

SMS

Chile

Audit-Tax-Advisory.

SMS
Latinoamérica

**Sociedad Anónima de Deportes
Cascada de El Salto**

**Estados Financieros Individuales
Diciembre 31, 2013 y 2012**

www.smsaudidores.cl

Sociedad Anónima de Deportes Cascada de El Salto
Estados Financieros individuales de Situación Financiera
ÍNDICE

Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2013 y 2012	5
Estados Integrales de Resultados por Función por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012.	7
Estados de Cambios en el Patrimonio al 31 de Diciembre de 2013 y 2012	8
Estados de Flujo de Efectivo por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y de 2012	10
Notas a los Estados de Situación Financiera Individuales correspondientes al 31 de Diciembre de 2013 y 2012	11



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS **Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2013**

Rut Auditores : **76.141.236-1**
Razón Social Auditores Externos : **SMS Chile S.A.**

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Sociedad Anónima de Deportes Cascada de El Salto

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría al estado financiero de **Sociedad Anónima de Deportes Cascada de El Salto**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o errores. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

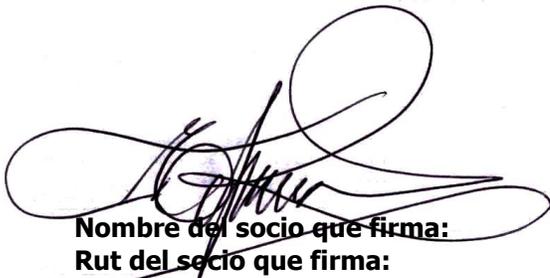
Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de la **Sociedad Anónima de Deportes Cascada de El Salto**.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Anónima de Deportes Cascada de El Salto** al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) descritos en nota 3.



Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:

FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Chile S.A.

Santiago, 14 de Mayo de 2014

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
Expresados en miles de pesos chilenos

		31.12.2013	31.12.2012
Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo		52.893	-
Otros activos financieros, corrientes		-	29.625
Activos por impuestos corrientes		29.087	28.426
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		81.980	58.051
Activos corrientes totales		81.980	58.051
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipos		64.531	64.531
Total de activos no corrientes		64.531	64.531
Total de activos		146.511	122.852
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales			

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
Expresados en miles de pesos chilenos

		31.12.2013	31.12.2012
Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		52.893	29.196
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		69	69
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		52.962	29.265
Pasivos corrientes totales		52.962	29.265
Total pasivos		52.962	29.265
Patrimonio			
Capital emitido		107.243	107.243
Ganancias (pérdidas) acumuladas		-14.364	-14.596
Otras reservas		670	670
Patrimonio total		93.549	93.317
Total de patrimonio y pasivos		146.511	122.582
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales			

ESTADO DE RESULTADO INDIVIDUALES POR FUNCIÓN
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Resultados Por Función		01/01/2013	01/01/2012
	Nota	31/12/2013	31/12/2012
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		4.445	-
Costo de ventas		-558	-
Ganancia bruta		3.887	-
Otros ingresos, por función		-	217
Otros gastos, por función		-3.413	-
Costos financieros		-903	
Diferencia de Cambio		661	617
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		232	834
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		232	834
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		232	834
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		232	834
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		232	834
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas			
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros individuales

ESTADO INDIVIDUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

a) 2013

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones Propias en cartera	Otras Participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	107.243	-	-	-	-	-	670	-	-14.596	93.317	-	93.317
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	107.243	-	-	-	-	-	670	-	-14.596	93.317	-	93.317
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral	Resultado Integral											
	Ganancia (pérdida)								232	232	-	232
	Otro resultado integral											
	Resultado integral									232	-	232
Emisión de patrimonio	-	-							-	-		-
Dividendos									-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-							-	-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-							-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-							-	-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-							-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									-	-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	232	232	-	232
Saldo Final Período Actual 31/12/2013	107.243	-	-	-	-	-	670	-	-14.364	93.549	-	93.549

ESTADO INDIVIDUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

b) 2012

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones Propias en cartera	Otras Participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	107.243	-	-	-	-	-	670	-	-15.430	92.483	-	92.483
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	107.243	-	-	-	-	-	670	-	-15.430	92.483	-	92.483
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)								834	834	-	834
	Otro resultado integral				-	-		-	-	-	-	-
	Resultado integral								-	834	-	834
Emisión de patrimonio	-	-						-	-		-	-
Dividendos								-	-		-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-					-	-		-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control								-	-		-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	834	834	-	834
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	107.243	-	-	-	-	-	670	-	-14.596	93.317	-	93.317

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
Otros pagos por actividades de operación	-217	-34.046
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	-217	-34.046
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	217	13.530
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	217	-20.516
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	52.893	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	52.893	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	52.893	-20.516
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	52.893	-20.516
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	-	20.516
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	52.893	-

**SOCIEDAD ANONIMA CASCADA DE EL SALTO
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

La Sociedad Anónima Cascada de El Salto es un Sociedad Anónima abierta constituida el 17 de Diciembre de 1988. Su objeto social es explotar campos deportivos, canchas, justas de salto, predios y establecimientos deportivos para la práctica de las distintas disciplinas de la equitación.

La Sociedad se encuentra con inscripción vigente en el registro que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros Individuales

Los Estados Financieros Individuales de Sociedad Anónima de Deportes Cascada de El Salto al 31 de diciembre de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2011. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

NOTA 2.-BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.5 Nuevos pronunciamientos contables

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas no son aún efectivas para el año terminado al 31 de diciembre de 2013 y no han sido aplicadas al preparar estos Estados financieros individuales. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los Estados financieros individuales.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros individuales de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Activos Financieros, Corrientes

Los activos financieros incluyen las inversiones en instrumentos financieros los cuales presentan una gran liquidez considerado de corto plazo por la naturaleza de realizarse en efectivo. Los instrumentos financieros son valorizados al cierre del ejercicio según su valor de mercado.

3.2 Propiedades, Plantas y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance.

3.3 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros individuales, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACION)

3.4 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

3.5 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

4.1 Base de la transición a las NIIF

4.1.1 Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2011, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2010 la Sociedad emitió sus estados financieros individuales de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

4.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

4.1.2.1 Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

4.1.2.2 Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Sociedad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.

4.1.2.3 Conciliación Estado Individual de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

NOTA 5.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Los saldos de los activos financieros, corrientes son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Bancos	<u>52.893</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>52.893</u></u>	<u><u>-</u></u>

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos de los activos financieros, corrientes son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Depósitos a Plazo	<u>-</u>	<u>29.625</u>
Total	<u><u>-</u></u>	<u><u>29.625</u></u>

NOTA 7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
IVA Crédito Fiscal	<u>29.087</u>	<u>28.426</u>
Total	<u><u>29.087</u></u>	<u><u>28.426</u></u>

NOTA 8- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Terrenos	64.531	64.531
Construcciones	115.005	115.005
Instalaciones	22.090	22.090
Depreciación Acumulada	(<u>137.095</u>)	(<u>137.095</u>)
Total	<u>64.531</u>	<u>64.531</u>

NOTA 9.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los saldos de proveedores comerciales y cuentas por cobrar relacionadas al giro de la sociedad son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Bomberos	<u>52.893</u>	<u>29.196</u>
Total	<u>52.893</u>	<u>29.196</u>

NOTA 10.- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS**Números de acciones**

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
A	2.700	2.700	2.700
B	7.400	7.400	7.400

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	107.243.070	107.243.070

NOTA 11.- AVALES Y COMPROMISOS

a) Avales

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad no ha otorgado avales.

b) Compromisos

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad no ha adquirido compromisos.

NOTA 12.- MEDIO AMBIENTE

La sociedad, con motivo a su giro no presenta impacto negativo al medio ambiente.

NOTA 13.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y la preparación y emisión de los presentes estados financieros (14 de Mayo de 2014), no existen otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.