



## **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 30 de Septiembre de 2012**

## **SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA**

### ***Contenido:***

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda Funcional:

M\$: Miles de pesos chilenos

## INDICE

|                                                                   | Página |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| 1) Estado de Situación Financiera Clasificado.....                |        |
| - Activos.....                                                    | 7      |
| - Pasivos.....                                                    | 8      |
| 2) Estado de Resultados Integrales por Función.....               | 9      |
| 3) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.....                   | 11-12  |
| 4) Estado de Flujos de Efectivo .....                             | 13     |
| <b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>                            |        |
| <b>1 INFORMACIÓN GENERAL (IAS 1)</b>                              | 14     |
| <b>2 CRITERIOS CONTABLES (IAS 1 y 8 )</b>                         | 14-20  |
| <b>Bases de preparación y medición de los Estados Financieros</b> |        |
| 1. Declaración de cumplimiento.....                               | 14-15  |
| 2. Modelo de presentación de estados financieros .....            | 15     |
| 3. Moneda funcional y de presentación.....                        | 15     |
| 4. Efectivo y efectivo equivalente.....                           | 15     |
| 5. Deudores comerciales y cuentas por cobrar .....                | 15     |
| 6. Propiedad, planta y equipo .....                               | 16     |
| 7. Intangibles .....                                              | 16-17  |
| 8. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....          | 17     |
| 9. Bonos con el público.....                                      | 17     |
| 10. Instrumentos financieros.....                                 | 17-18  |
| 10.1) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.....            | 18     |
| 10.2) Activos y pasivos financieros a valor razonable.....        | 18     |
| 10.3) Instrumentos financieros derivados.....                     | 18     |
| 10.3) Coberturas económicas.....                                  | 18     |
| 11. Provisiones.....                                              | 19     |
| 12. Beneficios empleados .....                                    | 19     |
| 13. Impuestos diferidos .....                                     | 19     |
| 14. Impuestos a la renta.....                                     | 19     |
| 15. Ingresos ordinarios y costos de explotación.....              | 19-20  |
| 16. Moneda extranjera.....                                        | 20     |
| <b>3 CAMBIOS CONTABLES</b>                                        | 21     |

|           |                                                                                  |       |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>4</b>  | <b>INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (IFRS 8)</b>                             |       |
| a)        | Información previa.....                                                          | 21-22 |
| b)        | Descripción de los tipos de segmentos propios de la actividad.....               | 22-24 |
| c)        | Resultados por segmentos 01.01.2012 al 30.09.2012.....                           | 25    |
| d)        | Resultados por segmentos 01.01.2011 al 30.09.2011.....                           | 26    |
| e)        | Explicación de las partidas significativas de gastos.....                        | 27    |
| f)        | Nómina de principales clientes.....                                              | 28    |
| g)        | Explicación de la medición de la utilidad o pérdida.....                         | 28    |
| <b>5</b>  | <b>EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE (IAS 1 y 7)</b>                             |       |
| a)        | Composición del efectivo y efectivo equivalente.....                             | 28    |
| b)        | Detalle del efectivo y equivalentes del efectivo por moneda.....                 | 28    |
| c)        | Explicación de la conciliación del efectivo y equivalentes de efectivo.....      | 29    |
| <b>6</b>  | <b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                                 | 29    |
| <b>7</b>  | <b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (IAS 7 – IAS 39 – IFRS 7)</b> | 29-31 |
| <b>8</b>  | <b>SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (IAS 24)</b>                |       |
|           | Explicación previa .....                                                         | 31    |
| a )       | Documentos y cuentas por cobrar.....                                             | 31    |
| b )       | Documentos y cuentas por pagar.....                                              | 32    |
| c )       | Transacciones entre relacionadas .....                                           | 32    |
| d)        | Directorio .....                                                                 | 33    |
| e)        | Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones .....                           | 33    |
| f)        | Retribución del Directorio.....                                                  | 33    |
| g)        | Garantías constituidas por la sociedad a favor de los directores.....            | 35    |
| h)        | Retribución del personal clave de la gerencia.....                               | 35-36 |
| <b>9</b>  | <b>INTANGIBLES (IAS 38)</b>                                                      |       |
| a)        | Acuerdos de concesión.....                                                       | 36-38 |
| b)        | Convenio Complementario N°1.....                                                 | 39-40 |
| c)        | Convenio Complementario N°2.....                                                 | 40-42 |
| d)        | Convenio Complementario N°3.....                                                 | 43    |
| e)        | Convenio Complementario N°4.....                                                 | 43-44 |
| f)        | Detalle de Intangibles.....                                                      | 44    |
| <b>10</b> | <b>PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (IAS 16)</b>                                    |       |
| a)        | Información previa. ....                                                         | 45    |
| b)        | Información adicional propiedades, planta y equipos.....                         | 46-47 |
| <b>11</b> | <b>IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (IAS 12)</b>                       |       |
| a)        | Información sobre gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias.....              | 47    |
| b)        | Activo y pasivos por impuestos diferidos .....                                   | 48    |

|           |                                                                       |       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>11</b> | <b>IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (IAS 12)</b>            |       |
|           | c) Componentes de gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias.....  | 48-49 |
| <b>12</b> | <b>PASIVOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD (IAS 1 y 39)</b>                |       |
|           | a) Obligaciones con el público al 30.09.2012 /2011.....               | 50-52 |
|           | b) Otros pasivos que no devengan intereses .....                      | 50    |
| <b>13</b> | <b>INSTRUMENTOS DERIVADOS FINANCIEROS (IFRS 7)</b>                    |       |
|           | Contratos Swap.....                                                   | 53    |
| <b>14</b> | <b>ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (IAS 1)</b>       |       |
|           | a) Clases de Acreedores y otras cuentas por pagar .....               | 54    |
|           | b) Detalle de principales acreedores .....                            | 54    |
|           | c) Detalle de otras cuentas por pagar .....                           | 55    |
| <b>15</b> | <b>PROVISIONES (IAS 11 – 37)</b>                                      |       |
|           | a) Provisiones corrientes.....                                        | 55    |
|           | b) Movimiento de provisiones.....                                     | 55    |
|           | c) Información a revelar sobre provisiones.....                       | 56    |
| <b>16</b> | <b>DIVIDENDOS POR ACCIÓN.....</b>                                     | 56    |
| <b>17</b> | <b>INGRESOS Y GASTOS (IAS 18 – 19)</b>                                |       |
|           | a) Resumen de los ingresos .....                                      | 57    |
|           | b) Ingresos y gastos financieros.....                                 | 57    |
|           | c) Gastos empleados .....                                             | 58    |
| <b>18</b> | <b>CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (IAS 37)</b>                         |       |
|           | a) Garantías otorgadas.....                                           | 58    |
|           | b) Juicios u otras acciones legales.....                              | 59    |
|           | c) Restricciones.....                                                 | 59-60 |
|           | d) Covenants.....                                                     | 60-63 |
| <b>19</b> | <b>MEDIO AMBIENTE .....</b>                                           | 63    |
| <b>20</b> | <b>POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (IAS 32 – 39 – IFRS 7)</b> |       |
|           | a) Información previa.....                                            | 63    |
|           | b) Cuentas por cobrar.....                                            | 64    |
|           | c) Riesgo de liquidez.....                                            | 64    |
|           | d) Riesgo de Mercado .....                                            | 64    |
|           | d.1) Riesgo de tipo de cambio .....                                   | 64-65 |
| <b>21</b> | <b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....</b>                  | 65    |
| <b>22</b> | <b>HECHOS POSTERIORES (IAS 10) .....</b>                              | 65    |



**1) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011

| Estado de Situación Financiera Clasificado                                                                                                                                                          |    | 30-09-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|--------------------|
| <b>Estado de Situación Financiera</b>                                                                                                                                                               |    |                   |                    |
| <b>Activos</b>                                                                                                                                                                                      |    |                   |                    |
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                                                                           |    |                   |                    |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                                                                                                                                                 | 5  | 423.882           | 126.954            |
| Otros Activos Financieros, Corriente                                                                                                                                                                | 6  | 23.130.232        | 57.465.419         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                                                                          | 7  | 4.538.913         | 6.411.322          |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente                                                                                                                                              | 8  | -                 | -                  |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                                    |    | 990               | 28.064             |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |    | <b>28.094.017</b> | <b>64.031.759</b>  |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                                       |    | -                 | -                  |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   |    | <b>28.094.017</b> | <b>64.031.759</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                        |    |                   |                    |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                          | 21 | 0                 | 6.762.693          |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                       | 9  | 56.509.083        | 70.317.661         |
| Propiedades, Planta y Equipo                                                                                                                                                                        | 10 | 773.841           | 802.976            |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                     | 11 | 2.897.121         | 2.929.602          |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                               |    | <b>60.180.045</b> | <b>80.812.932</b>  |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                                                                             |    | <b>88.274.062</b> | <b>144.844.691</b> |

**1) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011

| Estado de Situación Financiera Clasificado                                                                                                                |    | 30-09-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|--------------------|
| <b>Patrimonio y pasivos</b>                                                                                                                               |    |                   |                    |
| <b>Pasivos</b>                                                                                                                                            |    |                   |                    |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                                                                                 |    |                   |                    |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                                                                      | 12 | 17.547.253        | 22.001.514         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                                   | 14 | 2.561.096         | 3.359.413          |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente                                                                                                     | 8  | -                 | -                  |
| Pasivos por Impuestos corrientes                                                                                                                          |    | 844.755           | 942.357            |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                     | 15 | 149.248           | 146.347            |
| Otros pasivos no financieros corrientes                                                                                                                   | 14 | 1.981.936         | 2.467.699          |
| <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |    | <b>23.084.288</b> | <b>28.917.330</b>  |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                     |    | -                 | -                  |
|                                                                                                                                                           |    | <b>23.084.288</b> | <b>28.917.330</b>  |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                                                                                                                         |    |                   |                    |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                                                                                                              |    |                   |                    |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                                                                                                   | 12 | 21.694.518        | 72.366.970         |
| Pasivos no corrientes                                                                                                                                     | 13 | 63.106            | 1.353.452          |
| Otras provisiones a largo plazo                                                                                                                           | 15 | 5.182.195         | 5.207.603          |
| Pasivo por impuestos diferidos                                                                                                                            | 11 | 6.090.276         | 5.822.584          |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                  | 15 | 1.173.089         | 1.083.189          |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                                     |    | <b>34.203.184</b> | <b>85.833.798</b>  |
|                                                                                                                                                           |    | <b>57.287.472</b> | <b>114.751.128</b> |
| <b>Total pasivos</b>                                                                                                                                      |    |                   |                    |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                         |    |                   |                    |
| Capital emitido                                                                                                                                           | 16 | 18.126.420        | 18.126.420         |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                                                                                                           |    | 13.016.862        | 13.070.206         |
| Otras reservas                                                                                                                                            |    | (156.692)         | (1.103.063)        |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                                                                        |    | <b>30.986.590</b> | <b>30.093.563</b>  |
| Participaciones no controladoras                                                                                                                          |    | -                 | -                  |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                                   |    | <b>30.986.590</b> | <b>30.093.563</b>  |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                                                                                                                      |    | <b>88.274.062</b> | <b>144.844.691</b> |



| Estado de Resultados Por Función                                                 | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRE                       |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                  | 01-01-2012<br>30-09-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>30-09-2011<br>M\$ | 01-07-2012<br>30-09-2012<br>M\$ | 01-07-2011<br>30-09-2011<br>M\$ |
| <b>Estado de resultados</b>                                                      |                                 |                                 |                                 |                                 |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                        |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ingresos de actividades ordinarias                                               | 36.766.551                      | 33.443.778                      | 12.316.173                      | 11.486.521                      |
| Costo de ventas                                                                  | (21.088.592)                    | (22.865.408)                    | (7.186.209)                     | (7.996.819)                     |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                            | <b>15.677.959</b>               | <b>10.578.370</b>               | <b>5.129.964</b>                | <b>3.489.702</b>                |
| Gasto de administración                                                          | (2.471.028)                     | (2.307.702)                     | (835.177)                       | (775.024)                       |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                       | -                               | 7.412                           | -                               | -                               |
| Ingresos financieros                                                             | 1.269.352                       | 813.329                         | 272.206                         | 361.050                         |
| Costos financieros                                                               | (13.537.798)                    | (7.365.567)                     | (548.210)                       | (2.710.711)                     |
| Diferencias de cambio                                                            | 29.234                          | (101.857)                       | 26.518                          | (76.064)                        |
| Resultado por unidades de reajuste                                               | (1.034.399)                     | (2.256.517)                     | (170.378)                       | (799.004)                       |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                                    | <b>(66.680)</b>                 | <b>(632.532)</b>                | <b>3.874.922</b>                | <b>(510.051)</b>                |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                              | 13.336                          | (314.504)                       | (850.667)                       | (325.326)                       |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                  | <b>(53.344)</b>                 | <b>(947.036)</b>                | <b>3.024.255</b>                | <b>(835.377)</b>                |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas                      | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                        | <b>(53.344)</b>                 | <b>(947.036)</b>                | <b>3.024.255</b>                | <b>(835.377)</b>                |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                                          |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora             | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                        | <b>(53.344)</b>                 | <b>(947.036)</b>                | <b>3.024.255</b>                | <b>(835.377)</b>                |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                      |                                 |                                 |                                 |                                 |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                                |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                  | (6)                             | (105)                           | 335                             | (93)                            |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas              | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>                                      | <b>(6)</b>                      | <b>(105)</b>                    | <b>335</b>                      | <b>(93)</b>                     |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>                                             |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas     | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>                                    | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        |

| Estado de Resultados Integral                                                                        | ACUMULADO  |            | Trimestre  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                      | 01-01-2012 | 01-01-2011 | 01-07-2012 | 01-07-2011 |
|                                                                                                      | 30-09-2012 | 30-09-2011 | 30-09-2012 | 30-09-2011 |
|                                                                                                      | M\$        | M\$        | M\$        | M\$        |
| Estado del resultado integral                                                                        |            |            |            |            |
| Ganancia (pérdida)                                                                                   | (53.344)   | (947.036)  | 3.024.255  | (835.377)  |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos                                           |            |            |            |            |
| Coberturas del flujo de efectivo                                                                     |            |            |            |            |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                        | 1.290.347  | 2.831.414  | (272.494)  | 1.909.905  |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo                        | 1.290.347  | 2.831.414  | (272.494)  | 1.909.905  |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos                                     | 1.290.347  | 2.831.414  | (272.494)  | 1.909.905  |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral                      |            |            |            |            |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | (343.975)  | (68.488)   | 704.774    | 115.814    |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral            | (343.975)  | (68.488)   | 704.774    | 115.814    |
| Otro resultado integral                                                                              | 946.372    | 2.762.926  | (255.670)  | 2.025.719  |
| Resultado integral total                                                                             | 893.028    | 1.815.890  | 2.768.585  | 1.0190.342 |
| Resultado integral atribuible a                                                                      |            |            |            |            |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                  | 893.028    | 1.815.890  | 2.768.585  | 1.190.342  |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                     | -          | -          |            | -          |
| Resultado integral total                                                                             | 893.028    | 1.815.890  | 2.768.585  | 1.190.342  |

3) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Al 30 de Septiembre de 2012

|                                                             |                    |                         | Capital<br>emitido<br>M\$ | Reservas de<br>coberturas de<br>flujo de caja<br>M\$ | Otras reservas<br>M\$ | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas<br>M\$ | Patrimonio<br>atribuible a los<br>propietarios de la<br>controladora<br>M\$ | Participaciones<br>no<br>controladoras<br>M\$ | Patrimonio total<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012                     |                    |                         | 18.126.420                | (1.103.063)                                          | (1.103.063)           | 13.070.206                                   | 30.093.563                                                                  | -                                             | 30.093.563              |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables |                    |                         | -                         | -                                                    | -                     | -                                            | -                                                                           | -                                             | -                       |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores        |                    |                         | -                         | -                                                    | -                     | -                                            | -                                                                           | -                                             | -                       |
| Saldo Inicial Re expresado                                  |                    |                         | 18.126.420                | (1.103.063)                                          | (1.103.063)           | 13.070.206                                   | 30.093.563                                                                  | -                                             | 30.093.563              |
| Cambios en patrimonio                                       |                    |                         |                           |                                                      |                       |                                              |                                                                             |                                               |                         |
|                                                             | Resultado Integral |                         |                           |                                                      |                       |                                              |                                                                             |                                               |                         |
|                                                             |                    | Ganancia (pérdida)      |                           |                                                      |                       | (53.344)                                     | (53.344)                                                                    | -                                             | (53.344)                |
|                                                             |                    | Otro resultado integral | -                         | 946.371                                              | 946.371               | -                                            | 946.371                                                                     | -                                             | 946.371                 |
|                                                             |                    | Resultado integral      | -                         | -                                                    | -                     | -                                            | 893.027                                                                     | -                                             | 893.027                 |
| Total de cambios en patrimonio                              |                    |                         | -                         | 946.371                                              | 946.371               | (53.344)                                     | 893.027                                                                     | -                                             | 893.027                 |
| Saldo Final Período Actual 30/09/2012                       |                    |                         | 18.126.420                | (156.692)                                            | (156.692)             | 13.016.862                                   | 30.986.590                                                                  | -                                             | 30.986.590              |

3) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Al 30 de Septiembre de 2011

|                                                             |                    |  |                         | Capital emitido<br>M\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja<br>M\$ | Otras reservas<br>M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>M\$ | Participaciones no controladoras<br>M\$ | Patrimonio total<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011                     |                    |  |                         | 18.126.420             | (3.880.164)                                    | (3.880.164)           | 14.986.838                             | 29.233.094                                                         | -                                       | 29.233.094              |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables |                    |  |                         | -                      | -                                              | -                     | -                                      | -                                                                  | -                                       | -                       |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores        |                    |  |                         | -                      | -                                              | -                     | -                                      | -                                                                  | -                                       | -                       |
| Saldo Inicial Re expresado                                  |                    |  |                         | 18.126.420             | (3.880.164)                                    | (3.880.164)           | 14.986.838                             | 29.233.094                                                         | -                                       | 29.233.094              |
| Cambios en patrimonio                                       |                    |  |                         |                        |                                                |                       |                                        |                                                                    |                                         |                         |
|                                                             | Resultado Integral |  |                         |                        |                                                |                       |                                        |                                                                    |                                         |                         |
|                                                             |                    |  | Ganancia (pérdida)      |                        |                                                |                       | (947.037)                              | (947.037)                                                          | -                                       | (947.037)               |
|                                                             |                    |  | Otro resultado integral | -                      | 2.762.926                                      | 2.762.926             |                                        | 2.762.926                                                          | -                                       | 2.762.926               |
|                                                             |                    |  | Resultado integral      |                        |                                                |                       |                                        | 1.815.889                                                          | -                                       | 1.815.889               |
| Total de cambios en patrimonio                              |                    |  |                         | -                      | 2.762.926                                      | 2.762.926             | (947.037)                              | 1.815.889                                                          | -                                       | 1.815.889               |
| Saldo Final Período Actual 30/09/2011                       |                    |  |                         | 18.126.420             | 1.117.238                                      | 1.117.238             | 14.039.801                             | 31.048.983                                                         | -                                       | 31.048.983              |

#### 4) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de Septiembre de 2012 y 2011

| SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo                                                                                              | 01-01-2012<br>30-09-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>30-09-2011<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Estado de flujos de efectivo</b>                                                                                                  |                                 |                                 |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                    |                                 |                                 |
| Clases de cobros por actividades de operación                                                                                        |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                 | 39.501.565                      | 36.797.615                      |
| Clases de pagos                                                                                                                      |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                          | (13.893.358)                    | (21.900.211)                    |
| Intereses pagados                                                                                                                    | (3.625.736)                     | (3.217.213)                     |
| Intereses recibidos                                                                                                                  | 1.501.309                       | 693.055                         |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                                     | (5.058.776)                     | (5.657.824)                     |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                 | 5.782.452                       | 20.990.604                      |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                              | <b>24.207.456</b>               | <b>27.706.026</b>               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                    |                                 |                                 |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                              | -                               | (78.072)                        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                 | 40.817.491                      | (7.860.474)                     |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                              | <b>40.817.491</b>               | <b>(7.938.546)</b>              |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                                 |                                 |                                 |
| Importe de préstamos                                                                                                                 | 32.892.377                      | -                               |
| Pagos de préstamos                                                                                                                   | (87.359.582)                    | (10.372.682)                    |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                 | (10.196.498)                    | (3.531.979)                     |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                           | <b>(64.663.703)</b>             | <b>(13.904.661)</b>             |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>361.244</b>                  | <b>5.862.819</b>                |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                     |                                 |                                 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            | (64.316)                        | 278.860                         |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          | <b>296.928</b>                  | <b>6.141.679</b>                |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>                                                                  | <b>126.954</b>                  | <b>991.085</b>                  |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                                                      | <b>423.882</b>                  | <b>7.132.764</b>                |

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima, con fecha 6 de abril de 1998, mediante escritura pública de la misma fecha y se encuentra domiciliada en la República de Chile en Aeropuerto Arturo Merino S/N, Rotonda Oriente 4° Nivel, Pudahuel, Santiago.

La Sociedad se encuentra inscrita con el número 644 en el Registro de Valores, y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 28 de marzo de 2000, la Sociedad modificó su razón social por el de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria.

Con fecha 13 de septiembre de 2001, se celebró la Tercera Junta Extraordinaria de accionistas, en la cual se acordó transformar el capital de la sociedad a dólares de los Estados Unidos de América, como asimismo llevar la contabilidad a contar del 1 de enero de 2001 en la citada moneda.

Con fecha 25 de enero de 2010, el Servicio de Impuestos Internos autorizó la exclusión de la sociedad del régimen de contabilidad en moneda extranjera que mantenía a contar del año comercial 2002. En consecuencia, a partir del 1° de enero de 2010 la sociedad está autorizada a llevar contabilidad en pesos.

Su objeto social es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", en adelante e indistintamente el "Aeropuerto", mediante el sistema de concesiones; la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos; y el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar las áreas de servicio que se convengan.

La Sociedad no tiene controlador al 30 de septiembre de 2012.

### NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES

#### Base de preparación y medición de los Estados Financieros

##### 1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Standards Board ("IASB") y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## **NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a NIC 34, Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés), relativa a estados financieros intermedios. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Los Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2011. Los Estados de Resultados Integrales por función reflejan los movimientos por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011.

Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo incluyen los movimientos entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2012 y entre el 1º de enero y el 30 de septiembre 2011.

### **2. Modelo de presentación de Estados Financieros**

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria cumple con emitir los siguientes Estados Financieros :

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Función
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

### **3. Moneda funcional y de presentación**

Los Estados Financieros son presentados en Peso Chilenos (\$), que es la moneda funcional de la sociedad de acuerdo al entorno económico en que ella opera.

### **4. Efectivo y Efectivo Equivalente**

El Efectivo y Efectivo Equivalente reconocido en los Estados Financieros comprende los saldos bancarios.

### **5. Deudores comerciales y cuentas por cobrar**

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de SCL y que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son desreconocidos o deteriorados, así como también a través del proceso de amortización.

**NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación****6. Propiedad, Planta y Equipo**

Los bienes de propiedad, planta y equipo corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo incluye gastos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo este apto para trabajar, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. Los costos de dismantelamiento procederán sólo si dichos bienes deben ser dismantelados y no serán adquiridos al término de la concesión por SCL, de acuerdo a lo estipulado en el Contrato de Concesión.

Los gastos derivados del mantenimiento periódico de los activos de propiedad planta y equipos se registran en resultados a medida que se incurren.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente.

Las vidas útiles de estos bienes se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

|                                                                | Mínimo<br>(Años) | Máximo<br>(Años) |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Planta y equipo                                                | 6                | 10               |
| Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas | 3                | 4                |
| Vehículos de Motor                                             | 4                | 10               |

**7. Intangibles**

Se registran bajo este rubro los costos de construcción de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", que de acuerdo a IFRIC 12 califica como un activo intangible debido a que SCL recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

La vida útil del activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión que está estipulado por el Ministerio de Obras Públicas en el Convenio Complementario N°4, el cual fija una fecha de término de septiembre de 2015.

El método de amortización es lineal y su deterioro es evaluado cada vez que hay indicios que el activo intangible puede estar deteriorado.



**NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

La Sociedad también tiene clasificado dentro del presente rubro las inversiones realizadas principalmente en software y licencias computacionales, con vida útil finita, amortizable en un máximo de 4 años. La Sociedad no ha aplicado pruebas de deterioro.

El importe de las amortizaciones realizadas en el presente ejercicio a aquellas partidas con vidas útiles finitas, del rubro Intangibles, se encuentran registradas bajo el ítem Costos de Explotación y Gastos de Administración, en el estado de resultados.

Las vidas útiles de aquellos intangibles amortizables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

|                                             | Mínimo<br>(Años) | Máximo<br>(Años) |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Derechos en concesión                       | 6                | 10               |
| Programas Informáticos                      | 1                | 4                |
| Otros Activos Intangibles<br>Identificables | 4                | 4                |

**8. Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.

**9. Bonos con el Público**

Se presentan en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la sociedad. Los bonos han sido inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultado cuando los pasivos son pagados mediante el método de amortización.

**10. Instrumentos financieros****Instrumentos financieros no derivados**

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

## **NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

### **10.1 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas por cobrar.

### **10.2 Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado**

Un instrumento es clasificado al valor razonable en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

### **10.3 Instrumentos financieros derivados**

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, más/menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la contratación o emisión de los mismos según corresponda.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos serán reconocidos directamente en el patrimonio, en la medida que la cobertura sea efectiva. Cuando no lo sea, los cambios en el valor razonable serán reconocidos en resultados.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

### **10.4 Coberturas económicas**

La contabilidad de cobertura no es aplicada a los instrumentos de derivados que cubran económicamente a los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en patrimonio.

## **NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

### **11. Provisiones**

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

### **12. Beneficios a los empleados**

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

Las Indemnizaciones por años de servicio son valorizadas por el método actuarial para todos los empleados.

### **13. Impuestos diferidos**

La sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio, según los términos establecidos por la norma mencionada.

### **14. Impuesto a la renta**

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha constituido Provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, por existir pérdidas tributarias por un monto ascendente a MS\$512.642 (MS\$10.746.197 en 2011).

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad ha provisionado Impuesto único de Primera Categoría por un monto de MS\$3.178 (MS\$2.054 en 2011), calculado sobre los gastos rechazados de acuerdo al artículo N°21 de la Ley de la Renta, los que se presentan en la cuenta Impuesto a la Renta.

### **15. Ingresos ordinarios y costos de explotación**

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y los ingresos puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios de la concesión, se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

**NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con la concesión son reconocidos en resultados sobre base devengada.

**16. Moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera serán convertidas a la moneda funcional respectiva vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional aplicando el tipo cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en el resultado, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, un pasivo financiero designado como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la sociedad al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

|                     |      | <b>30.09.12</b> | <b>31.12.11</b> |
|---------------------|------|-----------------|-----------------|
| * Dólar USA         | US\$ | 473,77          | 519,20          |
| * Unidad de Fomento | UF   | 22.591,05       | 22.294,03       |

### **NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012, la Sociedad procedió a efectuar el cambio de criterio contable de la amortización del Intangible a lineal hasta el término de la concesión, de acuerdo a lo que se establece en el Convenio Complementario N°4 de la concesión. Este cambio ha generado un mayor cargo a resultado de M\$11.829 respecto al período anterior.

### **NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**

#### **a) Información previa**

La sociedad definió sus segmentos de explotación considerando aquellos en que:

- a.1) Desarrolla actividades de negocio por las que pueda obtener ingresos e incurrir en gastos, incluidos los ingresos.
- a.2) Los resultados de explotación son revisados de forma regular por la administración superior de la sociedad en la toma de decisiones y en la gestión que se debe realizar de las operaciones.
- a.3) Se debe disponer de información financiera diferenciada.

Se ha determinado que la Sociedad se debe organizar básica e internamente con los siguientes segmentos:

#### **Aeronáuticos**

Los servicios aeronáuticos son todos aquellos que se relacionan con los servicios de apoyo a las naves durante su escala en el aeropuerto y otros servicios en tierra. El concesionario deberá prestar estos servicios, durante el período de concesión y tendrá derecho a percibir ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios, ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros (subconcesión).

- 1. Servicios directos a aeronaves
- 2. Servicios a la Carga

**NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación****No Aeronáuticos**

Son aquellos que debe prestar el concesionario en forma obligatoria durante todo el período de explotación, es decir, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes hasta la extinción de la concesión. Estos servicios son:

- 3. Comerciales Varios
- 4. Duty Free
- 5. Estacionamientos
- 6. Ingresos por pasajeros embarcados
- 7. Inmobiliarios
- 8. Otros

**b) Descripción de los tipos de segmentos propios de la actividad en general**

- 1. Servicios directos a aeronaves:** Este Segmento está compuesto principalmente por los siguientes servicios:

- 1.1 Buses Plataforma  
Corresponde a servicios de embarque y desembarque mediante vehículos terrestres de pasajeros para dar servicios a los vuelos nacionales e internacionales que se estacionan en posiciones remotas.
- 1.2 Puentes de Embarque  
Corresponde a servicios de embarque y desembarque mediante puentes de embarque para dar servicios a los vuelos nacionales e internacionales que se estacionan en el terminal.
- 1.3 Servicios de Plataforma  
SCL explota las áreas destinadas para los servicios de asistencia en tierra a la aeronave, al equipaje y la carga que los prestadores de servicios realizan en plataforma y los servicios de asistencia a los pasajeros en el edificio terminal.  
Entre los diferentes tipos de servicios que se prestan en plataforma, se encuentran, los siguientes:
  - 1.3.1 Asistencia administrativa en tierra y la supervisión
  - 1.3.2 Asistencia a pasajeros
  - 1.3.3 Asistencia al equipaje
  - 1.3.4 Asistencia a la carga y correos
  - 1.3.5 Asistencia de operaciones a los aviones en tierra
  - 1.3.6 Asistencia de limpieza y servicio de la aeronave
  - 1.3.7 Asistencia de combustible y lubricantes
  - 1.3.8 Asistencia de mantenimiento en línea
  - 1.3.9 Asistencia de operaciones de vuelo y servicios de apoyo a la tripulación

**NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación****1.4 Servicios de Cocina de vuelo**

SCL deberá explotar las áreas destinadas para el servicio de catering.

Entre los diferentes tipos de servicios que se prestan, se encuentran, los siguientes:

1.4.1 Relaciones con los proveedores y la gestión administrativa

1.4.2 Almacenamiento de alimentos, bebidas y accesorios necesarios para su preparación

1.4.3 Limpieza de accesorios

1.4.4 Preparación y entrega del material y los productos alimenticios.

1.4.5 Transporte, la carga y descarga de alimentos y bebidas de la aeronave

SCL no puede prestar directamente el servicio de catering, debiendo proporcionar y asignar las áreas para la prestación del servicio de catering en cantidades acordes a lo solicitado por los prestadores del servicio y sujeto a la disponibilidad de áreas.

**1.5 Arriendos asociados**

Corresponde a arriendos de espacios destinados a prestar servicios aeronáuticos

**2. Servicios a la carga:**

El Terminal de Carga está definido en el Plano Regulador como un área independiente y aislada al Sur Oriente del Aeropuerto, donde se realizan operaciones de carga tales como: manipulación, almacenamiento, paletizaje, enmallado, el tratamiento de los documentos correspondientes, las formalidades aduaneras y toda medida a cautelar acordada entre las partes o exigidas por la circunstancias.

**Tipos de servicios**

El concesionario deberá administrar las instalaciones y áreas comunes y ofrecer en arriendo las áreas, actuales y de expansión, definidas en el artículo 2.3 de las Bases Técnicas, destinadas a la prestación de servicios a la carga.

Los servicios de operación de carga que se podrán realizar en el terminal son los siguientes:

2.1 Servicio a la carga de importación y en tránsito.

2.2 Servicio a la carga de exportación.

2.3 Servicio a la carga nacional.

2.4 Servicios de courier y correo.

**3. Comerciales varios:**

Los Servicios No Aeronáuticos Comerciales son aquellos que prestará el concesionario, en forma obligatoria o facultativa, según se establece en las presentes bases de licitación durante el período de explotación y por los cuáles percibe ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios, ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros (subconcesión).

**NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación**

Los servicios comerciales varios que se podrán realizar en el terminal son los siguientes:

- 3.1 Servicio de alimentación
- 3.2 Locales
- 3.3 Salones VIP
- 3.4 Comunicaciones
- 3.5 Servicios financieros
- 3.6 Servicios de transporte

**4. Duty Free**

SCL recibe los ingresos en la parte correspondiente a la DGAC conforme a la Resolución (E) N° 01177 de 30.06.95 de la DGAC y Servicio Nacional de Aduanas, provenientes del funcionamiento del Almacén de Venta Libre o "Duty Free Shop" existentes en el aeropuerto.

**5. Estacionamientos**

SCL explota las áreas de estacionamientos públicos para vehículos en general en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago, en cantidad acorde con los volúmenes de tráfico de éste y dentro del área de la concesión a través de un operador del estacionamiento.

**6. Ingresos por pasajeros embarcados**

Corresponde al pago mensual, que se recibe por parte de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), por concepto de cada pasajero embarcado, tanto nacional, como internacional.

**7. Inmobiliarios**

Se incluyen en este rubro ingreso derivados del arriendo de counter para compañías aéreas, oficinas apoyo counters, ingresos por hotel, entre otros

**8. Otros**

Corresponde a ingresos por multas y recuperación de gastos efectuados por la Sociedad.



#### NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación

| RESULTADOS POR SEGMENTOS                                        |                           |                              |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                 | Servicios<br>Aeronáuticos | Servicios No<br>Aeronáuticos | Otros<br>Ingresos | Total             |
| Período de nueve meses terminado<br>al 30 de septiembre de 2012 |                           |                              |                   |                   |
|                                                                 | M\$                       | M\$                          | M\$               | M\$               |
| <b>Total Ingresos Ordinarios</b>                                | <b>9.003.537</b>          | <b>26.743.264</b>            | <b>1.019.750</b>  | <b>36.766.551</b> |
| Ingresos (Egresos) por Intereses Neto, Total                    | (3.004.345)               | (8.923.825)                  | (340.276)         | (12.268.446)      |
| Depreciaciones y Amortizaciones                                 | (4.595.363)               | (13.649.637)                 | (520.476)         | (18.765.476)      |
| Sumas de Partidas Significativas de Costos, Total               | (605.337)                 | (1.798.036)                  | (68.561)          | (2.471.934)       |
| Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total               | (568.672)                 | (1.689.130)                  | (64.408)          | (2.322.210)       |
| <b>Ganancia (Pérdida) del Segmento informado, Total</b>         | <b>229.820</b>            | <b>682.635</b>               | <b>26.030</b>     | <b>938.485</b>    |
| Gastos (Ingresos) sobre Impuesto a la Renta                     | 3.266                     | 9.700                        | 370               | 13.336            |
| Diferencia de cambio                                            | (246.149)                 | (731.137)                    | (27.878)          | (1.005.164)       |
| Interés minoritario                                             | -                         | -                            | -                 | -                 |
| <b>Resultado Segmentos informados</b>                           | <b>(13.063)</b>           | <b>(38.801)</b>              | <b>(1.480)</b>    | <b>(53.344)</b>   |

| RESULTADOS POR SEGMENTOS                                       |                           |                              |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                | Servicios<br>Aeronáuticos | Servicios No<br>Aeronáuticos | Otros<br>Ingresos | Total             |
| Período de tres meses terminado<br>al 30 de septiembre de 2012 |                           |                              |                   |                   |
|                                                                | M\$                       | M\$                          | M\$               | M\$               |
| <b>Total Ingresos Ordinarios</b>                               | <b>2.985.446</b>          | <b>8.976.038</b>             | <b>354.688</b>    | <b>12.316.172</b> |
| Ingresos (Egresos) por Intereses Neto, Total                   | (52.587)                  | (209.341)                    | (14.076)          | (276.004)         |
| Depreciaciones y Amortizaciones                                | (2.263.528)               | (6.765.354)                  | (262.784)         | (9.291.666)       |
| Sumas de Partidas Significativas de Costos, Total              | 509.109                   | 1.492.144                    | 54.598            | 2.055.851         |
| Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total              | (190.452)                 | (1.572.508)                  | (22.611)          | (1.785.571)       |
| <b>Ganancia (Pérdida) del Segmento informado, Total</b>        | <b>987.988</b>            | <b>2.920.978</b>             | <b>109.816</b>    | <b>4.018.782</b>  |
| Gastos (Ingresos) sobre Impuesto a la Renta                    | (209.395)                 | (618.141)                    | (23.131)          | (850.667)         |
| Diferencia de cambio                                           | (34.152)                  | (105.257)                    | (4.450)           | (143.859)         |
| Interés minoritario                                            | -                         | -                            | -                 | -                 |
| <b>Resultado Segmentos informados</b>                          | <b>744.441</b>            | <b>2.197.581</b>             | <b>82.233</b>     | <b>3.024.255</b>  |

#### NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación

| RESULTADOS POR SEGMENTOS                                     |                        |                           |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
|                                                              | Servicios Aeronáuticos | Servicios No Aeronáuticos | Otros Ingresos   | Total             |
| Período de nueve meses terminado al 30 de Septiembre de 2011 |                        |                           |                  |                   |
|                                                              | M\$                    | M\$                       | M\$              | M\$               |
| <b>Total Ingresos Ordinarios</b>                             | <b>3.916.210</b>       | <b>28.315.896</b>         | <b>1.211.672</b> | <b>33.443.778</b> |
| Ingresos (Egresos) por Intereses Neto, Total                 | (766.388)              | (5.541.318)               | (237.120)        | (6.544.826)       |
| Depreciaciones y Amortizaciones                              | (1.850.458)            | (13.379.615)              | (572.530)        | (15.802.603)      |
| Sumas de Partidas Significativas de Costos, Total            | (839.380)              | (6.069.079)               | (259.703)        | (7.168.162)       |
| Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total            | (257.891)              | (1.864.663)               | (79.791)         | (2.202.345)       |
| <b>Ganancia (Pérdida) del Segmento informado, Total</b>      | <b>202.093</b>         | <b>1.461.220</b>          | <b>62.528</b>    | <b>1.725.842</b>  |
| Gastos (Ingresos) sobre Impuesto a la Renta                  | (36.828)               | (266.282)                 | (11.395)         | (314.504)         |
| Diferencia de cambio                                         | (276.162)              | (1.996.768)               | (85.444)         | (2.358.374)       |
| Interés minoritario                                          |                        |                           |                  |                   |
| <b>Resultado Segmentos informados</b>                        | <b>(110.896)</b>       | <b>(801.829)</b>          | <b>(34.311)</b>  | <b>(947.037)</b>  |

| RESULTADOS POR SEGMENTOS                                    |                        |                           |                 |                   |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
|                                                             | Servicios Aeronáuticos | Servicios No Aeronáuticos | Otros Ingresos  | Total             |
| Período de tres meses terminado al 30 de Septiembre de 2011 |                        |                           |                 |                   |
|                                                             | M\$                    | M\$                       | M\$             | M\$               |
| <b>Total Ingresos Ordinarios</b>                            | <b>1.167.871</b>       | <b>9.707.398</b>          | <b>611.253</b>  | <b>11.486.522</b> |
| Ingresos (Egresos) por Intereses Neto, Total                | (241.289)              | (1.985.968)               | -122.404        | (2.349.661)       |
| Depreciaciones y Amortizaciones                             | (543.771)              | (4.532.277)               | -287.063        | (5.363.111)       |
| Sumas de Partidas Significativas de Costos, Total           | (277.893)              | (2.267.351)               | -137.037        | (2.682.281)       |
| Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total           | (73.157)               | (613.861)                 | -39.433         | (726.451)         |
| <b>Ganancia (Pérdida) del Segmento informado, Total</b>     | <b>31.761</b>          | <b>307.940</b>            | <b>25.316</b>   | <b>365.018</b>    |
| Gastos (Ingresos) sobre Impuesto a la Renta                 | (38.183)               | (275.454)                 | -11.691         | (325.326)         |
| Diferencia de cambio                                        | (90.500)               | (739.684)                 | -44.884         | (875.068)         |
| Interés minoritario                                         | 0                      | 0                         | 0               | 0                 |
| <b>Resultado Segmentos informados</b>                       | <b>(96.920)</b>        | <b>(707.195)</b>          | <b>(31.259)</b> | <b>(835.377)</b>  |

#### NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación

Explicación de las partidas significativas de gastos corresponde principalmente a:

| Período de nueve meses terminado al | Servicios          | Servicios No        | Otros            | Total               |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 30 de septiembre de 2012            | Aeronáuticos       | Aeronáuticos        | Ingresos         |                     |
| Costo de Ventas y Servicios         | (5.164.257)        | (15.339.426)        | (584.909)        | (21.088.592)        |
| Gastos de Administración            | (605.115)          | (1.797.377)         | (68.536)         | (2.471.028)         |
| <b>Totales:</b>                     | <b>(5.769.372)</b> | <b>(17.136.803)</b> | <b>(653.445)</b> | <b>(23.559.620)</b> |

| Período de nueve meses terminado al | Servicios          | Servicios No        | Otros            | Total               |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 30 de Septiembre de 2011            | Aeronáuticos       | Aeronáuticos        | Ingresos         |                     |
| Costo de Ventas y Servicios         | (2.677.501)        | (19.359.491)        | (828.416)        | (22.865.408)        |
| Gastos de Administración            | (270.228)          | (1.953.866)         | (83.608)         | (2.307.702)         |
| <b>Totales:</b>                     | <b>(2.947.729)</b> | <b>(21.313.356)</b> | <b>(912.025)</b> | <b>(25.173.110)</b> |

| Período de Tres meses terminado al | Servicios          | Servicios No       | Otros            | Total              |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 30 de septiembre de 2012           | Aeronáuticos       | Aeronáuticos       | Ingresos         |                    |
| Costo de Ventas y Servicios        | (1.742.396)        | (5.237.057)        | (206.756)        | (7.186.209)        |
| Gastos de Administración           | (202.475)          | (608.662)          | (24.040)         | (835.177)          |
| <b>Totales:</b>                    | <b>(1.944.871)</b> | <b>(5.845.719)</b> | <b>(230.796)</b> | <b>(8.021.386)</b> |

| Período de tres meses terminado al | Servicios        | Servicios No       | Otros            | Total              |
|------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 30 de Septiembre de 2011           | Aeronáuticos     | Aeronáuticos       | Ingresos         |                    |
| Costo de Ventas y Servicios        | (903.225)        | (6.871.887)        | (221.707)        | (7.996.819)        |
| Gastos de Administración           | (88.200)         | (667.756)          | (19.068)         | (775.024)          |
| <b>Totales:</b>                    | <b>(991.425)</b> | <b>(7.539.642)</b> | <b>(240.776)</b> | <b>(8.771.843)</b> |

## NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación

### c) Información sobre principales clientes:

| Clientes                               |                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Dirección General de Aeronáutica Civil | Sky Chefs Chile S.A.                       |
| Maxximiza                              | Aldeasa Chile Ltda.                        |
| Lan Airlines S.A.                      | American Airlines Inc.                     |
| Fast Air Almacenes de Carga S.A.       | Terminal de Exportación Internacional S.A. |
| Massiva S.A.                           | Afex Transferencias y Cambios Ltda.        |
| Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.  | Aerosan Airport Services S.A.              |
| Café Britt Chile Ltda.                 | Sinapsis Trading Chile SpA                 |
| Areas S.A. Chile Ltda.                 | Servisair Chile S.A.                       |
| Depocargo S.A.                         | Andes Airport Services S.A.                |
| Transporte Aéreo S.A.                  | Transportes Centropuerto Ltda.             |

### d) Explicación de la medición de la utilidad o pérdida

La compañía para los segmentos informados ocupó los siguientes criterios para la medición del resultado, activos y pasivos.

- El resultado de cada segmento está compuesto por ingresos y gastos propios de operaciones atribuibles directamente a cada uno de los segmentos informados. Para aquellos resultados que no cuentan con un segmento definido; la compañía ha realizado una asignación razonable en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.
- En relación a los activos y pasivos informados para cada segmento operativo, corresponden a aquellos que participan directamente en la prestación del servicio u operación atribuibles directamente a cada segmento. Para aquellos Activos y Pasivos que no cuentan con un segmento definido, la compañía ha realizado una asignación razonable en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.

## NOTA 5 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (IAS 1 y 7)

### a) Composición del Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y efectivo equivalente en el Estado de Situación Financiera comprende disponible, y saldos bancarios.

| Efectivo y Efectivo Equivalente              | 30.09.12<br>M\$ | 31.12.11<br>M\$ |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Efectivo en Caja                             | 473             | 1.111           |
| Saldo en bancos                              | 423.409         | 125.843         |
| <b>Total efectivo y efectivo equivalente</b> | <b>423.882</b>  | <b>126.954</b>  |

### b) El detalle del Efectivo y Equivalentes del Efectivo por Moneda

| Detalle del Efectivo y Equivalentes del Efectivo      | 30.09.12<br>M\$ | 31.12.11<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Moneda Nacional Chile (CLP)                           | 419.022         | 123.988         |
| Dólar Estadounidense (USD)                            | 4.860           | 2.966           |
| <b>Monto del Efectivo y Equivalentes del Efectivo</b> | <b>423.882</b>  | <b>126.954</b>  |

## NOTA 5 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (IAS 1 y 7), continuación

### c) Explicación de Conciliación del Efectivo y Equivalentes al Efectivo mostrados en el balance con el Efectivo y los Equivalentes al Efectivo presentados en el Estado de Flujos de Efectivo:

Para los propósitos del Estado de Flujo de Efectivo, el Efectivo y Efectivo Equivalente comprende el disponible (caja y saldos en bancos), neto de sobregiros bancarios pendientes.

| <b>Resumen Partidas de Conciliación con Flujo de Efectivo</b>       | <b>30.09.12<br/>M\$</b> | <b>31.12.11<br/>M\$</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Otras Partidas de Conciliación, Efectivo y Equivalentes al Efectivo | -                       | -                       |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                 | 423.882                 | 126.954                 |
| <b>Total</b>                                                        | <b>423.882</b>          | <b>126.954</b>          |

## NOTA 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES (IAS 39 e IFRS 7)

La siguiente es la composición de los Otros Activos Financieros por tipos de instrumentos:

| <b>Clases de Otros Activos Financieros Disponibles para la Venta</b> | <b>30.09.12<br/>M\$</b> | <b>31.12.11<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Depósitos a plazo                                                    | 21.383.133              | 55.549.865              |
| Pactos                                                               | 1.375.569               | 1.619.572               |
| Pagos anticipados                                                    | 371.530                 | 295.982                 |
| <b>Total</b>                                                         | <b>23.130.232</b>       | <b>57.465.419</b>       |

## NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (IAS 7 – IAS 39 e IFRS 7)

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre 2011 se originan a partir de las operaciones generadas por la prestación de servicios descritos en Nota 4 sobre información financiera por segmentos.

Los deudores comerciales corresponden a contratos de subconcesión según lo facultan las Bases de Licitación.

Los deudores varios corresponden a anticipos de proveedores, préstamos al personal y gastos recuperables que se encuentran pendientes de cobro.

## NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (IAS 7 – IAS 39 e IFRS 7), continuación

La siguiente es la composición por los períodos que se indican a continuación:

| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | Saldos           |                     |                  |                     |
|-------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                 | 30.09.12         |                     | 31.12.11         |                     |
|                                                 | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Deudores comerciales                            | 3.955.272        | -                   | 4.331.255        | -                   |
| Documentos por cobrar                           | 32.102           | -                   | 286.199          | -                   |
| Deudores varios                                 | 551.539          | -                   | 1.793.868        | -                   |
| <b>Totales:</b>                                 | <b>4.538.913</b> | <b>-</b>            | <b>6.411.322</b> | <b>-</b>            |

Para los montos, términos y condiciones relacionados con Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas, referirse a la Nota 8.

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

### Deterioro:

De acuerdo a la política de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 180 días de vencidos, que no se encuentren en cobranza pre judicial o judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

La Sociedad ha constituido provisión de incobrables para deudores de dudosa recuperabilidad, sobre la base tanto de la antigüedad de los saldos como de otros antecedentes relevantes.

Según los criterios definidos anteriormente SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria no ha determinado deterioro significativo.

Al 30.09.2012 y 31.12.2011 el detalle de la Estimación de Incobrabilidad, es el siguiente:

| Estimación Deudores Incobrables | Saldos           |                     |                  |                     |
|---------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                 | 30.09.12         |                     | 31.12.11         |                     |
|                                 | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Estimación Deudores Incobrables | 25.141           | -                   | 25.141           | -                   |
| <b>Totales:</b>                 | <b>25.141</b>    | <b>-</b>            | <b>25.141</b>    | <b>-</b>            |

# NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (IAS 7 – IAS 39 e IFRS 7), continuación

Conciliación de la Estimación de Incobrabilidad al 30.09.2012 y 31.12.2011

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| <b>Estimación de Deudores Incobrables</b> | <b>M\$</b>    |
| <b>Saldo Final al 31-12-2011</b>          | <b>25.141</b> |
| Castigo                                   | -             |
| Otros Incrementos                         | -             |
| <b>Saldo Final al 30-09-2012</b>          | <b>25.141</b> |

# NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (IAS 24)

Las transacciones entre SCL y entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones.

Las condiciones de cobro y pago de las operaciones con entidades relacionadas, no contemplan la aplicación de intereses ni reajustes, y su vencimiento es menos de 90 días.

La materialidad definida para exponer las transacciones efectuadas con empresas relacionadas son todos aquellos montos que superan M\$ 1.000. Para el caso de accionistas comunes, se presentan todas las transacciones sin considerar la materialidad antes definida.

## a) Documentos y cuentas por cobrar

IAS 24 Informaciones a Revelar sobre Partes Relacionadas

| Empresas                  | Naturaleza de Relación con Partes Relacionadas | Corrientes      |                 | No corrientes   |                 |
|---------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                           |                                                | 30.09.12<br>M\$ | 31.12.11<br>M\$ | 30.09.12<br>M\$ | 31.12.11<br>M\$ |
| Agencias Universales S.A. | Accionista                                     | -               | -               | -               | -               |
| YVR Airport Services      | Accionista Comun                               | -               | -               | -               | -               |
| <b>TOTAL</b>              |                                                | -               | -               | -               | -               |

# **NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (IAS 24), Continuación**

## **b) Documentos y cuentas por pagar**

IAS 24 Informaciones a Revelar sobre Partes Relacionadas

| Empresas                  | Naturaleza de Relación con Partes Relacionadas | Corrientes      |                 | No corrientes   |                 |
|---------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                           |                                                | 30.09.12<br>M\$ | 31.12.11<br>M\$ | 30.09.12<br>M\$ | 31.12.11<br>M\$ |
| Agencias Universales S.A. | Accionista                                     | -               | -               | -               | -               |
| Abertis Airports S.A      | Accionista Comun                               | -               | -               | -               | -               |
| YVR Airport Services      | Accionista Comun                               | -               | -               | -               | -               |
| <b>TOTAL</b>              |                                                | -               | -               | -               | -               |

## **c) Transacciones entre relacionadas (ingresos y costos)**

IAS 24 Informaciones a Revelar sobre Partes Relacionadas – Abonos (Cargos) a Resultados por el período de seis meses finalizado al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

| Sociedad                            | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 30.09.2012   |                                               | 30.09.2011   |                                               |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|
|                                     |                           |                               | Monto<br>M\$ | Efectos en Resultados<br>(Cargo/Abono)<br>M\$ | Monto<br>M\$ | Efectos en Resultados<br>(Cargo/Abono)<br>M\$ |
| YVR Airport Services (Chile) S.A    | Accionista común          | Servicios de asesoría         | 162.434      | (136.500)                                     | 131.023      | (110.103)                                     |
| Agencias Universales S.A.           | Accionista                | Reembolso de gastos           | 267          | 267                                           | 19.600       | (19.097)                                      |
| Abertis Infraestructura Chile Ltda. | Accionista común          | Servicio de asesoría          | 110.666      | (92.997)                                      | 114.710      | (96.395)                                      |



**NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación****d) Directorio**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue reelegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2012:

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Presidente      | José Manuel Urenda Salamanca |
| Vice(presidente | Franco Montalbetti Moltedo   |
| Directores      | Antonio Tuset Jorratt        |
|                 | Enrique Correa Rios          |
|                 | George Casey                 |
|                 | Fernando del Campo García    |
|                 | Carlos del Río Carcaño       |

**e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones**

- Cuentas por cobrar y pagar  
No existen saldos pendientes por cobrar y/o pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.
- Otras transacciones  
No existen transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

**f) Retribución del Directorio**

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado desde el año 2009.

La remuneración vigente del Directorio de SCL es mensualmente una dieta de 60 Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesiones, correspondiéndole el doble al Presidente. En caso de asistencia a reuniones por parte del director suplente, por ausencia del titular, a aquel le corresponderá el 50% de la dieta.

# NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período 2012 y 2011:

| Nombre                | Cargo             | Período<br>Desempeño | Período<br>30 de septiembre de<br>2012<br>Dieta<br>\$ | De tres meses finalizado<br>al 30 de septiembre de<br>2012 |
|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| José Manuel Urenda S. | Presidente        | 01.01.12 al 30.09.12 | 42.678                                                | 14.259                                                     |
| Franco Montalbetti M. | Vice0Presidente   | 01.01.12 al 30.09.12 | 21.339                                                | 7.130                                                      |
| Antonio Tuset J.      | Director          | 01.01.12 al 30.09.12 | 21.339                                                | 7.130                                                      |
| Enrique Correa R.     | Director          | 01.01.12 al 30.09.12 | 16.585                                                | 4.755                                                      |
| Raul Mera Z.          | Director Suplente | 01.01.12 al 30.09.12 | 4.754                                                 | 2.374                                                      |
| George Casey          | Director          | 01.01.12 al 30.09.12 | 10.074                                                | 3.565                                                      |
| Oscar Delgado         | Director Suplente | 01.01.12 al 30.09.12 | 10.074                                                | 3.565                                                      |
| Carlos del Río        | Director          | 01.01.12 al 30.09.12 | 11.844                                                | 3.565                                                      |
| Juan Gabriel López    | Director Suplente | 01.01.12 al 30.09.12 | 9.496                                                 | 3.565                                                      |
| Fernando del Campo    | Director          | 01.01.12 al 30.09.12 | 21.340                                                | 7.130                                                      |
| Totales:              |                   |                      | 169.526                                               | 57.038                                                     |

| Nombre                | Cargo             | Período<br>Desempeño | Período<br>30 de Septiembre de<br>2011<br>Dieta<br>\$ | De tres meses finalizado<br>al 30 de Septiembre de<br>2011 |
|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| José Manuel Urenda S. | Presidente        | 01.01.11 al 30.09.11 | 41.169                                                | 13.862                                                     |
| Franco Montalbetti M. | Vice(Presidente   | 01.01.11 al 30.09.11 | 18.302                                                | 5.778                                                      |
| Luis Mancilla         | Director Suplente | 01.01.11 al 30.09.11 | 2.282                                                 | 1.153                                                      |
| Antonio Tuset J.      | Director          | 01.01.11 al 30.09.11 | 20.584                                                | 6.930                                                      |
| Enrique Correa R.     | Director          | 01.01.11 al 30.09.11 | 16.025                                                | 6.930                                                      |
| Raul Mera Z.          | Director Suplente | 01.01.11 al 30.09.11 | 4.559                                                 | 0                                                          |
| George Casey          | Director          | 01.01.11 al 30.09.11 | 9.718                                                 | 2.891                                                      |
| Oscar Delgado         | Director Suplente | 01.01.11 al 30.09.11 | 9.718                                                 | 2.891                                                      |
| Carlos del Río        | Director          | 01.01.11 al 30.09.11 | 11.428                                                | 3.465                                                      |
| Juan Gabriel López    | Director Suplente | 01.01.11 al 30.09.11 | 8.026                                                 | 3.465                                                      |
| Fernando del Campo    | Director          | 01.01.11 al 30.09.11 | 18.314                                                | 6.930                                                      |
| Pablo Anguita M.      | Director Suplente | 01.01.11 al 30.09.11 | 2.270                                                 | 0                                                          |
| Totales:              |                   |                      | 162.395                                               | 54.295                                                     |

## NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

### g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

### h) Personal clave de la Gerencia y su retribución

#### h.1. Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia

| Personal clave de la gerencia |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Nombre                        | Cargo                                 |
| Alfonso Lacámara Suárez       | Gerente General                       |
| Marcelo Morales Villarroel    | Gerente Administración y Finanzas     |
| Antonio Smith de Aguirre      | Gerente Comercial                     |
| Hans Schrader Früh            | Gerente Contralor                     |
| Waldo Castro Lizana           | Gerente de Ingeniería y Mantenimiento |
| Carlos Herrera Ronco          | Gerente de Operaciones                |

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a M\$ 436.074 para el período terminado Al 30 de Septiembre de 2012 (M\$ 627.037 para el período terminado al 31 de diciembre de 2011).

Formando parte de los Ejecutivos Superiores, se encuentra un Ejecutivo de “Abertis Airports”, por cuenta del accionista Desarrollo de Concesiones Aeroportuarias SL (DCA), División de Concesiones Aeroportuarias.

SCL tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la empresa. Estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Estas remuneraciones incluyen los salarios y una estimación de los beneficios a corto (bono anual) y a largo plazo (principalmente indemnización por años de servicio).

Planes de incentivo al personal clave de la gerencia.

No existen planes de incentivo para el personal clave de la gerencia.

#### h.2. Otra información

La distribución del personal de SCL al 30 de Septiembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

| Tipo de Personal           | 30.09.2012 | 30.09.2011 |
|----------------------------|------------|------------|
| Técnicos y Administrativos | 80         | 79         |
| Profesionales              | 13         | 10         |
| Ejecutivos                 | 10         | 10         |
| Ejecutivos superiores      | 6          | 6          |
| <b>Total</b>               | <b>109</b> | <b>105</b> |

## **NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación**

### **h.3. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

### **h.4 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción**

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

## **NOTA 9 INTANGIBLES**

### **CONCESIONES**

#### **a) Acuerdos de Concesión de Servicios**

Con fecha 5 de diciembre de 1997, mediante el Decreto Supremo del Ministerio de obras Públicas N° 1168 publicado en el Diario Oficial el 20 de febrero de 1998, la Sociedad se adjudicó la concesión de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago”, para su ejecución, conservación y explotación.

#### **Este contrato de concesión tiene las siguientes características principales:**

- Obligación de constituir la Sociedad como sociedad anónima, sujeta a las obligaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- Plazo de duración de la concesión: 180 meses a contar del 6 de julio de 1998.
- Tarifa por pasajero embarcado (reajutable según bases de concesión): \$600, a valor de junio de 1997; \$798 a valor de septiembre de 2012.
- SCL pagará anualmente a la DGAC un monto de UF72.000 entre 1999 y 2004; y de UF64.000 desde el 2005 hasta la extinción de la concesión por concepto de uso de bienes y derechos recibidos de esta para el desarrollo de la concesión.
- SCL pagará anualmente al MOP un monto de UF20.000 entre 1999 y 2001; y de UF15.000 desde el 2002 hasta la extinción de la concesión por concepto inspección y control del contrato de concesión.
- Inicio de la etapa de explotación del actual Aeropuerto (fase alpha): 2 de enero de 1999.
- Las obras de construcción de este contrato de concesión, tiene dos etapas, según se describe a continuación:
  - Primera etapa (fase bravo), corresponde principalmente a la construcción de la ampliación poniente del actual edificio terminal internacional de pasajeros, ampliación de la plataforma para aeronaves, nuevos edificios del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) y Aduana en el terminal de carga y construcción de una nueva torre de control, el cual finalizó el 11 de diciembre de 1999.
  - Segunda etapa (fase charlie), corresponde principalmente a la construcción de la ampliación oriente del actual edificio terminal de pasajeros, el cual finalizó el 24 de marzo de 2001.

## NOTA 9 INTANGIBLES, continuación

### CONCESIONES, continuación

#### a) Acuerdos de Concesión de Servicios, continuación

- Derechos del Concesionario
  - Explotar las obras a contar de la autorización de puesta en Servicio Provisoria de las Obras.
  - Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos conforme a lo establecido en las bases de licitación.
  - Percibir de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) un pago mensual por concepto de pasajeros embarcados de acuerdo al procedimiento establecido en las bases de licitación.
  - Cobrar tarifas a los usuarios por los servicios aeronáuticos y servicios no aeronáuticos en conformidad a lo señalado en las bases de licitación.
  - Percibir un Ingreso Mínimo Garantizado ofrecido por el Estado, cuando procediere de acuerdo a lo expresado en las bases de licitación.

De acuerdo a lo indicado en las bases de licitación en el punto 1.8.6.5 letra a), a continuación se detalla el costo de construcción, al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

|                          | <b>2012</b>        | <b>2011</b>        |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
|                          | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Construcción             | 83.714.178         | 83.714.178         |
| Honorarios y asesorías   | 5.537.115          | 5.537.115          |
| Gastos bonos             | 11.025.223         | 11.025.223         |
| Gastos financieros netos | 6.211.752          | 6.211.752          |
| Mejoras tecnológicas     | 180.115            | 180.115            |
| Gastos administración    | 1.076.873          | 1.076.873          |
| Expropiación terrenos    | 146.384            | 146.384            |
| Diseño MOP               | 421.966            | 421.966            |
| Remuneraciones 1998      | 269.218            | 269.218            |
| Patente municipal 1998   | 255.853            | 255.853            |
| Pagos al MOP             | 476.065            | 476.065            |
| Diferencia de cambio     | 16.098.366         | 16.098.366         |
| Otros                    | <u>10.673.903</u>  | <u>10.673.903</u>  |
| <b>Total</b>             | <b>136.087.011</b> | <b>136.087.011</b> |

## NOTA 9 INTANGIBLES, continuación

### CONCESIONES, continuación

El costo de construcción de M\$ 83.714.178 en 2012 y 2011, en Unidades de Fomento, traducido a la fecha de cada transacción, se compone como sigue, al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

|                       | 2012<br>UF       | 2011<br>UF       |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Terminal de pasajeros | 4.112.125        | 4.112.125        |
| Ingeniería            | 143.353          | 143.353          |
| Terminal de carga     | 266.920          | 266.920          |
| Torre de control      | 65.970           | 65.970           |
| Subestación eléctrica | 10.299           | 10.299           |
| Central térmica       | 10.808           | 10.808           |
| SAG                   | 1.023            | 1.023            |
| Otros                 | <u>542.346</u>   | <u>542.346</u>   |
| <b>Total</b>          | <b>5.152.844</b> | <b>5.152.844</b> |

De acuerdo a lo indicado en la base de licitación en el punto 1.8.6.5 letra a), a continuación se detallan los ingresos y costos de explotación, al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

|                                | 2012<br>M\$       | %              | M\$               |
|--------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>Ingresos de explotación</b> |                   |                |                   |
| Tarifa pasajero embarcado      | 3.912.496         | 10,64%         | 3.178.359         |
| Servicios Aeronáuticos         | 4.502.186         | 12,25%         | 3.916.210         |
| Servicios no Aeronáuticos      | 22.830.769        | 62,10%         | 21.126.804        |
| Área carga                     | 4.501.350         | 12,24%         | 4.010.732         |
| Otros ingresos                 | <u>1.019.750</u>  | <u>2,77%</u>   | <u>1.211.672</u>  |
| <b>Total</b>                   | <b>36.766.551</b> | <b>100,00%</b> | <b>33.433.778</b> |

|                                  | 2012              | 2011              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Costos de la explotación:</b> |                   |                   |
| Costo de la operación:           |                   |                   |
| Pagos Anuales y Co-participación | 339.477           | 327.609           |
| Personal                         | 1.405.018         | 1.294.855         |
| Servicios                        | 2.954.473         | 3.740.774         |
| Amortización                     | <u>14.158.272</u> | <u>15.697.245</u> |
|                                  | 18.857.240        | 21.060.483        |
| Costo de conservación:           |                   |                   |
| Mantenimiento infraestructura    | 1.602.043         | 1.326.629         |
| Mantenimiento equipos y sistemas | <u>615.145</u>    | <u>448.905</u>    |
|                                  | 2.217.188         | 1.775.534         |
| Otros costos                     |                   |                   |
| Otros costos operacionales       | <u>14.164</u>     | <u>29.391</u>     |
| <b>Total</b>                     | <b>21.088.592</b> | <b>22.865.408</b> |

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación****CONVENIO COMPLEMENTARIO N° 1**

Con fecha 20 de abril de 2001, se pactó el convenio complementario N°1 que consta de las siguientes cláusulas:

\* Durante la etapa de construcción, considerando la insuficiencia de la obra, el MOP asumió la iniciativa de plantear a la sociedad concesionaria un conjunto de nuevas inversiones a las obras y servicios del proyecto originalmente contratado, con el objeto de ampliar y mejorar los niveles de servicialidad de la concesión. Se incluyen nuevas inversiones en obras de mejoramiento en el edificio del terminal de pasajeros, alargue sur de pista actual, habilitación de salones oficiales, traslado y conservación del mural Verbo América, sistema de manejo de equipaje Stage 1, mejoras al edificio SAG, ampliación vialidad área de carga, entre otras, así como la modificación del límite del área de concesión evitando que ocurran interferencias con el área de concesión de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

\* Estas modificaciones y obras adicionales involucran para la sociedad concesionaria mayores inversiones, con aumento de sus costos en la conservación, todo lo cual, de conformidad con la disposición legal citada, obliga a convenir las compensaciones e indemnizaciones necesarias para restablecer el equilibrio económico y financiero del contrato, de manera de no comprometer su buen desarrollo y término.

\* La sociedad concesionaria, compartiendo los fundamentos y propósitos enunciados, ha concordado con el Ministerio de Obras Públicas las cláusulas que en este acto se pactan y que modifican expresamente ciertas condiciones de realización de las obras y del régimen económico del contrato de concesión, en los términos que pasan a expresarse.

**Obligaciones de la Sociedad Concesionaria.**

\* La sociedad concesionaria, en virtud de los fundamentos precedentemente indicados y de las compensaciones e indemnizaciones que se han establecido, ha aceptado llevar a cabo la ampliación y modificación de las obras de la concesión y dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

\* Realizar un conjunto de nuevas inversiones para la ejecución de las obras que forman parte de este convenio, cuya construcción, conservación y mantención, explotación y operación será de cargo y responsabilidad de la sociedad concesionaria, en los términos señalados en las Bases de Licitación y en el convenio complementario N° 1.

\* Las nuevas inversiones comprenden Obras Nuevas por Ejecutar según ítem a) del Anexo N° 1 y Obras Nuevas Ejecutadas según ítem b) del Anexo N° 1.

Nuevas inversiones.

a) Obras Nuevas por Ejecutar.

a.1) Ampliación Vialidad Área de Carga.

a.2) Mejoras al Edificio SAG.

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación**

b) Obras Nuevas Ejecutadas.

b.1) Mejoras Edificio Terminal de Pasajeros.

b.2) Alargue Sur de Pista Actual.

b.3) Habilitación de Salones Oficiales.

Sistema de Manejo de Equipaje ( STAGE 1.

Saldo ítem Motivo Temático.

Traslado y Conservación

**CONVENIO COMPLEMENTARIO N° 2**

Con fecha 23 de agosto de 2004, se pactó el convenio complementario N°2, Modificación del Contrato de Concesión de la Obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago" que consta de las siguientes cláusulas.

\* La Sociedad Concesionaria, compartiendo los fundamentos y propósitos indicados en el Convenio Complementario N° 2, ha concordado con el Ministerio de Obras Públicas las cláusulas pactadas y que modifican expresamente ciertas condiciones de realización de las obras y su explotación.

\* Las modificaciones y ampliaciones contenidas en este instrumento referidas a la explotación de la concesión, permiten a los distintos usuarios y/o subconcesionarios del aeropuerto tener acceso a un mercado de servicios y usuarios, en condiciones de igualdad y sobre una base de no discrecionalidad, lo cual constituye la esencia del derecho de aquella para realizar los cobros que establecen las condiciones de la concesión.

**Obligaciones de la Sociedad Concesionaria.**

La Sociedad Concesionaria, en virtud de los fundamentos precedentemente indicados y de las compensaciones e indemnizaciones que se establecen en este instrumento, acepta llevar a cabo la ampliación y modificación de las obras de la concesión y dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

\*La Sociedad Concesionaria ejecutará inversiones y gastos para la construcción de obras adicionales, individualizadas en el Anexo N° 1, hasta por valor máximo de UF 800.261 (Ochocientas Mil Doscientas Sesenta y Una Unidades de Fomento). La construcción, conservación, mantención, explotación y operación de dichas obras se realizará en los términos señalados en las Bases de Licitación y en el presente convenio y deberán contar con la aprobación del Inspector Fiscal.



## NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación

### CONVENIO COMPLEMENTARIO N° 2, continuación

Las principales obras del convenio se detallan a continuación:

1. Ampliación de plataforma de estacionamientos de aviones
2. Rediseño área de estacionamiento público.
3. Adquisición de maquinaria de rayos X transportable.
4. Ampliación de losas de áreas públicas del terminal de pasajeros.
5. Mejoramiento de áreas de revisión de aduanas y SAG.
6. Cierres de seguridad área estéril.
7. Control de acceso a áreas de seguridad.
8. Remodelación acceso en embarque nacional.
9. Remodelación de servicios higiénicos área fase alfa.
10. Mejoramiento de circulación peatonal exterior (veredas).
11. Elementos sombreadores en ventanas.
12. Mejora en estándares de barandas.
13. Ingeniería segunda pista.
14. Inversiones en sistemas de revisión de equipaje.

\*El plazo para la ejecución de las obras y estudios correspondientes se establece en el Anexo N° 3. Los atrasos en dichos plazos imputables a la Sociedad Concesionaria la harán incurrir en multas a la Sociedad Concesionaria.

\*Los estudios y proyectos de ingeniería necesarios para la ejecución de las obras serán de cargo de la Sociedad Concesionaria y ejecutados por ésta en coordinación con el MOP.

\*El plazo para la construcción de cada una de las obras adicionales se indica en el Anexo N° 3, dicho plazo se contabilizará a contar de la fecha en que se haya perfeccionado la adjudicación del respectivo contrato, de acuerdo al procedimiento indicado en el numeral 2.6 del Convenio Complementario.

\*A fin de evitar que el costo total de las nuevas inversiones y demás gastos asociados sea superior al Valor Máximo Total de UF800.261 (Ochocientos Mil Doscientos Sesenta y Una Unidades de Fomento), el MOP definió y priorizó el uso de los recursos para respetar dicho valor máximo total de inversión, según los siguientes términos:

- a) En primer lugar, a los inversiones ya ejecutadas, según lo dispuesto en el Anexo N° 1 Ítem 2.
- b) En segundo lugar, a los costos de los proyectos de ingeniería, según lo dispuesto en el numeral 2.3, de las obras indicadas en el Anexo N° 1 Ítem 3.
- c) En tercer lugar, los montos indicados en el Anexo N° 1 Ítem 5 y 6 en dicho orden
- d) En cuarto lugar, las obras indicadas en el Anexo N° 1 Ítem 1, en el orden de precedencia ahí establecido, considerando el valor definitivo que para ellas se determine de acuerdo al numeral 2.6 del presente convenio.
- e) En quinto lugar, los eventuales fallos arbitrales según se regula en el numeral 2.11 del Convenio Complementario.

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación****CONVENIO COMPLEMENTARIO N° 2, continuación****Compensación en el Régimen Económico de la Concesión.**

Para compensar todas las inversiones, obras y servicios adicionales, y los mayores costos asociados que expresamente se detallan en los diferentes numerales de la cláusula segunda y tercera, de conformidad con lo prescrito en los artículos 19 y 20 de la Ley de Concesiones, las partes han convenido las compensaciones e indemnizaciones de que da cuenta el Convenio Complementario, como un pago único y total, en las condiciones que a continuación se establece, utilizando para ello los siguientes factores del régimen económico del contrato:

\*Por asumir las obligaciones del presente convenio, la Sociedad Concesionaria tendrá derecho al Mecanismo de Distribución de Ingresos, en la forma y condiciones que más adelante se especifican.

\*Para estos efectos se modifica el régimen económico del contrato de concesión en el sentido de modificar el grado de compromiso de riesgo que asume la Sociedad Concesionaria durante el desarrollo del contrato en lo que dice relación con las variaciones en el flujo de tráfico de pasajeros, estableciéndose un sistema de plazo variable de concesión, modificando el plazo establecido en el número 5 del D.S. MOP N° 1168, de 5 de diciembre de 1997, que corresponde al Decreto de Adjudicación de la concesión.

La concesión se extinguirá el mes siguiente al que se cumpla la siguiente relación:

$$MDI_m \geq a \text{ YTG}$$

$MDI_m$  = Saldo de la cuenta Mecanismo de Distribución de Ingresos en el mes m.

YTG = Ingresos totales garantizados (UF 1.189.407)

Si cumplido el mes t no se hubiese verificado dicha relación, se extenderá el plazo de concesión hasta por un máximo de 78 meses.

El monto máximo de las inversiones antes mencionadas asciende a la suma de U.F. 800.261, que corresponde a la prima a pagar por el MDI, el cual garantiza a esta sociedad una tasa de crecimiento mínimo anual de 5% por pasajeros nacionales y de 5,5% por pasajeros internacionales.

**Otras Estipulaciones sobre el Régimen del Contrato de Concesión.**

Se modifica lo dispuesto en el numeral 2.3 del Convenio Complementario N°1, segundo párrafo, en el sentido que la mantención y conservación de los equipos y sistemas asociados al Stage 1 será de responsabilidad de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), al igual que la operación y administración del mismo.

## **NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación**

### **CONVENIO COMPLEMENTARIO N° 3**

Con fecha 19 de agosto de 2008, se pactó el siguiente convenio complementario N°3 de Modificación del Contrato de Concesión de la Obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago" que consta de las siguientes cláusulas.

#### **Obligaciones de la Sociedad Concesionaria.**

\* La Sociedad Concesionaria, en virtud de los fundamentos precedentemente indicados y de las compensaciones e indemnizaciones que se establecen en este instrumento, acepta realizar nuevas inversiones para ejecutar las obras adicionales destinadas al Mejoramiento de Calidad de Servicio relacionados con la congestión de pasajeros.

\* La Sociedad Concesionaria ejecutará inversiones de obras adicionales, individualizadas en el Anexo N° 3, hasta por valor máximo de UF 410.694,25 (Cuatrocientas Diez Mil Seiscientas Noventa y Cuatro coma Veinticinco Unidades de Fomento).

### **CONVENIO COMPLEMENTARIO N° 4**

Con fecha 18 de junio de 2012, se acordó el siguiente convenio complementario N°4 de Modificación del Contrato de Concesión de la Obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago" que consta de las siguientes cláusulas:

\* La Sociedad Concesionaria, en virtud de los fundamentos y propósitos indicados en el Convenio Complementario N° 4, ha concordado con el Ministerio de Obras Públicas las cláusulas que permitirán compensar e indemnizar las nuevas inversiones y los costos asociados.

#### **Obligaciones de la Sociedad Concesionaria.**

La Sociedad Concesionaria, en virtud de los fundamentos precedentemente indicados y de las compensaciones e indemnizaciones que se establecen en este instrumento, acepta ejecutar las siguientes inversiones:

\* La Sociedad Concesionaria ejecutará obras del Proyecto Fase 1, individualizadas en el Anexo N° 3, hasta por valor máximo de UF 1.127.764 (Un Millón Ciento Veintisiete Mil Setecientos Sesenta y Cuatro Unidades de Fomento).

\* La Sociedad Concesionaria contratará y financiará para el MOP, la construcción e implementación de las obras derivadas del estudio denominado "Diseño Instalaciones de Aviación corporativa en Aeropuerto Arturo Merino Benítez", la suma única y total de UF 350.000 (Trescientas Cincuenta Mil Unidades de Fomento).

## NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación

### CONVENIO COMPLEMENTARIO N° 4, continuación

#### Compensación en el Régimen Económico de la Concesión.

Para compensar todas las inversiones, que expresamente se detallan en los diferentes numerales de la cláusula segunda, las partes han convenido las compensaciones e indemnizaciones de que da cuenta el Convenio Complementario, como un pago único y total, en las condiciones que a continuación se establece, utilizando para ello los siguientes factores del régimen económico del contrato:

\* Las partes acuerdan que, a partir del mes calendario en que se cumpla la condición MDIm > a YTG, se extenderá el plazo hasta el 30 de septiembre de 2015.

\* Durante el plazo de extensión La Sociedad Concesionaria no tendrá derecho a percibir los ingresos por pasajeros embarcados señalados en las Bases de Licitación del Contrato de Concesión.

\* Las partes acuerdan que durante el periodo de extensión La Sociedad Concesionaria solo tendrá derecho a percibir el 80% del total de los ingresos comerciales. Por lo tanto a partir del tercer mes calendario, en que se cumpla la condición MDIm > a YTG, la Sociedad Concesionaria pagará a la DGAC el 20% de, los ingresos comerciales recibidos en el mes calendario anterior.

#### Detalle de Intangibles

| Activos Intangibles                                                                | 30.09.12<br>M\$      | 31.12.11<br>M\$      |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Clases de Activos Intangibles , Neto</b>                                        |                      |                      |
| Activos Intangibles Vida Finita (Neto)                                             | 56.509.083           | 70.317.661           |
| Activos Intangibles Vida Indefinida (Neto)                                         | -                    | -                    |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>56.509.083</b>    | <b>70.317.661</b>    |
| <b>Clases de Activos Intangibles , Neto</b>                                        |                      |                      |
| Derechos en concesión, Neto                                                        | 56.500.907           | 70.309.485           |
| Programas Informáticos, Neto                                                       | 8.176                | 8.176                |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>56.509.083</b>    | <b>70.317.661</b>    |
| <b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>                                        |                      |                      |
| Derechos en concesión, Bruto                                                       | 180.488.033          | 180.148.401          |
| Programas Informáticos, Bruto                                                      | 199.999              | 199.999              |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>180.688.032</b>   | <b>180.348.400</b>   |
| <b>Clases de Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles</b> |                      |                      |
| Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Derechos en concesión                 | (123.987.126)        | (109.838.917)        |
| Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas Informáticos                | (191.823)            | (191.823)            |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>(124.178.979)</b> | <b>(110.030.740)</b> |

| Movimientos al 30.09.12 | Derechos en<br>Concesión | Programas<br>Informáticos | Activos<br>Intangibles Total |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Saldo Inicial           | 70.309.485               | 8.176                     | 70.317.661                   |
| Adiciones               | 349.694                  | -                         | 349.694                      |
| Amortización            | (14.158.272)             | -                         | (14.158.272)                 |
| Otros Incrementos       | -                        | -                         | -                            |
| <b>Saldo Final</b>      | <b>56.500.907</b>        | <b>8.176</b>              | <b>56.509.083</b>            |
| Movimientos al 30.09.11 | Derechos en<br>Concesión | Programas<br>Informáticos | Activos<br>Intangibles Total |
| Saldo Inicial           | 93.240.966               | 4.458                     | 93.245.424                   |
| Adiciones               | 0                        | 5.852                     | 5.852                        |
| Amortización            | (15.699.288)             | (10.310)                  | (15.709.598)                 |
| Otros Incrementos       | 0                        | 0                         | 0                            |
| <b>Saldo Final</b>      | <b>77.541.678</b>        | <b>0</b>                  | <b>77.541.678</b>            |

**NOTA 9 INTANGIBLES, Continuación**

Para este período, al aplicar el criterio de amortización indicado en Nota 2.7 se realizó el cálculo en base al plazo de término de la concesión, esto es 45 meses. Asimismo, la empresa revisa periódicamente las proyecciones y los parámetros de amortización de este intangible, en dicho análisis se considera cualquier otro evento que pueda ocurrir en el mercado y el entorno directo que potencialmente afecte al negocio de la concesión que pueda implicar un cambio en las expectativas de tráfico de pasajeros para el futuro.

**Deterioro**

Estos activos se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros del activo puede no ser recuperado.

El intangible, correspondiente a la Concesión “Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago” de vida útil definida ha sido asignado como la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) que conforman el segmento de concesión y es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable.

Para la determinación del valor razonable la Sociedad utiliza proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de término de la concesión en el año 2015, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período.

Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de la unidad generadora de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”.

El valor razonable de la concesión fue determinado a base del modelo financiero proyectado por la Administración. La tasa utilizada para descontar los flujos de caja, fue de un 8,00%.

**NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO****a) Información previa**

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

SCL cuenta con equipos computacionales, maquinarias, vehículos e instalaciones que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

# NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, Continuación

Las vidas útiles de aquellos intangibles amortizables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

|                                                                | Mínimo<br>(Años) | Máximo<br>(Años) |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Planta y equipo                                                | 6                | 10               |
| Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas | 3                | 4                |
| Vehículos de Motor                                             | 4                | 10               |

- b) La composición para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de las propiedades, plantas y equipos se detallan a continuación:

| b) Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases                                                     |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                             | 30.09.12<br>M\$    | 31.12.11<br>M\$    |
| <b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto (Presentación)</b>                                          |                    |                    |
| Planta y equipo (Neto)                                                                                      | 327.795            | 287.240            |
| Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas (Neto)                                       | 27.177             | 92.234             |
| Vehículos de Motor (Neto)                                                                                   | 89.175             | 115.793            |
| Repuestos                                                                                                   | 329.694            | 307.709            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                | <b>773.841</b>     | <b>802.976</b>     |
| <b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)</b>                                         |                    |                    |
| Planta y equipo (Bruto)                                                                                     | 642.333            | 589.102            |
| Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas (Bruto)                                      | 797.125            | 794.355            |
| Vehículos (Bruto)                                                                                           | 200.559            | 182.623            |
| Repuestos                                                                                                   | 329.694            | 307.709            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                | <b>1.969.711</b>   | <b>1.873.789</b>   |
| <b>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo (Presentación)</b>  |                    |                    |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo                                                | (314.538)          | (301.862)          |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas | (769.948)          | (702.121)          |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos                                                      | (111.384)          | (66.830)           |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                | <b>(1.195.870)</b> | <b>(1.070.813)</b> |

## NOTA 10 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, Continuación

### c) Información Adicional Propiedad, planta y equipos:

Con el objeto de garantizar el pago íntegro, efectivo y oportuno de la deuda a favor de los Tenedores de Bonos y de todas y cada una de las obligaciones a favor de la Sociedad Garante, la Sociedad constituye anualmente prenda sin desplazamiento sobre activos fijos mencionados en dichas escrituras de prenda, según detalle adjunto, a favor del Bankers Trust en su calidad de representante de los Tenedores de Bonos y de MBIA Insurance Corporation.

| Movimientos al 30.09.12 | Planta y equipo | Equipos computacionales | Vehículos     | Repuestos      | Totales        |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Saldo Inicial           | 287.240         | 92.234                  | 115.793       | 307.709        | 802.976        |
| Adiciones               | 53.232          | 932                     | 41.298        | -              | 95.462         |
| Pérdidas por deterioro  | -               | -                       | -             | -              | -              |
| Depreciación            | (12.677)        | (65.989)                | (44.555)      | -              | (123.221)      |
| Otros cambios           | -               | -                       | (23.361)      | 21.985         | (1.376)        |
| <b>Saldo Final</b>      | <b>327.795</b>  | <b>27.177</b>           | <b>89.175</b> | <b>329.694</b> | <b>773.841</b> |

| Movimientos al 30.09.11 | Planta y equipo | Equipos computacionales | Vehículos      | Repuestos      | Totales        |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Saldo Inicial           | 44.640          | 96.922                  | 71.156         | 298.564        | 511.282        |
| Adiciones               | 2.525           | 30.152                  | 44.698         | 0              | 77.375         |
| Pérdidas por deterioro  | 0               | 0                       | 0              | 0              | 0              |
| Depreciación            | (21.804)        | (37.206)                | (18.321)       | 0              | (77.331)       |
| Otros cambios           | 108.468         | 0                       | 21.348         | 23.769         | 153.585        |
| <b>Saldo Final</b>      | <b>133.829</b>  | <b>89.868</b>           | <b>118.881</b> | <b>322.333</b> | <b>664.911</b> |

## NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (IAS 12)

### a) Información a Revelar sobre Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de los Activos por Impuestos Diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro.

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha constituido Provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, por existir pérdidas tributarias por un monto ascendente a MS\$512.642 (MS\$10.746.197 en 2011).

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad ha provisionado Impuesto Único de Primera Categoría por un monto de MS\$2.148 (MS\$2.054 en 2011), calculado sobre los gastos rechazados de acuerdo al artículo N°21 de la Ley de la Renta, los que se presentan en la cuenta Gasto por impuestos a las ganancias.

## NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (IAS 12), Continuación

### b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

La Sociedad reconoce de acuerdo a IAS 12, Activos por Impuestos Diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan utilidades tributarias futuras contra las cuales podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos son los siguientes:

| <b>ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS</b>                                 | <b>30.09.12<br/>M\$</b> | <b>31.12.11<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Incobrables            | 5.028                   | 4.651                   |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Beneficios Post empleo | 234.618                 | 194.422                 |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Juicios                | 21.892                  | 20.951                  |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales      | -                       | -                       |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Resultado 2012         | -                       | -                       |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Mantención Mayor       | 1.036.439               | 885.293                 |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Ingresos Anticipados   | 274.510                 | 351.512                 |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pasivos DGAC MOP       | 1.324.634               | 1.080.238               |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Obligaciones con Bonos | -                       | 142.147                 |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Derivados              | -                       | 250.388                 |
| <b>Total activos impuestos diferidos</b>                           | <b>2.897.121</b>        | <b>2.929.602</b>        |

| <b>PASIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS</b>                         | <b>30.09.12<br/>M\$</b> | <b>31.12.11<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones | 6.090.276               | 5.822.584               |
| <b>Total pasivos impuestos diferidos</b>                   | <b>6.090.276</b>        | <b>5.822.584</b>        |

### c) Componentes de Gasto (ingreso) por Impuestos a las Ganancias

Los siguientes son los saldos de Gastos por Impuestos Corrientes y Diferidos al 30 de septiembre de 2012 y 2011

#### Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias, Corriente y Diferidos:

| <b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>  | <b>Acumulado<br/>M\$<br/>01.01.12<br/>30.09.12</b> | <b>Acumulado<br/>M\$<br/>01.01.11<br/>30.09.11</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Utilidad (Gasto) por Impuestos Corrientes              | -                                                  | (6.534)                                            |
| Variación de activos y pasivos por impuestos diferidos | 866.366                                            | 19.410                                             |
| Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior     | -                                                  | -                                                  |
| Otro Gasto por Impuesto Corriente                      | (2.363)                                            | (2.054)                                            |
| <b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>     | <b>864.003</b>                                     | <b>10.822</b>                                      |



NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA, Continuación

d) Conciliación de Tributación Aplicable  
A continuación se presenta la conciliación entre el Gasto (ingreso) Tributario por impuesto a la renta y la utilizada contable, además de la tasa tributaria aplicable y la tasa promedio efectiva.

| Conciliación de Tributación Aplicable                             | 2012                            |                       |                    | 2011                            |                       |                    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                   | Bases (Ut. Cont. y Ajustes RLI) | Conc. Tasa Impositiva | Conc. Gasto Impto. | Bases (Ut. Cont. y Ajustes RLI) | Conc. Tasa Impositiva | Conc. Gasto Impto. |
| Utilidad ( Pérdida) Contable, antes de Impuestos                  | (66.680)                        |                       |                    | (122.482)                       |                       |                    |
| Gasto por Impuesto Utilizando Tasa Legal                          |                                 | 20,00%                | 13.336             |                                 | 20,00%                | 24.496             |
| Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales       | 0                               | 0,0%                  | 0                  | 68.370                          | 11,16%                | (13.674)           |
| Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total    |                                 | 0,0%                  | 0                  |                                 | 11,16%                | (13.674)           |
| Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva                   |                                 | 20,00%                | 13.336             |                                 | 8,84%                 | 10.822             |
| Determinación Tasa Promedio efectiva                              |                                 |                       |                    |                                 |                       |                    |
| Tasa Promedio efectiva : "Gastos x impuestos / Utilidad contable" |                                 |                       |                    |                                 |                       |                    |
|                                                                   | Gasto x impuestos               | 13.336                | Tasa               | 10.822                          | Tasa                  |                    |
|                                                                   | Utilidad Antes Impuestos        | (66.680)              | 20,00%             | (122.482)                       | 8,84%                 |                    |

NOTA 12 PASIVOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD

a) Préstamos que devengan intereses.

La composición de los pasivos que devengan intereses al 30.09.12 y 31.12.2011 es la siguiente:

| Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento                   | Serie | Monto Nominal Colocado Vigente | Unidad del Reajuste del Bono | Tasa de Interés Nominal | Tasa de interés efectiva | Plazo Final | Periodicidad Pago de Interés | Pago de Amortización | Valor par  |            |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------|----------------------|------------|------------|
|                                                                      |       |                                |                              |                         |                          |             |                              |                      | 30-09-2012 | 31-12-2011 |
| Bonos largo plazo –porción corto plazo                               |       |                                |                              |                         |                          |             |                              |                      |            |            |
| 32893                                                                | Única | 20.570.000                     | US\$                         | 6,95                    | 7,026                    | 01/07/2012  | Semestral                    | Semestral            | -          | 21.664.938 |
| 387                                                                  | A     | 2.960.000                      | UF                           | 4                       | 6,981                    | 15/11/2019  | Semestral                    | Semestral            | -          | 336.576    |
| 387                                                                  | B     | 1.000                          | UF                           | 4                       | 6,883                    | 15/11/2019  | Semestral                    | Semestral            | -          | -          |
| Préstamo Corpbanca                                                   |       | 17.513.853                     | CLP                          | 7,53                    | 7,530                    | 25/07/2014  | Trimestral                   | Trimestral           | 17.547.253 | -          |
| Total Porción Corto plazo en Otros pasivos financieros corrientes    |       |                                |                              |                         |                          |             |                              |                      | 17.547.253 | 22.001.514 |
| Bonos largo plazo –porción largo plazo                               |       |                                |                              |                         |                          |             |                              |                      |            |            |
| 32893                                                                | Única | 20.570.000                     | US\$                         | 6,95                    | 7,026                    | 01/07/2012  | Semestral                    | Semestral            | -          | -          |
| 387                                                                  | A     | 2.960.000                      | UF                           | 4                       | 6,981                    | 15/11/2019  | Semestral                    | Semestral            | -          | 65.990.329 |
| 387                                                                  | B     | 1.000                          | UF                           | 4                       | 6,883                    | 15/11/2019  | Semestral                    | Semestral            | -          | 22.294     |
| Préstamo Corpbanca                                                   |       | 17.513.853                     | CLP                          | 7,53                    | 7,530                    | 25/07/2014  | Trimestral                   | Trimestral           | 15.379.524 | -          |
| Total Porción largo plazo en Otros pasivos financieros No corrientes |       |                                |                              |                         |                          |             |                              |                      | 15.379.524 | 66.012.623 |

b) Otros Pasivos que no devengan intereses.

La composición de los pasivos que no devengan intereses al 30.09.12 y 31.12.2011 en Unidades de Fomento y en su equivalente en moneda nacional, es la siguiente:

| Acreedor                                                                      | 30-09-2012        | 31-12-2011        | 30-09-2012       | 31-12-2011                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|
|                                                                               | UF                | UF                | M\$              | M\$                         |
| Dirección General de Aeronáutica Civil                                        | 237.208,09        | 229.186,18        | 5.358.780        | 5.109.484                   |
| Ministerio de Obras Públicas                                                  | 42.327,13         | 55.838,41         | 956.214          | 1.244.863                   |
| <b>Total pasivos que no devengan intereses en Otros pasivos No corrientes</b> | <b>279.535,22</b> | <b>285.024,59</b> | <b>6.314.994</b> | <b>6.354.347</b>            |
|                                                                               |                   |                   |                  |                             |
| <b>Total Otros pasivos financieros No corrientes</b>                          |                   |                   |                  | <b>6.253.205 72.366.970</b> |

**NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES DE LA SOCIEDAD, Continuación**

El detalle de los préstamos que devengan intereses por fecha de vencimiento es el siguiente:

**a.1) Préstamos que devengan intereses por fecha de vencimiento al 30 de septiembre de 2012**

| Nº de<br>Inscripción o<br>Identificación<br>del<br>Instrumento | Serie | Monto<br>Nominal<br>Colocado<br>Vigente | Unidad del<br>Reajuste del<br>Bono | Tasa de<br>Interés<br>Nominal | Plazo Final | Periodicidad<br>Pago de<br>Interés | Pago de<br>Amortización | Valor Corriente            |                                |                                     | Valor No Corriente        |                           |                                 |                                        |
|----------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                |       |                                         |                                    |                               |             |                                    |                         | vencimiento<br>1 a 3 meses | vencimiento<br>3 a 12<br>meses | Total<br>Corriente al<br>30-09-2012 | vencimiento<br>1 a 3 años | vencimiento<br>3 a 5 años | vencimiento<br>más de 5<br>años | Total No<br>Corriente al<br>30-09-2012 |
| Bonos largo plazo –porción corto<br>plazo                      |       |                                         |                                    |                               |             |                                    |                         |                            |                                |                                     |                           |                           |                                 |                                        |
| Préstamo<br>Corpbanca                                          |       | 17.547.253                              | CLP                                | 7,53                          | 25/07/2014  | Trimestral                         | Trimestral              | 5.837.617                  | 11.709.636                     | 17.547.253                          | -                         | -                         | -                               | -                                      |
| Total Porción Corto<br>plazo                                   |       |                                         |                                    |                               |             |                                    |                         | 16.764.249                 | 11.706.636                     | 17.547.253                          | -                         | -                         | -                               | -                                      |
| Bonos largo plazo –porción largo<br>plazo                      |       |                                         |                                    |                               |             |                                    |                         |                            |                                |                                     |                           |                           |                                 |                                        |
| Préstamo<br>Corpbanca                                          |       | 15.379.524                              | CLP                                | 7,53                          | 25/07/2014  | Trimestral                         | Trimestral              | -                          | -                              | -                                   | 15.379.524                | -                         | -                               | -                                      |
| Total largo plazo                                              |       |                                         |                                    |                               |             |                                    |                         | -                          | -                              | -                                   | 15.379.524                | -                         | -                               | -                                      |

NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES DE LA SOCIEDAD, Continuación

a.2) Préstamos que devengan intereses por fecha de vencimiento al 31 de diciembre de 2011

| Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento | Serie | Monto Nominal Colocado Vigente | Unidad del Reajuste del Bono | Tasa de Interés Nominal | Plazo Final | Periodicidad Pago de Interés | Pago de Amortización | Valor Corriente         |                          |                               | Valor No Corriente     |                        |                           |                                  |
|----------------------------------------------------|-------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|
|                                                    |       |                                |                              |                         |             |                              |                      | vencimiento 1 a 3 meses | vencimiento 3 a 12 meses | Total Corriente al 31-12-2011 | vencimiento 1 a 3 años | vencimiento 3 a 5 años | vencimiento más de 5 años | Total No Corriente al 31-12-2011 |
| Bonos largo plazo –porción corto plazo             |       |                                |                              |                         |             |                              |                      |                         |                          |                               |                        |                        |                           |                                  |
| 32893                                              | Única | 51.250.000                     | US\$                         | 6,95                    | 01/07/2012  | Semestral                    | Semestral            | 10.984.994              | 10.679.444               | 21.664.438                    | -                      | -                      | -                         | -                                |
| 387                                                | A     | 2.960.000                      | UF                           | 4                       | 15/11/2019  | Semestral                    | Semestral            | -                       | 336.576                  | 336.576                       | -                      | -                      | -                         | -                                |
| 387                                                | B     | 1.000                          | UF                           | 4                       | 15/11/2019  | Semestral                    | Semestral            | -                       | -                        | -                             | -                      | -                      | -                         | -                                |
| Total Porción Corto plazo                          |       |                                |                              |                         |             |                              |                      | 10.984.994              | 11.016.020               | 22.001.014                    | -                      | -                      | -                         | -                                |
| Bonos largo plazo –porción largo plazo             |       |                                |                              |                         |             |                              |                      |                         |                          |                               |                        |                        |                           |                                  |
| 32893                                              | Única | 51.250.000                     | US\$                         | 6,95                    | 01/07/2012  | Semestral                    | Semestral            | -                       | -                        | -                             | -                      | -                      | -                         | -                                |
| 387                                                | A     | 2.960.000                      | UF                           | 4                       | 15/11/2019  | Semestral                    | Semestral            | -                       | -                        | -                             | -                      | 65.990.329             | -                         | 65.990.329                       |
| 387                                                | B     | 1.000                          | UF                           | 4                       | 15/11/2019  | Semestral                    | Semestral            | -                       | -                        | -                             | -                      | 22.294                 | -                         | 22.294                           |
| Total largo plazo                                  |       |                                |                              |                         |             |                              |                      | -                       | -                        | -                             | -                      | 66.012.623             | -                         | 66.012.623                       |

## NOTA 13 INSTRUMENTOS DERIVADOS FINANCIEROS

Con fecha 4 de mayo de 2012, la Sociedad suscribió un Contrato Swap (Cross Currency Swap) con las siguientes condiciones financieras:

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Monto Contratado por Corpbanca                            | \$36.658.040.006. |
| Monto Contratado por SCL                                  | UF 1.622.236.     |
| Fecha de Inicio                                           | 29-05-12          |
| Fecha de vencimiento                                      | 25-03-2015        |
| Tasa de interés pactada por Corpbanca                     | 7,53%             |
| Tasa de interés pactada por SCL                           | 4,68%             |
| Tipo de cambio referencial Valor UF al día de vencimiento |                   |

La finalidad de este Contrato de Cobertura de riesgo es fijar la tasa de CLP a UF.

El valor justo del contrato al 30 de septiembre de 2012 corresponde a una obligación de M\$63.106 y una utilidad no realizada por igual monto. Los cambios de valor se registran en patrimonio.

| Conceptos                 | 30.09.12         |                        |                  |                        | 31.12.11         |                        |                  |                        |
|---------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
|                           | ACTIVOS          |                        | PASIVOS          |                        | ACTIVOS          |                        | PASIVOS          |                        |
|                           | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ |
| Swap de tasa<br>de cambio | -                | -                      | -                | 63.106                 | -                | -                      | -                | 1.353.452              |
| <b>Total</b>              | -                | -                      | -                | <b>63.106</b>          | -                | -                      | -                | <b>1.353.452</b>       |

## NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

### a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar

| Clases de proveedores y otras cuentas por pagar | 30.09.12         |                     | 31.12.11         |                     |
|-------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                 | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Proveedores Comerciales                         | 2.561.096        | -                   | 3.359.413        | -                   |
| Otras Pasivos                                   | 1.981.936        | -                   | 2.467.699        | -                   |
| Total                                           | 4.543.032        | -                   | 5.827.112        | -                   |

### b) Detalle Principales Proveedores Comerciales corrientes

| Detalle Proveedores Comerciales     | 30.09.12<br>M\$  | 31.12.11<br>M\$  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tyco Services S.A.                  | -                | -                |
| Soc. de Seg. Universal              | 50.904           | -                |
| Jorge Contreras                     | -                | -                |
| Flores y Kersting                   | 7.222            | -                |
| Tur Bus                             | 16.500           | -                |
| Abastecedora de Combustible S.A.    | 127.096          | 4.829            |
| Thyssenkrupp Elevadores S.A.        | 13.498           | 173.361          |
| Liberty Cía. de Seguros             | 63.922           | -                |
| Antonio Vega                        | -                | -                |
| P.P.I. Chile Seguridad Limitada     | -                | 46.860           |
| Precisión Servicio S.A.             | 18.124           | 17.993           |
| Construcciones Poblete Souza        | 5.677            | -                |
| Massiva S.A.                        | -                | 71.216           |
| Caamaño y mathiesen Asociados Ltda. | -                | -                |
| Schwager S.A.                       | 9.078            | 9.078            |
| Varios                              | 2.249.075        | 3.036.076        |
| <b>Total</b>                        | <b>2.561.096</b> | <b>3.359.413</b> |

# NOTA 14 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, Continuación

## c) Detalle otras cuentas por pagar

| Detalle Otras Cuentas por Pagar          | 30.09.12<br>M\$  | 31.12.11<br>M\$  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Terminal de Exportación Internacional S. | -                | 26.898           |
| Depocargo S.A.                           | -                | 49.952           |
| Serv. Aeroportuarios Aerosan S.A.        | -                | 74.706           |
| Aldeasa Chile Ltda.                      | 95.121           | 129.599          |
| Olivares y Cía. Ltda.                    | 43.211           | 48.658           |
| Rossetot y Figueroa Ltda.                | 43.240           | 48.690           |
| Comercial Serpan Ltda.                   | 56.226           | 68.292           |
| Autorentas del Pacífico S.A.             | 50.725           | 61.612           |
| Cía. de Leasing Tattersall S.A.          | 51.396           | 62.424           |
| Rentas y Servicios S.A.                  | 97.474           | 118.392          |
| Sky Chefs Chile S.A.                     | 516.233          | 509.446          |
| Sita Information Networking Computing B. | 2.201            | 4.770            |
| Varios                                   | 1.353.398        | 1.264.260        |
| <b>Total</b>                             | <b>2.309.225</b> | <b>2.467.699</b> |

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

# NOTA 15 PROVISIONES

|                                     |                  |                  |  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|--|
| a)                                  |                  |                  |  |
| Provisiones, Corriente              | 30.09.12<br>M\$  | 31.12.11<br>M\$  |  |
| Otras Provisiones, Corriente        | 149.248          | 146.347          |  |
| Total Provisiones, Corriente        | 149.248          | 146.347          |  |
| <b>Provisiones, No Corriente</b>    |                  |                  |  |
| Otras Provisiones, No Corriente UF  | 5.182.195        | 5.207.603        |  |
| Otras Provisiones, No Corriente CLP | 1.173.089        | 1.083.189        |  |
| Total Provisiones, No Corriente     | 6.355.284        | 6.290.792        |  |
| <b>Total Provisiones:</b>           | <b>6.504.532</b> | <b>6.437.139</b> |  |

| b) Movimientos en Provisiones                             | 30-09-2012       |                     | 31-12-2011       |                     |
|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                           | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| <b>Provisión total saldo inicial</b>                      | 146.347          | 6.290.792           | 136.870          | 6.699.144           |
| Provisiones Adicionales                                   | 47.726           | 98.067              | 25.350           | 163.740             |
| Reverso provisión                                         |                  |                     |                  | 0                   |
| Provisión Utilizada                                       | (44.825)         | (33.575)            | (15.873)         | (572.092)           |
| Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera | 0                | 0                   | 0                | 0                   |
| Cambios en Provisiones, Total                             | 2.901            | 64.492              | 9.477            | (408.352)           |
| <b>Provisión Total, Saldo final</b>                       | <b>149.248</b>   | <b>6.355.284</b>    | <b>146.347</b>   | <b>6.290.792</b>    |

## NOTA 15 PROVISIONES (IAS 1 y 37), Continuación

### c) Información a revelar sobre provisiones

Las Otras Provisiones Corrientes corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y/o momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

| PROVISIONES                   | Corrientes      |                 | No corrientes    |                  |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
|                               | 30.09.12<br>M\$ | 31.12.11<br>M\$ | 30.09.12<br>M\$  | 31.12.11<br>M\$  |
| Provisión de Vacaciones       | 149.248         | 146.347         | -                | -                |
| Provisión Largo Plazo PIAS    | -               | -               | 1.173.089        | 1.083.189        |
| Provisión de Mantención Mayor | -               | -               | 5.182.195        | 5.207.603        |
| <b>Total</b>                  | <b>149.248</b>  | <b>146.347</b>  | <b>6.355.284</b> | <b>6.290.792</b> |

## NOTA 16 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

### a) Número de acciones:

| Serie | N° Acciones<br>Suscritas | N° Acciones<br>Pagadas | N° Acciones<br>Con Derecho a<br>Voto |
|-------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Única | 9.020                    | 9.020                  | 9.020                                |

### b) Capital (Monto – M\$)

| Serie | Capital Suscrito | Capital Pagado |
|-------|------------------|----------------|
| Única | 18.126.420       | 18.126.420     |

### c) Información de dividendos

Durante los años 2012 y 2011 la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad no ha acordado el pago de dividendos.



## NOTA 17 INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos por los períodos 2012 y 2011 es el siguiente:

| Clases de Ingresos Ordinarios          | Acumulado            |                      |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                        | 01.01.12<br>30.09.12 | 01.01.11<br>30.09.11 |
|                                        | M\$                  | M\$                  |
| Ingresos por Intereses, multas y otros | 1.019.751            | 356.715              |
| Ingresos concesión                     | 35.746.800           | 33.087.063           |
| <b>Total</b>                           | <b>36.766.551</b>    | <b>33.443.778</b>    |

| Clases de Ingresos Ordinarios          | 01.07.12<br>30.09.12 | 01.07.11<br>30.09.11 |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                        | M\$                  | M\$                  |
|                                        |                      |                      |
| Ingresos por Intereses, multas y otros | 354.689              | 246.688              |
| Ingresos concesión                     | 11.961.483           | 11.239.834           |
| <b>Total</b>                           | <b>12.316.172</b>    | <b>11.486.522</b>    |

b) Ingresos y costos financieros por períodos trimestrales

Los ingresos financieros se presentan dentro de los ingresos ordinarios, el detalle de los Otros Ingresos de Operación y Costos Financieros para los períodos 2012 y 2011 son los siguientes:

| Reconocidos en Resultados                                                                  | Acumulado            |                      | Trimestre            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                            | 01.01.12<br>30.09.12 | 01.01.11<br>30.09.11 | 01.07.12<br>30.09.12 | 01.07.11<br>30.09.11 |
|                                                                                            | M\$                  | M\$                  | M\$                  | M\$                  |
| Otros Ingresos de Operación                                                                |                      |                      |                      |                      |
| Ingresos Procedentes de Inversiones en Activos Financieros Disponibles para la Venta       | 1.269.352            | 813.329              | 272.206              | 361.050              |
| Total otros ingresos de operación (Incl. En Ingresos Ord.)                                 | 1.269.352            | 813.329              | 272.206              | 361.050              |
| Costos Financieros                                                                         |                      |                      |                      |                      |
| Gastos por Intereses en Obligaciones financieras medidas a su Costo Amortizado – Préstamos | (13.537.798)         | (7.365.567)          | (548.210)            | (2.710.711)          |
| Total gastos financieros                                                                   | (13.537.798)         | (7.365.567)          | (548.210)            | (2.710.711)          |
| <b>Resultado Financiero Neto</b>                                                           | <b>(12.268.446)</b>  | <b>(6.552.238)</b>   | <b>(276.004)</b>     | <b>(2.349.661)</b>   |

## NOTA 17 INGRESOS Y GASTOS, Continuación

### c) Gastos Empleados

Detalle Gastos del Personal por concepto:

| Gasto a Empleados                        | Acumulado M\$    |                  | Acumulado M\$  |                |
|------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                          | 01.01.12         | 01.01.11         | 01.07.12       | 01.07.11       |
|                                          | 30.09.12         | 30.09.11         | 30.09.12       | 30.09.11       |
| Sueldos y Salarios                       | 2.002.350        | 1.806.148        | 696.244        | 607.431        |
| Beneficios a Corto Plazo a los Empleados | 2.901            | (11.769)         | 19.965         | 0              |
| Beneficios por Terminación               | 65.417           | 43.612           | 21.805         | 0              |
| <b>Total Gastos del Personal</b>         | <b>2.070.668</b> | <b>1.837.991</b> | <b>738.014</b> | <b>607.431</b> |

Detalle Gastos del Personal por cuenta de resultados:

| Gasto a Empleados                | Acumulado M\$    |                  | Acumulado M\$  |                |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                  | 01.01.12         | 01.01.11         | 01.07.12       | 01.07.11       |
|                                  | 30.09.12         | 30.09.11         | 30.09.12       | 30.09.11       |
| Costo de Ventas                  | 1.373.957        | 816.488          | 496.201        | 404.717        |
| Gastos de Administración         | 696.711          | 414.072          | 241.813        | 194.854        |
| <b>Total gastos del personal</b> | <b>2.070.668</b> | <b>1.230.560</b> | <b>738.014</b> | <b>599.571</b> |

## NOTA 18 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Información de Contingencias y Restricciones

Al 30 de septiembre de 2012, el detalle de las garantías, contingencias y compromisos, corresponden a las siguientes:

#### a.1) Garantías otorgadas

Con fecha 29 de diciembre de 1998, la Sociedad entregó al Ministerio de Obras Públicas, Boleta de Garantía por la suma de UF 300.000, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de concesión por la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", adjudicada por D.S. del Ministerio de Obras Públicas No. 1168 de fecha 5 de diciembre de 1997 y las Obligaciones derivadas de sus modificaciones, correspondiente a la Garantía de Explotación.

## **NOTA 18 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

### **b) Juicios u otras acciones legales**

- 1 Causa seguida ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, como consecuencia de una demanda interpuesta por la Asociación de Couriers de Chile A.G. (ATREX) contra SCL, Rol N° 113-2006.
- 2 Demanda de Indemnización de Perjuicios, en procedimiento sumario, seguido por TNT Express Worldwide Carga Limitada en contra de SCL, ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, Rol: 37.585-2009, por la cantidad de \$108.184.864.-
- 3 Demanda de Indemnización de Perjuicios, en procedimiento sumario, seguido por DHL Express Chile, Federal Express Chile, y UPS Chile, en contra de SCL, ante el 24° Juzgado Civil de Santiago, Rol: 2008-2010, por la cantidad de UF16.019.-
- 4 Demanda por despido indebido y cobro de prestaciones, en contra de Maclean Aseo Industrial y SCL.
- 5 Demanda por Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Extracontractual, seguido por Fabián Bastías Olea en representación de su hija menor Catalina Bastías, doña Valeria Rojas, Liliana Rojas, Marianela Poo y Macarena Franz, ante el 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol: C 2947-2012, por la cantidad de \$485.216.983.-
- 6 Demanda por Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad contractual y legal, en subsidio extracontractual, seguido por Mario Calderon y doña Susana Muñoz, en contra de Tuesday Ltda. y SCL, ante el 23° Juzgado Civil de Santiago, Rol: C 15.692-2012, por la cantidad de \$135.250.000.-

## **NOTA 18 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

### **c) Restricciones**

La Sociedad no se encuentra en incumplimiento con las disposiciones que regulan la Concesión por parte del Estado de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago".

La Sociedad no se encuentra en incumplimiento con las disposiciones que regulan la Concesión por parte del Estado de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago".

### **d) Covenants**

Debido al refinanciamiento de nuestros pasivos, el 4 de mayo se firmó un contrato de Apertura de Financiamiento entre Corpbanca y SCL Terminal Aéreo S.A. Sociedad Concesionaria, en la cual se estipularon varios desembolsos dentro de los cuales está:

1. Tramo Uno: la cantidad de \$36.658.040.006 destinados a prepagar la emisión del bono por UF 2.961.000 el año 2004 y las primas no devengadas a MBIA.
2. Tramo Dos: la cantidad \$33.393.372.994 destinados a financiar las obras adicionales en el aeropuerto por la suscripción del Convenio Complementario N° 4 el cual tiene por finalidad realizar obras para mitigar el alto tráfico de pasajeros y realizar obras de Aviación Corporativa.

La sociedad al suscribir éste nuevo contrato está obligada a cumplir con los siguientes Covenants, no podrá:

- a) Constituirse en aval, fiador, codeudor solidario ni comprometer su patrimonio por obligaciones de terceros.
- b) Contraer Deuda, préstamos o deudas financieras adicionales al Financiamiento.
- c) Otorgar cauciones, Gravámenes o garantías sobre sus activos, salvo por los Contratos de Garantía, las Garantías Vigentes o que se trate de cauciones destinadas a garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas con motivo del Endeudamiento.
- d) i) Acordar con el MOP la terminación del Contrato de Concesión o su modificación por mutuo acuerdo o su cesión o renuncia. ii) Modificar o poner término al Contrato de Concesión, renunciar a cualquier derecho bajo el mismo, o prestar su consentimiento a acordar o efectuar alguna adición, supresión, cesión, novación, transacción o prórroga a su respecto, o iniciar, poner término o celebrar procedimientos litigiosos, avenimientos o transacciones relacionados al mismo.
- e) Suscribir contratos de operación y mantenimiento de todo o parte de la Concesión, sin autorización previa y por escrito del Banco, la que no podrá ser denegada sin causa debidamente justificada.

**NOTA 18 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

- f) Modificar o terminar el Contrato del Ingeniero Independiente o poner término de cualquier modo a sus funciones sin aprobación de Corpbanca.
- g) Aceptar estados de pago bajo el Contrato de Construcción sin que hayan sido certificados previamente y por escrito por el Ingeniero Independiente.
- h) Celebrar nuevos contratos que generen obligaciones de pago o de indemnización o garantía que no se encuentren previstos en el Presupuesto de Flujo de Caja, excepto aquéllos por pagos anuales con un valor inferior a diez mil Unidades de Fomento, individualmente o en el agregado con la misma contraparte y relacionados con la operación y explotación ordinaria de la Concesión.
- i) Modificar o permitir la implementación de cualquier cambio fundamental en los estatutos sociales de la Concesionaria, tales como su fusión, división, disolución, liquidación, disminución de capital o transformación, ni segregar ni escindir sus activos para constituir una nueva sociedad o para aportarlos a una sociedad preexistente.
- j) Constituir o adquirir filiales o coligadas, ni participaciones en otras empresas, sea mediante titularidad de acciones, derechos sociales o participaciones, asociaciones, cuentas de participación o de otro modo.
- k) Otorgar préstamos o cualquier clase de financiamiento a terceros fuera del giro ordinario de negocios.
- l) Celebrar nuevos actos o contratos con personas relacionadas o modificar los existentes, salvo que dichos actos y contratos se ejecuten o celebren dentro del curso ordinario de negocios de la concesionaria, y bajo términos y condiciones no más desventajosas para el deudor de aquellos que habría obtenido en una negociación de mercado entre personas no relacionadas, en los términos de los artículos cuarenta y cuatro, ochenta y nueve y noventa y tres y /cuando se contrate con sociedades anónimas abiertas/ al Título Dieciséis de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis, sobre Sociedades Anónimas, y tengan por finalidad contribuir al interés social de la Concesionaria.
- m) Vender, transferir, ceder, arrendar o de cualquier otro modo disponer o enajenar los terrenos, equipos, maquinarias, permisos, derechos, concesiones y, en general, todos aquellos elementos esenciales para el normal funcionamiento de la concesión, salvo por aquellas enajenaciones o disposiciones de bienes muebles obsoletos, superfluos o que no sean necesarios para el desarrollo de la concesión, que tengan un valor no superior al equivalente a dos mil unidades de fomento, en la medida que los ingresos provenientes de dicha enajenación sea utilizado para el reemplazo del bien obsoleto, o sea depositado en la cuenta de ingresos.
- n) Acordar con el MOP inversiones adicionales o fórmulas de compensación para las mismas, o suscribir nuevos convenios complementarios al Contrato de Concesión, salvo por aquellos convenios complementarios para efectuar inversiones adicionales obligatorias, o que se determinen por una sentencia judicial firme o una resolución firme de órgano competente.
- o) Distribuir dividendos y causar, como promesa de hecho ajeno, que sus Accionistas no acuerden dicha distribución, mientras no haya sido pagada la totalidad del Endeudamiento.

**NOTA 19 MEDIO AMBIENTE**

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 30.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, cumple SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria declarar que considerando el tipo de actividades que todas ellas realizan no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

**NOTA 20 POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO****a) Información previa:**

La Política y Gestión del riesgo financiero de la Sociedad tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Los principales factores de riesgo a los que se ve enfrentados SCL, se podrían resumir en los siguientes puntos:

- a) Dependencia del proyecto respecto al crecimiento económico a nivel mundial y del país dada la condición de demanda derivada que tiene el tráfico aéreo, tanto de pasajeros como de carga.

Los niveles de tráfico de pasajeros y la utilización del terminal están altamente correlacionados con la situación del entorno económico. En consecuencia, los resultados futuros de SCL están directamente relacionados con las condiciones económicas del país y sus expectativas.

- b) El modelo concesional de SCL se basa en el concepto del valor presente de los ingresos por pasajeros embarcados y que a través de un ingreso total garantizado por este concepto se variabiliza el plazo de término de la concesión.

Sensibilidad en la demanda aérea frente a factores exógenos a la compañía, como fueron los observados con la crisis asiática (1997-1998), el atentado a las torres gemelas de Nueva York (2001), la crisis financiera internacional a fines de 2008, y hechos recientes como el temor al contagio por Influenza Humana AH1N1 (2009).

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en,

- La Gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente anticipativa, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de los riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

## **NOTA 20 POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, Continuación**

- La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor fundamental SCL, no teniendo como objeto obtener beneficios extraordinarios.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar las políticas de gestión de riesgo.

### **b) Cuentas por Cobrar**

SCL ofrece sus servicios actuando con terceros a los cuales se les subconcesiona la operación. Para minimizar el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar asociadas a estos contratos de subconcesión se exigen garantías a cada uno de los operadores, siendo éstas ejecutables frente a cualquier incumplimiento y que pueden derivar incluso en cesación del contrato. Además, se debe sumar el hecho que debido a la naturaleza de la industria donde opera, los principales clientes SCL son empresas solventes.

### **c) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez se refiere a que la compañía está expuesta a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan resguardar y asegurar que la compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido.

Para un eficiente seguimiento del flujo de fondos que genera la compañía mensualmente se monitorean los resultados mediante informes de gestión, siendo su principal directriz el Presupuesto Anual que orienta los pasos de la compañía y debe ser aprobado por el Directorio.

### **d) Riesgo de Mercado**

#### **d.1) Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio es aquel que se origina del descalce de monedas en los flujos y aquel que se genera en la conversión de las partidas de los estados financieros.

Los Ingresos de SCL en su mayoría están indexados a la UF por lo que se produce una cobertura natural ante pago en esta misma moneda debido a que SCL en la actualidad no presenta pasivos mayores indexados a otras monedas.

## NOTA 21 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La siguiente es la composición por los períodos que se indican a continuación:

| Otros Activos No Financieros<br>No Corrientes | Saldos<br>30.09.12 |                     | Saldos<br>31.12.11 |                     |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                                               | Corriente<br>M\$   | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$   | No Corriente<br>M\$ |
| Boleta garantía (1)                           | -                  | -                   | -                  | 6.762.693           |
| <b>Totales:</b>                               | -                  | -                   | -                  | <b>6.762.693</b>    |

- (1) Corresponde a depósitos a plazo entregados en prenda al HSBC Bank USA, a objeto de garantizar Boletas de Garantía por UF 300.000, emitidas por estas instituciones a favor del Ministerio de Obras Públicas.

## NOTA 22 HECHOS POSTERIORES

En reunión celebrada con fecha 26 de noviembre de 2012, el Directorio ha aprobado y autorizado la publicación de los presentes Estados Financieros.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar la presentación de los mismos.