



EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

**ESTADOS FINANCIEROS AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2014
31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Contenido

- Estado de Situación Financiera Intermedios
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estado de Flujos de Efectivo Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ÍNDICE

Estados Financieros Intermedios

Estado de Situación Financiera Intermedios
Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Estado de Flujo de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Bases de presentación	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 3
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 3
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 4
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 5
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
i) Otros activos no financieros, corrientes	Página 5
j) Propiedades, planta y equipos	Página 6
k) Deterioro de los activos	Página 7
l) Intangibles	Página 8
m) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 8
n) Beneficios a los empleados	Página 9
ñ) Provisiones	Página 9
o) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 10
p) Reconocimiento de ingresos	Página 10
q) Reconocimiento de gastos	Página 10
r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 11
s) Efectivo y equivalentes de efectivo	Página 12
t) Estado de flujo efectivo	Página 12
u) Distribución de dividendos	Página 12
v) Transacciones con empresas relacionadas	Página 12
w) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	Página 13
3. Información financiera por segmento	Página 14
4. Efectivo y efectivo equivalente	Página 14
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 15
6. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 17
7. Activos por impuestos corrientes	Página 18
8. Propiedades, planta y equipos	Página 18
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 21

10. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 23
11. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 25
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 25
13. Otras provisiones corrientes y no corrientes	Página 26
14. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 27
15. Pasivos por impuestos corrientes	Página 28
16. Patrimonio	Página 28
17. Ingresos y gastos	Página 29
18. Medio ambiente	Página 31
19. Remuneraciones del directorio	Página 32
20. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 35
21. Contingencias y Restricciones	Página 39
22. Cauciones obtenidas de terceros	Página 42
23. Sanciones	Página 46
24. Hechos relevantes	Página 46
25. Hechos posteriores	Página 46

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.054.588	1.047.901
Otros activos no financieros corrientes	6	105.906	26.631
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	719.554	677.909
Activos por impuestos corrientes	7	-	133.295
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>2.880.048</u>	<u>1.885.736</u>
Total activos corrientes		<u>2.880.048</u>	<u>1.885.736</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros no corrientes	6	415.158	408.878
Propiedades, planta y equipos	8	18.658.978	18.948.698
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	<u>4.167</u>	<u>6.133</u>
Total activos no corrientes		<u>19.078.303</u>	<u>19.363.709</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>21.958.351</u></u>	<u><u>21.249.445</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	53.679	100.612
Otras provisiones corrientes	13	88.340	61.639
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	74.655	54.342
Pasivos por impuestos corrientes	15	<u>260.043</u>	<u>124.503</u>
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>476.717</u>	<u>341.096</u>
Total pasivos corrientes		<u>476.717</u>	<u>341.096</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	10	<u>5.465.845</u>	<u>5.227.689</u>
Total pasivos no corrientes		<u>5.465.845</u>	<u>5.227.689</u>
Total de pasivos		<u>5.942.562</u>	<u>5.568.785</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	16	10.864.151	10.864.151
Ganancias acumuladas	16	1.565.856	1.230.727
Otras reservas	16	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>16.015.789</u>	<u>15.680.660</u>
Total patrimonio, neto		<u>16.015.789</u>	<u>15.680.660</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>21.958.351</u></u>	<u><u>21.249.445</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA INTERMEDIOS**

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota Nº	Acumulado		Acumulado	
		01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	3.405.438	3.179.454	1.005.333	1.257.841
Gastos por beneficios a los empleados	17	(543.782)	(492.969)	(185.168)	(131.748)
Gasto por depreciación y amortización		(343.499)	(319.268)	(109.377)	(106.881)
Pérdidas por deterioro del valor		-	(6.000)	-	(6.000)
Otros gastos por naturaleza	17	(1.019.534)	(947.729)	(372.792)	(337.803)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>12.769</u>	<u>10.579</u>	<u>9.720</u>	<u>(4.482)</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>1.511.392</u>	<u>1.424.067</u>	<u>347.716</u>	<u>670.927</u>
Ingresos financieros	17	57.024	33.428	23.560	15.734
Costos Financieros		(449)	-	(162)	-
Resultados por unidades de reajuste	17	<u>8.524</u>	<u>4.040</u>	<u>3.352</u>	<u>4.040</u>
Ganancia antes de impuesto		1.576.491	1.461.535	374.466	690.701
Gasto por impuestos a las ganancias	10	<u>(676.315)</u>	<u>(768.054)</u>	<u>(197.963)</u>	<u>(312.755)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>900.176</u>	<u>693.481</u>	<u>176.503</u>	<u>377.946</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		900.176	693.481	176.503	377.946
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del ejercicio		<u>900.176</u>	<u>693.481</u>	<u>176.503</u>	<u>377.946</u>
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		900.176	693.481	176.503	377.946
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>900.176</u>	<u>693.481</u>	<u>176.503</u>	<u>377.946</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones		900.176	693.481	176.503	377.946
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>900.176</u>	<u>693.481</u>	<u>176.503</u>	<u>377.946</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (En miles de pesos)

30 de septiembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2014	10.864.151	-	3.585.782	-	1.230.727	15.680.660
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	10.864.151	-	3.585.782	-	1.230.727	15.680.660
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	900.176	900.176
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	900.176	900.176
Dividendos	-	-	-	-	(130.000)	(130.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(435.047)	(435.047)
Saldo final al 30/09/2014	10.864.151	-	3.585.782	-	1.565.856	16.015.789

30 de septiembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2013	10.864.151	-	3.585.782	-	985.447	15.435.380
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	10.864.151	-	3.585.782	-	985.447	15.435.380
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	693.481	693.481
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	693.481	693.481
Dividendos	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2013	10.864.151	-	3.585.782	-	1.478.928	15.928.861

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTTESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO INTERMEDIOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013.

(En miles de pesos)

	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.022.456	3.758.190
Intereses recibidos	57.024	33.427
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.852.048)	(1.179.351)
Pago por cuenta de los empleados	(556.082)	(521.628)
Impuesto a las ganancias reembolsados	139.472	(20.605)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(603.213)</u>	<u>(1.298.818)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1.207.608</u>	<u>771.215</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedades, planta y equipos	<u>(70.921)</u>	<u>(103.268)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(70.921)</u>	<u>(103.268)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	<u>(130.000)</u>	<u>(200.000)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(130.000)</u>	<u>(200.000)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>1.006.687</u>	<u>467.947</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>1.006.687</u>	<u>467.947</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>1.047.901</u>	<u>479.953</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>2.054.588</u></u>	<u><u>947.900</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 confirma a Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt, está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforma a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el Estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Empresa, se detallan en Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 25 de noviembre de 2014.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (NIC en su sigla en inglés), NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y los resultados de las operaciones por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y el trimestre del 01 de julio al 30 de septiembre de 2014 y 2013, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Intermedios
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de septiembre de 2014 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Intermedios	Al 30 de septiembre de 2014, al 31 de diciembre de 2013.
Estados de Resultados Intermedios	Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.
Estado de Flujos de efectivos Intermedios	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Puerto Montt. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidades de Fomento	24.168,02	23.309,56
Dólar estadounidense	599,22	524,61

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que estas son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Determinación del Cálculo del Deterioro.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Puerto Montt no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

j) Propiedades, planta y equipos

✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

k) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Puerto Montt, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

- ✓ Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipo, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

l) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Puerto Montt, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útiles asignada (meses)
Software	48

m) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

n) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio
La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.
- ✓ Bono de vacaciones y gratificación contractual colectiva, la cual está calculada mediante el método de devengo.

ñ) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Bonos de incentivo y reconocimiento

- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

o) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

q) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 es de un 20%.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Empresa ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema de Renta Atribuida.

Con fecha 17 de Octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó un decremento del “Patrimonio total” de M\$ 435.047. Los efectos del mencionado Oficio Circular se

exponen en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios” del Estado de Cambios en el Patrimonio por el período finalizado al 30 de septiembre de 2014.

s) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

t) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

v) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, Empresa Portuaria Puerto Montt no registra saldos en este rubro.

w) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de septiembre de 2014 y 2013, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal, siendo uno de sus principales servicios el de Muellaje y Almacenamiento/Acopio.

El segmento operativo determinado en base a esta realidad es el siguiente:

Servicios Portuarios: Servicios de uso Muelle a la nave y uso muelle a la carga, servicios de almacenaje y acopio, y otros Servicios.

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Caja	5.418	1.504
Fondo fijo	650	-
Banco Crédito e Inversiones	239.928	29.873
Depósito a plazo	1.315.184	642.110
Depósito a plazo renovable	233.068	221.256
Fondos Mutuos	<u>260.340</u>	<u>153.158</u>
Totales	<u>2.054.588</u>	<u>1.047.901</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivos y efectivo equivalente.

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros, depósitos a plazo, valores negociables con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de su adquisición.

El tipo de moneda utilizado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 en todas las transacciones es en pesos chilenos.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Deudores comerciales	780.066	745.344
Documentos protestados	7.260	7.260
Provisión de documentos y cuentas incobrables	(102.201)	(105.438)
Anticipo clientes	(5.638)	(5.707)
Cuentas corrientes del personal	9.361	4.621
Otras cuentas por cobrar	<u>30.706</u>	<u>31.829</u>
Totales	<u>719.554</u>	<u>677.909</u>

Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes nacionales por servicios portuarios prestados. La política de cobranza aplicada por la Empresa es al contado o crédito, 15, 30 y 90 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	780.066	745.344
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento más de seis meses	-	-
	<u>780.066</u>	<u>745.344</u>
Totales	<u>780.066</u>	<u>745.344</u>

- c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Agencias Maritimas Unidas S.A.	173.701	9.784
Servicios Portuarios Reloncavi	172.613	122.710
Nisa Navegacion S.A.	90.179	90.179
Mosaic de Chile Fertilizantes Ltda.	32.494	30.828
Servicios Portuarios del Sur Ltda.	33.513	-
Salmones Cupquellan S.A.	35.635	22.073
Soquimich Comercial S.A.	22.249	19.975
Otros	<u>219.682</u>	<u>449.795</u>
Totales	<u>780.066</u>	<u>745.344</u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuentan con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se han determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
SalDOS al inicio del período	105.438	107.372
Aumentos de provisión	-	-
Disminuciones de provisión	<u>(3.237)</u>	<u>(1.934)</u>
Totales	<u>102.201</u>	<u>105.438</u>

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>719.554</u>	<u>677.909</u>
Totales	<u><u>719.554</u></u>	<u><u>677.909</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otros activos no financieros, corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Seguros anticipados	<u>105.906</u>	<u>26.631</u>
Totales	<u><u>105.906</u></u>	<u><u>26.631</u></u>

b) Otros activos no financieros, no corrientes

Corresponde a los desembolsos realizados por el proceso de concesión portuaria de los Sitio 1 y 2 del Puerto de Puerto Montt y del Terminal de Panitao. Este proceso culminó sin que se presentarán ofertas en el acto convocado al efecto el 10 de diciembre de 2013. Considerando lo anterior y tras informes elaborados sobre el particular el 15 de enero de 2014. El Directorio de Empormontt decidió efectuar un nuevo proceso de licitación.

El saldo de la cuenta al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de Conseción	<u>415.158</u>	<u>408.878</u>
Totales	<u><u>415.158</u></u>	<u><u>408.878</u></u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de la cuenta al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	-	930.705
Impuesto primera categoría	-	(265.803)
Impuesto a la renta DL. 2398	-	(531.607)
Totales	-	133.295

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido. A futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de éste rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Puerto Montt desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos

La composición para los períodos 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de las Propiedades, Planta y Equipos se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	304.086	315.148
Instalaciones	5.495.466	5.747.377
Maquinaria, equipos e instalaciones	324.412	346.080
Otros activos fijos	41.079	46.158
	<u>18.658.978</u>	<u>18.948.698</u>
Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	365.021	365.021
Instalaciones	10.025.016	10.032.420
Maquinaria, equipos e instalaciones	951.190	903.432
Otros activos fijos	134.145	126.152
	<u>23.969.307</u>	<u>23.920.960</u>
Clases de propiedades, planta y equipos depreciación acumulada	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Edificios	(60.935)	(49.873)
Instalaciones	(4.529.550)	(4.285.043)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(626.778)	(557.352)
Otros activos fijos	(93.066)	(79.994)
	<u>(5.310.329)</u>	<u>(4.972.262)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, Depreciación acumulada	<u>(5.310.329)</u>	<u>(4.972.262)</u>

No existen costos financieros capitalizados en propiedades, planta y equipos durante el ejercicio al 30 de septiembre 2014 y ejercicio 2013.

A la fecha de cierre, la Empresa no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc., que puedan afectar la valorización de Propiedades, planta y equipos.

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Instalaciones (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	12.493.935	315.148	5.747.377	346.080	46.158	18.948.698
Adiciones	-	-	10.596	47.758	8.482	66.836
Retiros (bajas)	-	-	(18.001)	-	(300)	(18.301)
Gasto por depreciación	-	(11.062)	(244.506)	(69.426)	(13.261)	(338.255)
Cambios, total	-	(11.062)	(251.911)	(21.668)	(5.079)	(289.720)
Saldo final al 30.09.2014	12.493.935	304.086	5.495.466	324.412	41.079	18.658.978

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Instalaciones (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	12.493.935	329.898	5.992.442	363.187	48.560	19.228.022
Adiciones	-	-	75.978	50.048	14.057	140.083
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(14.750)	(321.043)	(67.155)	(16.459)	(419.407)
Cambios, total	-	(14.750)	(245.065)	(17.107)	(2.402)	(279.324)
Saldo final al 31.12.2013	12.493.935	315.148	5.747.377	346.080	46.158	18.948.698

Tasación de terrenos

Los terrenos se encuentran valorizados a valor de mercado con abono a Reservas. Estas valorizaciones realizadas, son efectuadas en base a los valores de mercado, tomando como base la oferta en los alrededores de los mismos. Para la determinación de este valor de mercado, se utilizan los servicios de un tasador independiente. Los valores son obtenidos en base al método comparativo de bienes raíces, esto es, un análisis comparativo de predios similares al que se encuentra en estudio, comparando sus valores y/o las potencialidades del sector de emplazamiento tanto a nivel de usos de suelo como de infraestructura permitida, capacidad vial, tipo de urbanización y los parámetros técnico-urbanísticos (coeficientes de ocupación de suelo-constructibilidad), más importantes.

La fecha de la revaluación de los terrenos fue en diciembre de 2012. El superávit de revaluación de los terrenos al 31 de diciembre de 2012 es de M\$8.964.455. El valor de los terrenos de haber sido contabilizados al costo histórico ascendería a M\$3.529.480.

c) Conciliación de deterioro

La composición para los periodos 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es de cero.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	4.167	6.134
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>4.167</u>	<u>6.134</u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	51.795	48.519
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>51.795</u>	<u>48.519</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(47.628)	(42.385)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(47.628)</u>	<u>(42.385)</u>
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	4.167	6.134
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>4.167</u>	<u>6.134</u>

- b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Activos intangibles

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	6.134	13.404
Adiciones	3.276	-
Amortizaciones	(5.243)	(7.270)
Bajas	-	-
Deterioro	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>4.167</u>	<u>6.134</u>

Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, desde el 01 de enero al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Adiciones de cada período

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Sistemas contables	-	-
Licencias operativas	3.276	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>3.276</u>	<u>-</u>

10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014 M\$	01.01.2013 al 30.09.2013 M\$	01.07.2014 al 30.09.2014 M\$	01.07.2013 al 30.09.2013 M\$
Impuesto a la renta Primera categoría	300.612	202.748	99.095	97.371
Impuesto a la renta DL 2398	572.593	405.497	169.560	194.743
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos	<u>(196.890)</u>	<u>159.809</u>	<u>(70.692)</u>	<u>20.641</u>
Totales	<u>676.315</u>	<u>768.054</u>	<u>197.963</u>	<u>312.755</u>

b. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 31.12.2013
	M\$	M\$
Provisiones cuentas Incobrables	63.875	63.263
Provisión vacaciones	14.858	17.182
PGA Trabajadores	22.830	-
PGA Directores	53.763	-
Activo Fijo Tributario	6.725.946	6.289.832
Software Tributario	7.410	9.460
	<u>6.888.682</u>	<u>6.379.737</u>
Total activos por impuestos diferidos	6.888.682	6.379.737
	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 31.12.2013
	M\$	M\$
Activo fijo financiero	12.094.510	11.358.419
Software Financiero	543	3.680
Gastos anticipados año 2014	259.474	245.327
	<u>12.354.527</u>	<u>11.607.426</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	12.354.527	11.607.426
Saldo neto pasivos por impuestos diferidos	<u>5.465.845</u>	<u>5.227.689</u>

c. Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014		01.01.2013 al 30.09.2013		01.07.2014 al 30.09.2014		01.07.2013 al 30.09.2013	
	Base imponible	Impuesto tasa 60%	Base imponible	Impuesto tasa 60%	Base imponible	Impuesto tasa 60%	Base imponible	Impuesto tasa 60%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad contable antes de impuesto	1.576.491	945.895	1.461.535	876.921	374.466	224.680	690.701	414.421
Otras decremento por impuestos legales	(449.300)	(269.580)	(181.445)	(108.867)	(44.528)	(26.717)	(169.443)	(101.666)
	<u>1.127.191</u>	<u>676.315</u>	<u>1.280.090</u>	<u>768.054</u>	<u>329.938</u>	<u>197.963</u>	<u>521.258</u>	<u>312.755</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva								
Tasa efectiva		43%		53%		53%		45%

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2014 y 2013 no han existido transacciones que revelar.

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar a acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	44.681	71.440
Retenciones	8.222	11.552
Honorarios por pagar	473	720
Otras cuentas por pagar	<u>303</u>	<u>16.900</u>
Totales	<u>53.679</u>	<u>100.612</u>

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Juan Eduardo Rubilar Oyarzun	5.061	-
German Castillos Logistica Portuaria EIRL	10.446	10.446
Ingenieria de proyectos y asesorias Ltda.	2.700	-
Comercial A W Ltda. Distribuidor de Fabrica	1.975	56
Jorge Eduardo Olivos Mancilla	3.076	-
Segundo Daniel Chavez Burgos	1.377	-
Otros	<u>20.046</u>	<u>60.938</u>
Totales	<u>44.681</u>	<u>71.440</u>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>53.679</u>	<u>100.612</u>
Totales	<u><u>53.679</u></u>	<u><u>100.612</u></u>

13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	<u>88.340</u>	<u>-</u>	<u>61.639</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>88.340</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>61.639</u></u>	<u><u>-</u></u>

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales bono de vacaciones colectivas, gratificación adicional colectiva y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

	30.09.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
PGA trabajadores	37.426	-	25.705	-
Feriado proporcional trabajadores	9.901	-	17.813	-
Bono vacaciones del personal	14.161	-	10.824	-
Bono por gratificación	<u>13.167</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>74.655</u>	<u>-</u>	<u>54.342</u>	<u>-</u>

Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Bono PGA	Feriado proporcional trabajadores	Bono vacaciones del personal	Bono Gratificación
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	25.705	17.813	10.824	-
Adiciones a la provisión	30.555	6.105	10.865	14.625
Provisión utilizada	<u>(18.834)</u>	<u>(14.017)</u>	<u>(7.528)</u>	<u>(1.458)</u>
Saldo final al 30.09.2014	<u>37.426</u>	<u>9.901</u>	<u>14.161</u>	<u>13.167</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	26.539	22.272	10.186	-
Adiciones a la provisión	32.847	21.385	12.908	16.311
Provisión utilizada	<u>(33.681)</u>	<u>(25.844)</u>	<u>(12.270)</u>	<u>(16.311)</u>
Saldo final al 31.12.2013	<u>25.705</u>	<u>17.813</u>	<u>10.824</u>	<u>-</u>

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, el detalle es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	300.612	-
Impuesto a la renta DL 2398	572.594	-
Pagos provisionales mensuales	<u>(747.330)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>125.876</u>	<u>-</u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
IVA débito fiscal	53.120	45.562
Pagos provisionales por pagar	77.048	70.423
Impuesto único a los trabajadores	2.832	3.780
Retencion de terceros	-	168
Retención 10% profesionales	<u>1.167</u>	<u>4.570</u>
Total otros impuestos por pagar	<u>134.167</u>	<u>124.503</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>260.043</u>	<u>124.503</u>

16. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Capital	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>
Totales	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

El incremento de las tasas impositivas debido a la reforma tributaria generó un decremento del “Patrimonio total” de M\$ 435.047. Esto se expone en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios” del Estado de Cambios en el Patrimonio por el período finalizado al 30 de septiembre de 2014.

- b) **Ganancias acumuladas** - El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Excedente	1.230.727	985.447
Utilidad del ejercicio	900.176	845.280
Dividendos del período	(130.000)	(600.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	<u>(435.047)</u>	<u>-</u>
Total ganancias acumuladas	<u>1.565.856</u>	<u>1.230.727</u>

- c) **Revalorización de Activos** - El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Revalorización de activos	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>
Totales	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>

17. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos acumulados período de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	al 30.09.2014	al 30.09.2013	al 30.09.2014	al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Embarcaciones menores	32.272	43.834	8.232	10.551
Uso de muelle	1.766.892	1.575.487	665.378	606.907
Almacenamiento	19.592	18.963	6.473	6.375
Acopio	482.033	456.839	131.494	211.906
Otros servicios Crecic	807.701	795.732	162.284	214.295
Otros servicios	<u>296.948</u>	<u>288.599</u>	<u>31.472</u>	<u>207.807</u>
Total ingresos ordinarios	<u>3.405.438</u>	<u>3.179.454</u>	<u>1.005.333</u>	<u>1.257.841</u>

- b) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	485.349	406.561	151.995	128.469
Textil	7.277	7.049	585	1.517
Otras remuneraciones	-	7.754	-	1.762
Indemnizaciones	<u>51.156</u>	<u>71.605</u>	<u>32.588</u>	<u>-</u>
Total gastos por beneficios a los empleados	<u><u>543.782</u></u>	<u><u>492.969</u></u>	<u><u>185.168</u></u>	<u><u>131.748</u></u>

- c) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estudios	-	78.007	-	33.683
Patentes y otros Municipales de OP	123.773	112.464	53.131	48.398
Contratos portuarios	266.040	246.115	94.777	76.967
Mantenciones, reparaciones y materiales	83.973	82.208	29.351	30.761
Consumos básicos	113.326	117.471	46.128	44.672
Directorio	90.491	76.038	31.752	24.446
Comisiones de servicios	3.916	5.347	508	1.212
Seguros operaciones	83.990	112.464	30.683	42.095
Honorarios	39.285	-	4.204	-
Varios	<u>214.740</u>	<u>117.615</u>	<u>82.258</u>	<u>35.569</u>
Totales	<u><u>1.019.534</u></u>	<u><u>947.729</u></u>	<u><u>372.792</u></u>	<u><u>337.803</u></u>

- d) El resumen de los ingresos financieros utilizados para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Rentabilidad de inversiones	<u>57.024</u>	<u>33.428</u>	<u>23.560</u>	<u>15.734</u>
Totales	<u>57.024</u>	<u>33.428</u>	<u>23.560</u>	<u>15.734</u>

- e) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste P.P.M	<u>8.524</u>	<u>4.040</u>	<u>3.352</u>	<u>4.040</u>
Totales	<u>8.524</u>	<u>4.040</u>	<u>3.352</u>	<u>4.040</u>

18. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados, cumple Empresa Portuaria Puerto Montt con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

19. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, el cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N° 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2014 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas para prestar funciones a Empresa Portuaria Puerto Montt:

1.	Presidente	:	Andrés Rengifo Briceño
2.	Vicepresidente	:	Cristina Orellana Quezada
3.	Director	:	René Morales Morales
4.	Director Representante de los Trabajadores	:	Víctor Mancilla Vargas

b) Retribución del Directorio

De acuerdo al artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta mensual en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a la que asisten, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del directorio al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013, son las siguientes:

Nombre	Cargo	Período 2014	Total	Bono
		Período de nombramiento		M\$
Carlos Geisse Mac-evoy	Ex Presidente	01-01 al 20-05	6.613	-
Fernando Amenábar Morales	Ex Vicepresidente	01-01 al 20-05	3.306	-
Juan Esteban Doña Novoa	Ex Director	01-01 al 20-05	3.306	-
Andrés Rengifo Briceño	Presidente	21-05 al 30-09	6.738	-
Cristina Orellana Quezada	Vicepresidente	21-05 al 30-09	3.369	-
René Morales Morales	Director	21-05 al 30-09	3.369	-
		Total	26.701	-

Nombre	Cargo	Período 2013	Total M\$	Bono
		Período de nombramiento		PGA M\$
Carlos Geisse	Presidente		14.410	13.826
Eduardo Kipreos	Ex Vicepresidente		-	6.913
Juan Doña	Vicepresidente		5.205	4.320
Fernando Amenábar	Director		5.205	2.592
		Total	24.820	27.651

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Cargo	Remuneración		Bonos	
	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Gerente General	71.052	59.409	7.726	8.395
Gerente de Operaciones	-	22.309	-	6.478
Gerente Comercial	47.361	-	1.804	-
Subgerente de Adm. y Finanzas	21.516	-	1.864	-
Totales	139.929	81.718	11.394	14.873

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$133.812 por el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2014 y M\$106.534 por el mismo periodo de 2013.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Puerto Montt, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

d) Retribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Cargo	30.09.2014	31.12.2013
Gerente y Ejecutivos	3	1
Profesionales y Técnicos	<u>30</u>	<u>27</u>
Totales	<u><u>33</u></u>	<u><u>28</u></u>

20. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a. Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Rubro fertilizante

La Empresa Portuaria Puerto Montt concentra parte importante de las empresas que operan con fertilizantes en el país, es así, como dentro de sus principales clientes se encuentran Soquimich Comercial S.A., Anagra S.A., Agrogestión Vitra Ltda., Mosaic de Chile Fertilizantes S.A. y ADM Chile Fertilizantes S.A. Dentro de los primeros 9 meses del año, se aprecia un leve aumento de los tonelajes transferidos, esto es un 5%, al comparar el período 2013 y 2014.

Harina de pescado, aceite de pescado, aceite vegetal y harinas vegetales

Si bien este mercado ha venido creciendo paulatinamente después de la crisis del virus ISA que afectó a la industria acuícola regional, las transferencias acumuladas al mes de septiembre de 2014, dan cuenta de un aumento del 37% respecto al mismo mes del año anterior, siendo las harinas vegetales las que representan los volúmenes principales. El desarrollo de este mercado depende de la estrategia de los niveles productivos de la industria acuícola.

Rubro Turismo

Si bien, existen mejores condiciones a nivel país para esta industria, lo que corresponde al compromiso de reducir las trabas jurídicas y costos operacionales de naves de crucero, se espera una temporada 2014-2015 en el Puerto de Puerto Montt con un menor número de recaladas, esto es pasar de 43 en la temporada 2013-2014 a 38 recaladas en la temporada 2014-2015. No obstante lo anterior, se espera un leve aumento en la cantidad de pasajeros, esto es un 5% más de pasajeros y tripulantes que visitarán este Puerto, lo que implica recibir a poco más de 77.000 personas en esta temporada.

Rubro salmonero

En lo que respecta a la industria del salmón, las expectativas de reactivación y crecimiento son reguladas por la normativa sanitaria vigente, la que ha llevado a fuertes procesos de concentración de los actores, a través de compras y fusiones. No obstante lo anterior, al comparar los primeros 9 meses del año 2013 y 2014, se aprecia un sólido 56% de aumento del nivel de smolt transferido.

Terminal de Transbordadores

Al comparar los primeros nueve meses del año 2013 y 2014, se verifica una fuerte disminución de los niveles de transferencia de carga, en torno a un 90% menos. Esto se debe a que durante los primeros meses de este año, Navimag informó su decisión de mover sus operaciones al Puerto de Oxxean.

Terminales Portuarios Chiloé

En un análisis comparativo de los primeros 9 meses del año, se aprecia que los niveles de transferencia se mantienen muy similares entre 2013 y 2014. Se mantiene la percepción de un desarrollo logístico para la zona de interesantes proporciones y proyecciones para la empresa, con la posibilidad de crear un nodo de transferencia de carga, que cumpla con las expectativas de los clientes en términos de eficiencia, seguridad y bioseguridad.

b. Riesgo Financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de mercado y en las actividades de la Empresa.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

- Riesgos de condiciones en el mercado financiero, incluyendo riesgo de tipo de cambio.
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo de liquidez.

Riesgo de condiciones en el mercado financiero

Riesgos de tipo de cambio

Empresa Portuaria Puerto Montt está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Empresa Portuaria Puerto Montt es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de las monedas, coberturas de flujos alternativos y si se estima necesario.

Las ventas de Empresa Portuaria Puerto Montt están en un 60% fijada en dólar estadounidense, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Sociedad no se encuentra totalmente cubierto ya que la moneda funcional es el peso chileno.

c. Análisis de sensibilidad

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empresa Portuaria Puerto Montt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactiva de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 30 de septiembre de 2014 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$102.201 (al 31 de diciembre de 2013 fue de M\$105.438), que equivale al 14% de las cuentas por cobrar a esa fecha.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

d. Riesgos Operacionales

Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía. Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

Control Interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

1. Causa: Rol C-5150-2011, caratulada "Empresa Portuaria Puerto Montt/Banco Santander"

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda de indemnización de perjuicios seguida en contra del Banco Santander derivada del depósito en una cuenta corriente de terceros, en base a endosos irregulares, de siete cheques por la suma global de M\$49.321, girados a la orden de la Empresa Portuaria Puerto Montt derivadas del pago de facturas de servicios.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Citación para oír sentencia, por resolución del 17 de julio de 2014.
Evaluación de posible resultado: Se estima razonable obtener sentencia favorable.

2. Causa: Rol

Navegación"

C-1-2012, caratulada "Empresa Portuaria Puerto Montt con Nisa

Tribunal: Primer Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda en juicio ordinario destinada a cobrar M\$78.279, más reajustes e intereses, derivados de servicios portuarios prestados a nave Amadeo I.

Instancia: Segunda.

Etapas procesales: Apelación y casación.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable la recuperación de la suma adeudada, ya que se obtuvo sentencia favorable en primera instancia.

3. Causa: Rol C-363-2014, caratulada "Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt"

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por M\$500.000 por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador de tercero que falleció en el Puerto.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Recepción de la causa a prueba.

Evaluación de posible resultado: Empresa siniestró póliza de seguros y la defensa y sus resultados serán asumidos por la compañía pertinente.

4. Causa: Rit: 6220-2013; Ruc: 1300481459-7

Tribunal: Juzgado de Garantía de Puerto Montt

Origen: Querrela por uso malicioso de instrumento privado falso y otros.

Instancia: Primera.

Etapas procesales : Con fecha 28 de febrero de 2014 se formalizó al imputado Germán Castillo los delitos de uso malicioso de instrumento privado falso y estafa, fijándose un plazo de investigación de 90 días, se realizó audiencia el día 4 de julio de 2014 prorrogándose el plazo hasta el 28 de agosto de 2014. El 4 de noviembre se realizó audiencia en la cual se amplió el plazo de investigación.

5. Causa: 1970-2013. Ruc: 1310026683-5

Tribunal: Juzgado de Garantía de Castro. Origen: Querrela por estafa y otros. Instancia: Primera.

Etapas procesales: Investigación desformalizada.

6. Causa: C-8551-13

Tribunal: 1º Juzgado Civil de Puerto Montt.

Demandado: Muellajes Australes SPA.

Procedimiento: Gestión preparatoria de notificación de factura.

Estado: Se han hecho búsquedas para notificar al demandado, sin que haya sido encontrado.

7. Causa: Rol C-9430-2014, caratulada "Cámara Marítima y Portuaria de Chile AG con Sebastián Piñera Echeñique y otros"

Tribunal: 22º Juzgado Civil de Santiago.

Demandado: Sebastián Piñera Echeñique, Ministerio de Transportes y Empormontt.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Notificación de la demanda.

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El detalle de las cauciones al 30 de septiembre de 2014 obtenidas por terceros, es el siguiente:

Razón Social	N°	Vencimiento	Institución Bancaria	Moneda	Monto M\$
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	21	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Rudy Eduardo Schobitz Schwerter	67	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	200
Juan Guillermo Castro Farrel	58	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Gerardo Valle Clavero	37	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	300
María Elena Santana Avendaño	105	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Enrique Danilo López Filipic	49	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Oscar Oyarzo Vargas	151	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Guillermo Carrasco Valenzuela	177528	A la vista	Banco Santander	M\$	1.000
Rodrigo Oyarzo Lagunas	55	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	400
Susana Olivo Soto	66	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando y Otro	64	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	400
Ocea Chile S.A.	106	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.500
Soc. Servicios Integrales Ltda.	6	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Soc. Servicios Integrales Ltda.	102	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	6.000
Inversiones BVM EIRL	104	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos	5	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán EIRL	103	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	900
IF Chile Ltda.	59	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Gestión Integrada Limitada	62	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Inversiones Toptainer	104	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Patagonia Shorex Ltda.	2	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Distribuidor y Com. Poseidón Ltda.	63	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	300
Servicios Portuarios del Sur	155	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.500
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral	47	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Inproter Ingeniería y Proyectos Termec Ltda.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	40	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.000
Salmones Humboldt S.A.	22927-2	A la vista	Boleta de Garantía	M\$	500
Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda.	51	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	7.500
Walker y Cia Ltda	338220-7	06/04/2015	Banco de Chile	M\$	6.000
Danvi Ship Lines S.A.	105	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	108	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	201	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	13.000
Salmones Aysén	14002727	A la vista	BCI	M\$	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	1	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Portuaria Pacífico Ltda.	101	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Naviera Horizonte Sur	36	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Sociedad René Vergara y Cía. Ltda.	1156969	A la vista	BCI	M\$	3.000
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	13	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Mainstream Chile S.A.	139827	31/12/2014	BCI	M\$	3.000
R. Stewart y Cía. Ltda.	96862	09/04/2015	BBVA	M\$	450
Comercializadora y Exportadora Salex Ltda.	34	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	200
Transportes FQP Ltda.	61	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.300
Inversiones Isla Nueva Ltda	2263183	05/01/2015	de Chile	M\$	500
Transportes Marítimos Kochifas	60	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Petrel Tours Ltda.	39	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	195991	A la vista	BCI	M\$	1.000

Razón Social	Nº	Vencimiento	Institución Bancaria	Moneda	Monto M\$
Aufiser Ltda.	56	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Mavelec Ltda.	125	13/06/2015	Santander	M\$	60
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	154	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.000
Salmones Pacific Star S.A.	57	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Pesquera y Conservera Isla Lennox	2263175	05/01/2015	de Chile	M\$	500
Servicios Marítimos Oxxean S.A.	159476	A la vista	BCI	M\$	50
Inversiones y Servicios Varadero	1	31/05/2015	Santander	M\$	1.000
Salmones Multiexport S.A.	24	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.500
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	55474	A la vista	BCI	UF	22
Agencia de Aduana Manuel Mellard Gómez	18	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Agencia de Aduanas Carlos Durán y Cía. Ltda.	17	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Agencia de Aduana Hernan Telleria Ramirez y Cia	178758	22/07/2015	de Chile	M\$	1.000
Agencia de Aduana Demetrio Toro Pizarro	19	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Empresa Nacional de energía Enex S.A.	25692	07/12/2014	Santander	M\$	3.000
Glaciares Pacifico S.A.	1339961	13/03/2015	BCI	M\$	1.000
Sitrans Ltda	473459	05/11/2014	BCI	M\$	1.500
Naviera y Turismo Skorpios S.A.	42	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Fiordo Blanco S.A.	181208	A la vista	BCI	M\$	300
Ventisqueros S.A.	33	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Safcol Chile S.A.	30	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Trusal S.A.	3	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.600
Trusal S.A.	107	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Agencias Universales S.A.	9062	05/02/2015	de Chile	M\$	5.000
Navimag Ferries S.A.	1	31/05/2015	Santander	M\$	1.000
Patagonia Travelling Service S.A.	53	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Marine Harvest Chile S.A.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	600
Transportes y Servicios Saltek S.A.	171448	A la vista	BCI	M\$	100
Salmones Friosur S.A.	139653	25/09/2014	BCI	M\$	1.000
Pesquera Pacific Star	8764-6	20/10/2014	de Chile	M\$	5.000
Integra Chile S.A.	178250	A la vista	Santander	M\$	500
Aquagen Chile S.A.	35	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Aquaservice S.A.	4	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Kuality Harvest	44	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Naviera Austral S.A.	242941	A la vista	BCI	M\$	1.500

Total al 30 de septiembre de 2014

180.182

El detalle de las cauciones al 31 de diciembre de 2013 obtenidas por terceros, es el siguiente:

Razón Social	N°	Vencimiento	Institución Bancaria	Moneda	Monto M\$
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	21	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Rudy Eduardo Schobitz Schwerter	67	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	200
Juan Guillermo Castro Farrel	58	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Gerardo Valle Clavero	37	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	300
Ana María de la Torre García	556	30-06-2013	Santander	UF	280
María Elena Santana Avendaño	105	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Enrique Danilo López Filipic	49	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Oscar Oyarzo Vargas	151	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Rodrigo Oyarzo Lagunas	55	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	400
Susana Olivo Soto	66	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando y Otro	64	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	400
Transp. y Log. Marco Lepe EIRL	29	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.000
Ocea Chile S.A.	106	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.500
Soc. Servicios Integrales Ltda.	6	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Soc. Servicios Integrales Ltda.	102	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	6.000
Inversiones BVM EIRL	104	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos	5	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán EIRL	103	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	900
IF Chile Ltda.	59	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Gestión Integrada Limitada	62	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Inversiones Toptainer	104	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Patagonia Shorex Ltda.	2	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Distribuidor y Com. Poseidón Ltda.	63	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	300
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral	47	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Inproter Ingeniería y Proyectos Termec Ltda.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	40	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.000
Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda.	51	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	7.500
Walker y Cía. Ltda.	81827-5	27-10-2013	de Chile	M\$	6.000
Danvi Ship Lines S.A.	105	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	108	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	201	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	13.000
Salmones Aysén	14002727	A la vista	BCI	M\$	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	1	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Portuaria Pacífico Ltda.	101	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Naviera Horizonte Sur	36	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Sociedad René Vergara y Cía. Ltda.	1156969	A la vista	BCI	M\$	3.000
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	13	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Mainstream Chile S.A.	101043	31-12-2013	BCI	M\$	3.000
R. Stewart y Cía. Ltda.	90207	03-04-2014	BBVA	M\$	450
Comercializadora y Exportadora Salex Ltda.	34	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	200

Razón Social	N°	Vencimiento	Institución Bancaria	Moneda	Monto M\$
Transportes FQP Ltda.	61	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.300
Inversiones Isla Nueva Ltda.	225955-8	06-01-2014	Banco de Chile	M\$	500
Transportes Marítimos Kochifas	60	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Petrel Tours Ltda.	39	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	10.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	195991	A la vista	BCI	M\$	1.000
Aufiser Ltda.	56	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Mavelec Ltda.	125	13-06-2015	Santander	M\$	60
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	154	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.000
B&M Agencia Marítima	6143333		Estado	M\$	2.500
Salmones Pacific Star S.A.	57	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Pesquera y Conservera Isla Lennox Ltda.	225954	06-01-2014	Banco de Chile	M\$	500
Servicios Marítimos Oxsean S.A.	159476	A la vista	BCI	M\$	50
Inversiones y Servicios Varadero	128	31-05-2014	Santander	M\$	1.000
Salmones Multiexport S.A.	24	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.500
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	55474	A la vista	BCI	UF	22.154
Agencia de Aduana Manuel Mellard Gómez	18	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Agencia de Aduanas Carlos Durán y Cía. Ltda.	17	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Servicios Marítimos y Transportador	459583	31-12-2013	BCI	M\$	5.000
Ag. de Aduanas Hernán Tellería	3929-5	15-07-2013	de chile	M\$	1.000
Agencia de Aduana Demetrio Toro Pizarro	19	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Empresa Nacional de Energía Enx	15130	07-12-2013	Santander	M\$	3.000
Sitrans Ltda.	454593	19-10-2013	BCI	M\$	1.500
Naviera y Turismo Skorpios S.A.	42	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	4.000
Fiordo Blanco S.A.	181208	A la vista	BCI	M\$	300
Ventisqueros S.A.	33	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.500
Safcol Chile S.A.	30	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	500
Cultivos Yadrán	73471	31-07-2013	BCI	M\$	3.000
Trusal S.A.	3	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	3.600
Trusal S.A.	107	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	5.000
Agencias Universales S.A.	261294-2	03-02-2014	Banco de Chile	M\$	5.000
Navimag Ferries S.A.	3679740	31-05-2014	Santander	M\$	1.000
Patagonia Travelling Service S.A.	53	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Marine Harvest Chile S.A.	152	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	600
Petróleos Trasandinas S.A.	7094-0	17-07-2013	de chile	M\$	1.000
Transportes y Servicios Saltek S.A.	171448	A la vista	BCI	M\$	100
Salmones Fríosur S.A.	101119	14-09-2013	BCI	M\$	1.000
Pesquera Pacific Star S.A.	81108-7	14-10-2013	de chile	M\$	5.000
Corpesca S.A.	17258	07-03-2014	Santander	M\$	15.000
Aquagen Chile S.A.	35	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Aquaservice S.A.	4	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	1.000
Kuality Harvest	44	Sin vencimiento	Pagaré	M\$	2.000
Naviera Austral S.A.	242941	A la vista	BCI	M\$	1.500

Total al 31 de diciembre de 2013

216.314

23. SANCIONES

Con fecha 18 de julio de 2014, el Servicio Nacional de Aduanas, según consta en resolución N° 4067 de fecha 18 de julio de 2014, aplica una medida disciplinaria de 5 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

24. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 20 de Mayo de 2014, se constituye el directorio, quedando conformado por el señor Andrés Rengifo Briceño como Presidente del Directorio, la señora Cristina Orellana Quezada, como Vicepresidente y el señor René Morales Morales como Director.

Con fecha 29 de julio de 2014, se desvincula de la empresa al Subgerente de Administración y Finanzas, señor Roland Silva Segovia. Posteriormente el día 31 de julio de 2014, se desvincula de la empresa al Gerente General, señor Alex Winkler Rietzsh.

El 1 de agosto de 2014, se contrata al señor Rodrigo Villouta Olivares, como Subgerente de Administración y Finanzas, y en la misma fecha se contrata a la señora Marcela Paz Álvarez Tartari, como Gerente General (Interina).

Con fecha 30 de Septiembre de 2014, el directorio acepta renuncia del Subgerente de Administración y Finanzas Sr. Rodrigo Villouta.

Respecto al proyecto de concesión en Panitao, se encuentra en etapa de definición de alternativas.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre de 2014 y el 25 de noviembre fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.
