



**EMPRESA ELÉCTRICA DE MAGALLANES S.A.  
Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS**

**(Expresados en miles de pesos chilenos)  
Correspondientes a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre de 2012 y 2011**

**EMPRESA ELÉCTRICA DE MAGALLANES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ÍNDICE**

|                                                                                                                                                                       | Página N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| I.- INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS.                                                                                                                                | 7         |
| II.- ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.                                                                                                                                |           |
| ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.                                                                                                               |           |
| - Activos                                                                                                                                                             | 9         |
| - Patrimonio Neto y Pasivos                                                                                                                                           | 10        |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION.                                                                                                                         | 11        |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL.                                                                                                                            | 12        |
| ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.                                                                                                                  | 13        |
| ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.                                                                                                                      | 14        |
| III.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.                                                                                                                   | 15        |
| 1.- INFORMACION GENERAL.                                                                                                                                              | 15        |
| 2.- DESCRIPCION DE LOS SECTORES DONDE PARTICIPA EDELMAG S.A.                                                                                                          | 15        |
| 2.1.- Sector electricidad.                                                                                                                                            | 15        |
| 2.2.- Sector televisión por cable.                                                                                                                                    | 17        |
| 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.                                                                                                                   | 18        |
| 3.1.- Bases de preparación de los estados financieros consolidados.                                                                                                   | 18        |
| 3.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.                                                                                      | 18        |
| 3.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas. | 19        |
| 3.4.- Bases de consolidación.                                                                                                                                         | 21        |
| 3.5.- Entidades subsidiarias.                                                                                                                                         | 22        |
| 3.6.- Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.                                                                                                      | 22        |
| 3.7.- Información financiera por segmentos operativos.                                                                                                                | 23        |
| 3.8.- Propiedades, planta y equipo.                                                                                                                                   | 23        |
| 3.9.- Propiedades de inversión.                                                                                                                                       | 24        |
| 3.10.- Activos intangibles.                                                                                                                                           | 24        |
| 3.11.- Costos por intereses.                                                                                                                                          | 25        |
| 3.12.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.                                                                                                | 25        |
| 3.13.- Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición.                                                                                        | 26        |
| 3.14.- Activos financieros.                                                                                                                                           | 26        |
| 3.15.- Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.                                                                                                   | 27        |
| 3.16.- Inventarios.                                                                                                                                                   | 28        |
| 3.17.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.                                                                                                               | 28        |

|                                                                                         | Página N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.18.- Efectivo y equivalentes al efectivo.                                             | 28        |
| 3.19.- Capital social.                                                                  | 29        |
| 3.20.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.                         | 29        |
| 3.21.- Préstamos y otros pasivos financieros.                                           | 29        |
| 3.22.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.                                  | 29        |
| 3.23.- Beneficios a los empleados.                                                      | 29        |
| 3.24.- Provisiones.                                                                     | 31        |
| 3.25.- Subvenciones estatales.                                                          | 31        |
| 3.26.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.                           | 31        |
| 3.27.- Reconocimiento de ingresos.                                                      | 31        |
| 3.28.- Arrendamientos.                                                                  | 32        |
| 3.29.- Contratos de construcción.                                                       | 33        |
| 3.30.- Distribución de dividendos.                                                      | 33        |
| 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION.                   | 33        |
| 4.1.- Beneficios por indemnizaciones por cese pactadas (PIAS) y premios por antigüedad. | 33        |
| 4.2.- Tasaciones de propiedades, planta y equipo.                                       | 34        |
| 5.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.                                                     | 34        |
| 5.1.- Riesgo financiero.                                                                | 34        |
| 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.                                                | 37        |
| 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.                                    | 38        |
| 7.1.- Composición del rubro.                                                            | 38        |
| 7.2.- Estratificación de cartera.                                                       | 40        |
| 7.3.- Resumen de estratificación de cartera.                                            | 41        |
| 7.4.- Cartera protestada y en cobranza judicial.                                        | 41        |
| 7.5.- Provisión y castigos.                                                             | 42        |
| 7.6.- Número y monto de operaciones.                                                    | 42        |
| 8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.                                | 43        |
| 8.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.                                | 44        |
| 8.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.                                             | 46        |
| 9.- INVENTARIOS.                                                                        | 47        |
| 10.- ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS.                                                    | 48        |
| 11.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.                                                      | 48        |
| 12.- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.               | 49        |

|                                                                                                    | Página N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12.1.- Composición del rubro.                                                                      | 49        |
| 12.2.- Inversiones en subsidiarias.                                                                | 50        |
| 13.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.                                                | 51        |
| 13.1.- Composición y movimiento de los activos intangibles.                                        | 51        |
| 13.2.- Activos intangibles con vida útil indefinida.                                               | 52        |
| 13.3.- Prueba de deterioro de intangibles de vida útil indefinida.                                 | 52        |
| 14.- PROPIEDADES DE INVERSION.                                                                     | 53        |
| 14.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión.                                    | 53        |
| 14.2 Conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros. | 53        |
| 14.3 Ingresos y gastos de propiedades de inversión.                                                | 53        |
| 15.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.                                                                 | 54        |
| 15.1.- Vidas útiles.                                                                               | 54        |
| 15.2.- Detalle de los rubros.                                                                      | 54        |
| 15.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.                                  | 56        |
| 15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.                                    | 57        |
| 15.5.- Información adicional sobre propiedades, planta y equipo.                                   | 57        |
| 15.6.- Costos por intereses.                                                                       | 57        |
| 15.7.- Información a considerar sobre los activos revaluados.                                      | 57        |
| 16.- IMPUESTOS DIFERIDOS.                                                                          | 59        |
| 16.1.- Activos por impuestos diferidos.                                                            | 59        |
| 16.2.- Pasivos por impuestos diferidos.                                                            | 59        |
| 16.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.                        | 59        |
| 16.4.- Compensación de partidas.                                                                   | 60        |
| 17.- PASIVOS FINANCIEROS.                                                                          | 60        |
| 17.1.- Clases de otros pasivos financieros.                                                        | 60        |
| 17.2.- Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos.                                   | 61        |
| 18.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.                                      | 62        |
| 18.1.- Pasivos acumulados (o devengados).                                                          | 62        |
| 19.- OTRAS PROVISIONES.                                                                            | 62        |
| 19.1.- Provisiones - saldos.                                                                       | 62        |

|                                                                                        | Página N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 19.2.- Movimiento de las provisiones.                                                  | 62        |
| 20.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.                                       | 63        |
| 20.1.- Detalle del rubro.                                                              | 63        |
| 20.2.- Detalle de las obligaciones post empleo y similares.                            | 63        |
| 20.3.- Balance de las obligaciones post empleo y similares.                            | 63        |
| 20.4.- Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.                      | 64        |
| 20.5.- Hipótesis actuariales.                                                          | 64        |
| 21.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.                                                     | 64        |
| 21.1.- Ingresos diferidos.                                                             | 64        |
| 21.2.- Contratos de construcción.                                                      | 65        |
| 22.- PATRIMONIO NETO.                                                                  | 65        |
| 22.1.- Capital suscrito y pagado.                                                      | 65        |
| 22.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.                                         | 66        |
| 22.3.- Política de dividendos.                                                         | 66        |
| 22.4.- Dividendos.                                                                     | 66        |
| 22.5.- Reservas.                                                                       | 67        |
| 22.6.- Participaciones no controladoras.                                               | 67        |
| 22.7.- Reconciliación del movimiento en reservas de los otros resultados integrales.   | 68        |
| 23.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.                                               | 68        |
| 23.1.- Ingresos ordinarios.                                                            | 68        |
| 23.2.- Otros ingresos, por función.                                                    | 69        |
| 24.- COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.                                             | 69        |
| 24.1.- Gastos por naturaleza.                                                          | 69        |
| 24.2.- Gastos de personal.                                                             | 69        |
| 24.3.- Depreciación y amortización.                                                    | 70        |
| 24.4.- Otras ganancias (pérdidas).                                                     | 70        |
| 25.- RESULTADO FINANCIERO.                                                             | 70        |
| 25.1.- Composición diferencias de cambio.                                              | 71        |
| 25.2.- Composición unidades de reajuste.                                               | 71        |
| 26.- GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.                                              | 71        |
| 26.1.- Efecto en resultados por impuesto a las ganancias.                              | 71        |
| 26.2.- Localización del efecto en resultados por impuesto a las ganancias.             | 72        |
| 26.3.- Conciliación entre el resultado por impuesto a las ganancias contabilizado y la | 72        |

|                                                                                                      | Página N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| tasa efectiva.                                                                                       |           |
| 26.4.- Efecto en otros resultados integrales por impuesto a las ganancias.                           | 73        |
| 26.5.- Efecto cambio tasa impuesto de primera categoría, Ley N° 20.630.                              | 73        |
| 27.- GANANCIAS POR ACCION.                                                                           | 73        |
| 28.- INFORMACION POR SEGMENTO.                                                                       | 73        |
| 28.1.- Criterios de segmentación.                                                                    | 73        |
| 28.2.- Cuadros patrimoniales.                                                                        | 74        |
| 28.3.- Cuadros de resultados por segmento.                                                           | 76        |
| 28.4.- Flujos de efectivo por segmento por método directo.                                           | 77        |
| 29.- SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA.                                                                    | 78        |
| 29.1.- Resumen de saldos en moneda extranjera.                                                       | 78        |
| 29.2.- Saldos en moneda extranjera, activos corrientes.                                              | 78        |
| 30.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.                                                                 | 78        |
| 30.1.- Juicios y otras acciones legales.                                                             | 78        |
| 30.2.- Sanciones administrativas.                                                                    | 79        |
| 30.3.- Restricciones.                                                                                | 79        |
| 31.- GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS. | 79        |
| 31.1.- Garantías comprometidas con terceros.                                                         | 79        |
| 32.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.                                                                      | 79        |
| 33.- MEDIO AMBIENTE.                                                                                 | 80        |
| 34.- HECHOS POSTERIORES.                                                                             | 83        |

Señores  
Accionistas y Directores de  
Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. y Subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

#### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias,

pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### *Otros Asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011*

Los estados financieros consolidados de Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. y Subsidiarias por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 1 de marzo de 2012.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'José Paredes F.', with a horizontal line drawn through it.

ERNST & YOUNG LTDA.

Puerto Montt, 4 de marzo de 2013

**EMPRESA ELÉCTRICA DE MAGALLANES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.**  
**(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))**

| ACTIVOS                                                                                                                                                                                              | Nota | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                            |      |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo.                                                                                                                                                                 | 6    | 695.371           | 544.981           |
| Otros activos no financieros.                                                                                                                                                                        | 11   | 109.617           | 114.185           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.                                                                                                                                                     | 7    | 4.023.398         | 3.747.483         |
| Inventarios.                                                                                                                                                                                         | 9    | 443.350           | 491.543           |
| Activos por impuestos.                                                                                                                                                                               | 10   | 1.350.224         | 678.735           |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.</b> |      | <b>6.621.960</b>  | <b>5.576.927</b>  |
| <b>Total activos corrientes</b>                                                                                                                                                                      |      | <b>6.621.960</b>  | <b>5.576.927</b>  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                         |      |                   |                   |
| Cuentas por cobrar.                                                                                                                                                                                  | 7    | 177.280           | 302.753           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía.                                                                                                                                                       | 13   | 131.342           | 155.351           |
| Propiedades, planta y equipo.                                                                                                                                                                        | 15   | 52.823.681        | 50.608.685        |
| Propiedad de inversión.                                                                                                                                                                              | 14   | 491.074           | 449.354           |
| Activos por impuestos.                                                                                                                                                                               | 10   | 645.895           | 316.426           |
| Activos por impuestos diferidos.                                                                                                                                                                     | 16   | 18.678            | 18.211            |
| <b>Total activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                   |      | <b>54.287.950</b> | <b>51.850.780</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                                                                                                                                                 |      | <b>60.909.910</b> | <b>57.427.707</b> |

**EMPRESA ELÉCTRICA DE MAGALLANES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.**  
**(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))**

| PATRIMONIO Y PASIVOS                                                                                                                              | Nota | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                                                                                                         |      |                   |                   |
| Otros pasivos financieros.                                                                                                                        | 17   | 2.312.520         | 2.803.097         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                           | 18   | 2.679.252         | 2.385.622         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas.                                                                                                       | 8    | 616.450           | 584.378           |
| Otras provisiones.                                                                                                                                | 19   | 0                 | 147.891           |
| Otros pasivos no financieros.                                                                                                                     | 21   | 36.417            | 72.241            |
| <b>Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.</b> |      | <b>5.644.639</b>  | <b>5.993.229</b>  |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                                                                                                   |      | <b>5.644.639</b>  | <b>5.993.229</b>  |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                      |      |                   |                   |
| Otros pasivos financieros.                                                                                                                        | 17   | 12.154.656        | 9.876.723         |
| Cuentas por pagar.                                                                                                                                | 18   | 81.452            | 79.777            |
| Pasivo por impuestos diferidos.                                                                                                                   | 16   | 6.649.671         | 5.317.884         |
| Provisiones por beneficios a los empleados.                                                                                                       | 20   | 1.616.581         | 1.356.275         |
| Otros pasivos no financieros.                                                                                                                     | 21   | 0                 | 438.356           |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                                                                                                |      | <b>20.502.360</b> | <b>17.069.015</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                                                                                                              |      | <b>26.146.999</b> | <b>23.062.244</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                                                                                 |      |                   |                   |
| Capital emitido.                                                                                                                                  | 22   | 15.664.524        | 15.664.524        |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas.                                                                                                                  | 22   | 4.790.632         | 3.384.265         |
| Primas de emisión.                                                                                                                                | 22   | 802               | 802               |
| Otras reservas.                                                                                                                                   | 22   | 14.180.057        | 15.174.267        |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.</b>                                                                               |      | <b>34.636.015</b> | <b>34.223.858</b> |
| Participaciones no controladoras.                                                                                                                 | 22   | 126.896           | 141.605           |
| <b>Total patrimonio</b>                                                                                                                           |      | <b>34.762.911</b> | <b>34.365.463</b> |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                                                                                                 |      | <b>60.909.910</b> | <b>57.427.707</b> |

**EMPRESA ELÉCTRICA DE MAGALLANES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**  
Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION                                            | del<br>al<br>Nota | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias.                                         | 23                | 27.425.925                      | 25.837.730                      |
| Costo de ventas                                                             | 24                | (16.853.662)                    | (16.213.002)                    |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                       |                   | <b>10.572.263</b>               | <b>9.624.728</b>                |
| Otros ingresos, por función.                                                | 23                | 40.752                          | 34.826                          |
| Gasto de administración.                                                    | 24                | (3.663.698)                     | (3.690.584)                     |
| Otras ganancias (pérdidas).                                                 | 24                | (170.150)                       | (298.791)                       |
| <b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.</b>                   |                   | <b>6.779.167</b>                | <b>5.670.179</b>                |
| Ingresos financieros.                                                       | 25                | 362.070                         | 291.753                         |
| Costos financieros.                                                         | 25                | (630.146)                       | (648.369)                       |
| Diferencias de cambio.                                                      | 25                | 67.984                          | (53)                            |
| Resultados por unidades de reajuste.                                        | 25                | (269.452)                       | (408.572)                       |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>                                 |                   | <b>6.309.623</b>                | <b>4.904.938</b>                |
| Gasto por impuestos a las ganancias.                                        | 26                | (1.569.922)                     | (976.527)                       |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.</b>            |                   | <b>4.739.701</b>                | <b>3.928.411</b>                |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>                                      |                   |                                 |                                 |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.</b> |                   | <b>4.669.281</b>                | <b>3.831.291</b>                |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras            | 22                | 70.420                          | 97.120                          |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                   |                   | <b>4.739.701</b>                | <b>3.928.411</b>                |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                 |                   |                                 |                                 |
| <b>Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción)</b>                 |                   |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas. | 27                | 356,94                          | 292,88                          |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica.</b>                                |                   | <b>356,94</b>                   | <b>292,88</b>                   |
| <b>Cantidad de acciones</b>                                                 |                   | <b>13.081.284</b>               | <b>13.081.284</b>               |

**EMPRESA ELÉCTRICA DE MAGALLANES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL                                                                               | del<br>al<br>Nota | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                   |                   | <b>4.739.701</b>                | <b>3.928.411</b>                |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                                           |                   |                                 |                                 |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>                                                                     |                   |                                 |                                 |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.                              | 22                | 0                               | 12.365                          |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>                        |                   | <b>0</b>                        | <b>12.365</b>                   |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación.                          | 22                | 713.052                         | 0                               |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                                     |                   | <b>713.052</b>                  | <b>12.365</b>                   |
| <b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>                      |                   |                                 |                                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral.       | 22                | 0                               | (2.472)                         |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral. | 22                | (743.272)                       | 0                               |
| <b>Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>                     |                   | <b>(743.272)</b>                | <b>(2.472)</b>                  |
| <b>Otro resultado integral</b>                                                                              |                   | <b>(30.220)</b>                 | <b>9.893</b>                    |
| <b>Total resultado integral</b>                                                                             |                   | <b>4.709.481</b>                | <b>3.938.304</b>                |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                                                                      |                   |                                 |                                 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora.                                        |                   | <b>4.635.841</b>                | <b>3.840.194</b>                |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladas.                                             | 22                | 73.640                          | 98.110                          |
| <b>Total resultado integral</b>                                                                             |                   | <b>4.709.481</b>                | <b>3.938.304</b>                |

**EMPRESA ELÉCTRICA DE MAGALLANES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.**  
**(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))**

| Estado de cambios en el patrimonio                                       | Capital emitido<br>M\$ | Primas de emisión<br>M\$ | Reservas                        |                                                    |                              |                       | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>M\$ | Patrimonio                                                         |                                         |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
|                                                                          |                        |                          | Superávit de revaluación<br>M\$ | Reservas de coberturas de flujo de efectivo<br>M\$ | Otras reservas varias<br>M\$ | Total reservas<br>M\$ |                                        | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>M\$ | Participaciones no controladoras<br>M\$ | Patrimonio total<br>M\$ |
| Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2012               | 15.664.524             | 802                      | 16.454.471                      | 0                                                  | (1.280.204)                  | 15.174.267            | 3.384.265                              | 34.223.858                                                         | 141.605                                 | 34.365.463              |
| Cambios en patrimonio                                                    |                        |                          |                                 |                                                    |                              |                       |                                        |                                                                    |                                         |                         |
| <b>Resultado integral</b>                                                |                        |                          |                                 |                                                    |                              |                       |                                        |                                                                    |                                         |                         |
| Ganancia (pérdida)                                                       |                        | 0                        |                                 |                                                    |                              |                       | 4.669.281                              | 4.669.281                                                          | 70.420                                  | 4.739.701               |
| Otro resultado integral                                                  |                        | 0                        | (33.440)                        | 0                                                  | 0                            | (33.440)              |                                        | (33.440)                                                           | 3.220                                   | (30.220)                |
| <b>Total resultado integral</b>                                          | <b>0</b>               | <b>0</b>                 | <b>(33.440)</b>                 | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                     | <b>(33.440)</b>       | <b>4.669.281</b>                       | <b>4.635.841</b>                                                   | <b>73.640</b>                           | <b>4.709.481</b>        |
| Dividendos.                                                              |                        | 0                        |                                 |                                                    |                              | 0                     | (4.223.684)                            | (4.223.684)                                                        | 0                                       | (4.223.684)             |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio. | 0                      | 0                        | (960.770)                       | 0                                                  | 0                            | (960.770)             | 960.770                                | 0                                                                  | (88.349)                                | (88.349)                |
| <b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>                   | <b>0</b>               | <b>0</b>                 | <b>(960.770)</b>                | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                     | <b>(960.770)</b>      | <b>(3.262.914)</b>                     | <b>(4.223.684)</b>                                                 | <b>(88.349)</b>                         | <b>(4.312.033)</b>      |
| Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2012             | 15.664.524             | 802                      | 15.460.261                      | 0                                                  | (1.280.204)                  | 14.180.057            | 4.790.632                              | 34.636.015                                                         | 126.896                                 | 34.762.911              |

  

| Estado de cambios en el patrimonio                                       | Capital emitido<br>M\$ | Primas de emisión<br>M\$ | Reservas                        |                                                    |                              |                       | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>M\$ | Patrimonio                                                         |                                         |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
|                                                                          |                        |                          | Superávit de revaluación<br>M\$ | Reservas de coberturas de flujo de efectivo<br>M\$ | Otras reservas varias<br>M\$ | Total reservas<br>M\$ |                                        | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>M\$ | Participaciones no controladoras<br>M\$ | Patrimonio total<br>M\$ |
| Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2011               | 15.664.524             | 802                      | 17.724.663                      | (8.903)                                            | (1.280.204)                  | 16.435.556            | 2.146.601                              | 34.247.483                                                         | 143.784                                 | 34.391.267              |
| Cambios en patrimonio                                                    |                        |                          |                                 |                                                    |                              |                       |                                        |                                                                    |                                         |                         |
| <b>Resultado integral</b>                                                |                        |                          |                                 |                                                    |                              |                       |                                        |                                                                    |                                         |                         |
| Ganancia (pérdida)                                                       |                        | 0                        |                                 |                                                    |                              |                       | 3.831.291                              | 3.831.291                                                          | 97.120                                  | 3.928.411               |
| Otro resultado integral                                                  |                        | 0                        | 0                               | 8.903                                              | 0                            | 8.903                 |                                        | 8.903                                                              | 990                                     | 9.893                   |
| <b>Total resultado integral</b>                                          | <b>0</b>               | <b>0</b>                 | <b>0</b>                        | <b>8.903</b>                                       | <b>0</b>                     | <b>8.903</b>          | <b>3.831.291</b>                       | <b>3.840.194</b>                                                   | <b>98.110</b>                           | <b>3.938.304</b>        |
| Dividendos.                                                              |                        | 0                        |                                 |                                                    |                              | 0                     | (3.863.819)                            | (3.863.819)                                                        | 0                                       | (3.863.819)             |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio. | 0                      | 0                        | (1.270.192)                     | 0                                                  | 0                            | (1.270.192)           | 1.270.192                              | 0                                                                  | (100.289)                               | (100.289)               |
| <b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>                   | <b>0</b>               | <b>0</b>                 | <b>(1.270.192)</b>              | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                     | <b>(1.270.192)</b>    | <b>(2.593.627)</b>                     | <b>(3.863.819)</b>                                                 | <b>(100.289)</b>                        | <b>(3.964.108)</b>      |
| Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2011             | 15.664.524             | 802                      | 16.454.471                      | 0                                                  | (1.280.204)                  | 15.174.267            | 3.384.265                              | 34.223.858                                                         | 141.605                                 | 34.365.463              |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**EMPRESA ELÉCTRICA DE MAGALLANES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.**  
**(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))**

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO                                                                                        | del<br>al<br>Nota | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                     |                   |                                 |                                 |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                                                  |                   |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.                                                                 |                   | 33.626.035                      | 31.306.259                      |
| Otros cobros por actividades de operación.                                                                                            |                   | 61.228                          | 61.294                          |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                                                |                   |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.                                                                          |                   | (17.087.818)                    | (15.365.616)                    |
| Pagos a y por cuenta de los empleados.                                                                                                |                   | (3.886.052)                     | (3.829.530)                     |
| Otros pagos por actividades de operación.                                                                                             |                   | (2.577.347)                     | (2.588.016)                     |
| <b>Otros cobros y pagos de operación</b>                                                                                              |                   |                                 |                                 |
| Intereses recibidos.                                                                                                                  |                   | 265.897                         | 221.724                         |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).                                                                                     |                   | (776.160)                       | (214.397)                       |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                               |                   | <b>9.625.783</b>                | <b>9.591.718</b>                |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                     |                   |                                 |                                 |
| Compras de propiedades, planta y equipo.                                                                                              |                   | (5.882.170)                     | (2.862.494)                     |
| Compras de activos intangibles.                                                                                                       |                   | (26.780)                        | (108.408)                       |
| Intereses recibidos.                                                                                                                  |                   | 42.975                          | 65.455                          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                               |                   | <b>(5.865.975)</b>              | <b>(2.905.447)</b>              |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                                  |                   |                                 |                                 |
| Total importes procedentes de préstamos.                                                                                              |                   | 2.716.962                       | 366.234                         |
| - Importes procedentes de préstamos de largo plazo.                                                                                   |                   | 2.200.000                       | 0                               |
| - Importes procedentes de préstamos de corto plazo.                                                                                   |                   | 516.962                         | 366.234                         |
| Pagos de préstamos.                                                                                                                   |                   | (1.616.485)                     | (2.593.255)                     |
| Dividendos pagados.                                                                                                                   |                   | (4.378.810)                     | (3.940.722)                     |
| Intereses pagados.                                                                                                                    |                   | (337.455)                       | (486.887)                       |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                            |                   | <b>(3.615.788)</b>              | <b>(6.654.630)</b>              |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b> |                   | <b>144.020</b>                  | <b>31.641</b>                   |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.                                            |                   | 6.370                           | 183                             |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                           |                   | <b>150.390</b>                  | <b>31.824</b>                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período o ejercicio.                                                             |                   | 544.981                         | 513.157                         |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período o ejercicio</b>                                                           |                   | <b>695.371</b>                  | <b>544.981</b>                  |

**EMPRESA ELÉCTRICA DE MAGALLANES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.**

---

**1.- INFORMACIÓN GENERAL.**

Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. Edelmag S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Edelmag”), es una empresa subsidiaria de CGE Magallanes S.A.

El controlador último de CGE Magallanes S.A. es Compañía General de Electricidad S.A. (en adelante el “Grupo CGE”).

Edelmag S.A. es una sociedad anónima abierta, tiene su domicilio social en Croacia N° 444 en la ciudad de Punta Arenas, Región de Magallanes y Antártica Chilena en la República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0280 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica de Chile.

Edelmag S.A. es un holding de empresas que posee una presencia significativa en el sector eléctrico, principalmente en generación, distribución y transmisión eléctrica y en el sector televisión por cable o servicios.

La emisión de estos estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 379 de fecha 04 de marzo de 2013, quien con dicha fecha autorizó además su publicación.

**2.- DESCRIPCIÓN DE LOS SECTORES DONDE PARTICIPA EDELMAG S.A.**

Edelmag S.A. participa en la venta de energía eléctrica, y en el sector televisión por cable o servicios ambos en la Región de Magallanes y Antártica Chilena.

La composición de los activos consolidados indica que un 94% se encuentran radicados en el sector eléctrico, que corresponde a inversiones en las actividades de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica. Por otro lado los activos del sector servicios son de un 6%.

Las principales características de los mercados donde opera Edelmag S.A. y a través de sus empresas relacionadas, y sus eventuales factores de riesgos son los siguientes:

**2.1.- Sector electricidad.**

**2.1.1 Generación, Transmisión y Distribución de electricidad en Magallanes.**

Edelmag S.A. participa en los negocios de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, abasteciendo a 54.925 clientes, con ventas físicas que alcanzaron a 262.574 MWh. al cierre del ejercicio. Para la generación de energía eléctrica cuenta con centrales generadoras térmicas en cada uno de los sistemas atendidos por Edelmag S.A., con una capacidad instalada total de 110,283 MW.

Demanda:

Desde el punto de vista de la demanda, su crecimiento depende del incremento del consumo, el cual se relaciona con el mejoramiento del ingreso y el desarrollo tecnológico asociado a mayor acceso a equipos electrodomésticos y de automatización en la industria. Otro factor que influye en el crecimiento de la demanda es el incremento de la población y las viviendas, lo que está fuertemente asociado a los planes de desarrollo urbano. Lo anterior permite concluir que el crecimiento de este mercado está fuertemente asociado al crecimiento de la región. Podemos inferir que el consumo per cápita aún es bajo, en comparación a países desarrollados, por lo tanto, las perspectivas de crecimiento del

consumo de energía eléctrica son altas, lo que se traduce en que el riesgo relacionado a la volatilidad y evolución de la demanda es bastante reducido.

#### Precios Generación – Transmisión:

Los segmentos de generación y transmisión de las empresas cuya capacidad instalada sea mayor a 1,5 MW y menor a 200 MW, denominados Sistemas Medianos, están regulados por el Estado. La regulación establece las condiciones de precios y define la expansión de los sistemas en el mediano plazo.

El marco regulatorio está definido por la Ley General de Servicios Eléctricos cuyo texto se encuentra contenido en el DFL N°4-2006 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, el Reglamento de la Ley General de Servicios Eléctricos (Decreto N° 327-1997 del Ministerio de Minería), el Reglamento de Valorización y Expansión de los Sistemas Medianos (Decreto N° 229 - 2005 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción) y los decretos tarifarios y demás normas técnicas y reglamentarias emanadas del referido ministerio, de la Comisión Nacional de Energía (CNE) y la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).

Este segmento no opera bajo concesión de servicio público y por consiguiente existe libertad para que otros actores participen del sistema eléctrico, debiéndose operar –en estos casos- las instalaciones en forma coordinada.

Las tarifas de generación y transmisión se determinan cada 4 años, basado en el costo incremental de desarrollo y el costo total de largo plazo de una empresa eficiente. A partir de esta empresa eficiente, se fijan las tarifas que permiten alcanzar una rentabilidad de 10% antes de impuestos (no asegurada para la empresa real). Este estudio considera una capacidad de generación adaptada a la demanda, que permita cumplir con una óptima calidad de servicio.

Estas tarifas se indexan semestralmente, o cada vez que ocurra una variación superior al +/- 10%, según las fórmulas establecidas en los decretos respectivos. En el caso de las tarifas de generación, las fórmulas de indexación vigentes incorporan como parámetro indexador de los combustibles, el promedio de tres meses del precio del gas natural y de seis meses del precio del petróleo diesel. En este contexto, cuando las condiciones de precio de estos combustibles se modifican, no es posible traspasar inmediatamente a tarifa sus efectos. Al no existir un esquema *pass-through* perfecto existe un riesgo asociado a las modificaciones de precios de los combustibles, principalmente el precio del gas natural por su mayor incidencia en la generación de EDELMAG.

La empresa tiene un contrato de suministro de gas natural para sus unidades generadoras hasta abril del año 2013.

En cuanto a la disponibilidad futura de gas natural en la región, empresas del rubro se encuentran trabajando en la exploración de reservas de este combustible. El precio futuro del gas natural está sujeto al resultado de la publicación de la Ley de Tarificación del gas natural, actualmente en discusión y a los resultados de las exploraciones comentadas precedentemente.

Las tarifas de generación que se traspasan a los clientes regulados de las empresas distribuidoras, y que se calculan cada 4 años a partir de una empresa eficiente, deben ser eficientes y satisfacer óptimamente la demanda con la calidad de servicio determinada en la normativa vigente.

De lo indicado anteriormente se puede concluir que de no existir cambios importantes del precio del gas natural y su disponibilidad, el negocio de generación–transmisión de los Sistemas Medianos posee un bajo nivel de riesgo desde el punto de vista tarifario ya que los precios son determinados por la legislación vigente mediante un mecanismo de carácter

técnico, el cual permite obtener una rentabilidad razonable para los activos invertidos en este sector.

#### Precios Distribución:

El segmento de distribución de electricidad en Chile se encuentra regulado por el Estado, debido a que presenta las características propias de monopolio natural. Consecuentemente, establece un régimen de concesiones para el establecimiento, operación y explotación de redes de distribución de servicio público, donde se delimita territorialmente la zona de operación de las empresas distribuidoras. Asimismo, se regulan las condiciones de explotación de este negocio, precios que se pueden cobrar a clientes regulados y la calidad de servicio que debe prestar.

El marco regulatorio de la industria eléctrica en Chile, está definido por la Ley General de Servicios Eléctricos cuyo texto se encuentra contenido en el DFL N° 4-2006 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, el Reglamento de la Ley General de Servicios Eléctricos (Decreto N° 327 - 1997 del Ministerio de Minería), y los decretos tarifarios y demás normas técnicas y reglamentarias emanadas del referido Ministerio, ahora Ministerio de Energía, de la Comisión Nacional de Energía y la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).

Las tarifas que finalmente enfrentan los clientes regulados de las empresas distribuidoras se componen de los precios de generación, transmisión y el Valor Agregado de Distribución (VAD). La Ley General de Servicios Eléctricos establece que cada 4 años se debe efectuar el cálculo de los componentes del VAD, basado en el dimensionamiento de empresas de distribución modelo, las cuales deben ser eficientes y satisfacer óptimamente la demanda con la calidad de servicio determinada en la normativa vigente. En el año 2012 se desarrolló el proceso tarifario para determinar las tarifas de distribución que regirán desde noviembre de 2012 a octubre de 2016. Al 31 de diciembre de 2012 no se ha publicado el Decreto siendo retroactivas desde noviembre.

La Ley establece que las concesionarias deben mantener una rentabilidad a nivel de toda la industria de distribución, considerándola como un conjunto, dentro de una banda del 10%  $\pm$  4% al momento de la determinación del Valor Agregado de Distribución.

Dada la existencia de economías de escala en la actividad de distribución de electricidad, las empresas alcanzan anualmente rendimientos crecientes con el aumento de la cantidad de clientes y de la demanda en sus zonas de concesión, los cuales son incorporados en las tarifas reguladas y transferidos a los clientes mediante la aplicación de factores de ajuste anuales determinados por la CNE.

De lo indicado anteriormente se puede concluir que el negocio de distribución de electricidad posee un bajo nivel de riesgo desde el punto de vista tarifario ya que los precios son determinados por la legislación vigente mediante un mecanismo de carácter técnico, el cual permite obtener una rentabilidad razonable para los activos invertidos en este sector.

## **2.2.- Sector televisión por cable.**

El servicio de televisión por cable está presente en todas las ciudades de la región. El cliente Magallánico de televisión pagada se caracteriza por un alto consumo en horas de televisión. El servicio de TV Red, mantiene el liderazgo en la televisión pagada en la zona, principalmente por el fuerte interés por programación local, preferentemente enfocado a noticias y programas regionales.

Actualmente los oferentes de TV de pago en la región son:

- Sistema de TV por cable: TV Red y Claro.
- Sistema de TV satelital: Movistar, Claro y DirecTV.

### **3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### **3.1.- Bases de preparación de los estados financieros consolidados.**

Los presentes estados financieros consolidados de Edelmag han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor justo por resultados.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde el Grupo CGE para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados, se describen en Nota N° 4.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

#### **3.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.**

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012.

3.2.1.- Enmienda a la NIIF 7, "Instrumentos financieros". Emitida en octubre de 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no tuvo impactos en los estados financieros de la Sociedad.

3.2.2.- Enmienda a la NIC 12, "Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos". Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para la Propiedad de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión", la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquiriente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2012, la cual no tuvo efectos significativos para la Sociedad.

- 3.2.3.- Enmienda a la NIIF 1, emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa, permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido. ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecúa la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no es aplicable a la Sociedad.

**3.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

- 3.3.1.- Enmienda a la NIIF 1 “Adopción por primera vez de la normas internacionales de información financiera”, emitida en marzo de 2012. Añadiendo una excepción para la contabilización de los préstamos del gobierno a tasas de interés por debajo del mercado. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2013.
- 3.3.2.- Enmienda a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en períodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida.
- 3.3.3.- NIC 19 Revisada, “Beneficios a los Empleados”. Emitida en junio de 2011, reemplaza a la NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013.
- 3.3.4.- Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros: Presentación”. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio compensaciones de NIC 32. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.
- 3.3.5.- NIC 27 “Estados financieros separados”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.
- 3.3.6.- NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”. Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.
- 3.3.7.- Enmienda a la NIIF 7, “Instrumentos financieros”: Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013.
- 3.3.8.- NIIF 9, “Instrumentos financieros” emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2015 y su adopción anticipada es permitida. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación
- 3.3.9.- NIIF 10, “Estados financieros consolidados”, emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 “Estados

financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

- 3.3.10.- NIIF 11 "Acuerdos conjuntos". Emitida en mayo de 2011, reemplaza a la NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.
- 3.3.11.- NIIF 12, "Revelación de participaciones en otras entidades". Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.
- 3.3.12.- NIIF 13 "Medición del valor razonable" Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013.
- 3.3.13.- CINIIF 20 "Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto. Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de "Stripping Costs" como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF cancelen los activos de "Stripping Costs" existentes con las ganancias acumuladas iniciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013. Esta norma no es aplicable a la Sociedad.
- 3.3.14.- Mejora a la NIC 16 "Propiedades, planta y equipos", emitida en mayo de 2012. La modificación aclara que las piezas de repuestos y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores" para períodos anuales que comiencen a partir de enero 2013.
- 3.3.15.- Mejora a la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Emitida en mayo de 2012. Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias. Aplicable a períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013.
- 3.3.16.- Mejora a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Emitida en mayo de 2012. Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance. Aplicable a períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013.
- 3.3.17.- Mejora a la NIC 32 "Presentación de Instrumentos Financieros". Emitida en mayo de 2012. Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción. Aplicable para períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013.
- 3.3.18.- Mejora a la NIC 34 "Información financiera intermedia". Emitida en mayo de 2012. La modificación aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 "Segmento de operación". La modificación establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad

y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” para períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013.

- 3.3.19.- Enmiendas a las NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”. Emitida en junio de 2012. La modificación clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del período anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho período, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2013.
- 3.3.20.- Mejora a las NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”. Emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad está evaluando la aplicación e impactos de los citados cambios, pero estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

### **3.4.- Bases de consolidación.**

#### **3.4.1.- Subsidiarias o filiales.**

Subsidiarias o filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos a voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. El precio pagado determinado incluye el valor justo de activos o pasivos resultantes de cualquier acuerdo contingente de precio. Los costos relacionados con la adquisición son cargados a resultados tan pronto son incurridos. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladas, el cual incluiría cualquier activo o pasivo contingente a su valor justo. Según cada adquisición, la Sociedad reconoce el interés no controlante a su valor justo o al valor proporcional del interés no controlante sobre el valor justo de los activos netos adquiridos. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

#### 3.4.2.- Transacciones y participaciones no controladoras.

La Sociedad aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participaciones no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

Cuando la Sociedad deja de tener control o influencia significativa, cualquier interés retenido en la entidad es remedido a valor razonable con impacto en resultados. El valor razonable es el valor inicial para propósitos de su contabilización posterior como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Los importes correspondientes previamente reconocidos en Otros resultados integrales son reclasificados a resultados.

### 3.5.- Entidades subsidiarias.

#### 3.5.1.- Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

| Rut          | Nombre sociedad                | País  | Moneda funcional | Porcentaje de participación en el capital y en los votos |           |            |           |
|--------------|--------------------------------|-------|------------------|----------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|
|              |                                |       |                  | 31-12-2012                                               |           | 31-12-2011 |           |
|              |                                |       |                  | Directo                                                  | Indirecto | Total      | Total     |
| 96.641.320-4 | Inversiones San Sebastián S.A. | Chile | Peso chileno     | 99,99980%                                                | 0,00000%  | 99,99980%  | 99,99980% |
| 79.882.520-8 | TV Red S.A.                    | Chile | Peso chileno     | 90,00000%                                                | 0,00000%  | 90,00000%  | 90,00000% |

#### 3.5.2.- Cambios en el perímetro de consolidación.

No existen cambios en el perímetro de consolidación para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

### 3.6.- Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajustes.

#### 3.6.1.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Edelmag S.A. y sus subsidiarias es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

#### 3.6.2.- Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, a través de otros resultados integrales, como es el caso de las derivadas de estrategias de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

### 3.6.3.- Bases de conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

| Fecha      | CL \$/ US\$ | CL \$ / UF |
|------------|-------------|------------|
| 31-12-2012 | 479,96      | 22.840,75  |
| 31-12-2011 | 519,20      | 22.294,03  |

CL \$ Pesos chilenos

U.F. Unidades de fomento

US \$

Dólar estadounidense

### 3.7.- Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos, son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como: distribución y generación de energía eléctrica y servicios, para los que se toman decisiones estratégicas. Esta información se detalla en Nota N° 28.

### 3.8.- Propiedades, planta y equipo.

Los terrenos y edificios de la Sociedad, se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Los equipos, instalaciones y redes destinados al negocio eléctrico, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integrales.

El resto de las propiedades, planta y equipo, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado de existir.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período en el que se incurren.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los aumentos en el valor en libros como resultado de la revaluación de los activos valorados mediante el método de retasación periódica se acreditan a los otros resultados integrales y a reservas en el patrimonio, en la cuenta reservas o superávit de revaluación. Las disminuciones que revierten aumentos previos al mismo activo se cargan a través de otros resultados integrales a la cuenta reserva o superávit de revaluación en el patrimonio, todas las demás disminuciones se cargan al estado de resultados. Cada año la diferencia entre la depreciación sobre la base del valor en libros revaluado del activo cargada al estado de resultados y de la depreciación sobre la base de su costo original se transfiere de la cuenta reserva o superávit de revaluación a las ganancias (pérdidas) acumuladas, neta de sus impuestos diferidos.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, con excepción de las unidades de generación en las cuales algunos componentes se deprecian en base a horas de uso.

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de una propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reserva o superávit de revaluación se traspasan a ganancias (pérdidas) acumuladas, netas de impuestos diferidos.

### **3.9.- Propiedades de inversión.**

Se incluyen sólo terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas (fuera del curso ordinario de los negocios), plusvalías, o bien explotarlos bajo un régimen de arrendamientos, y no son ocupados por la Sociedad. El criterio de valorización inicial de las propiedades de inversión es al costo y la medición posterior es a su valor razonable, por medio de retasaciones independientes que reflejan su valor de mercado.

Las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el resultado del ejercicio en que se generan, y se presentan en el rubro otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados por función.

### **3.10.- Activos intangibles.**

#### **3.10.1.- Servidumbres.**

Los derechos de servidumbre se presentan a costo. La explotación de dichos derechos en general no tiene una vida útil definida, por lo cual no estarán afectos a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada ejercicio para el que se presente información, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas por deterioro de valor anualmente.

#### **3.10.2.- Programas informáticos.**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de producción de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

#### **3.10.3.- Gastos de investigación y desarrollo.**

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio o período posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde su utilización de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

#### **3.11.- Costos por intereses.**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (costos financieros).

#### **3.12.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### **3.13.- Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición.**

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes 12 meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

### **3.14.- Activos financieros.**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### **3.14.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

#### **3.14.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y el efectivo y equivalentes en el estado de situación financiera.

#### **Reconocimiento y medición:**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados, en el período o ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo.

### **3.15.- Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para manejar varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

La contabilidad de cobertura se registra de acuerdo con lo dispuesto por NIC 39.

#### **3.15.1.- Coberturas de valor razonable.**

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto.

La ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva de permutas de interés ("swaps") que cubren préstamos a tasas de interés fijas se reconoce en el estado de ganancias y pérdidas como "costos financieros".

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce también en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable de los préstamos a tasa de interés fija cubiertos atribuibles al riesgo de tasa de interés se reconocen en el estado de resultados como "costos financieros".

Si la cobertura deja de cumplir con los criterios para ser reconocida a través del tratamiento contable de coberturas, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el período remanente hasta su vencimiento.

#### **3.15.2.- Coberturas de flujos de efectivo.**

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconoce en el patrimonio a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Los montos acumulados en el patrimonio neto se reciclan al estado de resultados en los períodos o ejercicios en los que la partida cubierta afecta los resultados (por ejemplo, cuando la venta proyectada cubierta ocurre o el flujo cubierto se realiza). Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo inventarios o propiedades, planta y equipo), las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se

incluyen como parte del costo inicial del activo. Los montos diferidos son finalmente reconocidos en el costo de los productos vendidos, si se trata de existencias, o en la depreciación, si se trata de propiedades, planta y equipo.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

### **3.16.- Inventarios.**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina de acuerdo al método del precio medio ponderado (PMP).

El costo de construcción de obras eléctricas para terceros, incluyen los costos de diseño, los materiales eléctricos, la mano de obra directa propia y de terceros y otros costos directos e indirectos de existir, los cuales no incluyen los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo las ventas.

### **3.17.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimientos generalmente no superan los 20 días, y los retrasos respecto de dicho plazo, generan intereses explícitos. Las cuentas comerciales a cobrar no corrientes se reconocen a su costo amortizado.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera colectiva.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

### **3.18.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos con un riesgo poco significativo de cambio de valor y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como Otros Pasivos Financieros en el Pasivo Corriente.

### **3.19.- Capital social.**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**3.20.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**3.21.- Préstamos y otros pasivos financieros.**

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**3.22.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

**3.23.- Beneficios a los empleados.**

**3.23.1.- Vacaciones del personal.**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal y presentado bajo el rubro de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

**3.23.2.- Indemnizaciones por años de servicio (PIAS).**

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal. Si este beneficio se encuentra pactado, la obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es registrada mediante el método de la unidad de crédito proyectada. El resto de los beneficios por cese de servicios se tratan según el apartado siguiente.

Los planes de beneficios definidos establecen el monto de beneficio que recibirá un empleado al momento estimado de goce de beneficio, el que usualmente, depende de uno o más factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, usando rendimiento de mercado de bonos denominados en la misma moneda en que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento.

Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

#### 3.23.3.- Otros beneficios por cese de la relación laboral.

Los beneficios por cese que no califican con lo descrito en el punto 3.23.2.- se pagan cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente el cese a cambio de estos beneficios. La Sociedad reconoce los beneficios por cese cuando está demostrablemente comprometida ya sea:

- i) A poner fin a la relación laboral de empleados de acuerdo a un plan formal detallado sin posibilidad de renuncia; o
- ii) De proporcionar beneficios por cese como resultado de una oferta hecha para incentivar el retiro voluntario. Los beneficios que vencen en más de 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera, de existir, se descuentan a su valor presente.

#### 3.23.4.- Premios de antigüedad.

La Sociedad tiene pactado ciertos premios pagaderos a los empleados, toda vez que éstos cumplan 10, 15, 20, 25, 30, 35 y 40 años de servicio en la Sociedad. Este beneficio se reconoce en base a estimaciones actuariales. Las ganancias y pérdidas derivadas de los cálculos actuariales se cargan o abonan a los resultados del ejercicio en el que se producen.

#### 3.23.5.- Participación en las utilidades.

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto por participación en las utilidades en base a contratos colectivos e individuales de sus trabajadores, como también de los Directores, sobre la base de una fórmula que toma en cuenta la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad y otros indicadores de gestión.

### **3.24.- Provisiones.**

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro costo financiero.

### **3.25.- Subvenciones estatales.**

Las subvenciones gubernamentales se reconocen por su valor justo cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la Sociedad cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones estatales relacionadas con costos, se difieren como pasivo y se reconocen en el estado de resultados durante el período necesario para correlacionarlas con los costos que pretenden compensar. Las subvenciones estatales relacionadas con la adquisición de propiedades, planta y equipo se presentan netas del valor del activo correspondiente y se abonan en el estado de resultados sobre una base lineal durante las vidas útiles esperadas de los activos (Ley Austral).

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra se abonan directamente a resultado.

### **3.26.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

### **3.27.- Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

3.27.1.- Ventas de electricidad.

El ingreso por ventas de electricidad se registra en base a la facturación efectiva del período de consumo, además de incluir una estimación de energía por facturar que ha sido suministrada hasta la fecha de cierre del período o ejercicio.

3.27.2.- Ventas de bienes.

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte de éste. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta. Los descuentos por volumen se evalúan en función de las compras anuales previstas. Se asume que no existe un componente financiero implícito, dado que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido.

3.27.3.- Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

**3.28.- Arrendamientos.**

3.28.1.- Cuando la Sociedad es el arrendatario - arrendamiento financiero.

Para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

3.28.2.- Cuando la Sociedad es el arrendatario - arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

3.28.3.- Cuando la Sociedad es el arrendador.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **3.29.- Contratos de construcción.**

Los costos de los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos. Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método del grado de avance físico. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse en forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto, o como parte de un contrato oneroso.

### **3.30.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

## **4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

### **4.1.- Beneficios por Indemnizaciones por cese pactadas (PIAS) y premios por antigüedad.**

El valor presente de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio pactadas y premios por antigüedad ("los beneficios") depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por los beneficios incluyen la tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por los beneficios.

La Sociedad determina la tasa de descuento al final de cada año que considera más apropiada de acuerdo a las condiciones de mercado a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es la que utiliza la Sociedad para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujos de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar las obligaciones por planes de beneficios. Al determinar la tasa de descuento, la Sociedad considera las tasas de interés de mercado de bonos que se denominan en la moneda en la que los beneficios se pagarán y que tienen plazos de vencimiento similares o que se aproximan a los plazos de las respectivas obligaciones por los beneficios.

Otros supuestos claves para establecer las obligaciones por planes de beneficios se basan en parte en

las condiciones actuales del mercado. En Nota Nº 20 se presenta información adicional al respecto.

#### 4.2.- Tasaciones de propiedades, planta y equipo.

La Sociedad efectúa periódicamente retasaciones de parte significativa de sus propiedades, planta y equipo. Las tasaciones vinculadas con las redes de distribución eléctrica son efectuadas tomando como base la metodología del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) de los activos utilizada en los informes presentados periódicamente a la autoridad regulatoria, el cual es ajustado –si corresponde– para incorporar las variables no contempladas por el estudio a la fecha de cierre del período o ejercicio. Dicho VNR es reducido en la proporción apropiada que representa el uso y estado de conservación de los activos, a base de la metodología de Marston y Agg.

La referida metodología utiliza supuestos críticos vinculados con tasa de interés, factores de reajustes e indexación y estimaciones de vidas útiles, cuya variación pueden generar modificaciones significativas sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Los activos de generación y transmisión son sometidos periódicamente a retasación considerando los valores de mercado de los bienes internacionales.

### 5.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

Los factores de riesgo a los que está sometida la Sociedad son de carácter general y se enumeran a continuación:

#### 5.1.- Riesgo financiero.

Los negocios en que participa la Sociedad, especialmente en el sector eléctrico, principal fuente de resultados y flujos, corresponden a inversiones con un perfil de retornos de largo plazo y estabilidad regulatoria, ya que los precios de venta son determinados mediante un mecanismo de carácter técnico, el cual permite obtener una rentabilidad razonable, tanto en las actividades de distribución y generación de electricidad. Asimismo, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento.

En atención a lo anterior, a nivel corporativo se definen, coordinan y controlan las estructuras financieras de las empresas que conforman el Grupo Edemag en orden a prevenir y mitigar los principales riesgos financieros identificados.

##### 5.1.1.- Riesgo de tipo de cambio y unidades de reajuste.

Debido a que los negocios en que participa Edemag S.A. y sus subsidiarias son fundamentalmente en pesos, se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los flujos de sus deudas financieras, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de variaciones en el tipo de cambio y las unidades de reajuste.

En Edemag S.A. no existen activos ni pasivos significativos que estén afectados a la variación del tipo de cambio.

Al cierre del presente ejercicio, la deuda financiera de Edemag S.A. alcanzó a M\$ 14.467.176, la que se encuentra denominada en un 84,6% en unidades de fomento y un 15,4% en pesos.

| Tipo de deuda                 | 31-12-2012        |                | 31-12-2011        |                |
|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                               | M\$               | %              | M\$               | %              |
| Deuda en CL\$                 | 2.223.198         | 15,37%         | 1.890.055         | 14,91%         |
| Deuda en unidades de fomento  | 12.243.978        | 84,63%         | 10.789.765        | 85,09%         |
| <b>Total deuda financiera</b> | <b>14.467.176</b> | <b>100,00%</b> | <b>12.679.820</b> | <b>100,00%</b> |

5.1.2.- Riesgo de variación unidad de fomento.

La Sociedad mantiene la mayor parte de sus deudas expresadas en UF, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en resultados antes de impuesto se realizó una sensibilización de la UF reflejando que ante un alza de un 1% en el valor de la UF al 31 de diciembre de 2012, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 122.440 y lo contrario sucede en el caso que la UF disminuya un 1%.

5.1.3.- Riesgo de tasa de interés.

El objetivo de la gestión de riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados.

En este sentido, la Sociedad posee el 37% de la deuda financiera a nivel consolidado estructurada a tasa fija.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 86.032 de mayor gasto por intereses en un año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 121.547.

5.1.4.- Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez en Edelmag S.A., es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento. En efecto, un 84,0% de la deuda financiera se encuentra estructurada a largo plazo.

La Sociedad, continuamente efectúa proyecciones de flujos de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos. Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad cuenta con líneas bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez a nivel de la matriz o de cualquiera de sus subsidiarias.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimiento de capital e intereses de la Sociedad, los cuales, como se indicó, se encuentran radicados mayoritariamente en el largo plazo.

| Capital e intereses con<br>proyección futura de flujo de caja<br><br>31-12-2012 | Hasta 1 año<br><br>M\$ | Más de 1 año y<br>hasta 3 años<br><br>M\$ | Más de 3 años y<br>hasta 6 años<br><br>M\$ | Total<br><br>M\$  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Deuda con bancos                                                                | 2.670.895              | 9.119.107                                 | 3.455.234                                  | 15.245.236        |
| <b>Total</b>                                                                    | <b>2.670.895</b>       | <b>9.119.107</b>                          | <b>3.455.234</b>                           | <b>15.245.236</b> |
| <b>Porcentualidad</b>                                                           | <b>18%</b>             | <b>60%</b>                                | <b>23%</b>                                 | <b>100%</b>       |

  

| Capital e intereses con<br>proyección futura de flujo de caja<br><br>31-12-2011 | Hasta 1 año<br><br>M\$ | Más de 1 año y<br>hasta 3 años<br><br>M\$ | Más de 3 años y<br>hasta 6 años<br><br>M\$ | Total<br><br>M\$  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Deuda con bancos                                                                | 3.132.768              | 7.206.476                                 | 3.309.186                                  | 13.648.430        |
| <b>Total</b>                                                                    | <b>3.132.768</b>       | <b>7.206.476</b>                          | <b>3.309.186</b>                           | <b>13.648.430</b> |
| <b>Porcentualidad</b>                                                           | <b>23%</b>             | <b>53%</b>                                | <b>24%</b>                                 | <b>100%</b>       |

#### 5.1.5.- Riesgo de crédito deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar están constituidas principalmente por deudas de energía eléctrica y rentas de televisión por cable de clientes residenciales, acorde a una cartera masiva, distribuida geográficamente en las comunas de la Región de Magallanes y Antártica Chilena y en pequeños montos para cada cliente.

En la actividad de distribución de electricidad, principal negocio de Edelmag, el riesgo de crédito es históricamente muy bajo. El reducido plazo de cobro a los clientes y la relevancia que tiene el suministro de electricidad en el diario vivir, hace que éstos no acumulen montos significativos de deudas antes que pueda producirse la suspensión del suministro, conforme a las herramientas de cobranza definidas en la Ley.

Adicionalmente, la regulación vigente prevé la radicación de la deuda en la propiedad del usuario del servicio eléctrico, reduciendo la probabilidad de incobrabilidad. Otro factor que permite reducir el riesgo de crédito es la elevada atomización de la cartera de clientes, cuyos montos individuales adeudados no son significativos en relación al total de Ingresos Ordinarios.

En relación a la actividad de televisión por cable, los montos facturados son de pequeño volumen correspondiendo principalmente a clientes residenciales, a los cuales, de acuerdo a contrato se procede a suspender el servicio con dos boletas impagas.

En el siguiente cuadro se puede apreciar lo planteado anteriormente en el sentido que el riesgo de crédito es bajo. En efecto, la rotación de cuentas por cobrar de la Sociedad es cercano a 2 meses de ventas, coherente con las características propias de los negocios de distribución de electricidad. Del mismo modo, el monto de deudas comerciales vencidas y deterioradas acumuladas representa un 1,8% del total de Ingresos Ordinarios (1,7% al 31 de diciembre de 2011).

| Conceptos                                                                              | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos operacionales. (últimos 12 meses)                                             | 27.425.925        | 25.837.730        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto.                                 | 4.683.170         | 4.494.859         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidas y deterioradas.               | 482.492           | 444.623           |
| <b>Rotación cuentas por cobrar. (meses)</b>                                            | <b>2,0</b>        | <b>2,1</b>        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deterioradas / ingresos operacionales. | 1,8%              | 1,7%              |

#### 5.1.6.- Análisis de la deuda financiera que no está a Valor de Mercado.

Como parte del análisis de riesgo financiero se ha realizado un análisis del valor de mercado (valor justo) que tendrían los pasivos bancarios de la empresa al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011. Este análisis consiste en obtener el valor presente de los flujos de caja futuros de cada deuda financiera vigente utilizando tasas representativas de las condiciones de mercado a esas fechas de acuerdo al riesgo de la empresa y al plazo remanente de la deuda.

De esta forma, se presenta a continuación un resumen de los pasivos financieros de la Sociedad, que compara su valor libro en relación a su valor justo:

| Deuda al 31 de diciembre de 2012 | Pasivos financieros a valor libro<br>M\$ | Pasivos financieros a valor justo<br>M\$ | Valor justo v/s valor libro<br>% |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| Bancos.                          | 14.467.176                               | 14.408.224                               | -0,41%                           |
| <b>Total pasivo financiero</b>   | <b>14.467.176</b>                        | <b>14.408.224</b>                        | <b>-0,41%</b>                    |
| Deuda al 31 de diciembre de 2011 | Pasivos financieros a valor libro<br>M\$ | Pasivos financieros a valor justo<br>M\$ | Valor justo v/s valor libro<br>% |
| Bancos.                          | 12.679.820                               | 12.643.947                               | -0,28%                           |
| <b>Total pasivo financiero</b>   | <b>12.679.820</b>                        | <b>12.643.947</b>                        | <b>-0,28%</b>                    |

#### 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Efectivo</b>                               |                   |                   |
| Efectivo en caja.                             | 102.329           | 44.168            |
| Saldos en bancos.                             | 523.001           | 310.750           |
| <b>Total efectivo.</b>                        | <b>625.330</b>    | <b>354.918</b>    |
| <b>Equivalente al efectivo</b>                |                   |                   |
| Otros equivalentes al efectivo (*).           | 70.041            | 190.063           |
| <b>Total equivalente al efectivo.</b>         | <b>70.041</b>     | <b>190.063</b>    |
| <b>Total</b>                                  | <b>695.371</b>    | <b>544.981</b>    |

El efectivo y equivalentes a efectivo incluido en los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no difieren del presentado en los estados consolidados de flujos de efectivo.

| (*) Otros equivalentes al efectivo           | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuotas de fondos mutuos de renta fija.       | 70.041            | 190.063           |
| <b>Total otros equivalentes al efectivo.</b> | <b>70.041</b>     | <b>190.063</b>    |

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

| Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda | Moneda | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Monto del efectivo y equivalente al efectivo.                  | CL \$  | 676.609           | 532.604           |
|                                                                | US \$  | 18.762            | 12.377            |
| <b>Total</b>                                                   |        | <b>695.371</b>    | <b>544.981</b>    |

## 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

### 7.1.- Composición del rubro

7.1.1.- Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

| Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | Corrientes        |                   | No corrientes     |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                 | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| Deudores comerciales, neto.                                     | 3.341.825         | 3.129.918         | 61.193            | 247.453           |
| Otras cuentas por cobrar, neto. (*)                             | 681.573           | 617.565           | 116.087           | 55.300            |
| <b>Total</b>                                                    | <b>4.023.398</b>  | <b>3.747.483</b>  | <b>177.280</b>    | <b>302.753</b>    |

7.1.2.- Detalle de otras cuentas por cobrar, neto:

| (*) Otras cuentas por cobrar, neto    | Corrientes        |                   | No corrientes     |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| <b>Por cobrar al personal</b>         |                   |                   |                   |                   |
| Préstamos al personal.                | 154.686           | 167.737           | 116.087           | 55.300            |
| <b>Sub total</b>                      | <b>154.686</b>    | <b>167.737</b>    | <b>116.087</b>    | <b>55.300</b>     |
| <b>Impuestos por recuperar</b>        |                   |                   |                   |                   |
| Iva crédito fiscal.                   | 184.002           | 337.909           | 0                 | 0                 |
| <b>Sub total</b>                      | <b>184.002</b>    | <b>337.909</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Deudores varios</b>                |                   |                   |                   |                   |
| Instalaciones y proyectos por cobrar. | 153.010           | 58.175            | 0                 | 0                 |
| Otros documentos por cobrar.          | 177.922           | 55.411            | 0                 | 0                 |
| Otros.                                | 18.742            | 30.704            | 0                 | 0                 |
| Provisión de deterioro.               | (6.789)           | (32.371)          | 0                 | 0                 |
| <b>Sub total</b>                      | <b>342.885</b>    | <b>111.919</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Total</b>                          | <b>681.573</b>    | <b>617.565</b>    | <b>116.087</b>    | <b>55.300</b>     |

7.1.3.- Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:

| Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto | Corrientes        |                   | No corrientes     |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                  | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| Deudores comerciales, bruto.                                     | 3.817.528         | 3.542.170         | 61.193            | 247.453           |
| Otras cuentas por cobrar, bruto.                                 | 688.362           | 649.936           | 116.087           | 55.300            |
| <b>Total</b>                                                     | <b>4.505.890</b>  | <b>4.192.106</b>  | <b>177.280</b>    | <b>302.753</b>    |

7.1.4.- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

| Importe en libros de deudores comerciales,<br>otras cuentas por cobrar deteriorados | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores comerciales.                                                               | 475.703           | 412.252           |
| Otras cuentas por cobrar.                                                           | 6.789             | 32.371            |
| <b>Total</b>                                                                        | <b>482.492</b>    | <b>444.623</b>    |

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se muestra en el siguiente cuadro:

| Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos<br>y no pagados con deterioro | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial.                                                                                   | 444.623           | 414.138           |
| Baja de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar<br>deterioradas del período o ejercicio. | (27.529)          | (6.538)           |
| Aumento (disminución) del período o ejercicio.                                                   | 65.398            | 37.023            |
| <b>Total</b>                                                                                     | <b>482.492</b>    | <b>444.623</b>    |

El valor justo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros presentado. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda, ello aún luego de aplicar las acciones de cobranza.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. La Sociedad no solicita colaterales en garantía.

La calidad crediticia en materia de energía eléctrica, las Empresas Distribuidoras se rigen por el Decreto con Fuerza de Ley N° 1, de Minería de 1982, Ley General de Servicios Eléctricos, y por su Reglamento Eléctrico, Decreto Supremo N° 327 de diciembre de 1997. Las disposiciones de este último, en su Art. N° 146 fija los plazos para el pago del suministro eléctrico por parte del usuario o cliente definido, no siendo éste considerado como un crédito y por otro lado, señala que en el inmueble o instalación quedarán radicadas todas las obligaciones derivadas del servicio para con la empresa suministradora, y sumado a que en el Art. N° 147 se establecen los plazos para suspensión del suministro eléctrico, es que podemos concluir que las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial del negocio eléctrico son de riesgo limitado.

La Sociedad ha definido las siguientes segmentaciones de clientes para efectos de determinar las provisiones por deterioro:

Clientes del segmento electricidad: Toda deuda superior a tres años de antigüedad es provisionada en un 100%. Adicional a lo anterior se determina un porcentaje de incobrabilidad de las treinta y seis últimas facturaciones móviles incluido IVA. Asimismo se provisionan en un 100% aquellos clientes que sin cumplir la condición de antigüedad, evidencian un riesgo de incobrabilidad en función de su situación jurídica, como son por ejemplo los deudores en estado de quiebra. Todos los servicios clasificados como Municipales y Fiscales son excluidos de la provisión.

Clientes del segmento servicios: Toda deuda mayor a 12 meses es deteriorada incluyendo las cuotas vencidas como las por vencer. Las cuotas vencidas ponderan con capital e intereses, en cambio, las cuotas por vencer solo por su parte de capital, todo esto por un 85%. Para los clientes de televisión por cable se provisiona el 100% de la deuda de los servicios cortados.

## 7.2.- Estratificación de cartera

La estratificación de la cartera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

| 31-12-2012                       | Cartera al día   | Morosidad 1-30 días | Morosidad 31-60 días | Morosidad 61-90 días | Morosidad 91-120 días | Morosidad 121-150 días | Morosidad 151-180 días | Morosidad 181-210 días | Morosidad 211-250 días | Morosidad mayor a 251 días | Total deudores   | Total corrientes | Total no corrientes |
|----------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|------------------|---------------------|
|                                  | M\$              | M\$                 | M\$                  | M\$                  | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                        | M\$              | M\$              | M\$                 |
| Deudores comerciales, bruto.     | 2.009.584        | 1.033.668           | 254.141              | 46.464               | 29.660                | 25.255                 | 17.303                 | 15.867                 | 19.231                 | 427.548                    | 3.878.721        | 3.817.528        | 61.193              |
| Otras cuentas por cobrar, bruto. | 785.207          | 0                   | 0                    | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                      | 19.242                     | 804.449          | 688.362          | 116.087             |
| Provision deterioro              | 0                | (19.179)            | (22.268)             | (21.271)             | (15.903)              | (19.903)               | (14.125)               | (12.077)               | (14.015)               | (343.751)                  | (482.492)        | (482.492)        | 0                   |
| <b>Total</b>                     | <b>2.794.791</b> | <b>1.014.489</b>    | <b>231.873</b>       | <b>25.193</b>        | <b>13.757</b>         | <b>5.352</b>           | <b>3.178</b>           | <b>3.790</b>           | <b>5.216</b>           | <b>103.039</b>             | <b>4.200.678</b> | <b>4.023.398</b> | <b>177.280</b>      |

| 31-12-2011                       | Cartera al día   | Morosidad 1-30 días | Morosidad 31-60 días | Morosidad 61-90 días | Morosidad 91-120 días | Morosidad 121-150 días | Morosidad 151-180 días | Morosidad 181-210 días | Morosidad 211-250 días | Morosidad mayor a 251 días | Total deudores   | Total corrientes | Total no corrientes |
|----------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|------------------|---------------------|
|                                  | M\$              | M\$                 | M\$                  | M\$                  | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                        | M\$              | M\$              | M\$                 |
| Deudores comerciales, bruto.     | 2.130.142        | 882.075             | 235.709              | 64.160               | 46.113                | 42.977                 | 40.691                 | 15.784                 | 16.894                 | 315.078                    | 3.789.623        | 3.542.170        | 247.453             |
| Otras cuentas por cobrar, bruto. | 671.341          | 0                   | 0                    | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                      | 33.895                     | 705.236          | 649.936          | 55.300              |
| Provision deterioro              | 0                | (5.288)             | (20.303)             | (15.768)             | (15.524)              | (16.493)               | (10.955)               | (9.432)                | (10.707)               | (340.153)                  | (444.623)        | (444.623)        | 0                   |
| <b>Total</b>                     | <b>2.801.483</b> | <b>876.787</b>      | <b>215.406</b>       | <b>48.392</b>        | <b>30.589</b>         | <b>26.484</b>          | <b>29.736</b>          | <b>6.352</b>           | <b>6.187</b>           | <b>8.820</b>               | <b>4.050.236</b> | <b>3.747.483</b> | <b>302.753</b>      |

### 7.3.- Resumen de estratificación de cartera

El resumen de estratificación de cartera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| 31-12-2012                  |                                              |                                       |                               |                                        |                                    |                               |                                |                                     |
|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Tramos de deudas            | Clientes de<br>cartera no<br>repactada<br>N° | Cartera no<br>repactada, bruta<br>M\$ | Provisión<br>deterioro<br>M\$ | Clientes de<br>cartera repactada<br>N° | Cartera<br>repactada, bruta<br>M\$ | Provisión<br>deterioro<br>M\$ | Total cartera,<br>bruta<br>M\$ | Total provisión<br>deterioro<br>M\$ |
| <b>Por vencer</b>           |                                              |                                       |                               |                                        |                                    |                               |                                |                                     |
| Vendida y no facturada.     | 6.691                                        | 809.147                               | 0                             | 0                                      | 0                                  | 0                             | 809.147                        | 0                                   |
| Por vencer.                 | 33.807                                       | 1.200.437                             | 0                             | 0                                      | 0                                  | 0                             | 1.200.437                      | 0                                   |
| <b>Sub total por vencer</b> | <b>40.498</b>                                | <b>2.009.584</b>                      | <b>0</b>                      | <b>0</b>                               | <b>0</b>                           | <b>0</b>                      | <b>2.009.584</b>               | <b>0</b>                            |
| <b>Vencidos</b>             |                                              |                                       |                               |                                        |                                    |                               |                                |                                     |
| Entre 1 y 30 días           | 33.865                                       | 1.033.597                             | (19.158)                      | 4                                      | 71                                 | (21)                          | 1.033.668                      | (19.179)                            |
| Entre 31 y 60 días          | 6.896                                        | 253.715                               | (22.140)                      | 9                                      | 426                                | (128)                         | 254.141                        | (22.268)                            |
| Entre 61 y 90 días          | 1.114                                        | 44.226                                | (20.600)                      | 8                                      | 2.238                              | (671)                         | 46.464                         | (21.271)                            |
| Entre 91 y 120 días         | 541                                          | 27.331                                | (15.204)                      | 5                                      | 2.329                              | (699)                         | 29.660                         | (15.903)                            |
| Entre 121 y 150 días        | 609                                          | 24.699                                | (19.736)                      | 7                                      | 556                                | (167)                         | 25.255                         | (19.903)                            |
| Entre 151 y 180 días        | 379                                          | 16.812                                | (13.978)                      | 5                                      | 491                                | (147)                         | 17.303                         | (14.125)                            |
| Entre 181 y 210 días        | 332                                          | 14.373                                | (11.629)                      | 8                                      | 1.494                              | (448)                         | 15.867                         | (12.077)                            |
| Entre 211 y 250 días        | 333                                          | 18.422                                | (13.772)                      | 4                                      | 809                                | (243)                         | 19.231                         | (14.015)                            |
| Más de 250 días             | 3.555                                        | 417.845                               | (334.051)                     | 20                                     | 9.703                              | (2.911)                       | 427.548                        | (336.962)                           |
| <b>Sub total vencidos</b>   | <b>47.624</b>                                | <b>1.851.020</b>                      | <b>(470.268)</b>              | <b>70</b>                              | <b>18.117</b>                      | <b>(5.435)</b>                | <b>1.869.137</b>               | <b>(475.703)</b>                    |
| <b>Total</b>                | <b>88.122</b>                                | <b>3.860.604</b>                      | <b>(470.268)</b>              | <b>70</b>                              | <b>18.117</b>                      | <b>(5.435)</b>                | <b>3.878.721</b>               | <b>(475.703)</b>                    |

  

| 31-12-2011                  |                                              |                                       |                               |                                        |                                    |                               |                                |                                     |
|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Tramos de deudas            | Clientes de<br>cartera no<br>repactada<br>N° | Cartera no<br>repactada, bruta<br>M\$ | Provisión<br>deterioro<br>M\$ | Clientes de<br>cartera repactada<br>N° | Cartera<br>repactada, bruta<br>M\$ | Provisión<br>deterioro<br>M\$ | Total cartera,<br>bruta<br>M\$ | Total provisión<br>deterioro<br>M\$ |
| <b>Por vencer</b>           |                                              |                                       |                               |                                        |                                    |                               |                                |                                     |
| Vendida y no facturada.     | 1.429                                        | 826.953                               | 0                             | 0                                      | 0                                  | 0                             | 826.953                        | 0                                   |
| Por vencer.                 | 37.565                                       | 1.303.189                             | 0                             | 0                                      | 0                                  | 0                             | 1.303.189                      | 0                                   |
| <b>Sub total por vencer</b> | <b>38.994</b>                                | <b>2.130.142</b>                      | <b>0</b>                      | <b>0</b>                               | <b>0</b>                           | <b>0</b>                      | <b>2.130.142</b>               | <b>0</b>                            |
| <b>Vencidos</b>             |                                              |                                       |                               |                                        |                                    |                               |                                |                                     |
| Entre 1 y 30 días           | 25.353                                       | 882.029                               | (5.265)                       | 3                                      | 46                                 | (23)                          | 882.075                        | (5.288)                             |
| Entre 31 y 60 días          | 6.793                                        | 234.759                               | (19.829)                      | 6                                      | 950                                | (474)                         | 235.709                        | (20.303)                            |
| Entre 61 y 90 días          | 929                                          | 64.160                                | (15.768)                      | 0                                      | 0                                  | 0                             | 64.160                         | (15.768)                            |
| Entre 91 y 120 días         | 618                                          | 45.610                                | (15.273)                      | 9                                      | 503                                | (251)                         | 46.113                         | (15.524)                            |
| Entre 121 y 150 días        | 515                                          | 42.771                                | (16.390)                      | 3                                      | 206                                | (103)                         | 42.977                         | (16.493)                            |
| Entre 151 y 180 días        | 438                                          | 38.994                                | (10.109)                      | 2                                      | 1.697                              | (846)                         | 40.691                         | (10.955)                            |
| Entre 181 y 210 días        | 281                                          | 14.917                                | (9.000)                       | 5                                      | 867                                | (432)                         | 15.784                         | (9.432)                             |
| Entre 211 y 250 días        | 278                                          | 16.894                                | (10.707)                      | 0                                      | 0                                  | 0                             | 16.894                         | (10.707)                            |
| Más de 250 días             | 3.190                                        | 305.091                               | (302.529)                     | 8                                      | 9.987                              | (5.253)                       | 315.078                        | (307.782)                           |
| <b>Sub total vencidos</b>   | <b>38.395</b>                                | <b>1.645.225</b>                      | <b>(404.870)</b>              | <b>36</b>                              | <b>14.256</b>                      | <b>(7.382)</b>                | <b>1.659.481</b>               | <b>(412.252)</b>                    |
| <b>Total</b>                | <b>77.389</b>                                | <b>3.775.367</b>                      | <b>(404.870)</b>              | <b>36</b>                              | <b>14.256</b>                      | <b>(7.382)</b>                | <b>3.789.623</b>               | <b>(412.252)</b>                    |

El detalle y apertura por segmento se encuentra en la Nota 28.2.

### 7.4.- Cartera protestada y en cobranza judicial

La cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente, los cuales forman parte de la cartera morosa:

| 31-12-2012                       |                                                                      |           |                                                                     |               |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| Cartera en cobranza judicial     | Documentos por cobrar en cartera protestada, cartera no securitizada |           | Documentos por cobrar en cobranza judicial, cartera no securitizada |               |
|                                  | N°                                                                   | M\$       | N°                                                                  | M\$           |
| Cartera protestada o en cobranza | 1                                                                    | 70        | 27                                                                  | 11.853        |
| <b>Total</b>                     | <b>1</b>                                                             | <b>70</b> | <b>27</b>                                                           | <b>11.853</b> |

  

| 31-12-2011                       |                                                                      |          |                                                                     |               |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| Cartera en cobranza judicial     | Documentos por cobrar en cartera protestada, cartera no securitizada |          | Documentos por cobrar en cobranza judicial, cartera no securitizada |               |
|                                  | N°                                                                   | M\$      | N°                                                                  | M\$           |
| Cartera protestada o en cobranza | 0                                                                    | 0        | 23                                                                  | 10.150        |
| <b>Total</b>                     | <b>0</b>                                                             | <b>0</b> | <b>23</b>                                                           | <b>10.150</b> |

#### 7.5.- Provisión y castigo

El detalle de la provisión y castigo de la cartera no repactada y repactada al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| Provisión y castigos           | 01-01-2012<br>31-12-2012 | 01-01-2011<br>31-12-2011 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                | M\$                      | M\$                      |
| Provisión cartera no repactada | 65.398                   | 37.023                   |
| <b>Total</b>                   | <b>65.398</b>            | <b>37.023</b>            |

#### 7.6.- Número y monto de operaciones

El número y monto de operaciones al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| Segmentos de ventas        | Operaciones    | 01-01-2012<br>31-12-2012 |
|----------------------------|----------------|--------------------------|
|                            | N°             | M\$                      |
| Venta de Energía Eléctrica | 627.939        | 22.424.988               |
| Prestación de Servicios    | 251.823        | 5.142.460                |
| <b>Total</b>               | <b>879.762</b> | <b>27.567.448</b>        |

  

| Segmentos de ventas        | Operaciones    | 01-01-2011<br>31-12-2011 |
|----------------------------|----------------|--------------------------|
|                            | N°             | M\$                      |
| Venta de Energía Eléctrica | 615.775        | 20.722.386               |
| Prestación de Servicios    | 259.113        | 5.238.932                |
| <b>Total</b>               | <b>874.888</b> | <b>25.961.318</b>        |

**8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.**

Las transacciones con entidades relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones del mercado.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período o ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones.

**8.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.**

**8.1.1. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

| R.U.T          | Sociedad                                  | País de origen | Descripción de la transacción | Plazo de la transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Corrientes        |                   |
|----------------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------|-------------------|-------------------|
|                |                                           |                |                               |                         |                           |        | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| 81.533.000-5   | Danilo Jordan S.A.                        | Chile          | Servicios recibidos           | Hasta 90 días           | Director común            | CL \$  | 0                 | 115               |
| 90.042.000-5   | Compañía General de Electricidad S.A.     | Chile          | Asesorías recibidas           | Hasta 90 días           | Indirecta                 | CL \$  | 12.002            | 2.453             |
| 90.310.000-1   | Gasco S.A.                                | Chile          | Compra gas natural            | Hasta 90 días           | Indirecta                 | CL \$  | 602.957           | 581.243           |
| 76.742.300-4   | Autogasco S.A.                            | Chile          | Compra gas natural            | Hasta 90 días           | Indirecta                 | CL \$  | 230               | 0                 |
| 99.555.340-5   | Turismo y Hoteles Navarino S.A.           | Chile          | Servicios recibidos           | Hasta 90 días           | Director común            | CL \$  | 0                 | 228               |
| 77.058.290-2   | Energía del Sur S.A.                      | Chile          | Compra de combustibles        | Hasta 90 días           | Director común            | CL \$  | 45                | 95                |
| 86.386.700-2   | Transformadores Tusan S.A.                | Chile          | Servicios recibidos           | Hasta 90 días           | Indirecta                 | CL \$  | 428               | 214               |
| 92.307.000-1   | Rhona S.A.                                | Chile          | Compra de Activos             | Hasta 90 días           | Director común            | CL \$  | 708               | 0                 |
| 76.076.073-0   | Transportes e Inversiones Magallanes S.A. | Chile          | Servicios recibidos           | Hasta 90 días           | Indirecta                 | CL \$  | 80                | 30                |
| <b>TOTALES</b> |                                           |                |                               |                         |                           |        | <b>616.450</b>    | <b>584.378</b>    |

8.1.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| R.U.T          | Sociedad                                  | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Moneda | 01-01-2012<br>31-12-2012 |                                      | 01-01-2011<br>31-12-2011 |                                      |
|----------------|-------------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
|                |                                           |                |                           |                               |        | Operación                | Efecto en resultados (cargo) / abono | Operación                | Efecto en resultados (cargo) / abono |
|                |                                           |                |                           |                               |        | M\$                      | M\$                                  | M\$                      | M\$                                  |
| 81.533.000-5   | Danilo Jordan S.A.                        | Chile          | Director común            | Servicios recibidos           | CL \$  | 2.905                    | (2.905)                              | 11.651                   | (11.651)                             |
| 81.533.000-5   | Danilo Jordan S.A.                        | Chile          | Director común            | Compra de materiales          | CL \$  | 1.682                    | (1.682)                              | 0                        | 0                                    |
| 81.533.000-5   | Danilo Jordan S.A.                        | Chile          | Director común            | Compra de activos             | CL \$  | 56.962                   | 0                                    | 1.433                    | 0                                    |
| 81.533.000-5   | Danilo Jordan S.A.                        | Chile          | Director común            | Servicios prestados           | CL \$  | 1.575                    | 1.575                                | 0                        | 0                                    |
| 81.533.000-5   | Danilo Jordan S.A.                        | Chile          | Director común            | Ventas de Materiales          | CL \$  | 127                      | 127                                  | 0                        | 0                                    |
| 90.042.000-5   | Compañía General de Electricidad S.A.     | Chile          | Indirecta                 | Asesorías recibidas           | CL \$  | 77.242                   | (77.242)                             | 84.012                   | (84.012)                             |
| 90.310.000-1   | Gasco S.A.                                | Chile          | Indirecta                 | Compra gas natural            | CL \$  | 6.818.527                | (6.818.527)                          | 6.304.983                | (6.304.983)                          |
| 90.310.000-1   | Gasco S.A.                                | Chile          | Indirecta                 | Compra de materiales          | CL \$  | 1.880                    | (1.880)                              | 0                        | 0                                    |
| 90.310.000-1   | Gasco S.A.                                | Chile          | Indirecta                 | Compra de activos             | CL \$  | 5.634                    | 0                                    | 45.722                   | 0                                    |
| 90.310.000-1   | Gasco S.A.                                | Chile          | Indirecta                 | Arriendos de oficinas         | CL \$  | 781                      | 781                                  | 2.282                    | 2.282                                |
| 90.310.000-1   | Gasco S.A.                                | Chile          | Indirecta                 | Arriendos de equipos          | CL \$  | 2.699                    | (2.699)                              | 2.624                    | (2.624)                              |
| 90.310.000-1   | Gasco S.A.                                | Chile          | Indirecta                 | Servicios prestados           | CL \$  | 2.523                    | 2.523                                | 0                        | 0                                    |
| 90.310.000-1   | Gasco S.A.                                | Chile          | Indirecta                 | Compra gas licuado            | CL \$  | 2.472                    | (2.472)                              | 0                        | 0                                    |
| 90.310.000-1   | Gasco S.A.                                | Chile          | Indirecta                 | Servicios recibidos           | CL \$  | 0                        | 0                                    | 580                      | (580)                                |
| 93.698.000-7   | Elaboradora de Cobre Viña del Mar S.A.    | Chile          | Director común            | Compra de activos             | CL \$  | 165.102                  | 0                                    | 173.997                  | 0                                    |
| 93.698.000-7   | Elaboradora de Cobre Viña del Mar S.A.    | Chile          | Director común            | Compra de materiales          | CL \$  | 60.129                   | (60.129)                             | 39.232                   | (39.232)                             |
| 96.923.660-5   | Jordan S.A.                               | Chile          | Director común            | Compra de materiales          | CL \$  | 1.207                    | (1.207)                              | 89.632                   | (89.632)                             |
| 96.923.660-5   | Jordan S.A.                               | Chile          | Director común            | Compra de activos             | CL \$  | 1.302                    | 0                                    | 363                      | 0                                    |
| 96.639.450-1   | Turismo y Hoteles José Nogueira S.A.      | Chile          | Director común            | Servicios recibidos           | CL \$  | 516                      | (516)                                | 1.579                    | (1.579)                              |
| 92.307.000-1   | Rhona S.A.                                | Chile          | Director común            | Compra de materiales          | CL \$  | 18.587                   | (18.587)                             | 0                        | 0                                    |
| 92.307.000-1   | Rhona S.A.                                | Chile          | Director común            | Compra de activos             | CL \$  | 54.026                   | 0                                    | 27.310                   | 0                                    |
| 77.058.290-3   | Energía del Sur S.A.                      | Chile          | Director común            | Compra de Petróleo            | CL \$  | 100.469                  | (100.469)                            | 1.327                    | (1.327)                              |
| 99.555.340-6   | Turismo y Hoteles Navarino S.A.           | Chile          | Director común            | Servicios recibidos           | CL \$  | 541                      | (541)                                | 1.289                    | (1.289)                              |
| 86.386.700-2   | Transformadores Tusan S.A.                | Chile          | Indirecta                 | Compra de activos             | CL \$  | 34.509                   | 0                                    | 4.376                    | 0                                    |
| 86.386.700-2   | Transformadores Tusan S.A.                | Chile          | Indirecta                 | Servicios recibidos           | CL \$  | 360                      | (360)                                | 720                      | (720)                                |
| 96.964.210-7   | Automotive Gas Systems S.A.               | Chile          | Indirecta                 | Compra de activos             | CL \$  | 2.016                    | 0                                    | 0                        | 0                                    |
| 76.742.300-4   | Autogasco S.A.                            | Chile          | Indirecta                 | Compra gas natural            | CL \$  | 725                      | (725)                                | 0                        | 0                                    |
| 76.076.073-0   | Transportes e inversiones Magallanes S.A. | Chile          | Indirecta                 | Servicios recibidos           | CL \$  | 496                      | (496)                                | 330                      | (330)                                |
| 91.143.000-2   | Cia. Nacional de Fuerza Eléctrica S.A.    | Chile          | Indirecta                 | Servicios recibidos           | CL \$  | 6.189                    | (6.189)                              | 0                        | 0                                    |
| 99.596.430-9   | Nova net S.A.                             | Chile          | Indirecta                 | Servicios recibidos           | CL \$  | 0                        | 0                                    | 2.256                    | (2.256)                              |
| 93.603.000-9   | Sociedad de Computación Binaria S.A.      | Chile          | Indirecta                 | Servicios recibidos           | CL \$  | 0                        | 0                                    | 368                      | (368)                                |
| <b>TOTALES</b> |                                           |                |                           |                               |        | <b>7.421.183</b>         | <b>(7.091.620)</b>                   | <b>6.796.066</b>         | <b>(6.538.301)</b>                   |

## 8.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Edelmag S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo éstos reelegirse.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 10 de abril de 2012 se eligió el Directorio de Edelmag S.A.

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 368 de fecha 17 de abril de 2012, el Directorio de Edelmag S.A. definió su estructura, de acuerdo a lo siguiente:

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Jorge Jordan Franulic    | Presidente      |
| Carlos Hornauer Herrmann | Vice-Presidente |
| Edilia Mancilla Caro     | Director        |
| Guillermo Marín Correa   | Director        |
| Gonzalo Palacios Vasquez | Director        |
| Pablo Sobarzo Mierzo     | Director        |
| Matias Hepp Valenzuela   | Director        |

El equipo gerencial de Edelmag lo componen un Gerente General, cuatro Gerentes de Área, dos Subgerentes y cuatro Ejecutivos.

### 8.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 10 de abril de 2012 fijó los siguientes montos para el ejercicio 2012, los cuales son idénticos a los fijados para el ejercicio 2011:

- Dietas por asistencia a sesiones.

Pagar a cada Director 30 Unidades de Fomento por asistencia a las sesiones del Directorio. La dieta del Presidente del Directorio será el equivalente a dos veces la dieta que le corresponda a un Director.

- Participación de utilidades.

Pagar una participación del 1,5 por ciento de las utilidades del ejercicio con un tope máximo de un 5 por ciento de los dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio y demás dividendos con cargo a otras utilidades o fondos que se hayan pagado durante el ejercicio. La participación del Presidente del Directorio será equivalente a dos veces la participación de un Director.

- Asistencia a Comité de Directores.

Pagar a cada integrante del Comité de Directores una dieta por asistencia a las sesiones de 10 Unidades de Fomento; y una participación de un tercio de la participación que el Director perciba en su calidad de tal conforme al punto anterior.

El detalle de los montos pagados por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 a los señores Directores es el siguiente:

| Nombre                    | Cargo           | 01-01-2012<br>31-12-2012   |                             |                                    | 01-01-2011<br>31-12-2011   |                             |                                    |
|---------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                           |                 | Dieta<br>directorio<br>M\$ | Comité<br>directores<br>M\$ | Participación<br>utilidades<br>M\$ | Dieta<br>directorio<br>M\$ | Comité<br>directores<br>M\$ | Participación<br>utilidades<br>M\$ |
| Jorge Jordan Franulic     | Presidente      | 17.630                     | 0                           | 15.301                             | 15.734                     | 0                           | 13.607                             |
| Carlos Hornauer Herrmann  | Vice-Presidente | 8.137                      | 0                           | 7.651                              | 7.867                      | 0                           | 4.902                              |
| Edilia Mancilla Caro      | Director        | 8.815                      | 2.483                       | 10.046                             | 7.867                      | 1.961                       | 8.401                              |
| Guillermo Marín Correa    | Director        | 8.815                      | 2.483                       | 8.740                              | 7.867                      | 882                         | 6.804                              |
| Gonzalo Palacios Vasquez  | Director        | 6.795                      | 1.810                       | 0                                  | 0                          | 0                           | 0                                  |
| Pablo Sobarzo Mierzo      | Director        | 6.795                      | 0                           | 0                                  | 0                          | 0                           | 0                                  |
| Matias Hepp Valenzuela    | Director        | 6.795                      | 0                           | 0                                  | 0                          | 0                           | 0                                  |
| Gustavo Benavente Zañartu | Director        | 0                          | 0                           | 5.223                              | 3.895                      | 1.080                       | 8.401                              |
| Antonio Jaar Hasbun       | Director        | 2.019                      | 673                         | 0                                  | 7.867                      | 1.961                       | 0                                  |
| Jaime Estrougo Ortiz      | Director        | 2.019                      | 0                           | 0                                  | 7.221                      | 0                           | 0                                  |
| Claudio Hornauer Herrmann | Director        | 0                          | 0                           | 0                                  | 0                          | 0                           | 1.901                              |
| <b>Totales</b>            |                 | <b>67.820</b>              | <b>7.449</b>                | <b>46.961</b>                      | <b>58.318</b>              | <b>5.884</b>                | <b>44.016</b>                      |

Los ex Directores señores Jaime Estrougo Ortiz y Antonio Jaar Hasbun renunciaron a la participación en las utilidades en beneficio de la empresa.

Las remuneraciones correspondientes a Directores de subsidiarias ascendieron a M\$ 32.098 y M\$ 23.720 al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente.

#### 8.2.2.- Remuneración del equipo gerencial.

Las remuneraciones con cargo a resultados del Equipo Gerencial clave de la Sociedad, asciende a M\$ 867.738 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, (M\$ 767.013 en el ejercicio 2011). Las remuneraciones con cargo a resultado del Equipo Gerencial de las subsidiarias asciende a M\$ 80.875 al 31 de diciembre de 2012 (M\$ 72.338 en el ejercicio 2011).

Edelmag S.A. tiene para sus ejecutivos, establecido un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de la Sociedad. Estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

## 9.- INVENTARIOS.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

| Clases de inventarios           | Corriente         |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| Mercaderías para la venta.      | 203.698           | 262.323           |
| Suministros para la producción. | 169.527           | 163.383           |
| Suministros para mantención.    | 84.391            | 78.058            |
| Provisión de deterioro.         | (14.266)          | (12.221)          |
| <b>Total</b>                    | <b>443.350</b>    | <b>491.543</b>    |

Información adicional de inventarios:

| Otra información de inventarios                                               | Corrientes                      |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                               | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
| Importe de rebajas de importes de los inventarios.                            | (2.045)                         | (834)                           |
| Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el período o ejercicio. | 994.146                         | 763.569                         |

**10.- ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS.**

El detalle de este rubro es el siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Activos, pasivos por impuestos                                   | Corriente         |                   | No corriente      |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                  | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| <b>Activos por impuestos</b>                                     |                   |                   |                   |                   |
| Pagos provisionales mensuales.                                   | 1.506.598         | 880.496           | 0                 | 0                 |
| Rebajas al impuesto.                                             | 21.156            | 21.202            | 0                 | 0                 |
| Créditos al impuesto.                                            | 33.951            | 71.805            | 0                 | 0                 |
| Ley N° 19.946 de 2004 incentivo al desarrollo regiones extremas. | 770.395           | 582.663           | 645.895           | 316.426           |
| <b>Subtotal activos por impuestos</b>                            | <b>2.332.100</b>  | <b>1.556.166</b>  | <b>645.895</b>    | <b>316.426</b>    |
| <b>Pasivos por impuestos</b>                                     |                   |                   |                   |                   |
| Impuesto a la renta de primera categoría.                        | (981.876)         | (877.431)         | 0                 | 0                 |
| <b>Subtotal pasivos por impuestos</b>                            | <b>(981.876)</b>  | <b>(877.431)</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Total activos (pasivos) por impuestos</b>                     | <b>1.350.224</b>  | <b>678.735</b>    | <b>645.895</b>    | <b>316.426</b>    |

**11.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.**

El detalle de este rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Otros activos no financieros   | Corrientes        |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| Gastos pagados por anticipado. | 107.617           | 114.185           |
| Boletas en garantía.           | 2.000             | 0                 |
| <b>Total</b>                   | <b>109.617</b>    | <b>114.185</b>    |

**12.- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN.**

**12.1.- Composición del rubro.**

Al 31 de diciembre de 2012:

| Movimiento de inversiones en sociedades subsidiarias | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje participación | Porcentaje poder de votos | Saldo al<br>01-01-2012<br>M\$ | Participación en ganancia (pérdida)<br>M\$ | Dividendos recibidos<br>M\$ | Otro incremento (decremento)<br>M\$ | Saldo al<br>31-12-2012<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Inversiones San Sebastián S.A.                       | Chile          | CL \$            | 99,99980%                | 99,99980%                 | 129.881                       | 54.100                                     | (16.230)                    | 0                                   | 167.751                       |
| TV Red S.A.                                          | Chile          | CL \$            | 90,00000%                | 90,00000%                 | 1.274.442                     | 633.780                                    | (795.145)                   | 28.978                              | 1.142.055                     |
| <b>Total</b>                                         |                |                  |                          |                           | <b>1.404.323</b>              | <b>687.880</b>                             | <b>(811.375)</b>            | <b>28.978</b>                       | <b>1.309.806</b>              |

Al 31 de diciembre de 2011:

| Movimiento de inversiones en sociedades subsidiarias | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje participación | Porcentaje poder de votos | Saldo al<br>01-01-2011<br>M\$ | Participación en ganancia (pérdida)<br>M\$ | Dividendos recibidos<br>M\$ | Otro incremento (decremento)<br>M\$ | Saldo al<br>31-12-2011<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Inversiones San Sebastián S.A.                       | Chile          | CL \$            | 99,99980%                | 99,99980%                 | 227.516                       | (97.621)                                   | (21.237)                    | 21.223                              | 129.881                       |
| TV Red S.A.                                          | Chile          | CL \$            | 90,00000%                | 90,00000%                 | 1.294.052                     | 874.092                                    | (902.605)                   | 8.903                               | 1.274.442                     |
| <b>Total</b>                                         |                |                  |                          |                           | <b>1.521.568</b>              | <b>776.471</b>                             | <b>(923.842)</b>            | <b>30.126</b>                       | <b>1.404.323</b>              |

## 12.2.- Inversiones en subsidiarias.

Al 31 de diciembre de 2012:

| Inversiones en sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 | Porcentaje participación | Activos            |                       |                  | Pasivos y patrimonio |                       |                  |                  | Resultados          |                    |                    |                         |                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
|                                                                   |                          | Activos corrientes | Activos no corrientes | Total activos    | Pasivos corrientes   | Pasivos no corrientes | Total pasivos    | Patrimonio       | Ingresos ordinarios | Costo de ventas    | Otros              | Ganancia (pérdida) neta | Ganancia (pérdida) controlador |
|                                                                   |                          | M\$                | M\$                   | M\$              | M\$                  | M\$                   | M\$              | M\$              | M\$                 | M\$                | M\$                | M\$                     | M\$                            |
| Inversiones San Sebastián S.A.                                    | 99,99980%                | 614.336            | 152.853               | <b>767.189</b>   | 599.437              | 0                     | <b>599.437</b>   | <b>167.752</b>   | 680.835             | (491.851)          | (134.884)          | <b>54.100</b>           | <b>54.100</b>                  |
| TV Red S.A.                                                       | 90,00000%                | 752.653            | 2.294.125             | <b>3.046.778</b> | 947.716              | 830.111               | <b>1.777.827</b> | <b>1.268.951</b> | 4.461.625           | (2.450.361)        | (1.307.064)        | <b>704.200</b>          | <b>633.780</b>                 |
| <b>Total</b>                                                      |                          | <b>1.366.989</b>   | <b>2.446.978</b>      | <b>3.813.967</b> | <b>1.547.153</b>     | <b>830.111</b>        | <b>2.377.264</b> | <b>1.436.703</b> | <b>5.142.460</b>    | <b>(2.942.212)</b> | <b>(1.441.948)</b> | <b>758.300</b>          | <b>687.880</b>                 |

Al 31 de diciembre de 2011:

| Inversiones en sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 | Porcentaje participación | Activos            |                       |                  | Pasivos y patrimonio |                       |                  |                  | Resultados          |                    |                    |                         |                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
|                                                                   |                          | Activos corrientes | Activos no corrientes | Total activos    | Pasivos corrientes   | Pasivos no corrientes | Total pasivos    | Patrimonio       | Ingresos ordinarios | Costo de ventas    | Otros              | Ganancia (pérdida) neta | Ganancia (pérdida) controlador |
|                                                                   |                          | M\$                | M\$                   | M\$              | M\$                  | M\$                   | M\$              | M\$              | M\$                 | M\$                | M\$                | M\$                     | M\$                            |
| Inversiones San Sebastián S.A.                                    | 99,99980%                | 493.476            | 338.710               | <b>832.186</b>   | 702.304              | 0                     | <b>702.304</b>   | <b>129.882</b>   | 647.686             | (496.121)          | (249.186)          | <b>(97.621)</b>         | <b>(97.621)</b>                |
| TV Red S.A.                                                       | 90,00000%                | 975.790            | 2.263.447             | <b>3.239.237</b> | 823.410              | 999.780               | <b>1.823.190</b> | <b>1.416.047</b> | 4.591.246           | (2.340.962)        | (1.279.071)        | <b>971.213</b>          | <b>874.093</b>                 |
| <b>Total</b>                                                      |                          | <b>1.469.266</b>   | <b>2.602.157</b>      | <b>4.071.423</b> | <b>1.525.714</b>     | <b>999.780</b>        | <b>2.525.494</b> | <b>1.545.929</b> | <b>5.238.932</b>    | <b>(2.837.083)</b> | <b>(1.528.257)</b> | <b>873.592</b>          | <b>776.472</b>                 |

### 13.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.

#### 13.1.- Composición y movimiento de los activos intangibles.

Este rubro está compuesto por servidumbres de paso y software computacionales. Su detalle al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| Activos Intangibles                       | 31-12-2012            |                                  |                      |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
|                                           | Valores brutos<br>M\$ | Amortización<br>acumulada<br>M\$ | Valores netos<br>M\$ |
| Programas informáticos.                   | 271.690               | (158.426)                        | 113.264              |
| Otros activos intangibles identificables. | 18.078                | 0                                | 18.078               |
| <b>Total</b>                              | <b>289.768</b>        | <b>(158.426)</b>                 | <b>131.342</b>       |

| Activos Intangibles                       | 31-12-2011            |                                  |                      |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
|                                           | Valores brutos<br>M\$ | Amortización<br>acumulada<br>M\$ | Valores netos<br>M\$ |
| Programas informáticos.                   | 255.316               | (118.043)                        | 137.273              |
| Otros activos intangibles identificables. | 18.078                | 0                                | 18.078               |
| <b>Total</b>                              | <b>273.394</b>        | <b>(118.043)</b>                 | <b>155.351</b>       |

| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos intangibles de vida finita.                               | 158.426           | 118.043           |
| <b>Total</b>                                                      | <b>158.426</b>    | <b>118.043</b>    |

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas | Vida / tasa | Mínima     | Máxima     |
|-----------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Programas Informáticos.                                   | Vida        | 4          | 4          |
| Servidumbres.                                             | Vida        | Indefinida | Indefinida |

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| Movimientos en activos intangibles         | 31-12-2012                                |                                                                |                                                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                            | Programas<br>informáticos,<br>neto<br>M\$ | Otros activos<br>intangibles<br>identificables,<br>neto<br>M\$ | Activos<br>intangibles<br>identificables,<br>neto<br>M\$ |
| <b>Saldo inicial al 1 de enero de 2012</b> | <b>137.273</b>                            | <b>18.078</b>                                                  | <b>155.351</b>                                           |
| Adiciones.                                 | 26.780                                    | 0                                                              | 26.780                                                   |
| Amortización.                              | (50.789)                                  | 0                                                              | (50.789)                                                 |
| <b>Cambios, total</b>                      | <b>(24.009)</b>                           | <b>0</b>                                                       | <b>(24.009)</b>                                          |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>    | <b>113.264</b>                            | <b>18.078</b>                                                  | <b>131.342</b>                                           |

| Movimientos en activos intangibles  | 31-12-2011                   |                                                |                                          |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                     | Programas informáticos, neto | Otros activos intangibles identificables, neto | Activos intangibles identificables, neto |
|                                     | M\$                          | M\$                                            | M\$                                      |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2011 | 91.864                       | 18.078                                         | 109.942                                  |
| Adiciones.                          | 108.408                      | 0                                              | 108.408                                  |
| Amortización.                       | (62.999)                     | 0                                              | (62.999)                                 |
| Cambios, total                      | 45.409                       | 0                                              | 45.409                                   |
| Saldo al 31 de diciembre de 2011    | 137.273                      | 18.078                                         | 155.351                                  |

El detalle del importe de activos intangibles identificables individuales significativos y su vida útil o período de amortización al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

| Detalle de otros activos identificables al<br><br>31-12-2012 | Importe en libros de activo individual intangible significativo<br><br>M\$ | Explicación del período o ejercicio de amortización restante de activo intangible individual identificable significativo |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Servidumbre                                                  | 18.078                                                                     | Indefinida                                                                                                               |
| <b>Total</b>                                                 | <b>18.078</b>                                                              |                                                                                                                          |

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detalla a continuación:

| Línea de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables | desde al  | 01-01-2012<br>31-12-2012 | 01-01-2011<br>31-12-2011 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                            | Ref. Nota | M\$                      | M\$                      |
| Costo de ventas.                                                                                           |           | 47.947                   | 51.828                   |
| Gastos de administración.                                                                                  |           | 2.842                    | 11.171                   |
| <b>Total</b>                                                                                               |           | <b>50.789</b>            | <b>62.999</b>            |

### 13.2.- Activos intangibles con vida útil indefinida.

Servidumbres.

Los derechos de servidumbre se presentan a costo. El período de explotación de dichos derechos no tiene límite por lo que son considerados con una vida útil indefinida, y en consecuencia no están sujetos a amortización.

La vida útil de los activos intangibles de vida útil indefinida, previamente enunciados es objeto de revisión en cada ejercicio para el que se presente información, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

### 13.3.- Prueba de deterioro de intangibles de vida útil indefinida.

Edelmag S.A. evalúa anualmente si la servidumbre ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la política contable que se describe en la Nota 3.10.1. Los montos recuperables de las unidades generadoras de efectivo han sido determinados sobre la base de cálculos de sus valores en uso.

La estimación del valor en uso ha requerido que la administración realice las estimaciones de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Las tasas de descuento nominales antes de impuestos, aplicadas en la última evaluación al 31 de diciembre de 2012 fluctúan entre un 9% y un 10,5%.

Como resultado de estas pruebas Edelmag S.A. determinó que no existían indicios de deterioro de los intangibles de vida útil indefinida.

#### 14.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

La composición y el movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

##### 14.1.- Composición y movimientos de las propiedades de inversión.

| Propiedades de inversión, modelo del valor razonable                                 | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo Inicial                                                                        | 449.354           | 233.397           |
| Transferencias (desde) propiedades ocupadas por el dueño a propiedades de inversión. | 0                 | 210.240           |
| Ganancias (pérdidas) por ajustes del valor razonable.                                | 41.720            | 5.717             |
| <b>Total de cambios en propiedades de inversión, modelo del valor</b>                | <b>41.720</b>     | <b>215.957</b>    |
| <b>Total</b>                                                                         | <b>491.074</b>    | <b>449.354</b>    |

Las tasaciones para los efectos de determinar el valor razonable de las propiedades de inversión, son evaluadas y efectuadas en forma anual.

##### 14.2.- Conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros.

| Valorización ajustada incluida en los estados financieros, modelo del valor razonable | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Valorización obtenida para las propiedades de inversión.                              | 491.074           | 449.354           |
| <b>Total</b>                                                                          | <b>491.074</b>    | <b>449.354</b>    |

##### 14.3.- Ingresos y gastos de propiedades de inversión.

| Ingresos y gastos de propiedades de inversión                   | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Importe de ingresos por alquileres de propiedades de inversión. | 5.522                           | 5.339                           |

## 15.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

### 15.1.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

| Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo | Vida útil |        |
|----------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|                                                                | Mínima    | Máxima |
| Vida útil para edificios.                                      | 30        | 80     |
| Vida útil para planta y equipo. (*)                            | 5         | 45     |
| Vida útil para equipamiento de tecnologías de la información.  | 5         | 7      |
| Vida útil para instalaciones fijas y accesorios.               | 5         | 10     |
| Vida útil para vehículos de motor.                             | 7         | 7      |
| Vida útil para otras propiedades, planta y equipo.             | 5         | 25     |

(\*) Considera la depreciación de componentes por horas de uso.

### 15.2.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

#### 15.2.1.- Valores netos de propiedades, planta y equipo.

| Clases de propiedades, plantas y equipos, neto      | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Construcciones en curso.</b>                     | <b>1.779.257</b>  | <b>2.488.729</b>  |
| <b>Terrenos.</b>                                    | <b>4.468.308</b>  | <b>4.117.955</b>  |
| <b>Edificios.</b>                                   | <b>3.941.773</b>  | <b>3.529.038</b>  |
| <b>Planta y equipos.</b>                            | <b>40.526.948</b> | <b>38.643.496</b> |
| Subestaciones de poder.                             | 2.255.366         | 1.911.193         |
| Líneas de transporte energía.                       | 6.032.565         | 6.336.197         |
| Subestaciones de distribución.                      | 1.725.175         | 1.779.082         |
| Líneas y redes de media y baja tensión.             | 5.901.409         | 5.889.875         |
| Maquinas y equipos de generación.                   | 23.819.250        | 21.862.104        |
| Medidores.                                          | 793.183           | 865.045           |
| <b>Equipamiento de tecnología de la información</b> | <b>46.794</b>     | <b>62.619</b>     |
| <b>Instalaciones fijas y accesorios</b>             | <b>380.530</b>    | <b>370.393</b>    |
| Equipos de comunicaciones.                          | 8.726             | 10.900            |
| Herramientas.                                       | 265.612           | 281.905           |
| Muebles y útiles.                                   | 106.192           | 77.588            |
| <b>Vehículos de motor.</b>                          | <b>287.550</b>    | <b>205.414</b>    |
| <b>Otras propiedades, plantas y equipos.</b>        | <b>1.233.634</b>  | <b>1.042.128</b>  |
| <b>Repuestos</b>                                    | <b>158.887</b>    | <b>148.913</b>    |
| <b>Total</b>                                        | <b>52.823.681</b> | <b>50.608.685</b> |

## 15.2.2.- Valores brutos de propiedades, planta y equipo.

| Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto     | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Construcciones en curso.</b>                     | <b>1.779.257</b>  | <b>2.488.729</b>  |
| <b>Terrenos.</b>                                    | <b>4.468.308</b>  | <b>4.117.955</b>  |
| <b>Edificios.</b>                                   | <b>10.141.053</b> | <b>9.597.874</b>  |
| <b>Planta y equipos.</b>                            | <b>77.569.579</b> | <b>72.857.278</b> |
| Subestaciones de poder.                             | 3.777.813         | 3.318.142         |
| Líneas de transporte energía.                       | 8.631.614         | 8.695.488         |
| Subestaciones de distribución.                      | 2.467.608         | 2.454.459         |
| Líneas y redes de media y baja tensión.             | 10.531.281        | 10.198.804        |
| Maquinas y equipos de generación.                   | 50.189.505        | 46.227.146        |
| Medidores.                                          | 1.971.758         | 1.963.239         |
| <b>Equipamiento de tecnología de la información</b> | <b>176.986</b>    | <b>172.407</b>    |
| <b>Instalaciones fijas y accesorios</b>             | <b>1.035.227</b>  | <b>960.307</b>    |
| Equipos de comunicaciones.                          | 86.623            | 85.887            |
| Herramientas.                                       | 683.400           | 655.438           |
| Muebles y útiles.                                   | 265.204           | 218.982           |
| <b>Vehículos de motor.</b>                          | <b>705.130</b>    | <b>584.276</b>    |
| <b>Otras propiedades, plantas y equipos.</b>        | <b>1.274.299</b>  | <b>1.088.442</b>  |
| <b>Repuestos</b>                                    | <b>636.550</b>    | <b>609.117</b>    |
| <b>Total</b>                                        | <b>97.786.389</b> | <b>92.476.385</b> |

## 15.2.3.- Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo.

| Depreciación acumulada y deterioro, propiedades, planta y equipos | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Edificios.</b>                                                 | <b>6.199.280</b>  | <b>6.068.836</b>  |
| <b>Planta y equipos.</b>                                          | <b>37.042.631</b> | <b>34.213.782</b> |
| Subestaciones de poder.                                           | 1.522.447         | 1.406.949         |
| Líneas de transporte energía.                                     | 2.599.049         | 2.359.291         |
| Subestaciones de distribución.                                    | 742.433           | 675.377           |
| Líneas y redes de media y baja tensión.                           | 4.629.872         | 4.308.929         |
| Maquinas y equipos de generación.                                 | 26.370.255        | 24.365.042        |
| Medidores.                                                        | 1.178.575         | 1.098.194         |
| <b>Equipamiento de tecnología de la información</b>               | <b>130.192</b>    | <b>109.788</b>    |
| <b>Instalaciones fijas y accesorios</b>                           | <b>654.697</b>    | <b>589.914</b>    |
| Equipos de comunicaciones.                                        | 77.897            | 74.987            |
| Herramientas.                                                     | 417.788           | 373.533           |
| Muebles y útiles.                                                 | 159.012           | 141.394           |
| <b>Vehículos de motor.</b>                                        | <b>417.580</b>    | <b>378.862</b>    |
| <b>Otras propiedades, plantas y equipos.</b>                      | <b>40.665</b>     | <b>46.314</b>     |
| <b>Repuestos</b>                                                  | <b>477.663</b>    | <b>460.204</b>    |
| <b>Total</b>                                                      | <b>44.962.708</b> | <b>41.867.700</b> |

### 15.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

Movimientos al 31 de diciembre de 2012:

| Movimiento año 2012                    |                                                                       | Construcción en curso | Terrenos  | Edificios, neto | Planta y equipo, neto | Equipamiento de tecnologías de la información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Otras propiedades, planta y equipo, neto | Repuestos | Propiedades, planta y equipo, neto |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
|                                        |                                                                       | M\$                   | M\$       | M\$             | M\$                   | M\$                                                 | M\$                                    | M\$                      | M\$                                      | M\$       | M\$                                |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2012    |                                                                       | 2.488.729             | 4.117.955 | 3.529.038       | 38.643.496            | 62.619                                              | 370.393                                | 205.414                  | 1.042.128                                | 148.913   | 50.608.685                         |
| Cambios                                | Adiciones (*)                                                         | 4.583.873             | 0         | 0               | 105.705               | 11.213                                              | 6.507                                  | 27.834                   | 172.744                                  | 27.433    | 4.935.309                          |
|                                        | Retiros                                                               | 0                     | 0         | 0               | (73.753)              | 0                                                   | (4.242)                                | (1.698)                  | 0                                        | 0         | (79.693)                           |
|                                        | Gasto por depreciación                                                |                       |           | (125.969)       | (3.048.120)           | (28.003)                                            | (72.710)                               | (58.007)                 | (3.404)                                  | (17.459)  | (3.353.672)                        |
|                                        | Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto |                       | 350.353   | 362.699         | 0                     | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                        | 0         | 713.052                            |
|                                        | Sub total reconocido en patrimonio neto                               |                       | 350.353   | 362.699         | 0                     | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                        | 0         | 713.052                            |
|                                        | Otros incrementos (decrementos)                                       | (5.293.345)           | 0         | 176.005         | 4.899.620             | 965                                                 | 80.582                                 | 114.007                  | 22.166                                   | 0         | 0                                  |
|                                        | Total cambios                                                         | (709.472)             | 350.353   | 412.735         | 1.883.452             | (15.825)                                            | 10.137                                 | 82.136                   | 191.506                                  | 9.974     | 2.214.996                          |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2012 |                                                                       | 1.779.257             | 4.468.308 | 3.941.773       | 40.526.948            | 46.794                                              | 380.530                                | 287.550                  | 1.233.634                                | 158.887   | 52.823.681                         |

(\*) Las Adiciones por construcciones en curso se presentan netas del crédito por Ley Austral.

Movimientos al 31 de diciembre de 2011:

| Movimiento año 2011                    |                                                                     | Construcción en curso | Terrenos  | Edificios, neto | Planta y equipo, neto | Equipamiento de tecnologías de la información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Otras propiedades, planta y equipo, neto | Repuestos | Propiedades, planta y equipo, neto |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
|                                        |                                                                     | M\$                   | M\$       | M\$             | M\$                   | M\$                                                 | M\$                                    | M\$                      | M\$                                      | M\$       | M\$                                |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2011    |                                                                     | 951.753               | 4.319.935 | 3.660.722       | 40.966.580            | 111.862                                             | 387.671                                | 207.363                  | 925.279                                  | 135.405   | 51.666.570                         |
| Cambios                                | Adiciones                                                           | 2.589.627             | 0         | 0               | 114.965               | 16.742                                              | 12.962                                 | 7.090                    | 114.518                                  | 14.910    | 2.870.814                          |
|                                        | Transferencias a (desde) propiedades de inversión                   |                       | (210.240) | 0               |                       |                                                     |                                        |                          |                                          |           | (210.240)                          |
|                                        | Retiros                                                             | 0                     | 0         | 0               | (137.542)             | (26.340)                                            | (1.483)                                | 0                        | 0                                        | 0         | (165.365)                          |
|                                        | Gasto por depreciación                                              |                       |           | (123.426)       | (3.093.448)           | (44.489)                                            | (70.534)                               | (51.220)                 | (1.408)                                  | (1.402)   | (3.385.927)                        |
|                                        | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto |                       | 0         | 0               | 0                     | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 3.739                                    | 0         | 3.739                              |
|                                        | Sub total reconocido en patrimonio neto                             |                       | 0         | 0               | 0                     | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 3.739                                    | 0         | 3.739                              |
|                                        | Otros incrementos (decrementos)                                     | (1.052.651)           | 8.260     | (8.258)         | 792.941               | 4.844                                               | 41.777                                 | 42.181                   | 0                                        | 0         | (170.906)                          |
| Total cambios                          |                                                                     | 1.536.976             | (201.980) | (131.684)       | (2.323.084)           | (49.243)                                            | (17.278)                               | (1.949)                  | 116.849                                  | 13.508    | (1.057.885)                        |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2011 |                                                                     | 2.488.729             | 4.117.955 | 3.529.038       | 38.643.496            | 62.619                                              | 370.393                                | 205.414                  | 1.042.128                                | 148.913   | 50.608.685                         |

#### 15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente en el sector eléctrico, como asimismo con los contratos comerciales suscritos con sus clientes.

#### 15.5.- Información adicional sobre propiedades, planta y equipo.

Las redes de distribución y transmisión eléctrica y unidades generadoras se revalorizaron por última vez al 31 de diciembre de 2010. Mientras que los terrenos, construcciones y edificios se revalorizaron al 31 de diciembre de 2012. Las tasaciones se llevaron a cabo, a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda. La revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abonó a la reserva o superávit de revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integrales. Este último proceso implicó un incremento al 31 de diciembre de 2012 (antes de impuestos diferidos) de M\$ 713.052, el saldo revaluado de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 19.349.644 (Ver nota 15.7).

| Informaciones adicionales a revelar sobre propiedades, planta y equipos                           | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Importe en libros de Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso.         | 280.856           | 276.518           |
| Importe en libros de Propiedades, planta y equipo retiradas no mantenidas para desamortización.   | 101.859           | 165.365           |
| Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipos en proceso de construcción. | 5.882.170         | 2.862.494         |

#### 15.6.- Costos por intereses.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012 se capitalizaron intereses por M\$ 48.572 a propiedades planta y equipos.

#### 15.7.- Información a considerar sobre los activos revaluados.

Los terrenos, construcciones y edificios, los equipos, instalaciones y redes destinadas al negocio eléctrico, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación periódica a valor razonable. Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existen variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

En cuanto a la revaluación de los equipos, instalaciones y redes destinados al negocio de generación y distribución eléctrica al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad determinó que no existían indicios de cambios significativos en el valor justo de los bienes.

En el caso de la tasación de los Terrenos y Edificios de la Sociedad, se contrataron los servicios del tasador independiente especializado Ingeniero Constructor Sr. José Horcos Guarachi.

En el caso de los bienes eléctricos, que son los sometidos a revaluación anual, se ha definido considerar como valor de referencia el valor nuevo de reemplazo (VNR) entregado a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), dado que no existe un mercado activo para los bienes eléctricos de distribución y así calcular el valor justo considerando la antigüedad real del bien, sus condiciones actuales de uso, una tasa efectiva de retorno y basados en la vida útil total por clases de bienes, como período total de retorno de flujos, siendo la última revaluación para este grupo de bienes, la efectuada al 31 de diciembre de 2010.

En el caso de los bienes de generación y transmisión que son sometidos a revaluación se ha definido considerar como valor de referencia el valor nuevo de mercado, calculando su valor justo

considerando la antigüedad real del bien, sus condiciones actuales de uso, una tasa efectiva de retorno y la vida útil total por clases de bienes como período total de retorno de flujos.

El valor razonable para las instalaciones eléctricas, mencionado en los párrafos anteriores, ha sido incorporado a la fórmula de Marston y Agg, que calcula el valor de un bien a una determinada fecha considerando su antigüedad, las condiciones actuales de uso y el período de retorno de los flujos que genera el bien.

En caso de los terrenos y edificios el método utilizado como se señaló fue una tasación independiente, dentro de la cual se indican las hipótesis utilizadas por el profesional independiente antes mencionado.

Respecto de las restricciones sobre la distribución del saldo de la Reserva de Revaluación en régimen bajo NIC 16, el superávit de revaluación incluido en el patrimonio neto será transferido directamente a la cuenta ganancias (pérdidas) acumuladas, cuando se produzca la baja del bien, o en la medida que éste fuera utilizado y depreciado por la Sociedad.

Valor de libros según el modelo del costo de los bienes revaluados:

| Valor de libros de Propiedades, planta y equipo revaluado según el modelo del costo | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos.                                                                           | 761.483           | 761.483           |
| Edificios.                                                                          | 2.589.320         | 2.501.052         |
| Planta y equipos.                                                                   | 26.236.582        | 23.183.550        |
| <b>Total</b>                                                                        | <b>29.587.385</b> | <b>26.446.085</b> |

El siguiente es el movimiento de la porción del valor de los activos detallados precedentemente atribuibles a su revaluación para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Valor de libros de Propiedades, planta y equipo revaluado según el modelo del costo | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                                                                | <b>19.844.404</b> | <b>21.374.943</b>  |
| Ajustes de revaluación.                                                             | 713.052           | 0                  |
| Retiros de propiedades, planta y equipos revaluado.                                 | (54.218)          | (374.733)          |
| Depreciación de la porción del valor de propiedades, planta y equipos revaluado.    | (1.153.594)       | (1.155.806)        |
| <b>Movimiento del ejercicio</b>                                                     | <b>(494.760)</b>  | <b>(1.530.539)</b> |
| <b>Total</b>                                                                        | <b>19.349.644</b> | <b>19.844.404</b>  |

Valor de libros según modelo del costo de los bienes no revaluados:

| Valor de libros según modelo del costo de propiedades, planta y equipo no revaluado | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Construcción en curso.                                                              | 1.779.257         | 2.488.729         |
| Equipamiento de tecnologías de la información.                                      | 46.794            | 62.619            |
| Instalaciones fijas y accesorios.                                                   | 380.531           | 370.393           |
| Vehículos de motor.                                                                 | 287.550           | 205.414           |
| Otras propiedades, planta y equipos.                                                | 1.392.520         | 1.191.041         |
| <b>Total</b>                                                                        | <b>3.886.652</b>  | <b>4.318.196</b>  |

## 16.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

### 16.1.- Activos por impuestos diferidos.

| Activos por impuestos diferidos                          | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Relativos a propiedades, plantas y equipos.              | 99.025            | 81.707            |
| Relativos a intangibles.                                 | 0                 | 1.110             |
| Relativos a acumulaciones (o devengos).                  | 152.554           | 97.631            |
| Relativos a obligaciones por beneficios a los empleados. | 0                 | 26.642            |
| Relativos a cuentas por cobrar.                          | 115.054           | 88.340            |
| Relativos a los inventarios.                             | 56.486            | 42.406            |
| Relativos a otros.                                       | 7.284             | 11.076            |
| <b>Total</b>                                             | <b>430.403</b>    | <b>348.912</b>    |

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que éstas cubrirán el recupero de estos activos.

### 16.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

| Pasivos por impuestos diferidos                             | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Relativos a propiedades, planta y equipos.                  | 3.022.441         | 2.263.362         |
| Relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipos. | 3.906.838         | 3.322.188         |
| Relativos a intangibles.                                    | 19.620            | 0                 |
| Relativos a obligaciones por beneficios a los empleados.    | 30.005            | 0                 |
| Relativos a propiedades de inversión.                       | 82.492            | 63.035            |
| <b>Total</b>                                                | <b>7.061.396</b>  | <b>5.648.585</b>  |

### 16.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Movimientos en activos por impuestos diferidos                    | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                                              | <b>348.912</b>    | <b>373.096</b>    |
| Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.           | 24.534            | (24.184)          |
| Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos. | 56.957            | 0                 |
| <b>Cambios en activos por impuestos diferidos, total</b>          | <b>81.491</b>     | <b>(24.184)</b>   |
| <b>Total</b>                                                      | <b>430.403</b>    | <b>348.912</b>    |

El siguiente es el movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Movimientos en pasivos por impuestos diferidos                    | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                                              | <b>5.648.585</b>  | <b>5.574.094</b>  |
| Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.           | 1.028.325         | 74.491            |
| Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos. | 384.486           | 0                 |
| <b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total</b>          | <b>1.412.811</b>  | <b>74.491</b>     |
| <b>Total</b>                                                      | <b>7.061.396</b>  | <b>5.648.585</b>  |

#### 16.4.- Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionado con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria, a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

| Concepto                         | 31-12-2012            |                         |                            | 31-12-2011            |                         |                            |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
|                                  | Activos (pasivos) M\$ | Valores compensados M\$ | Saldos netos al cierre M\$ | Activos (pasivos) M\$ | Valores compensados M\$ | Saldos netos al cierre M\$ |
| Activos por impuestos diferidos. | 380.778               | (362.100)               | 18.678                     | 348.912               | (330.701)               | 18.211                     |
| Pasivos por impuestos diferidos. | (7.011.771)           | 362.100                 | (6.649.671)                | (5.648.585)           | 330.701                 | (5.317.884)                |
| <b>Total</b>                     | <b>(6.630.993)</b>    | <b>0</b>                | <b>(6.630.993)</b>         | <b>(5.299.673)</b>    | <b>0</b>                | <b>(5.299.673)</b>         |

Con fecha 27 de septiembre de 2012 fue publicada la Ley N° 20.630, la cual incrementó el impuesto de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012. Los efectos se presentan en nota 26.5.

#### 17.- PASIVOS FINANCIEROS.

El detalle de este rubro para los cierres al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

##### 17.1.- Clases de pasivos financieros.

| Pasivos financieros              | Moneda | 31-12-2012       |                   | 31-12-2011       |                   |
|----------------------------------|--------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                  |        | Corrientes M\$   | No corrientes M\$ | Corrientes M\$   | No corrientes M\$ |
| Préstamos bancarios.             | CL \$  | 23.198           | 2.200.000         | 1.890.055        | 0                 |
| Préstamos bancarios.             | UF     | 2.289.322        | 9.954.656         | 913.042          | 9.876.723         |
| <b>Total préstamos bancarios</b> |        | <b>2.312.520</b> | <b>12.154.656</b> | <b>2.803.097</b> | <b>9.876.723</b>  |
| <b>Total</b>                     |        | <b>2.312.520</b> | <b>12.154.656</b> | <b>2.803.097</b> | <b>9.876.723</b>  |

## 17.2.- Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos

Saldo al 31 de diciembre de 2012:

| País    | Sociedad deudora                     | Institución acreedora | Moneda | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Garantía     | Corrientes   |             |              |                  | No Corrientes  |                       |                       |                     |
|---------|--------------------------------------|-----------------------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
|         |                                      |                       |        |                      |                     |                    |              | Vencimientos |             |              | Total corrientes | Vencimientos   |                       |                       | Total no corrientes |
|         |                                      |                       |        |                      |                     |                    |              | hasta 1 mes  | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses |                  | 1 hasta 2 años | más de 2 hasta 3 años | más de 3 hasta 5 años |                     |
|         |                                      |                       |        |                      |                     |                    |              | M\$          | M\$         | M\$          | M\$              | M\$            | M\$                   | M\$                   | M\$                 |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco Penta           | CL\$   | Al vencimiento       | 7,30%               | 7,30%              | Sin Garantía | 0            | 0           | 23.198       | 23.198           | 0              | 0                     | 2.200.000             | 2.200.000           |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 3,56%               | 3,56%              | Sin Garantía | 0            | 0           | 10.289       | 10.289           | 0              | 1.118.740             | 0                     | 1.118.740           |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 4,33%               | 4,33%              | Sin Garantía | 0            | 0           | 45.248       | 45.248           | 4.045.097      | 0                     | 0                     | 4.045.097           |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 4,65%               | 4,65%              | Sin Garantía | 0            | 0           | 98.473       | 98.473           | 0              | 2.071.656             | 0                     | 2.071.656           |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 3,56%               | 3,56%              | Sin Garantía | 0            | 0           | 1.407        | 1.407            | 0              | 153.033               | 0                     | 153.033             |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 4,05%               | 4,05%              | Sin Garantía | 0            | 40.210      | 0            | 40.210           | 0              | 0                     | 1.175.735             | 1.175.735           |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 4,05%               | 4,05%              | Sin Garantía | 0            | 24.341      | 0            | 24.341           | 0              | 0                     | 711.729               | 711.729             |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco Corpbanca       | UF     | Al vencimiento       | 4,50%               | 4,50%              | Sin Garantía | 1.848.371    | 0           | 0            | 1.848.371        | 0              | 0                     | 0                     | 0                   |
| Chile   | TV Red                               | Banco de Chile        | UF     | Semestral            | 3,61%               | 3,61%              | Sin Garantía | 0            | 0           | 139.428      | 139.428          | 38.612         | 0                     | 0                     | 38.612              |
| Chile   | TV Red                               | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 5,19%               | 5,19%              | Sin Garantía | 0            | 0           | 604          | 604              | 598.976        | 0                     | 0                     | 598.976             |
| Chile   | TV Red                               | Banco Santander       | UF     | Semestral            | 3,90%               | 3,90%              | Sin Garantía | 0            | 0           | 80.951       | 80.951           | 41.078         | 0                     | 0                     | 41.078              |
| Totales |                                      |                       |        |                      |                     |                    |              | 1.848.371    | 64.551      | 399.598      | 2.312.520        | 4.723.763      | 3.343.429             | 4.087.464             | 12.154.656          |

Saldo al 31 de diciembre de 2011:

| País    | Sociedad deudora                     | Institución acreedora | Moneda | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Garantía     | Corrientes   |              |                  | No Corrientes  |                       |                       |                     |
|---------|--------------------------------------|-----------------------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
|         |                                      |                       |        |                      |                     |                    |              | Vencimientos |              | Total corrientes | Vencimientos   |                       |                       | Total no corrientes |
|         |                                      |                       |        |                      |                     |                    |              | 1 a 3 meses  | 3 a 12 meses |                  | 1 hasta 2 años | más de 2 hasta 3 años | más de 3 hasta 5 años |                     |
|         |                                      |                       |        |                      |                     |                    |              | M\$          | M\$          | M\$              | M\$            | M\$                   | M\$                   | M\$                 |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco Corpbanca       | UF     | Al vencimiento       | 4,50%               | 4,50%              | Sin Garantía | 0            | 0            | 0                | 1.736.810      | 0                     | 0                     | 1.736.810           |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | CL\$   | Al vencimiento       | 5,76%               | 5,76%              | Sin Garantía | 1.176.792    | 0            | 1.176.792        | 0              | 0                     | 0                     | 0                   |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | CL\$   | Semestral            | 5,88%               | 5,88%              | Sin Garantía | 713.263      | 0            | 713.263          | 0              | 0                     | 0                     | 0                   |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 3,56%               | 3,56%              | Sin Garantía | 0            | 0            | 0                | 0              | 0                     | 1.102.004             | 1.102.004           |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 4,65%               | 4,65%              | Sin Garantía | 0            | 0            | 0                | 0              | 0                     | 2.022.591             | 2.022.591           |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 4,01%               | 4,01%              | Sin Garantía | 0            | 0            | 0                | 0              | 3.989.174             | 0                     | 3.989.174           |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 3,56%               | 3,56%              | Sin Garantía | 0            | 0            | 0                | 0              | 0                     | 150.744               | 150.744             |
| Chile   | Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. | Banco Santander       | UF     | Al vencimiento       | 6,90%               | 6,90%              | Sin Garantía | 638.632      | 0            | 638.632          | 0              | 0                     | 0                     | 0                   |
| Chile   | TV Red S.A.                          | Banco de Chile        | UF     | Semestral            | 3,61%               | 3,61%              | Sin Garantía | 0            | 197.201      | 197.201          | 135.116        | 37.688                | 0                     | 172.804             |
| Chile   | TV Red S.A.                          | Banco de Chile        | UF     | Al vencimiento       | 4,92%               | 4,92%              | Sin Garantía | 0            | 573          | 573              | 0              | 0                     | 584.639               | 584.639             |
| Chile   | TV Red S.A.                          | Banco Santander       | UF     | Semestral            | 3,90%               | 3,90%              | Sin Garantía | 0            | 76.636       | 76.636           | 77.863         | 40.094                | 0                     | 117.957             |
| Totales |                                      |                       |        |                      |                     |                    |              | 2.528.687    | 274.410      | 2.803.097        | 1.949.789      | 4.066.956             | 3.859.978             | 9.876.723           |

**18.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Corrientes        |                   | No corrientes     |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| Retenciones.                                            | 673.727           | 643.989           | 0                 | 0                 |
| Dividendos por pagar.                                   | 45.606            | 41.949            | 0                 | 0                 |
| Pasivos acumulados (o devengados). (*)                  | 821.014           | 758.851           | 0                 | 0                 |
| Proveedores no energéticos.                             | 1.066.246         | 882.019           | 0                 | 0                 |
| Acreedores varios.                                      | 72.659            | 58.814            | 81.452            | 79.777            |
| <b>Total</b>                                            | <b>2.679.252</b>  | <b>2.385.622</b>  | <b>81.452</b>     | <b>79.777</b>     |

**18.1.- Pasivos acumulados (o devengados).**

| (*) Pasivos acumulados (o devengados). | Corrientes        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                        | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| Vacaciones del personal.               | 483.634           | 449.230           |
| Participación sobre resultados.        | 285.691           | 261.948           |
| Participación del directorio.          | 51.689            | 47.673            |
| <b>Total</b>                           | <b>821.014</b>    | <b>758.851</b>    |

**19.- OTRAS PROVISIONES**

**19.1.- Provisiones – saldos.**

El saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| Clase de provisiones                | Corrientes        |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| Provisión de reclamaciones legales. | 0                 | 147.891           |
| <b>Total</b>                        | <b>0</b>          | <b>147.891</b>    |

**19.2.- Movimiento de las provisiones.**

Saldos al 31 diciembre de 2012:

| Conceptos                               | Movimiento de provisiones        |                               |
|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
|                                         | Por reclamaciones legales<br>M\$ | Total al<br>31-12-2012<br>M\$ |
| Saldo al 01 de enero de 2012            | 147.891                          | 147.891                       |
| Provisión utilizada.                    | (118.428)                        | (118.428)                     |
| Reversión de provisión no utilizada.    | (29.463)                         | (29.463)                      |
| <b>Total cambio en provisiones</b>      | <b>(147.891)</b>                 | <b>(147.891)</b>              |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>                      |

Saldos al 31 diciembre de 2011:

| Conceptos                        | Movimiento de provisiones |                   |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------|
|                                  | Por reclamaciones legales | Total al          |
|                                  | M\$                       | 31-12-2011<br>M\$ |
| Saldo al 01 de enero de 2011     | 0                         | 0                 |
| Provisiones adicionales.         | 147.891                   | 147.891           |
| Total cambio en provisiones      | 147.891                   | 147.891           |
| Saldo al 31 de diciembre de 2011 | 147.891                   | 147.891           |

## 20.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

### 20.1.- Detalle del rubro.

| Provisión por beneficios a los empleados  | No corrientes     |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| Provisión indemnización años de servicio. | 1.555.258         | 1.302.089         |
| Provisión premio de antigüedad.           | 61.323            | 54.186            |
| <b>Total</b>                              | <b>1.616.581</b>  | <b>1.356.275</b>  |

### 20.2.- Detalle de las obligaciones post empleo y similares.

| Valor presente de las obligaciones post empleo y similar                  | Indemnización por años de servicios |                   | Premios por antigüedad |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                                                                           | 31-12-2012<br>M\$                   | 31-12-2011<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$      | 31-12-2011<br>M\$ |
| Valor presente obligación, saldo inicial                                  | 1.302.089                           | 1.243.309         | 54.186                 | 38.391            |
| Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos.     | 23.884                              | 22.708            | 1.084                  | 768               |
| Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos.       | 58.515                              | 55.635            | 2.655                  | 1.881             |
| Ganancias pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos. | 209.962                             | 3.927             | 3.398                  | 13.146            |
| Liquidaciones obligación plan de beneficios definidos.                    | (39.192)                            | (23.490)          | 0                      | 0                 |
| <b>Total cambios en provisiones</b>                                       | <b>253.169</b>                      | <b>58.780</b>     | <b>7.137</b>           | <b>15.795</b>     |
| <b>Total</b>                                                              | <b>1.555.258</b>                    | <b>1.302.089</b>  | <b>61.323</b>          | <b>54.186</b>     |

### 20.3.- Balance de las obligaciones post empleo y similares.

| Balance plan de beneficios                                      | Indemnización por años de servicios |                   | Premios por antigüedad |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                                                                 | 31-12-2012<br>M\$                   | 31-12-2011<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$      | 31-12-2011<br>M\$ |
| Obligación presente sin fondos de plan de beneficios definidos. | 1.555.258                           | 1.302.089         | 61.323                 | 54.186            |
| <b>Total</b>                                                    | <b>1.555.258</b>                    | <b>1.302.089</b>  | <b>61.323</b>          | <b>54.186</b>     |

#### 20.4.- Gastos reconocidos en el estado de resultados.

| Gastos reconocidos en el estado de resultados por función    | Indemnización por años de servicios |                | Premios por antigüedad |               | Línea del estado de resultados |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|---------------|--------------------------------|
|                                                              | 01-01-2012                          | 01-01-2011     | 01-01-2012             | 01-01-2011    |                                |
|                                                              | 31-12-2012                          | 31-12-2011     | 31-12-2012             | 31-12-2011    |                                |
|                                                              | M\$                                 | M\$            | M\$                    | M\$           |                                |
| Costo del servicio corriente plan de beneficios definidos.   | 23.884                              | 68.187         | 1.084                  | 16.686        | Costo de ventas - gastos de    |
| Costo por intereses plan de beneficios definidos.            | 58.515                              | 55.635         | 2.655                  | 1.881         | Costos Financieros.            |
| Pérdidas - ganancias actuarial neta de beneficios definidos. | 209.962                             | 3.927          | 3.399                  | 13.146        | Otras (ganancias) pérdidas     |
| <b>Total</b>                                                 | <b>292.361</b>                      | <b>127.749</b> | <b>7.138</b>           | <b>31.713</b> |                                |

#### 20.5.- Hipótesis actuariales.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas al cierre de estos estados financieros han sido las siguientes:

| Detalle                      | 31-12-2012          |
|------------------------------|---------------------|
| Tasa de descuento utilizada. | 3,0                 |
| Aumento futuros de salarios. | 1,9                 |
| Tabla de mortalidad.         | RV - 2009           |
| Tabla de invalidez.          | 30% de la RV - 2009 |
| Tabla de rotación anual.     | 2,9                 |

Al 31 de diciembre de 2012, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

| Sensibilización de la tasa de descuento             | Disminución de 1% M\$ | Incremento de 1% M\$ |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Efecto en las obligaciones por beneficios definidos | 127.934               | (112.272)            |

#### 21.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| Otros pasivos no financieros | Corrientes    |               | No corrientes |                |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                              | 31-12-2012    | 31-12-2011    | 31-12-2012    | 31-12-2011     |
|                              | M\$           | M\$           | M\$           | M\$            |
| Ingresos diferidos. (*)      | 36.417        | 72.241        | 0             | 438.356        |
| <b>Total</b>                 | <b>36.417</b> | <b>72.241</b> | <b>0</b>      | <b>438.356</b> |

##### 21.1.- Ingresos diferidos.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| (*) Detalle de los ingresos diferidos     | Corrientes    |               | No corrientes |                |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                                           | 31-12-2012    | 31-12-2011    | 31-12-2012    | 31-12-2011     |
|                                           | M\$           | M\$           | M\$           | M\$            |
| Ingresos diferidos por obras de terceros. | 36.417        | 72.241        | 0             | 0              |
| Otros ingresos diferidos.                 | 0             | 0             | 0             | 438.356        |
| <b>Total</b>                              | <b>36.417</b> | <b>72.241</b> | <b>0</b>      | <b>438.356</b> |

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| Movimiento del período ingresos diferidos | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial ingresos diferidos          | 510.597           | 39.118            |
| Adiciones.                                | 962.482           | 831.216           |
| Imputación a resultados.                  | (1.436.662)       | (359.737)         |
| <b>Total</b>                              | <b>36.417</b>     | <b>510.597</b>    |

## 21.2.- Contratos de Construcción.

De acuerdo con lo dispuesto en la NIC 11 a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción.

### 21.2.1.- Margen del período por contratos de construcción.

| Detalle                                                                                    | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos ordinarios de contrato de construcción reconocido durante el período o ejercicio. | 1.134.265                       | 379.125                         |
| Costos ordinarios de contrato de construcción reconocido durante el período o ejercicio.   | (744.743)                       | (224.852)                       |
| <b>Total</b>                                                                               | <b>389.522</b>                  | <b>154.273</b>                  |

### 21.2.2.- Importes adeudados por clientes bajo contratos de construcción.

| Detalle                                                                       | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Importe de anticipos recibidos sobre contratos de construcción.               | 540.416           | 149.087           |
| Importe bruto debido por clientes por contratos de construcción como pasivos. | 36.417            | 72.241            |

### 21.2.3.- Subvenciones Gubernamentales.

La bonificación a la contratación de la mano de obra (D.L. 889), consiste en un subsidio a los empleadores de las zonas extremas del 17% sobre las remuneraciones imponibles por trabajador con tope de M\$ 192 para 2012 y M\$ 186 para 2011.

Los saldos por cobrar por ley Austral (ley N° 19.946 de 2004 incentivo al desarrollo regiones extremas) se presentan en nota 10, durante el año 2012 se considera una bonificación por Ley Austral por M\$ 1.030.932 (M\$ 170.906 en 2011).

La Sociedad no ha recibido durante el ejercicio aportes o subvenciones del estado, destinados a financiar obras de electrificación social.

## 22.- PATRIMONIO NETO.

### 22.1.- Capital suscrito y pagado.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta

corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación financiera consolidado más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el capital social, autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 15.664.524.

**22.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el capital de la Sociedad está representado por 13.081.284 acciones ordinarias, sin valor nominal de un voto por acción.

**22.3.- Política de dividendos.**

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 10 de abril de 2012, se aprobó como política de dividendos el distribuir no menos del 30% de la utilidad de la empresa mediante tres dividendos provisorios y uno definitivo, con cargo a las utilidades distribuibles del ejercicio 2012.

El cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, como asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la empresa, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

**22.4.- Dividendos.**

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 12 de abril de 2011, se aprobó la distribución de las utilidades del ejercicio 2010, acordándose el pago del dividendo definitivo N° 77 de \$ 64,37 por acción el cual se pagó con fecha 26 de abril de 2011.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 357 de fecha 17 de mayo de 2011, acordó repartir el dividendo provisorio N° 78 de \$ 81,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 el cual se pagó con fecha 29 de junio de 2011.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 360 de fecha 16 de agosto de 2011, acordó repartir el dividendo provisorio N° 79 de \$ 62,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 el cual se pagó con fecha 28 de septiembre de 2011.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 363 de fecha 15 de noviembre de 2011, acordó repartir el dividendo provisorio N° 80 de \$ 88,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 el cual se pagó con fecha 27 de diciembre de 2011.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 10 de abril de 2012, se aprobó la distribución de las utilidades del ejercicio 2011, acordándose el pago de dividendos definitivo N° 81 de \$ 61,88 por acción el cual se pagó con fecha 25 de abril de 2012.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 370 de fecha 18 de mayo de 2012 acordó repartir el dividendo provisorio N° 82 de \$ 78,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el cual se pagó con fecha 27 de junio 2012.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 373 de fecha 21 de agosto de 2012 acordó repartir el dividendo provisorio N° 83 de \$ 104,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el cual se pagó con fecha 27 de septiembre 2012.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 376 de fecha 20 de noviembre de 2012 acordó repartir el dividendo provisorio N° 84 de \$ 79,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el cual se pagó con fecha 26 de diciembre 2012.

## 22.5.- Reservas

### 22.5.1.- Superávit de revaluación.

Corresponde a la revaluación de los bienes de uso, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido y depreciación. Esta última es reciclada a Ganancias (pérdidas) acumuladas.

Con fecha 31 de diciembre de 2012 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo a NIC 16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M\$ 566.630 y el saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 15.460.261 luego de ser aplicado el respectivo reciclaje, equivalente a la depreciación del período y retiros netos de impuestos diferidos por M\$ 960.770 y ajuste de impuestos diferidos por cambio de tasa del impuesto a la renta por M\$ 600.662 (ver nota 26.5).

### 22.5.2.- Reservas de coberturas.

Se presentan en este rubro los movimientos en el valor justo de los instrumentos derivados de cobertura de flujos de caja medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

### 22.5.3.- Otras reservas.

En este rubro se incluye la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2008 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el Capital Emitido de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 artículo 10 inciso segundo.

## 22.6.- Participaciones no controladoras.

Las siguientes son las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Rut          | Nombre de la subsidiaria       | País de origen | Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no controladora |            | Participación no controladora en patrimonio | Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladora | Participación no controladora en patrimonio | Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladora |            |     |            |     |
|--------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|-----|------------|-----|
|              |                                |                | 31-12-2012                                                                      | 31-12-2011 |                                             |                                                               |                                             |                                                               | 31-12-2012 |     | 31-12-2011 |     |
|              |                                |                | %                                                                               | %          |                                             |                                                               |                                             |                                                               | M\$        | M\$ | M\$        | M\$ |
|              |                                |                |                                                                                 |            |                                             |                                                               |                                             |                                                               |            |     |            |     |
| 79.882.520-8 | TV Red S.A.                    | Chile          | 10,00000%                                                                       | 10,00000%  | 126.896                                     | 70.420                                                        | 141.605                                     | 97.120                                                        |            |     |            |     |
| 96.641.320-4 | Inversiones San Sebastián S.A. | Chile          | 0,00002%                                                                        | 0,00002%   | 0                                           | 0                                                             | 0                                           | 0                                                             |            |     |            |     |
| Total        |                                |                |                                                                                 |            | 126.896                                     | 70.420                                                        | 141.605                                     | 97.120                                                        |            |     |            |     |

## 22.7.- Reconciliación del movimiento en reservas de los otros resultados integrales.

Movimientos al 31 de diciembre de 2012:

| Movimientos de otros resultados integrales al<br>31-12-2012  | Porción atribuible a los accionistas de la controladora |                       |                  | Porción atribuible al interés no controlante |                       |                  | Total             |                       |                  |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
|                                                              | Importe bruto M\$                                       | Efecto tributario M\$ | Importe neto M\$ | Importe bruto M\$                            | Efecto tributario M\$ | Importe neto M\$ | Importe bruto M\$ | Efecto tributario M\$ | Importe neto M\$ |
| Ganancia (pérdida) después de                                |                                                         |                       | 4.669.281        |                                              |                       | 70.420           |                   |                       | 4.739.701        |
| Reservas por revaluación                                     |                                                         |                       |                  |                                              |                       |                  |                   |                       |                  |
| Otro resultado integral, ganancia (pérdida) por revaluación. | 708.288                                                 | (741.728)             | (33.440)         | 4.765                                        | (1.545)               | 3.220            | 713.053           | (743.273)             | (30.220)         |
| Total movimientos del período o ejercicio                    | 708.288                                                 | (741.728)             | (33.440)         | 4.765                                        | (1.545)               | 3.220            | 713.053           | (743.273)             | (30.220)         |
| Total resultado integral                                     |                                                         |                       | 4.635.841        |                                              |                       | 73.640           |                   |                       | 4.709.481        |

Movimientos al 31 de diciembre de 2011:

| Movimientos de otros resultados integrales al<br>31-12-2011  | Porción atribuible a los accionistas de la controladora |                       |                  | Porción atribuible al interés no controlante |                       |                  | Total             |                       |                  |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
|                                                              | Importe bruto M\$                                       | Efecto tributario M\$ | Importe neto M\$ | Importe bruto M\$                            | Efecto tributario M\$ | Importe neto M\$ | Importe bruto M\$ | Efecto tributario M\$ | Importe neto M\$ |
| Ganancia (pérdida) después de impuestos                      |                                                         |                       | 3.831.291        |                                              |                       | 97.120           |                   |                       | 3.928.411        |
| Reservas por revaluación                                     |                                                         |                       |                  |                                              |                       |                  |                   |                       |                  |
| Otro resultado integral, ganancia (pérdida) por revaluación. | 10.727                                                  | (1.824)               | 8.903            | 1.237                                        | (247)                 | 990              | 11.964            | (2.071)               | 9.893            |
| Total movimientos del período o ejercicio                    | 10.727                                                  | (1.824)               | 8.903            | 1.237                                        | (247)                 | 990              | 11.964            | (2.071)               | 9.893            |
| Total resultado integral                                     |                                                         |                       | 3.840.194        |                                              |                       | 98.110           |                   |                       | 3.938.304        |

## 23.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

### 23.1.- Ingresos ordinarios.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Ingresos de actividades ordinarias                 | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Ventas</b>                                      | <b>21.964.013</b>               | <b>20.548.251</b>               |
| Venta de energía.                                  | 21.360.477                      | 19.935.226                      |
| Venta de mercaderías, materiales y equipos.        | 603.536                         | 613.025                         |
| <b>Prestaciones de servicios</b>                   | <b>5.461.912</b>                | <b>5.289.479</b>                |
| Arriendo de equipos de medida.                     | 162.894                         | 148.847                         |
| Servicios de mantenimiento de equipos a clientes.  | 9.264                           | 10.391                          |
| Apoyos en postación.                               | 106.735                         | 65.617                          |
| Servicios de construcción de obras e instalaciones | 389.522                         | 152.808                         |
| Servicios de televisión por cable                  | 4.461.625                       | 4.591.246                       |
| Otras prestaciones                                 | 331.872                         | 320.570                         |
| <b>Total</b>                                       | <b>27.425.925</b>               | <b>25.837.730</b>               |

Edelmag no tiene clientes con los cuales registre ventas que representen el 10% o más de sus ingresos ordinarios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

### 23.2.- Otros ingresos, por función.

El siguiente es el detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Otros ingresos por función       | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Arriendo de oficinas a terceros. | 5.303                           | 5.339                           |
| Otros ingresos de operación.     | 24.449                          | 19.309                          |
| Ingresos por factor de potencia. | 11.000                          | 10.178                          |
| <b>Total</b>                     | <b>40.752</b>                   | <b>34.826</b>                   |

## 24.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.

### 24.1.- Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Gastos por naturaleza del estado de resultados por función | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Costo de venta.                                            | 16.853.662                      | 16.213.002                      |
| Costo de administración.                                   | 3.663.698                       | 3.690.584                       |
| <b>Total</b>                                               | <b>20.517.360</b>               | <b>19.903.586</b>               |

| Apertura de gastos por naturaleza    | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Compra de combustible.               | 7.706.338                       | 6.914.051                       |
| Gastos de personal.                  | 3.601.800                       | 3.831.366                       |
| Gastos de operación y mantenimiento. | 3.233.295                       | 3.102.171                       |
| Gastos de administración.            | 2.130.870                       | 2.110.951                       |
| Depreciación.                        | 3.353.672                       | 3.385.927                       |
| Amortización.                        | 50.789                          | 62.999                          |
| Otros gastos varios de operación.    | 440.596                         | 496.121                         |
| <b>Total</b>                         | <b>20.517.360</b>               | <b>19.903.586</b>               |

### 24.2.- Gastos de personal

El siguiente es el detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Gastos de personal                        | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Sueldos y salarios.                       | 3.289.494                       | 3.489.319                       |
| Beneficios a corto plazo a los empleados. | 296.428                         | 257.174                         |
| Beneficios por terminación.               | 15.878                          | 84.873                          |
| <b>Total</b>                              | <b>3.601.800</b>                | <b>3.831.366</b>                |

#### 24.3.- Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Detalle                   | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Depreciación</b>       |                                 |                                 |
| Costo de ventas.          | 3.230.491                       | 3.261.710                       |
| Gasto de administración.  | 123.181                         | 124.217                         |
| <b>Total depreciación</b> | <b>3.353.672</b>                | <b>3.385.927</b>                |
| <b>Amortización</b>       |                                 |                                 |
| Costo de ventas.          | 47.947                          | 51.828                          |
| Gasto de administración.  | 2.842                           | 11.171                          |
| <b>Total amortización</b> | <b>50.789</b>                   | <b>62.999</b>                   |
| <b>Total</b>              | <b>3.404.461</b>                | <b>3.448.926</b>                |

#### 24.4.- Otras ganancias (pérdidas).

El siguiente es el detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Detalle                                                  | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Castigo o deterioro de propiedades, planta y equipos.    | (79.694)                        | (95.193)                        |
| Juicios o arbitrajes.                                    | 29.463                          | (147.891)                       |
| Remuneraciones del directorio.                           | (67.822)                        | (58.318)                        |
| Participación utilidad del directorio.                   | (59.138)                        | (43.102)                        |
| Remuneraciones comité de directores.                     | (7.449)                         | (5.884)                         |
| Participación comité de directores                       | (5.688)                         | (4.789)                         |
| Otras (pérdidas) ganancias.                              | (21.542)                        | 50.669                          |
| Cambios en el valor razonable en propiedad de inversión. | 41.720                          | 5.717                           |
| <b>Total</b>                                             | <b>(170.150)</b>                | <b>(298.791)</b>                |

#### 25.- RESULTADO FINANCIERO

Los ítems adjuntos de ingresos financieros, costos financieros, resultados por unidades de reajustes y diferencias de cambio del estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

| Resultado financiero                                              | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Ingresos financieros</b>                                       |                                 |                                 |
| Intereses comerciales.                                            | 277.585                         | 214.051                         |
| Otros ingresos financieros.                                       | 84.485                          | 77.702                          |
| <b>Total ingresos financieros</b>                                 | <b>362.070</b>                  | <b>291.753</b>                  |
| <b>Costos financieros</b>                                         |                                 |                                 |
| Gastos por préstamos bancarios.                                   | (565.155)                       | (551.489)                       |
| Gastos financieros activados.                                     | 48.572                          | 0                               |
| Otros gastos.                                                     | (113.563)                       | (96.880)                        |
| <b>Total costos financieros</b>                                   | <b>(630.146)</b>                | <b>(648.369)</b>                |
| <b>Total diferencias de cambio (*) Nota 25.1.-</b>                | <b>67.984</b>                   | <b>(53)</b>                     |
| <b>Total resultados por unidades de reajuste (**) Nota 25.2.-</b> | <b>(269.452)</b>                | <b>(408.572)</b>                |
| <b>Total</b>                                                      | <b>(469.544)</b>                | <b>(765.241)</b>                |

#### 25.1.- Composición diferencias de cambio.

| (*) Diferencias de cambio                               | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Diferencias de cambio por activos</b>                |                                 |                                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo.                    | 6.619                           | (2.217)                         |
| <b>Total diferencias de cambio por activos</b>          | <b>6.619</b>                    | <b>(2.217)</b>                  |
| <b>Diferencias de cambio por pasivos</b>                |                                 |                                 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 61.365                          | 2.164                           |
| <b>Total diferencias de cambio por pasivos</b>          | <b>61.365</b>                   | <b>2.164</b>                    |
| <b>Total diferencia de cambios neta</b>                 | <b>67.984</b>                   | <b>(53)</b>                     |

#### 25.2.- Composición unidades de reajuste.

| (**) Resultado por unidades de reajuste          | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Unidades de reajuste por activos</b>          |                                 |                                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. | 1.629                           | (441)                           |
| Activos por impuestos.                           | 26.889                          | 61.916                          |
| <b>Total unidades de reajuste por activos</b>    | <b>28.518</b>                   | <b>61.475</b>                   |
| <b>Unidades de reajuste por pasivos</b>          |                                 |                                 |
| Otros pasivos financieros.                       | (297.970)                       | (470.047)                       |
| <b>Total unidades de reajuste por pasivos</b>    | <b>(297.970)</b>                | <b>(470.047)</b>                |
| <b>Total unidades de reajuste neto</b>           | <b>(269.452)</b>                | <b>(408.572)</b>                |

### 26.- GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

#### 26.1.- Efecto en resultados por impuesto a las ganancias.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se originó un cargo total a resultados M\$ 1.569.922 y M\$ 976.527 respectivamente que incluye impuesto de primera categoría e impuestos diferidos.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se procedió a calcular y contabilizar los efectos de la Ley N° 20.455 "Ley de Reconstrucción" para el ejercicio 2011 (18,5%), y con una tasa de impuesto a la renta para el año comercial 2012 (20%), de acuerdo a la Ley N° 20.630, que entró en vigencia a partir del 27 de septiembre de 2012.

| (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida                           | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Impuestos corrientes a las ganancias</b>                                                            |                                 |                                 |
| (Gasto) por impuestos corrientes.                                                                      | (970.811)                       | (864.304)                       |
| Otros gastos por impuesto corriente.                                                                   | (11.065)                        | (13.127)                        |
| <b>Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto</b>                                      | <b>(981.876)</b>                | <b>(877.431)</b>                |
| <b>Impuestos diferidos</b>                                                                             |                                 |                                 |
| (Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias. | (260.517)                       | (99.096)                        |
| (Gasto) diferido ingreso por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas.        | (327.529)                       | 0                               |
| <b>Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos , neto</b>                                            | <b>(588.046)</b>                | <b>(99.096)</b>                 |
| <b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>                                                    | <b>(1.569.922)</b>              | <b>(976.527)</b>                |

#### 26.2.- Localización del efecto en resultados por impuesto a las ganancias.

| (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, extranjero y nacional | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Impuestos corrientes a las ganancias</b>                         |                                 |                                 |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional.                     | (981.876)                       | (877.431)                       |
| <b>Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto</b>   | <b>(981.876)</b>                | <b>(877.431)</b>                |
| <b>Impuestos diferidos</b>                                          |                                 |                                 |
| (Gasto) o Ingreso por impuestos diferidos, neto, nacional.          | (588.046)                       | (99.096)                        |
| <b>Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos , neto</b>         | <b>(588.046)</b>                | <b>(99.096)</b>                 |
| <b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>                 | <b>(1.569.922)</b>              | <b>(976.527)</b>                |

#### 26.3.- Conciliación entre el resultado por impuesto a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Gasto por impuesto a las ganancias utilizando la tasa legal</b>                                                   | <b>(1.261.925)</b>              | <b>(980.988)</b>                |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente.                                                           | (26.226)                        | (51.007)                        |
| Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas.                                                                | (327.529)                       | 0                               |
| Efecto impositivo de otras tasas impositivas                                                                         | (11.065)                        | (13.127)                        |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales.                                                         | 56.823                          | 68.595                          |
| <b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>                                                 | <b>(307.997)</b>                | <b>4.461</b>                    |
| <b>(Gasto) ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>                                                      | <b>(1.569.922)</b>              | <b>(976.527)</b>                |

**26.4.- Efecto en otros resultados integrales por impuesto a las ganancias.**

| Importes antes de impuestos           | 01-01-2012<br>31-12-2012         |                                                       |                                    | 01-01-2011<br>31-12-2011         |                                                       |                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                       | Importe<br>antes de<br>impuestos | Gasto<br>(ingreso) por<br>impuesto a<br>las ganancias | Importe<br>después de<br>impuestos | Importe<br>antes de<br>impuestos | Gasto<br>(ingreso) por<br>impuesto a<br>las ganancias | Importe<br>después de<br>impuestos |
|                                       | M\$                              | M\$                                                   | M\$                                | M\$                              | M\$                                                   | M\$                                |
| Ganancias (pérdidas) por revaluación. | 713.052                          | (743.272)                                             | (30.220)                           | 0                                | 0                                                     | 0                                  |
| Cobertura de flujo de efectivo.       | 0                                | 0                                                     | 0                                  | 12.365                           | (2.472)                                               | 9.893                              |
| <b>Total</b>                          |                                  | <b>(743.272)</b>                                      |                                    |                                  | <b>(2.472)</b>                                        |                                    |

**26.5.- Efecto cambio de tasa impuesto de primera categoría, Ley N° 20.630.**

| Conceptos                          | Controlador      | No controlador | Efecto total     |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                    | M\$              | M\$            | M\$              |
| Efecto en resultados del ejercicio | (327.022)        | (664)          | (327.686)        |
| Efecto patrimonial (*)             | (600.070)        | (592)          | (600.662)        |
| <b>Total variación patrimonial</b> | <b>(927.092)</b> | <b>(1.256)</b> | <b>(928.348)</b> |

(\*) Corresponde principalmente a la actualización de la reserva por superávit de revaluación.

**27.- GANANCIAS POR ACCIÓN**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION                                            | 01-01-2012<br>31-12-2012 | 01-01-2011<br>31-12-2011 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                             | M\$                      | M\$                      |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.</b> | <b>4.669.281</b>         | <b>3.831.291</b>         |
| Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas. | 356,94                   | 292,88                   |
| <b>Cantidad de acciones</b>                                                 | <b>13.081.284</b>        | <b>13.081.284</b>        |

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

**28.- INFORMACIÓN POR SEGMENTO.**

**28.1.- Criterios de segmentación.**

La gerencia ha determinado los segmentos operativos sobre la base de los informes revisados por el Comité de Gerentes.

El Comité considera el negocio desde una perspectiva asociada al tipo de servicio o producto vendido (generación de electricidad, distribución de electricidad y servicios).

En resumen, los segmentos operativos reportables derivan sus ingresos principalmente de la venta de energía eléctrica y otros servicios en los que se incluyen venta de materiales, televisión por cable y prestaciones, en relación con las características del negocio de dichos segmentos (ver nota 2).

La información por segmentos que se entrega al Comité de Gerentes de los segmentos reportables por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

## 28.2.- Cuadros patrimoniales.

Activos corrientes y no corrientes.

| ACTIVOS                                                                                                                                                                                              | Venta de Energía Eléctrica |                   | Servicios         |                   | Ajustes de consolidación |                    | Consolidado       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                      | 31-12-2012<br>M\$          | 31-12-2011<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$        | 31-12-2011<br>M\$  | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                            |                            |                   |                   |                   |                          |                    |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo.                                                                                                                                                                 | 632.634                    | 493.486           | 62.737            | 51.495            | 0                        | 0                  | 695.371           | 544.981           |
| Otros activos no financieros.                                                                                                                                                                        | 107.617                    | 114.135           | 2.000             | 50                | 0                        | 0                  | 109.617           | 114.185           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.                                                                                                                                                     | 3.128.721                  | 2.952.372         | 894.677           | 795.111           | 0                        | 0                  | 4.023.398         | 3.747.483         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.                                                                                                                                                         | 929.988                    | 483.756           | 111.439           | 301.315           | (1.041.427)              | (785.071)          | 0                 | 0                 |
| Inventarios.                                                                                                                                                                                         | 212.905                    | 197.622           | 230.445           | 293.921           | 0                        | 0                  | 443.350           | 491.543           |
| Activos por impuestos.                                                                                                                                                                               | 1.284.533                  | 651.361           | 65.691            | 27.374            | 0                        | 0                  | 1.350.224         | 678.735           |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.</b> | <b>6.296.398</b>           | <b>4.892.732</b>  | <b>1.366.989</b>  | <b>1.469.266</b>  | <b>(1.041.427)</b>       | <b>(785.071)</b>   | <b>6.621.960</b>  | <b>5.576.927</b>  |
| <b>Total activos corrientes</b>                                                                                                                                                                      | <b>6.296.398</b>           | <b>4.892.732</b>  | <b>1.366.989</b>  | <b>1.469.266</b>  | <b>(1.041.427)</b>       | <b>(785.071)</b>   | <b>6.621.960</b>  | <b>5.576.927</b>  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                         |                            |                   |                   |                   |                          |                    |                   |                   |
| Cuentas por cobrar.                                                                                                                                                                                  | 116.087                    | 55.300            | 61.193            | 247.453           | 0                        | 0                  | 177.280           | 302.753           |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.                                                                                                                                 | 1.309.807                  | 1.404.324         | 0                 | 0                 | (1.309.807)              | (1.404.324)        | 0                 | 0                 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía.                                                                                                                                                       | 124.766                    | 148.290           | 6.576             | 7.061             | 0                        | 0                  | 131.342           | 155.351           |
| Propiedades, planta y equipo.                                                                                                                                                                        | 50.518.194                 | 48.331.656        | 2.305.487         | 2.277.029         | 0                        | 0                  | 52.823.681        | 50.608.685        |
| Propiedad de inversión.                                                                                                                                                                              | 436.030                    | 396.951           | 55.044            | 52.403            | 0                        | 0                  | 491.074           | 449.354           |
| Activos por impuestos.                                                                                                                                                                               | 645.895                    | 316.426           | 0                 | 0                 | 0                        | 0                  | 645.895           | 316.426           |
| Activos por impuestos diferidos.                                                                                                                                                                     | 0                          | 0                 | 18.678            | 18.211            | 0                        | 0                  | 18.678            | 18.211            |
| <b>Total activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                   | <b>53.150.779</b>          | <b>50.652.947</b> | <b>2.446.978</b>  | <b>2.602.157</b>  | <b>(1.309.807)</b>       | <b>(1.404.324)</b> | <b>54.287.950</b> | <b>51.850.780</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                                                                                                                                                 | <b>59.447.177</b>          | <b>55.545.679</b> | <b>3.813.967</b>  | <b>4.071.423</b>  | <b>(2.351.234)</b>       | <b>(2.189.395)</b> | <b>60.909.910</b> | <b>57.427.707</b> |

## 28.2.- Pasivos y patrimonio (continuación)

| PASIVOS                                                                                                                                    | Venta de Energía Eléctrica |                   | Servicios         |                   | Ajustes de consolidación |                    | Consolidado       |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                            | 31-12-2012<br>M\$          | 31-12-2011<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$        | 31-12-2011<br>M\$  | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                                                                                                  |                            |                   |                   |                   |                          |                    |                   |                   |
| Otros pasivos financieros.                                                                                                                 | 2.091.537                  | 2.528.687         | 220.983           | 274.410           | 0                        | 0                  | 2.312.520         | 2.803.097         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                    | 2.286.420                  | 1.768.775         | 392.832           | 616.847           | 0                        | 0                  | 2.679.252         | 2.385.622         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas.                                                                                                | 724.539                    | 882.883           | 933.338           | 486.566           | (1.041.427)              | (785.071)          | 616.450           | 584.378           |
| Otras provisiones.                                                                                                                         | 0                          | 0                 | 0                 | 147.891           | 0                        | 0                  | 0                 | 147.891           |
| Otros pasivos no financieros.                                                                                                              | 36.417                     | 72.241            | 0                 | 0                 | 0                        | 0                  | 36.417            | 72.241            |
| Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. | 5.138.913                  | 5.252.586         | 1.547.153         | 1.525.714         | (1.041.427)              | (785.071)          | 5.644.639         | 5.993.229         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                                                                                            | <b>5.138.913</b>           | <b>5.252.586</b>  | <b>1.547.153</b>  | <b>1.525.714</b>  | <b>(1.041.427)</b>       | <b>(785.071)</b>   | <b>5.644.639</b>  | <b>5.993.229</b>  |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                               |                            |                   |                   |                   |                          |                    |                   |                   |
| Otros pasivos financieros.                                                                                                                 | 11.475.990                 | 9.001.323         | 678.666           | 875.400           | 0                        | 0                  | 12.154.656        | 9.876.723         |
| Cuentas por pagar.                                                                                                                         | 81.452                     | 79.777            | 0                 | 0                 | 0                        | 0                  | 81.452            | 79.777            |
| Pasivo por impuestos diferidos.                                                                                                            | 6.498.226                  | 5.193.504         | 151.445           | 124.380           | 0                        | 0                  | 6.649.671         | 5.317.884         |
| Provisiones por beneficios a los empleados.                                                                                                | 1.616.581                  | 1.356.275         | 0                 | 0                 | 0                        | 0                  | 1.616.581         | 1.356.275         |
| Otros pasivos no financieros.                                                                                                              | 0                          | 438.356           | 0                 | 0                 | 0                        | 0                  | 0                 | 438.356           |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                                                                                         | <b>19.672.249</b>          | <b>16.069.235</b> | <b>830.111</b>    | <b>999.780</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>           | <b>20.502.360</b> | <b>17.069.015</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                                                                                                       | <b>24.811.162</b>          | <b>21.321.821</b> | <b>2.377.264</b>  | <b>2.525.494</b>  | <b>(1.041.427)</b>       | <b>(785.071)</b>   | <b>26.146.999</b> | <b>23.062.244</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                                                                          |                            |                   |                   |                   |                          |                    |                   |                   |
| Capital emitido.                                                                                                                           | 15.664.524                 | 15.664.524        | 782.522           | 782.522           | (782.522)                | (782.522)          | 15.664.524        | 15.664.524        |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas.                                                                                                           | 4.790.632                  | 3.384.265         | 523.570           | 663.492           | (523.570)                | (663.492)          | 4.790.632         | 3.384.265         |
| Primas de emisión.                                                                                                                         | 802                        | 802               | 0                 | 0                 | 0                        | 0                  | 802               | 802               |
| Otras reservas.                                                                                                                            | 14.180.057                 | 15.174.267        | 130.611           | 99.915            | (130.611)                | (99.915)           | 14.180.057        | 15.174.267        |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.                                                                               | 34.636.015                 | 34.223.858        | 1.436.703         | 1.545.929         | (1.436.703)              | (1.545.929)        | 34.636.015        | 34.223.858        |
| Participaciones no controladoras.                                                                                                          | 0                          | 0                 | 0                 | 0                 | 126.896                  | 141.605            | 126.896           | 141.605           |
| <b>Total patrimonio</b>                                                                                                                    | <b>34.636.015</b>          | <b>34.223.858</b> | <b>1.436.703</b>  | <b>1.545.929</b>  | <b>(1.309.807)</b>       | <b>(1.404.324)</b> | <b>34.762.911</b> | <b>34.365.463</b> |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                                                                                          | <b>59.447.177</b>          | <b>55.545.679</b> | <b>3.813.967</b>  | <b>4.071.423</b>  | <b>(2.351.234)</b>       | <b>(2.189.395)</b> | <b>60.909.910</b> | <b>57.427.707</b> |

### 28.3.- Cuadros de resultados

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION                                                                                                    | Venta de Energía Eléctrica |                          | Servicios                |                          | Ajustes de consolidación |                          | Consolidado              |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                     | 01-01-2012<br>31-12-2012   | 01-01-2011<br>31-12-2011 | 01-01-2012<br>31-12-2012 | 01-01-2011<br>31-12-2011 | 01-01-2012<br>31-12-2012 | 01-01-2011<br>31-12-2011 | 01-01-2012<br>31-12-2012 | 01-01-2011<br>31-12-2011 |
|                                                                                                                                     | M\$                        | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      |
| Ingresos de actividades ordinarias.                                                                                                 | 22.424.988                 | 20.722.386               | 5.142.460                | 5.238.932                | (141.523)                | (123.588)                | 27.425.925               | 25.837.730               |
| Costo de ventas                                                                                                                     | (13.962.705)               | (13.429.953)             | (2.942.212)              | (2.837.083)              | 51.255                   | 54.034                   | (16.853.662)             | (16.213.002)             |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                               | <b>8.462.283</b>           | <b>7.292.433</b>         | <b>2.200.248</b>         | <b>2.401.849</b>         | <b>(90.268)</b>          | <b>(69.554)</b>          | <b>10.572.263</b>        | <b>9.624.728</b>         |
| Otros ingresos, por función.                                                                                                        | 48.903                     | 49.015                   | 0                        | 0                        | (8.151)                  | (14.189)                 | 40.752                   | 34.826                   |
| Gasto de administración.                                                                                                            | (2.509.256)                | (2.692.545)              | (1.252.861)              | (1.081.782)              | 98.419                   | 83.743                   | (3.663.698)              | (3.690.584)              |
| Otras ganancias (pérdidas).                                                                                                         | (195.326)                  | (154.006)                | 25.176                   | (144.785)                | 0                        | 0                        | (170.150)                | (298.791)                |
| <b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.</b>                                                                           | <b>5.806.604</b>           | <b>4.494.897</b>         | <b>972.563</b>           | <b>1.175.282</b>         | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 | <b>6.779.167</b>         | <b>5.670.179</b>         |
| Ingresos financieros.                                                                                                               | 255.298                    | 198.897                  | 93.633                   | 93.035                   | 13.139                   | (179)                    | 362.070                  | 291.753                  |
| Costos financieros.                                                                                                                 | (515.133)                  | (556.761)                | (101.874)                | (91.787)                 | (13.139)                 | 179                      | (630.146)                | (648.369)                |
| Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación. | 687.880                    | 776.472                  | 0                        | 0                        | (687.880)                | (776.472)                | 0                        | 0                        |
| Diferencias de cambio.                                                                                                              | 50.454                     | 14.746                   | 17.530                   | (14.799)                 | 0                        | 0                        | 67.984                   | (53)                     |
| Resultados por unidades de reajuste.                                                                                                | (244.734)                  | (365.767)                | (24.718)                 | (42.805)                 | 0                        | 0                        | (269.452)                | (408.572)                |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>                                                                                         | <b>6.040.369</b>           | <b>4.562.484</b>         | <b>957.134</b>           | <b>1.118.926</b>         | <b>(687.880)</b>         | <b>(776.472)</b>         | <b>6.309.623</b>         | <b>4.904.938</b>         |
| Gasto por impuestos a las ganancias.                                                                                                | (1.371.088)                | (731.193)                | (198.834)                | (245.334)                | 0                        | 0                        | (1.569.922)              | (976.527)                |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.</b>                                                                    | <b>4.669.281</b>           | <b>3.831.291</b>         | <b>758.300</b>           | <b>873.592</b>           | <b>(687.880)</b>         | <b>(776.472)</b>         | <b>4.739.701</b>         | <b>3.928.411</b>         |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                           | <b>4.669.281</b>           | <b>3.831.291</b>         | <b>758.300</b>           | <b>873.592</b>           | <b>(687.880)</b>         | <b>(776.472)</b>         | <b>4.739.701</b>         | <b>3.928.411</b>         |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>                                                                                              |                            |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.                                                                | 4.669.281                  | 3.831.291                | 758.300                  | 873.592                  | (758.300)                | (873.592)                | 4.669.281                | 3.831.291                |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.                                                                   | 0                          | 0                        | 0                        | 0                        | 70.420                   | 97.120                   | 70.420                   | 97.120                   |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                           | <b>4.669.281</b>           | <b>3.831.291</b>         | <b>758.300</b>           | <b>873.592</b>           | <b>(687.880)</b>         | <b>(776.472)</b>         | <b>4.739.701</b>         | <b>3.928.411</b>         |
|                                                                                                                                     |                            |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| Depreciación                                                                                                                        | 2.996.448                  | 3.050.149                | 357.224                  | 335.778                  | 0                        | 0                        | 3.353.672                | 3.385.927                |
| Amortización                                                                                                                        | 48.093                     | 60.457                   | 2.696                    | 2.542                    | 0                        | 0                        | 50.789                   | 62.999                   |
| <b>EBITDA</b>                                                                                                                       | <b>9.046.471</b>           | <b>7.759.509</b>         | <b>1.307.307</b>         | <b>1.658.387</b>         | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 | <b>10.353.778</b>        | <b>9.417.896</b>         |

**28.4.- Flujos de efectivo por segmento por método directo.**

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO                                                                                        | Venta de Energía Eléctrica |                          | Servicios                |                          | Consolidado              |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                       | 01-01-2012<br>31-12-2012   | 01-01-2011<br>31-12-2011 | 01-01-2012<br>31-12-2012 | 01-01-2011<br>31-12-2011 | 01-01-2012<br>31-12-2012 | 01-01-2011<br>31-12-2011 |
|                                                                                                                                       | M\$                        | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación.                                                     | 8.646.857                  | 7.910.333                | 978.926                  | 1.681.385                | 9.625.783                | 9.591.718                |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión.                                                     | (4.708.426)                | (1.751.334)              | (1.157.549)              | (1.154.113)              | (5.865.975)              | (2.905.447)              |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.                                                  | (3.805.653)                | (6.128.045)              | 189.865                  | (526.585)                | (3.615.788)              | (6.654.630)              |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b> | <b>132.778</b>             | <b>30.954</b>            | <b>11.242</b>            | <b>687</b>               | <b>144.020</b>           | <b>31.641</b>            |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.                                            | 6.370                      | 183                      | 0                        | 0                        | 6.370                    | 183                      |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                           | <b>139.148</b>             | <b>31.137</b>            | <b>11.242</b>            | <b>687</b>               | <b>150.390</b>           | <b>31.824</b>            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período o ejercicio.                                                             | 493.486                    | 462.350                  | 51.495                   | 50.807                   | 544.981                  | 513.157                  |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período o ejercicio</b>                                                           | <b>632.634</b>             | <b>493.487</b>           | <b>62.737</b>            | <b>51.494</b>            | <b>695.371</b>           | <b>544.981</b>           |

## 29.- SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA.

### 29.1.- Resumen de saldos en moneda extranjera.

| Resumen moneda extranjera                 | Tipo de moneda de origen | Monto expresado en moneda de presentación de la entidad informante<br>M\$ | Corrientes           |                           |                         | Total activos<br>31-12-2012<br>M\$ |
|-------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
|                                           |                          |                                                                           | Hasta 90 días<br>M\$ | De 91 días a 1 año<br>M\$ | Total corrientes<br>M\$ |                                    |
| Activos corrientes                        | US \$                    | 18.762                                                                    | 18.762               | 0                         | 18.762                  | 18.762                             |
| <b>Total activos en moneda extranjera</b> | <b>M/e</b>               | <b>18.762</b>                                                             | <b>18.762</b>        | <b>0</b>                  | <b>18.762</b>           | <b>18.762</b>                      |

| Resumen moneda extranjera                 | Tipo de moneda de origen | Monto expresado en moneda de presentación de la entidad informante<br>M\$ | Corrientes           |                           |                         | Total activos<br>31-12-2011<br>M\$ |
|-------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
|                                           |                          |                                                                           | Hasta 90 días<br>M\$ | De 91 días a 1 año<br>M\$ | Total corrientes<br>M\$ |                                    |
| Activos corrientes                        | US \$                    | 12.377                                                                    | 12.377               | 0                         | 12.377                  | 12.377                             |
| <b>Total activos en moneda extranjera</b> | <b>M/e</b>               | <b>12.377</b>                                                             | <b>12.377</b>        | <b>0</b>                  | <b>12.377</b>           | <b>12.377</b>                      |

### 29.2.- Saldos en moneda extranjera, activos corrientes.

| Detalle moneda extranjera - activos corrientes       | Tipo de moneda de origen | Monto expresado en moneda de presentación de la entidad informante<br>M\$ | Corrientes           |                           |                         | Total activos<br>31-12-2012<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
|                                                      |                          |                                                                           | Hasta 90 días<br>M\$ | De 91 días a 1 año<br>M\$ | Total corrientes<br>M\$ |                                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo.                 | US \$                    | 18.762                                                                    | 18.762               | 0                         | 18.762                  | 18.762                             |
| <b>Total activos corrientes en moneda extranjera</b> | <b>M/e</b>               | <b>18.762</b>                                                             | <b>18.762</b>        | <b>0</b>                  | <b>18.762</b>           | <b>18.762</b>                      |

| Detalle moneda extranjera - activos corrientes       | Tipo de moneda de origen | Monto expresado en moneda de presentación de la entidad informante<br>M\$ | Corrientes           |                           |                         | Total activos<br>31-12-2011<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
|                                                      |                          |                                                                           | Hasta 90 días<br>M\$ | De 91 días a 1 año<br>M\$ | Total corrientes<br>M\$ |                                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo.                 | US \$                    | 12.377                                                                    | 12.377               | 0                         | 12.377                  | 12.377                             |
| <b>Total activos corrientes en moneda extranjera</b> | <b>M/e</b>               | <b>12.377</b>                                                             | <b>12.377</b>        | <b>0</b>                  | <b>12.377</b>           | <b>12.377</b>                      |

## 30.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.

### 30.1.- Juicios y otras acciones legales.

#### Edelmag S.A. como demandado:

- Nombre del juicio: "DIAZ DIAZ con Edelmag"  
Tribunal: 3° Juzgado Civil de Punta Arenas, rol 1699-2012  
Materia: Indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual

Cuantía: M\$ 98.000.

Estado actual del juicio: demanda notificada con fecha 20 de diciembre de 2012, con plazo aún pendiente para contestarla u oponer excepciones dilatorias.

### 30.2.- Sanciones administrativas.

No tenemos conocimiento en relación a la existencia de procedimientos administrativos en curso en contra de la Sociedad que importen multas por montos iguales o superiores a M\$ 20.000.

### 30.3.- Restricciones.

La Sociedad matriz, ha convenido con el Banco Chile los siguientes covenants financieros medidos sobre la base de los estados financieros, y para ello se define:

EBITDA: se calcula a partir del estado de resultados por función considerando; Ganancia bruta + Otros ingresos por función – Costos de distribución – Gastos de administración – Otros gastos por función + depreciación del ejercicio + Amortización de intangibles. Ver nota 28.3 con cálculo de Ebitda por segmento.

Las principales restricciones son:

| Indice                          | Medición                              | Factor          | Resultado |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------|
| Razón de endeudamiento          | Total pasivos / Total patrimonio neto | < o = 1,1 veces | 0,75      |
| Cobertura de gastos financieros | Ebitda / Costos financieros           | > o = 2 veces   | 16,43     |

Al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad se encuentra en cumplimiento de dichas restricciones y compromisos.

## 31.- GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.

### 31.1.- Garantías comprometidas con terceros.

La Sociedad matriz asumió el compromiso con los Bancos Santander y Chile, de mantener el control administrativo y financiero de la Sociedad subsidiaria TV Red S.A. mientras se encuentren vigentes los siguientes préstamos otorgados a dicha subsidiaria:

| Banco     | Fecha inicio   | Fecha vencimiento | Monto UF  |
|-----------|----------------|-------------------|-----------|
| Chile     | Mayo 2007      | Mayo 2013         | 27.006,34 |
| Santander | Abril 2008     | Abril 2014        | 16.000,00 |
| Chile     | Diciembre 2008 | Mayo 2013         | 16.800,00 |

## 32.- DISTRIBUCIÓN DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

| Subsidiaria / área | 31-12-2012                        |                          |                      |            | Promedio del ejercicio |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------|
|                    | Gerentes y ejecutivos principales | Profesionales y técnicos | Trabajadores y otros | Total      |                        |
| Punta Arenas       | 10                                | 75                       | 68                   | 153        | 151                    |
| Puerto Natales     | 1                                 | 3                        | 18                   | 22         | 22                     |
| Porvenir           | 1                                 | 3                        | 8                    | 12         | 12                     |
| Puerto Williams    | 1                                 | 1                        | 7                    | 9          | 9                      |
| <b>Total</b>       | <b>13</b>                         | <b>82</b>                | <b>101</b>           | <b>196</b> | <b>194</b>             |

| Subsidiaria / área | 31-12-2011                        |                          |                      |            | Promedio del ejercicio |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------|
|                    | Gerentes y ejecutivos principales | Profesionales y técnicos | Trabajadores y otros | Total      |                        |
| Punta Arenas       | 10                                | 71                       | 79                   | 160        | 159                    |
| Puerto Natales     | 1                                 | 3                        | 10                   | 14         | 14                     |
| Porvenir           | 1                                 | 3                        | 7                    | 11         | 11                     |
| Puerto Williams    | 1                                 | 2                        | 6                    | 9          | 9                      |
| <b>Total</b>       | <b>13</b>                         | <b>79</b>                | <b>102</b>           | <b>194</b> | <b>193</b>             |

### 33.- MEDIO AMBIENTE

La Sociedad participa en el mercado de la generación y distribución de energía eléctrica y en la televisión por cable estos negocios por su naturaleza involucran la entrega de un servicio que no altera de manera importante las condiciones medioambientales.

Además de lo anterior, todos los proyectos en que la empresa participa, cumplen cabalmente con la normativa y reglamentación existente sobre la materia, los cuales incluyen, en proyectos que así lo requieran, estudios de impacto ambiental.

El siguiente es el detalle de los desembolsos efectuados y que se efectuarán relacionados con normas de medioambiente para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Año 2012:

| Identificación de la compañía que efectúa el desembolso | Nombre del proyecto         | Concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso                                                                        | Desembolso activo / gasto | Descripción del activo o ítem de gasto        | Monto del desembolso<br>M\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Medición huella de carbono  | Proyecto Corporativo                                                                                                            | Gasto                     | Estimación de emisiones de CO2, para año 2009 | 349                         | 31-12-2012                                                               |
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Medición ruido CPN          | Reclamo cliente por ruidos molestos                                                                                             | Gasto                     | Evaluaciones ambientales                      | 333                         | 31-12-2012                                                               |
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Residuos peligrosos CPA-CTP | Almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos según D.S. 148 del MINSAL                                 | Gasto                     | Disposición de residuos peligrosos            | 2.727                       | 31-12-2012                                                               |
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Residuos peligrosos CPW     | Almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos según D.S. 148 del MINSAL                                 | Gasto                     | Disposición de residuos peligrosos            | 1.430                       | 31-12-2012                                                               |
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Residuos peligrosos CPO     | Almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos según D.S. 148 del MINSAL                                 | Gasto                     | Disposición de residuos peligrosos            | 1.894                       | 31-12-2012                                                               |
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Residuos peligrosos CPN     | Almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos según D.S. 148 del MINSAL                                 | Gasto                     | Disposición de residuos peligrosos            | 1.323                       | 31-12-2012                                                               |
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Evaluaciones ambientales    | Evaluación emisión de ruido CTP                                                                                                 | Gasto                     | Evaluaciones ambientales                      | 3.164                       | 31-12-2012                                                               |
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Evaluaciones ambientales    | Modelamiento de Emisiones Centrales Termoeléctricas EDELMAG, según D.S 138 MINSAL                                               | Gasto                     | Asesoría en medio ambiente                    | 1.759                       | 31-12-2012                                                               |
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Evaluaciones ambientales    | Evaluación calidad del aire, CTP, según compromiso Resoluciones de Calificación Ambiental (RCA) N°286/2002, 052/2006 y 144/2007 | Gasto                     | Asesoría en medio ambiente                    | 7.475                       | 31-12-2012                                                               |
| <b>Totales</b>                                          |                             |                                                                                                                                 |                           |                                               | <b>20.454</b>               |                                                                          |

Año 2011:

| Identificación de la compañía que efectúa el desembolso | Nombre del proyecto                         | Concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso                                                                                                     | Desembolso activo / gasto | Descripción del activo o ítem de gasto                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Monto del desembolso<br>M\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Estudio regularización estanque de petróleo | Inspecciones visuales y radiográficas de estanques de almacenamiento de combustible líquido en centrales CPA, CTP y CPO                                      | Gasto                     | Inspecciones visuales y radiográficas para determinar estado de estanques de almacenamiento de combustible líquido.                                                                                                                                                                                                                               | 14.252                      | 31-12-2011                                                               |
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Evaluación niveles de presión sonora        | Monitoreo de emisiones de ruidos molestos generados por fuentes fijas, según D. S. N° 146, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, en CTP y CPN | Gasto                     | Monitoreos según compromisos ambientales de Resoluciones de Calificaciones Ambientales (RCA) N°286/2002, "Instalación y Operación TG SOLAR TITAN 130 de 14 MW"; RCA N°052/2006, "Instalación y Operación TG GE-10B/1" y RCA N°144/2007, "Instalación y Operación TG SOLAR TITAN 130". Monitoreo en Puerto Natales para actualización de registros | 4.336                       | 30-09-2011                                                               |
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Evaluación emisiones atmosféricas           | Modelamiento de emisiones atmosféricas, según D. S. N° 138, Registro de emisiones y transferencia de contaminantes                                           | Gasto                     | Declaración de emisiones gaseosas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.989                       | 30-09-2011                                                               |
| Empresa Eléctrica de Magallanes S.A.                    | Medición huella de carbono                  | Proyecto Corporativo (saldo pendiente por capacitación que se efectuará en marzo 2012)                                                                       | Gasto                     | Estimación de emisiones de CO2, para años 2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.566                       | 31-12-2012                                                               |
| <b>Totales</b>                                          |                                             |                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>31.143</b>               |                                                                          |

**34.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2012, fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y su fecha de presentación, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.