



Grant Thornton

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A.

Estados financieros e informe de los auditores independientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de flujos de efectivo, directo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A.

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 2651 3000
F +56 2 2651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

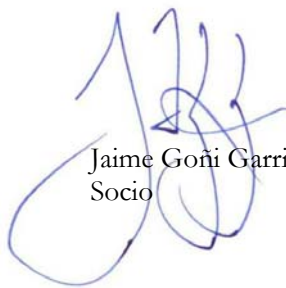
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A., al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados integrales y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en asuntos

Como se desprende de la Nota 1, párrafo cuarto: El término de la concesión bajo las actuales condiciones estará dado por alcanzar un ingreso total de 394.477 unidades de fomento, de acuerdo con la Oferta Económica presentada por la Sociedad en el proceso de Licitación. Este monto, de acuerdo con publicación periódica de febrero de 2014 del Ministerio de Obras Públicas, a esta fecha significa un ingreso acumulado de 386.447,11 unidades de fomento, que equivalen al 97.96% de los ingresos ofertados. En consecuencia, se estima el término de la concesión en abril de 2014. Sin perjuicio de lo anterior, los estados financieros han sido preparados bajo el supuesto de empresa en marcha.

Santiago, Chile
24 de febrero de 2014



Jaime Goñi Garrido
Socio

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de Diciembre de

	Notas	2013 M\$	2012 M\$
Activo			
Corriente:			
Efectivo y efectivo equivalente	12	410.308	1.417.462
Otros activos financieros	13	210.357	204.010
Otros activos no financieros	14	23.878	39.647
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	572.066	370.874
Total activo corriente		1.216.609	2.031.993
No corriente:			
Otros activos financieros	13	-	197.697
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	1.317.227	5.136.598
Propiedad, planta y equipos	17	2.826	12.886
Total activo no corriente		1.320.053	5.347.181
Total activo		2.536.662	7.379.174

Las Notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de Diciembre de

	Notas	2013 M\$	2012 M\$
Pasivo			
Corriente:			
Otros pasivos financieros	18	46.619	1.917.507
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19	53.117	26.233
Cuentas por pagar entidades relacionadas	20	34.126	33.440
Otros pasivos no financieros	21	92.910	34.291
Pasivos por impuestos	11	15.720	-
Total pasivo corriente		242.492	2.011.471
No corriente:			
Otros pasivos financieros	18	-	1.813.662
Pasivos por impuestos diferidos	11	296.324	447.475
Total pasivo no corriente		296.324	2.261.137
Patrimonio:			
Capital emitido	22	1.120.262	2.120.262
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	1.038.018	1.521.687
Ganancias (pérdidas) del ejercicio	22	(108.720)	(483.669)
Otras reservas	22	(51.714)	(51.714)
Total patrimonio atribuible a la controladora		1.997.846	3.106.566
Participaciones no controladora		-	-
Total patrimonio		1.997.846	3.106.566
Total pasivo y patrimonio		2.536.662	7.379.174

Las Notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de resultados integrales por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2013 M\$	2012 M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	6	4.465.964	3.869.849
Costos de ventas	7	(4.448.336)	(3.907.907)
Ganancia bruta		17.628	(38.058)
Otros ingresos	8	55	18.005
Gastos de administración	7	(212.248)	(194.510)
Ingresos financieros	9	86.295	92.475
Costos financieros	9	(120.956)	(269.507)
Resultado por unidades de reajuste	10	(14.926)	(123.955)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(244.152)	(515.550)
Gasto por impuesto a las ganancias	11	135.432	31.881
Ganancia (pérdida) por operaciones continuas		(108.720)	(483.669)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida)		(108.720)	(483.669)
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		(108.720)	(483.669)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora		-	-
Ganancias (pérdida)		(108.720)	(483.669)
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica		(109)	(484)
Estado de resultado integral:			
Ganancia (pérdida)		(108.720)	(483.669)
Resultado integral		(108.720)	(483.669)
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(108.720)	(483.669)
Resultado integral		(108.720)	(483.669)

Estados de flujos de efectivo, directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	2013 M\$	2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.971.143	4.300.947
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	205.859	218.036
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(911.848)	(873.901)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	(123.275)	(238.979)
Intereses recibidos	71.841	66.650
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(500.336)	(295.922)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.713.384	3.176.831

Estados de flujos de efectivo, directo

**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de**

	2013	2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(581)	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(581)	-

Estados de flujos de efectivo, directo

**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de**

	2013	2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	(1.000.000)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(3.686.517)	(2.532.810)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(33.440)	(28.007)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.719.957)	(2.560.817)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.007.154)	616.014
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.007.154)	616.014
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.417.462	801.448
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	410.308	1.417.462

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2013

Detalle	Capital M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancia (pérdida) del ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a propietarios controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	2.120.262	(51.714)	1.038.018	-	3.106.566	-	3.106.566
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.120.262	(51.714)	1.038.018	-	3.106.566	-	3.106.566
Cambios en el patrimonio							
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	-	(108.720)	(108.720)	-	(108.720)
Otros ingresos (gastos) integrales	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos pagados	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos ratificados	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	(1.000.000)	-	-	-	(1.000.000)	-	(1.000.000)
Total de cambios en patrimonio	(1.000.000)	-	-	(108.720)	(1.108.720)	-	(1.108.720)
Saldo final al 31.12.2013	1.120.262	(51.714)	1.038.018	(108.720)	1.997.846	-	1.997.846

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012

Detalle	Capital M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancia (pérdida) del ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a propietarios controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	2.120.262	(51.714)	1.521.687	-	3.590.235	-	3.590.235
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.120.262	(51.714)	1.521.687	-	3.590.235	-	3.590.235
Cambios en el patrimonio							
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	-	(483.669)	(483.669)	-	(483.669)
Otros ingresos (gastos) integrales	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos pagados	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos ratificados	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(483.669)	(483.669)	-	(483.669)
Saldos final al 31.12.2012	2.120.262	(51.714)	1.521.687	(483.669)	3.106.566	-	3.106.566

Índice

1. Antecedentes de la Compañía
2. Bases de preparación
3. Políticas contables significativas
4. Determinación del valor razonable
5. Administración de riesgo financiero
6. Ingresos de actividades ordinarias
7. Costos de ventas y gastos de administración
8. Otros ingresos, por función
9. Ingresos y costos financieros
10. Resultado por unidad de reajuste
11. Gasto por impuesto a las ganancias
12. Efectivo y equivalente al efectivo
13. Otros activos financieros
14. Otros activos no financieros, corrientes
15. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
16. Activos intangibles
17. Propiedades, plantas y equipos
18. Otros pasivos financieros
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar
20. Transacciones entre partes relacionadas
21. Otros pasivos no financieros, corrientes
22. Capital social y acciones
23. Instrumentos financieros
24. Contingencias y compromisos
25. Partes relacionadas
26. Sanciones
27. Medio ambiente
28. Hechos posteriores
29. Hechos relevantes
30. Aprobación de los presentes estados financieros

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

1 Antecedentes de la Compañía

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Puerto Montt S.A. (en adelante la Sociedad) fue constituida por escritura pública del 29 de enero de 2008, otorgada en Notaría de Santiago de doña María Angélica Zagal Cisternas.

La sociedad se adjudicó, mediante el sistema de concesiones establecido en el DFL MOP N°850 de 1997, el proyecto denominado "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, X Región", que consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, Décima Región.

El Aeropuerto El Tepual es el principal aeropuerto de la Región de los Lagos y el cuarto a nivel nacional considerando el tráfico de pasajeros registrado durante 2012. El terminal está ubicado a 16 kilómetros al oeste de la ciudad de Puerto Montt, décima región de Los Lagos y cuenta con una pista de aterrizaje con un largo de 2.650 metros de largo y 45 metros de ancho, construida en hormigón y pavimento asfáltico. El terminal cuenta con una superficie construida total de 9.900 m² en dos pisos, con 5 puentes de embarque, 4 posiciones remotas, sala de embarque y 4 cintas transportadoras de equipaje. Asimismo, dispone de estacionamientos para público en general, para el transporte público y para vehículos en arriendo, con una capacidad de 556 vehículos.

El plazo de vigencia del contrato de concesión es variable y será igual a: 180 meses contados desde el inicio de la concesión (19 de febrero de 2008) hasta el año 2023 o el mes en que la sociedad alcance un ingreso total acumulado y descontado de 394.477 Unidades de Fomento, de acuerdo a la Oferta Económica presentada por ella durante el proceso de licitación.

De acuerdo a la última proyección de la sociedad, realizada según las bases de Licitación en el punto "Cálculo VPI_m" la concesión tendrá término durante el primer trimestre de 2014, momento en el que se estima completará el ingreso total ofertado por la sociedad concesionaria.

La Sociedad Concesionaria fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 27 de abril de 2009 bajo el No. 1027, sin embargo, con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 de octubre de 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción N°1027 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el N° 203.

El objeto social exclusivo de la sociedad es la "construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, X Región" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella, como también lo es el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y de las áreas de servicios que se convengan", todo ello en conformidad a las bases de la licitación publicadas por el MOP, las que para estos efectos, siendo la sociedad concesionaria la adjudicataria del proyecto, forman parte íntegra del contrato de concesión.

1.1 Principales características del contrato de concesión

El contrato de concesión establece principalmente una remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, Décima Región, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas a ejecutar por el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las bases de licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las siguientes:

1.2 Obligaciones del concesionario

- a) Constituir la Sociedad concesionaria exigida en las Bases de Licitación y prometida en su oferta dentro del plazo fijado en éstas.
- b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación y en su oferta, en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos.
- c) Explotar el servicio complementario "Administración de la Playa de Estacionamiento de Vehículos", según la oferta presentada.

1.3 Derechos del concesionario

- a) Derecho a explotar las obras preexistentes desde iniciada la concesión y las nuevas obras a contar de la autorización de puesta en servicio provisorio y hasta el término del período de concesión.
- b) Solicitar el pago mensual por concepto de pasajeros embarcados, de acuerdo al procedimiento establecido en las Bases de Licitación. La tarifa por pasajero embarcado tendrá como valor máximo, el señalado en la oferta económica.

2 Bases de preparación

2.1. Periodo cubierto

Los presentes Estados financieros de la Sociedad comprenden los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales por función por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujo Efectivo directo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambio en el Patrimonio neto por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

2.2. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requeridas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, sin embargo es necesario revelar los siguientes eventos o condiciones que suscitan dudas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha:

- La Sociedad es una entidad de giro exclusivo, por lo que una vez finalizada la concesión se tiene la certeza de que no se percibirán nuevos ingresos por operaciones.
- La Sociedad tiene una duración legal, fijada en la escritura del contrato social, equivalente al plazo de la concesión más dos años.

2.3. Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.4. Moneda de presentación y moneda funcional

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”.

De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en forma consistente con la NIC 21 “Efectos de Cambio en Moneda Extranjera”.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Dólares estadounidenses	524,61	479,96
Unidad de fomento (U.F.)	23.309,56	22.840,75

2.5. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros separados de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 11 - Gastos por impuestos a las ganancias
- Nota 16 - Activos Intangibles distintos a la plusvalía.
- Nota 16 - Amortización de activos intangibles.

3 Políticas contables significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios o períodos que se presentan en estos estados financieros.

3.1. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

3.2. Instrumentos financieros

a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados) se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes activos financieros no derivados: préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (nota 15)

La Sociedad, reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo por parte de o por instrucción del garante de los servicios de construcción o mejora prestados.

b) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad, da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad, tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, sobregiros bancarios y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

c) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.3. Propiedades, planta y equipo**a) Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados (ver nota 3.4). Los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo. El programa de computación adquirido, el cual está integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es capitalizado como parte de ese equipo.

Cuando partes de una partida propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como 1partidas separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

b) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los siguientes períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	2013
Máquinas y Equipos	3 a 6 años
Muebles e Instalaciones	3 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Adicionalmente se revela que el total de la partida Propiedad planta y equipo es equivale a un 0,11% del total de los activos.

3.4. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

3.5. Activos intangibles**a) Acuerdos de concesión de servicios**

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados (ver nota 3.4), después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

b) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del Intangible.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización por ingresos por pasajeros durante la vida útil económica estimada de los activos intangibles.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Acuerdos de concesión de servicios	74 meses
------------------------------------	----------

Los métodos de amortización, vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que la Sociedad, puede cobrarle al público por el uso de la infraestructura hasta el final del período de concesión.

3.6. Deterioro

a) Activos financieros (incluyendo cuentas por cobrar)

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La Sociedad, considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativos son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativos son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro de la Sociedad, usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

b) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”). Para efectos de la prueba de deterioro de la plusvalía, la plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es distribuida al grupo de unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación.

Esta distribución está sujeta a una prueba de valor de segmento de operación y refleja el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos de la Sociedad no generan entradas flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y con un riesgo reducido de pérdida significativa de valor.

3.8. Ingresos**a) Ingresos de concesión**

Los ingresos relacionados con servicios de construcción o mejoramiento bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de la Sociedad sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad.

b) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

La Sociedad concesionaria debe supervisar el trabajo realizado por las empresas constructoras y aunque dichas empresas desarrollen la mayoría de las obras, la Sociedad concesionaria mantiene los riesgos con respecto a:

- Administración, gestión, revisión, coordinación y supervisión de las obras,
- Cumplimiento con la funcionalidad del proyecto,
- Bancarrota de las empresas subcontratadas,
- Cumplimiento con las especificaciones y fechas tope establecidas por el MOP.

Los ejemplos Ilustrativos N° 2 y N°3 de CINIIF 12 también soportan dicho tratamiento, incluyendo un margen para los intangibles correspondientes durante la fase de construcción.

En base a lo descrito anteriormente, se concluyó que el activo intangible de la Sociedad debe medirse al valor razonable de los servicios de construcción y mejora, incluyendo los costos de dichos servicios más un margen reflejando los riesgos mantenidos por la concesionaria, el margen determinado es de un 20%, tomando como base el punto 1.10.14 de las Bases de Licitación Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, donde claramente se observa que el M.O.P. otorga este porcentaje por la administración y riesgos de las obras en construcción.

c) Ingresos por otros servicios

El ingreso por subconcesión es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance.

3.9. Impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con una combinación de negocios, o partidas reconocidos directamente en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro.

Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.10. Ingresos financieros y costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, dividendos en acciones preferenciales clasificadas como pasivos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

La Sociedad no revelará segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

3.11. Pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria; de acuerdo con las fechas que se indican:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 19: <u>Beneficios a los empleados.</u> Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmiendas NIC 27: <u>Estados financieros separados.</u> Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda NIIF 7: <u>Exposición: Compensación de activos y pasivos financieros.</u> Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

<u>Enmiendas NIIF 10, 11 y 12:</u> Las enmiendas clarifican la guía de transición de IAS 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de IAS 10, IAS 11 y IAS 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de IAS 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<u>NIIF 10: Estados financieros consolidados.</u> Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<u>NIIF 11: Acuerdos conjuntos.</u> Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<u>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades.</u> Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<u>NIIF 13: Medición del valor razonable.</u> Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<u>Mejoras NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</u> Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las normas: requerimientos de información comparativa, equipamiento de servicios y repuestos, presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes periódicos intermedios, respectivamente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<u>Mejoras NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u> Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

b) Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2014

Así mismo, a la fecha de la emisión de estos Estados Financieros, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 32: Compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 36: Revelación para los activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 39: Novación de contrato de derivado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
CINIIF 21: Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 19: Plan de beneficios a los empleados – Contribuciones del empleador.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 16: Propiedades, Plantas y Equipos – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 24: Exposición de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 38: Activos intangibles – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 40: Propiedades de inversión – aclaración entre IFRS 13 e IAS 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 2: Pago basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – contabilidad para contingencias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – excepciones de alcance para negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 8: Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 13: Medición del valor razonable – cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras IFRS 13: Medición del valor razonable – alcance del párrafo 52.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
IFRS 9: Instrumentos financieros – clasificación y medición.	Sin determinar

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

4 Determinación del valor razonable

Las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos que afectan en la determinación de los valores razonables, que dicho supuestos son detallados en la nota específica.

5 Administración de riesgo financiero

General

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de Crédito.
- Riesgo de Liquidez.
- Riesgo de Mercado.
- Riesgo Operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte del directorio.

Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Sociedad, por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad.

Las políticas de administración de riesgo de La Sociedad, son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por La Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de La Sociedad.

La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Riesgo de crédito

No existe riesgo de crédito, todas los créditos y deudas con los clientes están, respaldadas por boletas de garantía.

Riesgo de liquidez

La sociedad en el corto plazo no tiene riesgos de liquidez para hacer frente al pasivo del corto plazo.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado para la concesión del aeropuerto de Puerto Montt, está dado por los ingresos por pasajeros en el aeropuerto, este riesgo esta compensado con los pagos del gobierno recibidos anualmente.

Riesgo operacional

Los procedimientos, estructuras y políticas de La Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.

Podemos citar como elementos constitutivos a los siguientes:

- Integridad y consistencia de los procedimientos administrativos.
- Políticas y procedimientos de seguros.

Administración de capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

El índice deuda-capital ajustado de La Sociedad al término del período de balance era el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Total pasivos	538.816	4.272.608
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(410.308)	(1.417.462)
Deuda neta	128.508	2.855.146
Total patrimonio:	1.997.846	3.106.566
Menos:		
Montos acumulados en patrimonio en relación con coberturas de flujo de efectivo	-	-
Capital ajustado	1.997.846	3.106.566
Índice deuda-capital ajustado	0.06	0.92

6 Ingresos de actividades ordinarias

Reconocidos en resultado

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ingresos pasajeros embarcados	3.025.762	2.600.773
Ingresos no aeronáuticos	1.276.971	1.111.994
Ingresos aeronáuticos	163.231	157.082
Total	4.465.964	3.869.849

Los ingresos por pasajeros embarcados corresponden a el número de pasajeros embarcados multiplicado por la tarifa de embarque lícitada vigente, en cada período.

Los ingresos No Aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: Restaurante, Locales Comerciales, Comunicaciones, Publicidad, líneas aéreas y oficinas, salón VIP, cajero automático, renta car, taxis Bus, transfer y estacionamiento.

Los ingresos Aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: Puente de embarque, áreas servicios en plataforma (Líneas aéreas), áreas servicios en plataforma (Servicio Catering), áreas servicios en plataforma (Derecho de Ingreso) y Gestión de Terminal de Carga.

7 Costo de ventas y gastos de administración

Costo de venta

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Mantenición	209.794	171.918
Servicios	161.515	147.730
Contrato de explotación	228.534	224.768
Amortización intangible (acuerdo concesión)	3.821.545	3.335.004
Otros costos operacionales	26.948	28.487
Total	4.448.336	3.907.907

Gastos de administración

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Contrato de administración	152.356	149.940
Honorarios	8.046	3.452
Impuestos y patentes	2.040	3.210
Seguros y boletas en garantía	30.178	25.702
Depreciación	10.641	6.724
Otros gastos de administración	8.987	5.482
Total	212.248	194.510

El gasto principal es el contrato que presta Aport Operaciones S.A., sociedad especialista en administración de concesiones de obras públicas, que presta los servicios gerenciales, legales, gestión comercial, administrativos, contables, tributarios y de representación de la compañía ante cualquier institución tanto fiscal como privada.

8 Otros ingresos, por función

Otros ingresos en el período terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a diferencias menores en cobranza de boletas de garantías y facturas de clientes, M\$ 55 y M\$ 18.005.

9 Ingresos y costos financieros

Reconocidos en Resultado

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ingresos por intereses por préstamos y partidas por cobrar	14.454	66.649
Ingresos por intereses por depósitos bancarios	71.841	25.826
Total Ingresos	86.295	92.475
Resultado neto por diferencia de cambio	-	-
Gastos financieros	(4.599)	(203)
Gastos por intereses por obligaciones financieras valorizadas al costo amortizado	(103.751)	(247.694)
Gastos por intereses totales por pasivos financieros	(12.606)	(21.610)
Total costos financieros	(120.956)	(269.507)
Total ingresos y costos financieros	(34.661)	(177.032)

10 Resultado por unidad de reajuste

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Reajuste depósitos bancarios UF	-	2.009
Reajuste de préstamos bancarios UF	(14.926)	(125.964)
Total	(14.926)	(123.955)

11 Gasto por impuesto a las ganancias

a) Impuesto corriente

La Sociedad ha constituido provisión de impuesto a la renta para el período 2013, ya que informa utilidad tributaria por M\$ 78.527. Y para el período 2012 no se ha constituido provisión de impuesto a la renta ya que presenta pérdida tributaria por M\$ 2.619.513.

b) Resultado por impuesto

El efecto del gasto tributario durante el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2013, se compone de los siguientes conceptos:

	31.12.2012 M\$	31.12.2012 M\$
Gastos por impuesto a las ganancias:		
Período corriente	(15.720)	-
Gastos por impuestos diferidos:		
Origen y reversión de diferencias temporarias	151.152	31.881
Total	135.432	31.881

Movimiento en las diferencias temporarias:

	Saldo al 31.12.2012 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Propiedad, planta y equipo	(389)	258	(131)
Activos intangibles	(1.027.320)	763.875	(263.445)
Propiedad de inversión	-	-	-
Activos financieros	-	(42.072)	(42.072)
Préstamos y financiamiento	-	-	-
Provisiones	-	-	-
Otras partidas	56.330	(47.006)	9.324
Pérdidas tributarias trasladables	523.903	(523.903)	-
Activos (pasivos) tributarios	(447.475)	151.152	(296.324)
Compensación de impuestos	-	-	-
Activos (pasivos) tributarios netos	(447.475)	151.152	(296.324)

c) Efecto de impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

	Activos 31.12.2013 M\$	Pasivos 31.12.2013 M\$	Neto 31.12.2013 M\$
Propiedad, planta y equipo	-	131	-
Activos intangibles	-	263.445	-
Propiedad de inversión	-	-	-
Activos financieros	-	42.072	-
Préstamos y financiamiento	-	-	-
Provisiones	-	-	-
Otras partidas	9.324	-	-
Pérdidas tributarias trasladables	-	-	-
(Activos) pasivos tributarios	-	-	-
Compensación de impuestos	-	-	-
(Activos) pasivos tributarios netos	-	-	-
Total	9.324	305.648	(296.324)

	Activos 31.12.2012 M\$	Pasivos 31.12.2012 M\$	Neto 31.12.2012 M\$
Propiedad, planta y equipo	-	389	(389)
Activos intangibles	-	1.027.320	(1.027.320)
Propiedad de inversión	-	-	-
Activos financieros	-	-	-
Préstamos y financiamiento	-	-	-
Provisiones	-	-	-
Otras partidas	56.330	-	56.330
Pérdidas tributarias trasladables	523.903	-	523.903
(Activos) pasivos tributarios	-	-	-
Compensación de impuestos	-	-	-
(Activos) pasivos tributarios netos	-	-	-
Total	580.233	1.027.709	(447.475)

12 Efectivo y equivalentes al efectivo

A continuación se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Compañía.

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Bancos	108.504	28.779
Caja	1.617	3.567
Fondos Mutuos	300.187	1.155.108
Depósitos a plazo subordinado MOP	-	230.008
Total	410.308	1.417.462

13 Otros activos financieros

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P. según descrito en el punto 1.15.2 de las Bases de Licitación. El subsidio fijo a la construcción de UF 9.000 anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la sociedad se estima el término de la misma será en marzo del año 2014, dichos subsidios descontados a una tasa de 6,2% (Tasa de bonos Banco Central en UF a 10 años), el activo fue reconocido de acuerdo al avance de las obras de construcción, las cuales fueron terminadas y recibidas en un 100%.

El detalle es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos financieros, corriente	210.357	204.010
Activo financieros, no corrientes	-	197.698
Total	210.357	401.708

14 Otros activos no financieros, corrientes

Este rubro está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar al MOP Inversiones menores	-	10.640
Seguros pagados anticipadamente	6.289	5.778
I.V.A. crédito fiscal	17.407	22.970
Anticipo de honorarios	182	-
Anticipo proveedores	-	259
Total	23.878	39.647

15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Deudores comerciales corresponde a las cuentas por cobrar a deudores comerciales, por ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos.

Pasajeros embarcados, corresponde a los ingresos por tarifa de ingresos por pasajeros establecida en la licitación.

IVA por cobrar al MOP, corresponde al IVA de la factura que se realiza mensualmente al MOP por el 100% de los ingresos devengados de acuerdo al porcentaje establecido por las Bases de Licitación.

El detalle es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales	123.948	109.541
Pasajeros embarcados diciembre 2013	266.566	236.855
IVA por cobrar MOP	179.735	24.238
Documentos por cobrar	1.817	240
Total	572.066	370.874

16 Activos intangibles

El detalle de los intangibles es el siguiente:

	Bruto M\$	31.12.2013 Amortización acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	31.12.2012 Amortización acumulada M\$	Neto M\$
Derecho de concesión	14.269.471	(12.952.244)	1.317.227	14.269.471	(9.132.873)	5.136.598
Total	14.269.471	(12.952.244)	1.317.227	14.269.471	(9.132.873)	5.136.598

El movimiento del ejercicio al 31 diciembre de 2013 y 2012 de Activos Intangibles, es el siguiente:

	Acuerdo de concesión de servicio		Amortización	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Costo:				
Saldo inicial	14.269.471	14.124.929	(9.132.873)	(5.797.870)
Saldos periodo	-	144.542	(3.819.371)	(3.335.003)
Saldo Final	14.269.471	14.269.471	(12.952.244)	(9.132.873)

El saldo de los pagos al gobierno se calcula con los siguientes datos de entrada y se especifica su respectivo nivel de acuerdo a NIIF 13:

Dato de entrada	Fuente observable o no observable	Nivel según NIIF 13
Costos de construcción	Compras y posteriores informes al MOP	Nivel 2
Pagos al gobierno en valor presente	Bases de licitación y tasa de interés según nota 16	Nivel 2
Margen de administración	Bases de licitación	Nivel 2

El detalle del Derecho de concesión es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Costos de construcción	12.075.077	12.075.077
Pagos al gobierno	1.254.381	1.254.381
Margen de administración	2.599.179	2.599.179
Ajuste plazo concesión	144.542	144.542
Costos totales CINIIF 12	16.073.179	16.073.179
Activo financiero	(1.803.708)	(1.803.708)
Total	14.269.471	14.269.471

Costo de construcción, son los costos de la obra comprometida, más los intereses de la etapa de construcción capitalizados.

El pasivo financiero por los pagos al gobierno se irá reconociendo de acuerdo a CINIIF 12, por el monto mayor entre los siguientes métodos: grado de avance de la obra en construcción o los pagos efectivamente realizados, siendo estos últimos los utilizados al presentar el pasivo financiero en estos estados financieros, el detalle de los mismo esta descrito en la nota 18.

Margen de administración, se calculan con un 20% de rentabilidad sobre los Costos de construcción, tal como se describe en la nota 3.8, letra b).

El ajuste de plazo de concesión, corresponde al recorte de la estimación del plazo de concesión del aeropuerto de Puerto Montt que estaba proyectado en primera instancia para marzo de 2015 y que se ajustó con el flujo de pasajeros reales, recortando el plazo de concesión a marzo de 2014, generando una disminución del activo financiero (Subsidio anual del año 2015) y aumentando el valor del intangible.

17 Propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto es la siguiente:

	Bruto M\$	31.12.2013 Depreciación acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	31.12.2012 Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Vehículos	8.750	(8.366)	384	8.750	(6.833)	1.917
Muebles y equipo de oficina	25.278	(22.836)	2.442	24.697	(13.728)	10.969
Total	34.028	(31.202)	2.826	33.447	(20.561)	12.886

18 Otros pasivos financieros

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Sociedad que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado. Para mayor información acerca de la exposición de la Sociedad a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver Nota 5.

El detalle es el siguiente:

Pasivos corrientes:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Créditos con bancos	-	1.774.408
Porción corriente de obligaciones por arrendamiento financiero	-	-
Obligaciones con el MOP	46.619	143.099
Total	46.619	1.917.507

Pasivos no corrientes:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Porción corriente de créditos con bancos	-	1.675.597
Porción corriente de obligaciones por arrendamiento financiero	-	-
Obligaciones con el MOP	-	138.065
Total	-	1.813.662

Obligaciones con el M.O.P., corresponden a los pagos que se deben realizar al M.O.P. según el punto 1.15.3 letra a) y 1.10.14, de las bases de licitación en valor presente, el primero establece un pago anual de U.F. 2.000 y el segundo una inversión total de U.F. 21.000, de las que ya se han cancelado las U.F. 21.000.

Los pagos al M.O.P. anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima el término de la misma será en marzo del año 2014, los valores son descontados a una tasa de 9,00%, al cierre del año 2013 el saldo corresponde al último pago de UF 2.000 a realizarse en enero de 2014.

				31 diciembre 2013		31 diciembre 2012	
	Moneda M\$	Tasa de interés M\$	Años vencimiento M\$	Valor nominal M\$	Importe en libro M\$	Valor nominal M\$	Importe en libro M\$
Préstamos bancarios garantizado	UF	4,50%	-	-	-	3.450.005	3.450.005
Obligaciones con el MOP	UF	9,00%	1	46.619	46.619	281.164	281.164
Total de los pasivos				46.619	46.619	3.731.169	3.731.169

Calendario de pago préstamos bancarios

	2013	2012
Pagos 2013	-	3.450.005
Pagos 2014	-	-

Calendario de pago obligaciones MOP

	2013	2012
Pagos 2013	-	234.545
Pagos 2014	46.619	46.619

El saldo de los pagos al gobierno se calcula con los siguientes datos de entrada y se especifica su respectivo nivel de acuerdo a NIIF 13:

Dato de entrada	Fuente observable o no observable	Nivel según NIIF 13
Pagos al MOP	Bases de Licitación	Nivel 2
Tasa de interés de descuento	Tasa de bonos de empresas privadas al inicio del plazo de concesión y por la duración de la concesión 9%	Nivel 2
Fechas de pagos al MOP	Bases de licitación	Nivel 2

El modelo de cálculo en el siguiente:

Fecha de pago	Monto estimado en pesos M\$	Valor descontado M\$
Febrero/08	187.781	187.781
Abril/08	381.888	376.442
Diciembre/08	21.452	19.947
Febrero/09	200.201	183.407
Enero/10	130.800	110.620
Enero/11	85.908	66.575
Enero/12	115.313	98.658
Enero/13	143.100	93.094
Enero/14	47.546	28.343
Total	1.313.989	1.164.867

Monto reconocido al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Pagos totales al MOP en valor presente	1.164.867
Intereses efectivo años anteriores	195.686
Intereses efectivo del año (efecto en resultado)	12.606
Pagos realizados al gobierno	(1.326.540)
Saldo	46.619

19 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los servicios por pagar esta principalmente compuesto por servicios de electricidad, agua, aseo y seguridad de los meses de diciembre de cada ejercicio.

El detalle de las transacciones es la siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Proveedores	2.547	2.335
Honorarios por pagar	885	46
Servicios por pagar	49.108	23.198
Acreedores varios	0	83
Retención de impuesto único de 2° categoría	236	85
Anticipos de clientes	341	486
Total	53.117	26.233

20 Transacciones entre partes relacionadas

Las cuentas por pagar entre empresas relacionadas se muestran a continuación:

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT – Empresa relacionada - País origen	Naturaleza de la relación	Moneda o tipo de reajuste	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
77.073.480-0 – Aport Operaciones S.A. - Chile	Control común	Pesos chilenos	34.126	33.440
Total			34.126	33.440

Las cuentas por pagar con relacionados tienen las siguientes condiciones:

Concepto	Plazo	Reajuste	Garantía	31.12.2013	31.12.2012
Contrato de administración	30 días	No	No	34.126	33.440

21 Otros pasivos no financieros, corrientes

Corresponde al I.V.A débito fiscal por compras realizadas durante el mes de diciembre de los años 2013 y 2012 por M\$ 92.910 y M\$ 34.291, respectivamente.

22 Capital social y acciones

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2013, está distribuido en los siguientes accionistas:

Accionistas:	N° de acciones suscritas	% Participación
Icafal Inversiones S.A.	3.333	33.33
A-port Chile S.A.	3.333	33.33
Vecta Inversiones S.A.	3.001	30.01
Inversiones Aquelarre Limitada	333	3.33
Total	10.000	100%

Las 10.000 acciones han sido suscritas y pagadas en su totalidad al 31 de diciembre de 2013.

23 Instrumentos financieros

Riesgo de crédito

Exposición al Riesgo de Crédito, según valor libro:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Préstamos y partidas por cobrar	210.357	401.707
Efectivo y equivalentes al efectivo	300.187	1.385.116
Total	510.544	1.786.823

Efectivo y equivalente al efectivo, corresponden a fondos mutuos de muy bajo riesgo.

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros a la fecha del balance por región geográfica fue:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Nacional	510.544	1.786.823
Extranjero	-	-
Total	510.544	1.786.823

La exposición máxima al riesgo de crédito para activos financieros a la fecha del balance por tipo de cliente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cliente empresas Bancos	300.187	1.385.116
Cientes M.O.P.	210.357	401.707
Otros	-	-
Total	510.544	1.786.823

Pérdidas por deterioro

La antigüedad de los préstamos y partidas por cobrar a la fecha del balance es la siguiente:

	Bruto 31.12.2013 M\$	Deterioro 31.12.2013 M\$	Bruto 31.12.2012 M\$	Deterioro 31.12.2012 M\$
Vigentes	0	-	-	-
De 0 a 30 días	-	-	-	-
De 31 a 120 días	210.357	-	204.010	-
Más de un año	-	-	197.697	-
Totales	210.357	-	401.707	-

No existe provisión por deterioro con respecto a los préstamos y partidas por cobrar durante el período.

Riesgo de liquidez

	31.12.2013					
	Valor Libro M\$	Flujo de efectivo M\$	6 meses o menos M\$	Dic/2014 meses M\$	Dic/2015 años M\$	Dic/2016 años M\$
Pasivos financieros no derivados:						
Préstamos bancarios con garantía	-	-	-	-	-	-
Pasivos acuerdos de concesión	46.619	46.619	46.619	-	-	-
Cuentas por pagar relacionadas	34.126	34.126	34.126	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (*)	53.117	53.117	53.117	-	-	-
Sobregiro bancario	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados:						
Otros contratos a termino en moneda extranjera:	-	-	-	-	-	-
Flujo de salida	-	-	-	-	-	-
Flujo de entrada	-	-	-	-	-	-
Total	133.862	133.862	133.862	-	-	-

(*) Excluye los derivados (mostrados separadamente).

	31.12.2012					
	Valor Libro M\$	Flujo de efectivo M\$	6 meses o menos M\$	Dic/2012 meses M\$	Dic/2013 años M\$	Dic/2014 años M\$
Pasivos financieros no derivados:						
Préstamos bancarios con garantía	3.450.005	3.450.005	887.204	887.204	1.675.597	-
Pasivos acuerdos de concesión	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar relacionadas	33.440	33.440	33.440	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (*)	26.233	26.233	26.233	-	-	-
Sobregiro bancario	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados:						
Otros contratos a termino en moneda extranjera:	-	-	-	-	-	-
Flujo de salida	3.509.678	3.509.678	946.877	887.204	1.675.597	-
Flujo de entrada	-	-	-	-	-	-
Total	3.509.678	3.509.678	946.877	887.204	1.675.597	-

Riesgo de moneda**Exposición al Riesgo de Moneda**

No existe exposición al riesgo de moneda, ya que la Sociedad no tiene deudas en moneda extranjera.

Riesgo por tasa de interés

Este es un riesgo muy bajo para la sociedad, debido a que solo tiene invertido en fondos mutuos de bajo riesgo y no tiene otros activos o pasivos asociados a algún tipo de interés, ya que el financiamiento principal se canceló por completo en diciembre de 2013.

Precio Commodities

Dado el giro del negocio, no existen riesgos por variaciones de precios de estos.

Riesgo por demanda

El principal mercado del Aeropuerto de Puerto Montt son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.

24 Contingencias y compromisos**a) Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad presenta con el Banco Estado una garantía que contempla la Prenda Especial de Concesión de Obra Pública de primer grado sobre:

- El derecho de concesión de obra.
- Todo pago comprometido por el fisco a Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A. incluyendo el subsidio fijo a la construcción contemplado en las bases de la concesión.
- Todos los ingresos que le corresponden a la concesión con motivo de la explotación de la obra pública.

Esta prenda se puede exigir en los siguientes casos:

- Si la concesión contraviene la obligación establecida en el pago del financiamiento.
- Si se pusiera término anticipado a la concesión.
- Si la concesionaria percibiere directamente del Ministerio de Obras Públicas los pagos que efectúe con motivo de la concesión.

b) Juicios

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene juicios o litigios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones o de otra índole.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta la siguiente restricción:

Prenda especial de concesiones a favor del banco financista, Banco del Estado de Chile, institución que financió la construcción de la obra que comprende la concesión, de la cual es titular la sociedad. El monto de dicho financiamiento es de UF 439.000.

25 Partes relacionadas

Controladora y controladora principal

La Sociedad no tiene controlador, ya que su participación está distribuida de manera que ninguno de los accionistas tiene la mayoría necesaria para tome de decisiones por si solo de acuerdo a los estatutos de la compañía.

Transacciones con personal clave de gerencia

No tiene transacciones con personal clave de la gerencia.

Préstamos a Directores

No existen.

Compensación recibida por el personal clave de gerencia

No existe compensaciones al personal clave de la gerencia, ya que ella es parte de un contrato de servicios externos prestado por Aport Operaciones S.A.

26 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros, ni por otras autoridades administrativas.

27 Medio ambiente

El proyecto de ampliación y mejoramiento del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt consideró una inversión cercana a las U.F. 26.000, destinadas al funcionamiento de los sistemas de aire acondicionado y calefacción requeridos para el terminal, sin la utilización de petróleo o gas, utilizando para ello energía eléctrica y energía geotérmica a partir de la extracción de aguas subterráneas las cuales una vez utilizadas son devueltas sin contaminación.

La energía geotérmica es una fuente renovable, que al no utilizar energía fósil, no genera contaminación ambiental ni efecto invernadero. La implementación de esta tecnología permite a la compañía ahorrar una combustión anual de 210.000 Kg de gas, lo que se evita la emisión de 690 toneladas anuales de dióxido de carbono (Co2).

Adicionalmente la Sociedad ha invertido U.F.451 en el reemplazo de la totalidad de las luminarias halógenas por luminarias de inducción magnética, contribuyendo de esta forma al ahorro de energía.

La Sociedad realizó una inversión de U.F. 4.000 en la ampliación y mejoramiento de la planta de tratamiento de aguas servidas, lo cual representa un aporte importante al medioambiente de la zona.

28 Hechos posteriores

Con fecha 14 de Febrero 2014, mediante un hecho esencial emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Informa que en reunión extraordinaria de accionistas celebrada el 10 de febrero de 2014 determinó el reparto de \$670.000.000 en utilidades correspondiente a diez mil acciones a \$67.000 cada una.

29 Hechos Relevantes

Al 31 de diciembre de 2013 existen hechos relevantes que informar:

En Junta Extraordinaria de Accionista, de fecha 16 de septiembre de 2013, se acordó por la totalidad y unanimidad de los accionistas presentes, la disminución del capital social, por un monto de M\$1.000.000, la reforma de los artículos permanentes y transitorios pertinentes de los estatutos sociales, a fin de ajustarlo al acuerdo de disminución de capital adoptado; Facultar al directorio para fijar una o más fechas de pago del monto a devolverse a los accionistas transcurrido el plazo que establece el artículo 28 de la Ley 18.046 y para proceder a la publicación del inciso segundo del mismo artículo.

30 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la sociedad en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2014, siendo autorizado su gerente general para su entrega a terceros interesados.