

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre 2009
y 01 de enero de 2009

Contenido:

Estados de Situación Financiera
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 1° DE ENERO DE 2009 (Cifras en miles pesos M\$)

	Nota N°	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
ACTIVOS				
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	63.512	50.519	32.409
Otros activos financieros corrientes	7	290	344	420
Otros activos no financieros corriente				787
Daudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	68	110	312
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	9	190	65.360	2.489.197
Activos por impuestos corrientes	10	1.233	2.006	
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios				
		65.293	118.339	2.523.125
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				
	12	4.047	4.047	
Total activos corrientes				
		<u>69.340</u>	<u>122.386</u>	<u>2.523.125</u>
Activos no corrientes:				
Propiedades, planta y equipo	11			4.103
Total de activos no corrientes				
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.103</u>
TOTAL ACTIVOS				
		<u>69.340</u>	<u>122.386</u>	<u>2.527.228</u>
PATRIMONIO Y PASIVOS				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	24.350	44.574	10.255
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas corriente	9		700	526
Otras provisiones a corto plazo	14	580	734	759
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	3.699	4.327	5.674
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				
		<u>28.629</u>	<u>50.335</u>	<u>17.214</u>
Pasivos no corrientes:				
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	3.553		
Total pasivos no corrientes				
		<u>3.553</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total pasivos				
		<u>32.182</u>	<u>50.335</u>	<u>17.214</u>
Patrimonio:				
Capital emitido	16	66.665	66.665	1.584.659
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	(17.153)	17.740	905.523
Otras reservas	16	(12.354)	(12.354)	19.832
Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora				
		37.158	72.051	2.510.014
Participaciones no controladoras				
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total patrimonio neto				
		<u>37.158</u>	<u>72.051</u>	<u>2.510.014</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS				
		<u>69.340</u>	<u>122.386</u>	<u>2.527.228</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES Y DE TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009 (CIFRAS EN MILES PESOS M\$)

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2010	01.01.2009	01.04.2010	01.04.2009
		30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	17	5.410	6.671	2.709	3.545
Costo de ventas	19	(20.987)	(33.421)	(12.838)	(13.788)
Ganancia bruta		(15.577)	(26.750)	(10.127)	(10.241)
Otros ingresos, por función	18	68	9.979	68	1.729
Gasto de administración	20	(1.892)	(250)	(1.376)	(194)
Otras ganancias (pérdidas)	21	792	(263)	582	(210)
Ingresos financieros		298	299	284	58
Costos financieros		(69)	(192)	(22)	(8)
Diferencias de cambio	22		(38.882)		(20.005)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(16.380)	(56.059)	(10.591)	(28.871)
Gasto por impuestos a las ganancias		(773)		(773)	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(17.153)	(56.059)	(11.364)	(28.871)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		(17.153)	(56.059)	(11.364)	(28.871)

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES Y DE TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009
(CIFRAS EN MILES PESOS M\$)

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010 30.06.2010 M\$	01.01.2009 30.06.2009 M\$	01.05.2010 30.06.2010 M\$	01.05.2009 30.06.2009 M\$
Estado de resultados				
Ganancia (pérdida)	(17.153)	(56.059)	(11.364)	(28.871)
Resultado integral total	(17.153)	(56.059)	(11.364)	(28.871)
Resultado Integral atribuible a				
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(17.153)	(56.059)	(11.364)	(28.871)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladas				
Resultado Integral Total	(17.153)	(56.059)	(11.364)	(28.871)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**
(Cifras en miles pesos M\$)

Nota N°16

Estado de cambio en el Patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2010	66.665	(12.354)	17.740	72.051
Ganancia (pérdida)			(17.153)	(17.153)
Dividendos			(17.740)	(17.740)
Saldo final período actual 30.06.2010	<u>66.665</u>	<u>(12.354)</u>	<u>(17.153)</u>	<u>37.158</u>
Saldo inicial período anterior al 01.01.2009	1.584.659	19.832	905.523	2.510.014
Ganancia (pérdida)			(56.059)	(56.059)
Dividendos			(810.000)	(810.000)
Saldo final período anterior 30.06.2009	<u>1.584.659</u>	<u>19.832</u>	<u>39.464</u>	<u>1.643.955</u>

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009 (Cifras en miles pesos M\$)

	Nota Nº	30.06.2010 M\$	30.06.2009 M\$
Flujos de efectivo por operaciones:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.517	1.667.627
Otros cobros por actividades de operación		911	4.500
Pagos a proveedores y personal		(40.091)	(22.747)
Intereses recibidos		48	300
Otras entradas (salidas) de efectivo		(123)	
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades en operación		<u>(33.738)</u>	<u>1.649.680</u>
Flujo de efectivo netos de utilizados en actividades de inversión:			
Pago de préstamos a entidades relacionadas			(809.727)
Cobros a entidades relacionadas		64.470	
Otras entradas (salidas) de efectivo			<u>(38.882)</u>
Flujo de efectivo netos de utilizados en actividades de inversión		<u>64.470</u>	<u>(848.609)</u>
Flujo de efectivo netos de actividades de financiamiento:			
Préstamos de entidades relacionadas			16.000
Pagos de préstamos			(8.000)
Dividendos pagados		(17.740)	(810.000)
Flujo de efectivo netos de actividades de financiamiento		<u>(17.740)</u>	<u>(802.000)</u>
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		12.992	(929)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFFECTIVO, SALDO INICIAL		<u>50.520</u>	<u>32.409</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFFECTIVO, SALDO FINAL	6	<u>63.512</u>	<u>31.480</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACION GENERAL	1
2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	2
3. TRANSICIÓN A LAS NIIF	9
4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	11
5. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	12
6. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	12
7. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO	13
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14
9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	14
10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	17
11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	18
12. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	19
13. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	20
14. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	20
15. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	21
16. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	22
17. INGRESOS ORDINARIOS	24
18. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	24
19. COSTO DE VENTA	25
20. GASTO DE ADMINISTRACIÓN	25
21. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	26
22. DIFERENCIAS DE CAMBIO	26

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	26
24. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE	26
25. MEDIO AMBIENTE	27

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras en miles pesos M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Peñuelas S.A., Rut N° 90.689.000-3, con domicilio en Peñuelas Norte S/N, Coquimbo, Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura publica con fecha 11 de Septiembre de 1933, ante el notario de Coquimbo don Gonzalo Lepeda Perry.

La sociedad tiene como objeto el mejoramiento de las razas caballares, el desarrollo de la actividad hípica y del deporte hípico, la realización de carreras de caballos de fina sangre, pudiendo establecer además canchas para el juego de Polo, Equitación y para el desarrollo y práctica de cualquier juego o deporte que el directorio estime conveniente, especialmente las que conllevan al empleo o uso de caballares.

En la actualidad no se realizan carreras de caballos de fina sangre, convirtiéndose en la principal actividad la transmisión de carreras en convenio con el sistema Teletrak, en el cual se reciben apuestas para reuniones realizadas en el Club Hípico de Santiago, Hipódromo Chile y el Club Hípico de Concepción. Desde el 1° de Abril de 2005, se transmiten además, en red unificadas las carreras de los hipódromos regionales Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Antofagasta.

El control directo de la sociedad es ejercido por la Sociedad Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A., constituida mediante escritura publica del 14 de Noviembre de 1985.

La sociedad no tiene empresas filiales o coligadas, ni inversiones en otras sociedades.

El Club Hípico de Peñuelas S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros, quienes permanecerán tres años en su cargos, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

La Sociedad cuenta con un administrador y cuatro trabajadores contratados.

Club Hípico de Peñuelas S.A., se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, a contar del 14 de Junio de 1955 bajo el N° 0517 y, por tanto, está bajo su fiscalización.

Estos estados financieros Individuales, han sido aprobados por el directorio de Club Hípico de Peñuelas S.A. con fecha 09 de Septiembre de 2010. Así mismo con fecha 29 de Noviembre de 2010, el directorio de la sociedad aprobó la complementación de los Estados Financieros individuales. Dicha Complementación, se realizó en virtud del Oficio N° 22370 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Principios contables - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2009 y 1° de Enero de 2009, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente con los criterios utilizados al 30 Junio de 2010.

Club Hípico de Peñuelas S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de Enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de Enero de 2009. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota N°3 anexa a los presentes estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de Junio de 2010 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de preparación y período - Los presentes estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A. comprenden el balance general al 1° de Enero de 2009, 31 de Diciembre de 2009 y al 30 de Junio de 2010 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de seis meses terminados al 30 de Junio de 2010 y 2009.

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A. constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con NIIF. Anteriormente los estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A. se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones de la S.V.S.

La Sociedad decidió presentar información comparativa de acuerdo a NIIF con el año 2009, en forma consistente con 2010.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

b. Moneda

Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional), se encuentran expresados en pesos chilenos.

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2009	31.12.2009	01.01.2009
Unidad de fomento (UF)	21.202,16	20.942,88	20.933,02

d. Instrumentos financieros

d.1. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- b) Mantenedos hasta su vencimiento.
- c) Activos financieros disponibles para la venta.
- d) Préstamos y cuentas a cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

d.1.1 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren.

d.1.2 Préstamos y cuentas a cobrar - Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar.

e. Propiedades, Plantas y Equipos - Los activos de propiedades, plantas y equipos correspondientes al año 2009, se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal.

f. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

- g. Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación, son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las bases de las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- h. Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados** – La sociedad registra los beneficios de corto plazo tales como sueldos, vacaciones, sobre la base devengada.
- i. Impuesto a la renta y diferidos** - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

- j. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se registran bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el servicio. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, que cumplan las condiciones específicas para las actividades de la Sociedad. y que los costo ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 4% sobre las ventas, neto de participaciones.

- k. Dividendos** - El dividendo a cuenta de los resultados de Club Hípico de Peñuelas S.A., es propuesto por el Directorio y es aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

Conforme lo establecido en la Ley 18.046, se establece la obligatoriedad de repartir al menos el 30% en caso de existir utilidades.

- l. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

- m. Medio ambiente** - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables - En el presente período se han emitido las siguientes Normas NIIF, nuevas y revisadas o interpretaciones. Dichas normas emitidas no presentan aplicación efectiva en la sociedad y/o no se le ha dado aplicación temprana.

El detalle de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han sido emitidas pero su aplicación no es efectiva al 30 de Junio de 2010 son las siguientes:

Normas y Enmiendas:	Aplicación obligatoria para:
NIIF 3 revisada: Combinaciones de negocio.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 39: Elección de partidas cubiertas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Mejoramientos de las NIIF.	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIIF 2: Pagos basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2010.
Enmiendas a NIIF 1: Exenciones adicionales para la primera aplicación.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2010.
Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.
CINIIF 17: Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas Normas, Modificaciones o Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A. en el período de su aplicación inicial.

3. TRANSICIÓN A LAS NIIF

- a. **Bases de la transición a las NIIF** - Tal como se describió en la nota 2.1 a, hasta el 31 de Diciembre de 2009, la Sociedad emitió sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la SVS y a contar del 1° de Enero de 2010, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Con base en lo anteriormente indicado, la Sociedad definió como su período de transición a las NIIF el año 2009, definiendo como año para la medición de los efectos de primera aplicación el 1° de Enero de 2010.

a.1 Aplicación de NIIF 1

Club Hípico de Peñuelas S.A., ha preparado estados financieros de acuerdo con los principios contables aplicados localmente en Chile (PCGA), hasta el 31 de Diciembre de 2009. Los presentes estados financieros al 30 de Junio de 2010, se han presentado bajo la normativa NIIF comparativos con el año 2009.

La fecha de transición es el 1 de Enero de 2009. La Sociedad ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

Con base en el análisis de los factores primarios y secundarios establecidos en la NIC 21, la Sociedad ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones es pesos chilenos.

De acuerdo a NIIF 1 en la elaboración de los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las excepciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

b. Excepciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad

b.1 Valorización inicial de activos y pasivos financieros a valor razonable

La Sociedad no ha aplicado la exención contemplada en la NIC 39 revisada, respecto del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados de instrumentos financieros para los que no existe un mercado activo. Por tanto esta exención no es aplicable.

c. Conciliación del Patrimonio neto y Resultado determinado de acuerdo a NIIF y Principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile)

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Sociedad. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

Conciliación del patrimonio neto al 1° de Enero de 2009 entre PCGA Chile y NIIF.

	M\$
Patrimonio	
Saldos al 01.01.2009 PCGA Chile	<u>2.511.497</u>
Traspaso ajuste intangibles	<u>(1.483)</u>
Total de ajustes a NIIF	<u>(1.483)</u>
Patrimonio bajo criterio NIIF 01.01.2009	<u>2.510.014</u>
Resultado	
Utilidad al 01.01.2009 con PCGA Chile	2.852.863
Resultado acumulado al 01.01.2009	(1.945.857)
Traspaso intangible a resultados acumulados	<u>(1.483)</u>
Total de ajustes a NIIF	<u>(1.483)</u>
Utilidad bajo criterios NIIF 01.01.2009	<u>905.523</u>

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto y resultado al 31 de Diciembre de 2009 entre PCGA Chile y NIIF.

	M\$
Patrimonio	
Saldos al 31.12.2009 PCGA Chile	<u>73.500</u>
Ajuste a resultados intangible	<u>(1.449)</u>
Total de ajustes a NIIF	<u>(1.449)</u>
Patrimonio bajo criterio NIIF 31.12.2009	<u><u>72.051</u></u>
 Resultado	
Utilidad al 31.12.2009 con PCGA Chile	<u>35.880</u>
Perdida Acumulada	<u>(18.140)</u>
Total de ajustes a NIIF	<u>(18.140)</u>
Resultado bajo criterios NIIF 31.12.2009	<u><u>17.740</u></u>

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La naturaleza del negocio de la Sociedad y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, en que la gestión que puede hacer su administración sobre estos es bastante limitada, ya que el principal riesgo al que está expuesta es gestionado directamente por la administración.

Riesgo de liquidez - Los ingresos de la Sociedad provienen de la comisión pagada por el Sporting Club de Valparaíso que es la dueña de las agencias de Teletrak, la cual se liquida diariamente por lo tanto no existe riesgo de liquidez.

5. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

Esta norma hace referencia a los diferentes tipos de productos y servicios que la empresa realiza, así como acerca de las diferentes áreas geográficas en las que opera, En la actualidad la principal actividad del Club Hipico de Peñuelas es la transmisión de carreras en convenio con el sistema teletrak, ubicada en la ciudad de Coquimbo. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dado la definición de un solo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

6. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende, el saldo efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y un depósito a plazo, que corresponde a fondos de renta fija en pesos, el cual se encuentran valorizado al valor de la inversión, incluidos los intereses devengados.

La sociedad al cierre de los períodos informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

La composición del rubro al 30 de Junio de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1° de Enero de 2009, es la siguiente:

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	250	1.810	568
Saldo en Bancos	38.744	24.240	7.739
Depósito a plazo	24.518	24.469	24.102
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>63.512</u>	<u>50.519</u>	<u>32.409</u>

7. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO

	Saldo al		
	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Depósito a plazo	24.518	24.469	24.102
Acciones con cotización bursátil	290	344	420
Total	24.808	24.813	24.522

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en Depósitos a Plazo, los cuales se encuentran valorizados al valor de la inversión, incluido los intereses devengados a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

Al 1° de Enero de 2009 las acciones corresponden a inversiones en títulos con cotización bursátil que se encuentran valorizadas al costo de la inversión.

El detalle de las acciones con cotización bursátil es el siguiente:

Nombre sociedad	Acciones	Valor bursátil unitario		Valor bursátil inversión	
		30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
Compañía de Telecomunicaciones de Chile S.A.	382	760	900	290	344
Total				290	344

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	Total Corriente		
	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Otras Cuentas por cobrar	<u>68</u>	<u>110</u>	<u>312</u>

9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

La sociedad en la actualidad presenta operaciones con partes relacionadas.

- a) **Accionistas** - La distribución de los Accionistas de la Sociedad al 30 de Junio de 2010 es la siguiente:

Nombre Accionista	Participación %
Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A.	89,0827900%
Inversiones y Servicios Isis S.A.	7,0130270%
Del Río Varela Jorge	0,8112675%
Inversiones Vinapu Limitada	0,6556259%
Bertolino Rendic Mario	0,5140269%
Suc. Del Río Rondanelli Alberto	0,2704226%
Del Río Varela María Soledad	0,2704226%
Aristia O'Briens Conrado	0,2109705%
Rendic Kartulovic Dalibor	0,1916801%
Bauza Álvarez Lorenzo	0,1687765%
Suc. Gonzalo Villalón Víctor Hugo	0,1058101%
Varela Vergara Mauricio	0,0847513%
Otros	0,6204291%

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1 Cuentas por cobrar – El detalle de los saldos por cobrar al 30 de Junio de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009, es el siguiente:

Nombre	RUT	Pais Origen	Relacion	Total Corrientes		
				30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Importac. y Exportac. Imvermex S.A.	79.611.660-9	Chile	Directo	-	64.470	-
Inmobiliaria Bicentenario S.A.	76.569.690-9	Chile	Indirecto	190	890	2.489.197
Total				190	65.360	2.489.197

b.2 Cuentas por pagar - Los saldos por pagar corresponden al 30 de Junio de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009:

Nombre	R.U.T.	Pais Origen	Relacion	Total Corrientes		
				30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Inmobiliaria Bicentenario S.A.	76.569.690-6	Chile	Indirecta	-	700	-
Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Chile	Indirecta	-	-	526
Total				-	700	526

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Sociedad	R.U.T.	Pais Origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultado: (cargos) y abonos 31/12/2009 M\$
Inmobiliaria Bicentenario S.A.	76.569.690-9	Chile	Indirecta	(1) Documentos por cobrar	72.960
Importac. y Exportac. Imvermex S.A.	79.611.660-9	Chile	directa	(2) Préstamo cta. cte	6.442
Total					79.402

(1) Intereses generados por saldo de precio de Inmobiliaria Bicentenario S.A. por la compra de terrenos de propiedad de Club Hípico de Peñuelas S.A. ubicados en la ciudad de Coquimbo. Estos documentos fueron pactados en U.F. y con un interés de 0,5% mensual según contrato del 22 de Diciembre de 2008.

- (2) Intereses generados por préstamo a Importaciones y Exportaciones Invermex S.A. el cual devengó intereses de UF más 0,14% mensual, según pagaré.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

- c) **Administración y alta Dirección** - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio	Cargo
Percy Ecclefield Arriaza	Presidente
Guillermo Campos Fauze	Director
Carlos Cáceres Solórzano	Director
Percival Ecclefield Barbera	Director
Rodrigo Larraín Kaplan	Director
Eduardo Sboccia Serrano	Gerente General

- d) **Remuneración y otras prestaciones** - Durante 2010 y 2009 no se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.

d.1 **Gastos en Asesoría del Directorio** - Durante el período terminado al 30 de Junio de 2010, el 31 de Diciembre de 2009 y 1° de Enero de 2009, los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.

d.2 **Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

d.3 **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

d.4 **Otras transacciones** - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

- d.5 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores -** Durante los períodos 2010 y 2009, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.
- d.6 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes -** No existen planes de incentivo entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.
- d.7 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes -** Hasta Junio 2010 y el año 2009 no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.
- d.8 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía -** La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.
- d.9 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción -** La Sociedad no mantiene este tipo de operación.

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Prov. Vacaciones al personal	1.233	549
Prov. Cuentas Incobrables	-	1.457
	<u>1.233</u>	<u>1.457</u>
Gastos por impuesto a las ganancias	<u>1.233</u>	<u>2.006</u>

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle es el siguiente:

a) Enero 2009

	Activo Bruto M\$	Dep. Acum. M\$	Activo Neto M\$
Tractor Agrícola SH-504	<u>9.924</u>	<u>5.821</u>	<u>4.103</u>
Total	<u><u>9.924</u></u>	<u><u>5.821</u></u>	<u><u>4.103</u></u>

b) Junio 2009

	Activo Bruto M\$	Dep. Acum. M\$	Activo Neto M\$
Tractor Agrícola SH-504	<u>9.924</u>	<u>5.821</u>	<u>4.103</u>
Total	<u><u>9.924</u></u>	<u><u>5.821</u></u>	<u><u>4.103</u></u>

c) Diciembre 2009

Al 31 de Diciembre 2009, este activo se reclasifico al rubro "Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificado como para la venta".

12. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Se estimo que la máquina no cumple con los requisitos para ser clasificado en Propiedades, planta y equipo, ya que esta debe ser reconocida como activo cuando es probable que la empresa obtenga los beneficios económicos futuros derivados de la misma, y el costo del activo para la empresa puede ser medido con suficiente fiabilidad.

Es por ello que al 31 de Diciembre de 2009 se reclasifica esta maquinaria que se dejó de utilizar en la operación actual del negocio, presentándola como activos no corrientes mantenidos para la venta.

La composición es la siguiente:

	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Tractor Agrícola SH-504	<u>4.047</u>	<u>4.047</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>4.047</u></u>	<u><u>4.047</u></u>	<u><u>0</u></u>

Durante el año 2010 no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de los activos para la sociedad.

13. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Corriente			
Otras cuentas por pagar	<u>24.350</u>	<u>44.574</u>	<u>10.255</u>
No Corriente			
Otras cuentas por pagar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de su valor contable.

14. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Este rubro esta compuesto por:

	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Retenciones	580	734	759
Total	<u>580</u>	<u>734</u>	<u>759</u>

15. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 30 de Junio de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 01 de Enero de 2009 es el siguiente:

a) Corriente

	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Provisión Vacaciones	3.699	4.327	5.675
Total	<u>3.699</u>	<u>4.327</u>	<u>5.675</u>

b) No Corriente

	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Provisión Vacaciones	3.553	-	-
Total	<u>3.553</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

16. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

- a) **Capital suscrito y pagado y número de acciones** - Al 30 de Junio de 2010, el capital suscrito y pagado asciende a M\$66.665 y está representado por 2.000.000.000 acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.
- b) **Capital emitido**- El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra a).
- c) **Dividendos definitivos** - La junta ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de Abril de 2010 acordó distribuir dividendos definitivos por M\$17.140 con cargo a resultados acumulados.

La junta ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de Abril de 2009 y extraordinaria de fecha 23 de Junio de 2009 acordó distribuir dividendo definitivos por M\$810.000 Y M\$97.006, respectivamente con cargo a resultados acumulados.

- d) **Disminución de capital** - La junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de julio de 2009 y 8 de Octubre de 2009 acordó disminuir el capital de la sociedad en la suma de M\$711.994 y M\$806.000 respectivamente. El monto total distribuido a los accionistas por el concepto indicado ascendió a M\$1.517.944.
- e) **Otras reservas** – El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Cambios politicas contables	(32.186)	(32.186)	-
Sobrepeso en venta de acciones	19.832	19.832	19.832
Total	<u>(12.354)</u>	<u>(12.354)</u>	<u>19.832</u>

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de Junio de 2008 emitida por la SVS, no se deberá aplicar deflactación al capital pagado y la revalorización de capital pagado del año, debe registrarse con cargo en Otras reservas.

f) **Resultados retenidos** - El movimiento de la reserva por resultados retenidos es el siguiente:

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	17.740	905.523	(1.945.857)
Pago de dividendos	(17.740)	(907.006)	-
Resultado ejercicio	<u>(17.153)</u>	<u>19.223</u>	<u>2.851.380</u>
Total	<u>(17.153)</u>	<u>17.740</u>	<u>905.523</u>

17. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 30 de Junio de 2010 y 2009 se presentan en el siguiente detalle:

	30.06.2010	30.06.2009
	M\$	M\$
Participación Teletrak	<u>5.410</u>	<u>6.671</u>

18. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El detalle de otros ingresos fuera de explotación es el siguiente:

	30.06.2010	30.06.2009
	M\$	M\$
Venta en consignación	68	107
Arriendo Estación	-	3.451
Dev. Contribuciones	<u>-</u>	<u>6.421</u>
Total	<u>68</u>	<u>9.979</u>

19. COSTO DE VENTA

El detalle de los costos al 30 de Junio de 2010 y 2009 es el siguiente:

	30.06.2010	30.06.2009
	M\$	M\$
Costo Revista Hipico	(182)	-
Gastos del personal	(16.969)	(11.960)
Gastos Servicios Básicos	(1.864)	(2.722)
Gastos por mantención	(1.220)	(4.470)
Gastos generales	(752)	(14.269)
	<u>(20.987)</u>	<u>(33.421)</u>

20. GASTO DE ADMINISTRACIÓN

El detalle al 30 Junio 2010 y 2009 es el siguiente:

	30.06.2010	30.06.2009
	M\$	M\$
Indemnización		
Materiales de oficina	(139)	(49)
Gastos legales y notariales	(244)	(201)
Suscripción y publicaciones	(1.144)	-
Asesoría de terceros	(365)	-
	<u>(1.892)</u>	<u>(250)</u>

21. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle es el siguiente al 30 Junio 2010 y 2009:

	30.06.2010	30.06.2009
	M\$	M\$
Otros ingresos	852	0
Otros Egresos	(7)	(158)
Fluctuacion valores	(53)	(105)
	<u>792</u>	<u>(263)</u>

22. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, significaron un cargo de M\$0 en 2010 (M\$38.882 en 2009).

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A la fecha Club Hípico de Peñuelas S.A., no tiene contingencias ni restricciones que informar al cierre de estos estados financieros.

24. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

En el período comprendido entre la fecha de término del ejercicio y la presentación de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.

25. MEDIO AMBIENTE

Club Hípico de Peñuelas S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos relacionados con el Medio Ambiente.

* * * * *