



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

***INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS***

*Preparados de acuerdo a NIIF al 30 de septiembre de 2009, 31
de diciembre de 2008 y 1 enero de 2008*



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios.....	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios.....	3
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios.....	5
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Intermedios.....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.....	7

MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
 Al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre 2008 y 01 de enero 2008

ACTIVOS	Nota	30.09.2009	31.12.2008	01.01.2008
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(9)	5.568	323	798
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		-	2.207	1.330
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	(5)	2.572	3.332	3.184
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(11)	314	354	498
Inventarios	(12)	17	16	10
Pagos anticipados		165	296	145
Cuentas por cobrar por impuestos		608	112	278
Total activos corrientes		9.244	6.640	6.243
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos intangibles, neto	(6)	192	160	141
Propiedades, planta y equipo, neto	(7)	68.208	63.280	64.779
Activos por impuestos diferidos	(8)	8.597	6.715	8.016
Otros activos		1	1	1
Total activos no corrientes		76.998	70.156	72.937
Total activos		86.242	76.796	79.180

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
 Al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre 2008 y 01 de enero 2008

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	30.09.2009	31.12.2008	01.01.2008
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
PASIVOS CORRIENTES				
Préstamos que devengan intereses	(14)	2.712	3.088	2.747
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	5.346	2.323	3.456
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(11)	21	38	546
Provisiones	(18)	150	117	98
Cuentas por pagar por impuestos		-	-	81
Otros pasivos		146	1.384	1.665
Ingresos diferidos	(15)	-	85	-
Total pasivos corrientes		8.375	7.035	8.593
PASIVOS NO CORRIENTES				
Préstamos que devengan intereses	(14)	12.072	7.647	11.134
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		1.680	1.584	1.534
Pasivos por impuestos diferidos	(8)	11.616	10.780	11.034
Total pasivos no corrientes		25.368	20.011	23.702
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido		15.786	15.786	18.568
Otras reservas		16.237	16.237	13.455
Resultados retenidos		20.476	17.727	14.862
Patrimonio neto atribuible a los accionistas		52.499	49.750	46.885
Intereses no controladores	(13)	-	-	-
Total patrimonio neto		52.499	49.750	46.885
Total pasivo y patrimonio neto		86.242	76.796	79.180

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

	Nota	Para los períodos terminados al 30 de septiembre de		Por el periodo comprendido entre 01 de julio y 30 de septiembre de	
		2009 MUS\$	2008 MUS\$	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Ingresos ordinarios	(19)	13.721	15.336	5.048	4.880
Costo de ventas	(19)	(8.650)	(10.319)	(3.108)	(3.254)
Margen bruto		5.071	5.017	1.940	1.626
Otros ingresos de operación, total		255	323	115	211
Gastos de administración		(1.826)	(1.962)	(481)	(626)
Costos financieros (de actividades no financieras)		(622)	(660)	(240)	(191)
Diferencias de cambio		(972)	714	271	374
Resultados por unidades de reajuste		203	(686)	27	(321)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		2.109	2.746	1.632	1.073
Ingreso por impuesto a las ganancias	(8)	640	(581)	(326)	(138)
Ganancia del período		2.749	2.165	1.306	935
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria					
Ganancia atribuible a los accionistas mayoritarios		2.749	2.165	1.306	935
Ganancia atribuible a participación minoritaria		-	-	-	-
Ganancia del período		2.749	2.165	1.306	935
Ganancias por acción					
Acciones comunes		US\$	US\$	US\$	US\$
Ganancias básicas por acción		0,0243	0,0191		

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

	Nota	Para los períodos terminados al 30 de septiembre de		Para los períodos comprendido entre 01 de julio y 30 de septiembre de	
		2009 MUS\$	2008 MUS\$	2009 MUS\$	2008 MUS\$
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia del período		2.749	2.165	1.305	935
OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO					
Ajustes por conversión		-	(678)	-	(210)
Incremento capital		-	678	-	210
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		2.749	2.165	1.305	935
RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A					
Accionistas mayoritarios		2.749	2.165	1.305	935
Participaciones minoritarias		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales		2.749	2.165	1.305	935

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre 2008 y 01 de enero 2008

	Cambios en capital emitido	Cambios en otras reservas			Cambios en resultados retenidos (Utilidades acumuladas)	Total cambios en patrimonio neto atribuible a tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	Cambios en participaciones minoritarias	Total cambios en patrimonio neto
	Acciones ordinarias MUS\$	Reservas para futuros dividendos MUS\$	Reservas de conversión MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2009	15.786	975	(11.523)	26.785	17.727	49.750	-	49.750
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	2.749	2.749	-	2.749
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	2.749	2.749	-	2.749
Saldo final periodo actual al 30.09.2009	15.786	975	(11.523)	26.785	20.476	52.499	-	52.499
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2008	18.568	975	(11.523)	24.003	14.862	46.885	-	46.885
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	4.343	4.343	-	4.343
Dividendos	-	-	-	-	(1.478)	(1.478)	-	(1.478)
Otros decrementos (incrementos) en patrimonio	(2.782)	-	-	2.782	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	(2.782)	-	-	2.782	2.865	2.865	-	2.865
Saldo final periodo anterior 31.12.2008	15.786	975	(11.523)	26.785	17.727	49.750	-	49.750
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2008	18.568	975	(11.523)	24.003	14.862	46.885	-	46.885
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	2.165	2.165	-	2.165
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	(678)	-	-	678	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	(678)	-	-	678	2.165	2.165	-	2.165
Saldo final periodo anterior 30.09.2008	17.890	975	(11.523)	24.681	17.027	49.050	-	49.050

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Intermedios

	Nota	Para los períodos terminados al 30 de septiembre de	
		2009 MUS\$	2008 MUS\$
Flujos de efectivo por operaciones, Método Directo			
Importes cobrados de clientes		14.467	15.526
Pagos a proveedores		(3.488)	(8.771)
Remuneraciones pagadas		(2.509)	(2.575)
Total flujos de efectivo por operaciones		8.470	4.180
Flujos de efectivo por otras actividades de operación			
Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de operación		2	2
Pagos por intereses clasificados como de operaciones		(456)	(706)
Pagos por impuestos a las ganancias		(686)	(681)
Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		910	999
Total flujos de efectivo por otras actividades de operación		(229)	(386)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación		8.241	3.794
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión			
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		253	319
Incorporación de propiedad, planta y equipo		(8.192)	(2.085)
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión		(7.939)	(1.766)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación			
Obtención de préstamos		6.252	-
Pagos de préstamos		(2.321)	(1.777)
Pagos de dividendos por la entidad que informa		(1.298)	(1.620)
Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(59)	-
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación		2.574	(3.397)
Incremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		2.876	(1.369)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		162	27
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo, presentados en el estado de flujos de efectivo		2.530	2.128
Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo, presentados en el estado de flujos de efectivo	(9)	5.568	786



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

1 - Información Corporativa:

Portuaria Cabo Froward S. A. y Filial es una empresa de servicios portuarios, dedicados prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco.

La Sociedad es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”), forma parte del Holding de Empresas Navieras S. A.

Su domicilio Legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S. A., para el período terminado al 30 de septiembre de 2009 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el día 25 de noviembre de 2009.

2 - Criterios contables aplicados

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008.

Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 30 de septiembre de 2008.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en miles de dólares Estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

2 - Criterios contables aplicados (continuación)

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros del 30 de septiembre, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

e) Bases de consolidación

Los estados financieros de Portuaria Cabo Froward S. A. y su filial incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008; resultados y flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2009 y 2008. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones minoritarias" (nota 12 d).

Los estados financieros de la sociedad consolidada cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La sociedad incluida en la consolidación es:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			2008 Total
		2009 Directo	2009 Indirecto	2009 Total	
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

2 - Criterios contables aplicados (continuación)

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos, UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a US\$ (dólares estadounidenses) a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	\$	UF
30-09-2009	0,00182	37,855
31-12-2008	0,00157	33,706
30-09-2008	0,00181	38,070

g) Bases de conversión

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio”.

h) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados

La moneda de presentación de los estados financieros determinada por el Grupo es el dólar estadounidense.

La Sociedad y su Filial llevan su contabilidad en pesos chilenos y han definido como su moneda funcional el dólar estadounidense por lo que convierten sus estados financieros denominados en moneda local de la siguiente manera: los activos y pasivos monetarios a tasas de cambio de cierre, los activos no monetarios a tasas de cambio históricos y las partidas de ingresos y gastos a tasas de cambio promedio mensual o con el tipo de cambio del día de la transacción, excepto las depreciaciones y amortizaciones que se convierten a tasas históricas. La diferencia resultante de la conversión se registra en los resultados del ejercicio.

i) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los intangibles tienen una vida útil definida e indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil definida estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas y a la fecha



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro.

2 - Criterios contables aplicados (continuación)

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

La Sociedad amortiza los activos intangibles en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas, que para las licencias de software es de 3 años.

j) Propiedad, planta y equipo

Los activos de Propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización. Al cierre de los períodos 2009 y 2008 no existen intereses capitalizados.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

k) Depreciación de Propiedad, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de Propiedad, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

2 - Criterios contables aplicados (continuación)

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango Años
Estructuras Muelles	50-65
Instalaciones Marítimas	20-30
Instalaciones Terrestres	30-40
Equipos Marítimos	10-20
Equipos Terrestres	10-25
Maquinarias	7
Vehículos de motor	7
Oficinas	20

l) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo. La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del periodo 2009 y 2008 no se identificaron leasing implícitos.

m) Impuesto a las utilidades

El gasto por Impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 17% para 2009 y 2008.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

2 - Criterios contables aplicados (continuación)

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

n) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales son registradas al monto según la factura menos una estimación hecha para aquellas cuentas de dudoso cobro. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y se registra una estimación para cuentas de dudosa recuperación, que se ajusta cada vez que una cuenta es considerada irrecuperable.

ñ) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

o) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

La Sociedad clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría, según lo establecido en el NIC 32, cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado.

La variación entre el costo y el valor razonable será registrada con cargo a resultados del período. El valor justo es determinado según el precio de lista de los activos que se transan en mercados activos, o según modelos de valoración en caso de instrumentos financieros que no tienen valor de cotización.

p) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

2 - Criterios contables aplicados (continuación)

q) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor neto de realización, el que sea menor. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

r) Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la Sociedad adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. El valor estimado de esa acumulación, se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de resultados consolidado.

s) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

t) Ingresos y gastos

Los ingresos de explotación se reconocen sobre la base de devengado al momento de la prestación de los servicios. Los precios de venta están determinados por las condiciones contractuales con cada uno de los clientes y se presentan netos de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

2 - Criterios contables aplicados (continuación)

u) Método de consolidación

La consolidación se ha realizado mediante la aplicación del siguiente método de consolidación:

Método de integración global para aquellas sociedades sobre las que existe control, ya sea por dominio efectivo o por la existencia de acuerdos con el resto de Accionistas.

Todos los saldos y transacciones entre sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

El valor de la participación de los Accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de la sociedad dependientes consolidadas por integración global se presenta en los rubros “Participaciones minoritarias” y “Resultado atribuible a participaciones minoritarias”, respectivamente.

v) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2008.

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda de IFRS 1	Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2009
Enmienda de IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2009
Enmienda de IFRS 3R	Combinación de negocios	1 de julio de 2009
IFRS 8	Segmentos operativos	1 de enero de 2009
Enmienda de IAS 1R	Presentación de estados financieros – presentación revisada	1 de enero de 2009
Enmienda de IAS 23	Costos por intereses	1 de enero de 2009
Enmienda de IAS 27R	Estados financieros consolidados e individuales	1 de julio de 2009
Enmienda de IAS 32 e IAS 1	Instrumentos financieros: con opción de compra incorporada y obligaciones surgidas en la liquidación	1 de enero de 2009
Enmienda de IAS 39	Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	1 de julio de 2009
Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 13	Programas de fideización de clientes	1 de julio de 2008
IFRIC 16	Hedges of a net investment in a foreign operation	1 de octubre de 2008



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

2 - Criterios contables aplicados (continuación)

La administración de Portuaria Cabo Froward S.A. estima que la adopción de las nuevas Normas, Modificaciones o Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A., en el período de su aplicación inicial.

3 - Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS)

Portuaria Cabo Froward S.A. ha preparado estados financieros de acuerdo con los principios contables aplicados localmente en Chile hasta el año terminado al 31 de diciembre de 2008. Los presentes estados financieros, al 30 de septiembre de 2009, se han considerado como los de primera aplicación de normativa IFRS, presentando el año 2008 para efectos comparativos en la misma normativa.

La transición de los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. a IFRS ha sido llevada a cabo mediante la aplicación de IFRS 1: Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera, y considerando los ajustes de primera aplicación retroactivamente desde el 1 de enero de 2008.

La preparación de los estados financieros consolidados bajo IFRS requirió de una serie de modificaciones en la presentación y valorización de las normas aplicadas por la Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2008, ya que ciertos principios y requerimientos de IFRS son substancialmente diferentes a los principios contables locales equivalentes.

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por la Sociedad y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre y 1 de enero de 2008 y sobre la utilidad neta al 31 de diciembre de 2008.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

3 - Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS)
(continuación)

- a) Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 1 de enero y 31 de diciembre de 2008

	Patrimonio al al 31.12.08	Patrimonio al 01.01.08
	MUS\$	MUS\$
Patrimonio de acuerdo a normativa anterior	31.979	36.037
Dividendo	(1.352)	(1.632)
Eliminación menor valor	(115)	(115)
Valorización activo fijo	26.253	26.253
Ajuste valor actual deuda	546	546
Impuestos diferidos	(2.399)	(2.399)
Cuentas complementarias de impuestos diferidos	(217)	(217)
Eliminación amortización intangibles	52	52
Otros	(117)	(117)
Diferencia de conversión	(11.523)	(11.523)
Reserva por incremento patrimonial legal	2.781	-
Resultado del ejercicio bajo IFRS	3.862	-
Patrimonio de acuerdo a IFRS	49.750	46.885

- b) Reconciliación entre la utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 31 de diciembre de 2008

	Utilidad al 31.12.08
	MUS\$
Utilidad neta de acuerdo a normativa anterior	2.705
Ajuste fluctuación de tipo cambio	1.643
Ajuste corrección monetaria	(82)
Incremento depreciación	70
Otros	7
Utilidad de acuerdo a IFRS	4.343



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

3 - Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS)
(continuación)

c) Explicaciones de las principales diferencias

i) **Ajuste fluctuación de tipo de cambio**

Los principios contables anteriores requerían que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito a continuación estaba basado en un modelo que requería el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidas para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio. La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo incluido en utilidades o pérdidas netas reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Sociedad.

Dado que la sociedad determinó que su moneda funcional es el dólar estadounidense los efectos de corrección monetaria y diferencia de cambio fueron eliminados. Generándose ahora efectos por la variación de las cuentas que se encuentran expresadas en otra moneda distinta al dólar estadounidense.

Esta diferencia en la moneda genera una nueva diferencia de cambio al tipo de cambio de cierre de cada período.

ii) **Dividendo**

De acuerdo con los requisitos de la Ley N° 18.046, la Sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente a 30% de las utilidades. Para propósitos de IFRS, se deberá devengar para reconocer la correspondiente disminución en el patrimonio a cada fecha de balance general. Bajo normativa anterior, estos dividendos no eran registrados hasta que habían recibido la aprobación final de la Junta de Accionistas celebrada generalmente en abril del año siguiente. Los efectos del ajuste de estos dividendos en el patrimonio consolidado se muestran en la reconciliación.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

3 - Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS)
(continuación)

c) Explicaciones de las principales diferencias

iii) Efectos por impuesto diferido por ajustes a IFRS

Bajo IFRS, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC N° 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos por impuesto diferido es reducida por una provisión de valuación, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados. Los efectos de los ajustes a los activos y pasivos por impuestos diferidos producto de la conversión, están incluidos en la reconciliación.

iv) Valorización de Activo Fijo

El activo fijo se encontraba valorizado a su costo de adquisición o construcción, según corresponda corregidos monetariamente. Con la aplicación de IFRS se tasaron los principales activos fijos de la Sociedades, generando un incremento de valor, el que es asumido como el nuevo valor a costo histórico de los bienes.

El detalle de los efectos de la tasación al 1 de enero de 2008 fue el siguiente:

	M\$	MUS\$
a) Terrenos		
Chile GAAP	2.485.352	5.002
Conversión moneda funcional		<u>(1.265)</u>
Valorización histórica moneda funcional		3.737
Ajuste valor justo		<u>7.094</u>
Valorización tasación terrenos		<u>10.831</u>
b) Activo fijo depreciable neto		
Chile GAAP	20.491.587	41.240
Conversión moneda funcional		<u>(9.445)</u>
Valorización histórica moneda funcional		31.795
Ajuste valor justo		<u>19.159</u>
Valorización tasación activos depreciables		<u>50.954</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

3 - Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS)
(continuación)

c) Explicaciones de las principales diferencias (continuación)

v) **Valor actual deuda**

La Sociedad mantenía contabilizada una deuda con la Sociedad Itochu Corporation por un monto de MUS\$ 2.000, que de acuerdo a la nueva normativa de IFRS se dejó valorizada al valor actual de la deuda según la cláusula suspensiva relacionada con la movilización de carga en el puerto.

4 - Combinaciones de negocio

Durante los períodos 2009 y 2008 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en el perímetro de consolidación.

5 - Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2009, y 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Conceptos	30.09.2009		31.12.2008	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
-	2.359	-	3.324	-
-	213	-	8	-
-	-	-	-	-
-	2.572	-	3.332	-

Al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, no existen montos provisionados por concepto de incobrables.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

6 - Intangibles

La composición de los activos intangibles para los períodos 2009 y 2008 son los siguientes:

Concepto	30.09.2009		31.12.2008	
	Intangible Bruto	Intangible neto	Intangible bruto	Intangible neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Desarrollo (software)	54	54	22	22
Derechos	14	14	14	14
Total	192	192	160	160

Los movimientos de los activos intangibles para los ejercicios 2009 y 2008 son los siguientes:

Movimientos Al 30.09.2009	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial	124	22	14	160
Adiciones	-	32	-	32
Otros Incrementos (Disminuciones)	-	-	-	-
Movimientos, subtotal	-	-	-	-
Saldo final al 30.09.2009	124	54	14	192

Movimientos Al 31.12.2008	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial	124	3	14	141
Adiciones	-	19	-	19
Otros Incrementos (Disminuciones)	-	-	-	-
Movimientos, subtotal	-	19	-	19
Saldo final al 31.12.2008	124	22	14	160

Las licencias corresponden a licencias de software, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha definido que tienen una vida útil definida de 3 años.

Los activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados integrales en la cuenta “Depreciación y amortización”.

Las servidumbres y derechos, no serán amortizados y serán sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia será reconocida en resultado del periodo.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

6 - Intangibles (continuación)

Los activos intangibles son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada ejercicio anual. En los estados financieros de los períodos 2009 y 2008 no se ha recogido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

Dentro de la columna de “Adiciones”, las principales adiciones de los períodos 2009 y 2008 corresponden a inversiones en aplicaciones informáticas.

7 - Propiedad, planta y equipo

La composición para los períodos 2009 y 2008 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Concepto	30.09.2009			31.12.2008		
	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en curso	8.356	-	8.356	696	-	696
Terrenos	10.831	-	10.831	10.831	-	10.831
Edificios	792	(206)	586	792	(186)	606
Planta y equipo	10.577	(2.149)	8.428	10.583	(1.407)	9.176
Equipamiento de tecnologías de la información	335	(66)	269	335	(37)	298
Instalaciones fijas y accesorios	42.196	(4.079)	38.117	42.196	(2.330)	39.866
Vehículos de motor	89	(13)	76	89	(7)	82
Otras propiedades planta y equipos	2.420	(875)	1.545	2.365	(640)	1.725
Totales	75.596	(7.388)	68.208	67.887	(4.607)	63.280

Los activos en leasing mantenidos por la Sociedad al 30 de septiembre de 2009 y 2008 se presentan bajo el rubro otras propiedades planta y equipos, el detalle incluido bajo este ítem es el siguiente:

Concepto	30.09.2009			31.12.2008		
	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cargadores Frontales	1.810	560	1.250	1.810	381	1.429
Grúas	153	15	138	153	7	146
Otros	53	7	46	53	2	51
Totales	2.016	582	1.434	2.016	390	1.626



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

7 - Propiedad, planta y equipo (continuación)

Los movimientos para el período 2009 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 31.12.2008	696	10.831	607	9.176	297	39.865	82	1.726	63.280
Adiciones	7.660	-	-	-	-	-	-	54	7.714
Retiros	-	-	-	(7)	-	-	-	-	(7)
Gasto por depreciación	-	-	(21)	(741)	(28)	(1.748)	(6)	(235)	(2.779)
Total cambios	7.660	-	(21)	(749)	(28)	(1.748)	(6)	(181)	4.929
Saldo final al 30.09.2009	8.356	10.831	586	8.428	269	38.117	76	1.545	68.208

Los movimientos para el ejercicio 2008 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2008	48	10.831	571	10.155	334	41.788	89	963	64.779
Adiciones	648	-	64	54	-	517	-	983	2.266
Retiros	-	-	-	(19)	-	(115)	-	-	(134)
Gasto por depreciación	-	-	(29)	(1.014)	(36)	(2.324)	(7)	(221)	(3.631)
Total cambios	648	-	35	(979)	(36)	(1.923)	(7)	762	(1.499)
Saldo final al 31.12.2008	696	10.831	606	9.176	298	39.865	82	1.726	63.280



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

8 - Impuesto a las utilidades

a) Información general:

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se ha determinado un impuesto a la renta de primera categoría ascendente a MUS\$ 342 y MUS\$ 195 respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de la Sociedad las transacciones generadas desde el año 2006 a la fecha.

La Sociedad en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Las utilidades tributarias pendientes de reparto y sus créditos tributarios asociados para los accionistas, son los siguientes:

Control de Utilidades	30.09.2008	31.12.2008	30.09.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Utilidades C/C 15%	-	28	33
Utilidades C/C 16%	1.889	2.902	3.327
Utilidades C/C 16,5%	7.341	6.133	7.032
Utilidades C/C 17%	18.883	14.385	13.478
Utilidades S/C	369	719	207
Total Utilidades	28.482	24.167	24.077



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

8 - Impuesto a las utilidades (continuación)

b) Impuestos diferidos:

Al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos ascendentes a MUS\$ 2.790 y MUS\$ 4.065, respectivamente y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Al 30.09.2009		Al 31.12.2008	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Activo fijo tributario	8081	-	6.221	-
Activo fijo financiero	-	11.595	-	10.758
Obligación leasing (neto)	162	-	168	-
Valor tributario servidumbres	28	-	24	-
Valor financiero servidumbres	-	21	-	21
Provisión vacaciones	22	-	22	-
Provisiones varias	15	-	13	-
Valor tributario inversiones EERR	-	-	3	-
Valor financiero inversiones EERR	-	-	-	1
Cuenta por pagar Itochu Corporation	288	-	264	-
Total	8.597	11.616	6.715	10.780
Activo (Pasivo) neto	-	(3.019)	-	(4.065)



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

8 - Impuesto a las utilidades (continuación)

c) Conciliación impuesto a la renta:

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conceptos	30.09.2009		30.09.2008	
	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 17% MUS\$	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 17% MUS\$
Resultado antes de Impuesto	452	77	1.825	310
Diferencias Permanentes	(6.283)	(1.068)	782	133
Efecto en impuesto por diferencia permanente RLI sociedad	(59)	(10)	135	23
Diferencia por conversión a dólar	(6.224)	(1.058)	647	110
Total Gasto por Impuesto Sociedad		(991)		443
Desglose Gasto Corriente/Diferido				
Impuesto Renta 17%		342		195
Déficit/(Exceso) ejercicio anterior		(33)		-
Total Gasto por Impuesto Renta		309		195
Total Gasto/(Ingreso) por Impuesto Diferido		(1.300)		248
Tasa Efectiva		(219.25)%		24,27%



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

9 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) La composición del rubro al 30 de septiembre 2009 y 31 de diciembre de 2008 es la siguiente

Concepto	31.09.2009 MUS\$	31.12.2008 MUS\$
Efectivos	6	323
Saldos en Bancos	5.562	-
Total	5.568	323

b.1) El detalle por tipo de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	Moneda	Saldo al 30.09.2009	Saldo al 31.12.2008
Monto del Efectivo y equivalente del efectivo	CLP	4.283	323
Monto del Efectivo y equivalente del efectivo	USD	1.285	-
Total		5.568	323

10 - Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados

Las cuotas de fondos mutuos y depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a valor razonable, el detalle para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Colocación	Entidad	Moneda	Capital Moneda Origen (miles)	Tasa Período %	Vencimiento	Capital Moneda Local MUS\$	Intereses Devengados moneda local MUS\$	Saldo 31.12.2008 MUS\$
30.12.2008	Fondos Mutuos Scotiabank	CLP	393	0,6	08-01-2009	393	-	393
30.12.2008	Fondos Mutuos Scotiabank	CLP	950	0,05	08-01-2009	950	-	950
30.12.2008	Fondos Mutuos Santander	CLP	864	0,65	08-01-2009	864	-	864
Total						2.207		2.207



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	30.09.2009 MUS\$ corriente	31.12.2008 MUS\$ corriente
Agencias Universales S. A.	96.566.490-K	Matriz Común	314	354
Total			314	354

b) Documentos y cuentas por pagar:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	30.09.2009 MUS\$ corriente	31.12.2008 MUS\$ corriente
CPT Remolcadores S.A.	76.037.572-1	Coligada de la matriz	9	-
CPT Empresas Marítimas S. A.	83.562.400-5	Coligada de la matriz	-	27
Empresas Navieras S .A.	95.134.000-6	Matriz	12	11
Total			21	38



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

c.1) Transacciones:

Las transacciones entre la Sociedad y las sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2009 MUS\$	30.09.2008 MUS\$
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Matriz Común	Arriendo de equipos	127	111
		Matriz Común	Servicio Muellaje	-	-
		Matriz Común	Otros Servicios prestados	11	9
Recursos Portuarios y Es	79.509.640-K	Matriz Común	Otros Servicios cobrados	4	35
		Matriz Común	Servicios Personales Eventuales	-	64
Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Matriz	Gerenciamiento	99	89
CPT Empresas Marítimas S. A.	83.562.400-5	Coligada de Matriz	Servicios Portuarios	41	104
Agental	80.010.900-0	Coligada de Matriz	Servicios Muelle	73	-
CPT Remolcadores	76.037.572-1	Coligada de Matriz	Servicios Muelle	213	-

d) En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

d.1) Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 3 de abril de 2009. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de directorio de fecha 29 de abril quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Sergio Pinto Romani
	Emilio Pellegrini Ripamonti
	Franco Montalbetti Moltedo

d.2) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

d.3) Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijado anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente beneficios del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es mensualmente de una dieta de 10 Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesiones y 10 Unidades Tributarias Mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

d.3) Retribución del Directorio (continuación)

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el período 2009 y 2008

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	30-09-2009		Participación	Total MUS\$
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$		
Antonio Jabat Alonso	Presidente	Enero-septiembre 2009	11	10	14	35
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	Enero-septiembre 2009	7	7	7	21
José Manuel Urenda Salamanca	Director	Enero-septiembre 2009	6	6	10	22
Beltrán Urenda Salamanca	Director	Enero-septiembre 2009	4	5	7	16
Sergio Pinto Romaní	Director	Enero-septiembre 2009	5	5	7	17
Emilio Pellegrini Ripamonti	Director	Enero-septiembre 2009	5	5	7	17
Franco Montalbetti Moltedo	Director	Enero-septiembre 2009	5	5	7	17

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	30-09-2008		Participación	Total MUS\$
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$		
Antonio Jabat Alonso	Presidente	Enero-septiembre 2008	12	12	16	40
José Manuel Urenda Salamanca	Vicepresidente	Enero-septiembre 2008	9	9	12	30
Francisco Gardeweg Ossa	Director	Enero-septiembre 2008	6	6	8	20
Beltrán Urenda Salamanca	Director	Enero-septiembre 2008	0	6	8	14
Sergio Pinto Romaní	Director	Enero-septiembre 2008	6	6	8	20
Emilio Pellegrini Ripamonti	Director	Enero-septiembre 2008	6	6	8	20
Franco Montalbetti Moltedo	Director	Enero-septiembre 2008	4	6	8	18

d.4) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

e) Retribución del personal clave de la gerencia

e.1) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la gerencia

Nombre	Cargo
Jaime Barahona Vargas	Gerente General
Alex Winkler Rietzsch	Gerente Comercial y Desarrollo
Miguel Muñoz Muñoz	Gerente de Operaciones
Gonzalo Rojas Salcedo	Subgerente de Administración y Finanzas

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 453 por el período terminado al 30 de septiembre de 2009 (MUS\$ 476 para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2008), esta remuneración incluye solo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

e.2) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 30 de septiembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	30.09.2009	31.12.2008
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	31	25
Trabajadores y otros	98	93
Total	133	122

e.3) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la Gerencia.

e.4) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la Gerencia



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

12 - Inventarios

El saldo de inventario al Valor Razonable se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	30.09.2009 MUS\$	31.12.2008 MUS\$
Insumos	17	16
Castigos de inventarios	-	-
Total	17	16

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el período septiembre 2009 asciende a MUS\$ 453 (MUS\$ 476 a septiembre 2008)

Las existencias se encuentran valorizadas al menor valor, entre el costo y el valor neto realizable. Este monto comprende todos los costos de adquisición, costo de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

13 - Patrimonio

a) Capital:

Al 30 de septiembre de 2009, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº acciones Suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con Derecho a voto
Unica	113.238.186	113.238.186	113.238.186

Capital:

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Unica	15.786	15.786



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

13 - Patrimonio (continuación)

b) Distribución de accionistas:

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, a continuación se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 30 de septiembre de 2009:

Tipo de Accionista	Porcentaje de participación	Número de accionistas
10% o más de participación	78,21	2
Menos de 10% de participación	-	-
Inversión igual o superior a UF 200	9,35	1
Inversión inferior a UF 200	12,44	1.119
Total	100	1.122
Controlador de la Sociedad	66,00	1

c) Dividendo:

i) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

ii) Dividendos distribuidos

Con fecha 4 de Abril de 2008 se celebró la Décima cuarta Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2007 de \$7,16 por acción.

Con fecha 20 de Abril de 2007 se celebró la Décima tercera Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2006 de \$4,17 por acción.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

13 - Patrimonio (continuación)

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceras personas. El detalle para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, es el siguiente:

Filial	Porcentaje		Interés Minoritario		Participación en Resultado	
	Interés no controlador		Patrimonio		Ingreso (pérdida)	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			-	-	-	-

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

14 - Préstamos que devengan intereses

a. El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para los años 2009 y 2008:

Al 30 de septiembre de 2009

OBLIGACIONES CON BANCOS

	Total deuda Vigente MUS\$	Porción corto plazo MUS\$	Largo plazo MUS\$	2009 MUS\$	2010 MUS\$	2011 MUS\$	2012 MUS\$	2013 MUS\$	Tipo deuda	Monto original capital Prestado	Tasa	Año Vencimiento
Banco Security	5.594	1.517	4.077	33	1.483	976	976	2.126	Crédito Garantizado	UF 100.000	TAB 360+2,1	2013
Banco Santander	6.318	48	6.270	48	6.270	-	-	-	Crédito Garantizado	\$ 6.269.842	TAB 360+1,4	2010
Scotiabank	2.037	818	1.219	6	812	813	406	-	Crédito Garantizado	US\$ 6.500.000	LIBOR 180+1,7	2012
Subtotal	13.949	2.383	11.566	87	8.565	1.789	1.382	2.126				

Obligaciones de Arriendo:

Banco Bice	91	60	31	15	60	16	-	-	Leasing	UF 6.107,81	5,42	2011
Banco Santander	66	41	25	10	42	14	-	-	Leasing	UF 4.247,9	4,76	2011
Banco Scotiabank	65	40	25	10	41	14	-	-	Leasing	UF 4.112,1	6,54	2011
Banco Scotiabank	49	42	7	7	42	-	-	-	Leasing	UF 3.317,2	4,95	2010
Banco Scotiabank	47	25	22	4	25	18	-	-	Leasing	UF 1 973	9,32	2011
Banco Scotiabank	517	121	396	19	123	129	137	109	Leasing	UF 17.126	4,95	2013
Subtotal	835	329	506	65	333	191	137	109				
Total deuda	14.784	2.712	12.072	152	8.898	1.980	1.519	2.235				



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

14 - Préstamos que devengan intereses (continuación)

a. El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para los años 2009 y 2008 (continuación):

Al 31 de diciembre de 2008

OBLIGACIONES CON BANCOS

	Total deuda Vigente MUS\$	Porción corto plazo MUS\$	Largo plazo MUS\$	2009 MUS\$	2010 MUS\$	2011 MUS\$	2012 MUS\$	2013 MUS\$	Tipo deuda	Monto original capital Prestado	Tasa	Año Vencimiento
Banco Security	6.342	1.412	4.930	1.412	1.321	869	869	1.871	Crédito Garantizado	UF 100.000	TAB 360+2,1	2009
Banco Security	512	512	-	512	-	-	-	-	Crédito Garantizado	UF 202.955,14	TAB 360+1,4	2013
Scotiabank	2.892	860	2.032	859	813	813	407	-	Crédito Garantizado	US\$ 6.500.000	LIBOR 180+1,7	2012
Total	9.746	2.784	6.962	2.783	2.134	1.682	1.276	1.871				

Obligaciones de Arriendo:

Banco Bice	25	25	-	25	-	-	-	-	Leasing	UF 5.467,5	4,99	2009
Banco Bice	119	51	68	51	54	14	-	-	Leasing	UF 6.107,81	5,42	2011
Banco Santander	85	35	50	35	37	13	-	-	Leasing	UF 4.247,9	4,76	2011
Banco Scotiabank	84	35	49	35	37	12	-	-	Leasing	UF 4.112,1	6,54	2011
Banco Scotiabank	74	36	38	36	38	-	-	-	Leasing	UF 3.317,2	4,95	2010
Banco Scotiabank	58	20	38	20	22	16	-	-	Leasing	UF 1 973	9,32	2011
Banco Scotiabank	544	102	442	102	108	115	121	98	Leasing	UF 17.126	4,95	2013
Total	989	304	685	304	296	170	121	98				
Total deuda	10.735	3.088	7.647	3.087	2.430	1.852	1.397	1.969				



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

15 - Ingresos diferidos

Ingreso diferido	30.09.2009 MUS\$		30.09.2008 MUS\$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Saldo inicial	85	-	-	-
Incrementos	-	-	113	-
Bajas/aplicaciones	(85)	-	(-)	-
Movimientos, subtotal	(85)	-	-	-
Saldo final	-	-	113	-

El saldo al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, corresponde a ingresos por arriendos percibidos por adelantado.

16 - Beneficios y gastos a empleados

Gastos a empleados

Gastos a empleados	30.09.2009 MUS\$	30.09.2008 MUS\$
Sueldos y salarios	2.830	3.145
Total	2.830	3.145

17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Conceptos	30.09.2009 MUS\$		31.12.2008 MUS\$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Deudas por compras o prestación de servicios	4.268	-	1.581	-
Cuentas por pagar al personal	10	-	28	-
Otras	1.068	1.680	714	1.584
Total	5.346	1.680	2.323	1.584

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, las deudas por compras o prestación de servicios corresponden en su totalidad a proveedores nacionales.

Dentro del ítem otros no corrientes se incluye el monto adeudado a Itochu Corporation, el que esta determinado de acuerdo a contrato suscrito con fecha 13 de agosto de 2001, debiendo ser pagada en el año 2011. El valor a pagar se encuentra condicionado a una cláusula suspensiva relacionada con movilización de carga en el puerto. Al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, el monto se encuentra valorizado al valor actual de la deuda.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

18 - Provisiones

Concepto	30.09.2009 MUS\$	31.12.2008 MUS\$
Otras provisiones	150	117
	<u>150</u>	<u>117</u>

Los movimientos del ejercicio de las provisiones para el ejercicio 2008 es el siguiente

Movimientos	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 31.12.2007:	75
Incremento (decremento) en provisiones existentes	117
Provisión utilizada	<u>(75)</u>
Movimientos (subtotal)	<u>117</u>
Saldo final otras provisiones 31.12.2008	<u>117</u>

19 - Ingresos y gastos

a) Ingresos y gastos ordinarios

El detalle de los Ingresos Ordinarios para los años 2009 y 2008 son los siguientes:

Ingresos Operacionales	30.09.2009 MUS\$	30.09.2008 MUS\$
Servicios de importación	3.251	2.782
Servicios de exportación	9.495	11.121
Servicios de cabotaje	732	1.187
Otros servicios	<u>243</u>	<u>246</u>
Total Ingresos operacionales	<u>13.721</u>	<u>15.336</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

19 - Ingresos y gastos (continuación)

b) Gastos de operación

El detalle de los Gastos de la Operación para los períodos 2009 y 2008 son los siguientes:

Costos Operacionales	30.09.2009	30.09.2008
	MUS\$	MUS\$
Servicios de muellaje	368	57
Servicios de transferencia	967	1.315
Servicios de recepción y acopio	457	831
Servicios de desacopio	372	571
Otros costos operacionales	3.843	4.982
Depreciación	2.643	2.563
Total Costos operacionales	8.650	10.319

20 - Medio Ambiente

La sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Durante el transcurso del período 2009 la empresa por este concepto ha incurrido en desembolsos por MU\$9 (MU\$7 en el 2008).

20 - Administración del Riesgo

a) Competencia

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario, hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos, incide en que los resultados de la empresa se vean altamente expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Además, la sociedad percibe la mayor parte de sus ingresos por servicios, en moneda nacional equivalente al tipo de cambio (dólar observado), cuyo efecto se refleja en sus ingresos de explotación (95%) compensado con las obligaciones de Largo Plazo contraídas en moneda dólar estadounidense en un 30,01%, afectando finalmente, el resultado de la empresa por este tipo de variaciones.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

21 - Administración del Riesgo (continuación)

b) Objetivos y Políticas de Administración de Riesgo Financiero

Los principales pasivos financieros de la sociedad, comprenden créditos bancarios, cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar. El propósito principal de estos pasivos financieros es obtener financiamiento para el desarrollo de nuevos proyectos. La sociedad tiene deudores por venta disponible y depósitos de corto plazo, que surgen directamente de sus operaciones.

c) Riesgo de Moneda Extranjera

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una diferente moneda de la moneda funcional de la sociedad. El principal riesgo que tiene la sociedad es sobre sus obligaciones, dado que se encuentran expresadas en una moneda distinta a la moneda funcional dólar estadounidense.

d) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a créditos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros. Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

e) Riesgo de Liquidez

La sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

22 - Contingencias y Compromisos

Al 30 de septiembre de 2009, la Sociedad se encuentra con tres demandas judiciales en proceso, al cierre del periodo no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo al estado actual del proceso no es posible estimar si generaran pasivos por estas causas.

Con fecha 30 de diciembre de 2008, se suscribió contrato de crédito con el Banco Santander Chile por un monto de hasta MUS\$26.000 a ser desembolsados en un periodo de 24 meses, cuyo plazo de pago será de 12 años. Para garantizar el pago de dicho crédito, se constituyeron garantías sobre futuros activos que se construirán con este financiamiento.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de		Fecha liberación de garantía
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable MUS\$	30/09/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/Prendas	Terrenos e Instal.	6.318	6.735	6.855	2013
Banco Scotiabank	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/Prendas	Terrenos e Instal.	7.612	2.465	2.891	2012
Itochu Corporation	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Industrial	Activos Portuarios	8.649	1.594	1.544	2011
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/Prendas	Instalaciones	4.469	3.691	-	2010

23 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, no existen cauciones obtenidas de terceros.

24 - Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

24 - Sanciones (continuación)

b) De otros autoridades administrativas

Al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones organismos fiscalizadores.

25 - Hechos posteriores

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 30 de septiembre de 2009 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros (10 de agosto de 2009), que afecten significativamente la situación patrimonial y/o resultado de la sociedad.