



**ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 de diciembre de 2009 y 2008**

# **ESTADOS FINANCIEROS**

## **Essal S.A.**

**Estados de Situación Financiera**  
**Estados de Resultados Integrales por Naturaleza**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Notas a los Estados Financieros**

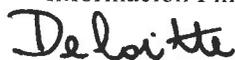
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.

Hemos auditado los estados de situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2008 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y al 1 de enero de 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.



Febrero 22, de 2010

  
Luis Velasquez Molina  
RUT: 9.485.667-1

**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre 2009 y 2008 y 1 al de enero de 2008**  
**En miles de pesos (M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>01/01/2008</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
<b>Activos Corrientes en Operación</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	1.195.136	379.138	3.049.505
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Ne	5	7.289.107	7.895.130	8.107.280
Inventarios	7	143.049	164.508	140.996
Activos de Cobertura	5	0	2.119.952	6.359.857
Pagos Anticipados		141.104	53.446	238.021
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes		23.961	96.090	0
Otros Activos Corrientes		0	19.875	19.215
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>8.792.357</b>	<b>10.728.139</b>	<b>17.914.874</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Activos Intangibles, Neto	8	6.536.146	6.359.740	6.110.473
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	9	122.762.257	119.556.059	121.295.378
Activos por Impuestos Diferidos	17	2.555.681	2.506.386	243.543
Pagos Anticipados		0	81.280	789.805
Otros Activos		17.517	17.517	17.517
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>131.871.601</b>	<b>128.520.982</b>	<b>128.456.716</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>140.663.958</b>	<b>139.249.121</b>	<b>146.371.590</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre 2009 y 2008 y 1 al de enero de 2008**  
**En miles de pesos (M\$)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>01/01/2008</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
<b>Pasivos Corrientes en Operación</b>				
Préstamos que Devengan Intereses	5	2.520.305	4.522.645	4.174.055
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	5	4.599.335	3.584.887	4.730.293
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	6	1.419.976	563.827	1.204.907
Provisiones	11	352.393	296.397	0
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes		697.804	0	472.610
Ingresos Diferidos		24.246	18.822	20.139
Obligación por Beneficios Post Empleo	15	320.303	326.794	54.376
Pasivos de Cobertura	5	0	2.121.403	6.359.857
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>9.934.362</b>	<b>11.434.775</b>	<b>17.016.237</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Préstamos que Devengan Intereses	5	43.869.548	46.969.090	49.030.933
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		845.994	866.582	782.477
Pasivos por Impuestos Diferidos	17	11.697.405	11.226.500	10.240.658
Ingresos Diferidos, No Corriente		1.563.711	0	0
Obligación por Beneficios Post Empleo, No Corriente	15	97.623	82.764	63.602
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>58.074.281</b>	<b>59.144.936</b>	<b>60.117.670</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital Emitido		41.948.297	41.948.297	39.058.005
Otras Reservas		-1.758.209	-1.758.209	1.132.083
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		32.465.227	28.479.322	29.047.595
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.3</b>	<b>72.655.315</b>	<b>68.669.410</b>	<b>69.237.683</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>140.663.958</b>	<b>139.249.121</b>	<b>146.371.590</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Resultados Integrales por Naturaleza**  
**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**  
**En miles de pesos (M\$)**

	Nota	31/12/2009	31/12/2008
		M\$	M\$
Estado de Resultados Integrales			
Estado de Resultados			
Ingresos Ordinarios, Total	13	32.394.608	31.756.344
Consumos de Materias Primas y Materiales Secundarios		-5.605.407	-6.403.730
Gastos de Personal	15	-4.415.028	-4.658.722
Depreciación y Amortización	8-9	-5.992.553	-5.398.841
Otros Gastos Varios de Operación		-5.973.619	-4.683.285
Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	2.4	-3.090.967	-4.603.178
Ingresos (Pérdida) Procedente de Inversiones	2.4	588.963	542.531
Resultados por Unidades de Reajuste		1.171.886	-3.340.029
Otros Ingresos distintos de los de Operación	2.4-13	191.160	50.299
Otros Gastos distintos de los de Operación		-91.495	-3.717.206
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>9.177.548</b>	<b>-455.817</b>
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	17	1.560.183	-941.298
<b>Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuidas después de Impuesto</b>		<b>7.617.365</b>	<b>485.481</b>
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuadas, Neta de Impuesto		0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>7.617.365</b>	<b>485.481</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		7.617.365	485.481
Ganancia (Pérdida) Atribuible a la participación minoritaria		0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>7.617.365</b>	<b>485.481</b>

**Acciones Comunes (Presentación)**

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (pesos)		7,95	0,51
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuadas (pesos)		0,00	0,00
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuidas (pesos)		7,95	0,51

**Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)**

<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>7.617.365</b>	<b>485.481</b>
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>7.617.365</b>	<b>485.481</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**  
**En miles de pesos (M\$)**

	Nota	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
<b>Flujos de Efectivo por Operaciones</b>			
Importes Cobrados de Clientes		38.878.005	38.603.377
Pagos a Proveedores		16.046.962	11.858.177
Remuneraciones Pagadas		4.254.921	4.611.314
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido		3.711.441	5.007.729
Otros Cobros (Pagos)		-1.672.616	-3.758.265
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones</b>		<b>13.192.065</b>	<b>13.367.892</b>
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación		45.608	869.662
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		<b>45.608</b>	<b>869.662</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		<b>13.237.673</b>	<b>14.237.554</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Inversión</b>			
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo		355.906	5.719
Incorporación de propiedad, planta y equipo		5.312.932	8.478.902
<b>Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Inversión</b>		<b>-4.957.026</b>	<b>-8.473.183</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación</b>			
Obtención de préstamos		0	3.098.601
Ingresos por otras fuentes de financiamiento		697.809	2.660.019
Pagos de préstamos		5.652.231	11.672.723
Pagos por Dividendos a Participaciones Minoritarias		1.176.000	1.315.728
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa		1.224.001	1.204.907
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Financiación		-110.226	0
<b>Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación</b>		<b>-7.464.649</b>	<b>-8.434.738</b>
<b>Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>815.998</b>	<b>-2.670.367</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial		379.138	3.049.505
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>4</b>	<b>1.195.136</b>	<b>379.138</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**  
En miles de pesos (M\$)

	Cambios en Capital Emitido (Presentación)		Otras Reservas Varias	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias	Capital en Acciones				
<b>Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009</b>	<b>41.948.297</b>	<b>-1.758.209</b>	<b>28.479.322</b>	<b>68.669.410</b>	<b>68.669.410</b>	
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)						
Saldo Inicial Reexpresado	41.948.297	-1.758.209	28.479.322	68.669.410	68.669.410	
Cambios (Presentación)						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	0	0	7.617.365	7.617.365	7.617.365	
Dividendos en Efectivo Declarados		0	3.631.460	3.631.460	3.631.460	
Cambios en Patrimonio	0	0	3.985.905	3.985.905	3.985.905	
<b>Saldo Final Periodo Actual 31/12/2009</b>	<b>41.948.297</b>	<b>-1.758.209</b>	<b>32.465.227</b>	<b>72.655.315</b>	<b>72.655.315</b>	
<b>Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2008</b>	<b>39.058.005</b>	<b>1.132.083</b>	<b>29.047.595</b>	<b>69.237.683</b>	<b>69.237.683</b>	
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)						
Saldo Inicial Reexpresado	39.058.005	1.132.083	29.047.595	69.237.683	69.237.683	
Cambios (Presentación)						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	0	0	485.481	485.481	485.481	
Dividendos		0	2.362.563	2.362.563	2.362.563	
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio	2.890.292	-2.890.292	1.308.809	1.308.809	1.308.809	
Cambios en Patrimonio	2.890.292	-2.890.292	-568.273	-568.273	-568.273	
<b>Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2008</b>	<b>41.948.297</b>	<b>-1.758.209</b>	<b>28.479.322</b>	<b>68.669.410</b>	<b>68.669.410</b>	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# **ESTADOS FINANCIEROS**

## **Essal S.A.**

# INDICE

1.	Información General.....	10
2.	Bases de presentación y políticas contables.....	10
	2.1 Bases de preparación.....	10
	2.2 Políticas contables.....	12
	A. Segmentos operativos.....	12
	B. Activos Intangibles.....	12
	C. Propiedades planta y equipos.....	14
	D. Deterioro del valor de activos.....	15
	E. Arrendamientos.....	16
	F. Activos financieros.....	16
	G. Inventarios.....	18
	H. Deterioro deudores por ventas.....	18
	I. Bases de conversión a moneda funcional.....	19
	J. Pasivos financieros.....	19
	K. Instrumentos financieros derivados y registro de cobertura.....	19
	L. Provisiones y pasivos contingentes.....	20
	M. Beneficios al personal.....	20
	N. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	21
	O. Ingresos y gastos.....	21
	P. Ganancia por acción.....	22
	Q. Información de medio ambiente.....	22
	R. Estado de flujo de efectivo.....	22
	2.3 Capital y patrimonio neto.....	23
	2.4 Otros ingresos y gastos.....	24
3.	Primera adopción a normas internacionales de información financiera.....	24
4.	Efectivo y efectivo equivalente.....	27
5.	Instrumentos financieros.....	27
6.	Información a revelar sobre partes relacionadas.....	34
7.	Inventarios.....	35
8.	Activos intangibles.....	36
9.	Propiedades, planta y equipos.....	38
10.	Deterioro del valor de los activos.....	40
11.	Provisiones y pasivos contingentes.....	40
12.	Contingencias y Restricciones.....	42
13.	Ingresos ordinarios.....	43
14.	Arrendamientos.....	44
15.	Beneficios a los empleados.....	45
16.	Efectos de variaciones de tipos de cambio.....	47
17.	Impuestos a las ganancias.....	48
18.	Ganancias por acción.....	50
19.	Segmentos de negocios.....	51
20.	Medio ambiente.....	51
21.	Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera.....	52

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

Essal S.A. (en adelante la "Sociedad") es filial del Grupo Aguas Andinas. Su domicilio legal es Covadonga N° 52, Puerto Montt, Chile y su Rol Único Tributario es 96.579.800-5.

Essal S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 2 de mayo del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor Osvaldo Pereira González. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 2 de mayo de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 108vta, N ° 72 del año 1990 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

La Sociedad tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de los Lagos y la Región de los Ríos, con excepción de la ciudad de Valdivia.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 0524. Como empresa del sector sanitario, es regulada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La entidad controladora directa es Inversiones Iberaguas Limitada quien es a su vez controlada por Aguas Andinas S.A. (la mayor operadora de servicios sanitarios en Chile).

Al 31 de diciembre de 2009, la sociedad cuenta con 312 empleados distribuidos en 5 ejecutivos principales, 99 profesionales y 208 empleados y administrativos.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1 Bases de Preparación

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios 2009 y 2008, de acuerdo a lo establecido en NIIF, Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009 y circular N°473 de 25 septiembre 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales a las que está sujeta, en particular a las del sector sanitario. Así mismo, presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de los terrenos y derechos de agua, cuyos estudios de valor justo fueron realizados por profesionales independientes. Estos han sido registrados a su valor razonable como costo atribuido en primera adopción, según NIIF 1. Las excepciones y exenciones se detallan en Nota 3.

## Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda funcional), de acuerdo a lo establecido en NIC 21. Los estados financieros se presentan en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y que fue evaluado en un estudio efectuado por la misma e informado a la Superintendencia de Valores y Seguros en septiembre de 2008.

## Cambios en Normativa Contable

A partir del ejercicio 2009, la Sociedad ha adoptado por primera vez Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), siendo esta la primera presentación de los estados financieros bajo esta norma.

Los presentes estados financieros de los ejercicios 2009, 2008 y 1 de enero de 2008 cumplen cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esta fecha.

Los estados financieros del año 2008 fueron presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como a la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en abril del presente año, bajo principios contables generalmente aceptados en Chile vigentes hasta el 31 de diciembre de 2008, razón por la cual las cifras de los estados financieros del año 2008 difieren de las que se presentan en estos estados financieros. Para su adecuada comprensión se incorpora en nota N° 3 las conciliaciones de resultado del año, patrimonio y estado de flujo de efectivo exigidas por la norma vigente.

## Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB), pero no eran de aplicación obligatoria y la Administración decidió no aplicarlos retrospectivamente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 2, Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 3 (Revisada), Combinación de negocios	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), Estados Financieros Consolidados e Individuales	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 24, Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
NIC 39, Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs – Colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 17, Distribución de activos no monetarios a propietarios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La Administración estima que la adopción de las Normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el período de su aplicación inicial.

## **Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 22 de febrero de 2010, aprobó los presentes estados financieros.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles con vida útil definida
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios de terminación de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no obstante, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

## **2.2 Políticas Contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **A. Segmentos Operativos**

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración del Grupo Aguas Andinas al cual pertenece Essal S.A., y en tal sentido se ha definido que los segmentos respecto de los cuales se informará se dividirán en:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

### **B. Activos Intangibles**

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

La base de reconocimiento y medición será el método del costo. No obstante y de acuerdo a lo indicado en la NIIF 1, primera adopción, se revaluaron los Derechos de Agua y se usaron dichos valores como su costo atribuido.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las

vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Activos intangibles generados internamente – gastos de investigación y desarrollo:

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible generado internamente y originado en proyectos de desarrollo (o de fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y solamente si, se ha comprobado todo lo siguiente:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La Administración tiene la intención de completar el activo intangible para su uso o venta;
- Existe la capacidad de utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la manera cómo el activo intangible generará probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para finalizar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorizar, de manera confiable, los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

El monto inicialmente reconocido para los activos intangibles generados internamente corresponde a la sumatoria de los gastos incurridos desde de la fecha en la cual el activo intangible cumple por primera vez con los criterios de reconocimiento enumerados anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los gastos de desarrollo se llevan a resultados en el período en el cual se incurrieron.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se presentan al costo menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles adquiridos en forma separada.

### **Método de amortización para programas informáticos:**

El método de amortización aplicado por la Compañía refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal.

La vida útil estimada para los software es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Los Intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos.

La Sociedad no posee intangibles generados internamente.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

### **C. Propiedades, Planta y Equipo**

La Sociedad utiliza el método del costo para la valoración de Propiedades, planta y equipos. No obstante, para la primera aplicación de NIIF se revaluaron terrenos registrándose como costo atribuido su valor revaluado, de acuerdo con lo señalado en la Nota 3. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

#### **Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:**

El método de Depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 10).

#### **Vidas Útiles**

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La Sociedad deprecia sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

<b>ACTIVO</b>	<b>VIDA UTIL (Años)</b>
Edificios (depende del material de construcción)	25 - 80
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 - 10
Planta y Equipos	5 - 12
Equipamientos Informáticos	4
Vehículos de Motor	7 - 10
Otras Propiedades, Planta y Equipos	3 - 10

La recuperabilidad de nuestros activos se estima de conformidad con NIC 16. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

#### **Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:**

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la empresa y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las NIIF, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable.

#### **Política de ventas de activos fijos**

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

#### **D. Deterioro del Valor de Activos**

La Sociedad evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro en el valor de sus activos, en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por si mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de tal activo en función de su participación en los ingresos de la empresa.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo analizado utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libros, el valor libros de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libros del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su

valor recuperable, siempre que el valor libros ajustado no exceda el valor libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente esté registrado a un monto revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revalorización.

## **E. Arrendamientos**

### **Arrendamientos Financieros**

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se clasifican en Propiedades, Planta y Equipos, según la naturaleza del bien objeto del contrato y se contabilizan, con contrapartida de un pasivo de igual monto, al menor valor entre su valor razonable o el valor actual de las cantidades a pagar al arrendador, incluido el precio del ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de la misma naturaleza.

Los gastos financieros asociados a estos contratos se cargan a resultados de acuerdo con la tasa de interés efectiva de estas operaciones.

### **Arrendamientos Operativos**

Se consideran operaciones de arrendamiento operativo, aquellas en que los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo no son transferidos por el arrendador.

Los gastos del arrendamiento operativo se cargan sistemáticamente a resultados del período en que se incurren.

## **F. Activos Financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Compañía se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
- Activos financieros disponibles para la venta,
- Préstamos y cuentas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Essal S.A. invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta

capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

### **i. Método de Tasa de Interés Efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero.

### **ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros se clasifican a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero se clasifica como mantenido para negociar, si:

- Se ha adquirido principalmente con el propósito de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato; o
- Forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, la cual Essal S.A. gestiona conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente y real de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado ni es efectivo como un instrumento de cobertura

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar se puede clasificar a valor razonable con cambios en resultados en el reconocimiento inicial, si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente alguna inconsistencia de la valorización o en el reconocimiento que surgiría, al utilizar diferentes criterios para valorizar activos, o para reconocer pérdidas o ganancias de los mismos sobre bases diferentes; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, que se gestione y evalúe su rendimiento según el criterio del valor razonable, de acuerdo con la estrategia de inversión y de administración del riesgo documentada por la compañía,
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, el IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* permite que todo el contrato combinado (activo o pasivo) sea designado a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, Essal S.A. no mantiene activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

### **iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que Essal S.A. tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### **iv. Préstamos y cuentas por cobrar**

Los deudores por venta, préstamos y otras cuentas por cobrar los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses es inmaterial.

#### **v. Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos financieros no derivados que no califican para ser clasificados en las tres categorías anteriores. Estos se registran al valor razonable. Las pérdidas y ganancias originadas de los cambios del valor razonable se reconocen directamente en Patrimonio, en la cuenta reserva de activos disponibles para la venta, excepto por las pérdidas por deterioro, los intereses calculados usando el método de la tasa efectiva y las pérdidas y/o ganancias en moneda extranjera de items monetarios, las cuales se reconocen directamente en resultados. Cuando el activo financiero se venda o se determina que se encuentra deteriorado, la pérdida o ganancia acumulada reconocida previamente en reservas de activos disponibles para la venta es llevada a resultados del período.

#### **G. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada período. Para aquellos materiales que no han tenido movimiento en el período de 12 meses anterior al informe, se efectúa una cotización de mercado y se compara dicho valor con el de registro, manteniendo el menor de dichos montos.

La sociedad utiliza el sistema de costo promedio ponderado para valorar sus inventarios.

#### **H. Deterioro deudores por ventas**

Los deudores por ventas y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

#### **Política de incobrabilidad**

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "otros gastos varios de operación". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra en resultado con abono a la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

La estimación de incobrabilidad se efectúa a través de un análisis dependiendo de la antigüedad de las deudas, y de la recuperación histórica, y cobro de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores, todos los cuales son identificados específicamente. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El análisis del comportamiento de los distintos tipos de segmentos de deuda es afectada por: i) división entre

deudores con subsidio o sin subsidio y ii) el hecho que la sociedad, cuentan con la facultad legal de suspender el suministro de servicios a los clientes que no cancelan sus deudas.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: i) considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturada una cuota, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima, inferior a un 1%, cuando han transcurrido más de 8 meses de su facturación. ii) A los deudores que se les ha suspendido el servicio, existe una muy baja probabilidad de recuperar. Basados en esta tendencia, se extrapola el porcentaje apropiado para aplicar al cálculo de la provisión según el tipo de deuda dependiendo de su antigüedad.

Los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisiona en un 100% sobre la deuda vencida.

### I. Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31/12/2009	31/12/2008
	\$	\$
Dólar Estadounidense	507,10	636,45

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

### J. Pasivos Financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo con nota 2.2 K, siguiente.

### K. Instrumentos financieros Derivados y Registro de Cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de Essal S.A. se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

Essal no usa instrumentos financieros derivados con fines especulativos, sino que los utiliza exclusivamente como instrumentos de cobertura para eliminar o reducir significativamente riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio existentes sobre posiciones patrimoniales, a las que por razón de sus operaciones se ha expuesto.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es como sigue:

**Coberturas de valor razonable.** Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura así como los ítemes cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

**Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera.** Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran, por la parte que es efectiva, directamente en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte inefectiva se registra en la cuenta de resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

La pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio, los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados organizados, se utiliza para su valoración, hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuible al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad comprendida en un rango de 80% y 125%

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionado, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

## **L. Provisiones y Pasivos Contingentes**

La Sociedad registra una provisión cuando existe una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimable con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, Essal no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, revelados en nota N° 13.

## **M. Beneficios al personal**

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en ESSAL S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o las variaciones en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

Los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial sólo en caso de jubilación y muerte. En dichos casos existe un

tope de seis meses para efectos de su pago. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo, es decir no tienen derecho a indemnización salvo despido y con tope de 11 meses.

## **N. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del período, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los montos en libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos montos se registran aplicando a tales diferencias temporarias el tipo de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

Asimismo, los créditos tributarios solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

## **O. Ingresos y gastos**

### **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios**

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con fiabilidad.

### **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios**

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al comprador, la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

La transferencia de riesgos y beneficios se producen de acuerdo al consumo real y se efectúa provisión mensual sobre los consumos medidos y no facturados en el mes, medición que se hace en base a facturación anterior.

### **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y beneficios. De existir alguna venta de elementos de Propiedad Planta y Equipos, la ganancia se puede valorar con fiabilidad.

### **Método para determinar el estado de terminación de servicios**

La prestación del servicio se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la compañía.

### **P. Ganancia por Acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones.

### **Q. Información sobre Medio Ambiente**

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Essal.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición.

La Sociedad amortiza dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

### **R. Estado de Flujo de Efectivo**

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

**Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo:** entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de liquidez inmediata y bajo riesgo de variaciones en su valor.

**Actividades de operación:** actividades típicas de la operación normal del negocio de Essal, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o de financiamiento.

**Actividades de inversión:** actividades de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

**Actividades de financiamiento.** Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias

## 2.3 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad esta dividido en 958.260.111 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

	31/12/2009	31/12/2008	01/01/2008
Acciones Serie A	522.670.290	522.670.290	522.670.290
Acciones Serie B	435.589.821	435.589.821	435.589.821
<b>Totales</b>	<b>958.260.111</b>	<b>958.260.111</b>	<b>958.260.111</b>

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La política de dividendos de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio como dividendo obligatorio. Lo anterior en el entendido que se mantenga el actual nivel de capitalización de la empresa y la política propuesta sea compatible con las políticas de inversión y financiamiento que se fijen en el ejercicio.

En el período enero - diciembre de 2009 se ha acordado y efectuado el pago de dividendos en Essal S.A., según lo siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 13 de Abril de 2009 se acordó distribuir el 68,33% de las utilidades líquidas del ejercicio 2008
- El 30% corresponde al dividendo mínimo obligatorio, que asciende a M\$1.053.754 (\$1,09965 por acción) y fue pagado a contar del 13 de mayo 2009.
- El 38,33% restante, en calidad de dividendo adicional que asciende a M\$ 1.346.247 (\$1,40489 por acción) y fue pagado a contar del 23 de noviembre 2009.

En el período enero diciembre 2008 se ha acordado y efectuado el pago de dividendos en Essal S.A., con el siguiente detalle:

En junta ordinaria de accionistas celebrada el 28 de abril de 2008 se acordó distribuir el 30% de las utilidades líquidas obtenidas por la Sociedad en el ejercicio 2007. El monto del dividendo ascendió a M\$ 2.362.563, equivalente a \$ 2,46547 por acción, y cuyo pago se efectuó a partir del 28 de mayo de 2008.

### Informaciones a Revelar Sobre Reservas

Existen las siguientes reservas:

1. Revalorización de terrenos e intangibles (derechos de agua).
2. Otras reservas producidas por ajustes de primera adopción a NIIF.

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles en resultados acumulados, tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los montos incluidos en otros incrementos (decrementos) de patrimonio neto, corresponden a reclasificaciones asociadas a corrección monetaria del capital para efectos de que este monto refleje el capital aprobado en junta de accionistas en cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros.

## 2.4 Otros Ingresos y Gastos

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
<b>Otros ingresos distintos de operaciones</b>		
Ganancia en venta de activos no corrientes, no mantenidos para la venta	191.160	50.299
<b>Totales</b>	<b>191.160</b>	<b>50.299</b>
<b>Costos Financieros</b>	<b>3.090.967</b>	<b>4.603.178</b>
Préstamos bancarios	271.031	2.719.268
Otros instrumentos financieros	2.819.936	1.883.910
<b>Ingresos financieros</b>	<b>588.963</b>	<b>542.531</b>
Ingresos por intereses	454.129	404.585
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	134.834	137.946

### Información a revelar sobre partidas de ingresos y gastos que sean materiales o tengan importancia relativa

Durante el período enero - diciembre de 2009, se efectuó venta de terreno, en la ciudad de Puerto Montt sector Santa Teresa, lo que generó una utilidad por M\$ 185.686.

## 3. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Hasta el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008, Essal preparaba los estados financieros bajo norma local (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir del 1 de enero de 2009, se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en la NIIF N°1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 01 de enero de 2008 y 31 de diciembre de 2008. El Estado de Flujo de Efectivo Directo preparado de acuerdo con NIIF no presenta diferencias significativas con aquel presentado en conformidad con por normas chilenas en 2008, salvo por el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo requerido por las normas chilenas.

La NIIF N°1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales de aplicación retroactiva a quienes adopten las NIIF por primera vez. Las principales exenciones que aplicaron la Sociedad y sus filiales son las siguientes:

- **Valorización de Propiedades, Planta y Equipos:** la Sociedad utilizó el valor razonable de terrenos como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF, y para los otros activos se utilizó como costo atribuido en valor libro en los PCGA anteriores.
- **Valorización de Intangibles:** La Sociedad., utilizó el valor razonable de los derechos agua como costo atribuido, a la fecha de adopción a NIIF.

De acuerdo NIIF N°1, en la Región de Los Ríos como la de Los Lagos, si bien es cierto aún existe asignación gratuita de derechos de aprovechamiento de agua, a través de la Dirección General de Aguas (DGA), igualmente existe un mercado activo, lo cual se puede comprobar a través de las transacciones registradas en las Notarías de las distintas localidades tanto de la Región de Los Lagos como de los Ríos, como en sus respectivos Conservadores de Bienes Raíces. Este mercado se da, porque aún cuando los acuíferos y cuencas en general no están cerrados, si existen algunos puntos en donde, ya no existe disponibilidad.

En general las transacciones de estos bienes son realizadas directamente entre el vendedor y comprador, quedando registradas en los Registros de Propiedad de Agua de los respectivos Conservadores de Bienes Raíces, antecedentes que constituyen un registro público de las respectivas compraventas, en el que se acreditan los datos representativos de cada transacción, tales como: nombre de comprador y vendedor, tipo de derechos, cantidad, fuente de origen y precio. Este registro es un indicador de la existencia de precios, compradores y vendedores disponibles en cualquier momento, tal como lo señala la mencionada NIIF N°1.

La preparación de los estados financieros de Essal S.A. bajo NIIF implicó modificaciones en la presentación y valorización de ciertas partidas bajo las normas aplicadas con anterioridad a la transición, dado que ciertos principios y revelaciones requeridos por NIIF son sustancialmente diferentes a los principios contables locales.

A continuación se presenta conciliaciones de patrimonio y resultados desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 1 de enero de 2008 y 31 de diciembre de 2008.

	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
<b>Patrimonio bajo PCGA Anteriores</b>	<b>68.040.453</b>	<b>61.577.817</b>
Corrección monetaria (CM)	-10.169.896	-
Dividendos mínimos	-1.053.755	-2.362.563
Diferencia depreciación por ajuste CM	523.091	-
Revalorización de Terrenos (costo atribuido)	10.078.946	10.078.946
Revalorización de Derechos de Agua (costo atribuido)	4.597.483	4.597.483
Efectos de impuestos diferidos ajustes NIIF	-3.283.334	-4.470.481
Gastos de emisión de deudas amortizados a tasa efectiva	-62.128	-60.098
Valorización indemnizaciones años de servicios a valor actual	0	-63.602
Otros	-1.450	-59.819
<b>Ajustes de Transición</b>	<b>628.957</b>	<b>7.659.866</b>
<b>Patrimonio bajo NIIF</b>	<b>68.669.410</b>	<b>69.237.683</b>

	Ene - Dic 2008 M\$
--	-----------------------

<b>Resultado bajo PCGA Anteriores</b>	<b>3.512.515</b>
Eliminación corrección monetaria activo fijo	-4.787.852
Diferencia depreciación por ajuste corrección monetaria	513.551
Valorización indemnizaciones años de servicios a valor actual	63.601
Diferencia valorización del Swap de tasa de interés	-1.450
Diferencia amortización gastos emisión bonos (tasa efectiva)	-2.030
Efecto en impuesto diferido	1.187.146
<b>Ajustes de Transición</b>	<b>-3.027.034</b>
<b>Resultado bajo NIIF</b>	<b>485.481</b>

### Explicación de Ajustes Aplicados

- **Eliminación de Corrección Monetaria:** se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece NIC N°29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".
- **Dividendo Mínimo:** según lo establece el artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas (Ley N° 18.046), las sociedades están obligadas a distribuir el 30 % de sus utilidades, salvo acuerdo en contrario tomado por unanimidad de los accionistas. La contabilización de acuerdo a la antigua norma contable chilena, había sido dar reconocimiento a esta obligación en el momento en que los dividendos fueran aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas.
- **Gastos de Emisión de Deudas:** bajo la antigua norma contable chilena los gastos iniciales de emisión de deudas como Impuestos de Timbres y Estampillas, comisiones bancarias, honorarios de clasificadores de

riesgo y menor valor de colocación de bonos se activaban y amortizaban linealmente en el período de vigencia del crédito. Bajo NIIF, estos pagos son descontados del monto inicial del crédito amortizados periódicamente mediante el procedimiento del costo amortizado con el método de tasa efectiva del préstamo.

- **Revalorización de Activos:** en las notas 2.2 B y C se explican los criterios de primera adopción aplicados.
- **Amortización de Intangibles:** bajo NIIF, los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan.
- **Impuestos Diferidos:** Bajo norma local anterior, la determinación de impuestos diferidos se regía por el Boletín Técnico N° 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile, el cual permitía reconocer derechos y obligaciones sólo a contar del 1 de enero de 2000, situación que está presente en Essal S.A.. Bajo NIIF se sigue el criterio de balance, de forma que cualquier diferencia entre el valor contable y tributario de un activo o un pasivo representa la existencia de impuesto diferido que debe registrarse en dicho balance. En particular, en Essal acogida al anterior esquema de registro aceptado, se registraron contablemente los impuestos acumulados al 31 de diciembre de 1999, que aún se encontraban pendientes de reconocer y todos aquellos asociados a ajustes en otras partidas de balance que dio lugar la conversión.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y Efectivo equivalente	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Bancos	239.136	379.138	1.548.830
Depósitos a plazo	956.000	0	1.500.675
<b>Totales</b>	<b>1.195.136</b>	<b>379.138</b>	<b>3.049.505</b>

Información por tipo de moneda	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Monto del efectivo y equivalente de efectivo	1.195.136	379.138	3.049.505
Tipo de moneda	Pesos Chilenos	Pesos Chilenos	Pesos Chilenos

El equivalente al efectivo corresponde a los saldos bancarios y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de los presentes estados financieros.

#### Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otras fuentes de financiamiento:** Corresponden a la emisión de Aportes Financieros Reembolsables que efectúa la Empresa, según lo establecido en la normativa legal vigente (D.F.L. N° 70 de 1988).

#### 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

##### Administración de Riesgo del Capital

Essal S.A. administra su capital para asegurar su continuidad como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización del saldo de la deuda y el capital. La estrategia general no ha tenido cambios desde el año 2008. La estructura de capital esta compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en la Nota 5, el efectivo y efectivo equivalente y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en las notas 4 y 2.3, respectivamente.

## I. Clases de Instrumentos Financieros

	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
<b>Activos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>2.119.952</b>	<b>6.359.857</b>
Activos de cobertura, derivados de tasa de interés, corriente	0	2.119.952	6.359.857
<b>Préstamos que devengan intereses</b>			
<b>Corriente</b>	<b>2.520.305</b>	<b>4.522.645</b>	<b>4.174.055</b>
Préstamos bancarios, corriente	0	3.046.977	3.961.350
Aportes financieros reembolsables (AFR)	1.137	1.137	0
Bonos	2.519.168	1.474.531	212.705
<b>No corriente</b>	<b>43.869.548</b>	<b>46.969.090</b>	<b>49.030.933</b>
Préstamos bancarios, no corriente	0	0	2.119.952
Aportes financieros reembolsables (AFR)	2.747.817	2.584.901	1.190.254
Bonos	41.121.731	44.384.189	45.720.727
<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>2.121.403</b>	<b>6.359.857</b>
Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés, corriente	0	2.121.403	6.359.857

## II. Informaciones a Revelar Sobre Pasivos Financieros

### A. Pasivos financieros

#### Préstamos que devengan intereses

Dentro del rubro préstamos que devengan intereses, se incluyen los préstamos bancarios, Aportes Financieros Reembolsables (AFR) y Bonos, los que se explican a continuación:

#### Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo."

En la práctica, consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

### Saldos de los préstamos bancarios, corriente.

Empresa Deudora	Banco o Institución Financiera	Contractual o Residual	Total Valor Nominal		Total valor contable	
		dic-09	dic-09	dic-08	dic-09	dic-08
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ESSAL	BBVA	0	0	542.270	0	542.270
ESSAL	CHILE	0	0	457.574	0	457.574
ESSAL	CORPBANCA	0	0	367.014	0	367.014
ESSAL	SCOTIABANK	0	0	300.284	0	300.284
ESSAL	SANTANDER	0	0	243.087	0	243.087
ESSAL	BICE	0	0	209.723	0	209.723
ESSAL	CHILE	0	0	927.025	0	927.025
ESSAL	SANTANDER	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.046.977</b>	<b>0</b>	<b>3.046.977</b>

Residual= Saldo total del capital adeudado a la presentación  
Valor nominal=Capital + intereses devengados.

### Saldo Aporte Financieros Reembolsables

#### Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente

SALDO 31/12/2009								
Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Valor Nominal	Valor Contable M\$	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa Emisora	Garantizada (Sí/No)
AFR	UF	54,29	1.137	2,83%	2,83%	Chile	Essal S.A	No
<b>TOTALES</b>		<b>54</b>	<b>1.137</b>					

SALDO 31/12/2008								
Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Valor Nominal	Valor Contable M\$	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa Emisora	Garantizada (Sí/No)
AFR	UF	54,29	1.137	2,83%	2,83%	Chile	Essal S.A	No
<b>TOTALES</b>		<b>54</b>	<b>1.137</b>					

### Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

SALDO 31/12/2009								
Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Valor Nominal	Valor Contable M\$	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa Emisora	Garantizada (Sí/No)
AFR	UF	131.205,33	2.747.817	3,96%	3,96%	Chile	Essal S.A	No
<b>TOTALES</b>		<b>131.205</b>	<b>2.747.817</b>					

SALDO 31/12/2008								
Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Valor Nominal	Valor Contable M\$	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Tasa efectiva	Empresa Emisora	Garantizada (Sí/No)
AFR	UF	120.493,80	2.584.901	4,04%	4,04%	Chile	Essal S.A	No
<b>TOTALES</b>		<b>120.494</b>	<b>2.584.901</b>					

SALDO 01/01/2008								
Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Valor Nominal	Valor Contable M\$	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Tasa efectiva	Empresa Emisora	Garantizada (Sí/No)
AFR	UF	60.657,08	1.190.254	4,10%	4,10%	Chile	Essal S.A	No
<b>TOTALES</b>		<b>60.657</b>	<b>1.190.254</b>					

### Saldo obligaciones por Bonos

#### Total Porción Corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Monto Nominal Colocado	Valor contable			Fecha Vcto.	Tasa interés Contrato	Tasa efectiva	Periodicidad pago	
			31-12-09 M\$	31-12-08 M\$	01-01-08 M\$				Intereses	Amortiza - ciones
BESAL_B	UF	115.789	2.519.168	1.474.531	212.705	01/06/2028	6,00%	6,63%	Semestral	Semestral
<b>Corriente</b>		<b>115.789</b>	<b>2.519.168</b>	<b>1.474.531</b>	<b>212.705</b>					

### Total Porción No Corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Monto Nominal Colocado	Valor contable			Fecha Vcto.	Tasa interés Contrato	Tasa efectiva	Periodicidad pago	
			31-12-09	31-12-08	01-01-08				Intereses	Amortiza - ciones
			M\$	M\$	M\$					
BESAL-B	UF	2.026.316	41.121.731	44.384.189	45.720.727	01/06/2028	6,00%	6,63%	Semestral	Semestral
<b>Corriente</b>		<b>2.026.316</b>	<b>41.121.731</b>	<b>44.384.189</b>	<b>45.720.727</b>					

## B. Riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de Essal.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

### i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Essal cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Exposición bruta según Balance para Riesgos de Cuentas por Cobrar	9.379.654	9.610.639	9.069.972
Exposición bruta según Estimaciones para Riesgos de Cuentas por Cobrar	2.090.547	1.715.509	962.692
<b>Exposición neta, concentraciones de riesgo</b>	<b>7.289.107</b>	<b>7.895.130</b>	<b>8.107.280</b>

Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2009 M\$
menor de tres meses	4.597.014	5.539.992	6.407.629
entre tres y seis meses	482.559	449.368	223.141
entre seis y doce meses	517.343	430.583	187.271
mayor a doce meses	1.692.191	1.475.187	1.289.239
<b>Total</b>	<b>7.289.107</b>	<b>7.895.130</b>	<b>8.107.280</b>

## ii. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que Essal acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de Essal en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

## Perfil de vencimientos

Saldos a diciembre 2009	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Préstamos Bancarios	0	0,00%	0	9,60%	0	0,00%	0	0,00%
Bonos	0	0,00%	2.646.006	6,00%	9.699.854	6,00%	32.737.036	6,00%
AFR	0	0,00%	1.137	2,83%	0	0,00%	2.747.817	3,96%

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

## iii. Riesgo de Tasa de Interés

Essal tiene una estructura de tasas tanto variables como fijas según se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de deuda	Tasa Fija	%
AFR	Fija	5,93%
Bonos	Fija	94,07%
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>

### Análisis de Sensibilización de Tasa de Interés

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB, suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB de 180 días nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos. Con el pago de la última cuota del crédito sindicado, no hay créditos a tasas variables.

### Acreeedores comerciales y Otras cuentas por pagar

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	31/12/2009	31/12/2008	01/01/2008
Dividendos	1.062.474	275.564	2.362.563
Impuestos	177.855	354.431	235.892
Personal	115.169	268.571	98.619
Proveedores	2.825.641	2.252.633	1.585.845
Otros	418.196	433.688	447.374
<b>Total Acreeedores</b>	<b>4.599.335</b>	<b>3.584.887</b>	<b>4.730.293</b>

### C. Instrumentos derivados

La Sociedad, a la fecha de presentación de los estados financieros posee las siguientes coberturas:

Empresa	Detalle del Instrumento Cobertura	Descripción de la cobertura	Partida cubierta	Naturaleza de riesgo cubierto	Activo corriente	Pasivo corriente	Activo corriente	Pasivo corriente	Activo corriente	Pasivo corriente
					31-12-09		31-12-08		01-01-08	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ESSAL S.A.	Swap de tasa	Tipo de interés	Pasivo, préstamos bancarios	Valor razonable	0	0	2.119.952	2.121.403	6.359.857	6.359.857

### Valor Justo de instrumentos financieros

Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados Costo Amortizado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

31/12/2009	Costo Amortizado M\$	Valor Justo M\$
<b>Activos Financieros</b>		
<b>Inversiones mantenidas al costo amortizado</b>	<b>956.000</b>	<b>956.000</b>
Depósitos a Plazo	956.000	956.000
<b>Pasivos Financieros</b>		
<b>Pasivos Financieros mantenidos a Costo Amortizado</b>	<b>46.389.853</b>	<b>48.493.955</b>
Bonos	43.640.899	45.745.001
AFR	2.748.954	2.748.954

#### Metodología y supuestos utilizados en el calculo del Valor Justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El Costo Amortizado de los Depósitos a Plazo es una buena aproximación del Fair Value, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- El Costo Amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del Fair Value, debido a que son operaciones de muy poca liquidez en el mercado.
- El Valor Justo de los Bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

## 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

### Identificación de Vínculo entre Controladora y Subsidiaria

Essal S.A. pertenece al Grupo Aguas Andinas (directo 2,5065%) y a través de Inversiones Iberaguas Limitada (indirecto), quien tiene el 51% de Essal. El grupo Aguas Andinas tomó el control de la Sociedad en julio de 2008.

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 2009 (%)	Directo %	Indirecto %	Total 2008 (%)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	2,5065	0,0000	2,5065	2,5065	0,0000	2,5065
96.897.320-7	Inversión Iberaguas Ltda.	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000

### Saldos y Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad Matriz y sus filiales, se ajustan a condiciones de mercado.

### Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (M\$)		
								31/12/2009	31/12/2008	01/01/2008
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Días	Sin garantías	1.165.457	537.415	1.204.907
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Días	Sin garantías	57.279	26.412	-
96.967.550-1	Analisis Ambientales S.A.	Relacionada	CL	Cuentas x Pagar	CLP	30 Días	Contrato	139.647	-	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	CL	Cuentas x Pagar	CLP	30 Días	Contrato	57.593	-	-
<b>Total Cuentas por Pagar</b>								<b>1.419.976</b>	<b>563.827</b>	<b>1.204.907</b>

### Transacciones

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Corrientes (M\$)			
				31/12/2009		31/12/2008	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / (Abono)	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / (Abono)
96.967.550-1	Analisis Ambientales	Relacionada al Controlador	Servicios de laboratorio	269.757	269.757	-	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	Servicios de SAP en modalidad ASP	115.193	115.193	-	-
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	Pago Dividendos	2.389.457	0	1.204.907	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	Pago Dividendos	117.435	0	59.218	-

### Remuneraciones Pagadas a los Directores

	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Remuneraciones	31.408	56.817
<b>Totales</b>	<b>31.408</b>	<b>56.817</b>

**Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos.**

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

## 7. INVENTARIOS

### Política de Medición de Inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Clases de inventarios	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Suministros para la producción	143.049	164.508	140.996
<b>Total de inventarios</b>	<b>143.049</b>	<b>164.508</b>	<b>140.996</b>

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio 2009 asciende a M\$938.316 y M\$860.547 respectivamente.

## 8. ACTIVOS INTANGIBLES

A continuación se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la empresa, todos identificables, según NIC 38 Activos Intangibles:

	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
<b>Activos intangibles, neto</b>	6.536.146	6.359.740	6.110.473
Activos intangibles de vida finita, neto	584.613	486.428	404.091
Activos intangibles de vida indefinida, neto	5.951.533	5.873.312	5.706.382
<b>Activos intangibles, bruto</b>	6.826.890	7.014.919	6.363.097
Activos intangibles identificables, bruto	5.951.533	5.873.312	5.706.381
Programas informáticos, bruto	875.357	1.141.607	656.716

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	290.744	655.179	252.624
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	290.744	655.179	252.624

El movimiento de los activos intangibles por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, se detalla en las siguientes tablas:

**Periodo terminado el 31 de diciembre de 2009.**

Movimientos en activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>486.428</b>	<b>5.873.312</b>	<b>6.359.740</b>
Adiciones	123.656	78.221	201.877
Desapropiaciones			
Amortización	-124.157		-124.157
Otros incrementos (disminuciones)	98.686		98.686
Cambios, Total	98.185	78.221	176.406
<b>Saldo final</b>	<b>584.613</b>	<b>5.951.533</b>	<b>6.536.146</b>

**Periodo terminado el 31 de diciembre de 2008.**

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Programas Informáticos, Neto	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>404.091</b>	<b>5.706.382</b>	<b>6.110.473</b>
Adiciones	29.482	166.930	196.412
Desapropiaciones	-353	0	-353
Amortización	-69.059	0	-69.059
Otros incrementos (dismumuciones)	122.267	0	122.267
Cambios, Total	82.337	166.930	249.267
<b>Saldo final</b>	<b>486.428</b>	<b>5.873.312</b>	<b>6.359.740</b>

**Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos:**

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida.

**Importe en Libros de Activo Individual Intangible Significativo:**

**Período Actual**

<b>Sociedad</b>	Derechos de agua	Servidumbre
	M\$	M\$
ESSAL S.A.	5.032.372	919.161
<b>Totales</b>	<b>5.032.372</b>	<b>919.161</b>

Los activos intangibles identificables en uso completamente amortizados corresponde a una porción menor en los software.

**Motivo y factores significativos por los que la vida útil de los activos intangibles identificables es indefinida:**

Tanto los Derechos de Agua como las Servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinidos ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

**Importe de investigación y desarrollo reconocido como gasto:**

No existen desembolsos por este concepto.

**Compromisos por la adquisición de activos intangibles:**

Para el año 2010 está presupuestada la adquisición de activos intangibles por un monto estimado de M\$117.900.

**9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

	31/12/2009	31/12/2008	01/01/2008
	M\$	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>122.762.257</b>	<b>119.556.059</b>	<b>121.295.378</b>
Construcción en curso	6.827.632	7.224.662	8.937.654
Terrenos	16.981.796	17.080.900	16.750.604
Edificios	13.303.468	12.795.369	11.368.259
Planta y equipo	24.350.671	24.177.384	38.115.448
Equipamiento de tecnologías de la información	224.238	260.521	0
Instalaciones fijas y accesorios	60.976.477	57.898.976	45.966.070
Vehiculos de motor	97.975	118.247	157.343
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>182.938.850</b>	<b>174.378.259</b>	<b>172.046.063</b>
Construcción en curso	6.827.632	7.224.662	8.937.654
Terrenos	16.981.796	17.080.900	16.750.604
Edificios	16.971.311	16.072.795	13.038.542
Planta y equipo	41.723.482	39.171.711	53.335.942
Equipamiento de tecnologías de la información	1.088.472	1.045.128	1.500.050
Instalaciones fijas y accesorios	98.965.936	93.260.363	77.734.502
Vehiculos de motor	380.221	522.700	748.769
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>60.176.593</b>	<b>54.822.200</b>	<b>50.750.685</b>
Edificios	3.667.843	3.277.426	1.670.283
Planta y equipo	17.372.811	14.994.327	15.220.494
Equipamiento de tecnologías de la información	864.234	784.607	1.500.050
Instalaciones fijas y accesorios	37.989.459	35.361.387	31.768.432
Vehiculos de motor	282.246	404.453	591.426

### Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Planta y Equipos de la entidad.

## Movimientos en Propiedades, Planta y Equipos

### Período Actual 31.12.2009

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropia - ciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	7.224.662	3.523.245	0	0	-3.920.275	-397.030	6.827.632
Terrenos	17.080.900	29.297	-128.401	0	0	-99.104	16.981.796
Edificios, neto	12.795.369	472.431	0	-390.417	426.085	508.099	13.303.468
Planta y equipo, neto	24.177.384	1.261.788	-13.639	-2.389.787	1.314.925	173.287	24.350.671
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	260.521	3.020	0	-79.627	40.324	-36.283	224.238
Instalaciones fijas y accesorios, neto	57.898.976	3.613.108	-2	-2.888.292	2.352.687	3.077.501	60.976.477
Vehiculos de motor, neto	118.247	14.377	-3.522	-49.806	18.679	-20.272	97.975
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	119.556.059	8.917.266	-145.564	-5.797.929	232.425	3.206.198	122.762.257

### Período Anterior 31.12.2008

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropia - ciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	8.937.654	4.516.408	0	0	-6.229.400	-1.712.992	7.224.662
Terrenos	16.750.604	24.067	-3.091	0	309.320	330.296	17.080.900
Edificios, neto	11.368.259	20.915	0	-368.627	1.774.822	1.427.110	12.795.369
Planta y equipo, neto	38.115.448	527.556	-64.783	-3.369.638	-11.031.199	-13.938.064	24.177.384
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	0	0	0	0	260.521	260.521	260.521
Instalaciones fijas y accesorios, neto	45.966.070	175.778	-14.070	-2.032.306	13.803.504	11.932.906	57.898.976
Vehiculos de motor, neto	157.343	1.342	-37	-62.458	22.057	-39.096	118.247
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	121.295.378	5.266.066	-81.981	-5.833.029	-1.090.375	-1.739.319	119.556.059

### Importe de compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo:

Para el año 2010 está presupuestada la adquisición de propiedades, planta y equipos por un monto estimado de M\$ 7.111.190.

Los desembolsos efectuados y que se encuentran clasificados como obras en construcción asciende a:

A Diciembre 2009	M\$ 6.827.632.-
A Diciembre 2008	M\$ 7.224.662.-

## 10. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

### Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, la que es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

La sociedad efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, propiedades, planta y equipos y menor valor de inversiones, anualmente.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con menores valores asociados superan individualmente el valor libro de los mismos en todos los casos.

## 11. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

### A. Provisiones

El desglose de este rubro durante los años 2009 y 2008 es el siguiente:

Clases de provisiones	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Provisión de reclamaciones legales	352.393	296.397	-
<b>Provisiones, corriente</b>	<b>352.393</b>	<b>296.397</b>	-

El movimiento de las provisiones corrientes del ejercicio es el siguiente:

	Reclamaciones legales M\$	Total 31/12/2009 M\$
<b>Saldo inicial provisiones</b>	296.397	296.397
<b>Cambios en provisiones</b>		
Incremento (bajas) en provisiones existentes	55.996	55.996
<b>Cambios en provisiones, totales</b>	<b>55.996</b>	<b>55.996</b>
<b>Saldo final provisiones</b>	<b>352.393</b>	<b>352.393</b>

## Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

### Reclamaciones legales

**Detalle de clase de provisiones:** La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad.

Se detallan las provisiones de reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

**Naturaleza de clase de provisión:** La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de ESSAL S.A., debido principalmente a: Incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad.

Este organismo ha aplicado las siguientes sanciones:

Res. Nº 945 de fecha 14 de abril de 2005, 151 UTA, por diversos incumplimientos operacionales. Reclamada judicialmente ante 8º Juzgado Civil de Santiago (Rol 6441-2005). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 2733, 25 de octubre de 2004, 51 UTA, por infracción al art. 67 de DFL 382. Reclamada judicialmente ante 8º Juzgado Civil de Santiago (Rol 11025-2004). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 1011, 23 abril de 2003, 35 UTA, por turbiedad en agua potable. Reclamada judicialmente ante 6º Juzgado Civil de Santiago (Rol 2138-2003). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 2085, 22 de agosto de 2002, 50 UTA, por infracción en PTAS. Reclamada judicialmente ante 1º Juzgado Civil, Santiago (4513-2002). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 2608, 14 de octubre de 2002, 30 UTA, por fallas en suministros de agua potable. Reclamada judicialmente ante 1º Juzgado Civil de Santiago (Rol 5419-2002). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 3020, 24 de agosto de 2004, 50 UTA, por mal estado de los grifos en Quellón. Reclamada judicialmente ante 8º Juzgado Civil de Santiago (Rol 8516-2003). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 3440, 08 de enero de 2004, 80 UTA, por diversos incumplimientos operacionales. Reclamada judicialmente ante 8º Juzgado Civil de Santiago (Rol 206-2004). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Plazo esperado de salida de recursos por estas provisiones: No determinado

**Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** Se estima poco probable el obtener la absolución de los cargos, no obstante lo anterior, se estima posible obtener rebajas de las multas.

## B. Pasivos contingentes

- 1.- La Fiscalía Nacional Económica propuso aplicar una multa de UTM 48.000 a Essal S.A., por considerar que se habría infringido la Ley Antimonopolios, tipificando las siguientes conductas:
  - Exigencias y cobros abusivos para nuevos servicios en áreas urbanas fuera del área concesionada.

- Exigencias y cobros abusivos para nuevos servicios en zonas rurales fuera del área concesionada.
- Aplicación abusiva de aportes financieros reembolsables.

La Sociedad entablo una defensa a objeto de lograr el rechazo del requerimiento de la FNE, esperando obtener la absolución de los cargos presentados.

## 12. Contingencias y Restricciones

### a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios; para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Región de los Lagos, para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$2.254.703 al 31 de diciembre de 2009 y M\$1.902.998 al 31 de diciembre de 2008.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo Garantía	31/12/2009	31/12/2008
			M\$	M\$
Director de Obras Hidraulicas	Essal S.A.	Boleta en garantía	127.227	62.175
Serviu	Essal S.A	Boleta en garantía	37.790	4.899
Municipalidad de Futaleufú	Essal S.A	Boleta en garantía	15.866	0
SISS	Essal S.A	Póliza de Garantía	2.073.819	1.835.924
<b>TOTALES</b>			<b>2.254.702</b>	<b>1.902.998</b>

### b) Restricciones por emisión de bonos

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

- 1.- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, y de toda información pública que proporcione a dicha Superintendencia.
- 2.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta.
- 3.- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.
- 4.- La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
- 5.- Mantener un nivel de endeudamiento no superior a uno coma dos veces, medido sobre cifras de sus balances, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio.
- 6.- Mantener una relación Ebitda/Gastos Financieros no inferior a 3,5 veces.
- 6.- No vender, ceder o transferir activos esenciales.

**c) Caucciones obtenidas de terceros.**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$819.044 y M\$533.406 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de éstos.

Un detalle de las principales garantías bancarias recibidas, al 31 de diciembre de 2009, se resume a continuación:

Fecha de Vencimiento	Nº Boleta	Rut	Proveedor o Contratista	M\$
18/08/2010	15969	77334290-3	Hellema Holland Engineering Ltda.	104.714
31/12/2010	69913	99593710-7	Ingeniería y Construcción Icnova Ltda.	65.570
27/12/2010	60378	96717980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	50.400
30/12/2010	120554	89529500-0	Constructora Luis Navarro S.A.	44.304
30/07/2010	120596	89529500-0	Constructora Luis Navarro S.A.	34.264
05/10/2010	381598	79961910-5	ITT Watter	32.821
31/12/2012	58592	96967550-1	Analisis Ambientales S.A.	30.000
01/05/2010	24000691	89529500-0	Constructora Luis Navarro S.A.	25.988
05/08/2010	3540964	80518500-7	Manpower	24.734
02/03/2010	13455	77709940-K	Constructora Confe Ltda.	22.689
13/07/2010	242941	80012700-9	Aguas Industriales Ltda.	21.613
29/03/2010	242935	80012700-9	Aguas Industriales Ltda.	21.110
14/01/2010	54998	80207900-1	Claro, Vicuña y Valenzuela S.A.	18.137
15/12/2010	120594	89529500-0	Constructora Luis Navarro S.A.	17.159
30/09/2011	244168	80012700-9	Aguas Industriales Ltda.	16.457
12/12/2011	1	96957900-6	Sociedad Recuperadora de Fibras	10.471
13/06/2011	84	77880220-1	Tresol Ltda.	10.471
01/03/2011	364214	77334290-3	Hellema Holland Engineering Ltda.	9.845
05/07/2010	11496-4	76377240-3	Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	9.716
03/01/2011	372771-6	99289000-2	La Interamericana Cía. de Seguros de Vida	9.424
13/12/2010	68	93641000-6	Distribuidora Perkins Chile S.A.C.	9.150
02/11/2010	7689	96690360-0	Sondajes Ltda.	9.145
				598.184

**13. INGRESOS ORDINARIOS**

El detalle de los ingresos ordinarios y financieros registrados por la Empresa es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Prestación de Servicios	32.394.608	31.756.344
<b>Totales</b>	<b>32.394.608</b>	<b>31.756.344</b>

Clases de ingresos financieros	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
<b>Otros ingresos distintos de operaciones</b>		
Ganancia en venta de activos no corrientes, no mantenidos para la venta	191.160	50.299
<b>Totales</b>	<b>191.160</b>	<b>50.299</b>

## 14. ARRENDAMIENTO

### Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

Bajo este concepto se presentan algunas instalaciones donde funcionan principalmente Agencias Comerciales.

Pagos Mínimos por Arrendamiento Bajo Arrendamientos Operativos	31/12/2008	31/12/2008
	M\$	M\$
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	338.347	301.484
Cuotas de arrendamientos y subarrendos reconocidas en el estado de resultados, total	338.347	301.484

### Acuerdos de arrendamiento operativo significativos:

Los arriendos operativos más significativos dicen relación con las Agencias Comerciales en distintas comunas de la Regiones de los Lagos y de los Ríos. Para estos casos los plazos van desde 1 a 5 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a éstos, para ello se debe comunicar en los plazos y condiciones establecidos con cada arrendador.

### Bases sobre la que se determina una renta contingente:

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

### Existencia y términos de opciones de renovación o compra y cláusulas de revisión, acuerdos de arrendamiento operativo:

Existen acuerdos de renovación automática por un año.

### Restricciones impuestas por acuerdos de arrendamiento, acuerdos de arrendamiento operativo:

No existen restricciones.

### Otros términos significativos de acuerdos de arrendamiento operativo:

No existen.

### Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores:

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos y en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones. Los plazos han fluctuado entre uno y diez años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de terminarlos anticipadamente en cualquier momento.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	31/12/2008	31/12/2008
	M\$	M\$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	70.473	75.964
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	70.473	75.964

## Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador:

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la empresa.

## 15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El desglose de este rubro durante los años 2009 y 2008 es el siguiente:

Clases de Obligaciones por Beneficios Post Empleo	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Participación en utilidades y bonos	320.303	326.794	54.376
<b>Obligaciones por Beneficios Post Empleo, corriente</b>	<b>320.303</b>	<b>326.794</b>	<b>54.376</b>
Obligación por Indemnizaciones	97.623	82.764	63.602
<b>Obligaciones por Beneficios Post Empleo, no corriente</b>	<b>97.623</b>	<b>82.764</b>	<b>63.602</b>

### 1.- Información a revelar sobre participación en utilidades y bonos

**Detalle de clase de provisiones:** Se registra la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de marzo del año siguiente, dependiendo del cumplimiento de objetivos individuales y de la Empresa.

**Naturaleza de clase de provisión:** La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de marzo sobre la base del cumplimiento de los objetivos individuales y de la empresa, correspondiente al ejercicio inmediatamente anterior.

**Calendario Esperado de Salidas de Clase de Provisión:** Durante el mes de marzo de cada año. Bono anual por cumplimiento de objetivos a ejecutivos y otros profesionales de la Sociedad. Este corresponde a un porcentaje individual sobre las remuneraciones anuales aplicado sobre el total de las participaciones corrientes, esta provisión no registra montos por bonos no corrientes.

**Calendario Esperado de Salidas de Clase de Provisión:** Durante el mes de marzo de cada año.

**Incertidumbres sobre la Oportunidad y el Importe de una Clase de Provisión:** Su monto anual dependerá del nivel de cumplimiento de los objetivos individuales y de empresas.

**Principales Supuestos Concernientes a Hechos Futuros Relativos a Clase de Provisión:** Dependerá finalmente del cumplimiento de los objetivos individuales y de la Sociedad.

### 2.- Información a revelar sobre indemnizaciones

La descripción de las obligaciones por beneficio post empleo que componen este rubro son las siguientes:

La Sociedad, tiene una dotación de 312 trabajadores, de los cuales 5 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 276. En tanto que, 31 trabajadores se rigen por lo que indica el código del trabajo.

### Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Essal, se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo chileno, por lo cual no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio, por las causales de jubilación o muerte, con tope de seis años.

### **Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos**

La obligación por la indemnización, que se estima devengarán los trabajadores de Essal S.A. que jubilen o fallezcan, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o los desvíos en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

### **Supuestos actuariales**

**Años de servicio:** en ESSAL S.A. existe un tope de 6 meses de indemnización y se paga a las personas que jubilen o que fallezcan.

**Partícipes de cada plan:** Todos los trabajadores que son parte de un convenio sindical y de los trabajadores que no siendo sindicalizados se les extendió estos beneficios. Los trabajadores sindicalizados de Essal son 276.

**Mortalidad:** Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2004 de la superintendencia de valores y seguros.

**Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros:** de acuerdo a la experiencia estadística, la rotación utilizada es de un 1,1% (cero coma nueve por ciento) para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

**Tasa de descuento:** se utiliza la tasa del 7,1% anual, que corresponde a la tasa libre de riesgo, más el riesgo del sector y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

**Tasa de inflación:** Para efectuar las estimaciones de largo plazo en ambos años, 2008 y 2009 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,0%.

Estos supuestos se han mantenido inalterados para los años 2009 y 2008.

### **Descripción general de planes de Beneficios definidos**

A partir del Contrato Colectivo vigente a contar de 1 de enero de 2008, la empresa pagará a los trabajadores las siguientes indemnizaciones: por muerte y jubilación, en el primer caso se pagará a su cónyuge o hijos sobrevivientes, para el segundo caso se pagará al trabajador. Para ambos casos se pagará una indemnización única y total equivalente a 6 meses de la última remuneración mensual percibida por el trabajador.

Para los trabajadores que no formen parte de los Convenios Colectivos, rige lo que indiquen sus contratos individuales de trabajo.

Los movimientos de las provisiones actuariales corrientes y no corrientes, son los siguientes para el período enero - diciembre de 2009 y 2008:

Movimientos provisión actuarial	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Saldo inicial	82.764	63.602
Beneficios pagados		
Aumentos actuariales	14.859	19.162
<b>Saldos finales</b>	<b>97.623</b>	<b>82.764</b>

### Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos colectivos o contratos individuales.

### Gastos en personal

Los gastos en personal durante el ejercicio 2009 y 2008, son los siguientes:

Gastos en personal	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Sueldos y salarios	3.271.621	3.123.550
Beneficios definidos		
Indemnización por término de relación	131.153	176.255
Otros gastos al personal	1.012.254	1.358.917
<b>Total gastos en personal</b>	<b>4.415.028</b>	<b>4.658.722</b>

## 16. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO

De acuerdo al estudio realizado para evaluar la operación de la NIC 21, la moneda funcional definida por Essal es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros.

No existen diferencias de tipo de cambio reconocidas en resultados.

## 17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Provisión deudores incobrables	374.662	317.854	188.810
Obsolescencia activo fijo	213.885	220.376	1.368
Litigios	113.985	135.387	5.792
Provisiones Vacaciones y otras de personal	53.378	83.331	0
Otras provisiones	16.438	17.354	0
Variación CM	1.728.882	1.728.882	0
Otros	54.451	3.202	47.573
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>2.555.681</b>	<b>2.506.386</b>	<b>243.543</b>

### Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Depreciaciones	7.327.867	8.408.060	7.374.778
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	1.693.692	1.713.421	1.713.421
Revaluaciones intangibles	781.572	781.572	781.572
Otros	1.894.274	323.447	370.887
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>11.697.405</b>	<b>11.226.500</b>	<b>10.240.658</b>
<b>Impuesto Diferido Neto</b>	<b>9.141.724</b>	<b>8.720.114</b>	<b>9.997.115</b>

	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
<b>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</b>		
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	11.226.500	10.240.658
Cambios en pasivos por impuestos diferidos		
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	470.905	985.842
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>470.905</b>	<b>985.842</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos Total</b>	<b>11.697.405</b>	<b>11.226.500</b>

**Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva**

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	1.138.573	722.827
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>1.138.573</b>	<b>722.827</b>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	421.610	-1.664.125
Otro gasto por impuesto diferido		0
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>421.610</b>	<b>-1.664.125</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.560.183</b>	<b>-941.298</b>

**Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables**

	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	1.138.573	-77.489
<b>Efecto impositivo de Diferencias Permanentes</b>		
Correccion Monetaria Tributaria del Patrimonio		-902.910
Otro Incremento (Decremento) en cargo por impuesto	421.610	39.101
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	421.610	-863.809
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>1.560.183</b>	<b>-941.298</b>

**Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva**

**Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada**

	31/12/2009	31/12/2008
Tasa impositiva legal	17%	17%
Correccion Monetaria Tributaria del Patrimonio		198%
Otros incrementos (decrementos) en tasa impositiva legal	0%	-9%
Tasa impositiva efectiva	17%	206%

**Informaciones a revelar sobre los efectos por impuestos de los componentes de otros resultados integrales**

Importes antes de impuestos	31/12/2009		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Revalorizaciones de propiedades, plantas y equipos	10.078.946	1.713.421	8.365.525
Variaciones de valor razonable de otros activos	4.597.483	781.572	3.815.911
Otros ajustes al patrimonio neto	-	-	-
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		2.494.993	

	31/12/2008		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Revalorizaciones de propiedades, plantas y equipos	10.078.946	1.713.421	8.365.525
Variaciones de valor razonable de otros activos	4.597.483	781.572	3.815.911
Otros ajustes al patrimonio neto	-	-	-
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		2.494.993	

**18. GANANCIAS POR ACCION**

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del período atribuido a la sociedad y el número de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	7.617.365	485.481
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	7.617.365	485.481
Promedio ponderado de número de acciones, básico	958.260.111	958.260.111
Ganancias (pérdidas) por acción (en pesos)	7,95	0,51

**Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción**

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 19. Segmentos de negocios

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración del Grupo y en tal sentido se ha definido que los segmentos respecto de los cuales se informará se dividirán en:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no aguas).

### Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Agua solo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas. Dentro del Grupo Aguas Andinas, Essal sólo tiene operaciones dentro del segmento del giro sanitario.

Essal no tiene Segmento No Aguas donde están involucrados los servicios relativos al análisis medio ambiental, tratamiento de residuos industriales (Riles) y servicios de ingeniería integral, como la venta de productos relativos a los servicios mencionados.

Dado lo anterior, Essal sólo tiene el segmento Aguas, por lo cual no presentará información detallada por segmento, ya que los estados financieros reflejan el único segmento donde opera.

## 20. MEDIO AMBIENTE

### Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008, se revela, a continuación, información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

### Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre Proyecto	31/12/2009 M\$
Inversiones ingeniería	992.343
Construcción y mejoramiento EDAR	332.011
Mejoramiento Infraestructura Operaciones	782.786
Equipos de mantenimiento	441.486
Renovación equipos departamento ingeniería	243.376
Maquinas y equipos departamento operaciones	200.020
<b>Total General</b>	<b>2.992.022</b>

Nombre Proyecto	31/12/2008 M\$
Construcción y Mejoramiento sistemas de alcatarillado	661.720
Equipamiento para area de tratamiento	98.148
Mejoramiento sistema de lodos	67.631
Construcción y mejoramientos plantas de saneamiento	126.396
Otros	22.201
<b>Total General</b>	<b>976.096</b>

**Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio:**

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

**Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del ejercicio:**

Los desembolsos proyectados se estima serán efectuados a partir del año 2010.

El monto estimado para el año 2010 asciende a M\$2.355.080.

**21. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

De acuerdo a lo requerido en Oficio Circular N° 574 de la Superintendencia de Valores y Seguros, Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos S.A. informará con fecha 3 de marzo de 2010, los efectos producidos por el terremoto ocurrido en Chile el día 27 de febrero de 2010. La Infraestructura de Essal S.A. no se vió afectada en forma significativa, por lo que se mantiene la operación normal con una cobertura cercana al 100% de abastecimiento de agua potable, debido básicamente a problemas con suministro de energía eléctrica.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados al 31 de diciembre de 2009.