

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



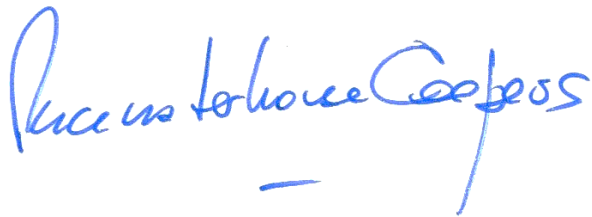
Santiago, 28 de marzo de 2018
San Francisco Investment S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos



Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.488.143	11.733.157
Otros activos no financieros, corriente	19	282.622	236.699
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	3.182.816	677.634
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	19.537.625	15.323.862
Inventarios	12	683.925	815.340
Activos por impuestos corrientes	8	658.670	617.841
Activos corrientes totales		27.833.801	29.404.533
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	13	1.064.790	1.064.790
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	438.839	516.478
Propiedades, planta y equipos	15	12.800.382	11.165.557
Activos por impuestos diferidos	16	1.221.199	944.627
Total de activos no corrientes		15.525.210	13.691.452
Total de activos		43.359.011	43.095.985

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos



Estado de Situación Financiera Clasificado

Pasivos	Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	7.877.897	7.058.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	108.215	628.587
Pasivos por Impuestos corrientes	20	-	1.090.142
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	671.741	557.678
Pasivos corrientes totales		8.657.852	9.334.867
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	907.173	1.105.861
Total de pasivos no corrientes		907.173	1.105.861
Total pasivos		9.565.025	10.440.728
Patrimonio			
Capital emitido	22	28.562.575	28.562.575
Ganancias acumuladas	22	4.793.986	3.655.257
Otras reservas	22	437.425	437.425
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		33.793.986	32.655.257
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		33.793.986	32.655.257
Total de patrimonio y pasivos		43.359.011	43.095.985

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos



Estado de Resultados por Función

Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2017	01-01-2016
		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	24	74.280.656	73.233.904
Costo de ventas	23	(61.434.934)	(54.817.739)
Ganancia bruta		12.845.722	18.416.165
Gasto de administración	23	(4.966.713)	(5.285.866)
Otras pérdidas	26	(700.885)	(1.835.246)
Ingresos financieros	27	139.009	50.042
Diferencias de cambio	25	(60.507)	(55.324)
Resultado por unidades de reajuste	25	125.352	-
Ganancia, antes de impuestos		7.381.979	11.289.771
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(1.643.248)	(2.272.521)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		5.738.731	9.017.250
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		5.738.731	9.017.250
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		5.738.731	9.017.250
Ganancia		5.738.731	9.017.250
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica*			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,2	0,3
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica			
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia diluida por acción			

* Ganancia por acción básica presentada en pesos chilenos.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

Estado de Resultados Integrales

Estado de resultados integrales	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2017	01-01-2016
		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Ganancia		5.738.731	9.017.250
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		5.738.731	9.017.250
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.738.731	9.017.250
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		5.738.731	9.017.250

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

31-dic-17	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2017	28.562.575	437.425	437.425	3.655.257	32.655.257	32.655.257
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo inicial reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	3.655.257	32.655.257	32.655.257
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia				5.738.731	5.738.731	5.738.731
Otro resultado integral						
Resultado integral				5.738.731	5.738.731	5.738.731
Emisión de patrimonio						
Dividendos				(4.600.000)	(4.600.000)	(4.600.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				1.138.731	1.138.731	1.138.731
Saldo final período actual 31-12-2017	28.562.575	437.425	437.425	4.793.985	33.793.985	33.793.986

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2016:

31-dic-16	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período anterior	28.562.575	437.425	437.425	2.340.294	31.340.294	31.340.294
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo inicial reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	2.340.294	31.340.294	31.340.294
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia				9.017.250	9.017.250	9.017.250
Otro resultado integral						
Resultado integral				9.017.250	9.017.250	9.017.250
Emisión de patrimonio						
Dividendos				(8.528.934)	(8.528.934)	(8.528.934)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				826.647	826.647	826.647
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				1.314.963	1.314.963	1.314.963
Saldo final período anterior	28.562.575	437.425	437.425	3.655.257	32.655.257	32.655.257

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos



Estado de flujos de efectivo método directo

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		72.474.047	73.233.904
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(21.334.933)	(2.587.553)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.592.789)	(11.099.121)
Otros pagos por actividades de operación		(4.476.467)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		35.069.858	59.547.230
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(15.393.992)	(26.967.283)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		19.675.866	32.579.947
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(20.031.661)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(4.673.796)	(4.546.862)
Intereses recibidos		268.998	57.428
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(24.436.459)	(4.489.431)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(4.007.647)	(23.767.485)
Cobros a entidades relacionadas		519.021	3.650.266
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(3.488.626)	(20.117.219)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(8.249.219)	7.973.297
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		4.205	(379)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(8.245.014)	7.972.918
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		11.733.157	3.760.239
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		3.488.143	11.733.157

INDICE

Nota 1.	INFORMACION GENERAL	12
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	13
Nota 3.	GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	24
Nota 4.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION	26
Nota 5.	SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO	28
Nota 6.	ANALISIS INGRESOS Y GASTOS	29
Nota 7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	29
Nota 8.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	30
Nota 9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31
Nota 10.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	32
Nota 11.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	37
Nota 12.	INVENTARIOS	38
Nota 13.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	38
Nota 14.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	39
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	41
Nota 16.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	44
Nota 17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	46
Nota 18.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	47
Nota 19.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	47
Nota 20.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	47
Nota 21.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	48
Nota 22.	PATRIMONIO NETO	48
Nota 23.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	49
Nota 24.	INGRESOS ORDINARIOS	51
Nota 25.	DIFERENCIA DE CAMBIO	51
Nota 26.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	52
Nota 27.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	52
Nota 28.	MEDIO AMBIENTE	58
Nota 29.	LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR	58
Nota 30.	HECHOS RELEVANTES	59
Nota 31.	HECHOS POSTERIORES	59

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 - INFORMACION GENERAL

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiera (en adelante “CMF”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo el Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99,999999997% de las acciones de la Sociedad.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 28 de marzo de 2018.

La Sociedad reporta un total de 1.108 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31-12-2017	31-12-2016
Gerentes y Ejecutivos principales	10	13
Profesionales y Técnicos	416	422
Trabajadores	780	673
Total	1.206	1.108

Nota 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes Estados Financieros de San Francisco Investment S.A., abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente.
- Estado de Resultados por Función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de Resultados Integrales para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de Flujos de Efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

*Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de
01/01/2018*

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.

01/01/2019

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

01/01/2021

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

01/01/2018

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

01/01/2019

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
 ejercicios
 iniciados a partir
 de
 01/01/2018

Enmienda a NIIF 2 "*Pagos Basados en Acciones*". Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones

01/01/2018

Enmienda a NIIF 15 "*Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes*". Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 4 "*Contratos de Seguro*", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "*Instrumentos Financieros*". Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

01/01/2018

Enmienda a NIC 40 "*Propiedades de Inversión*", en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 1 "*Adopción por primera vez de las NIIF*", relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

01/01/2018

Enmienda a NIC 28 "*Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*", en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de
01/01/2019

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en Octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

01/01/2019

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

01/01/2019

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclara, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

01/01/2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

01/01/2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

01/01/2019

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación, excepto por lo mencionado a continuación:

Título de la norma	NIIF 15 <i>Ingresos Provenientes de Contratos con Clientes</i>
Naturaleza del cambio	El IASB ha emitido una nueva norma para el reconocimiento de ingresos. Esta norma reemplazará a NIC 18 que cubre contratos para bienes y servicios. La nueva norma se basa en el principio de que el ingreso se reconoce cuando se transfiere el control de un bien o servicio a un cliente. La norma permite tanto un enfoque retroactivo completo o un enfoque retroactivo modificado para la adopción.
Impacto	La Administración se encuentra en proceso de evaluación de los efectos de aplicar la nueva norma a los estados financieros de la Sociedad y ha identificado las siguientes áreas que serían afectadas: Contabilidad del programa de fidelización de clientes – NIIF 15 requiere que el monto total recibido sea asignado a los puntos o bienes basados en precios de venta individuales relativos.
Fecha de adopción por parte de la Sociedad	Obligatoria para años financieros que comiencen el 1 de enero de 2018 o en una fecha posterior. La Sociedad estima adoptar la norma utilizando el enfoque retroactivo modificado. Esto significa que el impacto acumulativo de la adopción se reconocerá en ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018 y las cifras comparativas no serán re-expresadas.

2.3. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son:

MONEDA/FECHA	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	46.792,00	46.183,00
Dólar Observado (USD)	614,75	669,47
Rand Sudafricano (ZAR)	49,78	48,85

2.4. Propiedades, planta y equipos

Los elementos incluidos en propiedades, planta y equipo, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 16 y NIC 36.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuada de acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro “Gastos de Administración”. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta “Gastos de Administración” en el estado de resultados.

2.6. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio con su matriz SFI Resorts SpA, de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del periodo con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

2.7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juego, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. para el desarrollo del proyecto. La Administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.8. Inventarios

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método “precio medio ponderado”. El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

2.9. Deterioro de activos

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imposables calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad que integra la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.12. Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor. Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.13. Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados, garantías, seguros anticipados y otros de carácter no financiero.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.15. Provisiones

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza basada en el uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.16. Beneficio a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

Vacaciones del personal

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Provisión del personal

San Francisco Investment S.A., tiene una política de compensación para los ejecutivos, que consiste en un bono ejecutivo anual adicional por cumplimiento de metas, en relación al logro del EBITDA y un factor de desempeño profesional, establecidos para cada ejercicio.

2.17. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

a) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

b) Prestación de servicios

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

c) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

2.18. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.19. Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.20. Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del período que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.21. Segmentos operativos

De acuerdo a la NIIF 8 párrafo N° 4, la Sociedad no presenta información por segmentos debido a que no reúne las características para hacer obligatoria dichas revelaciones.

2.22. Medio Ambiente

La Sociedad ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, en función de recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Por otro lado y en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas, el Directorio y la Alta Administración son los responsables de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, mercado, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	31-12-2017							
	Corrientes			No Corrientes			Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.877.897	-	7.877.897	-	-	-	-	7.877.897
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	108.215	-	108.215	-	-	-	-	108.215
Otras provisiones corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	671.741	-	671.741	-	-	-	-	671.741
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	8.657.852	-	8.657.852	-	-	-	-	8.657.852

	31-12-2016								
	Corrientes			No Corrientes				Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.992.913	65.547	7.058.460	-	-	-	-	7.058.460	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	628.587	-	628.587	-	-	-	-	628.587	
Otras provisiones corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	557.678	-	557.678	-	-	-	-	557.678	
Pasivos por impuestos corrientes		1.090.142	1.090.142				-	1.090.142	
Total pasivos	8.179.178	1.155.689	9.334.867	-	-	-	-	9.334.867	

c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La Sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

Nota 4 - ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

Nota 5 SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Los activos, pasivos y patrimonio han sido sub clasificados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Maquinaria	4.838.477	4.838.477
Equipo de oficina	1.181.880	1.181.880
Construcciones en proceso	2.231.261	2.231.261
Otras propiedades, planta y equipo	2.913.939	2.913.939
Total de propiedades, planta y equipo	11.165.557	11.165.557
Activos intangibles		
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Marcas comerciales	48.275	54.493
Programas Computacionales	6.528	11.161
Otros activos intangibles	384.036	450.824
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	438.839	516.478
Deudores comerciales corrientes	3.182.816	677.634
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	19.537.625	15.323.862
Activos por impuestos corrientes	658.670	617.841
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23.379.111	16.619.337
Otros activos no financieros	1.064.790	1.064.790
Activos por impuestos diferidos	1.221.199	944.627
Total otros activos no financieros	2.285.989	2.009.417
Activos financieros al costo amortizado	282.622	236.699
Total activos financieros	2.568.611	2.246.116
Mercancía	407.891	431.455
Otros inventarios	370.383	81.631
Total de inventarios corrientes	778.274	513.086
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo		
Efectivo en caja	1.628.031	3.039.512
Depositos a plazo	7.755.304	-
Saldos en bancos	609.517	938.341
Total efectivo	9.992.852	3.977.853
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	9.992.852	3.977.853
Clases de otras provisiones		
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías a corto plazo	-	-
Total de otras provisiones	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.085.020	3.438.545
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corrientes	3.792.875	3.619.915
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	7.877.895	7.058.460
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	108.215	628.587
Otros pasivos no financieros corrientes	-	1.090.142
Otras cuentas por pagar, corrientes	108.215	1.718.729
Otros pasivos financieros no corrientes		
Otros pasivos financieros no clasificados no corrientes	907.173	1.105.861
Total otros pasivos financieros no corrientes	907.173	1.105.861
Otras reservas varias	437.425	437.725
Total otras reservas	437.425	437.725
Activos (pasivos) neto		
Activos	43.359.011	43.095.985
Pasivos	9.565.025	10.440.728
Activos netos	33.793.986	32.655.257

Nota 6 ANÁLISIS DE INGRESOS Y GASTOS

El detalle de ingresos y gastos para los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Análisis de ingresos y gastos		
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	4.699.640	4.908.133
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	67.743.103	68.285.484
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.837.913	40.287
Total de ingresos de actividades ordinarias	74.280.656	73.233.904
Sueldos y salarios	12.197.264	12.126.530
Total de gastos por beneficios a los empleados	12.197.264	12.126.530
Gasto por depreciación y amortización	2.486.435	5.635.883
Gasto por depreciación	2.408.796	2.313.799
Gasto por amortización	77.639	78.942
Gastos de la operación	22.071.504	17.499.874
Gastos de marketing	3.348.830	3.149.914
Gastos por arriendo	15.278.457	15.268.380
Otros gastos, por naturaleza	11.019.156	9.666.166
Total gastos, por naturaleza	66.401.646	60.103.605

- (1) En el ejercicio 2017 se reconoció en otros ingresos la compensación por paralización la cual está asociada a las pólizas de seguro que mantiene la Sociedad por actos que afecten la operación del casino. Dentro de la liquidación se compensa principalmente el ingreso no percibido por mesas de juego y máquinas de azar producto del incidente mencionado en la nota 28.2. punto iii.

Nota 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	SalDOS al	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo en caja	1.628.031	3.039.512
SalDOS en Bancos	609.517	938.341
Depósitos a plazo	1.250.595	7.755.304
Total	3.488.143	11.733.157

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad mantiene una reserva de liquidez ascendente a M\$ 1.077.473.

b) El detalle por tipo de monedas del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR MONEDA	Saldos al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	3.487.828	11.720.762
Dólares	315	12.395
Total	3.488.143	11.733.157

No existen restricciones relevantes al efectivo y efectivo equivalente. Los saldos presentados en depósitos a plazo poseen disponibilidad anterior a 90 días.

Nota 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.551.156	-
Impuesto Renta por Pagar	(1.895.818)	-
Recuperación Impuesto a la Renta (a)	3.332	617.841
Total	658.670	617.841

(a) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos a de la operación Renta AT 2012 y 2013, valores que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

Nota 9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	CORRIENTES					
	31-12-2017			31-12-2016		
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores Comerciales (1)	972.356	-	972.356	613.956	-	613.956
Cheques Protestados	284.350	(284.350)	-	290.990	(284.420)	6.570
Otras cuentas por cobrar (2)	2.210.461	-	2.210.461	57.108	-	57.108
Total	3.467.167	(284.350)	3.182.816	962.054	(284.420)	677.634

- (1) Los saldos incluidos en este rubro, tienen un plazo de vencimiento no mayor a 15 días contados desde la fecha de emisión y no devengan intereses.
- (2) Corresponde al reconocimiento de la compensación por paralización la cual está asociada a las pólizas de seguro que mantiene la Sociedad por actos que afecten la operación del casino. Dentro de la liquidación se compensa principalmente el ingreso no percibido por mesas de juego y máquinas de azar durante junio de 2017 producto del incidente mencionado en la nota 28.2. punto iii.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro.

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31-12-2017 M\$	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores Comerciales	972.356	-	972.356	613.956	-	613.956
Cheques Protestados	-	-	-	-	6.570	6.570
Otras cuentas por cobrar	2.210.461	-	2.210.461	57.108	-	57.108
Total	3.182.817	-	3.182.816	671.064	6.570	677.634

A continuación se presenta el movimiento de la provisión de deudores incobrables:

Movimiento	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo Inicial	(284.420)	(232.650)
Deterioro (reverso) del Ejercicio	70	(51.770)
Saldo Final	(284.350)	(284.420)

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este factor un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad de acuerdo a IFRS, nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según a las políticas de la Sociedad.

Nota 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo, no están sujetas a condiciones especiales.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones mercantiles.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2017 y 2016, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
							31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Matriz	CLP	17.322.433	15.322.578
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Relacionada	CLP	558	-
76033514-2	SUN DREAM S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Relacionada	CLP	1.600.199	-
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Relacionada	CLP	120.939	-
76231852-0	DREAMS PERU S.A.	Perú	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Relacionada	CLP	403	-
96689710-4	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Relacionada	CLP	414.639	-
96838520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Relacionada	CLP	42.295	-
96904770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Relacionada	CLP	11.058	-
99597880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Relacionada	CLP	896	-
99599010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Relacionada	CLP	568	-
99599450-K	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Relacionada	CLP	982	-
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LTDA.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Más de 90 días	Indirecta	CLP	20.000	-
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	RAND	1.284	1.284
0-E	INTERCOMPANY OCEAN PANAMÁ	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	CLP	1.371	-
TOTALES							19.537.625	15.323.862

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
							31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
99597790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Relacionada	clp	162	-
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	329.612
96838520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	66.103
96841280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	244
96904770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	223
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	rand	108.053	232.405
TOTALES							108.215	628.587

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

c) Transacciones entre entidades relacionadas

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2017

31-Dic-17	Partes relacionadas																			TOTAL
	Controladora		Otras partes relacionadas																	
	SH RESORTS, S.p.A	TOTAL	Sun International Limited	Sun Latam SPA	SUN NAO CASINO	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	SUN DREAMS	DREAMS PERU	CASINO DE JUEGOS IQUIQUI SA	PLAZA CASINO SA	CASINO DE JUEGOS DE TEMUCO	CASINO DE JUEGOS DE COYHAIQUE SA	CASINO DE JUEGOS DE PUNTA ARENAS	CASINO DE JUEGOS DE VALDIVIA	INTERCOMPANY OCEAN PANAMA	OTRAS PARTES RELACIONADAS	
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas																				
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas																				
RUT parte relacionada	76929340-K		0-E	76522078-S	0-E	0-E	0-E	76120306-1	96838520-8	76033514-2	76231852-0	9668710-4	96904770-5	99597880-6	99599010-5	99599450-K	99597790-7	0-E		
País de origen	Chile		Sudafrica	Chile	Colombia	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cia Cie Mercantil		Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil	Cia Cie Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.17-31.12.17																				
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	650.226	650.226	-	-	558	-	-	-	42.295	1.600.199	403	414.639	11.058	896	568	982	(162)	1.371	2.072.807	2.723.033
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes	(16.408.835)	(16.408.835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.408.835)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas (neto)	21.833.679	21.833.679	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	21.833.679
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes	524.784	524.784	-	-	-	-	124.352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.352	649.136
Provisión Dividendos por pagar	(4.599.999)	(4.599.999)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.599.999)
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas																				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.322.433	17.322.433	20.000	-	558	1.284	-	120.939	42.295	1.600.199	403	414.639	11.058	896	568	982	-	1.371	2.215.190	19.537.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.322.433	17.322.433	20.000	-	558	1.284	-	120.939	42.295	1.600.199	403	414.639	11.058	896	568	982	-	1.371	2.215.190	19.537.623
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	108.053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	-	108.215	108.215
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	0	108.053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	-	108.215	108.215
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	-	CLP	CLP	USD	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

Año 2016

31-Dic-16	Partes relacionadas												TOTAL
	Controladora		Otras partes relacionadas										
	SFI RESORTS, S.p.A	TOTAL	Sun International Limited	Novosun, S.A.	Novomatic, A.G.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sun International Management Limited	MARKETING Y NEGOCIOS SA	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	PLAZA CASINO S.A.	Otras partes relacionadas	
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas													
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas													
RUT parte relacionada	76929340-K		0-E	76862640-5	0-E	0-E	0-E	76120306-1	96838520-8	96841280-9	96904770-5		
País de origen	Chile		Sudafrica	Chile	Austria	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla Cte Mercantil		Cla Cte Mercantil	Cla Cte Mercantil	Cla Cte Mercantil	Cla Cte Mercantil	Cla Cte Mercantil	Cla Cte Mercantil	Cla Cte Mercantil	Cla Cte Mercantil	Cla Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.16-31.12.16													
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(3.728.705)	(3.728.705)	-	-	-	-	16.855	(329.612)	(66.103)	(244)	(223)	(379.327)	(4.108.032)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes	(13.414.081)	(13.414.081)	-	-	-	-	-	-				-	(13.414.081)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas (neto)	20.117.219	20.117.219	-	-	-	-	-	-				-	20.117.219
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes	(939.115)	(939.115)	-	-		(54)	(219.694)					(219.748)	(1.158.863)
Provisión Dividendos por pagar	(7.702.287)	(7.702.287)										-	(7.702.287)
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas													
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15.322.578	15.322.578	-	-	-	1.284	-	-				1.284	15.323.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15.322.578	15.322.578	-	-	-	1.284	-	-				1.284	15.323.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-	-	-	-	-	-				-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	232.405	329.612	66.103	244	223	628.587	628.587
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	232.405	329.612	66.103	244	223	628.587	628.587
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	USD	Rand	Rand	USD	CLP	CLP	CLP		

Nota 11 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD.

El directorio de San Francisco Investment S.A., al 31 de diciembre de 2017 está compuesto por 4 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Antothony Leeming	Director
Roberto Chute	Director
Enrique Cibié Bluth	Director

No existe política sobre los pagos de dietas al Directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre 2017, está compuesto por un Gerente General, cinco Gerentes de Área y diez Subgerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 1.070.335, para el ejercicio terminado en diciembre de 2017 M\$ 1.253.701, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016).

La Sociedad tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2017 y 2016, son los siguientes:

INVENTARIOS	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Comidas	181.026	220.152
Bebidas	188.400	185.789
Cigarros	38.465	25.514
Elementos de juego	207.904	302.254
Otras existencias	68.129	81.631
Total	683.925	815.340

Nota 13 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos de otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre 2017 y 2016 son los siguientes:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)*	1.064.790	1.064.790
Total	1.064.790	1.064.790

*Corresponde a garantía de arriendo de propiedad entre SFI Resorts S.p.A. (Matriz) y Sun Francisco Investment S.A. pactada de acuerdo a contrato de arriendo entre las partes.

Nota 14 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	48.275	54.493
Costos de desarrollo del proyecto, neto	384.036	450.824
Software computacionales, neto	6.528	11.161
Total	438.839	516.478

Clases de activos intangibles, bruto	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Licencias y otros derechos	92.833	92.833
Costos de desarrollo del proyecto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales	111.112	111.112
Total	1.205.777	1.205.777

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, licencias y otros derechos.	44.558	38.340
Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo del proyecto	617.796	551.008
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales	104.584	99.951
Total	766.938	689.299

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita, neto	438.839	516.478
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	438.839	516.478

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un período de vida útil de 15 años, plazo de duración de dicha licencia, 8 de octubre 2023.

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTAGIBLES 31-12-2016	Costo de desarrollo, neto M\$	Licencias y otros derechos neto M\$	Software computacionales, neto M\$	TOTAL M\$
Saldo inicial	515.573	62.752	17.095	595.420
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(64.749)	(8.259)	(5.934)	(78.942)
Valor Libro	450.824	54.493	11.161	516.478

31-12-2017				
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(66.788)	(6.218)	(4.633)	(77.639)
Valor Libro	384.036	48.275	6.528	438.839

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1 Detalle de Rubros

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2017 y 2016 es la siguiente:

		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Valor Neto	Construcciones	5.110.104	2.231.262
	Muebles y útiles	1.510.672	1.403.137
	Equipos Computacionales	811.901	1.141.877
	Instalaciones	37.174	40.003
	Máquinas de azar	3.996.798	4.838.477
	Equipos de CCTV	132.032	148.208
	Mesas de juego	1.201.701	1.362.593
	Totales	12.800.382	11.165.557

		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Valor Bruto	Construcciones	5.110.104	2.231.262
	Muebles y útiles	9.015.687	8.073.793
	Equipos Computacionales	4.957.605	4.830.575
	Instalaciones	62.870	62.870
	Máquinas de azar	21.861.184	21.334.856
	Equipos de CCTV	2.387.260	2.338.795
	Mesas de juego	2.411.762	2.411.762
	Bingo	98.473	98.473
	Totales	45.904.945	41.382.386

		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Depreciación Acum.	Instalaciones	(25.696)	(22.867)
	Muebles y útiles	(7.505.015)	(6.670.656)
	Equipos Computacionales	(4.145.704)	(3.688.698)
	Máquinas de azar	(17.864.386)	(16.496.379)
	Equipos de CCTV	(2.255.228)	(2.190.587)
	Mesas de juego	(1.210.061)	(1.049.169)
	Bingo	(98.473)	(98.473)
	Totales	(33.104.563)	(30.216.829)

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2017

31-12-2017		Construcciones	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2017		2.231.262	1.403.137	1.141.877	40.003	4.838.477	148.208	1.362.593	11.165.557
CAMBIOS	Adiciones.	4.125.521	521.407	9.801	-	-	17.067	-	4.673.796
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	(16.938)	-	(134.299)	-	-	(151.237)
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	16.113	-	123.521	-	-	139.634
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(1.246.679)	420.487	134.169	-	660.625	31.398	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación	-	(345.061)	(473.120)	(2.830)	(1.491.527)	(64.641)	(160.892)	(2.538.071)
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
		Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(489.298)	-	-	-	-	-	(489.298)
	Total cambios	2.878.842	107.535	(329.975)	(2.830)	(841.680)	(16.176)	(160.892)	1.634.824
Saldo final al 31-12-2017		5.110.104	1.510.672	811.901	37.174	3.996.798	132.032	1.201.701	12.800.382

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

Año 2016

31-12-2016		Construcciones	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2016		1.627.933	1.540.940	1.564.894	7.741	3.218.539	194.833	1.356.343	9.511.223
CAMBIOS	Adiciones.	3.888.174	604.592	39.914	2.604	-	11.578	-	4.546.862
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	(5.229)	-	(1.006.406)	-	-	(1.011.635)
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	5.229	-	1.004.086	-	-	1.009.315
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(3.284.845)	164.898	36.529	30.430	2.879.544	10.820	162.624	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación	-	(330.884)	(499.460)	(772)	(1.257.286)	(69.023)	(156.374)	(2.313.799)
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patr	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
		Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(576.409)	-	-	-	-	-	(576.409)
	Total cambios	603.329	(137.803)	(423.017)	32.262	1.619.938	(46.625)	6.250	1.654.334
Saldo final al 31-12-2016		2.231.262	1.403.137	1.141.877	40.003	4.838.477	148.208	1.362.593	11.165.557

15.3 Vidas útiles

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles para los tipos de propiedad, planta y equipos:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Minima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

15.4 Bajas Propiedad, Planta y Equipos

El siguiente cuadro muestras las bajas de los ejercicios 2017 y 2016 respectivamente:

BAJAS DE PPE	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Bajas Equipo de Casino	10.778	2.320
Bajas Equipos Computacionales	825	-
Total Bajas de Activo Fijo	11.603	2.320

Nota 16 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las diferencias por propiedades plantas y equipos por recuperar en ejercicios futuros.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	181.369	133.843
Diferencia propiedad, planta y equipos	889.660	858.637
Provision Impto 35 %	263	-
Provisión de Personal	20.278	15.731
Provision Finiquitos	169.576	-
Provisión Premios Progresivos	5	285
Provisión Incobrables	76.775	68.314
SUBTOTAL ACTIVO	1.337.926	1.076.810

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Intangibles	103.690	119.105
Intangibles distintos a la plusvalía	13.037	13.078
SUBTOTAL PASIVO	116.727	132.183
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	1.221.199	944.627

El resultado por impuesto a la renta incluido en el estado de resultados por función es el siguiente:

RESULTADO POR IMPUESTO A LA RENTA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.919.820)	(2.747.947)
Ajustes al impuesto año anterior	-	395.559
Resultado por impuesto diferido	276.572	79.867
Resúltado por impuesto a la renta	(1.643.248)	(2.272.521)

La conciliación de la tasa es la siguiente:

CONCILIACIÓN	31-12-2017		31-12-2016	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuesto	7.381.979	-	11.289.771	-
Impuesto a Resultado	(1.643.248)	-22,26 %	(2.272.521)	-20,13 %
Diferencia impuesto año anterior	(24.411)	-0,33 %	(395.559)	-3,50 %
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscal	5.511	0,07 %	195.926	1,74 %
Corrección Monetaria tributaria Capital propio Tributario	(220.000)	-2,98 %	(237.391)	-2,10 %
Conciliación Tasa Efectiva	(1.882.148)	-25,5%	(2.709.545)	-24,00%

Nota 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2017, y 2016, es el siguiente:

ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTES	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Acreedores comerciales	4.009.914	2.861.507
Provisión del personal	-	65.547
Impuestos mensuales	1.742.330	2.170.764
Provisión premios progresivos	1.725.787	1.167.287
Retenciones	324.760	216.317
Otras cuentas por pagar	75.106	577.038
Total	7.877.897	7.058.460

Nota 18 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se detallan a continuación:

PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	CORRIENTES	
	31-12-2017	31-12-2016
Provisión de vacaciones	671.741	557.678
Total	671.741	557.678

Nota 19 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos y pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Prepagos - Seguros	230.944	221.788
Prepagos - Licencias	51.678	14.911
Total	282.622	236.699

Nota 20 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión Impuesto a la Renta	-	2.747.947
Pagos provisionales mensuales	-	(1.608.321)
Crédito por gasto de capacitación	-	(49.484)
Total	-	1.090.142

Nota 21 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivo Diferido	907.173	1.105.861
Total	907.173	1.105.861

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la sociedad.

Este pasivo se amortizará en función de la depreciación de los activos en cuestión, en la medida que estén disponibles para su uso, de manera que no posea efecto en los resultados.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

Nota 22 PATRIMONIO NETO

22.1 Patrimonio Neto de la Sociedad

Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., titular directa del 99.999999997% del total de las acciones.

22.2 Dividendos

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán repartidos según sus estatutos.

22.3 Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados ha sido el siguiente:

RESULTADOS ACUMULADOS	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo inicial	3.655.257	2.340.294
Resultado del ejercicio	5.738.731	9.017.250
Otros movimientos	-	826.647
Dividendos por pagar	(4.600.000)	(8.528.934)
Saldo Final	4.793.986	3.655.257

22.4 Otras Reservas

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante los ejercicios 2017 y 2016.

Nota 23 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.

GASTOS POR NATURALEZA	ACUMULADO	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
Costos Casino	25.420.334	20.649.788
Arriendo	15.278.457	15.268.380
Gastos del personal	10.368.009	9.719.503
Gastos generales	3.648.589	2.716.690
Gastos de Marketing	3.348.830	3.149.914
Depreciación	1.659.520	1.631.699
Costos Alimento y Bebidas	1.711.194	1.681.765
Costo de Venta	61.434.934	54.817.739
Gastos generales	2.245.196	1.857.437
Gastos del personal	1.829.254	2.407.027
Amortización	77.639	78.942
Otros gastos varios de la operación	65.347	205.620
Honorarios de Administración	-	54.740
Depreciación	749.276	682.100
Gasto de administración	4.966.713	5.285.866
Total	66.401.646	60.103.605

Nota 24 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, es el siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS	ACUMULADO	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos por Maquinas	49.991.799	49.270.762
Ingresos por Mesas	17.736.554	18.983.582
Ingresos por Bingo	14.749	31.140
INGRESOS POR JUEGO	67.743.102	68.285.484
Ingresos por Alimentos y Bebidas	4.699.640	4.908.133
Otros	1.837.913	40.287
TOTALES	74.280.655	73.233.904

Nota 25 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste, en el estado de resultados se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	01-01-2017	01-01-2016
		31-12-2017	31-12-2016
Cuenta Corriente Dolar	US\$	-	(29.081)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	(7.504)	(45.890)
Proveedores Extranjeros	US\$	(53.533)	17.318
Proveedores Extranjeros	EURO	530	2.329
TOTAL		(60.507)	(55.324)

RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
Diferencia Cambio UF Activos	(125.352)	-
TOTAL	(125.352)	-

Nota 26 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, es el siguiente:

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	ACUMULADO	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Retencion Tesoreria Gral. De la Republica	-	(999.182)
Gasto por reestructuración	(668.795)	(568.205)
Perdida de existencia	-	(264.401)
Bajas Activo Fijo	(11.603)	(2.319)
Otros gastos de administración	(20.487)	(1.139)
TOTALES	(700.885)	(1.835.246)

Nota 27 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, es el siguiente:

INGRESOS FINANCIEROS	ACUMULADO	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otros instrumentos financieros	139.009	50.042
TOTALES	-	-

Nota 28 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

28.1 Restricciones.

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre 2017, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

-Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

28.2 Procedimientos Judiciales:

i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total 6.834.059.410. Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649 que se desglosa en \$1.030.717.378 por concepto de impuestos y \$1.094.864.271 por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

iii) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Existe una quinta persona que es una clienta que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentaron demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A esta fecha 7 demandas han sido falladas a favor de la empresa, una sentencia contraria, una demanda terminada por conciliación la cual consistió en el reintegro del trabajador y 7 demandas han concluido por desistimiento de las mismas con la firma de finiquitos.

iv) En cuanto a los afectados directos por el incidente mencionado en el punto anterior, las familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales.

1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral. Este mismo grupo familiar presentó una demanda laboral por accidente del trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: daño moral 200.000.000; lucro cesante el monto resultante del último sueldo imponible del trabajador, ascendente a \$2.083.704, menos un 20% de sus gastos personales, más la remuneración variable mensual que se acredite, multiplicada por los meses contados desde su fallecimiento por accidente del trabajo, hasta los 65 años de edad, juicio que aún no concluye.

2) Familia Carreño (Trabajadora fallecida Carolina Carreño) Este grupo familiar presentó una demanda laboral de Indemnización de perjuicios por accidente de trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: Indemnización de Perjuicios por concepto de lucro cesante en favor de las 2 hijas de la trabajadora fallecida por un monto de \$168.973.896, Indemnización de Perjuicios por Daño Moral en favor de las hijas por un monto de \$2.000.000.000 y finalmente Indemnización de Perjuicios por concepto de Daño Moral en favor de la pareja de la trabajadora fallecida don Felipe Monje por un monto de \$500.000.000.-, Juicio que aún no concluye.

3) Respecto de los heridos, hasta la fecha se han recibido las siguientes demandas 1° Demanda por Accidente de Trabajo presentada por el trabajador Luis Miguel Mora Arce (trabajador herido en uno de sus pulmones) junto a su esposa (trabajadora presente el día del incidente pero en Hotel) en la cual solicitan las siguientes prestaciones: Daño Moral \$280.000.000 y Lucro Cesante, ascendente a la suma del promedio de remuneración variable consistente en las propinas dejadas de percibir por el demandante junto a su esposa, a partir de la ocurrencia del accidente y hasta los 65 años en el caso del trabajador Luis Mora Arce y en el caso de su esposa desde la ocurrencia del accidente hasta la sentencia definitiva. Además, el trabajador y su esposa presentaron una demanda Civil en la cual solicitan indemnización de \$80.000.000 por don Luis Mora y \$50.000.000 por su cónyuge. 2° Demanda presentada por la trabajadora Jorgelina Perezlindo, trabajadora presente en el incidente que además recibió un impacto de bala en su espalda, en esta demanda solicita las siguientes prestaciones: Lucro Cesante \$84.600.000 y daño Moral \$200.000.000 ambos juicios aún no concluyen.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

4) Respecto a los clientes presentes en el incidente sólo se ha recibido demanda de indemnización de perjuicios de don Zhezhu Jin y doña Jide Xie quienes se encontraban presentes jugando en una mesa próxima al lugar del incidente. Los clientes solicitan lo siguiente: doña Zhezhu Jin por concepto de Daño Moral la suma de \$90.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000 con respecto a don Jide Xie solicitan por concepto de Daño Moral la suma de \$80.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000 Juicio aún no concluye.

v) Existen otros juicios laborales y judiciales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 31 de diciembre de 2017, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

28.3 Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;

ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria ("Contrato de Refinanciamiento Bancario"), celebrado entre los Bancos participantes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participantes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta. número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el "Contrato de Refinanciamiento Bancario";

ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
En miles de pesos

x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xii) - “Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones .” A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

Nota 29 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del Grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 30 LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 8 de octubre del 2023.

Nota 31 HECHOS RELEVANTES

San Francisco Investment S.A., no tiene hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los estados financieros.

Nota 32 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2017, y hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.