



Estados Financieros

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto
Araucanía S.A.**

**Santiago de Chile,
31 de Diciembre de 2020 y 2019**

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.

Contenido

Estados Financieros

Informe de Auditores Externos
Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultado por Función
Estados de Resultado Integral
Estados de Flujos de Efectivo, método directo
Estados de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

M\$ - Miles de Pesos Chilenos, sin decimales

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile
26 de enero de 2021



Jaime Goñi Garrido
Socio – Surlatina Auditores Ltda.

INDICE

	Página
Informe de Auditores Externos	1-2
Estados de Situación Financiera Clasificados	3-4
Estados de Resultado y Resultado Integral	5
Estados de Flujo de Efectivo, método directo	6
Estados de Cambio en el Patrimonio	7
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019	
NOTA 1. Aspectos Generales	8
a) Descripción de la Sociedad	8
b) Inscripción en el Registro de Valores	8
c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad	8
d) Propiedad	9
e) Plazo de la concesión	9
f) Puesta en servicio.....	9
g) Descripción del proyecto.....	9
h) Características principales del contrato de concesión de servicios	10
i) Descripción de actividades	11
j) Dotación.....	11
NOTA 2. Bases de preparación y presentación.....	11
a) Bases de preparación.....	11
b) Modelo de presentación de estados financieros.....	11
c) Moneda funcional y de presentación	12
d) Información financiera por segmentos operativos.....	12
NOTA 3. Resumen principales políticas contables aplicadas	12
a) Transacciones en unidades reajustables	12
b) Efectivo y equivalentes al efectivo	13
c) Activos financieros	13
d) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva	13
e) Deterioro de valor de activos no financieros	13

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.

f)	Activos intangibles.....	15
g)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	15
h)	Propiedades, planta y equipos.....	15
i)	Otros activos no financieros no corrientes.....	16
j)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	16
k)	Otros pasivos financieros	16
l)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	17
m)	Provisiones.....	18
n)	Reconocimiento de ingresos	18
o)	Medio ambiente.....	18
p)	Ganancia (pérdida) por acción.....	18
q)	Dividendos.....	19
r)	Estados de flujos de efectivo	19
NOTA 4.	Cambios contables.....	19
NOTA 5.	Nuevos Pronunciamientos Contables	20
NOTA 6.	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables	23
NOTA 7.	Activos y pasivos financieros	24
NOTA 8.	Gestión del riesgo	24
NOTA 9.	Efectivo y equivalentes al efectivo	26
NOTA 10.	Otros activos financieros	27
NOTA 11.	Otros activos no financieros	28
NOTA 12.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	29
NOTA 13.	Saldos y transacciones entre entidades relacionadas	29
a)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....	29
b)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	30
c)	Transacciones con partes relacionadas.....	31
NOTA 14.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	32
NOTA 15.	Activos y pasivos por impuestos diferidos	32
a)	Activos y pasivos por impuestos diferidos	32
b)	Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	33
c)	Conciliación de la tasa efectiva	33
NOTA 16.	Propiedades, planta y equipos.....	34
a)	Información previa	34
b)	Clases de propiedades, planta y equipos	34
c)	Movimiento de propiedades, planta y equipos.....	35
d)	Pérdida por deterioro del valor de propiedades, planta y equipos.....	35

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.

NOTA 17.	Activos intangibles.....	35
NOTA 18.	Otros pasivos financieros	36
NOTA 19.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	41
NOTA 20.	Otras provisiones corrientes	41
NOTA 21.	Provisiones por beneficios al personal	42
NOTA 22.	Patrimonio.....	42
NOTA 23.	Ingresos y gastos de actividades ordinarias.....	44
NOTA 24.	Ingresos financieros.....	45
NOTA 25.	Costos financieros.....	45
NOTA 26.	Resultados por unidades de reajuste	46
NOTA 27.	Directorio y personal clave.....	46
NOTA 28.	Medio ambiente.....	46
NOTA 29.	Contingencias y restricciones	46
NOTA 30.	Garantías.....	47
NOTA 31.	Sanciones.....	47
NOTA 32.	Hechos relevantes y esenciales.....	47
NOTA 33.	Hechos posteriores	48
NOTA 34.	Aprobación de los estados financieros	48

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.



Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de



	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	6.416.386	4.567.877
Otros activos financieros corrientes	10	19.734.334	17.008.981
Otros activos no financieros corrientes	11	12.197	9.733
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	257.452	2.248.044
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Activos corrientes totales		26.420.369	23.834.635
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	10	9.835.339	18.737.293
Otros activos no financieros no corrientes	11	306	306
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	13	8.000.000	8.000.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	169.778	1.081.227
Propiedades, planta y equipo	16	48.897	61.873
Activos por impuestos diferidos	15	2.321.911	5.443.284
Total de activos no corrientes		20.376.231	33.323.983
Total de activos		46.796.600	57.158.618

Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de



	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	7.686.825	7.670.207
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	29.068	30.040
Otras provisiones a corto plazo	20	3.873	10.241
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	28.275	45.387
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	7.136	13.046
Pasivos corrientes totales		7.755.177	7.768.921
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	7.325.085	14.257.087
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13	4.533.715	7.245.357
Pasivo por impuestos diferidos	15	5.915.487	8.502.700
Total pasivos no corrientes		17.774.287	30.005.144
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	22	13.071.500	13.071.500
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	16.750.011	14.774.328
Otras reservas	22	(8.554.375)	(8.461.275)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		21.267.136	19.384.553
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		21.267.136	19.384.553
Total de patrimonio y pasivos		46.796.600	57.158.618

Estados de Resultados por Función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de



	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	2.001.693	4.418.246
Costo de ventas	23	(1.033.601)	(1.140.255)
Ganancia bruta		968.092	3.277.991
Otros ingresos		273.218	1.685.926
Gastos de administración	23	(209.141)	(495.799)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		1.032.169	4.468.118
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	24	1.838.483	1.755.672
Ingresos financieros	24	96.903	186.422
Costos financieros	25	(1.001.746)	(1.384.285)
Resultados por unidades de reajuste	26	544.033	719.566
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.509.842	5.745.493
Gasto por impuesto a las ganancias	15	(534.159)	(1.373.109)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.975.683	4.372.384
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.975.683	4.372.384
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica	22	197,57	437,24
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		1.975.683	4.372.384
Otro resultado integral		-	-
Cobertura de flujos de efectivo		(93.100)	(437.091)
Resultado integral total		1.882.583	3.935.293
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.882.583	3.935.293
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		1.882.583	3.935.293

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de



	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizadas en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.600.217	5.326.029
Otros cobros por actividades de operación		11.572.569	15.702.716
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(604.592)	(1.149.020)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(287.844)	(282.520)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(50.516)	(50.362)
Otros pagos por actividades de operación		(348.310)	(410.337)
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) operaciones		14.881.524	19.136.506
Intereses pagados		(2.482.278)	(2.530.389)
Intereses recibidos		96.004	100.522
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		12.495.250	16.706.639
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Recaudación de préstamos a entidades relacionadas		833.262	-
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(7.297)	(2.900)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	10	(2.512.044)	(4.800.000)
Préstamos a entidades relacionadas		(833.262)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.519.341)	(4.802.900)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	13	19.435	-
Pagos de préstamos	18	(5.534.002)	(5.534.002)
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	13	(2.612.833)	(3.299.654)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(8.127.400)	(8.833.656)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de al efectivo		1.848.509	3.070.083
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		4.567.877	1.497.794
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9	6.416.386	4.567.877

Estados de Cambios en el Patrimonio



Al 31 de diciembre de 2020

En Miles de \$

Detalle	Capital emitido	Reserva de ganancias y pérdidas sobre instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio	Otras reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	13.071.500	(8.482.673)	21.398	(8.461.275)	14.774.328	19.384.553
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldos reexpresados al 01.01.2020	13.071.500	(8.482.673)	21.398	(8.461.275)	14.774.328	19.384.553
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.975.683	1.975.683
Importe eliminado de reservas de cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término e incluido en el costo inicial u otro importe en libros de activos (pasivos) no financieros o compromisos en firme para los que se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable	-	(93.100)	-	(93.100)	-	(93.100)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	(93.100)	-	(93.100)	1.975.683	1.882.583
Saldo final ejercicio 2020	13.071.500	(8.575.773)	21.398	(8.554.375)	16.750.011	21.267.136

Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2019

En Miles de \$

	Capital emitido	Reserva de ganancias y pérdidas sobre instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio	Otras reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	13.071.500	(8.045.582)	21.398	(8.024.184)	10.401.944	15.449.260
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldos reexpresados al 01.01.2019	13.071.500	(8.045.582)	21.398	(8.024.184)	10.401.944	15.449.260
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	4.372.384	4.372.384
Importe eliminado de reservas de cambios en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera e incluido en el costo inicial u otro importe en libros de activos (pasivos) no financieros o compromisos en firme para los que se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable	-	(437.091)	-	(437.091)	-	(437.091)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	(437.091)	-	(437.091)	4.372.384	3.935.293
Saldo final ejercicio 2019	13.071.500	(8.482.673)	21.398	(8.461.275)	14.774.328	19.384.553

NOTA 1. Aspectos Generales**a) Descripción de la Sociedad**

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT 76.101.037-9, con domicilio legal en Puerta del Sol 55 Piso 3, Las Condes, Santiago.

b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo con sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero CMF, bajo el N°239.

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía”, por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 121 de fecha 2 de febrero de 2010, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 17 de abril de 2010. Para la realización de la referida obra pública el licitante confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo con las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía”, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Sociedad Concesionaria Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía S.A.” por escritura pública de fecha 2 de junio de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 27174 Número 18652 del Registro de Comercio de Santiago del año 2010, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 5 de junio de 2010. Con fecha 8 de octubre de 2010, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó modificar la razón social por “Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.”, ante Notario Sr. Patricio Zaldívar Mackenna, modificación que fue inscrita en el Registro de Comercio el 15 de octubre de 2010.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo “la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía” mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan”, todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

Mediante Oficio N° 04 de fecha 25 de mayo de 2010, emitido por la Inspección Fiscal de la Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía, la Sociedad concesionaria tomó conocimiento de que la Octava Sala de la Corte de Apelaciones de Santiago acogió la Orden de No Innovar solicitada en el recurso de protección Rol N° 1.794-2010 interpuesto en contra del Ministro de Obras Públicas, en el cual se impugna el Decreto Supremo MOP N° 121 de 2010, que adjudicó el contrato de Concesión, suspendiendo los efectos del mismo. La Corte de Apelaciones de Santiago en sesión del 7 de octubre de 2010 revisó la causa y con fecha 17 de mayo de 2011 levantó la orden de no innovar.

Producto de la situación indicada previamente el desarrollo de los proyectos de especialidades necesarios para la construcción del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía registró un atraso de 358 días respecto a los plazos originales.

d) Propiedad

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad está compuesta por dos accionistas, cuyo capital social está dividido en 10.000 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	Nº de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	51,00%	5.100
Inversiones Araucanía S.A.	49,00%	4.900
Total	100,00%	10.000

En efecto, existe un controlador en la Sociedad con el 51% de participación que puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, y elegir la mayoría de los Directores e influir decisivamente en la Administración de la Sociedad.

e) Plazo de la concesión

El plazo de concesión tiene una duración de 240 meses, a partir de la publicación del Decreto Supremo de Adjudicación, o hasta alcanzar un ingreso total descontado de 415.000 Unidades de Fomento. La fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP N° 121 fue el 27 de abril de 2010.

f) Puesta en servicio

La obra se encuentra en su etapa de Explotación desde el 20 de mayo de 2014, que por Resolución DGOP Nro.1753 se estableció la Puesta en Servicio Provisoria. La operación, establecida por bases 30 días después de la PSP, se concretó el 29 de julio de 2014 con el primer vuelo. La Puesta en Servicio Definitiva fue ratificada por el DGOP a partir del 22 de enero de 2015.

g) Descripción del proyecto

El proyecto contempla la construcción de un nuevo aeropuerto para la región de La Araucanía, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las Líneas Aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un Aeropuerto con carácter Internacional; se incluyen como parte del proyecto las obras asociadas al camino de acceso al nuevo aeropuerto y su conexión con la Ruta 5 Sur en el nuevo enlace proyectado. Las principales obras involucradas en la construcción son: una pista de 2.440 metros de longitud y 45 metros de ancho de pavimento asfáltico; una Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves de aproximadamente 22.770 metros cuadrados, con su respectivo equipamiento; una Torre de Control Aeronáutica de aproximadamente 30 metros de altura, Construcción de los Edificios para la Operación y Administración del Aeropuerto para la Dirección General de Aeronáutica Civil; un nuevo Edificio Terminal de Pasajeros de aproximadamente 5.200 metros cuadrados en dos niveles con tres puentes de embarque; construcción de la vialidad interior; estacionamientos públicos; una planta de tratamiento de aguas servidas, entre otras construcciones.

La Concesión incorpora la explotación de los servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, puentes de embarque, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, salones VIP, entre otros.

h) Características principales del contrato de concesión de servicios

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación (BALI), en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía”.
- Prestar y/o explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo con lo establecido en las BALI.
- El cumplimiento de la obligaciones y exigencias ambientales que se impongan al proyecto establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) del “Anteproyecto Referencial Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, así como la correspondiente Resolución de Calificación Ambiental N° 252 emitida por la COREMA IX Región.
- Pagar al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 51.000 U.F. durante la etapa de construcción, y 5.000 U.F. anuales durante la etapa de explotación por concepto de cánón de administración y control.
- Pagar al MOP la cantidad de 19.000 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto Referencial, estudio de Impacto Ambiental y otros.
- Pagar al MOP la cantidad de 1.000 U.F. por concepto de obra artística.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC, la cantidad de 195.000 U.F. por concepto de suministro e instalación de sistemas de ayuda a la navegación aérea y equipamiento aeronáutico.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de catástrofe de acuerdo con lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de \$4.000 a la adjudicación, \$ 5.386 al 31 de diciembre de 2020.
- Percibir un Subsidio a la Construcción, pagado por la DGAC y por el M.O.P.

a) Subsidio a la construcción

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la DGAC correspondiente a 3.237.704 Unidades de Fomento pagaderas en 8 cuotas anuales y sucesivas, cada una por un monto fijo de 404.713 U.F., a partir de la puesta en servicio definitiva o bien a partir del año 2014, lo que ocurra último todos los 30 de junio de cada año. Este Subsidio a la Construcción corresponde al ingreso más importante de la Sociedad y tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción. Además, el contrato incluye un segundo Subsidio a la Construcción, esta vez pagado por el M.O.P correspondiente en 10.000 U.F. anuales pagado los 31 de marzo de cada año, desde la P.S.P hasta el fin de la concesión. Al 31 de diciembre se han cobrado por subsidio un monto total de 2.498.278 U.F., seis de las ocho cuotas del subsidio de la DGAC y siete cuotas del subsidio del MOP.

i) Descripción de actividades

Durante el período previo al inicio de la etapa de construcción, la Sociedad inició las labores de implementación de los sistemas administrativos y contables de la Sociedad y del desarrollo de los proyectos de especialidades (arquitectura, mecánica de suelos, topografía entre otros), los que se vieron suspendidos durante el período que estuvo vigente la orden de no innovar mencionada en el punto c), pero que a la fecha ya están restablecidos. Además, con fecha 17 de agosto de 2011, el Estado a través de Folio IF N° 4, hizo entrega oficial de los terrenos necesarios para el emplazamiento del proyecto. De acuerdo con lo establecido por las bases de licitación, se inició la etapa de construcción el 17 de abril de 2012. La Puesta en Servicio Provisoria se obtuvo el 20 de mayo de 2014. La Puesta en Servicio Definitiva fue otorgada por el DGOP el 22 de enero de 2015.

j) Dotación

La Dotación de la empresa al 31 de diciembre de 2020 está conformada por 17 trabajadores donde cuentan, Gerente General, 3 profesionales, 3 personal administrativo y 10 trabajadores del área operaciones.

NOTA 2. Bases de preparación y presentación**a) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas de preparación y presentación de Información Financiera, emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero CMF, que están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las normas citadas precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo con lo descrito en la Circular 1879, de la Comisión para el Mercado Financiero, Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultado por Función
- Estados Integral de Resultados
- Estados de Flujos de Efectivo, método Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2019.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio muestran los movimientos de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de los años 2020 y 2019.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía”, por lo que se presenta en un solo segmento.

NOTA 3. Resumen principales políticas contables aplicadas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las Unidades de Fomento son:

	31.12.2020	31.12.2019
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

c) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activo financiero a costo amortizado.
- Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Activo financiero a valor razonable con cambio en resultados.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activo financiero a costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

- Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses que corresponde.

- Valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo y cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

d) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

e) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

a) Acuerdo de concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de Concesión de Servicios”. El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía”, y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un Subsidio a la Construcción que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El Subsidio está destinado a financiar la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipos del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad, parte como un activo financiero y el resto como un activo intangible.

La parte a reconocida como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente al Subsidio a la Construcción, por lo que corresponde registrarla como una cuenta por cobrar al Estado. Aquella otra parte que implica un riesgo para el operador, se clasifica como un activo intangible y se amortiza en el tiempo que dure el contrato de concesión.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos garantizados (Subsidios a la Construcción), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquella parte cuyo vencimiento sea inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC y el MOP, anualmente por los pagos del subsidio descritos en Nota N°1 i).

f) Activos intangibles

El activo intangible reconocido por la Sociedad es identificable como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente, ya que es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se le han atribuido, a través de las operaciones por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos (servicios de estacionamiento, arriendo de espacios comerciales, publicitarios y otros servicios), fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente, respecto al cual se ha evaluado su deterioro, según lo requiere NIC 36.

Este activo intangible de vida útil definida será amortizado en el plazo de concesión, a partir del inicio de la etapa de explotación.

g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

h) Propiedades, planta y equipos

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que generará los principales beneficios del negocio (edificio terminal e instalaciones correspondientes al área concesionada del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía), según CINIIF 12 no será una propiedades, planta y equipos.

Los otros elementos de las propiedades, planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a las propiedades, planta y equipos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en propiedades, planta y equipos:

Principal tipo de Propiedades, planta y equipos	Rango de años vida útil
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de un activo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

i) Otros activos no financieros no corrientes

Representa la totalidad de los desembolsos efectuados por concepto de construcción de la obra concesionada de acuerdo con las BALI, correspondiente al contrato de adjudicación. Una vez comenzada la etapa de explotación, con la puesta en servicio definitiva de la obra, requisito establecido para el comienzo del cobro del flujo de ingresos garantizado (Subsidio a la Construcción), las inversiones o desembolsos efectuados se reclasificaron en activo financiero e intangible, de acuerdo al resultado que arrojó la evaluación técnica que al respecto solicitó la Sociedad.

j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

k) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

b) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda y de tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

Cobertura contable:

Para aquellos instrumentos financieros derivados clasificados como Instrumentos de Cobertura, la Sociedad documenta formalmente la designación de la cobertura contable de acuerdo a lo estipulado por la NIIF 9, especificando cómo estas decisiones se enmarcan dentro de la estrategia de cobertura del riesgo financiero que enfrenta la Sociedad, el objeto cubierto, el instrumento de cobertura y la manera en que se espera, dicha relación, demuestre ser efectiva en su propósito tanto en términos prospectivos como retrospectivos.

A la fecha del reporte la Sociedad ha designado formalmente un instrumento derivado del tipo cross-currency swap como instrumento de cobertura de la variabilidad de flujos de caja originada por una obligación bancaria denominada en pesos y tasa de interés fija. Para propósitos de designación, tales flujos son considerados como transacciones esperadas altamente probables. Dicha designación se debe a que ha sido posible cumplir con los requisitos para ello, principalmente medir su eficiencia la cual está en los rangos esperados para ser considerada que cumple con el objetivo por la cual fue tomado el instrumento.

Para propósitos de registro, los instrumentos financieros derivados que cumplen los criterios de la contabilidad de cobertura se reconocen inicialmente a su valor razonable más (menos) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la contratación. Posteriormente, el registro contable distingue entre aquella porción efectiva e inefectiva llevando la variación del valor razonable a patrimonio neto o resultado respectivamente.

En el caso que un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados integrales. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados integrales, dentro de "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

1) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se consideran los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, y que se refiere a reforma tributaria impulsada por el Estado que en uno de sus aspectos afecta a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de una tasa del 20% al 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año 2015, 24% para el 2016, 25,5% para el 2017 y 27% para el 2018 y siguientes.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable. De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

n) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión. Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran aquellos percibidos por actividades comerciales, por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos descritos en Nota N° 1 g).

o) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos.

p) Ganancia (pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

q) Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Neto”, en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio que son declarados.

El directorio de la Sociedad, ha determinado, la no distribución de dividendos.

r) Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

NOTA 4. Cambios contables

Los criterios contables aplicados en el ejercicio 2020 no han variado respecto a los utilizados en 2019.

NOTA 5. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el período 2020

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>Marco Conceptual Revisado</u></p> <p>Incorpora nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos. Esta modificación se acompaña de documento separado "Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF", que establece enmiendas a otras NIIF con el fin de actualizar las referencias al nuevo Marco Conceptual.</p>	Mayo de 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad del 1 de enero de 2020.
<p><u>Modificación a NIC 1 y NIC 8</u> (Definición de materialidad)</p> <p>La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente, se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general.</p> <p>La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.</p>	Octubre de 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada.
<p><u>Modificación a NIIF 3</u> (Definición de un negocio)</p> <p>Aclara que para que un conjunto de actividades y activos adquiridos sea considerado un negocio debe, al menos, incluir un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyan significativamente a la capacidad de generar outputs.</p>	Octubre de 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada.
<p><u>Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7</u> (Modificación a la tasa de interés de referencia)</p> <p>Modificaciones a la NIIF 9 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y/o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura.</p> <p>Modificaciones a la NIC 39 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura.</p> <p>Modificaciones a la NIIF 7 Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará: (a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas; (b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia; (c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia;</p>	Septiembre de 2019	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada.

(d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y (e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones		
<u>Modificación NIIF 16, Arrendamientos</u> Producto de COVID 19, se otorga la posibilidad, sometida al cumplimiento de ciertas condiciones, de que aquellos cambios en las condiciones de arrendos en favor de los arrendatarios sean tratados no como una modificación de contratos.	Mayo 2020	Inmediata

La administración Superior de la Entidad ha concluido que la adopción de los pronunciamientos contables antes descritos, y que pudiesen aplicar a la Entidad, no generaron un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su primera aplicación. Los criterios aplicados en el año 2020 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u> Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.	Mayo de 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.
<u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos) Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.	Septiembre de 2014	Fecha aplazada en forma indefinida
<u>Modificaciones a la NIC 1</u> (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente) La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce	Enero de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8. Se permite su aplicación anticipada

<p>meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p>		
<p><u>Modificación NIIF 3</u> – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.</p>
<p><u>Modificación NIC 37-</u> Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.</p>
<p><u>Modificación NIC 16</u> – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible:</p> <p>“costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)”</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.</p>
<p><u>Modificación NIIF 17</u> – Contratos de Seguros</p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros. 	<p>Julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>

<p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes – Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	Julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
<p>Reforma de la tasa de interés de referencia: fase 2 (Modificación a la NIIF 9, la NIC 39, la NIIF 7, la NIIF 4 y la NIIF 16)</p> <p>Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma.</p> <p>Las modificaciones de esta fase final se refieren a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cambios en los flujos de efectivo contractuales: una empresa no tendrá que dar de baja en cuentas o ajustar el valor en libros de los instrumentos financieros para los cambios requeridos por la reforma, sino que actualizará la tasa de interés efectiva para reflejar el cambio a la tasa de referencia alternativa. ✓ Contabilidad de coberturas: una empresa no tendrá que discontinuar su contabilidad de coberturas únicamente porque realice los cambios requeridos por la reforma, si la cobertura cumple con otros criterios de contabilidad de coberturas; y ✓ Divulgaciones: una empresa deberá divulgar información sobre los nuevos riesgos que surjan de la reforma y cómo gestiona la transición a tasas de referencia alternativas. 	Agosto 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.

La Administración Superior de la Entidad ha concluido que la adopción de los pronunciamientos contables antes descritos, y que pudiesen aplicar a la Entidad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 6. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables indicados en Nota 3.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es analizada en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición de activo financiero de acuerdo con CINIIF 12.
- Medición de instrumentos de cobertura de acuerdo con NIIF 9.

NOTA 7. Activos y pasivos financieros

A continuación, se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2020	31.12.2019	
Activos financieros	M\$	M\$	Valorización
Efectivo y equivalentes	6.416.386	4.567.877	Valor razonable
Otros activos financieros	29.569.673	35.746.274	Valor razonable
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	257.452	2.248.044	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.000.000	8.000.000	Costo amortizado
Totales	44.243.151	50.562.195	

	M\$	M\$	
Pasivos financieros	M\$	M\$	Valorización
Otros pasivos financieros	15.011.910	21.927.294	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29.068	30.040	Valor razonable
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.533.715	7.245.357	Valor razonable
Totales	19.574.693	29.202.691	

NOTA 8. Gestión del riesgo

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente, los riesgos de mercado, riesgo de tipo de cambio, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está desarrollada por la Administración dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio. Esta identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad. El Directorio proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgos de interés riesgo de crédito y de liquidez.

a) Riesgo de mercado

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a pasajeros embarcados conforman una de las principales fuentes de ingresos de la Sociedad.

A juicio de la Administración existen tres riesgos inherentes al contrato de concesión; la disminución de los pasajeros embarcados y por consiguiente los ingresos inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto, el incumplimiento por parte del Estado del pago del Subsidio a la Construcción establecido en el contrato de concesión, y la baja en los ingresos comerciales asociados a los pasajeros embarcados.

Este año producto de la pandemia Covid-19, los ingresos operacionales de la Sociedad tuvieron una baja de un 57% respecto al 2019. Esta importante baja se produjo por condiciones externas a la Sociedad y no controlables que determinaron que las operaciones de vuelos nacionales tuvieran una paralización por casi 5 meses, durante las cuarentenas establecidas por la autoridad entre los meses de abril a agosto de 2020, bajando el crecimiento sostenido de pasajeros de los últimos años de un 10,9% a un -59,9% para el ejercicio 2020. Los ingresos comerciales, dependientes del tráfico de pasajeros, también se vieron disminuidos.

En su gestión del riesgo de tasa de interés, el objetivo de la Sociedad es obtener un adecuado equilibrio entre sus posiciones de deuda, que le permita adaptarse a las diferentes circunstancias del mercado, garantizando el cumplimiento de los planes del negocio establecido.

Por el lado de los pasivos de largo plazo, la Sociedad mantiene un contrato de largo plazo con banco Itaú/Corpbanca, a tasa nominal fija de 360 días. El riesgo ante fluctuaciones del valor de la moneda se ve aminorado por el contrato swap que se mantiene al mismo plazo de la deuda original. El cumplimiento de este pasivo está acoplado con la recuperación del subsidio a la construcción establecido en el contrato de concesión y no se ha visto afectado producto de la pandemia, ya que el Estado cumplió su obligación independientemente de la emergencia sanitaria.

b) Exposición a riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad expuestos al riesgo de crédito son: Inversiones en activos financieros incluidos en el saldo de tesorería y equivalentes, activo financiero con el concedente de la concesión bajo el modelo IFRIC 12 determinado, saldos relativos a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El importe global de la exposición de la Sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de las mencionadas partidas, en tanto la Sociedad no tiene concedidas líneas de créditos a terceros.

Respecto al riesgo vinculado a los ingresos comerciales (servicios aeronáuticos y no aeronáuticos), si bien existe un riesgo de no pago, la Sociedad cuenta con una política de cobro y un bajo historial de morosidad, además cada contrato estipula la entrega de boletas de garantía por parte de los clientes que establece 3 meses de cobertura del servicio prestado.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad desarrolla una política de gestión que minimiza el capital circulante, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de deudores. Por otro lado, se ha buscado siempre emplear la liquidez disponible para realizar una gestión anticipada de las obligaciones de pago y de los compromisos de deuda, realizando reinversiones de manera sistemática sobre la generación y necesidades de caja previstas que permite determinar y seguir de forma continua la posición de liquidez de la Sociedad. Si bien producto de la pandemia se ha afectado los volúmenes de liquidez, la Sociedad no ha tenido inconvenientes en cumplir con sus compromisos.

d) Gestión del riesgo de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Los objetivos de la Sociedad son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas, asimismo salvaguardar la capacidad de seguir gestionando sus actividades recurrentes, manteniendo una relación óptima entre el capital y la deuda con el objeto final de crear valor para sus accionistas.

e) Riesgo del tipo de cambio

No existen riesgos de tipo de cambios pues la Sociedad no tiene compromisos financieros u operaciones en moneda extranjera.

NOTA 9. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias líquidas con vencimiento a menos de 90 días. A continuación, los saldos a las fechas que se indican:

	31.12.2020	31.12.2019
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Saldos en caja	2.412	2.412
Saldos en banco	101.549	18.323
Cuotas de fondos mutuos	6.312.425	4.547.142
Totales	6.416.386	4.567.877

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas por cuotas de fondos mutuos de acuerdo con el siguiente detalle:

	Moneda	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Otras inversiones de fácil liquidación		Número de cuotas		M\$	
Fondo mutuo Scotiabank Corporativo	Pesos Chilenos	2.110.644,89	2.110.644,89	3.416.274	3.381.324
Fondo mutuo Scotiabank Money Market	Pesos Chilenos	153.396,11	153.396,11	282.847	280.557
Fondo mutuo Itaú Performance	Pesos chilenos	1.207.864,10	530.430,25	1.250.594	543.622
Fondo mutuo Itaú Select	Pesos chilenos	721.784,66	182.832,84	1.362.710	341.639
Totales				6.312.425	4.547.142

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

NOTA 10. Otros activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	31.12.2020			31.12.2019		
		Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Depósito a plazo Corpbanca	UF	7.835.930	-	7.835.930	5.268.481	-	5.268.481
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	UF	11.898.404	9.835.339	21.733.743	11.740.500	18.737.293	30.477.793
Totales		19.734.334	9.835.339	29.569.673	17.008.981	18.737.293	35.746.274

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

La presentación de las cuentas por cobrar CINIIF 12 en corrientes se basa en Flujos Garantizados correspondiente al programa de pagos del Subsidio a la Construcción descrita en Nota 1 i).

Según se explica en Nota 1 e), el plazo de concesión es variable, es o 240 meses o hasta alcanzar un valor presente de los ingresos (VPI) de 415.000 Unidades de Fomento. El aumento de pasajeros provocó hasta el 2019 que la proyección de alcanzar el VPI sea en un plazo menor a los 240 meses, lo que hace que se acorte el plazo de concesión. Esto obligó a recalcular la tabla de amortización del activo financiero además por el reconocimiento que existe parte del subsidio prometido pagado por el MOP que no se pagará producto que se acortó la explotación. Además, fue necesario, en el 2016, reconocer un intangible por la parte no cubierta de la inversión por el flujo garantizado, ya que luego de 29 meses de explotación se tuvo antecedentes para revisar la proyección de dicho plazo variable. En el ejercicio 2017, el plazo disminuyó 3 meses más, lo que no generó cambios en el activo financiero esperado. En el ejercicio 2018 y 2019, la proyección del plazo volvió a disminuir, pero aún no se generó cambio en el activo financiero esperado. Finalmente, en el ejercicio 2020 dicha proyección tuvo un vuelco, pues producto de la pandemia Covid - 19 y el cese de operaciones por 5 meses que provocó disminución notoria en el tránsito de pasajeros, determinó que las proyecciones de plazo de concesión aumentaran en más de 2 años. Esto se tradujo en un cambio en la tabla de amortización para los ejercicios siguientes, para poder recuperar parte del subsidio del MOP al aumentar el plazo de concesión.

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene depósitos a plazo renovables, en virtud de lo establecido en el numeral 1.10.14 que establece que el concesionario deberá generar una cuenta de Reserva de Inversiones menores por un monto total de 21.000 U.F., el que podrá ser solicitado por el Inspector Fiscal para la realización de Inversiones Menores no contempladas originalmente en el contrato, que tengan por finalidad el buen funcionamiento operativo del Área Terminal de Pasajeros. Al 31 de diciembre de 2020 se ha enterado en el Fondo un monto de 21.000 U.F., y aplicado en Inversión menor un monto de 8.195,05 U.F. Los depósitos a plazo se mantienen en el banco Itaú (Ex Corpbanca) según el siguiente detalle:

	Saldos al			Monto capital U.F.	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
	Plazo (Días)	Vencimiento	Tasa de interés			
Depósito a plazo Itaú	91	08/02/2021	0,00%	5.483,38	159.404	155.230
Depósito a plazo Itaú	91	18/01/2021	0,00%	7.135,21	207.423	201.987
Depósito a plazo Itaú	151	06/05/2021	0,00%	3.917,67	113.888	110.909
Depósito a plazo Itaú	35	28/01/2021	0,05%	-	4.836.267	4.800.355
Depósito a plazo Itaú	30	15/01/2021	0,01%	-	2.518.948	-
Totales				16.536,26	7.835.930	5.268.481

NOTA 11. Otros activos no financieros

La Sociedad, durante la etapa de construcción, registró los importes efectuados en la construcción de la obra objeto de la concesión, en otros activos financieros. A las fechas reportadas, el detalle de las partidas bajo el rubro otros activos no financieros es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otros activos no financieros				
Seguros anticipados	12.197	9.733	-	-
Otros activos	-	-	306	306
Totales	12.197	9.733	306	306

NOTA 12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

A continuación, se muestran las partidas que conforman el aludido rubro a las fechas que se indican:

	31.12.2020	31.12.2019
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$
Clientes mercado nacional	162.211	219.562
IVA factura explotación MOP	6.007	26.122
Clientes mercado nacional, neto	168.218	245.684
Tasa de embarque por cobrar	82.250	246.771
Factura exenta N° fallo juicio MOP Rol - 4	-	1.751.420
Anticipos a proveedores	3.746	3.817
Otras cuentas por cobrar	3.238	352
Totales	257.452	2.248.044

NOTA 13. Saldos y transacciones entre entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos y transacciones entre entidades relacionadas son las que se mencionan.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los saldos en cuentas por cobrar entre entidades relacionadas son los siguientes.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	-	-	4.080.000	4.080.000
Inversiones Aeroportuarias Araucanía S.A.	-	-	3.920.000	3.920.000
Totales	-	-	8.000.000	8.000.000

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 el monto de M\$ 4.533.715 corresponde principalmente a deuda proveniente a préstamo efectuado por accionista en UF y sin interés, para financiar estado de pago N° 23 del contrato de construcción del Aeropuerto Araucanía según el siguiente detalle:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.				
Préstamo	-	-	4.533.715	7.245.357
Totales	-	-	4.533.715	7.245.357

c) Transacciones con partes relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2020 al 31.12.2020		01.01.2019 al 31.12.2019	
				Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Arriendo oficinas	2.996	(2.518)	4.390	(3.680)
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	E°P° Construcción Obra Menor	35.980	(30.235)	108.366	(91.064)
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Cobro gasto por cuenta de	-	-	131.068	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Pago de Préstamo	(2.593.398)	118.244	(3.299.654)	(92.394)
Sociedad Concesionaria Aerop.Reg.de Atacama	99.505.010-2	Accionistas comunes	Otorga préstamo	(543.864)	-	-	-
Sociedad Concesionaria Aerop.Reg.de Atacama	99.505.010-2	Accionistas comunes	Cobro Préstamo	543.864	-	-	-
Sociedad Concesionaria Aerop.Reg.de Atacama	99.505.010-2	Accionistas comunes	Préstamo Recibido	19.435	-	-	-
Sociedad Concesionaria Aerop.Reg.de Atacama	99.505.010-2	Accionistas comunes	Pago de Préstamo	(19.435)	-	-	-
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas comunes	Otorga préstamo	(282.081)	-	-	-
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas comunes	Cobro préstamo	282.081	-	-	-
Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.	96.889.940-6	Accionistas comunes	Préstamo Otorgado	(7.317)	-	-	-
Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.	96.889.940-6	Accionistas comunes	Cobro Préstamo	7.317	-	-	-

NOTA 14. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación

	31.12.2020	31.12.2019
Pasivos por impuestos corrientes	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	4.859	6.625
IVA débito fiscal	(20.251)	(39.122)
Impuesto segunda categoría	(469)	(492)
Impuesto único	(372)	(356)
Subtotal impuestos mensuales	(16.233)	(33.345)
Otros impuestos por pagar	(12.042)	(12.042)
Remanente impuesto renta AT2016	-	-
Subtotal pago (remanente) impuesto renta	(12.042)	(12.042)
Totales	(28.275)	(45.387)

NOTA 15. Activos y pasivos por impuestos diferidos**a) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2020		Al 31.12.2019	
Activos y pasivos por impuestos diferidos	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras provisiones	1.045	-	2.765	-
Provisión de vacaciones	1.927	-	3.523	-
Ingresos percibidos por adelantado	-	-	-	-
Pérdida tributaria	2.318.939	-	5.435.180	-
Diferencia valorización activos fijos	-	1.532	1.816	-
Diferencia valorización inversión en concesión	-	5.913.955	-	8.502.700
Totales	2.321.911	5.915.487	5.443.284	8.502.700

b) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente período y comparativo la Sociedad registra como ingresos (gastos) por impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria.

	31.12.2020	31.12.2019
<u>Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	-	-
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	(534.159)	(1.373.109)
Totales	(534.159)	(1.373.109)

c) Conciliación de la tasa efectiva

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Conciliación de la tasa efectiva	2.509.842	5.745.493
Impuesto a la renta a la tasa vigente 27% (27% 2019)	(677.657)	(1.551.283)
Diferencias permanentes		
Diferencia C.M. (financiera v/s tributaria)	143.498	178.174
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(534.159)	(1.373.109)
Gasto por impuesto a la renta del estado de resultado	(534.159)	(1.373.109)
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00 %
Tasa permanente	(5,72 %)	(3,10 %)
Tasa impositiva efectiva	21,28 %	23,90%

NOTA 16. Propiedades, planta y equipos**a) Información previa**

En general, las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados con el giro en la Sociedad. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 i).

b) Clases de propiedades, planta y equipos

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
Propiedades, planta y equipos, neto	M\$	M\$
Instalaciones	34.882	48.376
Vehículos	1.848	3.940
Equipos computación	4.485	2.167
Otros activos	7.682	7.390
Totales	48.897	61.873
Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Instalaciones	111.932	111.932
Vehículos	19.651	19.651
Equipos computación	9.183	5.552
Otros activos	24.492	24.188
Totales	165.258	161.323
Depreciación acumulada		
Instalaciones	(77.050)	(63.556)
Vehículos	(17.803)	(15.711)
Equipos computación	(4.697)	(3.385)
Otros activos	(16.811)	(16.798)
Totales	(116.361)	(99.450)

c) Movimiento de propiedades, planta y equipos

Movimiento PPE	Instalaciones	Vehículos	Equipos computacionales	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020, a valores netos	48.376	3.940	2.167	7.390	61.873
Adiciones	-	-	3.630	3.667	7.297
Gasto por depreciación	(13.494)	(2.092)	(1.312)	(3.375)	(20.273)
Saldo final al 31.12.2020, a valores netos	34.882	1.848	4.485	7.682	48.897

Movimiento PPE	Instalaciones	Vehículos	Equipos computacionales	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019, a valores netos	68.397	6.615	1.884	8.254	85.150
Adiciones	-	-	995	1.905	2.900
Gasto por depreciación	(20.021)	(2.675)	(712)	(2.769)	(26.177)
Saldo final al 31.12.2019, a valores netos	48.376	3.940	2.167	7.390	61.873

d) Pérdida por deterioro del valor de propiedades, planta y equipos

Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedades, planta y equipos ha presentado deterioro de su valor.

NOTA 17. Activos intangibles

La Sociedad reconoció un intangible por el derecho de concesión no recuperable como activo financiero, según lo descrito en Nota 3 f) y g) y que se detalla a continuación:

Intangibles	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Derecho de concesión	243.582	243.582
Derecho de concesión (cambio vida útil)	1.706.681	1.706.681
Reclasificación Subsidio MOP Explotación 2022 y 2023 (*)	(631.508)	-
Amortización acumulada	(1.257.902)	(989.892)
Subtotal	60.853	960.371
Inversiones menores:		
Nº1 Señalética	21.407	21.407
Nº2 Habilitación vuelos internacionales	55.720	55.720
Nº3 Señalética estacionamientos	1.081	1.081
Nº 4 Cortinas Roller	44.108	44.108
Nº 5 Circuito cerrado CCTV	37.015	37.015
Nº6 Cortinas de Aire	60.058	29.825
Amortización acumulada	(110.464)	(68.300)
Subtotal	108.925	120.856
Totales	169.778	1.081.227

Al 31 de diciembre de 2020 se han ejecutado 6 obras de inversiones menores, por un monto total de 8.195,05 UF aplicadas a el Fondo de Reserva de 21.000 UF establecido en las bases de licitación, las últimas obras N° 5 “Instalación de Circuito Cerrado de CCTV” y N° 6 “Cortinas de Aire” ejecutadas en el 2019 y recepcionadas en el 2020.

(*) Producto de la Pandemia Covid-19 y a consecuencia de las cuarentenas nacionales establecidas por comunas por la autoridad nacional, el tráfico de pasajeros desde el terminal Aéreo tuvo una baja significativa. Esto último tiene un efecto en el plazo de concesión, ya que éste es variable y depende que la Sociedad alcance el VPI establecido en las BALI de 415.000 UF, lo que según la proyección demorará en cumplirse aumentando el plazo de concesión en más de dos años. Esto hace que se recuperen los subsidios de explotación pagados por el MOP correspondiente a los ejercicios 2022 y 2023, al extenderse el plazo de concesión variable. Producto de esto se hizo una reclasificación del valor presente de las 20.000 UF recuperadas desde el Intangible hacia el activo financiero.

NOTA 18. Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones con instituciones financieras por crédito para financiar la construcción del Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía, suscrito con el Corpbanca por escritura pública del 20 de diciembre de 2011, separado en tres tramos; tramo uno por un monto total de hasta 2.200.000 Unidades de Fomento el que fue efectuado a través de créditos a largo plazo otorgados según el avance de la construcción; tramo dos por un monto equivalente en pesos de hasta 120.000 Unidades de Fomento para financiar el IVA de las facturas relativas a gastos e inversiones que la Sociedad debió pagar durante el período de construcción; y tramo tres por hasta 215.000 Unidades de Fomento para financiar la emisión de la o las boletas de garantía que el deudor debe tomar a nombre del Director General de Obras Públicas DGOP, según lo establecen las BALI.

En el mismo convenio de financiamiento se estableció que dichos créditos fueran re-denominados y traspasados a pesos chilenos a una tasa de interés fija del 6,95%, con amortizaciones anuales en 8 cuotas iguales hasta el 15 de julio de 2022, transacción efectuada el 15 de septiembre de 2014.

Dicho convenio tiene anexo un contrato de permuta financiera (Cross currency swap) por un monto contratado de 2.000.000 U.F., con fecha de inicio el 15 de septiembre de 2014 y fecha de término el 15 de julio de 2022, con una tasa de interés pactada, la que, cumpliendo los requisitos y medida y reconocida su eficiencia, fue catalogada como de cobertura durante el ejercicio 2015, contabilizando sus efectos en patrimonio en el ejercicio en el que se producen.

En total, producto de este convenio de financiamiento, se efectuaron 22 solicitudes de crédito por un monto total de 2.000.000 Unidades de Fomento (en el Tramo 1) de las 2.200.000 aprobadas.

Al 31 de diciembre de 2020 se han cancelado 6 de las 8 cuotas establecidas en el convenio de financiamiento. El detalle del saldo pendiente de la obligación es el siguiente:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2020

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
Obligaciones bancarias												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	25.939	-	-	25.939	Anual	6,95	24.350
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	631.909	-	-	631.909	Anual	6,95	593.201
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	11.201	-	-	11.201	Anual	6,95	10.515
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	387.604	-	-	387.604	Anual	6,95	363.861
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	214.287	-	-	214.287	Anual	6,95	201.161
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	117.902	-	-	117.902	Anual	6,95	110.680
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	112.007	-	-	112.007	Anual	6,95	105.146
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	184.223	-	-	184.223	Anual	6,95	172.938
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	30.360	-	-	30.360	Anual	6,95	28.500
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	446.555	-	-	446.555	Anual	6,95	419.201
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	195.128	-	-	195.128	Anual	6,95	183.175
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	215.171	-	-	215.171	Anual	6,95	201.991
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	439.186	-	-	439.186	Anual	6,95	412.283
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	361.665	-	-	361.665	Anual	6,95	339.511
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	246.710	-	-	246.710	Anual	6,95	231.598
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	433.881	-	-	433.881	Anual	6,95	407.303
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	126.745	-	-	126.745	Anual	6,95	118.981
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	648.462	-	-	648.462	Anual	6,95	608.740
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	196.012	-	-	196.012	Anual	6,95	184.005
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	315.388	-	-	315.388	Anual	6,95	296.069
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	188.643	-	-	188.643	Anual	6,95	177.088
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	366.134	-	-	366.134	Anual	6,95	343.705
Subtotal obligaciones financieras						5.895.112	-	-	5.895.112			5.534.002
Contrato swap												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	1.791.713	-	-	1.791.713	Anual	3,8	1.791.713
Total obligaciones financieras				-	-	7.686.825	-	-	7.686.825			
Monto capital adeudado									7.686.825			

Al 31 de diciembre de 2020

No corriente

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Obligaciones bancarias												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	24.350	-	24.350	Anual	6,95	24.350
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	593.201	-	593.201	Anual	6,95	593.201
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	10.515	-	10.515	Anual	6,95	10.515
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	363.861	-	363.861	Anual	6,95	363.861
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	201.161	-	201.161	Anual	6,95	201.161
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	110.680	-	110.680	Anual	6,95	110.680
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	105.146	-	105.146	Anual	6,95	105.146
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	172.938	-	172.938	Anual	6,95	172.938
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	28.500	-	28.500	Anual	6,95	28.500
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	419.201	-	419.201	Anual	6,95	419.201
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	183.175	-	183.175	Anual	6,95	183.175
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	201.991	-	201.991	Anual	6,95	201.991
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	412.283	-	412.283	Anual	6,95	412.283
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	339.511	-	339.511	Anual	6,95	339.511
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	231.598	-	231.598	Anual	6,95	231.598
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	407.303	-	407.303	Anual	6,95	407.303
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	118.981	-	118.981	Anual	6,95	118.981
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	608.740	-	608.740	Anual	6,95	608.740
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	184.005	-	184.005	Anual	6,95	184.005
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	296.069	-	296.069	Anual	6,95	296.269
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	177.088	-	177.088	Anual	6,95	177.088
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	343.706	-	343.706	Anual	6,95	343.706
Subtotal obligaciones financieras				-	-	-	5.534.003	-	5.534.003	-	-	5.534.002
Contrato swap												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	-	1.791.082	-	1.791.082	Anual	3,8	1.791.082
Total obligaciones financieras				-	-	-	7.325.085	-	7.325.085	-	-	-
Monto capital adeudado									7.325.085			

Corriente

Al 31 de diciembre de 2019

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
Obligaciones bancarias												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	26.733	-	-	26.733	Anual	6,95	24.350
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	651.263	-	-	651.263	Anual	6,95	593.201
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	11.544	-	-	11.544	Anual	6,95	10.515
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	399.475	-	-	399.475	Anual	6,95	363.861
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	220.850	-	-	220.850	Anual	6,95	201.161
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	121.513	-	-	121.513	Anual	6,95	110.680
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	115.438	-	-	115.438	Anual	6,95	105.146
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	189.865	-	-	189.865	Anual	6,95	172.938
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	31.290	-	-	31.290	Anual	6,95	28.500
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	460.232	-	-	460.232	Anual	6,95	419.201
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	201.104	-	-	201.104	Anual	6,95	183.175
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	221.762	-	-	221.762	Anual	6,95	201.991
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	452.637	-	-	452.637	Anual	6,95	412.283
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	372.742	-	-	372.742	Anual	6,95	339.511
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	254.267	-	-	254.267	Anual	6,95	231.598
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	447.169	-	-	447.169	Anual	6,95	407.303
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	130.627	-	-	130.627	Anual	6,95	118.981
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	668.323	-	-	668.323	Anual	6,95	608.740
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	202.015	-	-	202.015	Anual	6,95	184.005
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	325.048	-	-	325.048	Anual	6,95	296.069
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	194.421	-	-	194.421	Anual	6,95	177.088
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	377.348	-	-	377.348	Anual	6,95	343.705
Subtotal obligaciones financieras						6.075.666	-	-	6.075.666			5.534.002
Contrato swap												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	1.594.541	-	-	1.594.541	Anual	3,8	1.594.541
Total obligaciones financieras				-	-	7.670.207	-	-	7.670.207			
Monto capital adeudado								7.670.207				

Al 31 de diciembre de 2019

No
corriente

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Obligaciones bancarias												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	48.699	-	48.699	Anual	6,95	48.699
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.186.402	-	1.186.402	Anual	6,95	1.186.402
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	21.029	-	21.029	Anual	6,95	21.029
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	727.722	-	727.722	Anual	6,95	727.722
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	402.322	-	402.322	Anual	6,95	402.322
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	221.360	-	221.360	Anual	6,95	221.360
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	210.292	-	210.292	Anual	6,95	210.292
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	345.875	-	345.875	Anual	6,95	345.875
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	57.000	-	57.000	Anual	6,95	57.000
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	838.402	-	838.402	Anual	6,95	838.402
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	366.351	-	366.351	Anual	6,95	366.351
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	403.982	-	403.982	Anual	6,95	403.982
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	824.566	-	824.566	Anual	6,95	824.566
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	679.022	-	679.022	Anual	6,95	679.022
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	463.196	-	463.196	Anual	6,95	463.196
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	814.605	-	814.605	Anual	6,95	814.605
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	237.962	-	237.962	Anual	6,95	237.962
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.217.481	-	1.217.481	Anual	6,95	1.217.481
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	368.011	-	368.011	Anual	6,95	368.011
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	592.138	-	592.138	Anual	6,95	592.138
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	354.176	-	354.176	Anual	6,95	354.176
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	687.412	-	687.412	Anual	6,95	687.412
Subtotal obligaciones financieras				-	-	-	11.068.005	-	11.068.005	-	-	11.068.005
Contrato swap												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	-	3.189.082	-	3.189.082	Anual	3,8	3.189.082
Total obligaciones financieras				-	-	-	14.257.087	-	14.257.087	-	-	-
Monto capital adeudado				14.257.087								

NOTA 19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, se muestran las partidas que conforman el aludido rubro a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Proveedores	Pesos chilenos	23.504	23.897
Honorarios por pagar	Pesos chilenos	203	150
Anticipo de clientes	Pesos chilenos	91	1.962
Retenciones	Pesos chilenos	4.014	4.031
Ingresos anticipados	Pesos chilenos	-	-
Documentos en Garantía	Pesos chilenos	1.256	-
Totales		29.068	30.040

NOTA 20. Otras provisiones corrientes

A continuación, se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones corrientes	Operaciones	Provisiones	Total
		servicios	
	M\$	administrativos	M\$
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2020	6.458	3.783	10.241
Incremento del ejercicio	120.186	16.056	136.242
Usos	(126.644)	(15.966)	(142.610)
Totales al 31.12.2020	-	3.873	3.873

Provisiones corrientes	Operaciones	Provisiones	Total
		servicios	
	M\$	administrativos	M\$
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2019	4.869	3.733	8.602
Incremento del ejercicio	165.041	28.415	193.456
Usos	(163.452)	(28.365)	(191.817)
Totales al 31.12.2019	6.458	3.783	10.241

NOTA 21. Provisiones por beneficios al personal

A continuación, se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Vacaciones del personal	7.136	13.046	-	-
Totales	7.136	13.046	-	-

Provisión vacaciones del personal	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	13.046	12.370
Incrementos del ejercicio	13.887	8.963
Usos	(19.797)	(8.287)
Saldo final	7.136	13.046

NOTA 22. Patrimonio

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 10.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
001	10.000	10.000	10.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
001	13.071.500	13.071.500

La variación en otras reservas corresponde al efecto generado en la medición de la eficiencia de los contratos swap que mantiene la Sociedad.

A las fechas que se indican, los resultados acumulados y las otras reservas se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Resultados acumulados	14.774.328	10.401.944
Resultado del ejercicio	1.975.683	4.372.384
Dividendos provisorios	-	-
Total, resultados acumulados	16.750.011	14.774.328
Otras reservas (revalorización capital)	(71.500)	(71.500)
Otras reservas (efecto reforma tributaria)	92.898	92.898
Otras reservas (medición eficiencia contrato Sawp)	(8.575.773)	(8.482.673)
Total, otras reservas	(8.554.375)	(8.461.275)

El Patrimonio queda conformado como sigue:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Capital autorizado	13.071.500	13.071.500
Acciones por suscribir	-	-
Capital suscrito	13.071.500	13.071.500
Acciones por pagar	-	-
Capital pagado	13.071.500	13.071.500
Otras reservas	(8.554.375)	(8.461.275)
Resultados acumulados	16.750.011	14.774.328
Patrimonio	21.267.136	19.384.553

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	1.975.683	4.372.384
Número de acciones pagadas	10.000	10.000
Ganancia (pérdida) por acción	197,57	437,24

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020, y el 2019 no se han distribuido dividendos.

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

NOTA 23. Ingresos y gastos de actividades ordinarias

De acuerdo con lo indicado en las bases de licitación, a continuación, se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos por tasa de embarque	1.104.280	2.693.963
Ingresos por servicios no aeronáuticos		
Servicios de alimentación y bebida	30.096	105.629
Estacionamientos y transporte públicos	484.898	1.014.787
Áreas para locales comerciales y publicidad	83.338	215.221
Otros servicios no aeronáuticos	139.361	150.450
Ingresos por servicios aeronáuticos		
Puentes de embarque	36.451	59.891
Counter y oficinas para líneas aéreas	123.269	137.129
Estacionamiento de equipos de apoyo terrestre	-	41.176
Terminal de carga	-	-
Totales	2.001.693	4.418.246

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Costo de ventas		
Seguros	(44.865)	(49.448)
Amortización costo proyecto (intangibles)	(310.175)	(284.517)
Servicios de aseo, vigilancia y retiro de basura	(103.069)	(150.227)
Consumo de energía eléctrica, gas y agua potable	(108.039)	(135.916)
Remuneraciones	(157.815)	(160.612)
Gastos administrativos	(14.582)	(66.094)
Costos de estacionamientos públicos	(27.348)	(36.842)
Mantenimiento preventivo y correctiva	(126.017)	(118.868)
Canon administración MOP	(141.691)	(137.731)
Totales	(1.033.601)	(1.140.255)

	01.01.2020	01.01.2019
Gastos de Administración	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	(60.626)	(59.037)
Asesorías legales y administrativas	(69.202)	(291.315)
Depreciación	(20.273)	(26.177)
Patente comercial	(178)	(1.577)
Gastos administrativos	(58.862)	(117.693)
Totales	(209.141)	(495.799)

NOTA 24. Ingresos financieros

Los otros ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

	01.01.2020	01.01.2019
Ingresos financieros	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos financieros CINIIF 12	1.838.483	1.755.672
Otros ingresos financieros	96.903	186.422
Totales	1.935.386	1.942.094

NOTA 25. Costos financieros

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2020 corresponden a los intereses por los créditos del convenio de financiamiento firmado por Itaú - Corpbanca devengados desde el inicio de la etapa de construcción, y los intereses por las boletas de garantía de explotación entregadas al MOP, según el siguiente detalle:

	01.01.2020	01.01.2019
Costos Financieros	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Convenio financiamiento Itaú - Corpbanca	(987.831)	(1.374.080)
Intereses boletas de garantía	(13.915)	(10.205)
Totales	(1.001.746)	(1.384.285)

NOTA 26. Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los resultados por unidades de reajuste efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Resultados por Unidades de Reajuste	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Depósitos a plazo	13.246	10.238
Cuenta por pagar E.E.R.R.	(154.974)	(237.341)
Reajuste activo financiero	685.761	946.297
Reajuste impuestos y PPM	-	372
Totales	544.033	719.566

NOTA 27. Directorio y personal clave

El Directorio está conformado por los siguientes señores Directores:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de designación	Fecha de renovación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	Presidente	21/04/2020	JOA de 2023
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5	Vicepresidente	21/04/2020	JOA de 2023
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Director	21/04/2020	JOA de 2023
Felipe Ovalle Pacheco	10.526.657-K	Director	21/04/2020	JOA de 2023
Miguel Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Director	21/04/2020	JOA de 2023

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2020, fueron ratificados en sus puestos los Directores, manteniéndose por un período adicional de 3 años. Durante el período informado, no se han generado pagos al Directorio.

La Sociedad es gestionada por su Gerente General Don Gonzalo Castillo Nicolás, RUT 6.662.748-9, cuyo beneficio se restringe a la remuneración mensual convenida.

NOTA 28. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en dichos costos.

NOTA 29. Contingencias y restricciones

A 31 de diciembre de 2020 no existen contingencias ni restricciones que mencionar.

NOTA 30. Garantías

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene 4 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas tomadas en Corpbanca, hoy Itaú, para garantizar el período de explotación de la Obra de la concesión, las cuales tienen vigencia hasta el 24 de junio del año 2023, por un monto total de U.F. 80.000.

NOTA 31. Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios 2020 y 2019.

NOTA 32. Hechos relevantes y esenciales

Con fecha 17 de diciembre de 2018 la Tercera Sala de la Corte de Apelaciones de Santiago rechazó el recurso de queja en contra de los integrantes de la Comisión Arbitral de la Obra Pública “Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía” por la sentencia definitiva de mayoría de fecha 12 de junio de 2018, que acogió parcialmente la demanda interpuesta por la Sociedad Concesionaria en contra del Ministerio de Obras Públicas por discrepancias surgidas con ocasión de la construcción de la citada obra, y ratificó la sentencia condenando al Ministerio de Obras Públicas a pagar un monto de 143.420,23 UF más intereses a la fecha de pago efectivo y aumentar el plazo máximo de concesión según lo establecido en las Bali de 240 meses a 240 meses más 358 días. Dicho pago con sus intereses fue pagado por el Ministerio de Obras Públicas el 16 de diciembre de 2019.

Con fecha 26 de abril de 2019 los miembros de la Comisión Arbitral de la Obra Pública “Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía” dictaron sentencia definitiva que acogió parcialmente la demanda interpuesta por la Sociedad Concesionaria en contra del Ministerio de Obras Públicas en el Juicio Rol-4 por discrepancias surgidas con ocasión de la construcción de la citada obra, condenando al Ministerio de Obras Públicas a pagar un monto de 56.264,37 UF más intereses a la fecha efectiva de pago. Este pago y sus intereses fue cancelado por el Ministerio de Obras Públicas el 10 de enero de 2020.

Pandemia, baja ingresos y aumento plazo concesión.

Durante el ejercicio 2020 producto de la pandemia Covid-19 que afectó la economía tanto nacional como mundial y repercutió en la disminución del tráfico de pasajeros, la Sociedad no estuvo ajena a los efectos de dicha pandemia. Producto de las cuarentenas nacionales establecidas por comunas por la autoridad nacional, los vuelos nacionales estuvieron suspendidos durante los meses de abril a agosto de 2020. Esto afectó los ingresos operacionales de la Sociedad presentaron una baja de un 57% respecto al 2019. El tráfico de pasajeros que en los últimos años había presentado un crecimiento sostenido del 10,9% en 2019, se vio afectado terminando el ejercicio con un decrecimiento del 59,9% respecto al año anterior. Los ingresos comerciales, dependiente del tráfico de pasajeros, también se vieron muy disminuidos.

Independiente de la pandemia que afectó la economía de todo el país, el Estado cumplió con su obligación de pagar los subsidios establecidos por bases de licitación, por lo que la Sociedad no tuvo inconvenientes en pagar sus obligaciones tanto operacionales como financieras.

Aunque a finales del ejercicio 2020 el tráfico de pasajeros se vio reestablecido con la apertura de vuelos programados hacia y desde el aeropuerto Araucanía, los niveles de tráfico según esta Administración no alcanzarán los niveles presentados en los últimos años. Esto último también tiene un efecto en el plazo de concesión ya que éste es variable y depende que la Sociedad alcance el VPI establecido en las BALI de 415.000 UF, lo que según la proyección demorará en cumplirse aumentando el plazo de concesión en más de dos años.

NOTA 33. Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 34. Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 26 de enero de 2021, siendo autorizado su Gerente General para su presentación ante los organismos fiscalizadores.