.569
NOTAS ESTRUCTURADAS CON CUPON	-	-	-	-	13.911.370	82.649.799	96.561.169
PAGARE EMPRESAS	-	-	-	-	-	144.489	144.489
SWAP	-	15.987.140	-	-	-	-	15.987.140
YANKEE BONDS NACIONAL	-	765.944.434	-	-	-	-	765.944.434
Total	133.577.754	1.586.256.310	64.282.009	-	1.564.776.305	656.394.128	4.005.286.506
ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE							
BONOS DE RECONOCIMIENTO	1.108.949	-	-	-	-	-	1.108.949
BONOS EMPRESA	4.196.513	-	-	-	12.035.138	-	16.231.651
BONOS SECURITIZADOS	3.233.404	-	-	-	574.755	-	3.808.159
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	1.102.588	-	1,102,588
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	685.633	-	-	-	-	685.633
CORPORATIVE BONDS	-	1.271.994	-	-	-	-	1,271,994
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	627.570	-	627,570
YANKEE BONDS NACIONAL	-	2.074.387	-	-	-	-	2,074,387
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	199.816.277	-	-	-	-	-	199,816,277
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	1.952.026	995.499	-	-	-	-	2,947,525
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	1.193.271	-	-	-	-	1,193,271
FONDOS DE INVERSIÓN	114.769.973	233.725.267	17.332.125	-	-	-	365,827,365
FONDOS DE INVERSIÓN CUI	1.236.759	-	-	-	-	-	1,236,759
FONDOS MUTUOS	1.120.216	-	-	-	-	-	1,120,216
FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	-	7.011.526	-	-	-	-	7,011,526
FONDOS MUTUOS (APV)	363.583.620	74.213.409	-	-	-	-	437,797,029
FORWARD	-	4.633.808	-	-	-	-	4,633,808
Total	691.017.737	325.804.794	17.332.125	-	14.340.051	-	1.048.494.707

(*) Índice Valor Promedio.

Matriz y otras

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
BONOS EMPRESA	-	-	-	-	184.787	-	184.787
DEPOSITO CORTO PLAZO	1.779	-	-	-	-	-	1.779
DEPOSITO LARGO PLAZO	-	-	-	-	-	1.395.301	1.395.301
LETRAS HIPOTECARIAS	54.219	-	-	-	-	(54.219)	-
Total	55.998	-	-	-	184.787	1.341.082	1.581.867
ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	46.340.374	-	-	-	-	-	46.340.374
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	138.381	7.907.377	-	-	-	-	8.045.758
FONDOS MUTUOS	540.099	-	-	-	-	-	540.099
FORWARD	-	139.262	-	-	-	-	139.262
Total	47.018.854	8.046.639	-	-	-	-	55.065.493

Banco y Filiales

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
DOCUMENTOS POR COBRAR	8.066.008	3.971.808	38.631	-	-	68.414	12.144.861
Total	8.066.008	3.971.808	38.631	-	-	68.414	12.144.861
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	2.321.418	-	-	-	-	-	2.321.418
BONOS EMPRESA	70.010.197	488.223.688	-	-	188.488.170	-	746.722.055
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	26.397.523	1.683.733	-	-	78.068.210	-	106.149.466
BONO BCP	133.196.457	-	-	-	800.671	-	133.997.128
BONO BCU	-	-	-	-	45.152.869	-	45.152.869
BONO BTP	25.203.355	-	-	-	5.167.361	-	30.370.716
BONO BTU	-	-	-	-	14.561.942	-	14.561.942
BONO PRC	-	-	-	-	11.254	-	11.254
BONO CERO	-	-	-	-	234.452	-	234.452
CONTRATOS DE RETROCOMPRA CON RELACIONADOS	4.718.530	-	-	-	-	-	4.718.530
DEPOSITO CORTO PLAZO	67.922.595	6.854.508	-	-	78.682.683	-	153.459.786
LCHR TERCEROS	-	-	-	-	286.474	-	286.474
FONDOS MUTUOS	-	9	-	-	-	-	9
FORWARD	2.773.386	-	-	-	-	-	2.773.386
SWAP	10.581.065	29.898	-	-	108.977	-	10.719.940
Total	343.124.526	496.791.836	-	-	411.563.063	-	1.251.479.425
Total General	1.222.860.877	2.420.871.387	81.652.765	-	1.990.864.206	657.803.624	6.374.052.859

(*) Índice Valor Promedio.

Saldo al 31 de diciembre de 2015

Compañías de Seguros

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
BONOS EMPRESA FLOTANTE	-	17.323.758	-	-	-	-	17.323.758
BONOS DE BANCOS EXTRANJEROS	-	61.335.876	-	-	11.377.125	-	72.713.001
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	2.517.236	-	-	-	16.522.649	-	19.039.885
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS (CUI)	-	-	-	-	1.306.322	-	1.306.322
BONOS DE RECONOCIMIENTO	73.796.758	-	-	-	-	-	73.796.758
BONOS EMPRESA	6.798.655	24.852.096	-	-	1.228.932.154	-	1.260.582.905
BONOS EMPRESA (CUI)	-	-	-	-	33.120.365	-	33.120.365
BONOS SECURITIZADOS	-	-	-	-	8.477.770	-	8.477.770
BONOS SECURITIZADOS (CUI)	-	-	-	-	8.535.730	-	8.535.730
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	128.143.819	-	128.143.819
BONOS SUBORDINADOS (CUI)	-	-	-	-	48.033.116	-	48.033.116
BONOS SUBORDINADOS EXTRANJEROS	-	246.925.808	-	-	-	-	246.925.808
BONOS VIVIENDA LEASING	-	-	-	-	873.919	-	873.919
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	6.761.616	-	-	-	-	6.761.616
CERO CUPON UF	-	-	-	-	26.515.349	-	26.515.349
CORPORATIVE BONDS	-	241.260.490	-	-	-	-	241.260.490
CREDITO SINDICADO DÓLAR	-	44.747.516	-	-	-	-	44.747.516
CREDITO SINDICADO UF	12.170.149	-	-	-	100.089.119	-	112.259.268
DEPOSITO CORTO PLAZO	7.121.291	-	-	-	-	-	7.121.291
DEPOSITO CORTO PLAZO (CUI)	49.031	-	-	-	-	-	49.031
DEPOSITO LARGO PLAZO	-	-	-	-	1.089.878	-	1.089.878
DEPOSITO LARGO PLAZO LINEAL EN UF	-	-	-	-	3.387.476	-	3.387.476
DEPOSITOS Y PAGARES BCO EXTRANJEROS	-	27.628.542	-	-	-	-	27.628.542
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	606	18.291.040	-	18.291.646
LETRAS HIPOTECARIAS (CUI)	-	-	-	-	24.931.776	-	24.931.776
MUTUOS HIPOTECARIOS	-	-	-	-	495.045.598	-	495.045.598
NOTAS ESTRUCTURADAS CON CUPON	-	-	-	-	93.943.017	-	93.943.017
PAGARE EMPRESAS	-	-	-	-	136.129	-	136.129
YANKEE BONDS NACIONAL	-	644.511.474	-	-	-	-	644.511.474
Total	102.453.120	1.315.347.176	-	606	2.248.752.351	-	3.666.553.253
ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE							
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	1.314.955	-	-	-	1.319.150	-	2.634.105
BONOS DE RECONOCIMIENTO	1.182.492	-	-	-	-	-	1.182.492
BONOS EMPRESA	1.287.589	-	-	-	13.641.500	-	14.929.089
BONOS SECURITIZADOS	2.907.405	-	-	-	646.135	-	3.553.540
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	1.296.231	-	1.296.231
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	702.094	-	-	-	-	702.094
CORPORATIVE BONDS	-	963.757	-	-	-	-	963.757
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	4.381	-	4.381
YANKEE BONDS NACIONAL	-	2.103.311	-	-	-	-	2.103.311
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	133.994.311	-	-	-	-	-	133.994.311
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	1.737.246	-	-	-	-	-	1.737.246
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	31.753.066	-	-	-	-	31.753.066
FONDOS DE INVERSIÓN	90.138.246	154.557.236	15.189.766	-	-	-	259.885.248
FONDOS DE INVERSIÓN CUI	1.213.267	-	-	-	-	-	1.213.267
FONDOS MUTUOS	9.872.119	-	-	-	-	-	9.872.119
FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	-	7.453.934	-	-	-	-	7.453.934
FONDOS MUTUOS (APV)	305.878.416	76.393.685	-	-	-	-	382.272.101
FORWARD	-	2.173.465	-	-	-	-	2.173.465
Total	549.526.046	276.100.548	15.189.766	-	16.907.397	-	857.723.757

(*) Índice Valor Promedio.

Matriz y otras

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
YANKEE BONDS NACIONAL	-	-	1.198.730	-	-	-	1.198.730
Total	-	-	1.198.730	-	-	-	1.198.730
ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	42.113.269	-	-	-	-	-	42.113.269
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	138.381	-	-	-	-	-	138.381
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	-	8.387.983	-	-	-	8.387.983
FONDOS MUTUOS	6.012.153	-	-	-	-	-	6.012.153
FORWARD	-	135.346	-	-	-	-	135.346
Total	48.263.803	135.346	8.387.983	-	-	-	56.787.132

Banco y Filiales

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
DOCUMENTOS POR COBRAR	30.679.371	28.562.252	863.427	-	-	59.618	60.164.668
Total	30.679.371	28.562.252	863.427	-	-	59.618	60.164.668
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	2.460.186	-	-	-	-	-	2.460.186
BONOS EMPRESA	23.059.294	334.264.548	-	-	179.487.329	-	536.811.171
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	26.795.834	-	-	-	75.257.355	-	102.053.189
BONO BCP	51.864.571	-	-	-	793.035	-	52.657.606
BONO BCU	-	-	-	-	15.436.778	-	15.436.778
BONO BTP	20.705.493	-	-	-	-	-	20.705.493
BONO BTU	-	-	-	-	4.146.180	-	4.146.180
BONO PRC	-	-	-	-	24.486	-	24.486
BONO CERO	-	-	-	-	223.258	-	223.258
DEPOSITO CORTO PLAZO	36.553.285	-	-	-	65.573.774	-	102.127.059
LCHR TERCEROS	-	-	-	-	337.702	-	337.702
FONDOS MUTUOS	30.246.246	27.649.347	-	-	-	-	57.895.593
FORWARD	3.289.285	-	-	-	-	-	3.289.285
SWAP	7.264.439	-	-	-	280.329	-	7.544.768
Total	202.238.633	361.913.895	-	-	341.560.226	-	905.712.754
Total General	933.160.973	1.982.059.217	25.639.906	606	2.607.219.974	59.618	5.548.140.294

(*) Índice Valor Promedio.

b) Inversiones a valor razonable según jerarquía

Al 31 de diciembre de 2016

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>TOTAL</u>
INVERSIONES NACIONALES	813.023.120	649.244.132	30.873.471	1.493.140.723
Renta Fija	338.945.558	544.158.125	30.873.471	913.977.154
Instrumentos del Estado	182.773.701	174.531.168	-	357.304.869
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	136.132.047	110.088.381	30.873.471	277.093.899
Instrumento de Deuda o Crédito	20.039.810	259.538.576	-	279.578.386
Renta Variable	474.077.562	105.086.007	-	579.163.569
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	70.464.778	-	-	70.464.778
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	2.459.798	10.854.903	-	13.314.701
Fondos de Inversión	31.135.981	94.231.104	-	125.367.085
Fondos Mutuos	365.243.935	-	-	365.243.935
Otros	4.773.070	-	-	4.773.070
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	204.754.968	643.650.608	-	848.405.576
Renta Fija	3.346.381	520.943.950	-	524.290.331
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	477.119.635	-	477.119.635
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	2.074.387	43.824.315	-	45.898.702
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	1.271.994	-	-	1.271.994
Renta Variable	201.408.587	122.706.658	-	324.115.245
Acciones de Sociedades Extranjeras	1.193.271	-	-	1.193.271
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	118.990.381	122.706.658	-	241.697.039
Fondos Mutuos Extranjeros	81.224.935	-	-	81.224.935
DERIVADOS	-	13.493.326	-	13.493.326
Total	1.017.778.088	1.306.388.066	30.873.471	2.355.039.625

Al 31 de diciembre de 2015

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>TOTAL</u>
INVERSIONES NACIONALES	768.427.973	398.976.375	-	1.167.404.348
Renta Fija	182.831.556	316.732.468	-	499.564.024
Instrumentos del Estado	9.934.358	60.752.950	-	70.687.308
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	146.926.884	67.619.944	-	214.546.828
Instrumento de Deuda o Crédito	25.970.314	188.359.574	-	214.329.888
Renta Variable	585.596.417	82.243.907	-	667.840.324
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	175.928.100	179.480	-	176.107.580
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	2.598.566	1.737.247	-	4.335.813
Fondos de Inversión	27.276.122	80.327.180	-	107.603.302
Fondos Mutuos	379.658.281	-	-	379.658.281
Otros	135.348	-	-	135.348
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	238.666.530	401.145.249	-	639.811.779
Renta Fija	24.652.743	337.675.155	-	362.327.898
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	337.675.155	-	337.675.155
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	23.688.986	-	-	23.688.986
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	963.757	-	-	963.757
Renta Variable	214.013.787	63.470.094	-	277.483.881
Acciones de Sociedades Extranjeras	31.753.066	8.387.983	-	40.141.049
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	98.413.102	55.082.111	-	153.495.213
Fondos Mutuos Extranjeros	83.847.619	-	-	83.847.619
DERIVADOS	2.173.463	10.834.053	-	13.007.516
Total	1.009.267.966	810.955.677	-	1.820.223.643

Nivel 1 : Instrumentos cotizados con mercados activos, donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2 : Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valorización, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3 : Los parámetros de mercado utilizados en la valorización no son observables a través de cotizaciones o no se pueden inferir directamente a partir de información de mercados activos. Se utiliza una técnica de valorización que haga el máximo uso de la información disponible en el mercado y que incluya operaciones recientes realizadas en condiciones de libre competencia; referencias al valor razonable de otro instrumento que sea significativamente similar; análisis de flujos de caja descontados y modelos de valorización de opciones.

El valor razonable de los activos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a ese valor, corresponde a estimaciones de los flujos de caja que se espera recibir, descontado a la tasa de interés de mercado relevante para cada tipo de operación. En el caso de los instrumentos de inversión hasta el vencimiento, ese valor razonable se basa en los precios de mercado.

El valor razonable de los pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés representativa al tipo de pasivo, para plazos similares de vencimiento.

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos diferidos consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Segmentos de operación	Saldo 31-12-2016		Saldo 31-12-2015	
	M\$		M\$	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Matriz y otras	965.458	1.062.237	820.719	513.833
Seguros	37.586.069	44.075.284	35.878.279	37.334.718
Banco y filiales	28.664.228	12.915.610	35.264.696	10.944.840
Total	67.215.755	58.053.131	71.963.694	48.793.391

Al 31 de diciembre de 2016

b) Impuestos diferidos por segmentos de operación

	Matriz y otras							Total segmento
	Consortio Financiero	Consortio Inv. SpA	Consortio Servicios	Punta Pite	Lote 18	Consortio Inversiones	Presidente Riesco	
Activos por los Impuestos Diferidos								
Provisiones	395.396	-	5.181	-	-	-	-	400.577
Pérdidas tributarias	-	2.198	-	104.132	86.087	-	-	192.417
Otros	151.881	-	-	-	1	-	220.582	372.464
Total activos	547.277	2.198	5.181	104.132	86.088	-	220.582	965.458
Pasivos por Impuestos Diferidos								
Gastos anticipados	116.101	-	-	-	-	-	-	116.101
Inversión extranjera	946.136	-	-	-	-	-	-	946.136
Total pasivos	1.062.237	-	-	-	-	-	-	1.062.237
	Seguros				Banco y Filiales			
	Consortio Vida	CN Life	Consortio Generales	Total segmento	Consortio			
Activos por los Impuestos Diferidos								
Valorización de instrumentos financieros	17.411.437	16.009.636	3.514	33.424.587	4.627.275			
Contratos de leasing	-	138.049	-	138.049	14.308.246			
Provisiones	1.930.138	86.948	58.369	2.075.455	8.806.822			
Colocaciones	-	-	-	-	147.066			
Pérdidas tributarias	-	-	-	-	707.402			
Otros	1.268.805	49.319	629.854	1.947.978	67.417			
Total activos	20.610.380	16.283.952	691.737	37.586.069	28.664.228			
Pasivos por Impuestos Diferidos								
Depreciaciones	15.339.611	-	14.835	15.354.446				
Valorización de instrumentos financieros	3.992.841	12.124.210	680	16.117.731	2.417.468			
Intangibles	309.317	-	-	309.317				
Contratos de leasing	11.891.362	-	-	11.891.362	10.370.503			
Gastos anticipados	183.561	-	-	183.561				
Otros	106.132	112.735	-	218.867	127.639			
Total pasivos	31.822.824	12.236.945	15.515	44.075.284	12.915.610			

Al 31 de diciembre de 2015

b) Impuestos diferidos por segmentos de operación

	Matriz y otras						Total segmento
	Consortio Financiero	Consortio Inv. SpA	Consortio Servicios	Punta Pite	Lote 18	Presidente Riesco	
Activos por los Impuestos Diferidos							
Valorización de instrumentos financieros	250.372	-	-	-	-	-	250.372
Provisiones	287.444	-	3.071	-	-	-	290.515
Pérdidas tributarias	-	1.076	-	94.908	-	-	95.984
Otros	-	-	-	-	14.229	169.619	183.848
Total activos	537.816	1.076	3.071	94.908	14.229	169.619	820.719
Pasivos por Impuestos Diferidos							
Gastos anticipados	157.435	-	-	-	-	-	157.435
Inversión extranjera	356.398	-	-	-	-	-	356.398
Total pasivos	513.833	-	-	-	-	-	513.833

	Seguros				Banco y Filiales
	Consortio Vida	CN Life	Consortio Generales	Total segmento	Consortio
Activos por los Impuestos Diferidos					
Valorización de instrumentos financieros	23.230.205	9.180.248	36.803	32.447.256	15.653.350
Contratos de leasing	-	7.652	-	7.652	12.283.468
Provisiones	1.530.423	81.229	101.534	1.713.186	6.566.697
Colocaciones	-	-	-	-	119.983
Pérdidas tributarias	-	-	-	-	569.711
Otros	978.043	47.674	684.468	1.710.185	71.487
Total activos	25.738.671	9.316.803	822.805	35.878.279	35.264.696
Pasivos por Impuestos Diferidos					
Depreciaciones	13.410.503	-	19.621	13.430.124	-
Valorización de instrumentos financieros	7.403.746	5.777.154	-	13.180.900	1.654.914
Intangibles	192.466	-	-	192.466	-
Contratos de leasing	8.903.208	1.301.498	-	10.204.706	9.170.035
Provisiones	-	-	-	-	-
Gastos anticipados	107.284	-	1.340	108.624	-
Otros	104.726	112.492	680	217.898	119.891
Total pasivos	30.121.933	7.191.144	21.641	37.334.718	10.944.840

Al 31 de diciembre de 2016 se han registrado en patrimonio diferencias temporarias por un monto total de M\$9.632.096.-, (M\$10.904.576 al 31 de diciembre de 2015) acumulados.

c) Gastos por impuestos a las ganancias

	31-12-2016	31-12-2015
Gasto por Impuestos Corrientes		
<u>Resultado por impuestos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos por impuesto a la renta:		
Impuesto año corriente	(28.087.168)	(24.313.429)
Abono (cargo) por impuestos diferidos:		
Originación y reverso de diferencias temporarias	(3.640.421)	9.039.552
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	968.540	2.204.282
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	865.380	-
Subtotales	(29.893.669)	(13.069.595)
Impuesto por gastos rechazados Artículo N°21	(33.080)	(83.427)
Otros	(253.199)	(893.818)
Cargo neto a resultados por impuesto a la renta	(30.179.948)	(14.046.840)

	31-12-2016		31-12-2015	
Concepto	Tasa de Impuesto		Tasa de Impuesto	
	%	M\$	%	M\$
Impuesto sobre utilidad	24,0%	(40.161.936)	22,5%	(23.003.005)
Diferencias permanentes	-6,49%	10.866.697	-5,91%	6.044.950
Agregados y deducciones	2,34%	(3.917.976)	-0,77%	782.215
Impuesto único (gastos rechazados)	-1,70%	2.838.269	-0,01%	7.516
Otros	-0,12%	194.998	-2,08%	2.121.484
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	18,03%	(30.179.948)	13,73%	(14.046.840)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la situación de las Compañías Asociadas es la siguiente:

RUT	Nombre de Sociedad	Pais de Origen	% de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado Ejercicio	Deterioro de la Inversión	Resultado de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
76.069.369-3	LVCC Asset Management S.A.	Chile	25,00%	12.173.768	5.018.842	-	1.254.712	3.043.442
99.531.100-3	Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Chile	50,00%	1.475.002	50.357	-	25.180	737.500
	Extranjera La Positiva Vida ¹	Perú	40,14%	79.996.530	5.636.769	-	2.190.541	41.242.085
99.556.340-1	Inmobiliaria Alsacia Golf S.A.	Chile	0,10%	3.280	-	-	-	328
96.658.670-2	Dcv-Vida	Chile	21,14%	1.038.298	210.328	-	43.845	219.564
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	50,00%	4.974.602	(350.558)	-	(143.997)	2.487.301
99.564.930-6	Inmobiliaria Urano S.A.	Chile	33,33%	2.907	-	-	-	969
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	40,00%	754.375	(185.567)	-	(74.227)	301.750
99.586.380-4	Constructora E Inmb. Del Parque S.A	Chile	50,00%	66.217	(26.474)	-	(13.777)	33.109
99.564.920-9	Constructora E Inmb. Edificio Tres S.A.	Chile	33,33%	(3.643)	1.047	-	-	1
76.745.890-8	Constructora E Inmobiliaria Del Parque 2 S.A.	Chile	50,00%	221.414	(8.054)	-	(4.027)	110.707
76.587.886-1	Desarrollos Industriales SpA	Chile	40,00%	1.815.525	(9.918)	-	(3.967)	726.210
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Cóndores (***)	Chile	33,33%	11.811.079	(150.934)	-	(50.029)	3.937.026
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	50,00%	17.898	11.971	-	5.985	8.949
76.455.471-k	Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	Chile	15,00%	6.193.894	(36.006)	-	(5.401)	929.084
76.318.228-2	Inmobiliaria Aguas Claras	Chile	15,00%	9.244.179	798.820	-	119.823	1.386.627
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	Chile	40,00%	1.108.646	155.699	-	76.155	443.458
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncaví	Chile	45,00%	628.024	(302.112)	-	(125.725)	282.611
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	50,00%	399.101	2.597.732	-	1.298.866	199.551
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA.	Chile	40,00%	3.793.413	147.882	-	59.153	1.517.365
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	35,00%	-	-	-	797	1
76.326.533-1	Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA.	Chile	15,00%	3.389.118	143.688	-	21.532	508.368
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo 2 S.A.	Chile	33,33%	660.667	17.713	-	5.905	220.222
76.646.780-6	Inmobiliaria El Montijo S.A.	Chile	33,33%	5.054.582	1.700.943	-	559.593	1.684.861
96.995.870-8	Inmobiliaria Ipl S.A.	Chile	33,33%	75.878	(396)	-	(132)	25.293
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A.	Chile	33,33%	93.826	6.015	-	2.005	31.275
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos	Chile	50,00%	6.603.574	(634.988)	-	(317.494)	3.301.787
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	917.826	(77.084)	-	(38.542)	458.913
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	50,00%	(1.155.485)	(418.691)	-	-	1
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	633.861	(69.538)	-	(34.769)	316.931
99.577.930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A	Chile	44,00%	276.348	37.929	-	16.689	121.593
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses (**)	Chile	50,00%	9.181.991	32.143	-	16.071	4.590.996
99.591.350-k	Inmobiliaria Los Gavlanes S.A.	Chile	50,00%	195.078	(6.838)	-	(3.419)	97.539
76.216.575-9	Inmobiliaria Los Maderos SpA.	Chile	15,00%	1.447.730	479.431	-	71.915	217.160
76.455.482-5	Inmobiliaria Los Robles SpA.	Chile	15,00%	6.321.901	124.730	-	18.710	948.285
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA.	Chile	33,33%	135.147	246.494	-	45.049	45.049
76.213.015-7	Inmobiliaria Montepiedra S.A.	Chile	15,00%	2.877.948	2.363.456	-	354.518	431.692
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz	Chile	33,33%	(89.685)	(45)	-	-	1
76.435.779-5	Inmobiliaria Pc 50 SpA	Chile	50,00%	4.926.692	18.640	-	9.320	2.463.346
99.591.150-7	Inmobiliaria San Luis S.A.	Chile	25,00%	121.757	-	-	-	30.439
76.209.105-4	Inmobiliaria San Nicolás Norte	Chile	40,00%	492.901	233.602	-	93.441	197.160
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolás Norte Dos	Chile	40,08%	2.565.880	14.642	-	5.869	1.028.376
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	Chile	50,00%	522.243	597.916	-	261.121	261.122
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdes	Chile	35,00%	1.709.832	2.015.267	-	705.586	598.441
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso	Chile	30,00%	7.559.915	(333.587)	-	(100.076)	2.267.975
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. (*)	Chile	15,83%	89.217.197	(1.381.141)	-	(218.631)	14.121.556
76.039.786-5	Soc. Inv. Inmb. Seguras	Chile	42,06%	2.947.855	(1.008.874)	-	(413.466)	1.239.788
76.449.357-5	Matriz Plaza Egaña SpA.	Chile	2,30%	52.694	(163.305)	-	-	1.205
	TOTAL			282.451.780	17.497.946	-	5.714.702	92.817.012

Al 31 de diciembre de 2015:

RUT	Nombre de Sociedad	Pais de Origen	% de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado Ejercicio	Deterioro de la Inversión	Resultado de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
76.069.369-3	LVCC Asset Management S.A.	Chile	25,00%	11.057.652	4.278.202	-	1.069.551	2.764.413
99.531.100-3	Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Chile	50,00%	1.424.645	(24.516)	-	(12.258)	712.323
	Extranjera	Perú	40,14%	66.258.147	4.388.382	-	-	36.226.562
96.658.670-2	Dcv-Vida	Chile	21,14%	881.377	230.077	-	47.582	186.381
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	50,00%	1.001.377	(55.040)	-	(19.815)	636.956
99.564.930-6	Inmobiliaria Urano S.A.	Chile	33,33%	2.907	-	-	-	968
76.409.386-0	Avsa Nuñoa Hc SpA	Chile	40,00%	939.942	(214.455)	-	(85.782)	375.977
99.586.380-4	Constructora E Inmb. Del Parque S.A	Chile	50,00%	93.771	(9.932)	-	14.716	46.886
99.564.920-9	Constructora E Inmb. Edificio Tres S.A.	Chile	33,33%	(4.690)	1.222	-	-	1
76.210.019-3	Constructora E Inmobiliaria Alonso De Cordova S.A.	Chile	33,33%	(932.438)	(545.523)	-	-	1
76.745.890-8	Constructora E Inmobiliaria Del Parque 2 Sa.	Chile	50,00%	229.467	(6.455)	-	(3.228)	114.734
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores	Chile	33,33%	11.788.350	576.061	-	319.969	3.929.450
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	50,00%	5.928	(13.891)	-	(6.946)	2.964
76.455.471-k	Inmobiliaria Aguapietra SpA.	Chile	15,00%	4.132.217	(295.045)	-	(44.262)	619.833
76.318.228-2	Inmobiliaria Aguas Claras	Chile	15,00%	9.955.765	1.264.553	-	189.714	1.493.365
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	Chile	40,00%	918.259	275.617	-	171.783	367.304
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncaví	Chile	45,00%	907.413	(84.161)	-	(37.872)	408.336
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	50,00%	61.369	72.915	-	30.684	30.685
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama	Chile	40,00%	3.645.531	19.263	-	7.705	1.458.212
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	35,00%	178.727	78.743	-	53.146	62.554
76.326.533-1	Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA.	Chile	15,00%	1.716.346	12.787	-	1.918	257.452
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo 2 S.A.	Chile	33,33%	1.854.106	23.520	-	10.544	618.035
76.646.780-6	Inmobiliaria El Montijo S.A.	Chile	33,33%	11.656.582	5.264.160	-	1.747.803	3.885.527
96.995.870-8	Inmobiliaria Ipl S.A.	Chile	33,33%	76.274	(871)	-	(290)	25.425
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	Chile	33,33%	87.812	82.238	-	27.412	29.271
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos	Chile	50,00%	7.238.562	(587.491)	-	(293.746)	3.619.281
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	994.910	437.339	-	218.670	497.455
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	50,00%	(1.162.839)	(383.439)	-	-	1
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	1.603.399	387.172	-	193.586	801.700
99.577.930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A	Chile	44,00%	238.419	198.440	-	87.314	104.904
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses	Chile	50,00%	9.149.848	686.966	-	343.483	4.574.924
99.591.350-k	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	201.916	116.389	-	58.195	100.958
76.216.575-9	Inmobiliaria Los Maderos SpA.	Chile	15,00%	5.090.951	3.363.075	-	504.461	763.643
76.455.482-5	Inmobiliaria Los Robles SpA.	Chile	15,00%	4.149.708	(229.114)	-	(34.378)	622.456
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA.	Chile	33,33%	(111.347)	(125.403)	-	(3.000)	1
76.213.015-7	Inmobiliaria Montepiedra S.A.	Chile	15,00%	6.712.129	2.479.378	-	371.906	1.006.819
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz	Chile	33,33%	(89.640)	(564)	-	-	1
76.435.779-5	Inmobiliaria Pc 50 SpA	Chile	50,00%	4.408.053	108.053	-	54.026	2.204.026
99.591.150-7	Inmobiliaria San Luis S.A.	Chile	25,00%	121.757	2.159	-	-	30.439
76.209.105-4	Inmobiliaria San Nicolas Norte	Chile	40,00%	3.612.771	1.852.421	-	740.968	1.445.108
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos	Chile	40,08%	2.551.238	7.224	-	6.107	1.022.507
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol De Maipu S.A.	Chile	50,00%	(75.673)	657.369	-	-	1
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdes	Chile	35,00%	1.785.906	(478.149)	-	(167.352)	625.067
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso	Chile	30,00%	8.097.664	(76.189)	-	(84.105)	2.368.051
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	15,39%	112.644.552	6.563.460	-	1.038.884	17.829.706
76.039.786-5	Soc. Inv. Inmb. Seguras	Chile	42,06%	4.631.948	(1.326.837)	-	(823.805)	1.663.656
TOTAL				299.731.068	28.970.110	-	5.693.288	93.534.319

Para aquellas sociedades en las cuales se tiene un porcentaje menor al 20% se ha obviado la presunción de que no se tiene influencia significativa, debido a que la Sociedad posee un Director con las suficientes atribuciones para poder ejercer influencia significativa.

Combinación de negocios

Consortio Financiero S.A. a través de su filial CF Inversiones Perú SAC, ha efectuado compra de inversiones permanentes que califican como una combinación de negocios, por lo cual le corresponde aplicar las Normas establecidas a este respecto.

Con fecha 16 de diciembre de 2015 Consortio Financiero S.A. ha sido formalmente notificado de la autorización otorgada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a CF Inversiones Perú Sociedad Anónima Cerrada, sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú, filial de Consortio Financiero S.A. para adquirir el equivalente al 40,14% del total de acciones de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. (“La Positiva Vida”).

Como consecuencia de la operación mencionada, a contar de esta fecha Consortio Financiero S.A., a través de su filial CF Inversiones Perú S.A.C. es titular del 40,14% de la participación accionaria de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 se presentan los siguientes movimientos. Cabe señalar, que el valor razonable de activos y pasivos ha sido determinado de forma provisoria lo que produciría posibles cambios entre estos durante un año.

Concepto	M\$
Valor pagado	34.737.490
Participacion no controlados	51.794.844
Total a distribuir	86.532.334
Valor activos netos al 31-12-2015 40,14%	63.534.643
Valor Razonable de Activos y Pasivos al 31.12.2015	
Inversiones en inmuebles	11.600.471
Inversiones Financieras (neto)	(17.229.401)
Pasivos por Impto Diferido (Ajustes a FV)	1.671.792
Relaciones con clientes	1.391.536
Marca	5.481.468
Pasivos por Impto Diferido (Intangibles)	(2.048.150)
Total activos netos a valor razonable	867.716
Goodwill	22.129.975

(*) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. al 31 de diciembre de 2016:

BALANCE GENERAL AL 31/12/2016

ACTIVOS	M\$	PASIVOS	M\$
Activos Corrientes	19.030.347	Pasivos Corrientes	13.632.064
Activos no Corrientes	162.715.054	Pasivos no Corrientes	78.896.140
		Patrimonio	89.217.197
TOTAL ACTIVOS	<u>181.745.401</u>	TOTAL PASIVOS	<u>181.745.401</u>

ESTADOS DE RESULTADOS

	M\$
Ingresos de Act. Ordinarias	9.530.906
Costo de Ventas	<u>(9.080.903)</u>
Ganancia Bruta	450.003
Gasto de Administración	(2.033.199)
Ingresos Financieros	114.667
Costos Financieros	(1.051.052)
Otras Ganancias (pérdidas)	462.939
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	<u>(2.056.642)</u>
Ingreso por impuestos	675.501
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(1.381.141)</u>

(**) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Inmobiliaria los Cipreses S.A. al 31 de diciembre de 2016.

BALANCE GENERAL AL 31/12/2016

ACTIVOS	M\$	PASIVOS	M\$
Activos Corrientes	8.101.773	Pasivos Corrientes	4.618.198
Activos no Corrientes	15.699.749	Pasivos no Corrientes	10.001.333
		Patrimonio	9.181.991
TOTAL ACTIVOS	<u>23.801.522</u>	TOTAL PASIVOS	<u>23.801.522</u>

ESTADOS DE RESULTADOS

	M\$
Ingresos de Act. Ordinarias	2.835.246
Costo de Ventas	<u>(2.081.604)</u>
Ganancia Bruta	753.642
Gasto de Administración	(459.784)
Costos Financieros	(106.606)
Otras Ganancias (pérdidas)	<u>(147.363)</u>
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	39.889
ingreso(gasto) por impuestos	(7.746)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>32.143</u>

(***) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Inmobiliaria Los Condores S.A. al 31 de diciembre de 2016.

BALANCE GENERAL AL 31/12/2016

ACTIVOS	M\$	PASIVOS	M\$
Activos Corrientes	5.223.023	Pasivos Corrientes	9.193.546
Activos no Corrientes	15.781.602	Patrimonio	11.811.079
TOTAL ACTIVOS	<u>21.004.625</u>	TOTAL PASIVOS	<u>21.004.625</u>

ESTADOS DE RESULTADOS

	M\$
Ingresos de Act. Ordinarias	8.710.456
Costo de Ventas	<u>(7.266.769)</u>
Ganancia Bruta	1.443.687
Gasto de Administración	(1.480.017)
Ingresos Financieros	9.148
Costos Financieros	(264.995)
Otras Ganancias (pérdidas)	<u>(13.345)</u>
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(305.522)
ingreso(gasto) por impuestos	154.588
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>(150.934)</u>

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los Intangibles es el siguiente:

31-12-2016					
M\$					
	<u>Activo</u>	<u>Movimiento</u>	<u>Amortización</u>	<u>Saldo</u>	<u>Plazo de</u>
	<u>Inicial</u>	<u>del periodo</u>	<u>del periodo</u>	<u>Activo</u>	<u>Amortización</u>
					<u>(meses)</u>
Programas Computacionales	880.781	730.772	(321.035)	1.290.518	120
Programas Computacionales	1.107.677	612.020	(389.811)	1.329.886	60
Programas Computacionales	140.464	71.647	(3.142)	208.969	48
Derechos	1.729.237	454.415	(882.981)	1.300.671	60
Total	3.858.159	1.868.854	(1.596.969)	4.130.044	

31-12-2015					
M\$					
	<u>Activo</u>	<u>Movimiento</u>	<u>Amortización</u>	<u>Saldo</u>	<u>Plazo de</u>
	<u>Inicial</u>	<u>del periodo</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Activo</u>	<u>Amortización</u>
					<u>(meses)</u>
Programas Computacionales	341.341	672.590	(133.150)	880.781	120
Programas Computacionales	1.075.785	404.184	(372.292)	1.107.677	60
Programas Computacionales	484.353	(343.889)	-	140.464	48
Derechos	2.650.424	-	(921.187)	1.729.237	60
Total	4.551.903	732.885	(1.426.629)	3.858.159	

b) La amortización de los Activos Intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

a) La composición del presente rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

(nombre sociedad que genera mayor valor)	Saldo Inicial Neto	Adquisiciones por participación	M\$		Saldo final, Neto
			Pérdidas por Deterioro Reconocida en Patrimonio	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Resultado	
Banco Consorcio	1.777.258	-	-	-	1.777.258
Cn Life Compañía De Seguros S.A.	4.677.279	-	-	-	4.677.279
Cia. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A	-	59.722	-	-	59.722
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	72.788	-	-	-	72.788
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.857	-	-	-	455.857
Inversiones el Pinar SpA	396.995	72.774	-	-	469.769
Inversiones Continetal Bio Bio SpA.	-	410.207	-	-	410.207
Total	7.380.177	542.703	-	-	7.922.880

Al 31 de diciembre de 2015

(nombre sociedad que genera mayor valor)	Saldo Inicial Neto	Adquisiciones por participación	M\$		Saldo final, Neto
			Pérdidas por Deterioro Reconocida en Patrimonio	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Resultado	
Banco Consorcio	1.777.256	2	-	-	1.777.258
CN Life Compañía de Seguros S.A.	4.677.279	-	-	-	4.677.279
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	72.788	-	-	-	72.788
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.857	-	-	-	455.857
Inversiones el Pinar SpA	-	396.995	-	-	396.995
Total	6.983.180	396.997	-	-	7.380.177

El modelo de deterioro se describe en Nota 3.1.9 de Políticas Contables.

NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Los saldos de Propiedades de Inversión se detallan a continuación:

<u>Clases de Propiedades de inversión, Neto</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	270.755.527	238.752.949
Edificios	151.434.043	132.142.133
Propiedades de inversión	422.189.570	370.895.082

<u>Clases de Propiedades de inversión, Bruto</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	270.755.527	238.752.949
Edificios	181.132.996	157.595.266
Propiedades de inversión	451.888.523	396.348.215

<u>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades de inversión</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	29.698.953	25.453.133
Depreciación acumulada Propiedades de inversión, Neto	29.698.953	25.453.133

b) Detalle de movimientos

Al 31 de diciembre de 2016

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Saldo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión Saldo Inicial	238.752.949	132.142.133	370.895.082
Adiciones	40.175.142	22.220.443	62.395.585
Gasto por Depreciación, Propiedad Plantas y Equipos	-	(3.539.170)	(3.539.170)
Ventas y bajas	(15.161.110)	(95.535)	(15.256.645)
Ajuste por revalorización	7.000.156	449.502	7.449.658
Deterioro (provisión)	(11.610)	256.670	245.060
Propiedades de inversión	270.755.527	151.434.043	422.189.570

Al 31 de diciembre de 2015

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Saldo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión Saldo Inicial	236.921.960	114.777.431	351.699.391
Adiciones	17.441.088	15.233.737	32.674.825
Gasto por Depreciación	-	(2.862.208)	(2.862.208)
Ventas y bajas	(24.370.591)	4.983.259	(19.387.332)
Ajuste por revalorización	8.760.492	116.216	8.876.708
Deterioro (provisión)	-	(106.302)	(106.302)
Propiedades de inversión	238.752.949	132.142.133	370.895.082

Ver "Contingencias y Compromisos" (Nota 34) donde se detallan restricciones asociadas a las propiedades de inversión.

NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Los saldos de Propiedades Plantas y Equipos se detallan a continuación:

<u>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcción en Curso, Neto	-	1.507.400
Terrenos	4.746.497	5.056.915
Edificios, Neto	16.854.404	16.798.491
Muebles, Plantas y Equipos, Neto	1.939.393	1.845.072
Equipos computacionales	1.989.433	1.805.406
Vehículos, Neto	137.520	264.951
Otros, Neto	1.908.023	2.064.799
Propiedades, Plantas y Equipos	<u>27.575.270</u>	<u>29.343.034</u>

<u>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcción en Curso, Bruto	-	1.507.400
Terrenos	4.746.497	5.056.915
Edificios, Bruto	23.751.245	23.098.914
Muebles, Plantas y Equipos, Bruto	5.645.925	5.306.174
Equipos computacionales	13.527.237	12.397.661
Vehículos, Bruto	211.923	443.493
Otros, Bruto	3.815.339	3.616.146
Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	<u>51.698.166</u>	<u>51.426.703</u>

<u>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	6.896.841	6.300.423
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Muebles Plantas y Equipos	3.706.532	3.461.102
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Equipos computacionales	11.537.804	10.592.255
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos	74.403	178.542
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Otros	1.907.316	1.551.347
Depreciación acumulada Propiedades, Plantas y Equipos	<u>24.122.896</u>	<u>22.083.669</u>

b) Detalle de movimientos

Al 31 de diciembre de 2016

	Construcción	Terrenos	Edificios	Muebles	Equipos	Vehículos	Otros	Saldo
	en Curso			plantas y	computacionales			31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	equipos	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades Plantas y Equipos Saldo Inicial	1.507.400	5.056.915	16.798.491	1.845.072	1.805.406	264.951	2.064.799	29.343.034
Adiciones	1.472.324	-	3.048.348	351.463	1.140.365	99.656	201.718	6.313.874
Gasto por Depreciación	-	-	(434.897)	(257.142)	(956.096)	(32.031)	(358.494)	(2.038.660)
Ventas y bajas	(3.048.348)	(431.505)	(2.932.845)	-	(242)	(195.056)	-	(6.607.996)
Ajustes por revalorización	68.624	121.816	375.307	-	-	-	-	565.747
Deterioro (provisión)	-	(729)	-	-	-	-	-	(729)
Propiedad Plantas y Equipos	-	4.746.497	16.854.404	1.939.393	1.989.433	137.520	1.908.023	27.575.270

Al 31 de diciembre de 2015

	Construcción	Terrenos	Edificios	Muebles	Equipos	Vehículos	Otros	Saldo
	en Curso			plantas y	computacionales			31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	equipos	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades Plantas y Equipos Saldo Inicial	533.390	4.899.243	16.734.973	1.628.247	1.531.945	352.504	2.448.291	28.128.593
Adiciones	943.355	-	-	594.635	1.127.112	57.897	23.150	2.746.149
Gasto por Depreciación	-	-	(422.051)	(266.532)	(853.651)	(57.574)	(406.642)	(2.006.450)
Ventas y bajas	-	-	-	(111.278)	-	(87.876)	-	(199.154)
Ajustes por revalorización	30.655	157.672	496.862	-	-	-	-	685.189
Deterioro (provisión)	-	-	(11.293)	-	-	-	-	(11.293)
Propiedad Plantas y Equipos	1.507.400	5.056.915	16.798.491	1.845.072	1.805.406	264.951	2.064.799	29.343.034

Las vidas útiles estimadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Tipo de Bien	Vida útil asignada (Años)
	Información consolidada
Edificios	50 a 51
Muebles, planta y equipos	4 a 7
Equipamiento computacional	2 a 3
Vehículos	3
Otros	4

Las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones de titularidad, así como tampoco están afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.

No existen bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio, así como también no existen bienes significativos que se encuentren en uso y que estén completamente depreciados.

NOTA 18 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Iva por pagar	730.841	746.115
Impuesto renta	5.956.234	5.193.892
Impuesto de terceros	1.020.180	1.229.562
Impuesto de reaseguro	42.976	58.701
Otros Impuestos	672.243	344.348
Total	<u>8.422.474</u>	<u>7.572.618</u>

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros		
Dividendos por pagar	106.059	127.984
Imposiciones por pagar	4.019.400	3.245.690
Cheques caducos	3.048.067	2.448.196
Cuentas por pagar	10.690.164	11.096.518
Adelanto de precio por proyectos (*)	33.772.835	31.036.931
Deudas por intermediario	1.643.707	1.430.325
Prima recibida por anticipado	1.506	1.723
Deudas con el personal	255.831	401.045
Otros pasivos no financieros	544.138	714.594
Banco y Filiales		
Cuentas por pagar	22.155.208	32.768.165
Matriz y otras		
Cheques caducos	134.258	130.931
Cuentas por pagar	3.242.011	2.987.651
Deudas con el personal	13.215	10.545
Otros pasivos no financieros	4.332	1.021
Total	<u>79.630.731</u>	<u>86.401.319</u>

(*) Corresponden a los adelantos de precios por promesas de compra-venta de bienes raíces de inversión pertenecientes al segmento de seguros.

NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reservas Técnicas	5.228.090.782	4.658.963.006
Deudas por Operaciones de Seguro	9.480.118	8.057.969
Acreedores por Intermediación	20.299.189	14.449.468
Total	<u>5.257.870.089</u>	<u>4.681.470.443</u>

El modelo de cálculo para las reservas técnicas, se describe en la nota 3.3.6.c de políticas contables.

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Otros pasivos financieros aplicables a segmento Seguros, Matriz y otras

	<u>Valor</u>	<u>Costo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>Razonable</u>	<u>amortizado</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obligaciones bancarias	1.205.539	186.723.807	187.929.346
Bonos por pagar	-	132.125.257	132.125.257
Obligaciones por derivados	788.023	50.895.974	51.683.997
Contratos de retrocompra	-	3.000.659	3.000.659
Total	<u>1.993.562</u>	<u>372.745.697</u>	<u>374.739.259</u>

b) Otros pasivos financieros, aplicable al segmento Banco y filiales

	<u>Valor</u>	<u>Costo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>Razonable</u>	<u>amortizado</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obligaciones bancarias	-	176.074.080	176.074.080
Cuentas corrientes	-	15.379.260	15.379.260
Bonos corrientes	-	455.387.741	455.387.741
Obligaciones por derivados	10.208.982	-	10.208.982
Otras obligaciones	-	3.877.457	3.877.457
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	323.802.928	-	323.802.928
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	1.791.144.349	1.791.144.349
Adeudado a operadores de tarjetas de créditos	-	2.953	2.953
Total	<u>334.011.910</u>	<u>2.441.865.840</u>	<u>2.775.877.750</u>
Total General	<u>336.005.472</u>	<u>2.814.611.537</u>	<u>3.150.617.009</u>

Al 31 de diciembre de 2015

a) Otros pasivos financieros aplicables a segmento Seguros, Matriz y otras

	Valor	Costo	Saldo
	Razonable	amortizado	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias	1.173.761	226.186.973	227.360.734
Bonos por pagar	-	128.390.957	128.390.957
Obligaciones por derivados	1.761.480	82.502.991	84.264.471
Contratos de retrocompra	-	53.279.809	53.279.809
Total	2.935.241	490.360.730	493.295.971

b) Otros pasivos financieros, aplicable al segmento Banco y filiales

	Valor	Costo	Saldo
	Razonable	amortizado	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias	-	123.469.859	123.469.859
Cuentas corrientes	-	3.556.282	3.556.282
Bonos corrientes	-	312.910.920	312.910.920
Obligaciones por derivados	17.715.068	-	17.715.068
Otras obligaciones	-	45.257.523	45.257.523
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	234.176.356	-	234.176.356
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	1.611.247.937	1.611.247.937
Adeudado a operadores de tarjetas de créditos	-	16.511	16.511
Total	251.891.424	2.096.459.032	2.348.350.456
Total General	254.826.665	2.586.819.762	2.841.646.427

Detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2016: (Seguros, Matriz y otras)

Rut entidad Deudora	Nombre entidad deudora	Pais entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	Pais entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	SEMESTRAL	4,35%		-	22.900.812	-	-	-	22.900.812
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	TRIMESTRAL	0,37%		9.796.621	-	-	-	-	9.796.621
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTENDER	CHILE	PESOS	TRIMESTRAL	5,29%		-	21.182.018	-	-	-	21.182.018
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	ENCUMENTO	3,82%		-	2.370.268	64.005.657	-	-	66.375.925
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	SEMESTRAL	4,02%		-	2.494.571	4.703.846	4.346.670	54.204.245	65.749.332
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%		85.154	-	-	-	-	85.154
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,34%		8.119.134	-	-	-	-	8.119.134
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,37%		-	10.294.430	-	-	-	10.294.430
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,33%		3.000.660	-	-	-	-	3.000.660
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		93.339	-	-	-	-	93.339
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		77.433	-	-	-	-	77.433
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		63.957	-	-	-	-	63.957
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		63.420	-	-	-	-	63.420
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		62.522	-	-	-	-	62.522
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		60.360	-	-	-	-	60.360
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		35.433	-	-	-	-	35.433
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		34.887	-	-	-	-	34.887
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		33.408	-	-	-	-	33.408
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		30.537	-	-	-	-	30.537
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,16%		23.742	-	-	-	-	23.742
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		20.865	-	-	-	-	20.865
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,22%		18.925	-	-	-	-	18.925
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		12.687	-	-	-	-	12.687
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		9.184	-	-	-	-	9.184
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,12%		5.785	-	-	-	-	5.785
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		3.566	-	-	-	-	3.566
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		2.876	-	-	-	-	2.876
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,43%		50.488	49.074	1.534.142	-	-	1.633.704
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,70%		627.381	-	-	-	-	627.381
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		23.078	22.171	541.091	-	-	586.340
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		22.893	21.992	535.612	-	-	580.497
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,48%		17.806	17.201	439.443	-	-	474.450
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	-0,98%		-	-	181.554	-	-	181.554
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,82%		8.228	7.808	2.970	-	-	19.006
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,90%		-	21.810	(6.622)	-	-	15.188
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,84%		5.120	4.841	(1.861)	-	-	8.100
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,79%		2.624	2.497	1.194	-	-	6.315
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,63%		19.301	18.426	(35.509)	-	-	2.218
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALE	CHILE	970044000-5	BANCO CHILE	BANCO CHILE	PESOS	MENSUAL	0,37%		1.205.539	-	-	-	-	1.205.539
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALE	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		22.013	-	-	-	-	22.013
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALE	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%		27.930	-	-	-	-	27.930
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,36%		6.677.492	-	-	-	-	6.677.492
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,04%		16.805.404	-	-	-	-	16.805.404
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,99%		67.083.237	-	-	-	-	67.083.237
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	ANUAL	0,37%		-	7.619.696	-	-	-	7.619.696
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	PESOS	ANUAL	0,37%		-	16.244.963	-	-	-	16.244.963
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		BBVA ESPAÑA	ESPAÑA	DOLARES	MENSUAL	1,80%		10.083.578	-	-	-	-	10.083.578
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,93%		272.658	265.262	9.118.269	-	-	9.656.189
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	7,22%		194.039	186.956	5.130.752	-	-	5.511.747
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,64%		83.500	81.161	2.537.235	-	-	2.701.896
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		MERRILL LYNCH	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,26%		-	-	1.104.911	-	-	1.104.911
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%		11.811	11.263	869.917	-	-	892.991
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,96%		61.087	58.119	726.386	-	-	845.592
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,07%		-	83.229	760.958	-	-	844.187
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,94%		58.717	55.791	596.679	-	-	711.187
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%		8.768	8.675	619.798	-	-	637.241
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	6,45%		-	123.694	433.575	-	-	557.269
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	Banco BBVA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,62%		-	-	402.217	-	-	402.217
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,63%		-	53.978	328.734	-	-	382.712
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,34%		10.259	9.960	334.665	-	-	354.884
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,25%		32.336	30.934	215.281	-	-	278.551
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,57%		9.482	9.132	241.314	-	-	259.928

99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		Credit Suisse	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	5,26%	-	-	254.032	-	-	254.032
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA DOLARES	SEMESTRAL	5,57%	35.841	34.200	175.418	-	-	245.459
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	6,48%	-	244.491	-	-	244.491	
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	4,98%	3.710	119.429	116.498	-	-	238.637
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	7,41%	32.711	30.852	161.582	-	-	225.145
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	3,88%	-	64.072	152.168	-	-	216.240
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA DOLARES	SEMESTRAL	7,19%	-	64.158	137.888	-	-	202.046
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	6,65%	-	197.494	-	-	-	197.494
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,13%	21.273	20.549	145.303	-	-	187.125
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,55%	59.354	57.068	44.165	-	-	160.587
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	5,68%	18.552	17.695	115.905	-	-	152.152
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		GOLDMAN SACHS	ESTADOS UNIDOS PESOS	SEMESTRAL	0,00%	-	-	138.113	-	-	138.113
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		GOLDMAN SACHS	ESTADOS UNIDOS PESOS	SEMESTRAL	0,00%	-	-	131.445	-	-	131.445
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	23.011	22.053	63.349	-	-	108.413
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	21.952	21.035	60.693	-	-	103.680
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA DOLARES	SEMESTRAL	5,28%	17.596	16.798	63.798	-	-	98.182
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	5,28%	14.319	16.019	65.556	-	-	95.894
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	5,28%	16.377	15.628	26.973	-	-	58.978
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA DOLARES	SEMESTRAL	5,29%	26.241	25.041	(1.715)	-	-	49.567
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		GOLDMAN SACHS	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,99%	-	84.692	(35.199)	-	-	49.493
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,84%	42.690	40.829	(41.303)	-	-	42.216
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	5,22%	9.067	8.645	6.641	-	-	24.353
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	20.890	19.982	(21.382)	-	-	19.490
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	4,69%	-	35.659	(17.759)	-	-	17.900
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	4,99%	34.581	33.117	(56.917)	-	-	10.781
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	4,75%	26.754	25.661	(46.050)	-	-	6.365
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	532.986	-	-	-	-	532.986
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	452.121	-	-	-	-	452.121
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	406.186	-	-	-	-	406.186
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	391.202	-	-	-	-	391.202
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	382.987	-	-	-	-	382.987
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	331.967	-	-	-	-	331.967
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	331.252	-	-	-	-	331.252
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE UF	SEMESTRAL	0,25%	-	-	323.851	-	-	323.851
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	322.093	-	-	-	-	322.093
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	301.545	-	-	-	-	301.545
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	289.494	-	-	-	-	289.494
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	270.526	-	-	-	-	270.526
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,11%	217.605	-	-	-	-	217.605
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	193.366	-	-	-	-	193.366
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,16%	171.454	-	-	-	-	171.454
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	168.913	-	-	-	-	168.913
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE UF	SEMESTRAL	0,27%	168.168	-	-	-	-	168.168
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	167.333	-	-	-	-	167.333
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	162.399	-	-	-	-	162.399
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	160.735	-	-	-	-	160.735
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	153.957	-	-	-	-	153.957
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	152.042	-	-	-	-	152.042
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	151.455	-	-	-	-	151.455
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	146.514	-	-	-	-	146.514
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	122.344	-	-	-	-	122.344
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	120.347	-	-	-	-	120.347
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,22%	119.278	-	-	-	-	119.278
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,22%	117.690	-	-	-	-	117.690
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	114.808	-	-	-	-	114.808
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	97.686	-	-	-	-	97.686
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE UF	SEMESTRAL	0,27%	97.380	-	-	-	-	97.380
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	-	-	95.250	-	-	95.250
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	93.914	-	-	-	-	93.914
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	89.190	-	-	-	-	89.190
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	82.467	-	-	-	-	82.467
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	79.370	-	-	-	-	79.370
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	76.665	-	-	-	-	76.665
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	76.530	-	-	-	-	76.530
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	68.651	-	-	-	-	68.651
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE UF	SEMESTRAL	0,25%	-	-	65.723	-	-	65.723
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	61.257	-	-	-	-	61.257
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	59.374	-	-	-	-	59.374
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,05%	56.043	-	-	-	-	56.043
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,12%	53.968	-	-	-	-	53.968
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,22%	48.111	-	-	-	-	48.111
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE UF	SEMESTRAL	0,27%	-	-	47.625	-	-	47.625
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	-	32.959	-	-	-	32.959
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	19.085	-	-	-	-	19.085
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	10.996	-	-	-	-	10.996

** : Corresponde a tenedores de bonos emitidos por Consorcio Financiero S.A.

374.739.259

Detalle Banco y filiales:

	Valor contable					Total
	Vencimiento					
	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias	105.406.029	30.238.222	-	-	40.429.829	176.074.080
Cuenta Corriente	15.379.260	-	-	-	-	15.379.260
Obligaciones por derivados	10.067.137	141.845	-	-	-	10.208.982
Cartola de retrocompra y préstamos de valores	323.802.928	-	-	-	-	323.802.928
Depósitos y otras captaciones a plazo	489.630.904	1.099.944.871	201.568.574	-	-	1.791.144.349
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	2.953	-	-	-	-	2.953
Otras obligaciones	3.877.457	-	-	-	-	3.877.457
Subtotal						2.320.490.009

Detalle bonos al 31 de marzo del 2016:

	Serie	Moneda índice reajuste	Monto Nominal colocado	fecha vcmta	Pago de intereses	Pago Amortización	Colocación Chile/ extranjero	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Valor contable					Total
										Vencimiento					
										0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5	M\$
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bonos Subordinados	BCNO-A	UF	1.500.000	31-10-2031	Semestral	Al término	Chile	4,40%	4,00%	-	-	-	-	38.088.033	38.088.033
Bonos Subordinados	BCNO-G	UF	1.000.000	01-04-2039	Semestral	Al término	Chile	4,00%	4,00%	-	-	-	-	26.598.722	26.598.722
Bonos Subordinados	BCNO-K	UF	1.500.000	01-11-2039	Semestral	Al término	Chile	3,85%	3,80%	-	-	-	-	39.458.682	39.458.682
Bonos Corrientes	BCNO-C	UF	1.500.000	05-07-2018	Semestral	Al término	Chile	3,70%	3,54%	-	-	-	39.635.819	-	39.635.819
Bonos Corrientes	BCNO-I	Pesos	35.250.000	01-04-2017	Semestral	Al término	Chile	5,23%	5,80%	-	-	35.091.737	-	-	35.091.737
Bonos Corrientes	BCNO-O	Pesos	36.900.000	01-05-2020	Semestral	Al término	Chile	4,87%	5,90%	-	-	-	-	38.384.825	38.384.825
Bonos Corrientes	BCNO-L	UF	1.500.000	01-05-2018	Semestral	Al término	Chile	2,20%	2,20%	-	-	-	39.667.620	-	39.667.620
Bonos Corrientes	BCNO-H	UF	1.500.000	01-04-2019	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-	-	40.068.938	-	40.068.938
Bonos Corrientes	BCNO-U	UF	3.000.000	01-09-2020	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-	-	78.355.324	-	78.355.324
Bonos Corrientes	BCNO-W	UF	1.500.000	01-09-2040	Semestral	Al término	Chile	3,54%	3,60%	-	-	-	40.347.627	-	40.347.627
Bonos Corrientes	BCNO-S	UF	1.500.000	01-09-2040	Semestral	Al término	Chile	2,35%	2,00%	-	-	39.690.414	-	-	39.690.414
Subtotal															455.387.741
Total															3.150.617.009

Detalle de las obligaciones al A131 de diciembre de 2015: (Seguros, Matriz y otras)

Rut entidad Deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
										MS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
79.619.200- FINANCIERO		CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	SEMESTRA	1,15%		9.790.891	-	-	-	-	9.790.891
79.619.200- FINANCIERO		CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	SEMESTRA	4,16%		22.594.284	-	-	-	-	22.594.284
79.619.200- FINANCIERO		CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	TRIMESTRA	5,02%		-	973.363	20.109.597	-	-	21.082.960
79.619.200- FINANCIERO		CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	VENCIMIENT	3,82%		-	1.157.210	63.330.098	-	-	64.487.308
79.619.200- FINANCIERO		CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	SEMESTRA	4,02%		-	1.218.550	4.640.786	4.288.749	53.755.564	63.903.649
79.619.200- FINANCIERO		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	DOLARES	0,25%		65.509	-	-	-	-	65.509
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,34%		-	8.231.428	-	-	-	8.231.428
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,38%		-	10.069.120	-	-	-	10.069.120
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	1,80%		-	-	-	388.313	-	388.313
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.032.000-8	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	6,77%		-	171.744	1.080.231	-	-	1.251.975
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.023.000-9	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	4,37%		801.300	-	-	-	-	801.300
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.032.000-8	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	5,33%		24.612	23.835	88.098	620.036	-	756.581
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.032.000-8	BANK OF AMERICA N.Y	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	7,11%		32.225	31.011	112.882	96.876	592.204	865.198
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.036.000-K	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRA	7,11%		32.045	30.837	112.240	96.313	588.089	859.524
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,64%		66.287	64.519	241.223	216.310	1.775.468	2.363.807
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	5,86%		12.759	12.208	43.685	36.331	61.312	166.295
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.036.000-K	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	5,43%		-	32.907	58.248	49.244	-	107.738
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.036.000-K	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	5,64%		4.165	3.997	14.413	12.153	31.403	66.131
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.036.000-K	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	6,20%		8.267	7.897	28.205	23.374	56.652	124.395
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.036.000-K	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	5,84%		13.038	12.488	44.891	37.619	90.587	198.623
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.036.000-K	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRA	6,24%		7.690	7.333	26.063	21.411	36.297	98.794
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.036.000-K	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRA	5,04%		28.893	27.807	100.894	86.151	180.231	424.136
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	6,38%		-	21.950	37.905	30.935	52.807	143.597
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	5,18%		2.618	2.517	9.131	7.771	22.070	44.107
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,81%		15.976	15.381	55.985	47.893	78.054	213.289
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.032.000-8	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,81%		17.820	17.193	62.844	54.185	128.960	281.005
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,63%		15.999	15.999	58.603	50.724	148.900	290.794
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,66%		11.754	11.341	41.463	35.765	87.276	187.599
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,61%		-	25.102	44.248	37.091	(102.663)	3.778
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,61%		-	22.326	39.298	32.873	-	1.946
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		28.836	-	-	-	-	28.836
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		8.596	-	-	-	-	8.596
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,18%		43.268	-	-	-	-	43.268
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		38	-	-	-	-	38
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		14.521	-	-	-	-	14.521
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		2.963	-	-	-	-	2.963
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		32.498	-	-	-	-	32.498
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		7.383	-	-	-	-	7.383
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		5.013	-	-	-	-	5.013
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		187.118	-	-	-	-	187.118
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		15.311	-	-	-	-	15.311
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		16.009	-	-	-	-	16.009
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		104.141	-	-	-	-	104.141
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		16.657	-	-	-	-	16.657
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		1.457	-	-	-	-	1.457
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		26.657	-	-	-	-	26.657
96.579.280- CN LIFE		CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		18.231	-	-	-	-	18.231
96.579.280- CN LIFE		CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		474.596	-	-	-	-	474.596
96.579.280- CN LIFE		CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		63.272	-	-	-	-	63.272
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,23%		7.531	-	-	-	-	7.531
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,23%		6.143	-	-	-	-	6.143
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		748	-	-	-	-	748
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		166.920	-	-	-	-	166.920
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		18.869	-	-	-	-	18.869
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		9.821	-	-	-	-	9.821
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		61.170	-	-	-	-	61.170
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		164.151	-	-	-	-	164.151
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		86.113	-	-	-	-	86.113
96.579.280- CN LIFE		CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		19.007	-	-	-	-	19.007
96.654.180- CONSORCIO GENERAL		CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,38%		1.173.761	-	-	-	-	1.173.761
96.654.180- CONSORCIO GENERAL		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,30%		39.467	-	-	-	-	39.467
96.654.180- CONSORCIO GENERAL		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,30%		49.390	-	-	-	-	49.390
96.654.180- CONSORCIO GENERAL		CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,30%		76	-	-	-	-	76
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	PESOS	ANUAL	0,34%		-	6.810.914	-	-	-	6.810.914
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	SEMESTRA	0,36%		7.486.735	-	-	-	-	7.486.735
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,34%		-	16.282.605	-	-	-	16.282.605
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	ANUAL	0,58%		25.499	16.973.457	-	-	-	16.998.956
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,65%		17.767.777	-	-	-	-	17.767.777
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	TRIMESTRA	0,71%		-	17.801.563	-	-	-	17.801.563
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLARES	ANUAL	0,96%		-	71.269.740	-	-	-	71.269.740
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,23%		67.891	-	-	-	-	67.891
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		94.851	-	-	-	-	94.851
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		43.823	-	-	-	-	43.823
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		110.676	-	-	-	-	110.676
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,18%		72.114	-	-	-	-	72.114
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		105.856	-	-	-	-	105.856
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		267.933	-	-	-	-	267.933
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		80.815	-	-	-	-	80.815
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		2.912	-	-	-	-	2.912
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		4.034	-	-	-	-	4.034
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%		964	-	-	-	-	964
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,29%		124.431	-	-	-	-	124.431
99.012.000- CNS VIDA		CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA								

99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	27.627	-	-	-	-	27.627
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	287.848	-	-	-	-	287.848
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	95.742	-	-	-	-	95.742
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	92.356	-	-	-	-	92.356
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	110.642	-	-	-	-	110.642
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	452.625	-	-	-	-	452.625
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	398.437	-	-	-	-	398.437
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	166.054	-	-	-	-	166.054
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	70.584	-	-	-	-	70.584
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	194.685	-	-	-	-	194.685
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	542.800	-	-	-	-	542.800
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	670.087	-	-	-	-	670.087
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	166.417	-	-	-	-	166.417
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	59.224	-	-	-	-	59.224
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	76.874	-	-	-	-	76.874
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	278.803	-	-	-	-	278.803
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	509.974	-	-	-	-	509.974
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	356.844	-	-	-	-	356.844
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	199.356	-	-	-	-	199.356
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	314.552	-	-	-	-	314.552
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	52.301	-	-	-	-	52.301
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,29%	444.159	-	-	-	-	444.159
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	651.931	-	-	-	-	651.931
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	320.784	-	-	-	-	320.784
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	89.683	-	-	-	-	89.683
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,29%	25.646	-	-	-	-	25.646
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	42.059	-	-	-	-	42.059
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	19.166	-	-	-	-	19.166
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	8.741	-	-	-	-	8.741
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,18%	192.725	-	-	-	-	192.725
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,29%	388.158	-	-	-	-	388.158
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	171.782	-	-	-	-	171.782
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	139.983	-	-	-	-	139.983
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,23%	35.980	-	-	-	-	35.980
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	114.007	-	-	-	-	114.007
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	8.598	-	-	-	-	8.598
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CH	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	572.823	-	-	-	-	572.823
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CH	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	496.117	-	-	-	-	496.117
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CH	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	49.875	-	-	-	-	49.875
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CH	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	362.090	-	-	-	-	362.090
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CH	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	3.037	-	-	-	-	3.037
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CH	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	308.648	-	-	-	-	308.648
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CH	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	6.923	-	-	-	-	6.923
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	89.854	-	-	-	-	89.854
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	1.088.836	-	-	-	-	1.088.836
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	493.944	-	-	-	-	493.944
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	584.001	-	-	-	-	584.001
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	317.248	-	-	-	-	317.248
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	3.197	-	-	-	-	3.197
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	37.617	-	-	-	-	37.617
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	1.261	-	-	-	-	1.261
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	110.460	-	-	-	-	110.460
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,30%	3.969	-	-	-	-	3.969
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	0,29%	866	-	-	-	-	866
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	6,48%	-	78.365	455.107	-	-	533.472
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	6,65%	-	84.852	518.680	-	-	603.532
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATION	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	10,20%	-	138.008	540.177	-	-	678.185
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRA	7,19%	-	81.592	407.968	-	-	489.560
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATION	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	7,41%	42.779	40.583	458.492	-	-	541.855
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	6,31%	-	682.856	-	-	-	682.856
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRA	6,45%	-	96.801	960.946	-	-	1.057.747
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	6,94%	76.015	72.541	1.131.910	-	-	1.280.466
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	6,96%	78.320	74.802	1.257.054	-	-	1.410.176
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	5,80%	43.860	42.508	1.303.673	-	-	1.390.041
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	5,34%	14.464	14.058	494.359	-	-	522.881
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	7,22%	280.632	270.570	7.563.563	-	-	8.114.765
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,93%	379.880	369.931	13.462.456	-	-	14.212.267
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,03%	14.414	14.209	991.486	-	-	920.109
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	4,03%	18.415	19.478	1.250.647	-	-	1.288.540
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,64%	109.628	106.705	3.693.040	-	-	3.909.373
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,98%	10.697	142.524	398.325	-	-	551.546
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	5,07%	114.420	114.120	1.412.136	-	-	1.526.556
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	6,57%	18.035	-	513.906	-	-	549.356
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	3,88%	-	110.319	1.407.742	-	-	1.518.061
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRA	5,28%	31.437	30.302	622.655	-	-	684.394
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CH	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	5,28%	28.258	28.779	624.854	-	-	681.891
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	5,88%	58.318	56.829	821.107	-	-	935.254
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	7,43%	73.915	69.957	903.547	-	-	947.421
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	5,22%	16.297	15.697	290.390	-	-	322.384
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRA	5,29%	40.614	39.058	565.906	-	-	645.578
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	4,83%	34.182	32.973	548.283	-	-	615.438
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	4,83%	36.245	34.987	630.595	-	-	701.827
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	4,13%	32.429	31.487	712.735	-	-	776.651
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	4,83%	35.215	33.997	628.022	-	-	697.234
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDO	DOLARES	SEMESTRA	5,25%	53.883	51.949	1.059.685	-	-	1.165.517
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRA	5,57%	58.454	56.220	1.018.022	-	-	1.132.696
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	4,63%	-	78.681	886.393	-	-	965.074
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	5,68%	32.198	30.976	617.581	-	-	680.755
99.012.000- CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRA	2,6%	30.261	2				

Detalle Banco y filiales:

	Valor contable					Total
	Vencimiento					
	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias	123.469.859	-	-	-	-	123.469.859
Cuenta Corriente	3.556.282	-	-	-	-	3.556.282
Obligaciones por derivados	17.573.223	141.845	-	-	-	17.715.068
Cartola de retrocompra y préstamos de valores	234.176.356	-	-	-	-	234.176.356
Depósitos y otras captaciones a plazo	404.445.422	1.149.589.314	57.213.201	-	-	1.611.247.937
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	16.511	-	-	-	-	16.511
Otras obligaciones	45.257.523	-	-	-	-	45.257.523
Subtotal						2.035.439.536

Detalle bonos al 31 de diciembre del 2015:

Serie	Moneda índice reajuste	Monto Nominal colocado	fecha vcmta	Pago de intereses	Pago Amortización	Colocación Chile/ extranjero	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Valor contable Vencimiento					Total M\$
									0 - 90 días M\$	91 días - 1 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Mas de 5 M\$	
Bonos Subordinados	BCNO-A	1.500.000	31-10-2031	Semestral	Al término	Chile	4,40%	4,00%	-	-	-	-	36.953.263	36.953.263
Bonos Subordinados	BCNO-G	1.000.000	01-04-2039	Semestral	Al término	Chile	4,00%	4,00%	-	-	-	-	25.870.403	25.870.403
Bonos Subordinados	BCNO-K	1.500.000	01-11-2039	Semestral	Al término	Chile	3,85%	3,80%	-	-	-	-	38.370.470	38.370.470
Bonos Corrientes	BCNO-D	22.800.000	05-07-2016	Semestral	Al término	Chile	6,40%	6,39%	-	-	21.539.026	-	-	21.539.026
Bonos Corrientes	BCNO-C	1.500.000	05-07-2018	Semestral	Al término	Chile	3,70%	3,54%	-	-	-	38.572.379	-	38.572.379
Bonos Corrientes	BCNO-I	35.250.000	01-04-2017	Semestral	Al término	Chile	5,23%	5,80%	-	-	35.264.026	-	-	35.264.026
Bonos Corrientes	BCNO-O	36.900.000	01-05-2020	Semestral	Al término	Chile	4,87%	5,90%	-	-	-	-	38.679.655	38.679.655
Bonos Corrientes	BCNO-L	1.500.000	01-05-2018	Semestral	Al término	Chile	2,20%	2,20%	-	-	-	38.581.453	-	38.581.453
Bonos Corrientes	BCNO-H	1.500.000	01-04-2019	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-	-	39.080.245	-	39.080.245
Subtotal														312.910.920
Total														2.841.646.427

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del presente rubro es el siguiente:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión vacaciones	3.323.683	3.212.378
Provisión bonos	4.239.039	3.298.790
Otros beneficios	364.386	455.660
Provisión Indemnización años de servicios	3.894.991	3.177.061
Total	<u>11.822.099</u>	<u>10.143.889</u>

NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Matriz y otras		
Dividendos mínimos	41.324.110	26.455.800
Provisiones por riesgo de crédito Contingente	1.626.630	1.108.645
Total	<u>42.950.740</u>	<u>27.564.445</u>

NOTA 24 - PATRIMONIO

a) Capital Emitido, Suscrito y Pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2016 asciende a M\$ 288.141.592, representado por 136.952.063 acciones sin valor nominal, al 31 de diciembre de 2015 asciende a M\$194.358.392, representado por 125.671.000 acciones sin valor nominal.

<u>Serie</u>	<u>Número de acciones suscritas</u>	<u>Número de acciones pagadas</u>	<u>Número de acciones con derecho a voto</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>
UNICA	136.952.063	136.952.063	136.952.063	288.141.592

b) Otras reservas

Otras participaciones en el patrimonio reservas

El detalle de otras participaciones en el patrimonio es el siguiente:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$
Reserva valorización acciones de Almendral S.A.	7.587.874	2.311.391
Reserva por calce CNS Vida	(7.444.009)	1.940.797
Reserva por calce CN Life	(12.963.189)	(9.446.233)
Reserva valorización instrumentos disponibles para la venta de Banco Consorcio	(2.628.602)	(29.559.111)
Reserva valorización acción de corredora de bolsa	1.627.022	1.627.022
Reserva CF Inv. Perú S.A.C. (La Positiva)	4.345.627	-
Otros	(412.135)	(481.461)
Total	<u>(9.887.412)</u>	<u>(33.607.595)</u>

c) Dividendos Mínimos

El dividendo mínimo legal por pagar al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 ascienden a M\$ 41.324.110 y M\$ 26.455.801 respectivamente y corresponden al 30% de la utilidad líquida.

d) Gestión de Riesgo de Capital

En el marco de su misión corporativa, Consorcio Financiero S.A. busca mantener una sólida posición patrimonial en cada una de sus filiales, que le permitan crear valor para sus accionistas y fortalecer relaciones de confianza con todas las partes interesadas.

El objetivo es cubrir ampliamente los requerimientos normativos y tener un patrimonio adecuado para sustentar el logro de sus objetivos estratégicos y planes de negocios, en coherencia con el tamaño, naturaleza y complejidad de la actividad de las entidades.

El Directorio de cada filial es responsable del enfoque global de la gestión del capital y de sus riesgos. Esta instancia monitorea periódicamente la posición de solvencia de las entidades a través del seguimiento del desempeño tanto financiero como operacional y las condiciones del mercado. Las principales filiales del holding cuentan con Comités de Directores que participan en el análisis de la adecuación del nivel y estructura patrimonial con los objetivos de Consorcio.

Las siguientes filiales reguladas requieren de un monto de capital mínimo para su funcionamiento

	<u>UF</u>
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	90.000
CN Life Compañía de Seguros S.A.	90.000
Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.	90.000
Banco Consorcio y Filiales	800.000
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	14.000

A la fecha de presentación de los Estados Financieros Consolidados, las filiales señaladas en el cuadro anterior cumplen con el capital mínimo requerido.

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS

l) Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos de operación

a) Los ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos de operación

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Matriz y otras		
Ingresos		
Ingreso devengado inversiones	1.743.409	10.648.222
Ingresos por inversiones	346.362	3.110.550
Total Matriz y otras	2.089.771	13.758.772
Seguros		
Ingresos		
Ingresos por Prima	871.557.786	754.651.254
Diferencia en venta activos financieros	31.994.414	32.743.349
Ingresos por inversiones inmobiliarias	56.283.863	47.457.098
Ingreso devengado inversiones	264.102.316	178.504.282
Ingresos por inversiones	4.142.246	4.726.975
Total Seguros	1.228.080.625	1.018.082.958
Banco y filiales		
Interés		
Contratos de retro compra	80.875	108.710
Créditos otorgados por el banco	307.899	735.926
Colocaciones comerciales	72.001.980	54.663.119
Colocaciones para vivienda	2.808.861	2.642.202
Colocaciones de consumo	14.903.109	14.866.142
Instrumentos de inversión	30.485.805	24.951.321
Instrumentos financieros para negociación	23.488.099	15.798.988
Resultado de coberturas contables	92.521	77.992
Otros ingresos por intereses	519.578	732.828
Reajustes		
Colocaciones comerciales	14.822.635	15.544.726
Colocaciones para vivienda	2.095.136	2.669.569
Instrumentos de inversión	6.695.314	6.485.351
Instrumentos financieros para negociación	5.854.190	5.053.501
Comisiones		
Avales y cartas de crédito	78.583	96.986
Servicios de tarjetas	237.003	185.749
Administración de cuentas	215.309	149.972
Cobranzas, recaudaciones y pagos	106.394	172.634
Intermediación y manejo de valores	1.982.907	1.414.185
Otras comisiones ganadas	5.414.704	6.353.343
Operaciones financieras		
Resultado Neto Instrumentos financieros para negociación	25.406.028	-
Otros ingresos	5.563	2.955
Otros ingresos operacionales		
Otros ingresos operaciones leasing	-	3.027.414
Total Banco y filiales	207.602.493	155.733.613
Total ingresos de actividades ordinarias	1.437.772.889	1.187.575.343

b) Costos de Ventas

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Matriz y otras		
Intereses		
Otros gastos por intereses o reajustes	70.002	-
Total Matriz y otras	<u>70.002</u>	<u>-</u>
Seguros		
Seguros		
Ajuste reservas técnicas	61.015.852	74.996.334
Costos de siniestros	904.819.474	768.175.202
Costos de intermediación	41.841.652	36.109.677
Otros costos	1.294.049	1.542.449
Total Seguros	<u>1.008.971.027</u>	<u>880.823.662</u>
Banco y filiales		
Intereses		
Depósitos a la vista	260.638	169.926
Contratos de retro compra	7.337.622	7.708.200
Depósitos y captaciones a plazo	48.589.941	57.045.188
Obligaciones con bancos	3.472.408	1.384.460
Instrumentos de deuda emitidos	15.111.061	12.067.667
Otros gastos por intereses	2.871.303	4.005.590
Resultado Neto Instrumentos financieros para negociación	-	10.838.762
Reajustes		
Depósitos y captaciones a plazo	5.629.783	9.049.876
Instrumentos de deuda emitidos	6.469.250	4.530.701
Otras obligaciones financieras	457.242	788.875
Otros gastos por intereses	244.953	160.128
Comisiones		
Comisión por operación con valores	364.782	406.377
Otras comisiones	1.233.109	1.017.586
Total Banco y filiales	<u>92.042.092</u>	<u>109.173.336</u>
Total costo de ventas	<u>1.101.083.121</u>	<u>989.996.998</u>

c) Otros gastos por función

El rubro se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Matriz y otras		
Gastos varios	12.713	-
Gastos financieros	7.594.709	5.725.625
Pérdida Inversión	600.107	28.668
Total Matriz y otras	8.207.529	5.754.293
Seguros		
Depreciación	3.539.170	2.862.208
Gastos varios	334.450	378.454
Gastos financieros	4.038.882	2.860.912
Gastos de gestión Inmobiliaria	3.836.353	5.658.318
Total Seguros	11.748.855	11.759.892
Banco y filiales		
Gastos varios	1.218.342	705.013
Gastos financieros	7.869	51.945
Total Banco y filiales	1.226.211	756.958
Total otros gastos por funcion	21.182.595	18.271.143

d) Otros Ingresos

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Matriz y otras		
Intereses ganados	49.730	164.029
Servicios prestados	50.267	23.470
Total Matriz y otras	99.997	187.499
Seguros		
Intereses ganados	5.082.260	4.564.509
Servicios prestados	1.794.454	1.432.268
Otros ingresos	-	21.719
Total Seguros	6.876.714	6.018.496
Banco y filiales		
Intereses ganados	433.269	294.043
Otros ingresos	698.110	297.744
Total Banco y filiales	1.131.379	591.787
Total otros ingresos	8.108.090	6.797.782

NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones	47.980.169	42.402.221
Asesorías	5.857.661	4.201.866
Gastos de mantención	2.956.407	1.416.491
Útiles de oficina	594.315	534.687
Depreciación y amortización	2.752.648	2.511.892
Arriendos	1.763.731	1.690.640
Seguros	549.660	507.600
Gastos de informática y comunicaciones	3.279.604	3.178.526
Servicios Subcontratados	2.181.116	2.054.138
Gastos del Directorio	532.580	512.153
Publicidad y propaganda	3.805.259	4.428.232
Impuestos, contribuciones y aportes a la SBIF	6.206.111	5.042.047
Provisión por riesgo de crédito	10.216.157	6.357.325
Gastos de inspeccion	433.004	343.437
Uso de canales de distribucion	13.698.818	4.664.353
Gastos por comisión y custodio	3.994.207	1.475.219
Gastos generales (*)	2.915.802	6.044.125
Total	<u>109.717.249</u>	<u>87.364.952</u>

(*) Los principales gastos presentados en este rubro corresponden a servicios de comunicación, correo, gastos comunes, etc.

NOTA 27 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

El gasto es el siguiente:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sueldos y salarios	37.078.351	32.738.925
Beneficios a los empleados	10.901.818	9.663.296
Total	<u>47.980.169</u>	<u>42.402.221</u>

	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones al personal Clave de la Gerencia	3.308.754	2.720.253

NOTA 28 - MONEDA

El saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos corrientes		
Efectivo y efectivo equivalente	33.324.241	73.466.833
USD	4.493.383	32.711.291
EURO	3.096.544	485.698
UF	-	-
Peso Chileno	25.731.625	38.550.654
Otras	2.689	1.719.190
Activos por Impuestos corrientes	8.781.776	10.580.849
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	8.777.942	10.580.849
Otras	3.834	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	23.469.278	18.593.388
USD	-	-
EURO	-	-
UF	23.469.278	18.593.388
Peso Chileno	-	-
Otras	-	-
Otros Activos no financieros	78.517.039	111.387.302
USD	5.381.202	1.925.517
EURO	30.517	44
UF	4.685.251	2.199.683
Peso Chileno	68.374.662	107.159.612
Otras	45.407	102.446
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.380.446.629	2.083.095.054
USD	356.251.160	315.726.092
EURO	-	-
UF	1.069.228.596	1.028.819.023
Peso Chileno	954.966.873	738.549.939
Otras	-	-
Otros activos financieros	6.374.052.859	5.548.140.294
USD	2.420.871.387	1.982.059.217
EURO	81.652.765	25.639.906
UF	1.990.864.206	2.607.219.974
Peso Chileno	1.222.860.877	933.160.973
Otras	657.803.624	60.224

Activos por impuestos diferidos	67.215.755	71.963.694
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	67.215.755	71.963.694
Otras	-	-
Inversiones contabilizadas usando el método de la participación	92.817.012	93.534.319
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	51.574.928	57.307.757
Otras	41.242.084	36.226.562
Activos intangibles distintos de plusvalía	4.130.044	3.858.159
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	4.130.044	3.858.159
Otras	-	-
plusvalía	7.922.880	7.380.177
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	7.922.880	7.380.177
Otras	-	-
Propiedad de inversión	422.189.570	370.895.082
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	422.189.570	370.895.082
Otras	-	-
Propiedad, planta y equipo	27.575.270	29.343.034
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	27.575.270	29.343.034
Otras	-	-
Total activos	9.520.442.353	8.422.238.185
USD	2.786.997.132	2.332.422.117
EURO	84.779.826	26.125.648
UF	3.088.247.331	3.656.832.068
Peso Chileno	2.861.320.426	2.368.749.930
Otras	699.097.638	38.108.422

Al 31 de diciembre de 2016

	<u>Hasta 90 días</u>	<u>91 días a 1 año</u>	<u>1 año a 3 años</u>	<u>más de 3 años a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos						
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	411.786	-	-	411.786
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	-	-	411.786	-	-	411.786
Otras	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	1.262.672	7.159.802	-	-	-	8.422.474
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	1.262.672	7.159.802	-	-	-	8.422.474
Otras	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	44.862.157	34.768.574	-	-	-	79.630.731
USD	-	2.100.601	-	-	-	2.100.601
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	38.210.014	-	-	-	-	38.210.014
Peso Chileno	6.652.143	32.667.973	-	-	-	39.320.116
Otras	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	752.650.963	264.276.723	646.791.898	566.133.429	3.028.017.076	5.257.870.089
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	62.968.153	51.641.968	108.716.737	77.370.977	357.660.267	658.358.102
Peso Chileno	689.682.810	212.634.755	538.075.161	488.762.452	2.670.356.809	4.599.511.987
Otras	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	44.801.294	13.251.837	-	-	-	58.053.131
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	44.801.294	13.251.837	-	-	-	58.053.131
Otras	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	1.080.734.914	1.216.451.177	373.844.584	202.074.371	277.511.963	3.150.617.009
USD	297.835.147	194.619.313	9.939.102	-	-	502.393.562
EURO	120.058.009	-	-	-	-	120.058.009
UF	26.741.681	238.159.281	173.289.394	197.688.538	224.115.559	859.994.453
Peso Chileno	636.100.077	783.672.583	190.616.088	4.385.833	53.396.404	1.668.170.985
Otras	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios empleados	708.011	11.114.088	-	-	-	11.822.099
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	708.011	11.114.088	-	-	-	11.822.099
Otras	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	42.950.740	-	-	-	42.950.740
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	-	42.950.740	-	-	-	42.950.740
Otras	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	1.925.020.011	1.589.972.941	1.021.048.268	768.207.800	3.305.529.039	8.609.778.059
USD	297.835.147	196.719.914	9.939.102	-	-	504.494.163
EURO	120.058.009	-	-	-	-	120.058.009
UF	127.919.848	289.801.249	282.006.131	275.059.515	581.775.826	1.556.562.569
Peso Chileno	1.379.207.007	1.103.451.778	729.103.035	493.148.285	2.723.753.213	6.428.663.318
Otras	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2015

	<u>Hasta 90 días</u>	<u>91 días a 1 año</u>	<u>1 año a 3 años</u>	<u>más de 3 años a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos						
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.944.100	-	-	-	-	3.944.100
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	3.944.100	-	-	-	-	3.944.100
Peso Chileno	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	2.870.069	4.702.549	-	-	-	7.572.618
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	2.870.069	4.501.476	-	-	-	7.371.545
Otras	-	201.073	-	-	-	201.073
Otros pasivos no financieros	53.633.154	32.768.165	-	-	-	86.401.319
USD	-	22.721	-	-	-	22.721
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	32.511.631	-	-	-	-	32.511.631
Peso Chileno	21.121.523	32.745.444	-	-	-	53.866.967
Otras	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	683.104.389	238.593.882	589.649.085	511.645.331	2.658.477.756	4.681.470.443
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	649.182.013	238.593.882	589.649.085	511.645.331	2.658.477.756	4.647.548.067
Peso Chileno	18.622.823	-	-	-	-	18.622.823
Otras	15.299.553	-	-	-	-	15.299.553
Pasivos por impuestos diferidos	7.726.618	41.066.773	-	-	-	48.793.391
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	7.726.618	41.066.773	-	-	-	48.793.391
Otras	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	960.257.261	1.307.090.878	254.321.842	122.504.197	197.472.249	2.841.646.427
USD	354.269.629	421.965.201	52.225.108	1.981.371	3.842.894	834.284.203
EURO	77.538.495	-	-	-	-	77.538.495
UF	23.042.483	200.396.696	18.942.960	116.234.077	139.873.791	498.490.007
Peso Chileno	505.406.654	684.728.981	183.153.774	4.288.749	53.755.564	1.431.333.722
Otras	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios empleados	582.175	9.561.714	-	-	-	10.143.889
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	582.175	9.561.714	-	-	-	10.143.889
Otras	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	27.564.445	-	-	-	27.564.445
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	-	27.564.445	-	-	-	27.564.445
Otras	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	1.712.117.766	1.661.348.406	843.970.927	634.149.528	2.855.950.005	7.707.536.632
USD	354.269.629	421.987.922	52.225.108	1.981.371	3.842.894	834.306.924
EURO	77.538.495	-	-	-	-	77.538.495
UF	708.680.227	438.990.578	608.592.045	627.879.408	2.798.351.547	5.182.493.805
Peso Chileno	556.329.862	800.168.833	183.153.774	4.288.749	53.755.564	1.597.696.782
Otras	15.299.553	201.073	-	-	-	15.500.626

NOTA 29 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en el ejercicio informado:

<u>Ganancias por acción</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	\$	\$
Ganancia por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	1.001,40	701,72
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	_____	_____
Ganancia por acción básica	1.001,40	701,72
	=====	=====

NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE

La Compañía así como las filiales de los segmentos Matriz y Otras, Seguros y Banco y filiales no realiza operaciones que pudieran afectar en forma directa la protección del medio ambiente.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

El Directorio de Consorcio Financiero S.A. (en adelante, el "Holding") ha definido como uno de sus focos estratégicos el desarrollar una "Adecuada administración y control de los riesgos" a través de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos, que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores Corporativos.

El Sistema de Gestión Integral de Riesgos adoptado por el holding responde a uno de los objetivos estratégicos definidos y monitoreados periódicamente. Asimismo, está alineado con las mejores prácticas internacionales y también con el nuevo enfoque de supervisión basada en riesgos, adoptado por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El holding está compuesto por entidades que ofrecen servicios en las áreas de Seguros, Previsión, Ahorro y Bancaria principalmente a través de tres Compañías de Seguros en Chile, un Banco, un Intermediario de Valores y una Administradora de Fondos. Desde diciembre 2015, tiene participación en una Compañía de seguros de vida en Perú.

Las sociedades filiales del Holding están expuestas a riesgos de distinta naturaleza gestionados por unidades especializadas al interior de las entidades, a través de la identificación, evaluación, mitigación, control y generación de reportes según la naturaleza, tamaño y complejidad de cada negocio.

En concordancia con el apetito de riesgo definido, las filiales han mostrado tradicionalmente una sólida posición de solvencia, con holguras respecto a los requerimientos regulatorios. Las sociedades filiales se benefician de un fuerte compromiso de los Accionistas de Consorcio Financiero, que se demuestra a través de su participación activa y directa en los Directorios y sus numerosos Comités.

Gobierno Corporativo

Consorcio Financiero S.A, busca permanentemente generar mecanismos que faciliten las relaciones entre las distintas unidades de negocio en el marco de la normativa vigente, aprovechando de esta forma sinergias en términos financieros, operacionales y de gestión. Adicionalmente, lidera el proceso de planificación y definición de objetivos estratégicos para cada Compañía en particular. Las entidades que componen el holding tienen su propio Directorio e instancias y funciones específicas que conforman su gobernabilidad, dentro del marco global definido por Consorcio.

El Gerente General del Holding, es responsable de la conducción general de la Matriz y apoya estrechamente a las filiales hacia el logro de sus metas y objetivos estratégicos, para aumentar la creación de valor corporativo.

I. Banco Consorcio y filiales

La presente nota provee una descripción de los principales riesgos a los que está expuesto Banco Consorcio y sus Filiales en razón de sus estrategias de negocios. Del mismo modo, se entrega una breve revisión de las herramientas, modelos y procedimientos utilizados por la institución para medir, monitorear y controlar tales riesgos.

Los principales tipos de riesgos que debe administrar Banco Consorcio y sus Filiales se pueden resumir esencialmente en riesgo de crédito, de liquidez, de mercado y operacional. Dada la importancia de la gestión de riesgos para el éxito de los negocios de la institución, es que Banco Consorcio y sus Filiales ha desarrollado una infraestructura para la adecuada gestión de los riesgos consistente en una estructura organizacional, además de políticas, procedimientos, modelos, límites y controles.

Política

Banco Consorcio y sus Filiales busca cumplir las mejores prácticas para la administración de los riesgos que enfrenta en la realización de sus actividades de negocios. Por lo anterior, ha desarrollado políticas y modelos para la cuantificación y control de los riesgos de crédito, de liquidez, de mercado y operacional los que son elementos centrales para la gestión global de los riesgos y del capital.

La gestión de los riesgos es responsabilidad del Directorio y de la Administración de Banco Consorcio y del gobierno corporativo de cada una de sus Filiales, y es un elemento clave de sus operaciones diarias. Banco Consorcio busca asegurar soluciones financieramente sostenibles en el corto y largo plazo mediante la gestión de los riesgos. La institución se enfoca en una equilibrada administración de riesgos y una sólida estructura de capital.

Banco Consorcio y sus filiales distinguen entre los principales tipos de riesgos los siguientes:

- **Riesgo de Crédito.** Refleja el riesgo de pérdidas por el no cumplimiento de los compromisos de crédito de las contrapartes.
- **Riesgo de Mercado.** Refleja los riesgos de pérdidas de valor de mercado como resultado de movimientos adversos en los mercados financieros (tasas de interés y tipos de cambio)
- **Riesgo de Liquidez.** Indica los riesgos de pérdidas debido a liquidez insuficiente para cumplir con los compromisos de pago actuales.
- **Riesgo Operacional.** Indica el riesgo de pérdidas resultantes de procesos internos inadecuados o fallas en ellos, de las personas y sistemas o producto de eventos externos.

Estructura organizacional

El Directorio es la máxima autoridad de Banco Consorcio. En relación a límites, monitoreo y gestión de riesgos, el Directorio delega la responsabilidad a la Administración del Banco y sus Filiales y a una serie de Comités especializados. El Directorio es responsable por la definición de límites para los riesgos, de su monitoreo, así como también de aprobar directrices generales. Esta instancia es también responsable del enfoque global de la gestión del capital y de los riesgos, además de conocer los requerimientos de capital reglamentarios y los modelos internos. Las exposiciones y actividades de riesgo se deben reportar al Directorio de forma periódica. La mayor parte de las responsabilidades antes mencionadas han sido delegadas a Comités especializados, cada uno de los cuales, cuenta con participación de directores, sin perjuicio de que el Directorio deba tomar conocimiento periódico de estas materias.

El Directorio delega la responsabilidad diaria a la Administración del Banco, la que es responsable de operacionalizar las instrucciones generales. La responsabilidad por el monitoreo y gestión de los riesgos se asigna a una serie de comités presididos por un miembro del Directorio.

Los principales Comités de Banco Consorcio y sus Filiales son:

- El Comité de Activos y Pasivos es responsable por la administración global de balance y de la liquidez del Banco. A su vez, está encargado de la evaluación de los principales riesgos de mercado, las necesidades de capital y la implementación de la política de capital. Además, el CAPA aprueba los modelos de medición de riesgos de liquidez y de mercado, y los límites asociados.
- Los Comités de Cartera Cobranza y Riesgo de Crédito y Comité de Riesgo Operacional son responsables del control y monitoreo de la gestión de estos riesgos. Ambos comités aprueban las exposiciones a cada uno de estos riesgos dentro de los límites establecidos por el Directorio.
- Los Comités de Riesgo Operacional, de Tecnología, seguridad de la información y continuidad, son responsables del monitoreo periódico de los eventos de pérdida registrados y la definición de planes de acción correctivos y medidas de mitigación.

Banco Consorcio y sus Filiales cuenta con una Gerencia de Riesgo que se encarga de la identificación, medición, monitoreo y control de los riesgos de crédito, de liquidez y de mercado, de acuerdo a las definiciones establecidas por el Directorio y los Comités específicos. La Gerencia de Riesgo reporta periódicamente la situación a cada uno de los Comités descritos precedentemente y al Directorio.

Principales riesgos que afectan al Banco y sus filiales

Riesgo de crédito

El riesgo de pérdidas patrimoniales derivadas del incumplimiento de una obligación con el Banco y sus filiales por parte de un deudor, originándose principalmente en cuentas por cobrar de clientes, instrumentos de inversión y derivados financieros.

El Banco y sus filiales estructuran niveles de riesgo de crédito estableciendo límites a la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores y segmento de industrias. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la Gerencia y los límites por deudor, grupos de deudores, productos e industrias, son revisados al menos una vez al año y aprobados por el Directorio.

La exposición a los riesgos de crédito son administrados a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores, para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

Contratos de derivados financieros El Banco y sus filiales mantienen estrictos controles de las posiciones en contratos de derivados negociados directamente con sus contrapartes. El riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al Banco y sus filiales (posición activa), además de un riesgo potencial el que se estima como un porcentaje del notional del contrato y que depende del plazo residual del mismo. Esta exposición al riesgo de crédito es administrada como parte de los límites de préstamos a clientes, junto con potenciales exposiciones por fluctuaciones de mercado. Para mitigar los riesgos se suele operar con garantías en el caso de las contrapartes del sector no financiero.

Instrumentos financieros El Banco y sus filiales para este tipo de activos, mide la probabilidad de incobrabilidad a los emisores utilizado evaluaciones internas y ratings externos tales como evaluadoras de riesgos independientes del Banco. La institución aprueba líneas de crédito a emisores o grupos de ellos en función de la evaluación del riesgo crediticio.

Garantías. Para efectos de mitigar el riesgo de crédito se mantienen garantías a favor del Banco, las principales garantías mantenidas por los clientes se indican a continuación:

- Para préstamos a empresas las principales garantías son Hipotecas, prendas y garantías fiscales tales como FOGAPE y COBEX (comercio exterior).
- Para operaciones financieras son Depósitos a plazo, llamado a margen (margin call) y pagaré de resguardo en operaciones con instrumentos derivados.

Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros y producto de ello incurra en pérdidas patrimoniales.

La capacidad de un Banco y sus filiales para honrar cada uno de sus compromisos adquiridos actuales y futuros, está supeditada, entre otras cosas, a una adecuada gestión de la liquidez, por lo que su correcta medición, supervisión, definición de políticas claras y objetivas, son pilares fundamentales.

Es por esta razón que Banco Consorcio tiene aprobada, definida e implementada una política de administración de liquidez, para moneda local y extranjera, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generadas en función de sus operaciones y de acuerdo a los requerimientos legales y normativos.

La política de administración de liquidez considera la gestión de la misma en escenarios normales y en escenarios de contingencia.

Resulta relevante para una institución financiera ejercer una prudente administración de la liquidez de la institución, toda vez que la materialización de este riesgo no solo puede afectar las ganancias y el capital del Banco, sino que también su reputación. Para efectos conceptuales se distinguen tres ámbitos del Riesgo de Liquidez:

Riesgo de liquidez diaria. La liquidez diaria dice relación con los requerimientos de caja de corto plazo necesarios para la operación del Banco. Para mitigar este riesgo, se definen niveles máximos de déficit de caja a nivel diario y acumulado acorde a su capacidad de levantar fondos y define niveles de stock de activos líquidos y/o recursos disponibles adecuados que le permitan asegurar el cumplimiento de sus compromisos inmediatos.

Riesgo de liquidez de financiamiento o estructural. Representa la incapacidad del Banco y sus filiales para cumplir con sus compromisos de pago en la oportunidad en que éstos se presentan, sin perjuicio de que puedan ser cumplidos en alguna fecha futura, o bien, que para atenderlos tenga que recurrir a la obtención de fondos mediante soluciones que impliquen pérdidas patrimoniales. Este riesgo surge por un descalce desmesurado entre los plazos de vencimiento de los activos y pasivos. En el caso de Banco Consorcio y sus filiales, el riesgo de liquidez estructural es el más relevante debido a la necesidad de financiar el crecimiento proyectado de las colocaciones y el cumplimiento de los compromisos que la institución mantiene con terceros.

Para mitigar este riesgo, se definen límites de descalce máximo e indicadores de liquidez, los que son monitoreado diariamente.

Riesgo de liquidez de trading Está vinculado a la concentración de la cartera de activos no líquidos, que dificulten su venta para hacer frente a los compromisos inmediatos. En este sentido es crucial la proporción de la cartera de inversiones que representen los instrumentos de renta fija líquidos, como por ejemplo los emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, los actuales cuentan con un amplio mercado secundario o son susceptibles de ser vendidos con pacto de recompra.

Para mitigar este riesgo, el Banco define indicadores de liquidez los cuales monitorea y controla.

Riesgo de liquidez por factores de mercado. Se relaciona con la imposibilidad de liquidar una posición sin que exista una corrección a la baja en su precio o bien a la incapacidad de captar fondos debido a la escasa capacidad de absorción del mercado.

Los principales orígenes de estos riesgos pueden estar dados por crisis regionales o crisis mundiales, crisis internas por eventos políticos-económicos en el país, desastres naturales, etc.

Estrategias de administración del riesgo de liquidez

a) Políticas de financiamiento

Las políticas de financiamiento de Banco Consorcio y Filiales establecen la manera de gestionar las distintas fuentes de financiamiento considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos y las condiciones de mercado. Los negocios de Banco Consorcio se centran por un lado en el financiamiento de personas y empresas a través de créditos de consumo, comerciales e hipotecarios, y por otro lado en las inversiones en instrumentos de deuda.

Para conseguir una adecuada gestión de las fuentes de financiamiento, la política definida establece lo siguiente:

- Medición permanente de la posición de liquidez, lo que se traduce en indicadores de liquidez y en el establecimiento de zonas de monitoreo para los mismos.
- Diversificación de las fuentes de financiamiento mediante límites de concentración de vencimientos de pasivos por contraparte y límites de concentración por plazos residuales.
- Establecimiento de niveles mínimos de activos líquidos y semilíquidos.

b) Políticas de diversificación

La política de diversificación de Banco Consorcio establece las distintas fuentes de financiamiento permitidas y sus concentraciones máximas en cada una de ellas, considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos, y las condiciones de mercado.

Conviene señalar que el banco accede esencialmente a fuentes de financiamiento mayoristas, con un alto contenido de inversionistas institucionales, por lo tanto, es crucial la combinación adecuada entre fuentes de financiamiento estables y volátiles, en base a los negocios que lleva a cabo el Banco y sus filiales.

Para gestionar esta política, el banco cuenta con los siguientes elementos:

- Monitoreo y control de indicadores de concentración de activos líquidos y pasivos volátiles.
- Monitoreo y límites de concentración de las captaciones por contraparte y plazos.
- Control de límites máximos de concentración de pasivos.

c) **Políticas de Inversión**

La política de inversión define la combinación óptima de invertir los recursos disponibles, las cuales se encuentran definidas en el Manual de Inversiones y por el Comité de Activos y Pasivos (CAPA). Por su parte, las políticas de colocaciones están definidas en el Manual de Riesgo de Crédito y monitoreada por el Comité de Cartera, Cobranza y Riesgo de Crédito. Respecto a las inversiones en instrumentos financieros es relevante la liquidez de los mismos, es decir, la facilidad con la que pueden ser transformados en caja en el corto plazo sin una pérdida de valor relevante; mientras que el caso de las colocaciones es esencial la capacidad para recuperar los créditos.

En el primer caso se definen como instrumentos líquidos a los papeles emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, todos los cuales cuentan con un amplio mercado secundario. En el caso de las colocaciones es esencial la atomización de la cartera; criterios que están reflejados en la cartera de créditos de Banco Consorcio.

Medición del riesgo de liquidez Banco Consorcio utiliza distintas herramientas para la medición y monitoreo del riesgo de liquidez, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y escenarios de estrés.

En el caso de escenarios normales se utilizan flujos de caja proyectados, razones de concentración de vencimientos de pasivos por plazo y contrapartes, además de razones de liquidez, las que indican principalmente la posición relativa del Banco respecto a activos líquidos y pasivos volátiles.

Para escenarios de estrés se aplican mensualmente pruebas de tensión de liquidez, en las que se avalúa la capacidad del Banco para resistir shocks situaciones extremas de iliquidez, ya sea por causas internas a la institución o por crisis del sistema financiero.

Además de lo anterior, existen indicadores de alerta temprana en función de la evolución de las fuentes de financiamiento internas y de indicadores del sistema financiero, los que son variables determinantes para activar planes de contingencia de iliquidez.

Riesgo de mercado

Se define como el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

La administración de los Riesgos de Mercado es uno de los pilares de la gestión de toda institución financiera, debido a esto, un aspecto esencial respecto de la administración de los riesgos de mercado, es la capacidad de la institución de anticipar cómo estas variables afectarán los precios de los instrumentos financieros. Para ello, es necesario que quienes administran y controlan los riesgos se involucren en estudiar el mercado, conocer las expectativas del mismo y saber cuáles son todos los aspectos que desde un punto de vista fundamental lo afectan. Asimismo, la utilización de modelos estadísticos que involucren el análisis de las tendencias de las variables y precios de mercado, es un apoyo sobre todo para quienes son los encargados de administrar las posiciones.

Sin embargo, adicionalmente al análisis de variables técnicas y fundamentales de los mercados para la administración de los riesgos, se debe agregar la definición de un proceso de control adecuado.

El primer paso dentro del proceso control es la identificación de los riesgos a los que el Banco se encuentra expuesto de tal forma de visualizar una estrategia de administración de los mismos.

Un segundo paso en la definición de la estructura de control, consiste en establecer los modelos y mecanismos de medición de los riesgos, los cuales deben tener un sólido sustento sobre la base de aspectos teóricos y prácticos.

Posteriormente, se deben definir los límites a las exposiciones, de tal forma que los riesgos asumidos se enmarquen dentro de las políticas y tolerancia a los riesgos establecidos por la alta Administración.

De igual forma, es importante que exista una adecuada estructura que permita asegurar el control por oposición de intereses de las exposiciones y su comparación con los límites establecidos.

A. Riesgos relativos a las actividades de negociación

Los riesgos de mercado que impactan en las actividades de negociación, se derivan de las variaciones de precios de mercado que pueden afectar negativamente el valor de las posiciones en instrumentos financieros que mantiene la Gerencia de Finanzas a través de las operaciones de la Mesa de Dinero. Estas transacciones tienen lugar con el fin ya sea de explotar oportunidades de arbitraje por desalineación de precios de mercado tomando posiciones, u obtener ingresos a través del devengo con la adquisición de instrumentos de renta fija.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés para las actividades de negociación se reduce esencialmente al potencial impacto negativo de variaciones de tasas en la valorización de instrumentos financieros. La metodología básica para estimar el valor razonable de un instrumento financiero que implica una serie de flujos de caja futuros, es a través de su valor presente neto, utilizando tasas de interés relevantes para dicho instrumento y el mercado en el que participa la institución. De este modo, en el caso de un activo financiero, las alzas de tasas de interés de mercado impactan negativamente en su valor, mientras que lo contrario ocurre en el caso de un pasivo financiero que se valore a su fair value.

Riesgo de moneda

Representa la eventualidad de pérdidas patrimoniales producto de un cambio adverso en la cotización de una o más monedas extranjeras. Este riesgo surge al mantener posiciones spot netas, ya sea largas o cortas, en divisas o instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, los cuales son transados por la Mesa de Dinero. Esta clase de riesgo impacta también en derivados sobre monedas, tales como forwards, futuros, cross-currency swaps, opciones, etc.

Riesgo de reajustabilidad

Es el riesgo que se manifiesten diferencias entre la tasa de inflación esperada y efectiva, de manera que afecten los ingresos operacionales netos del Banco provenientes de reajustes. En el caso de las actividades de negociación, este riesgo se presenta en la probabilidad de movimientos adversos inesperados en las tasas de inflación causen una pérdida de valor en las posiciones mantenidas en activos financieros reajustables en UF, así como también en su impacto en los reajustes percibidos o por pagar en instrumentos de deuda. Asimismo, las variaciones inesperadas en el IPC pueden provocar efectos adversos en el valor de mercado de derivados sobre UF, tales como los seguros de inflación y los swap de tasa UF-Cámara.

B. Riesgos Relativos a las Actividades de Banca Tradicional

En el caso de las actividades tradicionales de la banca, en las cuales los activos y pasivos no se valorizan según su valor de mercado sino de acuerdo a su costo amortizado, como es el caso de las colocaciones comerciales y las captaciones, los riesgos de mercado se presentan fundamentalmente a causa de los descalces tanto en monto como en plazo de los activos y pasivos del balance.

Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés se produce debido a que a causa de un descalce de plazos entre activos y pasivos, éstos últimos se deben renovar a una tasa mayor que las de los activos o lo primeros se recolocan a tasas inferiores, afectando el margen financiero de la institución.

Riesgo de Moneda

Al igual que en el caso del riesgo de tasa de interés, el riesgo de moneda para las operaciones de la banca tradicional se deriva del descalce de activos y pasivos denominados en la misma moneda. En base a lo anterior, este riesgo depende de la composición por moneda de activos y pasivos del balance.

Riesgo de Reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad tiene características similares al riesgo de monedas. No obstante lo anterior, en este caso existe un impacto directo en los resultados producto de los reajustes, ya sea de activos o de los pasivos expresadas en alguna unidad de reajuste.

C. Medición del riesgo de mercado

El Banco aplica metodologías de Value at Risk y otras medidas complementarias (descalce de activos y pasivos por monedas y por plazos, sensibilidades de tasa de interés, etc.) para medir el riesgo de mercado de sus posiciones. El Banco aplica también pruebas de tensión (stress testing) para estimar pérdidas ante cambios extremos en la estructura de tasas de interés y las paridades entre monedas. Adicionalmente, la institución aplica pruebas retrospectivas para evaluar la efectividad de su modelo interno Value at Risk.

El cálculo del Value at Risk permite determinar el máximo de pérdidas que podría ocurrir basado en supuestos o hipótesis acerca de la evolución de las condiciones de mercado. El Directorio define límites sobre el valor en riesgo que puede mantenerse, estableciendo un procedimiento para el monitoreo de las mediciones.

El VaR es estimado con un nivel de confianza de 99% y arroja la pérdida potencial que resultaría si las posiciones actuales permanecieran sin alteraciones durante un día hábil. El modelo incluye las posiciones en inversiones de renta fija, instrumentos derivados y monedas extranjeras, utilizando una metodología de simulación histórica. Del modelo se obtienen mediciones del riesgo global de monedas y tasas de interés, además de mediciones individuales por posiciones. El resultado es monitoreado regularmente para probar la validez de los supuestos, hipótesis y la adecuación de los parámetros y factores de riesgo que se emplean en el cálculo del VaR.

El Banco estableció límites y mecanismos de monitoreo de los riesgos de mercado medidos a través del modelo VaR, separando aquellas variaciones potenciales que afectaría los resultados directamente y aquellos que impactarían al patrimonio, como es el caso de los instrumentos de negociación y posiciones en monedas en el primer caso, y las inversiones disponibles para la venta en el segundo.

Auditoría interna

Los procesos del Banco y sus filiales son auditados periódicamente por el área de Contraloría de Banco Consorcio que examina la suficiencia de los procedimientos y el cumplimiento de éstos. La información resultante de los procesos de revisión son discutidos con la Administración del Banco y sus Filiales e informados al Directorio y Comité de Auditoría (COAU), estando este último integrado por dos Directores del Banco, la Contralora y como invitados permanentes el Gerente General y Fiscal del Banco.

Riesgo Operacional

Es el riesgo que por fallas humanas, en los sistemas, fraudes o eventos externos, se puede ocasionar al Banco pérdidas de reputación, tener implicancias legales o regulatorias o pérdidas financieras.

El Banco y sus filiales se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos. Los controles incluyen efectiva segregación de funciones, restricción de acceso, procedimientos de autorización y reconciliaciones, capacitaciones y evaluación del personal, incluyendo el uso de auditorías internas, todo esto dentro de un marco basado en buenas prácticas y en el involucramiento de todas las unidades del Banco.

El Banco tienen definido un Comité de Riesgo Operacional y un Comité de Tecnología, Seguridad de la Información y Continuidad, donde se revisan periódicamente los eventos de pérdida registrados, los planes para corregir sus causas y toda la gestión referida a la evaluación realizada de los riesgos identificados en los procesos del Banco y sus Filiales, y sus medidas de mitigación. Se monitorea además el control y administración de los proveedores definidos como críticos, se evalúan las pruebas a los planes de continuidad que el Banco tiene definidos para cada uno de los procesos críticos y el cumplimiento de políticas existentes en materia de seguridad de la información.

Riesgo de prepago

Es el riesgo de que el Banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Este riesgo es especialmente importante en el caso de mantener carteras de colocaciones de largo plazo importantes.

En el caso de Banco Consorcio este riesgo es reducido debido a que sus colocaciones hipotecarias corresponden a mutuos hipotecarios endosables, los cuales se endosan en un plazo promedio menor a 6 meses.

Requerimiento de capital

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el patrimonio efectivo se determina a partir del capital y reservas o capital básico con los siguientes ajustes:

- I. Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del capital básico y,
- II. Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participen en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%).

Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nominales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o "equivalente de crédito"). También se consideran por un "equivalente de crédito", para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.

Para más detalle sobre la gestión de riesgos de Banco Consorcio se puede consultar los estados financieros individuales publicados en su página web.

II. Compañías de Seguros

Las tres aseguradoras chilenas del Holding, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. se mencionan de aquí en adelante como las "Compañías".

a) Estructura de la administración del riesgo

En conformidad con lo establecido en el Código de Gobierno Corporativo de las Compañías, existen diversas instancias y niveles en la organización que participan directamente en la Gestión de riesgos de las aseguradoras del holding.

El Directorio se apoya en el Comité de Gestión de Riesgos, que está conformado por Directores, el Gerente General de Consorcio Financiero S.A., y altos ejecutivos de las Compañías, para establecer un sistema de Gestión Integral de Riesgos y supervisar periódicamente su adecuada implementación.

El Comité de Inversiones, por su parte, analiza, define y aprueba las principales estrategias de inversión dentro de los niveles de riesgo definidos por el Directorio y controla su cumplimiento.

La Alta Gerencia de las Compañías, que conforma el Comité Ejecutivo, es la instancia encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio y posteriormente de su ejecución y control. Además, debe llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los Accionistas y los otros grupos de interés de las aseguradoras.

En particular, esta instancia propone para aprobación del Directorio las políticas relativas a gestión de riesgos, y es responsable de su implementación y seguimiento. Para realizar su trabajo, la Alta Gerencia se apoya en una serie de Comités corporativos con objetivos y atribuciones claramente definidos para tratar temas específicos de las distintas áreas de las Compañías. En ellos participan uno o más de los miembros del Comité ejecutivo y los responsables de las áreas relevantes.

La Gerencia de Riesgo de Inversiones administra y controla los riesgos de crédito y contraparte, principalmente la evaluación de emisores de bonos y el análisis financiero de instituciones financieras. Propone y controla límites internos por emisor y contraparte y monitorea periódicamente el cumplimiento de resguardos y restricciones a los que están afectos los instrumentos en cartera.

La Gerencia de Auditoría interna, unidad independiente que reporta funcionalmente al Comité de Auditoría corporativo, es responsable de evaluar la eficacia y controlar el cumplimiento de las normas de control interno y ética definidas por las Compañías en la administración de los negocios. Como conclusión de las auditorías se proponen mejoras en los procesos de control interno. Asimismo, esta gerencia es responsable de proporcionar al Directorio una opinión profesional de que el Sistema de Gestión de Riesgos, a los que están expuestos los negocios y operaciones de las Compañías, es adecuado para la organización.

La Gerencia de Control de Riesgos es responsable de proponer y mantener actualizadas y formalizadas políticas y procedimientos relativos al Sistema de Gestión de Riesgos. Participa en la elaboración de la Estrategia de Gestión de Riesgos de las Compañías, propuesta inicialmente al Comité de Gestión de Riesgos y posteriormente al Directorio para su aprobación definitiva. Apoya las distintas áreas de negocio y operacionales en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos, que es común a toda la organización, con el objeto de identificar, evaluar, gestionar y monitorear los riesgos en conformidad con las políticas y procedimientos corporativos. Elabora un mapa de los principales riesgos de las Compañías, desarrolla planes de continuidad y realiza pruebas funcionales de los mismos, siendo también responsable de implementar la política de seguridad de la información. Realiza análisis, evaluación y seguimiento de los riesgos financieros a través del diseño, programación e implementación de modelos matemáticos e indicadores claves en el marco de las políticas de las Compañías y de la normativa vigente. Adicionalmente, desarrolla reportes para presentación al Comité de Gestión de Riesgos.

La Gerencia Técnica y de Control Financiero es responsable de la preparación de información estratégica y financiera de las Compañía, del control de inversiones, y de las actividades correspondientes a la función actuarial. Para cumplir sus objetivos dispone de áreas específicas para el desarrollo de estas actividades.

El área de Planificación y Control de Gestión coordina anualmente con las distintas áreas la preparación del plan de negocios a tres años y es responsable de identificar y explicar mensualmente las variaciones de los resultados reales con respecto a dicho plan, preparando un informe para el Directorio. Por su parte, el Control de Gestión Estratégico es responsable de coordinar la definición y seguimiento de indicadores relativos al cumplimiento de los objetivos estratégicos de cada una de las áreas de las Compañías, analizar las desviaciones y proponer acciones correctivas. El área de Contabilidad tiene como función proporcionar información financiera oportuna, fiable y completa, para servir de apoyo a la toma de decisiones de distintos grupos de interés, y en particular elabora los estados financieros de acuerdo a la normativa vigente.

El área de Control de Inversiones, es responsable de velar por la razonabilidad de las valorizaciones y resultados de la cartera de inversiones (renta fija, renta variable, derivados y pactos). Adicionalmente, efectúa un análisis mensual detallado para explicar las eventuales desviaciones del producto de inversiones con respecto al presupuesto, monitorea periódicamente el cumplimiento de las políticas de inversión informadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y controla el cumplimiento de los covenants de las Compañías respecto a sus deudas financieras.

El área Técnica, la que es responsable de la tarificación y la suscripción de los riesgos asegurados, así como de controlar y monitorear los riesgos técnicos asociados a los seguros. Efectúa el cálculo de los pasivos técnicos, realiza mediciones para evaluar la suficiencia de reservas y sensibilización de escenarios de desviación de parámetros técnicos. Realiza un seguimiento de los parámetros de tarificación y un monitoreo de la siniestralidad de las distintas líneas de seguros, además de simulaciones de eventos catastróficos para carteras específicas. Adicionalmente propone y controla la implementación de las políticas de suscripción y tarificación de riesgos y la política de reaseguros.

El Oficial de Cumplimiento es responsable de coordinar con un enfoque integral las funciones específicas en esta materia que deben desarrollar las Gerencias de las Compañías, en lo relativo a la implementación y administración de controles, que aseguren el cumplimiento normativo en todas las áreas y niveles de la organización.

La Gestión Operacional, es responsable de la gestión diaria de las operaciones y participa activamente en la gestión de los riesgos operacionales. Se asegura que las políticas, procedimientos y sistemas de control interno se apliquen correctamente y sean eficaces y eficientes para mitigar los riesgos de las operaciones de acuerdo a las directrices del Comité Ejecutivo.

b) Principales Riesgos a los que están expuestas las Compañías de Seguros

En consideración a la diversidad de los riesgos, tanto en su origen como en la expresión de su impacto en distintos horizontes de tiempo y características, las Compañías de Seguros del holding han desarrollado distintos enfoques para realizar evaluaciones y definir apetito y tolerancia a los riesgos.

- Riesgo de Mercado

Corresponde a un cambio desfavorable en el valor neto de activos y pasivos, proveniente de movimientos en factores de mercado tales como precios de renta variable, tasas de interés, activos inmobiliarios y tipos de cambio. Comprende riesgos de precios, de descalce y de reinversión cuando aplique.

- Riesgo de Crédito

Es el riesgo que enfrenta una institución ante eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como de un deterioro de la clasificación crediticia de estos mismos.

- Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.

- Riesgos Técnicos del Seguro

Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación o por la ocurrencia de catástrofes.

- Riesgos Operacionales y tecnológicos

Son los riesgos asociados a las pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia, eventos catastróficos tales como incendio o terremoto, etc.

- Legales y Normativos

Estos riesgos emanan de incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrollan las Compañías. Incluye asimismo riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.

- Estratégicos y de Grupo

Surgen de no contar con una estrategia adecuada, por fallas en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también deterioro en condiciones de mercado y el Riesgo de Grupo, asociado principalmente a los riesgos de contagio y reputacional.

c) Evaluación de riesgos

Las Compañías efectúan periódicamente evaluaciones de sus principales riesgos que son plasmadas en matrices de riesgo. Se utilizan distintas herramientas tales como análisis de sensibilidad respecto a los factores de riesgo más significativos, Valor en Riesgo (VaR), estudios de la cartera de activos por instrumento, clasificación de riesgo, vencimiento, y evaluación de la exposición en moneda extranjera. Adicionalmente, en el caso de las Compañías de seguros de vida, se monitorea el calce de los flujos de activos y pasivos y el Test de Suficiencia de Activos (TSA).

Los resultados de estas evaluaciones se presentan en detalle en los estados financieros individuales publicados trimestralmente en el sitio internet de la Superintendencia de Seguros y Valores.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantiene las siguientes contingencias y compromisos:

Tipo de Contingencia o Compromiso	Acreedor del Compromiso	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EEFF M\$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M\$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M\$				
Activos en Garantía							
Pasivos Indirectos							
Otras							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	2.303.488	1.852.528	2025-04-30	2.621.789	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Cumbres del Peñón SpA.	Bien Raíz	408.993	439.711	2025-04-30	439.711	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Bien Raíz	148.701	148.539	2025-12-31	148.539	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socoveva Santiago S.A.	Bien Raíz	699.216	699.065	2021-10-03	699.065	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socoveva Santiago S.A.	Bien Raíz	4.455.428	1.739.011	2021-10-03	4.494.313	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria FCG S.A.	Bien Raíz	699.216	-	2021-10-03	699.065	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria FCG S.A.	Bien Raíz	4.455.428	-	2021-10-03	4.494.313	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socoveva Santiago S.A.	Bien Raíz	19.978.181	14.689.533	2021-10-05	20.240.076	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	Bien Raíz	2.107.051	1.476.225	2019-04-30	2.108.892	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda	Bien Raíz	8.584.765	-	2023-12-30	8.630.088	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.	Bien Raíz	985.286	800.655	2018-01-31	985.452	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas RA 4 Ltda.	Bien Raíz	1.477.373	1.481.916	2017-05-31	1.481.916	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Bien Raíz	22.706.902	19.650.308	2024-04-30	22.718.478	
Promesa Compraventa	Constructora e Inmobiliaria del Parque Dos S.A.	-	-	-	2012-03-01	4.556.592	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Constructora e Inmobiliaria Alonso de Córdova S.A.	-	-	1.520.679	2016-12-30	1.520.679	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.	-	-	-	2017-03-24	926.421	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Conde del Maule S.A.	-	-	-	2018-06-30	1.663.849	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Los Leones S.A.	-	-	-	2017-11-06	1.117.154	Desembolsos futuros
Promesa de Mutuo	Inversiones Mendoza S.A.	-	-	2.521.080	2016-06-30	2.521.080	Desembolsos futuros
Opción de Compra	Inmobiliaria Muelle Vergara S.A.	Acciones	-	3.029.833	2016-04-28	3.029.833	Desembolsos futuros
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	908.033	35.543	2017-09-01	35.543	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	1.899.524	2.635	2017-01-05	2.635	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	-	11.055	2017-07-31	11.055	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	-	46.462	2017-07-31	46.462	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	-	11.217	2017-07-31	11.217	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	-	46.462	2017-07-31	46.462	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	-	13.005	2017-07-31	13.005	Garantía
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	5.386.189	5.389.327	2017-12-28	5.389.327	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	540.309	406.002	2020-04-30	541.336	
Opción de Venta	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	13.173.696	13.337.457	2022-08-30	13.337.457	
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	Bien Raíz	4.124.337	4.352.195	2030-12-31	4.352.195	
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Santo Tomás S.A.	Bien Raíz	13.986.676	10.327.989	2030-12-31	10.327.989	
Opción de Venta	Master SpA.	Cuotas	-	2.239.578	2017-06-23	2.239.578	Desembolsos futuros
Opción de Venta	Master SpA.	Cuotas	-	2.239.578	2018-06-23	2.239.578	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Puente Ltda.	-	-	19.855.284	2039-03-31	51.131.364	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Puente Ltda.	-	-	4.896.983	2039-02-28	17.988.564	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	MBI SpA.	-	-	52.541.956	2036-11-30	97.766.703	Desembolsos futuros
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.	-	-	926.421	2017-05-24	926.421	Garantía
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Los Leones S.A.	-	-	1.117.154	2018-01-06	1.117.154	Garantía
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Conde del Maule S.A.	-	-	1.663.849	2018-08-30	1.663.849	Garantía

La Compañía, mantiene el trámite de la inscripción de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de la parcela N°24 del Fundo la Vilana, también denominado ML B24, por la existencia de una medida precautoria sobre los derechos del inmueble que la Inmobiliaria Valle Grande Ltda. vendió a la Compañía. Al cierre de los presentes estados financieros se mantiene provisión por este concepto, que se presenta en el rubro producto de inversiones por un monto de M\$297.328.

Al cierre de los estados financieros no existían otras garantías, contingencias o compromisos entregados por la Compañía.

CN LIFE Compañía de Seguros de Vida S.A.

Tipo de Contingencia o Compromiso	Acreedor del Compromiso	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EEFF M\$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M\$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M\$				
Activos en Garantía							
Pasivos Indirectos							
Otras							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Geosal S.A.	Bien Raíz	1.624.643	1.630.148	2023-07-31	1.630.148	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Bien Raíz	6.775.818	4.531.420	2025-12-31	6.687.060	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria AIVSE S.A.	Bien Raíz	6.687.717	2.305.448	2023-02-28	6.692.387	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	1.069.470	785.876	2020-04-27	1.068.328	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	3.701.210	3.700.850	2025-04-30	3.700.850	
Opción de Venta	El Peñón SpA.	Bien Raíz	2.947.371	4.609.238	2025-04-30	4.663.411	
Opción de Venta	Cumbres del Peñón SpA.	Bien Raíz	4.663.916	2.917.776	2025-04-30	2.947.083	
Arrendamiento con Opción de Compra	Concreces Leasing Habitacional S.A.		0	455.665	2016-08-31	10.539.192	
Arrendamiento con Opción de Compra	Unidad Leasing Habitacional S.A.		0	2.635.772	2016-12-31	7.904.394	

Banco Consorcio y Filiales

a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance

El Banco y sus filiales, mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro:

	Dic-16	Dic-15
	MM\$	MM\$
CUSTODIA DE VALORES		
Valores custodiados en poder del Banco	2.597.092	1.883.697
Valores custodiados en poder del CCB	592.166	561.309
COMPROMISOS		
Créditos aprobados y no desembolsados	13.297	13.392
Otros compromisos de crédito	-	9.326
Totales	<u>3.202.555</u>	<u>2.467.724</u>

b) Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

La siguiente tabla muestra los montos contractuales de las operaciones que obligan al Banco a otorgar créditos y el monto de las provisiones constituidas por el riesgo de crédito asumido:

	<u>Dic-16</u>	<u>Dic-15</u>
	MM\$	MM\$
Boletas de garantía	50.933	48.570
Provisiones constituidas	<u>(1.324)</u>	<u>(786)</u>
Totales	<u>49.609</u>	<u>47.784</u>
Garantías recibidas		
	<u>Dic-16</u>	<u>Dic-15</u>
	MM\$	MM\$
Garantías recibidas	<u>1.436.923</u>	<u>1.150.099</u>
Totales	<u>1.436.923</u>	<u>1.150.099</u>

Filial Banco Consorcio, Consorcio Corredores de Bolsa S.A.

- a. Compromisos directos: Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay compromisos ni garantías otorgadas.
- b. Garantías reales: Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene garantías reales en activos constituidas a favor de obligaciones de terceros.
- c. Legales: Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene asuntos legales pendientes.
- d. Custodia de valores: Consorcio Corredores de Bolsa S.A. para dar cumplimiento a la Circular N° 1962 de la Superintendencia de Valores y Seguros ha optado por implementar el procedimiento de efectuar anualmente una revisión de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores. Efectuada por auditores externos inscrito en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros.

31 de diciembre de 2016

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	329.748.288	204.360.056	-	-	-	-	534.108.344
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Totales	329.748.288	204.360.056	-	-	-	-	534.108.344
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	62,89%	99,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	77,07%
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	0,01%	0,05%					
Porcentaje de custodia en Otros	37,10%	0,0%					

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	47.430.083	627.168	-	-	-	-	48.057.251
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	47.430.083	627.168	-	-	-	-	48.057.251
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	98,99%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	99,01%
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	0,00%	0,0%					
Porcentaje de custodia en Otros	1,01%	0,0%					

31 de diciembre de 2015

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	285.324.365	231.966.619	-	-	-	-	517.290.984
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Totales	285.324.365	231.966.619	-	-	-	-	517.290.984
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	60,35%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	78,13%
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	0,21%	0,0%					
Porcentaje de custodia en Otros	39,44%	0,0%					

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	42.684.419	1.333.605	-	-	-	-	44.018.024
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	42.684.419	1.333.605	-	-	-	-	44.018.024
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	99,49%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	99,51%
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	0,00%	0,0%					
Porcentaje de custodia en Otros	0,51%	0,0%					

e. Garantías personales: Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no ha otorgado garantías personales.

f. Garantías por operaciones: Con el objeto de cumplir con lo dispuesto en los Artículos N°s 30 y 31 de la Ley N°18.045 (Ley de Mercado de Valores). La Sociedad ha contratado una póliza de seguros para asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones como Corredor de Bolsa en beneficio de los acreedores presentes o futuros de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., representados por la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile. Dicha garantía asciende a 20.000 unidades de fomento. La póliza fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 22 de abril de 2017.

Además se contrató una póliza para garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones por la administración de recursos de terceros, en beneficio de los suscriptores de los planes de ahorro y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resultaren, de acuerdo a lo previsto y en conformidad a las normas establecidas en el artículo 31 de la ley antes mencionada, dicha póliza asciende a 10.000 unidades de fomento y fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 1 de noviembre de 2017.

Con la finalidad de cumplir instrucciones de la Bolsa de Comercio de Santiago. Bolsa de Valores, todos los corredores de bolsa, inscritos en su registro, deben contratar una póliza de seguros para cubrir las eventuales irregularidades originadas por fallas en la fidelidad funcionaria de sus empleados. En el caso de la Sociedad, dicha póliza asciende a US\$1.000.000, la cual fue contratada con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 15 de abril de 2017.

Existen instrumentos de renta variable depositados en custodia en la Bolsa Electrónica por M\$1.455.808, que corresponde a acciones que la corredora compra con el compromiso de venderlas a plazo, y que de acuerdo a la normativa de las Bolsas de Valores pueden garantizar estas operaciones simultáneas, el valor final corresponde a M\$1.766.419 a diciembre de 2016.

Existen garantías depositadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones que se asuman o que se deriven del ingreso de orden de compensación al CCLV, Contraparte Central S.A., el monto de la garantía a diciembre de 2016 compuesto por instrumentos de renta fija valorizados por la Bolsa de Comercio de Santiago a M\$1.192.597 y valorizado en los registros del intermediario a valor razonable M\$ 1.854.950.-

NOTA 33 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLICABLE A BANCO Y FILIALES).

	31-12-2016	31-12-2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS		
Otros pasivos financieros Corrientes	2.078.568.676	1.979.348.577
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.299.189	14.449.468
Otras provisiones a corto plazo	1.626.630	1.108.645
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	1.161.291	1.271.766
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.567.226	2.170.992
Otros pasivos no financieros corrientes	35.558.766	38.669.599
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.139.781.778	2.037.019.047
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Totales Pasivos corrientes	2.139.781.778	2.037.019.047
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes	698.097.534	372.082.587
Pasivo por impuestos diferidos	12.915.610	10.944.840
Total de pasivos no corrientes	711.013.144	383.027.427
Total de pasivos	2.850.794.922	2.420.046.474
PATRIMONIO		
Capital emitido	356.571.629	291.875.811
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	33.285.424	19.192.842
Otras reservas	(3.717.638)	(25.183.102)
Total Patrimonio	386.139.415	285.885.551
Total de patrimonio y pasivos	3.236.934.337	2.705.932.025
Total pasivos exigibles individual	2.850.794.922	2.420.046.474
Patrimonio Total (Patrimonio Neto Total)	386.139.415	285.885.551
Leverage al 31 de diciembre de 2016 (Total Pasivos Exigibles Individual/ Patrimonio Total)	7,38	8,47

Restricciones

Características generales de los bonos:

Los bonos que se emitieron con cargo a la línea, fueron ser colocados en el mercado local y se emitirán desmaterializadamente en virtud de lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley del DCV.

Rescate anticipado:

El emisor no podrá rescatar anticipadamente en forma total o parcial los bonos de cualquiera de las series o subseries emitidas con cargo a la línea pactada en esta escritura.

En relación a los valores que se presentan a la fecha de cierre de los Estados Financieros, éstos se encuentran en el balance y el cálculo se encuentra respaldado en base a la tabla de desarrollo debidamente autorizada y cuya fórmula de cálculo es Bullet.

NOTA 34- HECHOS RELEVANTES**Consortio Financiero S.A.**

- Con fecha 28 de septiembre de 2016, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo N°10 inciso segundo de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N°30, y complementando lo informado mediante hecho esencial enviado con fecha 30 de junio de 2016, debidamente facultado para ello, informo como Hecho Esencial de Consortio Financiero S.A. que habiéndose cumplido el plazo fijado por la Junta Extraordinaria de Accionistas realizada con fecha 11 de junio del presente para la suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas y habiendo International Finance Corporation y Calverton Spain S.L. suscrito y pagado un total de 11.281.063 acciones, en atención a lo dispuesto por el inciso primero del Artículo N°24 de la Ley de Sociedades Anónimas, el capital social alcanza la suma de \$288.141.592.306 dividido en 136.952.063 acciones, íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas con anterioridad a esta fecha.
En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, el Directorio en sesión celebrada con esta misma fecha ha dejado la constancia requerida en una escritura pública, la cual está en proceso de ser anotada al margen de la inscripción social en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
- Con fecha 27 de julio de 2016, de acuerdo a lo establecido en la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esta Superintendencia, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, por medio de la presente nos permitimos informar a usted, lo siguiente:
 - En sesión celebrada el día de hoy, el Directorio fue informado de las renunciaciones al cargo de Director presentadas por don Juan Diego del Río Montt y don Pedro Felipe Iñiguez Ducchi con fecha 26 de julio.
 - Debido a la vacancia de los cargos en el Directorio, por unanimidad de los asistentes, fueron nombrados como Directores los señores Ramiro Mendoza Zuñiga y Sergio Restrepo Isaza. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 32, inciso final de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, los Directores nombrados recientemente desempeñarán su cargo hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, oportunidad en la cual se realizará renovación íntegra del Directorio.
 - En consecuencia, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas el Directorio de la Sociedad estará compuesto por los señores Marcos Büchi Buc, Presidente, Hernán Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña Juan José Mac Auliffe Granello, Ramiro Mendoza Zuñiga y Sergio Restrepo Isaza.
- Con fecha 15 de julio de 2016, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de vuestra Superintendencia, se informa que en Junta Extraordinaria de Accionistas de nuestra filial Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A., celebrada con fecha 7 de junio de 2016, se acordó aumentar el capital social en \$55.000.000.000 que representa un total de 20.213.157 nuevas acciones de una misma serie, al precio unitario de \$2.720,99999025.-
Encontrándonos en el período legal de opción preferente de suscripción, Consortio Financiero S.A. con esta misma fecha, ha suscrito y pagado la cantidad de 17.273.062 acciones por un monto total de \$47.000.001.534.-
- Con fecha 14 de julio de 2016, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de vuestra Superintendencia, debidamente facultado para ello, se informa que en Junta Extraordinaria de Accionistas de nuestra filial Banco Consortio, realizada con esta fecha y con la asistencia del 100% de las acciones, se acordó unánimemente

realizar un aumento de capital por \$47.000 millones, mediante la emisión de 22.523 acciones de pago, las que con esta misma fecha fueron íntegramente suscritas y pagadas por Consorcio Financiero S.A.

- Con fecha 13 de julio de 2016, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo N°10 inciso segundo de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N°30, debidamente facultado para ello, informo que con fecha 12 de julio de 2016, la Sociedad ejerció el derecho de opción preferente y suscribió 296.090.278 acciones de pago emitidas por Almendral S.A. de cuyo pacto controlador forma parte, pagando la suma de \$10.836.904.175. La referida suscripción representa el 100% de la opción preferente correspondiente a la Sociedad.

El proceso de aumento de capital de Almendral S.A. fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de esa entidad celebrada el 20 de mayo de 2016, cuya acta se redujo a escritura pública con esa misma fecha, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, en la cual se acordó aumentar el capital de dicha sociedad por la suma de hasta \$175.000.000.000 mediante la emisión de hasta 4.700.000.000 acciones de pago, lo que fue debidamente aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Adicionalmente, sin perjuicio de encontrarse enmarcadas dentro de la Política de Habitualidades de la Sociedad, vengo en informar también que con fecha de hoy la Sociedad celebró las siguientes operaciones con sociedades filiales, en el marco de una decisión de reasignación de activos de inversión:

- Venta a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. la cantidad de 193.659.000 acciones de Almendral S.A. en la suma de \$7.843.189.500 a través de remate efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago.
 - Venta a CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. la cantidad de 102.431.278 acciones de Almendral S.A. en la suma de \$4.148.466.759 a través de remate efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago.
- Con fecha 30 de junio de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°10 inciso N°2 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en la norma de Carácter General N°30, complementando lo informado mediante Hechos Esenciales enviados con fecha 31 de marzo, 27 de mayo y 14 de Junio todos de 2016, debidamente facultado para ello, informo lo siguiente:
 - Con fecha 29 de junio de 2016, previa renuncia y cesión del derecho de opción preferente por parte de los demás Accionistas, International Finance Corporation (“IFC”) y Calverton Spain S.L. (“Calverton”), Sociedad perteneciente a FIG Fund, Fondo Privado administrado por el Asset Management Company de IFC, ingresaron a la propiedad de Consorcio mediante la suscripción y pago de un total de 11.281.063 acciones, las que fueron emitidas en virtud del aumento de capital acordado por la Sociedad en la junta extraordinaria de Accionistas realizada con fecha 11 de junio del presente.
 - El precio de suscripción fue de \$8.313,33 por acción, pagándose en efectivo un total de \$93.783.200.000, equivalentes a US\$140.000.000 al tipo de cambio observado publicado el 24 de junio, como fuera acordado en el contrato de fecha 27 de mayo de 2016.
 - IFC suscribió 8.057.902 acciones, pagando en el acto la suma de \$66.988.000.000, y Calverton suscribió 3.223.161 acciones, pagando en el acto \$26.795.200.000, por lo que una vez transcurrido el plazo fijado por la junta de Accionistas, éste quedará reducido a la cantidad de acciones efectivamente suscritas y pagadas.
 - El Uso de estos fondos será la suscripción y pago de aumentos de capital en las dos principales filiales de Consorcio Financiero S.A., esto es Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Consorcio, lo que debiera ser perfeccionado en los próximos 60 días.
 - Como Consecuencia de las suscripciones y pagos de acciones antes señalados, la composición

accionaria de Consorcio Financiero S.A. a partir de esta fecha es la siguiente:

	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
Banvida S.A.	57.551.628	42,02%
P&S S.A.	57.551.628	42,02%
IFC y Calverton	11.281.063	8,24%
BP S.A.	7.677.553	5,61%
FIP El Bosque y FIP Tobalaba	<u>2.890.191</u>	<u>2,11%</u>
Total	136.952.063	100,00%

- Con fecha 28 de junio de 2016, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°10 inciso N°2 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N°30, debidamente facultado para ello, informo que Consorcio Financiero S.A. con fecha 23 de junio ha suscrito con su filial, Banco Consorcio, una promesa de contrato y contrato forward por la suma de US\$140.000.000 que se liquidará el 29 de junio de 2016.

Lo anterior, con el objeto de poner a disposición los fondos necesarios para que International Finance Corporation y Calverton Spain S.L. materialicen su ingreso a la propiedad de Consorcio mediante el aumento de capital en los términos indicados en los contratos suscritos al efecto y que fueran oportunamente informados al mercado y esa Superintendencia.

- Con fecha 20 de junio de 2016, de acuerdo a lo establecido en la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esta Superintendencia, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, por medio de la presente nos permitimos informar a usted, que el Directorio acordó por unanimidad designar a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio.

En consecuencia, el Directorio de la Sociedad estará compuesto por los señores Marcos Büchi Buc, Presidente, Hernán Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña Juan José Mac Auliffe Granello, Juan Diego del Río Montt y Pedro Felipe Iñiguez Ducci.

- Con fecha 14 de junio de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°10 y en el inciso N°2 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, en la norma de Carácter General N°30, complementando lo informado mediante Hecho Esencial enviado con fecha 27 de mayo de 2016 y debidamente facultado para ello, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 11 de junio de 2016, en dicha junta y con la unanimidad de los asistentes de acordó lo siguiente:

- Realizar un aumento de capital por \$109.999.995.674, mediante la emisión de 13.231.761 nuevas acciones de pago a un precio unitario de \$8.313,33.
- Proceder a la apertura de un período de opción preferente para que los actuales accionistas de la Sociedad se pronuncien respecto de si ejercerán o no ese derecho, en los términos señalados en el Artículo N°25 de la Ley sobre Sociedades Anónimas y los Artículos pertinentes del Reglamento de la citada ley,
- Facultar al Directorio para tomar los acuerdos necesarios, destinados a la emisión de las acciones del mencionado aumento de capital en los términos establecidos por la Junta.
- Aumentar el número de Directores de la Sociedad de 7 a 9 integrantes.
- Revocar al actual Directorio de la Sociedad y elegir a los nuevos miembros, siendo designados

como Directores titulares los señores: Marcos Büchi Buc, Hernán Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña Juan José Mac Auliffe Granello, Juan Diego del Río Montt y Pedro Felipe Iñiguez Ducci.

- Modificar el Artículo Quinto, Séptimo y Primero Transitorio de los estatutos sociales con el propósito de reflejar adecuadamente el aumento de capital y aumento en el número de Directores.
- Con fecha 27 de mayo de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°10 y en el inciso N°2 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, en la norma de Carácter General N°30, complementando lo informado mediante Hecho Esencial enviado con fecha 31 de marzo de 2016, debidamente facultado para ello en sesión ordinaria celebrada con fecha 25 de mayo de 2016, informo como hecho esencial lo siguiente:
- Con esta fecha, junto con sus accionistas P&S S.A., Banvida S.A. y BP S.A., la Sociedad ha suscrito con International Finance Corporation y Calverton Spain S.L (conjuntamente "IFC"), los contratos finales que materializarán el ingreso de IFC a la propiedad de Consorcio mediante un aumento de capital; y
 - Sujeto a la firma de los contratos con IFC antes mencionados, se acordó citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas para el próximo 11 de junio de 2016, a las 10:00 horas, en el domicilio de la Sociedad, en Avda. El Bosque 180, piso 3, y que tendrá por objeto tratar una propuesta de aumento de capital por \$110.000 millones y aumentar el número directores de la Sociedad a nueve. La Sociedad ha recibido la confirmación del 100% de los Accionistas de asistir a dicha junta y votar favorablemente lo propuesto. Asimismo, los Accionistas de Consorcio han confirmado su intención de renunciar y/o ceder su derecho de suscripción preferente para permitir a IFC suscribir las acciones que se emitan.

Los contratos indicados establecen las condiciones detalladas para la suscripción y pago por parte de IFC de un aumento de capital de la Sociedad por un valor equivalente a US\$140 millones, a un precio por acción de \$8.313,33, correspondiente a 1,5 veces el valor libro al cierre de diciembre de 2015 ajustado por dividendos. En razón de esta suscripción, IFC adquirirá aproximadamente el 8,5% de la propiedad de la Sociedad después del aumento de capital.

Además, IFC y los Accionistas de la Sociedad antes indicados han suscrito un pacto que permitirá a IFC elegir un Director de la Sociedad, quien además integrará el Comité de Auditoria, así como establecer otros derechos en su calidad de accionistas minoritarios.

El uso de fondos de este aumento de capital será la suscripción y pago de aumentos de capital por US\$70 millones en las dos principales filiales de la Sociedad, esto es Consorcio Seguros de Vida y Banco Consorcio, de manera de seguir potenciando sus planes de desarrollo, fortalecimiento y crecimiento de los negocios donde participan.

La materialización del aumento de capital en los términos establecidos en los contratos está sujeta al cumplimiento de algunas condiciones usuales en este tipo de operaciones y estimamos que su suscripción y pago será dentro de los próximos sesenta días.

- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso 2° del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial de Consorcio Financiero S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 16:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:
- Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de

Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.

- Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
 - Distribuir un dividendo definitivo de \$350,86.- por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015. Este dividendo será pagado el día 6 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
 - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
 - Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
 - Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.
 - Designar como clasificadora de los valores de oferta pública emitidos por la sociedad a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.
- Con fecha 31 de marzo de 2016, De acuerdo a lo establecido en los Artículos N°s 9 y 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, como Hecho Esencial que el Directorio de Consorcio Financieros S.A., en Sesión Ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, acordó junto con sus Accionistas Controladores P&S S.A. y Banvida S.A. y con International Finance Corporation, el documento denominado Term Sheet for IFC and IFC Financial Institutions Growth Fund, LP Proposed Equity Investment.

El referido acuerdo establece los términos y condiciones generales de la propuesta efectuada por IFC, que contempla la suscripción y pago de un aumento de capital de Consorcio Financiero S.A. por un valor de US\$ 140 millones , a un precio por acción equivalente a 1,5 veces el valor libro, que permitirá a IFC adquirir aproximadamente el 8,3% de la propiedad. El uso de este aumento de capital será principalmente la suscripción y pago de aumentos de capital por US\$ 70 millones en cada una de las principales filiales de Consorcio Financiero S.A., esto es Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Consorcio, de manera de seguir potenciando sus planes de desarrollo, fortalecimiento y crecimiento de los negocios donde participan.

La materialización de la transacción en los términos del mencionado acuerdo está sujeta a las aprobaciones regulatorias y societarias propias de este tipo de operaciones, como así también las aprobaciones que corresponden a IFC y al acuerdo y ejecución de los documentos de la transacción en términos satisfactorios para las partes, lo cual estimamos durará aproximadamente noventa días.

Banco Consorcio

- Con fecha 14 de julio de 2016, Banco Consorcio, realiza Junta Extraordinaria de accionistas, en donde se acuerda aumentar el Capital en la suma de \$47.000.000.000, mediante la emisión de 22.523 acciones de pago, a un precio unitario equivalente a 80 unidades de fomento, las que fueron íntegramente suscritas y pagadas por Consorcio Financiero S.A. con esta misma fecha.
- Con fecha 23 de junio de 2016 se ha suscrito con Consorcio Financiero S.A., un contrato de forward por la suma de US\$140.000000 que se liquidará el día 29 de junio de 2016. Lo anterior, con el objeto de proceder a la conversión y liquidación en pesos chilenos del aumento de capital de será suscrito por International Finance Corporation y FIF Fund y por el que se materializarán su ingreso a la propiedad de Consorcio Financiero S.A.

- Con fecha 4 de abril de 2016, Banco Consorcio, realizó la Junta General ordinaria de Accionistas, con la asistencia de la totalidad de las acciones emitidas. Los acuerdos adoptados por dicha junta, son los siguientes:
 - Tomó conocimiento de la gestión del ejercicio y se aprobó unánimemente el Balance General los Estados Financieros, sus notas y la Memoria del año 2015.
 - Tomó conocimiento y aprobó, sin observaciones, el informe de los Auditores Externos.
 - Se informó sobre los Hechos Esenciales, las comunicaciones con la SBIF y las transacciones con partes relacionadas realizadas durante el año 2015.
 - Se tomó conocimiento del informe Anual del Comité de Auditoría.
 - Se decidió unánimemente realizar una distribución de dividendos por la suma de \$17.695.818.102, correspondiente al 50% de la utilidad del ejercicio 2015.
 - Se decidió retener y capitalizar el resto de las utilidades del ejercicio anterior.
 - 7.- Se designó a Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como los auditores Externos para el ejercicio 2016.
 - Se acordó mantener a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y a International Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada como las clasificadoras de Riesgo.
 - Se fijó la remuneración del Directorio para este ejercicio, la que será de UF 70 mensuales y se facultó al Directorio para fijar las remuneraciones de los directores que integran el Comité de Auditoría.
 - Se designó al diario “El Pulso” para efectuar las publicaciones sociales pertinentes.

A continuación de la Junta antes mencionada y con la asistencia de la totalidad de los accionistas, Banco Consorcio, celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, que adoptó los siguientes acuerdos unánimes:

- Aumentar el capital social del Banco en la suma de \$ 17.695.818.103, mediante la emisión de 8.556 acciones sin valor nominal, determinadas a un precio unitario referencial de UF 80, liberadas de pago con cargo a la utilidad líquida distribible correspondiente al ejercicio 2015, que fueron distribuidas entre los accionistas a razón de 0,05348 acciones nuevas por cada acción previamente pagada.
 - Modificar los artículos Quinto Primero Transitorio de los Estatutos Sociales con el objeto de adecuarlos al referido aumento de Capital, los que serán presentados a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para que de acuerdo a lo prescrito por el Artículo N°31 de la Ley General de Bancos, pueda emitir el certificado que deberá ser inscrito y publicado.
- Con fecha 14 de marzo de 2016, Consorcio Corredores de Bolsa S.A., celebró sesión extraordinaria del Directorio en la cual se tomó conocimiento de la renuncia por motivos personales del gerente general señor Martín Hurtado Menéndez y en la que se acordó la contratación en su reemplazo del señor José Francisco Pérez Ojeda, quien asumirá como representante legal y gerente general el día 04 de abril de 2016. Asimismo, se revocaron poderes al Señor Martín Hurtado a partir del día 1 de abril y se otorgaron poderes al señor Pérez a partir de esa misma fecha.
 - Con fecha 04 de marzo de 2016, el Gerente General de Consorcio Corredores de Bolsa S.A. don Martín Hurtado Menéndez presentó su renuncia al cargo por motivos personales, la que se hará efectiva el día 04 de abril de 2016.

CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

- Con fecha 13 de julio de 2016, la Compañía compra a Consorcio Financiero S.A., la cantidad de 102.431.278 acciones de Almendral S.A. en la suma de \$4.148.466.759 a través de remate efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago. Se hizo presente que dicha operación se encuentra enmarcada dentro de la Política de Habitualidad de la Compañía.
- Con fecha 22 de junio de 2016, Con fecha 24 de junio de 2016 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que el Directorio de la Compañía en sesión ordinaria celebrada con fecha 22 de junio de 2016, de acuerdo a lo establecido en el artículo 147 inciso segundo de la Ley N° 18.046, acordó actualizar la Política General de Habitualidad de la Compañía, la cual se encontraba vigente desde que fuera aprobada por el Directorio en sesión de fecha 26 de febrero de 2010.
- Con fecha 28 de abril de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9° y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, se informó a la superintendencia que en la sesión de Directorio celebrada el día de ayer, 27 de abril de 2016, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. por un período de tres años.
- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, se informó, como hecho esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 13:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.
 - Distribuir un dividendo definitivo de \$ 414,16.- por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015. Este dividendo será pagado el día 6 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
 - Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
 - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña, Juan José Mac-Auliffe Granello y Felipe Silva Méndez.
 - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
 - Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
 - Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller & Rate Clasificadora de Riesgo, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

- Con fecha 24 de noviembre de 2016, de acuerdo a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, se informó como Hecho Esencial, que el Directorio de la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., en sesión ordinaria celebrada con fecha 23 de noviembre de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°147 inciso segundo de la Ley N° 18.046, acordó actualizar la Política General de Habitualidad de la Compañía.
- Con fecha 19 de octubre de 2016 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que habiéndose cumplido el plazo fijado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 7 de junio del presente año para la suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas correspondientes al aumento de capital acordado en la misma y aprobado por la SVS mediante resolución Exenta N° 2345 de fecha 28 de junio de 2016, fueron efectivamente suscritas y pagadas un total de 17.273.478 nuevas acciones. Por lo anterior el capital social de la Compañía alcanza la suma de \$ 166.185.018.864.- dividido en 244.505.754 acciones, íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas con anterioridad a esta fecha. En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, el Directorio en sesión celebrada con esta misma fecha ha dejado la constancia requerida, a efectos de efectuarse la debida reducción a escritura pública que será anotada al margen de la inscripción social en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
- Con fecha 15 de julio de 2016 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que dentro del proceso de aumento de capital de Consorcio Financiero se ha suscrito y pagado a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., la cantidad de 17.273.062 acciones por un monto total de M\$47.000.002-
- Con fecha 13 de julio de 2016 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que ejerciendo el derecho de opción preferente que le confiere la ley, con fecha 12 de julio, la Compañía ha suscrito 134.215.462.- acciones de pago emitidas por Almendral S.A., pagando la suma de \$4.912.285.909.- La referida suscripción representa el 100% de la opción preferente correspondiente a la Compañía.
El proceso de aumento de capital de Almendral S.A. fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de esa entidad celebrada el 20 de mayo de 2016, cuya acta se redujo a escritura pública con esa misma fecha, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, en la cual se acordó aumentar el capital de dicha sociedad por la suma de hasta \$175.000.000.000.- mediante la emisión de hasta 4.700.000.000 acciones de pago, lo que fue debidamente aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.
Adicionalmente, sin perjuicio de tratarse de una operación enmarcada dentro de la Política de Habitualidad de Compañía de Seguros de Vida Consorcio.
- Con fecha 12 de julio de 2016, la Compañía ha suscrito 134.215.462 acciones de pago emitidas por Almendral S.A. pagando la suma de \$4.912.285.909. La referida suscripción representa el 100% de la opción preferente correspondiente a la Compañía.
- Con fecha 06 de julio de 2016 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que Mediante Resolución Exenta N°2345 de fecha 28 de junio de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros ha aprobado la reforma de estatutos presentada a su consideración por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., con objeto de aumentar el capital de la sociedad en la cantidad de \$55.000.000.000.- mediante la emisión de 20.213.157 acciones de pago, de acuerdo a lo acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 07 de junio de 2016. El certificado de la referida aprobación emitido por la SVS, fue publicado en el Diario Oficial con fecha 02 de julio de 2016 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes raíces de Santiago con fecha 30 de junio del

mismo año. En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrado conesa misma fecha, se acordó que con fecha 14 de julio de 2016 se dé inicio al Periodo de Opción Preferente para la suscripción de las acciones de pago señalada. El Periodo de Opción Preferente se extenderá por un plazo de 30 días contados desde el 14 de julio de 2016 por lo que se extinguirá el derecho a la suscripción preferente de los accionistas que no hayan ejercido su opción dentro del referido período. Esta información, será debidamente publicada en el Diario Financiero con fecha 07 de julio de 2016, en cumplimiento a la normativa legal y administrativa aplicable.

- Con fecha 8 de junio de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, se informa al señor Superintendente que con fecha 7 de junio 2016, se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, en la que se acordó lo siguiente:
 - Se aprobó un aumento de capital de \$55.000.000.000 (cincuenta y cinco mil millones de pesos), mediante la emisión de acciones de pago.
 - Se aprobaron las correspondientes modificaciones de los estatutos sociales que deben ser sometidas a la aprobación de la Superintendencia.
 - Se acordó la adopción de todos los demás acuerdos que sean conducentes o necesarios para materializar el aumento de capital aprobado y efectuar la reforma y modificación de los estatutos sociales en los términos propuestos precedentes para dichos efectos.

- Con fecha 19 de mayo de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, se informa al señor Superintendente que con fecha 18 de mayo 2016 el Directorio acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 7 de junio 2016. Las materias a proponer son las siguientes:
 - Un aumento de capital de \$55.000.000.000 (cincuenta y cinco mil millones de pesos), mediante la emisión de acciones de pago.
 - Las correspondientes modificaciones de los estatutos sociales que deben ser sometidas a la aprobación de la Superintendencia.
 - La adopción de todos los demás acuerdos que sean conducentes o necesarios para materializar el aumento de capital y efectuar la reforma y modificación de los estatutos sociales en los términos propuestos precedentes para estos efectos.

- Con fecha 28 de abril de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, vengo en informar al señor Superintendente que en la sesión de Directorio celebrada el día de ayer, 27 de abril de 2016, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años.

- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 10:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.
 - Distribuir un dividendo definitivo de \$ 92,87.- por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015. Este dividendo será pagado el día 6 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.

- Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
 - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña, Juan José Mac-Auliffe Granello y Felipe Silva Méndez.
 - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
 - Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
 - Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.
- Con fecha 1 de abril de 2016 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que el Directorio de Consorcio Financiero S.A., sociedad matriz de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., en sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo, acordó junto con sus accionistas controladores P&S S.A. y Banvida S.A. y con International Finance Corporation, el documento denominado *Term Sheet for IFC and IFC Financial Institutions Growth Fund, LP Proposed Equity Investment*.
- De acuerdo a lo informado por Consorcio Financiero en Hecho Esencial informado el día de ayer, el referido acuerdo establece los términos y condiciones generales de la propuesta efectuada por IFC, que contempla la suscripción y pago de un aumento de capital en Consorcio Financiero S.A. por un valor de US\$ 140 millones. El uso de este aumento de capital será principalmente la suscripción y pago de aumentos de capital por US\$ 70 millones en cada una de las principales filiales de Consorcio Financiero S.A., esto es Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Consorcio, de manera de seguir potenciando sus planes de desarrollo, fortalecimiento y crecimiento de los negocios donde participan.
- La materialización de la transacción en los términos del mencionado acuerdo está sujeta a las aprobaciones regulatorias y societarias propias de este tipo de operaciones, como así también las aprobaciones que correspondan a IFC y al acuerdo y ejecución de los documentos de la transacción en términos satisfactorios para las partes.

Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.

- Con fecha 24 de noviembre de 2016 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que el Directorio de la Compañía, en sesión ordinaria celebrada con fecha 23 de noviembre de 2016, de acuerdo a lo establecido en el artículo 147 inciso segundo de la Ley N° 18.046, acordó actualizar la Política de Habitualidad de la Compañía.
- Con fecha 28 de abril de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, vengo en informar al señor Superintendente que en la sesión de Directorio celebrada el día de ayer, 27 de abril de 2016, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años.
- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 10:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad

de las mismas, acordó lo siguiente:

- Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.
- No distribuir dividendos para el año 2016.
- Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
- Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña, Juan José Mac-Auliffe Granello y Felipe Silva Méndez.
- Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
- Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
- Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller & Rate Clasificadora de Riesgo, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
- Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
- Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES**Consortio Financiero S.A.**

- Con fecha 7 de marzo 2017, la Superintendencia de Valores y Seguros inscribió en el Registro de Valores, las líneas de Bonos de Consortio Financiero S.A. número 854 y 855. Los documentos a emitir corresponden a Bonos al portador desmaterializados, a 10 y 30 años respectivamente. Las colocaciones de Bonos con cargo a estas líneas no podrán exceder conjuntamente la suma de UF 4.000.000.

Banco Consortio.

- Con fecha 17 de febrero de 2017, Banco Consortio materializa enajenación de 12.308 acciones y 30.000 warrants de Automotora Gildemeister S.A. a través de la modalidad de remate electrónico por medio de la Bolsa Electrónica de Chile, a un precio unitario de \$ 67.048 y \$2.681 con forma de pago contado. Dicho remate fue adjudicado por Consortio Corredores de Bolsa S.A., Filial de Banco Consortio, por el que pagó un total de \$905.656.784.-

NOTA 36 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados en sesión de directorio celebrada el día 29 de marzo de 2017.

NOTA 37 - COVENANTS**1. Deuda Clean**

Consortio Financiero S.A. mantiene vigentes covenants asociados a 3 deudas bancarias con 3 contrapartes. La Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A. mantiene vigente covenants asociados a una deuda bancaria, los cuales son calculados y controlados mensualmente por la Administración.

En particular, al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad cumple con todos los covenants referidos.

Contraparte	Restricciones Financieras	Límite	31/12/2016
Banco Chile	PE / Patrimonio CFSA	0,55	0,25
	PE / Patrimonio CNS Vida	12,5	9,54
Banco Estado	PE / Patrimonio CFSA	0,55	0,25
Banco Santander	Deuda Financiera Neta	0,40	0,20

Covenants de Propiedad CFSA		Limite	31/12/2016
Banco Chile	CNS Vida	99,00%	99,90%
Banco Estado	CNS Vida	99,00%	99,90%
Banco Santander	CNS Vida	51,00%	99,90%
	CN Life	51,00%	100,00%
	CNS Generales	51,00%	100,00%
	CCB	51,00%	100,00%
	Bco. Consorcio	51,00%	100,00%

Detalle Pasivo Exigible CFSA

	M\$
Pasivos por impuestos corrientes	19.118
Otros pasivos no financieros	44.038.662
Pasivos por impuestos diferidos	726.010
Otros Pasivos Financieros	186.089.862
Provisiones por beneficios a los empleados	148.257
Total Pasivo Exigible	231.021.909

Detalle Pasivo Exigible CNSVida

	M\$
Pasivos Financieros	124.514.370
Cuentas de Seguros (Reservas Técnicas y Otras Operaciones de Seguros)	4.559.571.972
Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas	(1.221.558)
Otros Pasivos	93.659.071
Total Pasivo Exigible	4.776.523.855

Nota: Estos valores se obtienen de los balances individuales de las compañías respectivas.

2. Bonos emitidos por Consorcio Financiero S.A.

De acuerdo al prospecto y contrato de emisión de los Bonos Serie A y B, la Sociedad Matriz convino las siguientes restricciones:

- 2.1. Mantener en sus Estados Financieros trimestrales una Deuda Financiera Neta menor a 0.40 veces, medida sobre el Patrimonio Total de la Sociedad.
- 2.2. No constituir garantías reales sobre sus activos (prendas e hipotecas) que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por la Sociedad Matriz exceda el 10% del total de sus activos.
- 2.3. Mantener el control directo o indirecto por parte de la Sociedad Matriz, por sí sola o a través de un acuerdo de actuación conjunta, sobre las Filiales relevantes, manteniendo en forma directa o indirecta, al menos el 51% de las acciones emitidas por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Banco Consorcio S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad Matriz cumple con todas las restricciones anteriormente descritas.

A continuación se detalla el cálculo del endeudamiento financiero neto, constitución de garantías y participación total de acciones emitidas por las distintas compañías mencionadas.

Endeudamiento Financiero Neto:

	Matriz y Otras (M\$)
Otros pasivos financieros	186.089.862
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	707.418
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	909.819.963
Endeudamiento Financiero Neto	0,20 veces

Constitución de Garantías:

Con posterioridad a la fecha del Contrato de Emisión, no se han constituido garantías reales sobre los activos de la Sociedad.

Porcentaje de Propiedad CFSA:

Compañía	Participación Total (%)
CNS Vida	99,90%
CN Life	100%
CNS Generales	100%
Consortio Corredores de Bolsa	100%
Banco Consortio	100%