SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
Intermedios

Por los períodos de 3 meses terminado al
31 de marzo de 2013 y 2012, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados
Estados intermedios de resultados integrales por naturaleza consolidados
Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto consolidados
Notas a los estados financieros intermedios consolidados

M$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento
US$	-	Dólar estadounidenses
€	-	Euro

ÍNDICE

- Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados
- Estados intermedios de resultados integrales consolidados por naturaleza
- Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período contable
b) Bases de preparación
c) Nuevos pronunciamientos contables
d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
e) Cambios en estimaciones contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de consolidación
b) Plusvalías/Goodwill
c) Interés minoritario no controladores
d) Transacciones con partes relacionadas
e) Transacciones en moneda extranjera
f) Moneda de presentación y moneda funcional
g) Conversión de saldos en moneda extranjera
h) Criterios de valorización de activos y pasivos
i) Compensación de saldos y transacciones
j) Deterioro activos financieros
k) Deterioro activos no financieros
l) Inventarios
m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
n) Propiedades, planta y equipo
o) Propiedades de inversión
p) Costos de financiamiento
q) Activos intangibles
r) Pasivos financieros
s) Operaciones de leasing (arrendamientos)
t) Operaciones de factoring
u) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes
v) Provisiones
w) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
x) Impuesto a las ganancias
y) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros
z) Efectivo y equivalente al efectivo
aa) Estado de flujo de efectivo

(Continúa)

ÍNDICE (Continuación)

bb) Uso de estimaciones y juicios
cc) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
dd) Ganancias por acción
ee) Dividendos
ff) Segmentos
gg) Medio ambiente
hh) Reclasificaciones

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS

NOTA 11 - INVENTARIOS

NOTA 12 - CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - INTANGIBLES

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 23 - PATRIMONIO

NOTA 24 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 32 - SANCIONES

NOTA 33 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 34 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

ACTIVOS	Nota	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.766.880	5.372.753
Otros activos financieros corrientes	6	11.384.023	12.418.033
Otros activos no financieros corrientes	7	2.212.061	1.856.139
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	61.971.083	62.578.432
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	11.054.907	8.736.746
Inventarios corrientes	11	7.356.784	12.473.859
Activos por impuestos corrientes, corrientes	19	633.395	571.959
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**99.379.133**	**104.007.921**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propiestarios	18	-	269.360
Activos corrientes totales		**99.379.133**	**104.277.281**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	13.302.580	12.820.046
Otros activos no financieros no corrientes	7	7.192	6.191
Cuentas por cobrar no corrientes	12	1.770.347	1.793.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	4.832.333	4.607.029
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	18.928.861	18.184.383
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	574.564	530.672
Plusvalía	15	7.187.738	7.188.824
Propiedades, planta y equipo	16	7.448.979	7.521.593
Propiedad de inversión	17	11.004.288	9.982.010
Activos por impuestos diferidos	19	2.176.355	2.054.167
Total de activos no corrientes		**67.233.237**	**64.687.932**
Total de activos		**166.612.370**	**168.965.213**

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS (Continuación)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	20	32.356.062	34.789.354
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	21.532.114	22.824.484
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	4.264.554	2.014.002
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	19	1.114.242	1.415.131
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	772.105	650.687
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		60.039.077	61.693.658
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		**60.039.077**	**61.693.658**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	9.858.426	9.542.014
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	632.759	76.847
Pasivo por impuestos diferidos	19	527.971	549.816
Total de pasivos no corrientes		**11.019.156**	**10.168.677**
Total de pasivos		**71.058.233**	**71.862.335**
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	95.028.694	95.028.694
Otras reservas	23	(6.835.062)	(6.720.736)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	2.657.878	4.229.619
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		90.851.510	92.537.577
Participaciones no controladoras	24	4.702.627	4.565.301
Patrimonio total		**95.554.137**	**97.102.878**
Total de patrimonio y pasivos		**166.612.370**	**168.965.213**

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS

		Acumulado	
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		**01.01.2013 31.03.2013**	**01.01.2012 31.03.2012**
	Nota	**M$**	**M$**
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	26a	13.805.722	11.635.150
Materias primas y consumibles utilizados	26b	(11.698.243)	(9.044.291)
Gastos por beneficios a los empleados	26c	(2.199.139)	(2.398.546)
Gasto por depreciación y amortización	14, 16 y 17	(185.590)	(319.255)
Otros gastos, por naturaleza	26e	(1.939.434)	(2.355.907)
Otras ganancias (pérdidas)	26d	162.104	271.861
Ganancias de actividades operacionales		(2.054.580)	(2.210.988)
Ingresos financieros	27a	732.606	573.824
Costos financieros	27b	(905.874)	(1.000.763)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	629.881	519.347
Diferencias de cambio		(57.538)	(249.998)
Resultados por unidades de reajuste		(1.330)	252.217
Ganancia antes de impuestos		(1.656.835)	(2.116.361)
Gasto por impuestos a las ganancias	19	80.523	129.296
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(1.576.312)	(1.987.065)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		(1.576.312)	(1.987.065)
Ganancia, atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	25	(1.571.741)	(1.794.591)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	24	(4.571)	(192.474)
Ganancia		(1.576.312)	(1.987.065)

ESTADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado 01.01.2013 31.03.2013 M$	Acumulado 01.01.2012 31.03.2012 M$
Ganancias del ejercicio		**(1.576.312)**	**(1.987.065)**
Activos Financieros disponibles para la venta			
Ganancias (perdida) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto		(114.326)	(125.786)
Otro resultado integral antes de impuesto, activos financieros disponibles para la venta		(114.326)	(125.786)
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		(1.690.638)	(2.112.851)
Resultado Integral Atribuible a:			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		(1.686.067)	(1.920.377)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	24	(4.571)	(192.474)
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		(1.690.638)	(2.112.851)
Ganancias por acciones			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	25	(140,12)	(159,99)
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia diluidas por acción			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	25	(140,12)	(159,99)
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Por períodos comprendidos entre el 01.01.2013 31.03.2013 M$	01.01.2012 31.03.2012 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.305.301	13.765.633
Otros cobros por actividades de operación		(12.550)	726.133
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.655.258)	(13.061.154)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(936.491)	(1.254.230)
Otros pagos por actividades de operación		(31.944)	(455.163)
Flujos de efectivo procedentes de (autilizados en) la operación		4.669.058	(278.781)
Dividendos pagados		(15.331)	(15.637)
Dividendos recibidos		20.000	15.000
Intereses pagados		(696.916)	(240.425)
Intereses recibidos		16.663	560.624
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(91.063)	(676.957)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(407.954)	109.189
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		3.494.457	(526.987)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(396.753)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		1.944.875	1.920.803
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(2.426.524)	(371.861)
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	(25.000)
Préstamos a entidades relacionadas		(1.168.258)	(2.385.172)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		5.896	2.200
Compras de propiedades, planta y equipo		(39.013)	(125.209)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		6.792	-
Compras de activos intangibles		-	(3.407)
Compras de otros activos a largo plazo		-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Cobros a entidades relacionadas		1.607.104	774.915
Dividendos recibidos		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(465.881)	(212.731)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		418.800	1.393.525
Préstamos de entidades relacionadas		-	370.000
Reembolsos de préstamos		(3.638.834)	(824.643)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(305.596)	(351.777)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(200.000)	(1)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	171.944
Dividendos pagados		-	-
Intereses pagados		(12.958)	(28.865)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		104.139	(414)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(3.634.449)	729.769
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(605.873)	(9.949)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	3.006
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		**(605.873)**	**(6.943)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		5.372.753	8.492.020
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	**5**	**4.766.880**	**8.485.077**

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido	Otras reservas ganacias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
		M$	M$	M$	M$	M$	Total
Patrimonio al 01.01.2013		**95.028.694**	**(6.720.736)**	**4.229.619**	**92.537.577**	**4.565.301**	**97.102.878**
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-
Patrimonio re-expresado		**95.028.694**	**(6.720.736)**	**4.229.619**	**92.537.577**	**4.565.301**	**97.102.878**
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia	24	-	-	(1.571.741)	(1.571.741)	(4.571)	(1.576.312)
Otro resultado integral		-	(114.326)	-	(114.326)	-	(114.326)
Resultado integral		-	(114.326)	(1.571.741)	(1.686.067)	(4.571)	(1.690.638)
Dividendos	23b	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio	24	-	-	-	-	141.897	141.897
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	(114.326)	(1.571.741)	(1.686.067)	137.326	(1.548.741)
Patrimonio al 31.03.2013	23	**95.028.694**	**(6.835.062)**	**2.657.878**	**90.851.510**	**4.702.627**	**95.554.137**
Patrimonio al 01.01.2012		**95.028.694**	**(6.913.965)**	**6.057.781**	**94.172.510**	**4.203.611**	**98.376.121**
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-
Patrimonio re-expresado		**95.028.694**	**(6.913.965)**	**6.057.781**	**94.172.510**	**4.203.611**	**98.376.121**
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia		-	-	(1.794.591)	(1.794.591)	(192.474)	(1.987.065)
Otro resultado integral		-	(125.786)	-	(125.786)	-	(125.786)
Resultado integral		-	(125.786)	(1.794.591)	(1.920.377)	(192.474)	(2.112.851)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	(5.980)	(5.980)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	(125.786)	(1.794.591)	(1.920.377)	(198.454)	(2.118.831)
Patrimonio al 31.03.2012		**95.028.694**	**(7.039.751)**	**4.263.190**	**92.252.133**	**4.005.157**	**96.257.290**
Patrimonio al 01.01.2012		**95.028.694**	**(6.913.965)**	**6.057.781**	**94.172.510**	**4.203.611**	**98.376.121**
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-
Patrimonio re-expresado		**95.028.694**	**(6.913.965)**	**6.057.781**	**94.172.510**	**4.203.611**	**98.376.121**
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia	24	-	-	6.040.632	6.040.632	495.824	6.536.456
Otro resultado integral		-	193.229	-	193.229	-	193.229
Resultado integral		-	193.229	6.040.632	6.233.861	495.824	6.729.685
Dividendos	23b	-	-	(7.868.794)	(7.868.794)	-	(7.868.794)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	(134.134)	(134.134)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	193.229	(1.828.162)	(1.634.933)	361.690	(1.273.243)
Patrimonio al 31.12.2012	23	**95.028.694**	**(6.720.736)**	**4.229.619**	**92.537.577**	**4.565.301**	**97.102.878**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones.

El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El domicilio de la Sociedad es Obispo Donoso N°6, Providencia, Santiago

- **Breve Historia de Constitución de la Sociedad**

  En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

  Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

  Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

  Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en dos Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance y COFACE. En conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con el Crédit Agricole e Intensa San Paolo participó por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con buenas utilidades para la Sociedad.

  Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, elevando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el Banco a un 44%. Adicionalmente, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones del Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

  El año 2007 estuvo marcado por la venta de la totalidad de las acciones de emisión del Banco del Desarrollo que poseía la Sociedad, al Scotiabank de Canadá. La sociedad recibió por esta operación la suma de MM$213.161.

(Continúa)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 1 de noviembre de 2009, se hizo efectiva la fusión de Scotiabank Chile con el Banco del Desarrollo.

- **Administración y Personal**

Durante el trimestre la estructura organizacional se focalizó en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Sociedad.
Al 31 de marzo de 2013, el personal de la Sociedad está integrado por 20 personas cuyos cargos y funciones se describen referencialmente a continuación:

- Gerente General a quien corresponde la administración, coordinación y control general de la empresa.
- Profesional encargado del Desarrollo Estratégico con responsabilidad sobre la búsqueda de sinergias y alineamiento organizacional.
- Profesional encargado de la Administración y Finanzas con responsabilidad sobre el Control de Gestión de las empresas relacionadas.
- Profesionales a cargo de la evaluación y administración de las inversiones globales de la Sociedad y del Polo Financiero, Inmobiliario, Educación, Agrícola y Servicios.
- Abogado encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad y secretario del Directorio.
- Contadores responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de los estados financieros de la empresa.
- Un staff de asistencia y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría como también funciones administrativas.
- Un staff de servicios que desarrollan actividades de servicios generales y auxiliares.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por nueve miembros titulares representantes de los Accionistas.

(Continúa)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

- **Propiedad y Control de la Entidad**

Estructura Accionaria

Al 31 de marzo de 2013, la composición accionaria de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales Accionistas de la Sociedad:

- **Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 31 de marzo de 2013**

Nombre Accionista	Número de Acciones	Participación (%)
FONDO DE INVERSIONES PRIVADOS ECOACCIONARIO	1.793.179	15,99%
INVERSIONES MARAÑON LTDA.	1.116.493	9,95%
INVERSIONES SIGLO XXI S.A.	1.033.998	9,22%
INVERSIONES RUCALHUE LTDA.	1.010.486	9,01%
FUNDACION EMMANUEL	982.034	8,75%
CARUZ MIDDLETON VICENTE	770.639	6,87%
POBLETE ALVAREZ MAXIMILIANO	497.581	4,44%
DESARROLLO INVERSIONES S.A.	432.470	3,86%
ASESORIA E INVERSIONES FB LTDA.	293.566	2,62%
INVERSIONES PUERTO PIEDRA LTDA.	237.186	2,11%
SILVA BASCUNAN ALEJANDRO	232.646	2,07%
INVERSIONES INMOBILIARIAS CHEPIGANA LTDA.	225.129	2,01%
Subtotal	8.625.407	76,89%
Otros 1.140 Accionistas	2.591.765	23,11%
Total Acciones	11.217.172	100%

CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad no tiene un Controlador según lo definido en el título XV de la Ley N° 18.045. Asimismo, el Pacto de Accionistas que regulaba principalmente la venta de acciones emitidas por la Sociedad, terminó el 6 de diciembre de 2012, por cumplimiento del plazo de vigencia establecido en el mismo.

Se informa que las personas que poseen directa e indirectamente acciones que representan más del 10% del Capital Social de Norte Sur S.A. son los siguientes:

- Inversiones inmobiliarias Chepigana Ltda. RUT Nº 89.026.400-K (23,95%)
- Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario RUT Nº 76.082.302-3 (15,99%)
- Vicente Caruz Middleton RUT Nº 4.335.906-1 (12,83%)
- Maximiliano Poblete Álvarez RUT Nº 5.789.467-9 (11,87%)

(Continúa)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Al 31 de marzo de 2013 y durante el ejercicio 2012 no se produjeron cambios significativos en la propiedad de Inversiones Norte Sur S.A. Con fecha 19 de diciembre de 2012 de acuerdo a lo dispuesto en el artículo segundo transitorio de los estatutos sociales vigentes, han expirado las preferencias de las series de acciones A y B en que se dividía el capital de la Sociedad.
En consecuencia a contar de esa fecha el capital social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A ha quedado dividido en 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos de 3 meses terminado al 31 de marzo de 2013 y el año terminado al 31 de diciembre 2012.
- Estados de resultados integrales por el período de 3 meses terminado al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012.
- Estados de flujo de efectivo directo por el período de 3 meses terminado al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad Matriz y sus Filiales han determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considera:
  - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
  - La Administración de la Sociedad también considera los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.
  - En caso de normas o instrucciones vigentes de la Superintendencia de Valores y Seguros que contravengan la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), primarán estas últimas sobre las primeras.

Las notas a los estados financieros consolidados contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

c) Nuevos Pronunciamientos Contables

(i) Nuevas Normas e Interpretaciones adoptadas

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(ii) Pronunciamientos contables aún no vigentes

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
Nic 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió la NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo.

Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la restructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre des reconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para remplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual remplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 remplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y remplaza SIC- 12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.

NIIF 11, Acuerdos Conjuntos

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual remplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existente de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias.

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, coligadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados

NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

NIC 28 (2011), Inversiones en Coligadas y Negocios Conjuntos

NIC 28 Inversiones en Coligadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada.

Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

EL 16 de Junio de 2011, el IASB publicó Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no se ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de Julio de 2012, se permite la aplicación anticipada.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con la presentación de activos y pasivos financieros por su importe neto mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al importe neto de instrumentos financieros. Las nuevas revelaciones son requeridas para períodos anuales o intermedios que comiencen en o después del 1 de enero de 2013 y las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

Enmienda a NIIF 7, Importe neto de Activos y Pasivos Financieros

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación. Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de importes netos exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten compensar, incluyendo derechos de compensar asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada.

Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12.

CINIIF 20, Costos de Desbroce (Eliminación de desechos) en la Fase de Producción de una Mina de Superficie

El 19 de Octubre de 2011, el IFRS Interpretations Committee publicó CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie (‘CINIIF 20’). CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente (“activo de actividad de desbroce”) cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 Inventarios. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 26 de marzo de 2013, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

e) Cambios en estimaciones contables

Las Sociedades FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras e Instituto Tecnológico de Computación S.A., han realizado cambios en sus estimaciones de deterioro de cuentas por cobrar, utilizando supuestos por la compañía que se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Los cambios en estas estimaciones generaron en FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras una provisión de deterioro al 31 de marzo del 2013 de M$1.979.000 y en el período 2012 de M$2.148.000. En Instituto Tecnológico de Computación S.A. no generaron impactos significativos en los estados financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "Participación en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	RUT	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta			
				Al 31 de marzo de 2013			Al 31 de diciembre de 2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
Martínez y Valdivieso S.A.	76.046.889-4	Chile	Pesos Chilenos	68,3800	-	68,3800	70,1863
Instituto Tecnológico de Computación S.A. (**)	96.900.160-8	Chile	Pesos Chilenos	66,6300	-	66,6300	66,6300
Maestra Copiapó S.A. (***)	76.136.894-K	Chile	Pesos Chilenos	50,000		50,000	50,0000
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	60,9921	-	60,9921	60,9921
Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	76.068.651-4	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	-	99,9000	99,9000
Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.	96.640.140-0	Chile	Pesos Chilenos	66,4900	-	66,4900	66,4900
Inmobiliaria Norte Mar S.A. (*)	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	50,0000	100,0000	100,0000

(*) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, es dueña del 50% de Inmobiliaria Norte Mar S.A, la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en la sociedad antes señalada alcanza el 100%, directa e indirectamente.

Entidades de consolidación indirecta

Los estados financieros de las Filiales que además consolidan incluye la siguiente sociedad:

(**) Instituto Tecnológico de Computación S.A.:
- Instituto Tecnológico de Chile S.A.

(***) Con fecha 15 de noviembre de 2012 fue modificado el Pacto de Accionistas que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Maestra S.A. suscribieron el 01 de agosto de 2012, en virtud del cual se regulan los principios, derechos y obligaciones a que están sujetos respecto a

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Maestra Copiapó S.A. En dicha modificación se estipula el traspaso de las 600 acciones ordinarias que posee Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en Maestra Copiapó S.A. por 600 acciones de la serie A sobre las cuales recae la preferencia de concentrar la totalidad del derecho a voto, además de la facultad de designar al Presidente del Directorio.

a.2) Transacciones y participaciones no controladas (interés minoritario)

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de las filiales.

a.3) Coligadas

Coligadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 10% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en coligadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada (nota 15).

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las coligadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconoce en resultados acumulados y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales y sus coligadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, se modifican las políticas contables de las coligadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías/Goodwill

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) aparece durante la adquisición de subsidiarias, entidades Filiales y empresas coligadas.

La plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se registra como cuenta complementaria de activo al costo y posteriormente

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro en el caso de existir. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado.

c) Interés Minoritario no Controladores

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado".

d) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

e) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

f) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de Saldos en Moneda Extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	31.03.2013	31.12.2012
Monedas extranjeras	$	$
Dólares estadounidenses (US$)	472,03	479,96
Euro (€)	605,40	634,45
Unidades de reajuste	$	$
Unidades de Fomento (UF)	22.869,38	22.840,75

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

- **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado**

  Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

- **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

- **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

- **Cuentas Comerciales por Cobrar y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas**

  Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

  Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa y sus Filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- **Derivados**

  Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad y Filiales como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. No obstante, las transacciones con derivados efectuadas por la Sociedad y Filiales, de momento no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, por lo tanto, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

  Los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del periodo. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

i) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

j) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

crediticia y mantenidas en el corto plazo y largo plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva y también en los estados de otros resultados integrales.

k) Deterioro Activos No Financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y sus Filiales preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

l) Inventarios

Los inventarios de las Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos muebles vendidos se determina usando el método precio medio ponderado (PMP).

La valorización de los bienes inmuebles incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición y ubicación actual.

m) Activos Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

n) Propiedad, Planta y Equipo

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipos de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 15
Muebles y enseres	5 a 10

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo, Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

p) Costo de Financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

q) Activos Intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra (k).

r) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

s) Operaciones de Leasing (Arrendamientos)

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de Propiedades, Planta y Equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.
Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.
Los bienes con pacto de retroarrendamiento financiero se contabilizan manteniendo dichos bienes en el activo fijo al mismo valor contable registrado antes de la operación y registrando los recursos obtenidos con abono al pasivo “Otros pasivos financieros”.
El resultado obtenido en esta operación se presenta en “Propiedades, plantas y equipos”, y se amortiza en la duración del contrato.

t) Operaciones de factoring

La empresa ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de sus operaciones, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “otros pasivos financieros”.

u) Activos y Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Activos financieros a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del ejercicio.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellas que la compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se valorizan a costo amortizado utilizando el método de tasa interés efectiva, con efecto en resultados del período.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría, se valorizan a su valor justo y la variación del valor justo se presenta en una cuenta de reservas en patrimonio.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: son aquellos que se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio: es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

(iii) Pasivos financieros: se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor justo a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

a. *Pasivos financieros a valor justo a través de resultados* - Los pasivos financieros son clasificados a valor justo a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo a través de resultados.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

v) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

w) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y Filiales no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

x) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

y) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros

Las entidades Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de las Sociedades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

z) Efectivo y Equivalente al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

aa) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

bb) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad y filiales a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

cc) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

dd) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

ee) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro “cuentas por pagar a entidades relacionadas”, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia (pérdidas) acumuladas”.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

ff) Segmentos

Los segmentos de operación de las Sociedades son determinados en base a las distintas unidades de negocio. Estas unidades de negocio generan servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

Los principales segmentos de negocios son:

- Financiero
- Educacional
- Inmobiliario
- Agrícola y
- Servicios

gg) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

hh) Reclasificaciones

Al 31 de marzo de 2013 la sociedad Matriz ha reclasificado los siguientes montos en los siguientes rubros de sus estados financieros:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
a) Cuentas por cobrar empresas relacionadas	8.736.746	10.454.905
Total corrientes	**8.736.746**	**10.454.905**

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por cobrar empresa relacionada corriente Maestra Copiapó S.A. por M$1.718.159.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
a) Cuentas por cobrar empresas relacionadas	4.607.029	6.901.763
Total no corrientes	**4.607.029**	**6.901.763**

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por cobrar empresa relacionada no corriente de Maestra Copiapó S.A. por M$2.294.734.

(Continúa)

Otros activos financieros no corrientes	Saldo reclasificado 31.12.2012 M$	Saldo reportado 31.12.2012 M$
a) Otros activos financieros	12.820.046	13.820.046
Total no corriente	**12.820.046**	**13.820.046**

Cuentas por cobrar no corrientes	Saldo reclasificado 31.12.2012 M$	Saldo reportado 31.12.2012 M$
a) Cuentas por cobrar	1.793.017	793.017
Total no corriente	**1.793.017**	**793.017**

Se realizó reclasificación de cuenta por cobrar UCEN de M$1.000, entre los rubros Otros activos financieros no corrientes y Cuentas por cobrar no corrientes.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
a) Cuentas por pagar empresas relacionadas	76.847	3.631.617
Total no corrientes	**76.847**	**3.631.617**

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por pagar empresa relacionada no corriente de Maestra Copiapó S.A. por M$3.554.770.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
a) Cuentas por pagar empresas relacionadas	2.014.002	2.472.125
Total corrientes	**2.014.002**	**2.472.125**

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por pagar empresa relacionada corriente Maestra Copiapó S.A. por M$458.123.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Materias primas y combustibles utilizados	Saldo reclasificado 31.03.2012	Saldo reportado 31.03.2012
	(9.044.291)	(5.956.055)
Total materias primas y combustibles utilizados	**(9.044.291)**	**(5.956.055)**

Otros gastos por naturaleza	Saldo reclasificado 31.03.2012	Saldo reportado 31.03.2012
	(2.355.907)	(5.444.143)
Total otros gastos por naturaleza	**(2.355.907)**	**(5.444.143)**

Se realizó reclasificación de costos directos de cartera por M$3.088, entre los rubros Materias primas y combustibles utilizados y Otros gastos por naturaleza.

Se realizó el reordenamiento de la Nota 4 de Información Financiera por Segmento, considerando los siguientes cambios:

Las filiales FIP Desarrollo de Carteras y Sociedad Administradora Norte Sur pasan desde el segmento Financiero hacia el segmento Carteras.
Las empresas Martínez y Valdivieso y Comercial Agrícola Chahuilco pasan desde el segmento Servicios hacia el segmento Agrícola.
La filial Solvencia pasan desde el segmento Financiero hacia el segmento Servicios.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones coligadas.

I. Descripción Tipos de Productos y Servicios que Proporcionan los Ingresos Ordinarios de Cada Segmento a Informar:

a) Polo Educación: corresponde a filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito educacional, donde participa como sostenedor y en la dirección y administración de los colegios, aportando mejoras en infraestructura y en el perfeccionamiento de las prácticas metodológicas en la enseñanza.

b) Polo Inmobiliario: Corresponde a filiales y coligadas, las cuales participan en proyectos para vivienda social y apoyo en la construcción, adicionalmente se incorporan en este segmento los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

c) Polo Financiero: Corresponde a participaciones de filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito financiero.

(Continúa)

d) Polo Carteras: Corresponde a la línea de negocios que se desarrolla al participar en la licitación de carteras ofrecidas por los bancos y que han significado adjudicarse una importante cartera de créditos.

e) Polo Agrícola: Corresponde a participaciones en filiales y coligadas en apoyo prestado a pequeños agricultores y empresarios del área agrícola, mediante la creación de una red de empresas de servicios agrícolas con participación en negocios de distribución de fitosanitarios, fertilizantes, maquinarias y herramientas a lo largo del país que conjuntamente, con una red financiera agrícola potenciarían el aporte que Sociedad de inversiones Norte Sur S.A. busca para ese sector.

f) Polo Servicios: Corresponde a participaciones en filiales y coligadas definidas como empresas que prestan servicios a empresas y personas en otros ámbitos distintos a los polos mencionados anteriormente, entre ellos encontramos servicios en el ámbito de la salud, sistemas informáticos y otros.

(Continúa)

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmentos operativos:

Al 31 de marzo 2013:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Interes Minoritario	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Interes minoritario resultado	Resultado del ejercicio
Educación	**4.435.236**	**14.891.693**	**(4.495.429)**	**(192.297)**	**(14.434.267)**	**0**	**(415.236)**	**58.016**	**98.878**	**0**	**(258.342)**
Instituto Tecnológico de Computación	4.435.236	1.312.603	(4.495.429)	(192.297)	(855.177)	0	(415.236)	(38.789)	98.878	0	(355.147)
Good will Educación	0	3.694.855	0	0	(3.694.855)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Educación	0	9.884.235	0	0	(9.884.235)	0	0	96.805	0	0	96.805
Financiero	**8.105.743**	**9.828.552**	**(5.045.498)**	**(1.159.701)**	**(11.433.215)**	**0**	**196.307**	**217.979**	**(15.889)**	**0**	**398.396**
Inversiones para el Desarrollo S.A.	8.105.743	4.191.464	(5.045.498)	(1.159.701)	(5.796.127)	0	196.307	(89.013)	(15.889)	0	91.404
Coligadas Financiero	0	5.637.088	0	0	(5.637.088)	0	0	306.992	0	0	306.992
Inmobiliario	**15.330.964**	**15.873.322**	**(10.148.564)**	**(8.607.879)**	**(7.066.895)**	**0**	**890.631**	**(298.290)**	**0**	**0**	**592.341**
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	2.010	2.827.734	(1.589.452)	0	(176.120)	0	(2.437)	(77)	0	0	(2.513)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	293.403	0	211.982	0	(293.401)	0	(1.202)	(71)	0	0	(1.273)
Maestra Copiapó S.A.	15.035.551	0	(8.231.040)	(632.759)	(2.066.961)	0	610.096	(262.072)	0	0	348.023
Good will Inmobiliario	0	610.439	0	0	(610.439)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Inmobiliario	0	1.634.185	0	0	(1.634.185)	0	0	140.676	0	0	140.676
Inversiones en edificios	0	10.800.964	(540.054)	(7.975.120)	(2.285.789)	0	284.174	(176.746)	0	0	107.428
Agrícola	**39.685.637**	**4.325.765**	**(36.052.852)**	**(327.442)**	**(7.630.107)**	**0**	**(71.470)**	**(242.606)**	**0**	**0**	**(314.077)**
Martinez y Valdivieso S.A.	39.685.637	1.748.313	(36.052.852)	(327.442)	(5.052.655)	0	(71.470)	(319.576)	0	0	(391.047)
Good will agrícola	0	1.653.180	0	0	(1.653.180)	0	0	0	0	0	0
Coligadas agrícola	0	924.272	0	0	(924.272)	0	0	76.970	0	0	76.970
Carteras	**10.066.563**	**1.174.777**	**(1.150.061)**	**0**	**(8.076.894)**	**0**	**(2.168.232)**	**(1.327)**	**0**	**0**	**(2.169.559)**
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	10.057.445	1.088.762	(1.119.296)	0	(8.331.704)	0	(2.132.580)	(1.273)	0	0	(2.133.854)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	9.118	86.015	(30.765)	0	254.810	0	(35.652)	(54)	0	0	(35.705)
Servicios	**912.938**	**2.194.824**	**(302.419)**	**(18.053)**	**(2.678.757)**	**0**	**18.784**	**4.610**	**(2.466)**	**0**	**20.929**
Soc. Administradora Solvencia S.A.	912.938	473.548	(302.419)	(18.053)	(957.481)	0	18.784	(3.841)	(2.466)	0	12.478
Good will Servicios	0	1.271.331	0	0	(1.271.331)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Servicios	0	449.945	0	0	(449.945)	0	0	8.451	0	0	8.451
Matriz	**20.842.052**	**18.944.304**	**(2.844.254)**	**(713.784)**	**(39.531.375)**	**(4.702.627)**	**(505.364)**	**659.362**	**0**	**4.571**	**158.571**
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	13.592.246	10.605.757	(2.844.254)	(713.784)	(23.943.023)	(4.702.627)	(505.364)	313.333	0	4.571	(187.458)
Carteras de inversiones	7.249.806	8.338.547	0	0	(15.588.352)	0	0	346.029	0	0	346.029
Total general	**99.379.133**	**67.233.237**	**(60.039.077)**	**(11.019.156)**	**(90.851.510)**	**(4.702.627)**	**(2.054.580)**	**397.744**	**80.523**	**4.571**	**(1.571.741)**

(Continúa)

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2012:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Interes Minoritario	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Interes minoritario resultado	Resultado del ejercicio
Educación	**2.872.017**	**14.595.132**	**(2.395.657)**	**(210.239)**	**(14.707.248)**	**0**	**701.352**	**1.009.076**	**141.391**	**0**	**1.851.819**
Instituto Tecnológico de Computación	2.872.017	1.200.476	(2.395.657)	(210.239)	(1.312.592)	0	701.352	(135.267)	141.391	0	707.476
Good will Educación	0	3.580.350	0	0	(3.580.350)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Educación	0	9.814.306	0	0	(9.814.306)	0	0	1.144.343	0	0	1.144.343
Financiero	**8.344.157**	**9.968.270**	**(5.600.782)**	**(1.225.264)**	**(11.177.152)**	**0**	**737.992**	**585.307**	**(14.955)**	**0**	**1.308.344**
Inversiones para el Desarrollo S.A.	8.344.157	4.500.236	(5.600.782)	(1.225.264)	(5.709.118)	0	737.992	(431.371)	(14.955)	0	291.666
Coligadas Financiero	0	5.468.034	0	0	(5.468.034)	0	0	1.016.678	0	0	1.016.678
Inmobiliario	**14.449.272**	**14.634.601**	**(10.264.905)**	**(7.542.647)**	**(5.974.862)**	**0**	**3.184.288**	**(781.568)**	**(405.419)**	**0**	**1.997.301**
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	2.087	2.827.734	(1.589.479)	0	(178.633)	0	(9.413)	(164.905)	26.262	0	(148.056)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	294.875	0	226.657	0	(294.674)	0	(2.620)	(157)	1.732	0	(1.045)
Maestra Copiapó S.A.	14.152.310	0	(8.420.479)	0	(1.718.938)	0	2.347.038	(195.011)	(433.413)	0	1.718.613
Good will Inmobiliario	0	610.439	0	0	(610.439)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Inmobiliario	0	1.214.418	0	0	(1.214.418)	0	0	193.902	0	0	193.902
Inversiones en edificios	0	9.982.010	(481.604)	(7.542.647)	(1.957.760)	0	849.283	(615.397)	0	0	233.887
Agrícola	**42.983.380**	**4.239.330**	**(38.971.568)**	**(442.816)**	**(7.807.326)**	**0**	**2.060.966**	**(905.531)**	**(61.137)**	**0**	**1.094.299**
Martinez y Valdivieso S.A.	42.983.380	1.738.848	(38.971.568)	(442.816)	(5.306.844)	0	2.060.966	(1.022.855)	(61.137)	0	976.975
Good will agrícola	0	1.653.180	0	0	(1.653.180)	0	0	0	0	0	0
Coligadas agrícola	0	847.302	0	0	(847.302)	0	0	117.324	0	0	117.324
Carteras	**12.336.382**	**1.180.457**	**(1.094.204)**	**0**	**(10.274.296)**	**0**	**(3.039.321)**	**(72.837)**	**35.860**	**0**	**(3.076.298)**
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	12.327.601	1.090.105	(1.058.354)	0	(10.489.196)	0	(2.871.401)	(73.041)	0	0	(2.944.442)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	8.781	90.352	(35.850)	0	214.900	0	(167.920)	204	35.860	0	(131.856)
Servicios	**887.674**	**2.309.787**	**(288.268)**	**(22.670)**	**(2.759.694)**	**0**	**3.630.677**	**174.633**	**(16.617)**	**0**	**3.788.693**
Soc. Administradora Solvencia S.A.	887.674	496.594	(288.268)	(22.670)	(946.501)	0	105.875	11.197	(16.617)	0	100.455
Venta Sonorad	0	0	0	0	0	0	3.524.802	0	0	0	3.524.802
Good will Servicios	0	1.271.331	0	0	(1.271.331)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Servicios	0	541.862	0	0	(541.862)	0	0	163.436	0	0	163.436
Matriz	**22.404.241**	**17.760.355**	**(3.078.271)**	**(725.042)**	**(39.836.999)**	**(4.565.145)**	**(2.406.148)**	**2.328.935**	**(350.488)**	**(495.824)**	**(923.526)**
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	12.765.391	11.019.822	(3.078.271)	(725.042)	(23.457.616)	(4.565.145)	(2.406.148)	1.204.589	(350.488)	(495.824)	(2.047.872)
Tesorería y financiamiento	9.638.850	6.740.533	0	0	(16.379.383)	0	0	1.124.346	0	0	1.124.346
Total general	**104.277.123**	**64.687.932**	**(61.693.655)**	**(10.168.678)**	**(92.537.577)**	**(4.565.145)**	**4.869.806**	**2.338.015**	**(671.365)**	**(495.824)**	**6.040.632**

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Compañía revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en ***Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.***

(Continúa)

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

III. Información sobre los Principales Clientes por segmento:

Polo Educación

El Polo Educación contribuye principalmente a dar oportunidades a los estudiantes de menores ingresos pertenecientes al sector público-privado que es el grupo educacional de la mayoría de los estudiantes del país.

Polo Inmobiliario

El Polo Inmobiliario pretende conseguir que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. sea un actor permanente en el mercado de viviendas económicas y sociales y en el equipamiento urbano respectivo.

Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de vivienda económicas y sociales de personas de los segmentos medios y bajos.

Polo Financiero

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente. Algunos de sus principales clientes son instituciones de educación superior y salud.
Respecto de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2, C3 y D que buscan financiamiento.

Polo Agrícola

En el proyecto Agrícola, los principales clientes son pequeños y medianos agricultores y productores agrícolas que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería.

Polo Servicios

Los clientes del Polo Servicios, por la naturaleza del mismo, son transversales y de acuerdo al negocio; informático, asesorías profesionales, encuestas o data mining, entre otros. En los servicios de salud, los clientes atendidos pertenecen principalmente a clientes de segmentos medios y medios bajos, usuarios de Fonasa en su gran mayoría.

Polo Carteras

Los clientes del Polo Carteras corresponden principalmente a personas del segmento C2, C3 y microempresarios.

(Continúa)

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

IV. Explicación de las valoraciones de la ganancia o pérdida, los activos y los pasivos segmentados por cada segmento

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valorizaciones de la ganancia o pérdida de los segmentos sobre los que deba informar y la ganancia o pérdida de la sociedad antes de tener en cuenta el gasto o ingreso por el impuesto sobre las ganancias y actividades interrumpidas.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valorizaciones de los activos de los segmentos sobre los que deba informarse y los activos de las Sociedades.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valorizaciones de los pasivos de los segmentos sobre los que deba informarse y los pasivos de las Sociedades.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan incidencia de asignaciones asimétricas a los segmentos sobre los que deba informarse.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Efectivo		
a) Efectivo en caja	18.611	48.551
b) Saldo en banco	1.865.086	1.509.973
Total Efectivo	1.883.697	1.558.524
Equivalentes al efectivo		
c) Depositos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	1.308.362	3.639.184
d) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	1.574.821	164.181
e) Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes al efectivo	-	10.864
Total equivalentes de efectivo	2.883.183	3.814.229
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	4.766.880	5.372.753

(Continúa)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO (Continuación)

a) Efectivo en caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos a corto plazo

Corresponden a los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses desde la fecha de inversión. Se encuentran registrados a costo amortizado.

d) Inversiones a corto plazo

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

e) Otros acuerdos bancarios

Corresponde a instrumentos financieros con compromiso de retroventa, así como todas aquellas partidas que no han sido clasificadas en los rubros anteriores, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro otros activos financieros clasificados en corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponden principalmente a instrumentos financieros según como cartera de inversiones administrada por terceros, acciones internacionales, forward de activo se presentan a continuación:

Corriente	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
a) Otros activos financieros	11.093.429	12.202.253
b) Activos de inversión	290.594	215.780
Total corriente	11.384.023	12.418.033

No corriente	M$	M$
a) Otros activos financieros	13.302.580	12.820.046
Total no corriente	13.302.580	12.820.046

(Continúa)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Los otros activos financieros al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente, se detallan a continuación:

Corriente	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	10.517.701	11.425.101
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, clasificados como mantenidos para negociar, corrientes	575.729	777.152
Total corriente	11.093.429	12.202.253

No corriente	M$	M$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes	10.885.133	10.303.264
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, clasificados como mantenidos para negociar, no corrientes	2.417.447	2.516.782
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, no corrientes		-
Total no corriente	13.302.580	12.820.046

b) Los activos de inversión al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, se detallan a continuación:

Corriente	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Activos de inversión, derivados de moneda extranjera	290.594	215.780
Total corriente	290.594	215.780

Los derivados de moneda extranjera corresponden a contratos Forward calificados como de inversión que tienen por objeto cubrir el valor justo de inversiones mantenidas en dólares en la matriz y su filial Martínez y Valdivieso S.A. por M$201.104 y M$89.490.- respectivamente.

(Continúa)

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

Corriente	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
a) Cuentas por cobrar al personal	205.429	172.715
Otras cuentas por cobrar (*)	1.874.741	1.399.055
Anticipos comerciales	131.891	284.369
Total corriente	2.212.061	1.856.139

No corriente	M$	M$
b) Otras inversiones	7.192	6.191
Total no corriente	7.192	6.191

(*) El aumento en Otras Cuentas por Cobrar entre al 31 de marzo de 2013, está dado principalmente por la filial Martínez y Valdivieso S.A. por M$362.542 derivados de diferencias de precios (rebate).

a) La composición de las cuentas por cobrar al personal al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presentan a continuación:

Cuentas por cobrar al personal	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Anticipo de honorarios	1.808	3.116
Anticipo de remuneraciones	161.455	127.852
Préstamos por cobrar al pesonal	25.150	18.434
Fondos por rendir	17.016	23.313
Total cuentas por cobrar al personal	205.429	172.715

b) La composición de otras inversiones al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presentan a continuación:

Otros activos no financieros no corrientes	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Otras cuentas por cobrar (*)	7.192	6.191
Total otras inversiones	7.192	6.191

(*) El saldo de otras inversiones corresponde a garantías de arriendos mantenidos en la filial Martínez y Valdivieso S.A.

(Continúa)

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Deudores comerciales	61.844.950	62.074.491
Otras cuentas por cobrar	126.133	503.941
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	61.971.083	62.578.432

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Deudores comerciales	70.757.164	68.882.293
Otras cuentas por cobrar	126.133	503.941
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	70.883.297	69.386.234

b) El análisis de deudores por ventas de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

Vencimientos de cuentas por cobrar	Saldo al 31.03.2013 $	Saldo al 31.12.2012 $
Vencimiento menor de tres meses	37.347.185	26.090.116
Vencimiento entre tres y seis meses	8.122.640	21.548.969
Vencimiento mayor a seis meses	16.501.258	14.939.347
Total deudores por venta	61.971.083	62.578.432

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

c) El movimiento de las cuentas correctoras constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas clases de activos financieros al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	Saldo al 31.03.2013 $	Saldo al 31.12.2012 $
Saldo Inicial	6.807.802	4.978.565
Deterioro del ejercicio	2.177.785	4.221.872
Liberación del ejercicio	(73.373)	(2.392.635)
Saldo Final	8.912.214	6.807.802

Criterio de incobrabilidad:

Instituto Tecnológico de Computación S.A.

Tiene como criterio de provisión respecto a las cuentas por cobrar un porcentaje de incobrabilidad de acuerdo a los vencimientos; deudas vencidas con más de un año se aplica un 100% incobrabilidad, respecto a las cuentas por cobrar vencidas que van entre 180 días e inferiores a un año se aplica un 90% de provisión de incobrables, y para aquellas cuentas por cobrar vencidas con más de 60 e inferiores a 180 días se aplica un 50% de provisión de incobrables.

Inversiones para el Desarrollo S.A.

Tiene como criterio de provisión un porcentaje de la cartera vencida de cada uno de los productos con que operan (Créditos, leasing y factoring), cartera relacionados 0,5%, cartera especiales 1,5%, cartera comercial 3,5% del saldo total.

Martínez y Valdivieso S.A.

Tiene como criterio de deterioro o provisión, al 31 de diciembre 2012 un porcentaje sobre el saldo de las cuentas de deudores no asegurados de acuerdo a cada uno de sus vencimientos; más de 360 días 100%, de 210 a 360 días un 75%, de 181 a 210 días un 20% y de 151 a 180 días un 10%. Para el caso de los deudores asegurados de acuerdo a su vencimiento desde 91 a más de 360 días se calcula un 15% por concepto de provisiones.

Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras

El criterio de provisión de incobrables para la cartera de créditos renegociados para el año 2012 corresponde a un 30%, dicho porcentaje aumenta a un 50% para las renegociaciones realizadas a partir del 1 de enero del presente año. Este porcentaje es considerado de acuerdo a la experiencia de cobranza y el comportamiento de los deudores, además, se ha provisionado una actualización de los flujos futuros de la cartera renegociada considerando una tasa del 6% anual.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

d) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre 2012.

e) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados.

La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre 2012.

NOTA 9 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

					31.03.2013		31.12.2012	
Nombre Acreedor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					M$	M$	M$	M$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A. (a)	Chile	Peso	2.692.743	-	3.099.340	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA (b)	Chile	Peso	477.196	252.320	473.530	248.977
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.581.760-3	Inversiones NSI S.A. (c)	Chile	Peso	-	2.168.048	-	2.133.009
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapo Dos S.A. (d)	Chile	Peso	-	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A. (e)	Chile	Peso	1.001.531	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A. (f)	Chile	Peso	278.235	-	278.235	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali (g)	Chile	Peso	72.250	-	71.019	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.358-7	3L Buin SPA (h)	Chile	Peso	605.962	-	598.151	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.345-5	3L Machali SPA (i)	Chile	Peso	448.940	34.604	443.232	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A. (j)	Chile	Peso	407.176	-	305.503	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A. (k)	Chile	Peso	213.478	-	210.952	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.049.563-8	Voces S.A. (l)	Chile	Peso	52.194	-	50.480	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A. (m)	Chile	Peso	-	2.019.984	-	1.940.551
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.335-8	3L San Bernardo SPA (n)	Chile	Peso	-	357.377	-	284.492
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A. (ñ)	Chile	Peso	253.882	-	253.882	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.521.200-6	Internext S.A. (o)	Chile	Peso	36.400	-	38.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.771.610-3	Anticipa S.A. (p)	Chile	Peso	14.000	-	14.000	-
Maestra Copiapó S.A.	76.008.345-3	Maestra Pedro Mira S.A. (q)	Chile	Peso	1.357	-	357	-
Maestra Copiapó S.A.	76.113.459-0	Maestra Condell S.A. (r)	Chile	Peso	713	-	713	-
Maestra Copiapó S.A.	76.849.520-3	Maestra S.A. (s)	Chile	Peso	2.896.834	-	2.884.023	-
Maestra Copiapó S.A.	96.990.200-1	Maestra Construcciones S.A. (t)	Chile	Peso	-	-	497	-
Maestra Copiapó S.A.	96.996.620-4	Maestra Servicios S.A. (w)	Chile	Peso	1.449.116	-	14.782	-
Maestra Copiapó S.A.	76.145.367-K	Maestra Puerto Montt S.A. (x)	Chile	Peso	50	-	50	-
Maestra Copiapó S.A.	76.635.310	Maestra Colon Escanilla S.A.. (y)	Chile	Peso	2.879	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA (z)	Chile	Peso	9.500	-	-	-
Martínez y Valdivieso S.A.		Accionistas	Chile	Peso	140.471	-	-	-
Totales					11.054.907	4.832.333	8.736.746	4.607.029

(a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j), (k), (m), (n), (o),(p), (q), (r), (s), (t), (u), (v), (w), (x) e (y) al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponde al importe por cobrar por préstamos con pagarés de corto y largo plazo, que devengan intereses y su recuperabilidad no está sujeta a deterioro, con vencimiento posterior al 31 de marzo 2013.
(l), (r), (s) Al 31 de diciembre 2012 corresponden a dividendos por distribuir a la sociedad matriz.
(j), (o) (p), (z) corresponde a provisión dividendos año 2012, a cancelar 2013.

(Continúa)

NOTA 9 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

					31.03.2013		31.12.2012	
Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					M$	M$	M$	M$
Martínez y Valdivieso S.A.	78.861.860-3	Inversiones Alyn Ltda.	Chile	Peso	-	-	-	76.847
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.447.160-5	Incofin Leasing S.A	Chile	Peso	-	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.358-7	3L Buin SPA	Chile	Peso	-	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.345-5	3L Machali SPA	Chile	Peso	-	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.165.762-3	Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A	Chile	Peso	500	-	500	-
Maestra Copiapó S.A.	76.849.520-3	Maestra S.A	Chile	Peso	723.952	632.759	113.258	-
Maestra Copiapó S.A.	96.990.200-1	Maestra Construcciones S.A	Chile	Peso	31.245	-	31.204	-
Maestra Copiapó S.A.	96.996.620-4	Maestra Servicios S.A	Chile	Peso	54.923	-	55.648	-
Maestra Copiapó S.A.	76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Chile	Peso	202	-	202	-
Maestra Copiapó S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapo Dos S.A	Chile	Peso	1.640.542	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.		Accionistas (*)	Chile	Peso	1.812.190	-	1.812.190	-
		Totales			4.264.554	632.759	2.014.002	76.847

(*) Provisión de dividendos correspondientes al 30% del resultado liquido individual de la Compañía por el ejercicio diciembre 2012.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales y sus coligadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones.

Las transacciones entre sociedades para efectos de consolidación de los Estados Financieros han sido debidamente eliminadas.

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 31 de marzo 2013 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2013 Monto	Efecto en resultado (Cargo)/Abono
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	4.664	4.664
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Reajuste	692	692
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	7.119	7.119
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Reajuste	492	492
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.609	5.609
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Reajuste	547	547
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	3.916	3.916
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Préstamo realizado	1.000.000	-
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	1.531	1.531
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	200.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Pago de Intereses Prestamos	59.338	59.338
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Abono préstamo realizado	200.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	61.261	61.261
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	2.526	2.526
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	650	650
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	6.359	6.359
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Reajuste	42	42
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	1.188	1.188
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro cartera	201.428	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	1.269	1.269
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	49.816	49.816
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Intereses cartera	115.204	115.204
76.136.894-K	Maestra Copiapó S.A	Coligada	Reajuste	4.895	4.895
76.136.894-K	Maestra Copiapó S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	87.003	87.003
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	2.536	2.536
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	76.897	76.897
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	1.200	1.200
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Cobro de arriendos	1.541	1.541

(Continúa)

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS (Continuación)

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 31 de diciembre 2012 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2012 Monto	Efecto en resultado (Cargo)/Abono
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	39.595	-
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	12.000	-
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Reajuste	6.046	6.046
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	27.411	27.411
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Préstamo realizado	12.000	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Préstamo realizado	112.740	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Préstamo realizado	33.988	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Reajuste	6.519	6.519
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	17.902	17.902
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Préstamo realizado	274.922	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Reajuste	6.933	6.933
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	2.636	2.636
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	8.892	8.892
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Pago Préstamo realizado	300.000	-
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Préstamo realizado	300.000	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A	Coligada	Dividendos recibidos	1.075	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos recibidos	320.357	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro dividendo devengado 2011	353.438	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	125.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	100.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	196.500	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	300.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	300.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	300.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	300.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	360.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	360.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	100.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	336.898	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	1.200.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	250.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	125.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	900.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	200.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	150.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	200.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	800.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Abono préstamo realizado	145.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Capitalización crédito	330.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Capitalización crédito	250.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	166.469	166.469
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos por cobrar	305.503	-
76.006.131-K	Inmobiliaria Carpe Delta S.A	Coligada	Disminución de capital	360.000	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	8.842	8.842
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Préstamo realizado	202.109	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Préstamo realizado	42.404	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Préstamo realizado	60.173	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Préstamo realizado	111.553	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Préstamo realizado	128.264	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	7.378	7.378
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	18.129	18.129

(Continúa)

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2012 Monto	Efecto en resultado (Cargo)/Abono
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A	Coligada	Dividendos recibidos	137.182	-
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Reajuste	1.653	1.653
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	4.613	4.613
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Abono préstamo realizado	41.560	-
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Préstamo realizado	37.000	-
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Abono préstamo realizado	22.500	-
76.118.702-3	Inmobiliaria Montessori S.A	Coligada	Dividendos recibidos	37.058	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	98.802	98.802
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	12.326	12.326
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Préstamo realizado	153.500	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Préstamo realizado	250.000	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Préstamo realizado	750.000	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Préstamo realizado	180.000	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Compra cartera	999.999	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Compra cartera	749.584	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Compra cartera	580.143	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro cartera	265.447	-
76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	70.740	70.740
76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A	Coligada	Reajuste	28.050	28.050
76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A	Coligada	Préstamo realizado	473.749	-
76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A	Coligada	Préstamo realizado	2.289.252	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Préstamo realizado	1.685.127	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	25.408	25.408
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	229.840	229.840
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A	Coligada	Cobro préstamo	238.810	-
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A	Coligada	Reajuste	3.279	3.279
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	666	666
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A	Coligada	Préstamo realizado	253.882	-
76.849.520-3	Maestra S.A.	Coligada	Préstamo realizado	2.884.023	-
99.589.520-K	Sociedad Educacional Aconcagua S.A	Coligada	Dividendos recibidos	14.891	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A	Coligada	Dividendos recibidos	105.000	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A	Coligada	Dividendos recibidos	10.303	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol	Coligada	Cobro préstamo	47.362	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol	Coligada	Reajuste	562	562
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol	Coligada	Interés Préstamo realizado	1.167	1.167
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol	Coligada	Dividendos recibidos	30.000	-
76.491.710-3	Sociedad Administradora Clinica Miraflores S.A	Coligada	Dividendos recibidos	40.000	-
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Cobro préstamo realizado	12.000	-
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	1.267	1.267
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Cobro de arriendos	6.101	6.101
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Préstamo realizado	50.000	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Cobro deuda subordinada	205.086	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Interés Préstamo realizado	201.544	201.544
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Aporte Capital realizado	46.712	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Dividendos recibidos	9.930	-

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

(Continúa)

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS (Continuación)

c) Remuneración personal clave de la gerencia de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M$ 288.059, y M$ 1.071.782, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponden a los siguientes:

Cargo	**N° de ejecutivos**
Directorio	9
Gerentes	9

d) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

e) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

f) Dietas Directores Matriz

Durante el trimestre enero a marzo de 2013, los directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. recibieron en el ejercicio de sus funciones, por concepto de dieta fija un total de UF 150 cada uno.

NOTA 11 - INVENTARIOS

a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Materias Primas		
Materiales e insumos de producción	-	-
Mercancía		
Existencias agroquímicos (*)	4.467.917	6.012.198
Existencias agroquímicos en tránsito (*)	271.249	555.404
Departamentos disponibles para la venta (**)	2.617.618	5.889.039
Otros inventarios		
Existencias en custodia (*)	-	17.218
Total Inventarios	7.356.784	12.473.859

(*) Inventarios de la filial Martínez y Valdivieso S.A.
(**) Corresponde a departamentos del condominio Alejandrina I de la filial Maestra Copiapó S.A.
Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:
El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los ejercicios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	9.165.035	37.703.380

c) Deterioro de inventarios:

A los cierres de 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad matriz y filiales no ha tenido indicios de deterioro de sus inventarios.

NOTA 12 – CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

Neto saldo inicial	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Otras cuentas por cobrar, bruto, saldo inicial	1.793.017	1.917.179
Otros incrementos o disminuciones	(22.670)	(124.162)
Total cuentas por cobrar no corrientes	1.770.347	1.793.017

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

Para los períodos terminados el 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las empresas coligadas así como un resumen de su información es el siguiente:

a) Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación:
Período actual: 31.03.2013

Asociadas	RUT	País	Act. Principales asociadas	Moneda funcional	% Part.en asoc.	Patrimonio la sociedad	Valor Patrimonial	Participación en resultados
						M$	M$	M$
Educación						**19.768.470**	**9.884.238**	**96.804**
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.474.438	1.237.219	94.627
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	415.082	207.541	0
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.305.432	1.152.716	16.897
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	34.886	17.443	7.661
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	856.896	428.448	32.517
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	66.940	33.470	(6.507)
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	158.371	79.186	(4.092)
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.767.071	883.536	14.943
Soc. Educac. El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(172.413)	(86.207)	(12.723)
Soc. Educac. Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(31.752)	(15.876)	(9.231)
Inmobiliaria E Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.470.386	735.193	38.581
Soc. Educac. Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.465.236	732.618	24.024
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	181.460	90.730	(473)
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	397.491	198.746	994
Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	297.204	148.602	10.473
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	206.535	103.268	(3.797)
Inmobiliaria Alonso De Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(654)	(327)	(40)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	103.507	51.754	(47.959)
Inmobiliaria Y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	624.243	312.122	(27.150)
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	19.726	9.863	(12.145)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.634.788	817.394	20.792
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(54.335)	(27.168)	(40.466)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.762.713	1.381.357	29.701
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(120.500)	(60.250)	(24.147)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.578.233	789.117	3.519
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.327.486	663.743	(9.195)
Financiero						**14.854.204**	**6.036.222**	**311.344**
Cooperativa Para El Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	19,32%	4.472.798	845.519	9.002
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	10.699.884	5.349.942	338.910
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	26.946	13.473	41
Inversiones Nsi S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(345.424)	(172.712)	(36.608)
Inmobiliario						**3.268.370**	**1.634.186**	**136.314**
Inmob. Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	229.495	114.748	29.496
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.390.402	695.201	61.566
Maestra Los Andes S.A.	76119934-k	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	196.989	98.495	49.797
Nueva Maestra San Felipe S.A.	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	499.459	249.730	6
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	3.459	1.730	2.290
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.000	500	0
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(11.437)	(5.719)	(1.614)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(5.045)	(2.523)	(1.509)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(31.440)	(15.720)	(3.748)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	995.488	497.744	31
Agrícola						**1.848.544**	**924.272**	**76.970**
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	99591630-4	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	1.848.544	924.272	76.970
Servicios						**1.909.914**	**449.943**	**8.449**
Sociedad Administradora Clinica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25,00%	759.543	189.886	11.853
Voces S.A.	76049563-8	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	99.949	49.975	(15.391)
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	885.317	177.063	6.267
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	165.105	33.019	5.719
					Totales	41.649.502	18.928.861	629.881

(Continúa)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Asociadas	RUT	País	Act. Principales asociadas	Moneda funcional	% Part.en asoc.	Patrimonio la sociedad	Valor Patrimonial	Participación en resultados
						M$	M$	M$
Educación						**19.628.611**	**9.814.312**	**1.144.343**
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.285.184	1.142.592	407.791
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	415.080	207.540	24
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.271.639	1.135.820	154.266
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	19.617	9.809	5.417
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	827.613	413.807	100.468
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	79.749	39.875	2.919
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	165.837	82.919	20.570
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.737.185	868.593	174.782
Soc. Educac. El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(177.420)	(88.710)	(44.088)
Soc. Educac. Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	6.556	3.278	(8.775)
Inmobiliaria E Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.412.225	706.113	9.732
Soc. Educac. Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.412.439	706.220	70.655
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	190.572	95.286	23.773
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	412.742	206.371	37.746
Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	278.986	139.493	6.484
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	214.129	107.065	22.050
Inmobiliaria Alonso De Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(574)	(287)	(308)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	185.080	92.540	26.600
Inmobiliaria Y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	678.414	339.207	54.719
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	45.983	22.992	11.794
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.593.203	796.602	48.318
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	26.196	13.098	2.022
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.703.311	1.351.656	48.326
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(72.206)	(36.103)	(1.054)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.571.195	785.598	(34.434)
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.345.876	672.938	4.550
Financiero						**14.420.554**	**5.863.720**	**1.126.471**
Cooperativa Para El Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	19,61%	4.353.431	830.158	76.829
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	10.225.411	5.112.706	1.018.345
Incofin Leasing S.A.	76477160-5	Chile	Financiero	Peso Chileno	0,00%	0	0	70.586
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	26.985	13.493	2.293
Inversiones Nsi S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(185.273)	(92.637)	(41.581)
Inmobiliario						**2.428.837**	**1.214.419**	**193.903**
Inmob. Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	161.096	80.548	31.664
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.267.271	633.636	138.381
Maestra Los Andes S.A.	76119934-k	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	96.072	48.036	44.139
Nueva Maestra San Felipe S.A.	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	499.446	249.723	2
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(1.120)	(560)	(723)
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.000	500	0
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(8.520)	(4.260)	(4.271)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(5.498)	(2.749)	(81)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(29.953)	(14.977)	(15.023)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	449.043	224.522	(187)
Agrícola						**1.694.604**	**847.302**	**117.324**
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	99591630-4	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	1.694.604	847.302	117.324
Servicios						**1.844.235**	**444.630**	**198.997**
Sociedad Administradora Clinica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25,00%	731.299	182.825	28.320
Voces S.A.	76049563-8	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	130.732	65.366	1.269
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	854.380	170.876	76.238
Sonorad I S.A.	76716500-K	Chile	Servicios	Peso Chileno	0,00%	0	0	80.134
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	127.824	25.563	13.036
					Totales	40.016.841	18.184.383	2.781.037

(*) Sociedades adquiridas durante 2012: Maestra los Andes S.A., Nueva Maestra San Felipe S.A. y Anticipa S.A.
(**) Con fecha 14 de septiembre de 2012, se vendió la totalidad de la participación accionaria en Sonorad I S.A.
(***) Con fecha 4 de julio de 2012, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. aportó la totalidad de su participación accionaria en Incofin Leasing S.A., a la coligada Incofin S.A. como forma de pago de su aporte de capital.

(Continúa)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en coligadas - Resumen Estados Financieros:

Período actual: 31.03.2013

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	**13.579.652**	**33.033.068**	**(14.930.954)**	**(11.913.297)**	**(19.768.469)**	**394.342**	**(134.724)**	**(66.010)**	**193.608**
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.143.211	3.957.815	(2.579.275)	(47.313)	(2.474.438)	207.378	29.189	(47.313)	189.254
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	7.404	407.678	0	0	(415.082)	0	0	0	0
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	562.411	3.815.085	(272.065)	(1.800.000)	(2.305.432)	58.739	(24.553)	(393)	33.793
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	38.707	1.299	(2.470)	(2.649)	(34.886)	15.321	1	0	15.322
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	149.574	2.653.854	(152.368)	(1.794.164)	(856.896)	89.090	(24.057)	0	65.033
Colegio San Diego S.A.	27.453	102.234	(62.747)	0	(66.940)	(9.734)	(3.279)	0	(13.013)
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	226.299	0	(67.928)	0	(158.371)	(6.903)	(1.281)	0	(8.184)
Inmobiliaria San Damian S.A.	764.165	2.866.616	(1.676.535)	(187.175)	(1.767.071)	62.773	(14.583)	(18.303)	29.886
Soc. Educac. El Bosque S.A.	8.607	52.001	(233.022)	0	172.413	(25.431)	(15)	0	(25.445)
Soc. Educac. Napa S.A.	448.052	62.104	(541.909)	0	31.752	(16.718)	(1.744)	0	(18.462)
Inmobiliaria E Inversiones Lago Vichuquen Spa	1.077.878	5.244.389	(338.026)	(4.513.856)	(1.470.386)	115.259	(38.098)	0	77.161
Soc. Educac. Arellano y Cano S.A.	1.268.187	1.393.914	(231.350)	(965.515)	(1.465.236)	56.458	(8.410)	0	48.048
Inmobiliaria Altazor S.A.	0	190.172	(8.713)	0	(181.460)	(3.214)	2.269	0	(945)
Colegio Pequeño Mozart S.A.	141.920	300.640	(45.068)	0	(397.491)	2.039	(53)	0	1.987
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	782.582	892.167	(1.377.545)	0	(297.204)	21.000	(55)	0	20.945
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	28.263	196.288	(15.216)	(2.800)	(206.535)	(7.594)	0	0	(7.594)
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	1.955	189.796	(22.918)	(169.486)	654	(80)	0	0	(80)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	194.881	187.415	(278.638)	(151)	(103.507)	(95.918)	0	0	(95.918)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	309.807	769.318	(454.882)	0	(624.243)	(53.624)	(676)	0	(54.300)
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	512.492	15.088	(507.855)	0	(19.726)	(23.421)	(868)	0	(24.289)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	1.047.489	1.954.375	(1.367.076)	0	(1.634.788)	43.714	(2.130)	0	41.584
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.758.342	19.306	(1.831.982)	0	54.335	(78.396)	(2.534)	0	(80.931)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.097.525	3.584.603	(998.241)	(921.174)	(2.762.713)	72.046	(12.643)	0	59.402
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	896.381	26.563	(1.043.444)	0	120.500	(38.014)	(10.281)	0	(48.294)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	765.203	3.047.712	(725.669)	(1.509.013)	(1.578.233)	26.475	(19.437)	0	7.038
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	320.865	1.102.634	(96.012)	0	(1.327.486)	(16.903)	(1.487)	0	(18.390)
Financiero	**83.941.422**	**7.360.550**	**(73.328.351)**	**(3.119.416)**	**(14.854.204)**	**773.652**	**17.927**	**(140.301)**	**651.277**
Cooperativa Para El Desarrollo	39.777.188	355.137	(35.659.526)	0	(4.472.798)	47.446	0	(853)	46.593
Incofin S.A.	42.687.030	4.099.164	(32.966.893)	(3.119.416)	(10.699.884)	727.266	90.001	(139.449)	677.819
Incosys Ltda.	26.946	0	0	0	(26.946)	(13)	94	0	82
Inversiones NSI S.A.	1.450.259	2.906.249	(4.701.932)	0	345.424	(1.048)	(72.169)	0	(73.216)

(Continúa)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 31.03.2013

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	**25.368.008**	**16.938.553**	**(36.529.718)**	**(2.508.473)**	**(3.268.369)**	**211.094**	**70.257**	**0**	**281.351**
Inmob. Carpe Delta S.A.	252.789	0	(22.573)	(721)	(229.495)	(4.735)	72.448	0	67.713
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	3.954.907	6.128.956	(8.693.462)	0	(1.390.402)	44.048	79.084	0	123.131
Maestra Los Andes S.A.	11.984.324	0	(9.846.784)	(1.940.551)	(196.989)	138.071	(38.477)	0	99.594
Nueva Maestra San Felipe S.A.	3.951.690	0	(2.910.641)	(541.591)	(499.459)	0	12	0	12
Maestra Copiapó Dos S.A.	(280.529)	9.192.476	(8.908.488)	0	(3.459)	4.568	11	0	4.579
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	1.102.776	193.691	(1.295.467)	0	(1.000)	0	0	0	0
3L San Bernardo Spa	709.051	3.592	(721.305)	(2.775)	11.437	5.410	(8.637)	0	(3.228)
3L Buin Spa	1.211.976	10.221	(1.216.194)	(11.048)	5.045	(1.588)	(1.429)	0	(3.017)
3L Machali Spa	2.203.195	17.796	(2.240.643)	(11.787)	31.440	25.321	(32.816)	0	(7.496)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	277.828	1.391.821	(674.161)	0	(995.488)	0	61	0	61
Agrícola	**13.253.763**	**874.995**	**(11.859.274)**	**(420.939)**	**(1.848.544)**	**168.813**	**(12.026)**	**(2.846)**	**153.940**
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	13.253.763	874.995	(11.859.274)	(420.939)	(1.848.544)	168.813	(12.026)	(2.846)	153.940
Servicios	**3.056.059**	**1.591.038**	**(2.630.951)**	**(106.231)**	**(1.909.914)**	**113.648**	**(26.950)**	**(10.124)**	**76.574**
Sociedad Administradora Clinica Miraflores S.A.	694.199	572.441	(507.097)	0	(759.543)	62.049	(4.542)	(10.095)	47.412
Voces S.A.	199.728	62.940	(162.719)	0	(99.949)	(24.063)	(6.719)	0	(30.782)
Anticipa S.A.	1.863.085	952.442	(1.854.589)	(75.621)	(885.317)	47.352	(16.015)	0	31.337
Internext S.A.	299.047	3.215	(106.546)	(30.610)	(165.105)	28.311	326	(29)	28.607

(Continúa)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	**12.084.483**	**33.628.130**	**(11.812.079)**	**(14.262.461)**	**(19.628.611)**	**3.594.955**	**(1.074.189)**	**(241.539)**	**2.288.686**
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	7.402	407.678	0	0	(415.080)	0	47	0	47
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.005.606	3.931.348	(707.770)	(1.944.000)	(2.285.184)	773.151	42.431	0	815.582
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	481.039	3.810.922	(220.322)	(1.800.000)	(2.271.639)	414.040	(134.977)	29.469	308.532
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	25.377	0	(3.106)	(2.654)	(19.617)	13.350	138	(2.654)	10.834
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	132.176	2.686.451	(196.849)	(1.794.164)	(827.613)	321.903	(120.966)	0	200.936
Colegio San Diego S.A.	82.034	102.234	(104.519)	0	(79.749)	19.375	(10.470)	(3.067)	5.838
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	240.594	0	(74.757)	0	(165.837)	48.029	7.819	(14.709)	41.139
Inmobiliaria San Damian S.A.	665.955	2.928.638	(1.674.945)	(182.463)	(1.737.185)	536.668	(72.806)	(114.300)	349.563
Soc. Educac. El Bosque S.A.	7.665	27.775	(212.860)	0	177.420	(88.171)	(5)	0	(88.176)
Soc. Educac. Napa S.A.	342.444	54.841	(390.729)	0	(6.556)	(13.273)	(4.276)	0	(17.549)
Inmobiliaria E Inversiones Lago Vichuquen Spa	926.897	5.239.862	(174.149)	(4.570.925)	(1.412.225)	307.207	(282.720)	(14.483)	19.463
Soc. Educac. Arellano y Cano S.A.	970.978	1.611.110	(186.374)	(983.275)	(1.412.439)	206.685	(37.547)	(27.829)	141.309
Inmobiliaria Altazor S.A.	0	190.572	0	0	(190.572)	47.546	0	0	47.546
Colegio Pequeño Mozart S.A.	144.069	294.345	(25.672)	0	(412.742)	87.865	(3.567)	(8.806)	75.492
Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	857.682	892.167	(1.470.864)	0	(278.986)	86.683	(54.323)	(19.392)	12.968
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	61.928	187.563	(32.562)	(2.800)	(214.129)	44.637	0	(537)	44.100
Inmobiliaria Alonso De Quintero S.A.	1.955	189.796	(24.052)	(168.273)	574	(399)	345	(561)	(615)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	265.101	186.820	(266.690)	(151)	(185.080)	48.067	5.132	0	53.199
Inmobiliaria Y Constructora Montessori S.A.	281.773	758.774	(362.133)	0	(678.414)	125.679	(16.241)	0	109.438
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	395.814	7.800	(357.630)	0	(45.983)	35.443	(6.056)	(5.800)	23.587
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	527.294	2.350.210	(773.500)	(510.800)	(1.593.203)	180.603	(55.191)	(28.776)	96.636
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.755.110	18.867	(1.747.781)	0	(26.196)	30.940	(26.457)	(440)	4.043
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.019.219	3.561.168	(955.903)	(921.174)	(2.703.311)	251.121	(124.985)	(29.484)	96.651
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	839.104	25.415	(936.724)	0	72.206	2.649	(4.742)	(15)	(2.108)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	727.430	3.058.258	(832.711)	(1.381.782)	(1.571.195)	102.619	(171.487)	0	(68.868)
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	319.837	1.105.516	(79.477)	0	(1.345.876)	12.538	(3.285)	(155)	9.099
Financiero	**81.710.334**	**6.737.846**	**(70.377.609)**	**(3.650.018)**	**(14.420.554)**	**4.945.770**	**(2.240.416)**	**(370.270)**	**2.335.084**
Cooperativa Para El Desarrollo	36.570.448	336.833	(32.045.773)	(508.077)	(4.353.431)	2.776.352	(2.389.226)	(10.155)	376.971
Incofin S.A.	43.309.158	3.378.806	(33.320.613)	(3.141.941)	(10.225.411)	2.170.546	226.259	(360.115)	2.036.690
Incosys Ltda.	27.394	3.961	(4.370)	0	(26.985)	1.441	3.144	0	4.585
Inversiones NSI S.A.	1.803.334	3.018.246	(5.006.853)	0	185.273	(2.569)	(80.593)	0	(83.162)

(Continúa)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	**8.432.382**	**28.652.480**	**(34.181.692)**	**(474.333)**	**(2.428.837)**	**525.419**	**(61.606)**	**(76.006)**	**387.805**
Inmob. Carpe Delta S.A.	181.059	0	(19.241)	(721)	(161.096)	48.127	11.640	3.561	63.328
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	3.064.773	6.027.314	(7.824.817)	0	(1.267.271)	396.065	(48.349)	(70.954)	276.762
Maestra Los Andes S.A.	4.140.477	8.467.799	(12.512.204)	0	(96.072)	(7.877)	104.769	(8.613)	88.278
Nueva Maestra San Felipe S.A.	142.193	3.690.566	(2.859.701)	(473.612)	(499.446)	0	4	0	4
Maestra Copiapó Dos S.A.	(225.597)	6.049.253	(5.824.777)	0	1.120	(2.413)	969	0	(1.445)
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	959.239	193.449	(1.151.687)	0	(1.000)	0	0	0	0
3L San Bernardo Spa	3.907	559.176	(571.603)	0	8.520	4.600	(13.141)	0	(8.541)
3L Buin Spa	21.767	1.172.780	(1.200.045)	0	5.498	59.433	(59.595)	0	(162)
3L Machali Spa	39.928	1.804.181	(1.874.063)	0	29.953	27.857	(57.903)	0	(30.046)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	104.636	687.962	(343.554)	0	(449.043)	(373)	0	0	(373)
Agrícola	**12.657.664**	**906.662**	**(11.448.783)**	**(420.939)**	**(1.694.604)**	**251.396**	**56.734**	**(73.482)**	**234.647**
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	12.657.664	906.662	(11.448.783)	(420.939)	(1.694.604)	251.396	56.734	(73.482)	234.647
Servicios	**3.086.892**	**1.576.935**	**(2.758.850)**	**(60.741)**	**(1.844.235)**	**804.566**	**(168.629)**	**(73.738)**	**562.198**
Sociedad Administradora Clinica Miraflores S.A.	630.069	589.676	(488.446)	0	(731.299)	159.870	(21.463)	(25.127)	113.280
Internext S.A.	283.659	2.924	(128.148)	(30.610)	(127.824)	101.474	(6.005)	(30.279)	65.190
Voces S.A.	211.200	64.802	(145.270)	0	(130.732)	20.114	(17.576)	0	2.537
Anticipa S.A.	1.961.964	919.533	(1.996.986)	(30.131)	(854.380)	523.108	(123.585)	(18.332)	381.191

(Continúa)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas coligadas

Período actual: 31.03.2013

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2013	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoc.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoc.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.03.2013
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Educación	**9.814.312**	**0**	**96.804**	**(9.500)**	**0**	**(17.381)**	**69.923**	**9.884.238**
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.142.592	0	94.627	0	0	0	94.627	1.237.219
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	207.540	0	0	0	0	1	1	207.541
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	1.135.820	0	16.897	0	0	(1)	16.896	1.152.716
Centro De Eventos San Nicolas S.A.	9.809	0	7.661	0	0	(27)	7.634	17.443
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	413.807	0	32.517	0	0	(17.876)	14.641	428.448
Colegio San Diego S.A.	39.875	0	(6.507)	0	0	101	(6.406)	33.470
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	82.919	0	(4.092)	0	0	359	(3.733)	79.186
Inmobiliaria San Damian S.A.	868.593	0	14.943	0	0	0	14.943	883.536
Soc. Educac. El Bosque S.A.	(88.710)	0	(12.723)	0	0	15.226	2.504	(86.207)
Soc. Educac. Napa S.A.	3.278	0	(9.231)	0	0	(9.923)	(19.154)	(15.876)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	706.113	0	38.581	(9.500)	0	(1)	29.080	735.193
Soc. Educac. Arellano y Cano S.A.	706.220	0	24.024	0	0	2.374	26.398	732.618
Inmobiliaria Altazor S.A.	95.286	0	(473)	0	0	(4.084)	(4.557)	90.730
Colegio Pequeño Mozart S.A.	206.371	0	994	0	0	(8.619)	(7.626)	198.746
Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	139.493	0	10.473	0	0	(1.364)	9.109	148.602
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	107.065	0	(3.797)	0	0	0	(3.797)	103.268
Inmobiliaria Alonso De Quintero S.A.	(287)	0	(40)	0	0	0	(40)	(327)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	92.540	0	(47.959)	0	0	7.173	(40.786)	51.754
Inmobiliaria Y Constructora Montessori S.A.	339.207	0	(27.150)	0	0	65	(27.085)	312.122
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	22.992	0	(12.145)	0	0	(985)	(13.130)	9.863
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	796.602	0	20.792	0	0	0	20.792	817.394
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	13.098	0	(40.466)	0	0	200	(40.266)	(27.168)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	1.351.656	0	29.701	0	0	0	29.701	1.381.357
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	(36.103)	0	(24.147)	0	0	0	(24.147)	(60.250)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Puente Alto S.A.	785.598	0	3.519	0	0	0	3.519	789.117
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	672.938	0	(9.195)	0	0	0	(9.195)	663.743
Financiero	**5.863.720**	**0**	**311.344**	**(101.673)**	**0**	**(37.170)**	**172.501**	**6.036.222**
Cooperativa Para El Desarrollo	830.158	0	9.002	0	0	6.359	15.361	845.519
Incofin S.A.	5.112.706	0	338.910	(101.673)	**0**	(1)	237.236	5.349.942
Incosys Ltda.	13.493	0	41	0	0	(61)	(20)	13.473
Inversiones Nsi S.A.	(92.637)	0	(36.608)	0	0	(43.467)	(80.075)	(172.712)

(Continúa)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 31.03.2013

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2013	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoc.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoc.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.03.2013
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Inmobiliario	**1.214.419**	**273.690**	**136.314**	**0**	**0**	**9.760**	**419.767**	**1.634.186**
Inmob. Carpe Delta S.A.	80.548	0	29.496	0	0	4.704	34.200	114.748
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	633.636	0	61.566	0	0	(1)	61.565	695.201
Maestra Los Andes S.A.	48.036	0	49.797	0	0	660	50.460	98.495
Nueva Maestra San Felipe S.A.	249.723	0	6	0	0	1	7	249.730
Maestra Copiapó Dos S.A.	(560)	0	2.290	0	0	0	2.290	1.730
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	500	0	0	0	0	0	0	500
3L San Bernardo Spa	(4.260)	0	(1.614)	0	0	155	(1.459)	(5.719)
3L Buin Spa	(2.749)	0	(1.509)	0	0	1.735	227	(2.523)
3L Machali Spa	(14.977)	0	(3.748)	0	0	3.005	(743)	(15.720)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	224.522	273.690	31	0	0	(499)	273.222	497.744
Agrícola	**847.302**	**0**	**76.970**	**0**	**0**	**0**	**76.970**	**924.272**
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	847.302	0	76.970	0	0	0	76.970	924.272
Servicios	**444.630**	**0**	**8.449**	**0**	**0**	**(3.135)**	**5.314**	**449.943**
Sociedad Administradora Clinica Miraflores S.A.	182.825	0	11.853	0	0	(4.792)	7.061	189.886
Voces S.A.	65.366	0	(15.391)	0	0	0	(15.391)	49.975
Anticipa S.A.	170.876	0	6.267	0	0	(80)	6.187	177.063
Internext S.A.	25.563	0	5.719	0	0	1.737	7.456	33.019
Totales generales	18.184.383	273.690	629.881	(111.173)	0	(47.926)	744.475	18.928.861

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., ha realizado adiciones durante el primer trimestre 2013 en sociedad Inmobiliaria Arturo Prat Spa equivalente a M$273.690.

(Continúa)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2012	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoc.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoc.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2012
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Educación	**9.242.076**	**71.513**	**1.144.343**	**(335.508)**	**0**	**(308.117)**	**572.231**	**9.814.312**
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	749.774	0	407.791	(14.890)	0	(83)	392.818	1.142.592
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	211.511	0	24	0	0	(3.995)	(3.972)	207.540
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	1.086.553	0	154.266	(105.000)	0	1	49.267	1.135.820
Centro De Eventos San Nicolas S.A.	3.615	0	5.417	0	0	777	6.194	9.809
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	402.396	0	100.468	(30.000)	0	(59.057)	11.411	413.807
Colegio San Diego S.A.	37.453	0	2.919	(1.075)	0	578	2.422	39.875
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	71.939	0	20.570	(10.303)	0	713	10.980	82.919
Inmobiliaria San Damian S.A.	827.807	0	174.782	(137.182)	0	3.186	40.786	868.593
Soc. Educac. El Bosque S.A.	(44.622)	0	(44.088)	0	0	0	(44.088)	(88.710)
Soc. Educac. Napa S.A.	28.667	0	(8.775)	0	0	(16.615)	(25.390)	3.278
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	701.111	0	9.732	0	0	(4.730)	5.002	706.113
Soc. Educac. Arellano y Cano S.A.	790.706	0	70.655	0	0	(155.141)	(84.487)	706.220
Inmobiliaria Altazor S.A.	0	71.513	23.773	0	0	0	95.286	95.286
Colegio Pequeño Mozart S.A.	198.441	0	37.746	0	0	(29.816)	7.930	206.371
Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	145.358	0	6.484	0	0	(12.349)	(5.865)	139.493
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	86.299	0	22.050	0	0	(1.284)	20.766	107.065
Inmobiliaria Alonso De Quintero S.A.	542	0	(308)	0	0	(521)	(829)	(287)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	74.700	0	26.600	0	0	(8.760)	17.840	92.540
Inmobiliaria Y Constructora Montessori S.A.	303.099	0	54.719	(37.058)	0	18.447	36.108	339.207
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	11.500	0	11.794	0	0	(302)	11.492	22.992
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	748.283	0	48.318	0	0	1	48.319	796.602
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	11.500	0	2.022	0	0	(424)	1.598	13.098
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	1.306.053	0	48.326	0	0	(2.723)	45.603	1.351.656
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	1.000	0	(1.054)	0	0	(36.049)	(37.103)	(36.103)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Puente Alto S.A.	820.032	0	(34.434)	0	0	0	(34.434)	785.598
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	668.359	0	4.550	0	0	29	4.579	672.938
Financiero	**5.025.588**	**1.240.800**	**1.126.471**	**(900.840)**	**0**	**(628.300)**	**838.131**	**5.863.720**
Cooperativa Para El Desarrollo	687.481	0	76.829	(18.623)	0	84.471	142.677	830.158
Incofin S.A.	3.469.830	1.240.800	1.018.345	(625.860)	**0**	9.591	1.642.876	5.112.706
Incosys Ltda.	11.200	0	2.293	0	0	0	2.293	13.493
Incofin Leasing S.A.	858.331	0	70.586	(256.357)	0	(672.560)	(858.331)	0
Inversiones Nsi S.A.	(1.254)	0	(41.581)	0	0	(49.802)	(91.383)	(92.637)

(Continúa)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2012	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoc.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoc.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2012
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Inmobiliario	**1.149.322**	**256.404**	**193.903**	**0**	**0**	**(385.211)**	**65.099**	**1.214.419**
Inmob. Carpe Delta S.A.	408.884	0	31.664	0	0	(360.000)	(328.336)	80.548
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	518.500	0	138.381	0	0	(23.245)	115.136	633.636
Maestra Los Andes S.A.	0	4.838	44.139	0	0	(943)	48.037	48.036
Nueva Maestra San Felipe S.A.	0	251.403	2	0	0	(1.682)	249.723	249.723
Maestra Copiapó Dos S.A.	0	163	(723)	0	0	0	(560)	(560)
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	(706)	0	0	0	0	1.206	1.206	500
3L San Bernardo Spa	500	0	(4.271)	0	0	(489)	(4.760)	(4.260)
3L Buin Spa	(2.611)	0	(81)	0	0	(57)	(138)	(2.749)
3L Machali Spa	47	0	(15.023)	0	0	(1)	(15.024)	(14.977)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	224.708	0	(187)	0	0	0	(187)	224.522
Agrícola	**729.573**	**0**	**117.324**	**0**	**0**	**405**	**117.729**	**847.302**
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	729.573	0	117.324	0	0	405	117.729	847.302
Servicios	**334.327**	**150.549**	**198.997**	**(92.000)**	**0**	**(67.109)**	**110.303**	**444.630**
Sociedad Administradora Clinica Miraflores S.A.	203.984	0	28.320	(40.000)	0	(9.479)	(21.159)	182.825
Voces S.A.	64.097	0	1.269	0	0	0	1.269	65.366
Anticipa S.A.	0	150.549	76.238	(38.000)	0	(17.911)	170.876	170.876
Sonorad I S.A.	0	0	80.134	0	0	0	0	0
Internext S.A.	66.246	0	13.036	(14.000)	0	(39.719)	(40.683)	25.563
Totales generales	16.480.886	1.719.266	2.781.037	(1.328.348)	0	(1.388.332)	1.703.492	18.184.383

El movimiento en “Adiciones en Inversiones en asociadas” y “Otro incrementos (dec.) Inversiones en asociadas” corresponde al aporte de la totalidad de su participación accionaria en la coligada Incofin S.A. como forma de pago de su aporte de capital.

La disminución por devoluciones de capital realizados por la Sociedad durante 2012 corresponde a Inmobiliaria Carpe Delta S.A..

(Continúa)

NOTA 14 - INTANGIBLES

a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Clases de activos intangibles netos	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Costo de desarrollo	273.899	212.004
Programas de computador	265.665	283.668
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.000	35.000
Total intangibles, neto	574.564	530.672

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Costo de desarrollo	431.102	363.256
Programas de computador	722.170	636.938
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.000	35.000
Total intangibles, bruto	1.188.272	1.035.194

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Costo de desarrollo	157.203	151.252
Programas de computador	456.505	353.270
Total amortización y deterioro	613.708	504.522

(Continúa)

NOTA 14 - INTANGIBLES (Continuación)

b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para activos intangibles en desarrollo	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas computador	Definida	2 años	4 años
Vida o tasas derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	Indefinida	-	-

c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Al 31 marzo de 2013

Movimientos en activos intangibles, netos	Costos de desarrollo	Programas de computador	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	Total
Saldo Inicial al 01.01.2013	212.004	283.668	35.000	530.672
Adiciones	65.500	4.423	-	69.923
Otros incrementos (disminuciones)	223	(3.195)	-	(2.972)
Amortizacion y deterioro	(3.828)	(19.231)	-	(23.059)
Totales	273.899	265.665	35.000	574.564

Al 31 de diciembre 2012

Movimientos en activos intangibles, netos	Costos de desarrollo	Programas de computador	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros	Total
Saldo Inicial al 01.01.2012	258.039	179.970	27.500	465.509
Adiciones	-	197.693	7.500	205.193
Otros incrementos (disminuciones)(*)	(28.313)	-	-	(28.313)
Amortizacion y deterioro	(17.722)	(93.995)	-	(111.717)
Totales	212.004	283.668	35.000	530.672

(*) La disminución sufrida al 31 de diciembre 2012, corresponde principalmente a la venta Sonorad I S.A.

(Continúa)

NOTA 14 - INTANGIBLES (Continuación)

d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Gasto por depreciación y amortización	23.059	111.717

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía comprada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra.

La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía, son los siguientes:

Neto saldo inicial	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Plusvalìa comprada, bruto, saldo inicial	7.188.824	10.256.105
Otros (decrementos) incremento (*)	(1.086)	(3.067.281)
Valor acumulado, plusvalía comprada	7.187.738	7.188.824

(*) Al 31 de marzo de 2013, se cancelan M$ 114.515 por saldo de precio de compra de Colegio Altazor, que genera un menor valor para la sociedad, y además se rebaja menor valor de Agrícola Comercial Chahuilco S.A..por M$ 115.591.

Al 31 de diciembre de 2012, la disminución neta generada corresponde al menor valor reconocido en la filial Sonorad I S.A., vendida durante el mes de Septiembre de 2012, generando una disminución en este rubro de M$3.335.867, y además por la eliminación de los menores valores de la Matriz y filial FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, generados originalmente en la compra de la Sociedad Sonorad I S.A. en M$423.781. El aumento por el reconocimiento del menor valor, por parte de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponde a Anticipa S.A por M$692.367.

(Continúa)

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos y construcciones						
Terrenos	3.353.320	3.353.320	-	-	3.353.320	3.353.320
Edificios	3.306.701	2.650.858	(638.266)	(178.414)	2.668.435	2.757.545
Total terrenos y edificios	**6.660.021**	**6.004.178**	**(638.266)**	**(178.414)**	**6.021.755**	**6.110.865**
Equipos tangibles para explotación y evaluación	571.791	3.679.573	(203.354)	(1.630.506)	368.437	369.892
Vehículos	6.784	16.004	(5.032)	(3.922)	1.752	1.972
Equipamiento de tecnología de la información	895.655	67.933	(699.593)	-	196.062	188.418
Equipos de oficina	1.560.255	4.939.993	(699.282)	(2.711.268)	860.973	850.446
Totales propiedades, planta y equipo	9.694.506	14.707.681	(2.245.527)	(4.524.110)	7.448.979	7.521.593

Movimientos en Propiedades, planta y equipo

Movimientos al 31.03.2013	Terrenos	Edificios	Equipos tangibles para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnologia de la	Equipos de oficina	Total
Saldo Inicial	3.353.320	2.757.545	369.892	1.972	188.418	850.446	7.521.593
Adiciones	-	-	46.094	-	15.874	16.359	78.327
Retiros	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(60.431)	(49.531)	(220)	(8.591)	(6.199)	(124.972)
Otros incrementos(decrementos)	-	(28.679)	1.982	-	362	367	(25.968)
Saldo Final	3.353.320	2.668.435	368.437	1.752	196.062	860.973	7.448.979

(Continúa)

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

Movimientos en Propiedades. Planta y Equipo

Movimientos al 31.12.2012	Terrenos	Edificios	Equipos tangibles para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnologia de la informacion	Equipos de oficina	Total
Saldo Inicial	3.353.320	2.472.444	2.049.067	12.082	67.933	2.228.725	10.183.571
Adiciones(*)	-	41.665	187.875	-	39.255	155.057	423.852
Retiros	-	-	-	-	-	- 14.925	- 14.925
Gastos por depreciación	-	(123.681)	(80.929)	(6.030)	(73.346)	(158.806)	(442.792)
Incremento(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-
Reversion de dererioro de valor reconocidas en el estado de resultado	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (**)	-	367.117	(1.786.121)	(4.080)	154.576	(1.359.605)	(2.628.113)
Saldo Final	3.353.320	2.757.545	369.892	1.972	188.418	850.446	7.521.593

(*) Las principales adiciones que se realizaron al 31 de diciembre de 2012 en el rubro de equipos tangibles para explotación y evaluación corresponden a la sociedad Instituto Tecnológico de Chile S.A. por M$151.443. En el rubro de equipos de oficina los principales incrementos están dados por la sociedad Martinez y Valdivieso S.A por M$105.367.

(**) Las bajas en los otros incrementos (decrementos) se deben principalmente a la baja de los activos producto de la venta de Sonorad.

Concepto	Saldo 31.03.2013	Saldo 31.12.2012
Gastos por depreciación y amortización	124.972	442.792

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	Saldo 31.03.2013 M$	Saldo 31.12.2012 M$
Vehículos (1)	-	-
Bienes Raíces (2)	11.004.288	9.982.010
Totales	11.004.288	9.982.010

(1) Este ítem comprende a vehículos entregados en arrendamiento operativo a empresas clientes.
(2) Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo

- Detalle de movimientos
  Los movimientos de propiedades de inversión durante el período 2013 y el año 2012, son los siguientes:

(Continúa)

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Al 31 de marzo de 2013

Concepto	Vehículo M$	Edificios M$	Total M$
Saldo Inicial 01.01.2013 neto	-	9.982.010	9.982.010
Adiciones (*)	-	1.059.836	1.059.836
Transferencia a propiedades ocupadas por el dueño	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(37.558)	(37.558)
Aumentos(decrementos) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-
Otras disminuciones	-	-	-
Totales al 31.03.2013	-	11.004.288	11.004.288

(*) Variación que se explica principalmente por la adquisición de propiedad de Serrano 162, a través de leasing bancario.

Al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Vehículo M$	Edificios M$	Total M$
Saldo Inicial 01.01.2012 neto	5.540	10.122.733	10.128.273
Gastos por depreciación	-	(140.723)	(140.723)
Otras disminuciones	(5.540)	-	(5.540)
Totales al 31.12.2012	-	9.982.010	9.982.010

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

Tipos de bienes	**Número de años**
Bienes raíces	20 a 60
Vehículos	5 a 10

La composición al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Valor Bruto		Depreción acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
Concepto	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Bienes Raíces	11.158.809	10.302.297	(154.521)	(320.287)	11.004.288	9.982.010
Vehículos	-	26.977	-	(26.977)	-	-
Total	.	10.329.274	(154.521)	(347.264)	11.004.288	9.982.010

(Continúa)

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Concepto	Saldo 31.03.2013 M$	Saldo 31.12.2012 M$
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión (*)	218.587	881.483
Gastos por depreciación (**)	37.558	140.723

(*) Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario.
(**) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente, se detallan a continuación:

Conceptos	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Terrenos (a)	-	245.766
Bienes recuperados o recibidos en parte de pago (b)	-	23.594
Totales	-	269.360

(a) El terreno existente al 31 de diciembre de 2012 se incorporó como parte del leasing tomado con Banco Santander por la construcción de Serrano 162-164.

(b) No existe saldo por bienes recuperados por parte de nuestra Filial Inversiones para el Desarrollo S.A.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Pagos provisionales mensuales	443.739	384.406
Impuestos por recuperar	108.432	108.431
IVA crédito fiscal	22.795	20.342
Crédito por donación	17.250	17.250
Crédito Franquicia Sence	33.223	33.222
Crédito 6% activo fijo	7.956	8.308
Totales	633.395	571.959

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Impuesto único	8.432	7.235
Impuesto de segunda categoría	280	6.916
Provisión impuesto renta	896.825	877.308
IVA a pagar	206.737	523.160
Impuestos de timbres y estampillas por pagar	1.968	512
Totales	1.114.242	1.415.131

(Continúa)

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

d) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M$2.176.355 y M$2.054.167 y pasivos por impuestos diferidos ascendentes a M$527.971 y M$549.816 y su detalle es el siguiente:

Conceptos	31.03.2013		31.12.2012	
	Activos M$	Pasivos M$	Activos M$	Pasivos M$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	24.908	-	23.708	-
Impuestos diferidos relativos a operaciones de Leasback	-	405.138	-	420.638
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	74.898	-	56.684	-
Impuestos diferidos relativos a reevaluaciones de instrumentos financieros con efecto en patrimonio	837.754	-	834.504	-
Impuestos diferidos relativos a reevaluaciones de instrumentos financieros con efecto en resultado	213.795	26.201	215.025	27.951
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	960.862	-	805.065	-
Impuestos diferidos relativos a otros	64.138	96.632	119.181	101.227
Totales	2.176.355	527.971	2.054.167	549.816

Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31.03.2013
	M$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.054.167
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	122.188
Activos por impuestos diferidos, saldo final	2.176.355

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31.03.2013
	M$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	549.816
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	(21.845)
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	527.971

(Continúa)

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	31.03.2013	
	Tasa de impuesto %	Monto M$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(1.702.689)
Impuesto a las ganancias tasa legal	20,0%	(340.538)
Factores que afectan el gasto fiscal del periodo:		
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		144.033
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		277.028
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	0,00%	80.523

Ítemes	31.12.2012	
	Tasa de impuesto %	Monto M$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		7.207.820
Impuesto a las ganancias tasa legal	20,0%	1.441.564
Factores que afectan el gasto fiscal del periodo:		
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		(112.782)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(2.000.146)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	9,31%	(671.364)

Con motivo de la modificación de la tasa de impuestos a la renta establecida en la Ley N°20.455, de julio de 2010, la que considera el aumento transitorio de la tasa de primera categoría a un 20% y un 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante los años calendario 2011 y 2012 respectivamente. Posteriormente, con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N° 20.630, denominada reforma tributaria, que eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012.

(Continúa)

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Prestamos bancarios corrientes	22.610.694	23.973.812
b) Obligaciones por leasing corrientes	663.726	618.899
c) Instrumentos derivados financieros	-	158.320
d) Factoring	9.029.962	9.940.982
e) Línea de crédito	51.680	97.341
Total corriente	32.356.062	34.789.354
Otros pasivos financieros no corrientes		
a) Prestamos bancarios no corrientes	1.589.928	1.684.619
b) Obligaciones por leasing no corrienes	8.268.498	7.857.395
Total no corriente	9.858.426	9.542.014

(*) La disminución de la cuenta Otros pasivos financieros corrientes al 31 de marzo de 2013, está dada principalmente por las filiales Martínez y Valdivieso S.A. por MM$1.732, ITC por MM$198 e Indes por MM$186.

(Continúa)

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios
Período actual: 31.03.2013

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Más de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.949.000-3	CHILE	2.040.471	-	2.040.471	-	-	-	-	2.040.471
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.036.000-k	CHILE	894.217	-	894.217	-	-	-	-	894.217
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.030.000-7	CHILE	1.439	-	1.439	-	-	-	-	1.439
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.004.000-5	CHILE	(25.751)	-	(25.751)	-	-	-	-	(25.751)
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	76.645.030-k	CHILE	1.219.940	-	1.219.940	-	-	-	-	1.219.940
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	-	66.950	66.950	5.793	-	-	5.793	72.743
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	944.060	-	944.060	-	-	-	-	944.060
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	270.297	-	270.297	-	-	-	-	270.297
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	111.054	-	111.054	-	-	-	-	111.054
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	971.041	-	971.041	-	-	-	-	971.041
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	424.827	-	424.827	-	-	-	-	424.827
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	99.500.410-0	CHILE	294.211	-	294.211	-	-	-	-	294.211
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	76.094.741-5	CHILE	226.323	-	226.323	-	-	-	-	226.323
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	99.501.480-7	CHILE	-	485.368	485.368	-	-	-	-	485.368
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	99.501.480-7	CHILE	-	487.140	487.140	-	-	-	-	487.140
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A.	CHILE	97.018.000-1	CHILE	7.786	35.532	43.318	71.833	76.212	-	148.045	191.363
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	221.104	-	221.104	-	-	-	-	221.104
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	22.597	173.026	195.623	-	-	-	-	195.623
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	34.002	75.992	109.994	17.913	-	-	17.913	127.907
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	504.829	150.375	655.204	-	-	-	-	655.204
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	201.317	-	201.317	-	-	-	-	201.317
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	60.706.000-2	CHILE	119.718	209.636	329.354	971.949	-	-	971.949	1.301.303
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.030.000-7	CHILE	86.790	29.046	115.836	-	-	-	-	115.836
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	402.269	-	402.269	-	-	-	-	402.269
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	446.932	-	446.932	-	-	-	-	446.932
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	656.856	227.097	883.953	106.758	-	-	106.758	990.711
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	400.893	-	400.893	-	-	-	-	400.893
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	76.645.030-K	CHILE	962.048	-	962.048	-	-	-	-	962.048
96.640.140-0	Solvencia S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	2.174	4.269	6.443	6.353	-	-	6.353	12.796
96.640.140-0	Solvencia S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	3.137	7.261	10.398	11.700	-	-	11.700	22.098
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	97.018.000-1	CHILE	11.059	34.356	45.415	321.417	-	-	321.417	366.832
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	-	1.588.055	1.588.055	-	-	-	-	1.588.055
76.136.894-K	Maestra Copiapo S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	-	7.580.950	7.580.950	-	-	-	-	7.580.950
	TOTALES				11.455.640	11.155.054	22.610.694	1.513.716	76.212	-	1.589.928	24.200.622

(Continúa)

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Más de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.949.000-3	CHILE	2.081.692	-	2.081.692	-	-	-	-	2.081.692
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.036.000-k	CHILE	1.078.204	-	1.078.204	-	-	-	-	1.078.204
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.030.000-7	CHILE	1.463	-	1.463	-	-	-	-	1.463
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.004.000-5	CHILE	(26.184)	-	(26.184)	-	-	-	-	(26.184)
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	76.645.030-k	CHILE	1.433.891	-	1.433.891	-	-	-	-	1.433.891
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	-	65.689	65.689	22.949	-	-	22.949	88.638
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	959.920	-	959.920	-	-	-	-	959.920
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	5.269	-	5.269	-	-	-	-	5.269
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	111.054	-	111.054	-	-	-	-	111.054
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	1.038.870	-	1.038.870	-	-	-	-	1.038.870
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	431.964	-	431.964	-	-	-	-	431.964
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	99.500.410-0	CHILE	99.289	-	99.289	-	-	-	-	99.289
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	96.812.960-0	CHILE	1.951.510	-	1.951.510	-	-	-	-	1.951.510
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A.	CHILE	97.018.000-1	CHILE	7.637	23.775	31.412	70.506	67.595	-	138.101	169.513
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	219.000	-	219.000	-	-	-	-	219.000
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	62.198	45.623	107.821	-	-	-	-	107.821
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	23.616	74.639	98.255	44.188	-		44.188	142.443
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A.	CHILE	96.626.570-1	CHILE	206.353	-	206.353	-	-	-	-	206.353
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A.	CHILE	96.626.570-1	CHILE	105.231	-	105.231	-	-	-	-	105.231
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	502.381	150.375	652.756	-	-	-	-	652.756
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	200.228	-	200.228	-	-	-	-	200.228
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	60.706.000-2	CHILE	51.066	275.992	327.058	647.154	371.163	-	1.018.317	1.345.375
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.030.000-7	CHILE	85.866	115.202	201.068	-	-	-	-	201.068
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	402.507	-	402.507	-	-	-	-	402.507
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	443.861	-	443.861	-	-	-	-	443.861
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	733.112	256.241	989.353	105.719	-	-	105.719	1.095.072
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	400.371	-	400.371	-	-	-	-	400.371
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	76.645.030-K	CHILE	966.656	-	966.656	-	-	-	-	966.656
96.640.140-0	Solvencia S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	718	8.013	8.731	9.156	-	-	9.156	17.887
96.640.140-0	Solvencia S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	3.095	4.031	7.126	13.514	-	-	13.514	20.640
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	97.018.000-1	CHILE	10.999	33.697	44.696	332.675	-	-	332.675	377.371
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	-	1.588.055	1.588.055	-	-	-	-	1.588.055
76.136.894-K	Maestra Copiapo S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	-	7.740.644	7.740.644	-	-	-	-	7.740.644
	TOTALES				13.591.835	10.381.978	23.973.812	1.245.861	438.758	-	1.684.619	25.658.431

(Continúa)

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Obligaciones por leasing

Período actual: 31.03.2013

Entidad Deudora	Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Mas de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	4.540	13.935	18.475	39.570	68.511	52.039	160.120	178.595
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	1.921	5.894	7.815	16.736	28.137	22.846	67.719	75.534
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	6.610	-	6.610	-	-	-	-	6.610
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	2.612	-	2.612	-	-	-	-	2.612
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	99.557.070-K	Chile	3.143	-	3.143	-	-	-	-	3.143
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	2.428	5.219	7.647	2.803	-	-	2.803	10.450
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	6.493	13.876	20.369	7.410	-	-	7.410	27.779
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	1.161	3.734	4.895	4.144	-	-	4.144	9.039
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	4.393	13.956	18.349	22.384	-	-	22.384	40.733
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.032.000-8	Chile	629	2.055	2.684	2.613	-	-	2.613	5.297
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.032.000-8	Chile	1.466	2.139	3.605	4.945	-	-	4.945	8.550
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	743	1.772	2.515	5.476	-	-	5.476	7.992
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	789	2.481	3.270	7.871	-	-	7.871	11.141
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	784	2.469	3.253	7.892	-	-	7.892	11.145
Instituto Tecnologico de Chile S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	7.668	10.762	18.430	-	-	-	-	18.430
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	82.386	180.586	262.972	835.079	672.830	2.855.823	4.363.731	4.626.703
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	47.288	85.056	132.344	458.558	370.223	1.313.062	2.141.843	2.274.186
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	2.166	19.688	21.854	90.811	72.928	339.539	503.278	525.132
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	30.195	92.691	122.885	404.360	302.196	259.712	966.268	1.089.154
TOTALES				207.414	456.312	663.726	1.910.652	1.514.826	4.843.021	8.268.498	8.932.224

(Continúa)

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Entidad Deudora	Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Mas de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	5.990	12.254	18.244	39.073	67.652	57.887	164.612	182.856
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	96.513.980-K	Chile	111	-	111	-	-	-	-	111
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	2.533	5.183	7.716	16.526	27.785	25.309	69.620	77.336
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	12.947	-	12.947	-	-	-	-	12.947
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	920	2.609	3.529	-	-	-	-	3.529
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	99.557.070-K	Chile	996	3.139	4.135	-	-	-	-	4.135
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	2.339	5.029	7.368	4.814	-	-	4.814	12.182
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	6.275	13.409	19.684	12.741	-	-	12.741	32.425
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	1.119	3.602	4.721	5.425	-	-	5.425	10.146
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	4.265	13.547	17.812	27.135	-	-	27.135	44.947
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.032.000-8	Chile	601	1.967	2.568	3.323	-	-	3.323	5.891
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.032.000-8	Chile	1.435	2.092	3.527	5.867	-	-	5.867	9.394
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	742	1.770	2.512	5.469	-	-	5.469	7.981
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	789	2.478	3.267	7.862	-	-	7.862	11.129
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	782	2.466	3.248	7.881	-	-	7.881	11.129
Instituto Tecnologico de Chile S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	7.500	18.407	25.907	-	-	-	-	25.907
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	81.594	177.175	258.769	768.710	651.786	3.004.581	4.425.077	4.683.846
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	18.897	61.187	80.084	282.863	227.822	1.100.649	1.611.334	1.691.418
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	2.095	19.323	21.418	89.126	71.575	349.263	509.964	531.382
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	29.813	91.519	121.332	399.249	298.377	298.645	996.271	1.117.603
TOTALES				181.743	437.156	618.899	1.676.064	1.344.997	4.836.334	7.857.395	8.476.294

(Continúa)

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de cada periodo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y la filial Martínez y Valdivieso S.A. mantienen contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

				31.03.2013		31.12.2012	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Rut	Entidad	Moneda	Concepto	M$	M$	M$	M$
97.080.000-K	Banco BICE	USD	Forwards	-	-	158.320	-
	TOTALES			-	-	158.320	-

(Continúa)

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Factoring

Período actual 31.03.2013

Entidad Deudora	Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Mas de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.720.830-2	Chile	84.698	-	84.698	-	-	-	-	84.698
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.720.830-2	Chile	1.570.536	-	1.570.536	-	-	-	-	1.570.536
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.655.860-1	Chile	1.391.354	-	1.391.354	-	-	-	-	1.391.354
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.667.560-8	Chile	-	3.345.283	3.345.283	-	-	-	-	3.345.283
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	99.501.480-7	Chile	659.437	-	659.437	-	-	-	-	659.437
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	99.501.480-7	Chile	1.115.063	-	1.115.063	-	-	-	-	1.115.063
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.030.000-7	Chile	373.366	-	373.366	-	-	-	-	373.366
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.023.000-9	Chile	156.068	-	156.068	-	-	-	-	156.068
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.023.000-9	Chile	115.834	-	115.834	-	-	-	-	115.834
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	226.587	-	226.587	-	-	-	-	226.587
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.032.000-8	Chile	(8.264)	-	(8.264)	-	-	-	-	(8.264)
TOTALES				5.684.679	3.345.283	9.029.962	-	-	-	-	9.029.962

Período anterior 31.12.2012

Entidad Deudora	Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Mas de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total deuda M$
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.720.830-2	Chile	628.250	-	628.250	-	-	-	-	628.250
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.720.830-2	Chile	1.020.786	-	1.020.786	-	-	-	-	1.020.786
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.655.860-1	Chile	1.385.947	-	1.385.947	-	-	-	-	1.385.947
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.667.560-8	Chile	-	3.834.620	3.834.620	-	-	-	-	3.834.620
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	99.501.480-7	Chile	659.437	-	659.437	-	-	-	-	659.437
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	99.501.480-7	Chile	1.264.723	-	1.264.723	-	-	-	-	1.264.723
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.030.000-7	Chile	406.812	-	406.812	-	-	-	-	406.812
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.023.000-9	Chile	156.068	-	156.068	-	-	-	-	156.068
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.023.000-9	Chile	134.662	-	134.662	-	-	-	-	134.662
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	448.465	-	448.465	-	-	-	-	448.465
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.032.000-8	Chile	1.212	-	1.212	-	-	-	-	1.212
TOTALES				6.106.362	3.834.620	9.940.982	-	-	-	-	9.940.982

(Continúa)

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Línea de crédito

31.03.2013

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Más de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	5.165	-	5.165	-	-	-	-	5.165
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.949.000-3	Chile	9.515	-	9.515	-	-	-	-	9.515
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A	Chile	97.006.000-6	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	-	7.000
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	30.000	-	30.000	-	-	-	-	30.000
	TOTALES				51.680	-	51.680	-	-	-	-	51.680

31.12.2012

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M$	Más de 90 días Hasta 1 año M$	Corrientes M$	De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	5 años o mas M$	No corriente M$	Total
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	27.525	-	27.525	-	-	-	-	27.525
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.949.000-3	Chile	32.816	-	32.816	-	-	-	-	32.816
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A	Chile	97.006.000-6	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	-	7.000
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	30.000	-	30.000	-	-	-	-	30.000
	TOTALES				97.341	-	97.341	-	-	-	-	97.341

(Continúa)

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Categoría de pasivos financieros:

Categorias de pasivos financieros corrientes	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Total pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	9.081.642	10.196.643
Pasivos financieros al costo amortizado	23.274.420	24.592.711
Total pasivos financieros corrientes	32.356.062	34.789.354

Categorias de pasivos financieros no corrientes	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Pasivos financieros al costo amortizado	9.858.426	9.542.014
Total pasivos financieros no corrientes	9.858.426	9.542.014
Total pasivos financieros	42.214.488	44.331.368

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	13.953.831	16.227.237
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	7.578.283	6.597.247
Total	21.532.114	22.824.484

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

b) Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente

Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Provisión gastos recaudación	1.101.968	1.051.796
Facturas por recibir	156.714	283.246
Dividendos por pagar accionistas	37.925	38.953
Ingresos por devengar (*)	3.447.386	1.199.341
Acreedores varios	522.861	528.881
Otros por pagar varios	2.311.429	3.495.030
Total	7.578.283	6.597.247

(*) Corresponde a pagos en la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., suscrito por estudiantes en el ejercicio y correspondiente a pagos por el año académico siguiente. Se incluyen además aportes recibidos por el programa de mejoramiento de la calidad en educación superior para futuras compras de activos fijos.

c) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Peso Chileno	21.532.114	22.824.484
Total	21.532.114	22.824.484

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días.

Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Provisiones por beneficios al personal	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Varios Relacionados con el personal	501.020	364.687
Provisión bono productividad	-	15.703
Provisión de vacaciones	271.085	270.297
Total	772.105	650.687

(Continúa)

NOTA 23 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre marzo de 2013 y diciembre de 2012 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 31 de marzo de 2013, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Nro. de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Serie única	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Acciones serie única	95.028.694	95.028.694

Entre el 31 de marzo 2013 y el 31 de diciembre de 2012 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo segundo transitorio de los estatutos sociales, con fecha 19 de diciembre de 2012 expiraron las preferencias de ambas series de acciones A y B en que se dividía el capital de la sociedad. En consecuencia, a contar de esa fecha, el capital social ha quedado dividido en 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.
Lo anterior, fue oportunamente informado a los accionistas y al público en general, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, mediante publicación efectuada en el Diario Estrategia, el día 20 de diciembre de 2012.

No existen acciones propias en cartera.

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad provisionó como dividendo la suma de M$1.812.190

(Continúa)

NOTA 23 - PATRIMONIO (Continuación)

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al 31.03.2013 M$	Movimiento Neto M$		Saldos al 31.12.2012 M$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(6.835.062)	(114.326)	(*)	(6.720.736)

Las reservas antes detalladas, son de las siguientes naturalezas:

(*) Otras reservas corresponden a la valorización de cartera de Instrumentos financieros mantenidos para la venta de largo plazo e impuestos diferidos generados por los mismos.

A continuación se detallada el movimiento neto del periodo 2013:

Impuestos Diferidos M$	Variación del valor de cartera de inversión mantenida para la venta período M$	Movimiento neto M$
0	114.326	114.326

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

  La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

  Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

  El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 24 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$	31.03.2013 M$	31.03.2012 M$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	(29)	29	0	0
Administradora Norte Sur S..A.	255	(215)	(40)	(43)
Inversiones para el Desarrollo S.A.	(2.261.069)	2.227.127	33.942	35.921
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	(285.372)	438.012	(153.847)	(113.249)
Sociedad Martínez y Valdivieso S.A.	(1.597.650)	1.581.970	(124.791)	(148.088)
FIP Desarrollo de Carteras S.A.	(834)	1.049	(216)	(236)
Soc. Adm. Créditos Solvencia S.A.	(320.852)	317.173	3.305	33.221
Maestra Copiapó S.A.	(237.076)	156	237.076	0
Totales	(4.702.627)	4.565.301	(4.571)	(192.474)

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado en el rubro “Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio”.

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(1.571.741)	6.040.632

	31.03.2013 Unidades	31.12.2012 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172

	31.03.2013 $	31.12.2012 $
Ganancia básica por acción	(140,12)	538,52

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Polo Agrícola, Polo Servicios, Polo Educación, Polo Inmobiliario y Polo Financiero. El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012, es el siguiente:

Concepto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.03.2012 M$
Ingresos ventas servicios médicos (*)	-	1.885.065
Ingresos ventas servicios agroquímicos	7.287.093	6.540.129
Interés y comisiones ganados	1.809.100	2.583.852
Ingresos educación	460.266	432.014
Ingresos por arriendos	218.587	194.091
Ingresos por venta departamentos (**)	4.030.675	-
Total ingresos de actividades ordinarias	13.805.720	11.635.150

(*) Corresponde a ingresos de Sonorad, sociedad vendida durante el 2012
(**) Corresponde a departamentos del Condominio Doña Alejandrina I de la filial Maestra Copiapó S.A.

b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.03.2012 M$
Costo de ventas	9.551.299	6.676.166
Deterioro de Cartera	2.126.000	2.148.000
Costo de diferencia de precio	(4.875)	(4.024)
Costo de laboratorio	25.459	224.030
Mermas y castigos de mercaderías	359	118
Total materias primas y consumibles utilizados	11.698.243	9.044.291

(*) El aumento de la cuenta Materias primas y consumibles utilizados al 31 de marzo de 2013, está dado principalmente por las filiales Maestra Copiapó por MM$3.305, Martínez y Valdivieso S.A. por MM$568, compensado por las disminuciones en Sonorad por MM$638 y Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras por MM$387.

La Administración de la filial Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, en virtud de los antecedentes evaluados en el período marzo de 2013 y marzo de 2012, y disponibles a la fecha, ha decidido realizar una provisión de deterioro de las carteras adquiridas dada su proyección de recuperabilidad, correspondiente a M$2.126.000 y M$2.148.000, respectivamente.

(Continúa)

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

c) Gastos por beneficios a los empleados

Concepto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.03.2012 M$
Sueldos y salarios	1.923.138	2.163.277
Comisiones	246.332	194.055
Indemnización años de servicio	29.668	41.214
Total gastos por beneficios a los empleados	2.199.139	2.398.546

d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.03.2012 M$
Utilidad devengada cartera de inversiones	192.395	252.546
Otros ingresos (gastos) (*)	(30.291)	19.315
Total otras ganancias (pérdidas)	162.104	271.861

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

e) Otros gastos por naturaleza

Concepto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.03.2012 M$
Asesorías	6.553	14.341
Gastos comunes	3.620	10.811
Gastos Polo Educación	693	11.058
Gastos Polo Inmobiliario	5.464	301
Gastos Polo Financiero	2.271	6.622
Seguros	67.129	53.920
Honorarios	191.364	237.696
Otros gastos	193.521	226.071
Fotocopias	1.941	5.346
Deudores incobrables	98.165	90.789
Correo	6.342	18.098
Costos materiales e insumos	12.362	11.561
IVA no recuperado	-	96.058
Patentes y multas	92.484	117.978
Arriendo	88.069	189.417
Fletes	105.896	91.952
Repuestos y mantención	60.423	78.678
Útiles de oficina	17.094	11.172
Promociones y publicidad	309.285	294.640
Servicio de vigilancia	8.180	28.570
Permiso de circulación	5.974	4.651
Contribuciones	2.465	1.955
Impuesto de timbres	701	7.005
Donaciones	2.651	-
Provisiones	192.008	127.224
Soporte y servicio	98.766	75.144
Servicios básicos	16.019	59.822
Proporcionalidad IVA crédito fiscal	3.091	10.051
Gastos bancarios	30.858	40.942
Gastos legales y notariales	6.931	6.591
Servicios de cobranza	4.069	196.686
Gastos generales	170.074	134.268
Gastos aseo	15.866	17.637
Gastos teléfono	81.805	75.266
Gastos de representación	37.301	3.588
Total otros gastos por naturaleza	1.939.434	2.355.907

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) Ingresos financieros

Concepto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.03.2012 M$
Utilidad forward	295.275	447.084
Otros ingresos	-	(117.396)
Intereses	495.912	239.870
Acciones internacionales (*)	(58.581)	4.266
Total ingresos financieros	732.606	573.824

(*) Corresponde al resultado originado en el periodo, por la inversión en acciones Internacionales incluidas en la cartera de inversiones para negociación.

b) Costos Financieros

Concepto	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.03.2012 M$
Intereses	477.976	551.597
Almacenaje de productos warrants	15.114	11.967
Pérdida forward	99.611	239.865
Intereses leasing	8.882	22.130
Gastos factoring	298.088	152.226
Gastos bancarios	6.202	22.978
Total costos financieros	905.874	1.000.763

NOTA 28 – EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS

Los orígenes de los efectos en resultados por diferencias de cambio y aplicación de unidades de reajustes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, son los siguientes:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo 31.03.2013 M$	Saldo 31.12.2012 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	4.622.347	5.336.055
	UF	-	-
	USD	144.533	36.698
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	11.093.429	7.475.832
	UF	-	-
	USD	290.594	4.942.201
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	2.212.061	1.856.139
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	51.598.454	45.942.463
	UF	10.289.871	13.025.532
	USD	82.758	3.610.437
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	10.842.923	8.509.887
	UF	211.984	226.859
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	7.356.784	12.473.859
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	633.395	571.959
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total activos corrientes		99.379.133	104.007.921
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	-	269.360
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	88.359.393	82.435.554
	UF	10.501.855	13.252.391
	USD	517.885	8.589.336
Activos corrientes totales		99.379.133	104.277.281

(Continúa)

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo 31.03.2013 M$	Saldo 31.12.2012 M$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	9.996.081	11.207.864
	UF	3.306.499	2.612.182
	USD	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	7.192	6.191
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	1.770.347	793.017
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	4.832.333	4.607.029
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	18.928.861	18.184.383
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	574.564	530.672
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalía	Pesos	7.187.738	7.188.824
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	7.448.979	7.521.593
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	9.559.217	8.536.939
	UF	1.445.071	1.445.071
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	2.176.355	2.054.167
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	(2.575.215)	60.630.681
	UF	4.751.570	4.057.253
	USD	-	-
Total de activos no corrientes		67.233.237	64.687.932
	Pesos	150.841.060	143.066.233
	UF	15.253.426	17.309.644
	USD	517.885	8.589.335
Total de Activos		166.612.370	168.965.213

(Continúa)

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo 31.03.2013 M$	Saldo 31.12.2012 M$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	21.569.788	23.933.042
	UF	1.758.429	1.756.112
	USD	9.027.846	9.100.201
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	21.503.835	22.504.055
	UF	28.279	320.429
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	4.264.554	2.014.002
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	1.114.242	1.415.131
	UF	-	-
	USD	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos	772.105	650.687
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	49.224.524	50.516.916
	UF	1.786.707	2.076.541
	USD	9.027.846	9.100.201
Pasivos corrientes totales		60.039.077	61.693.658

(Continúa)

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo 31.03.2013 M$	Saldo 31.12.2012 M$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	8.736.802	8.379.254
	UF	1.121.624	1.162.760
	USD	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	632.759	76.847
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras provisiones a largo plazo	Pesos	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuesto diferidos	Pesos	527.971	549.816
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	9.897.532	9.005.917
	UF	1.121.624	1.162.760
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		11.019.156	10.168.677
Capital emitido	Pesos	95.028.694	95.028.694
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	2.657.878	4.229.619
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	(6.835.062)	(6.720.736)
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	90.851.510	92.537.577
Participación no controladoras	Pesos	4.702.627	4.565.301
Patrimonio total		95.554.137	97.102.878
	Pesos	154.676.195	156.625.712
	UF	2.908.332	3.239.300
	USD	9.027.846	9.100.201
Total de patrimonio y pasivos		166.612.370	168.965.213

NOTA 29- MEDIO AMBIENTE

Comprometida con la protección del medio ambiente, su filial Martínez y Valdivieso S.A., ha realizado inversiones para disponer de cuatro centros de acopio y chipeado de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en Buin, San Felipe, Los Lirios y Los Ángeles. De esta manera colabora con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos. La inversión inicial incurrida en estos proyectos se encuentra registrada en el activo fijo de la sociedad y depreciada en el tiempo.

El año 2007 se inició el plan de implementación del Acuerdo de Producción Limpia (APL), pactado entre proveedores, distribuidores y entidades gubernamentales. Dicho plan tiene por objeto mejorar los estándares de seguridad y prevención en el manejo, transporte, almacenamiento y comercialización de fitosanitarios.

A partir del año 2012 la totalidad de las bodegas de Martinez y Valdivieso (9 Bodegas desde Copiapó a Los Ángeles) fueron certificadas por organismos medioambientales. Las inversiones ligadas a este proyecto transcurso del tiempo se han llevado a gastos.

En noviembre de 2012 se inicia un proceso de consultoría con una empresa especializada en temas ambientales, con el fin de implementar en todas las bodegas de la empresa, el cumplimiento del decreto supremo 78, que tiene relación con nuevas normas ambientales que rigen el funcionamiento de las bodegas. Todas las inversiones asociadas se llevan a gastos.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus filiales y coligadas, Norte Sur mantiene operaciones en distintos sectores como el Educación, Financiero, Inmobiliario, Agrícola y Servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las filiales realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas filiales más relevantes son Inversiones para el Desarrollo S.A. y el Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras, que participan en el sector Financiero; Martínez y Valdivieso S.A., que participa en el sector Agrícola; y el Instituto Tecnológico de Computación S.A., que participa en el sector Educación. En conjunto, todas las filiales y el Fondo representan aproximadamente un 11% de los activos consolidados y alrededor de un 94% de los deudores por venta y cuentas por cobrar, que representan un 37% de los activos consolidados. Por último los activos financieros corrientes y no corrientes representan un 15% de los activos consolidados.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos: las filiales (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar) y los activos financieros. A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada una de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una definición de lineamientos generales que forman parte de las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión en forma discrecional, sin perjuicio de las decisiones que en forma directa decida tomar la Sociedad respecto a estas carteras, por ejemplo incorporando nuevos instrumentos que no se encuentren definidos en esta política general.

(Continúa)

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Dentro de esta política se establecen las siguientes condiciones:

Diversificación	**Mínimo %**	**Máximo %**
Según Moneda		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera	-	100
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	100
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	100
1.1.5 Bonos Corporativos	-	40
1.1.6 Efectos de comercio	-	20
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	10
1.3 Otras Operaciones Autorizadas	-	-
1.3.1 Pactos de renta fija	-	10
Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	0 (*)
1.4 Instrumentos de corto plazo categoría N1	-	100
1.5 Instrumentos de corto plazo categoría N2	-	30

(*) Con excepción de Celfin y BICE. que tienen limitación para la Categoría A+ hasta BBB- de 40%.

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 20% del total de la cartera con excepción de los Bancos Chile, Santander, Estado y BCI, que será un 40%.

Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

(Continúa)

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Excesos de Inversión

Si se produjeren excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos, de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días, o mediante la mantención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera, que se indique.

b) Riesgos Asociados a Inversiones para el Desarrollo S.A.

Los riesgos de Inversiones para el Desarrollo se asocian fundamentalmente a sus colocaciones financieras. Los activos financieros de Inversiones para el Desarrollo están expuestos a diversos riesgos financieros, los cuales son analizados y supervisados por el área de riesgo y por la Gerencia General. Estos se evalúan en estrecha colaboración con las unidades operativas y comerciales. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de descalce, los cuales se detallan a continuación:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de Inversiones para el Desarrollo al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales.

Por ello opera bajo Políticas de Crédito bajo las cuales se aprueban las líneas de crédito a sus clientes. También se establecen criterios para provisionar adecuadamente este riesgo. Se encarga de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento. Inversiones para el Desarrollo se financia fundamentalmente con Bancos en sus operaciones de colocación de corto plazo y con Corfo y patrimonio en las colocaciones de largo plazo.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

(Continúa)

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(iii) Riesgo de descalce

El riesgo de descalce se produce cuando existen diferencias en el plazo, moneda o tipo de tasa (fija o flotante) de los activos (colocaciones) respecto a los pasivos (financiamiento). Este riesgo está cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones reduciendo al mínimo dicho riesgo como se señala en el punto (ii)

c) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Cartera

Los riesgos del Fondo se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

(i) Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y por los cambios en la legislación que afecten la intención de pago o la capacidad de cobranza a los clientes individuales. Por ello el Fondo ha creado mecanismos de control de gestión, de la cobranza de los créditos, monitoreando el comportamiento de esta variable.

Entre los mecanismos de mitigación de este riesgo se destacan; la rotación de la cobranza entre varias empresas de forma de optimizar la calidad de esta gestión, la publicación de la morosidad en el Boletín de Informes Comerciales y el inicio de acciones judiciales cuando se exceden los límites razonables en cuanto a plazos de mora. Existen además políticas de provisión, para reflejar la probabilidad de eventuales no pagos, las cuales se revisan periódicamente.

d) Riesgos Asociados a Martínez y Valdivieso S.A.

Martínez y Valdivieso tiene como política analizar y evaluar permanentemente los riesgos financieros a que se pueda enfrentar, labor que realizan en conjunto la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia General, bajo el marco de la Política aprobada por el Directorio. Estos riesgos se evalúan, y gestionan en colaboración directa con las unidades operativas, quienes apoyan las líneas de negocios mediante las relaciones comerciales en el caso de las cuentas por cobrar, alertan sobre impactos de gastos no contemplados en la habitualidad de las obligaciones de la empresa y se determinan las necesidades de tomar coberturas para el inventario adquirido en moneda extranjera. Los riesgos están determinados principalmente por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (tipo de cambio), los cuales se detallan a continuación:

(ii) Riesgo de crédito

La exposición de Martínez y Valdivieso al riesgo de crédito está determinada por su modelo de negocio que incluye la venta de productos a plazo, y por lo tanto esta en directa relación con la capacidad de pago de sus clientes, y de cumplir con sus compromisos contractuales, lo cual se ve reflejado en las cuentas de deudores por venta y otras cuentas por cobrar.

(Continúa)

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Es la Gerencia de Administración y Finanzas quien se encarga de monitorear el comportamiento de pago de los clientes, y la evolución de la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado, y conciliando junto a las áreas comerciales los compromisos de pago para minimizar la morosidad de estos clientes. Adicionalmente existe un comité de crédito que evalúa y determina la exposición permitida con los clientes.

El riesgo de crédito se minimiza a través de Seguros de Crédito contratados para la cartera de clientes.

(iii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Martínez y Valdivieso se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas, monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo, el comportamiento de pago de su base de clientes, y manteniendo constantemente líneas de financiamiento disponibles.

(iv) Riesgo de Mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros. Este riesgo se encuentra cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones a través de instrumentos financieros como los forwards de moneda.

En forma indirecta, una baja en el tipo de cambio afecta a aquellos clientes orientados a la exportación y por lo tanto tiene el potencial de aumentar el riesgo crediticio de éstos, lo cual está mitigado por los seguros de crédito antes mencionados.

e) Riesgos Asociados a Instituto Tecnológico de Computación S.A. (ITC)

La empresa está expuesta a los siguientes riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Por una parte ITC monitorea en forma permanente este riesgo a través de la conciliación de los pagos mensuales de la matrícula. Pero además de ello, para el 2013 se espera que el riesgo disminuya por el crecimiento de la cartera de estudiantes financiada, a través de distintos programas de becas y créditos, con aval del estado, cuyo cumplimiento financiero es adecuado.

(Continúa)

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Existen políticas de provisión para reflejar la probabilidad de eventuales no pagos, debidamente aprobadas por su Directorio. En ese sentido, el riesgo de no pago de la matrícula mensual está acotado a un semestre, dada la duración de los cursos impartidos.

(ii) Riesgo de liquidez

La gestión de la liquidez de la sociedad tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a la exigibilidad de sus pasivos al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez de ITC se encuentra presente en sus obligaciones con proveedores y de su capacidad de financiar el capital de trabajo con flujos de la operación y de la banca.

Dada la estacionalidad de este negocio, la administración de ITC monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa, basándose en las proyecciones de corto y largo plazo, y en las alternativas de financiamiento disponibles.

Parte relevante del nivel de riesgo financiero del año se disipa al término del proceso de matrícula, que este año ha tenido un buen desarrollo hasta marzo.

f) Riesgos asociados a Maestra Copiapó.

(i) Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito va relacionado a la incertidumbre en el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, sin embargo, se ve mitigado gracias al respaldo que entregan las instituciones bancarias, las que ofrecen a clientes financiamiento mediante créditos hipotecarios. Asumiendo estas la mayor parte del riesgo de no pago, por parte de los clientes finales.

(ii) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez asociado al no cumplimiento de obligaciones suscritas con proveedores, es controlado gracias a la posibilidad de planificar las necesidades futuras y de mantener líneas de financiamiento disponibles tanto para dichas necesidades como para posibles necesidades no planificadas.

(iii) Riesgo de mercado.

En los últimos años, las empresas relacionadas al sector inmobiliario han presentado un desarrollo favorable, explicados por la recuperación económica, bajos indicadores de desempleo y tasas de interés de los créditos hipotecarios bajo los promedios históricos.

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el período terminado el 31 de diciembre 2012, la Sociedad obtuvo las siguientes cauciones de terceros:

- Fianza y Codeuda Solidaria constituida por la sociedad Maestra S.A. mediante escritura pública de fecha 10 de julio de 2012, otorgada ante Notario de Santiago, doña Nancy De la Fuente, para garantizar obligaciones de la sociedad coligada Maestra Los Andes S.A. con la Sociedad, por hasta UF105 mil.

- Prenda comercial y Prohibición de Enajenar, constituida por Maestra S.A., sobre acciones de Maestra Copiapó S.A. y Maestra Copiapó Dos S.A., mediante

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2013, ni la Sociedad ni sus filiales han obtenido cauciones de terceros.

Durante el período terminado el 31 de diciembre 2012, la Sociedad obtuvo las siguientes cauciones de terceros:

- Fianza y Codeuda Solidaria constituida por la sociedad Maestra S.A. mediante escritura pública de fecha 10 de julio de 2012, otorgada ante Notario de Santiago, doña Nancy De la Fuente, para garantizar obligaciones de la sociedad coligada Maestra Los Andes S.A. con la Sociedad, por hasta UF105 mil.

- Prenda comercial y Prohibición de Enajenar, constituida por Maestra S.A., sobre acciones de Maestra Copiapó S.A. y Maestra Copiapó Dos S.A., mediante instrumento privado de fecha 15 de noviembre de 2012, protocolizado ante Notario de Santiago, Nancy de la Fuente Hernández, para garantizar obligaciones de Maestra S.A. con la Sociedad en relación al proyecto desarrollado por Maestra Copiapó S.A. y en especial la restitución del préstamo de UF 100 mil, que Maestra Copiapó S.A. otorgó a Maestra S.A.

Durante el período terminado el 31 de diciembre 2012, las filiales de la Sociedad no han obtenido cauciones de terceros.

NOTA 32 - SANCIONES

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, no existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De otras autoridades administrativas:

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, no existen sanciones de otras autoridades administrativas a los ejecutivos de la sociedad matriz y sus filiales.

NOTA 33 - HECHOS ESENCIALES

Con fecha 12 de marzo de 2013, presentó su renuncia al cargo de director titular de la sociedad, el señor Aníbal Correa Ortúzar.

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Sociedad comunicó un Hecho Esencial por el cual informó que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo segundo transitorio de los estatutos sociales vigentes de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., con fecha 19 de diciembre de 2012 han expirado las preferencias de ambas series de acciones A y B en que se dividía el capital de la sociedad. En consecuencia, a contar de esa fecha el capital social ha quedado dividido en 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

NOTA 34 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, no existen contingencias y litigios para la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus filiales que requieran ser revelados en los estados financieros.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha otorgado Comfort Letters de propiedad a algunas de sus filiales y coligadas.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, la Sociedad no se encuentra involucrada, ni ha sido notificada, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

1. Con fecha 22 de abril de 2013, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la cual, entre otras materias, se acordó la renovación total del directorio, resultando elegidos como directores de la sociedad, para el periodo estatutario abril 2013 – abril 2016, los señores: Daniel Mas Valdés, Aníbal Correa Ortúzar, Vicente Caruz Middleton, Maximiliano Poblete Alvarez, Alberto Etchegaray Aubry, Guillermo Villaseca Castro, Ricardo De Tezanos Pinto Domínguez, Nicolás Gellona Amunátegui y Pablo Ihnen De la Fuente.

2. Con fecha 23 de abril de 2013, se reunió en forma extraordinaria el directorio de la sociedad, designando como Presidente del directorio a don Daniel Mas Valdés, como Vicepresidente a don Aníbal Correa Ortúzar. Asimismo se acordó poner término de común acuerdo y a contar de esa fecha, al contrato de trabajo del Gerente General don Daniel Albarrán Ruiz Clavijo y designar en su reemplazo al ingeniero comercial Pablo Eguiguren Bravo.

3. Con fecha 6 de mayo de 2013, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, en la cual se acordó disminuir el capital social en la suma de $3.914.793.028.-, equivalente a reparto de $349.- por acción, manteniendo el número de acciones en que se divide el capital social, esto es, 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal. Al efecto, se modificaron los artículos quinto permanente y primero transitorio de los estatutos sociales. A esta fecha la disminución de capital se encuentra en proceso de legalización.