Estados Financieros Consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Estados Financieros Consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

M$: Miles de Pesos Chilenos
U.F : Unidades de Fomento
US$: Dólares Estadounidenses
MUS$: Miles de Dólares Estadounidenses

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Indice

Informe de los auditores independientes	1
Estados de Situación Financiera Consolidados	3
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	7
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Indirecto	8
Nota 1 - Información Corporativa	10
Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados	10
a) Período cubierto por los estados financieros	10
b) Bases de preparación	11
c) Bases de consolidación	12
d) Método de conversión	14
e) Propiedades, plantas y equipos	15
f) Deterioro del valor de activos no corrientes	16
g) Inversiones en asociadas	16
h) Inversiones en negocios conjuntos	17
i) Intangibles y plusvalía	17
j) Impuesto a las utilidades	18
k) Activos y pasivos financieros	19
l) Inventarios	23
m) Provisiones	23
n) Dividendos mínimos	23
ñ) Planes de beneficios definidos a empleados	24
o) Reconocimiento de Ingresos	24
p) Costo de ventas	24
q) Ganancia (pérdida) por acción	24
r) Arrendamiento	25
s) Uso de estimaciones	25
Nota 3- Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF)	27
Nota 4 - Información Financiera por Segmentos	36
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	43
Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes	44
Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	48
Nota 8 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	53
Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	55

Nota 10 - Plusvalía	58
Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo	59
Nota 12 - Impuestos a las Ganancias	62
Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados	66
Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	68
Nota 15 - Inventarios	73
Nota 16 - Patrimonio	75
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	81
Nota 18 - Participaciones No Controladoras	83
Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	84
Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes	85
Nota 21 - Provisiones Corrientes Por Beneficios a los Empleados	89
Nota 22 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes	91
Nota 23 - Gastos de Administración	91
Nota 24 - Diferencias de Cambio	92
Nota 25 - Resultado por Unidades de Reajuste	93
Nota 26 - Arriendos	93
Nota 27 - Contingencias y Restricciones	96
Nota 28 - Administración de Riesgo	102
Nota 29 - Cauciones Obtenidas de Terceros	109
Nota 30 - Gastos de Investigación y Desarrollo	109
Nota 31 - Hechos Relevantes	109
Nota 32 - Hechos Posteriores	112
Nota 33 - Medio Ambiente	112
Nota 34 - Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, Proforma	113

Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Forus S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Forus S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias,

A member firm of Ernst & Young Global Limited

pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forus S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Eduardo Rodríguez B

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 27 de febrero de 2013

A member firm of Ernst & Young Global Limited

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

ACTIVOS	Nota	2012 M$	2011 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	14.786.792	20.453.487
Otros activos financieros corrientes	(6)	25.739.207	18.409.893
Otros activos no financieros, corriente		1.579.201	1.883.708
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	19.080.798	16.270.060
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(14)	690.007	3.663
Inventarios	(15)	39.356.323	35.739.775
Activos por impuestos corrientes	(12)	1.817.990	279.946
Activos corrientes totales		103.050.318	93.040.532
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		399.389	344.757
Otros activos no financieros no corrientes		1.389.642	1.063.841
Derechos por cobrar no corrientes		159.371	153.156
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(8)	1.816.751	1.116.981
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	1.918.439	1.892.768
Plusvalía	(10)	1.267.144	1.312.137
Propiedades, plantas y equipos	(11)	25.379.126	22.753.729
Activos por impuestos diferidos	(12)	2.083.771	2.146.263
Total de activos no corrientes		34.413.633	30.783.632
Total de Activos		137.463.951	123.824.164

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

	Nota	2012 M$	2011 M$
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(17)	2.751.733	6.686.816
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(19)	9.401.241	9.566.036
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(14)	-	-
Otras provisiones a corto plazo	(20)	1.019.236	888.227
Pasivos por impuestos corrientes	(12)	117.534	3.172.965
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(21)	2.867.073	2.510.275
Otros pasivos no financieros corrientes	(22)	6.933.181	6.459.326
Pasivos corrientes Totales		23.089.998	29.283.645
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(17)	1.920.553	1.948.120
Pasivo por impuestos diferidos	(12)	765.563	864.502
Otros pasivos no financieros no corrientes	(29)	245.906	294.198
Total de pasivos no corrientes		2.932.022	3.106.820
Total Pasivos		26.022.020	32.390.465
Patrimonio			
Capital emitido	(16)	24.242.787	24.242.787
Ganancias acumuladas		68.707.899	49.594.407
Primas de emisión		17.386.164	17.386.164
Otras reservas		81.682	146.154
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		110.418.532	91.369.512
Participaciones no controladoras	(18)	1.023.399	64.187
Patrimonio total		111.441.931	91.433.699
Total de Patrimonio y Pasivos		137.463.951	123.824.164

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Por los períodos comprendidos entre

Estados de Resultados Integrales	Nota	01.01.2012 31.12.2012 M$	01.01.2011 31.12.2011 M$
Ingresos de actividades ordinarias		170.767.842	142.351.349
Costo de ventas		(73.455.167)	(57.654.078)
Ganancia bruta		97.312.675	84.697.271
Otros ingresos, por función		660.154	1.512.174
Costos de distribución		(1.559.106)	(1.252.026)
Gasto de administración	(23)	(57.622.935)	(50.285.877)
Otros gastos, por función		(245.500)	(106.662)
Otras ganancias (pérdidas)		(211.230)	(380.171)
Ingresos financieros		1.557.119	813.072
Costos financieros		(410.815)	(442.836)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(8)	171.926	87.924
Diferencias de cambio	(24)	(1.011.827)	581.715
Resultados por unidades de reajuste	(25)	(35.425)	(100.272)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		38.605.036	35.124.312
Gasto por impuestos a las ganancias	(12)	(7.239.408)	(6.699.838)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		31.365.628	28.424.474
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		31.194.225	28.422.819
Ganancia, atribuible participaciones no controladoras	(18)	171.403	1.655
Ganancia		31.365.628	28.424.474
Ganancia por acción básica	**(16)**	**$121,3516**	**$109,9725**

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Por los períodos comprendidos entre

	Nota	01.01.2012 31.12.2012 M$	01.01.2011 31.12.2011 M$
Otros Resultados Integrales			
Ganancia (pérdida)		31.365.628	28.424.474
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		(64.472)	1.060.370
Resultado integral total		31.301.156	29.484.844
Resultado Atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		31.129.753	29.483.189
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(18)	171.403	1.655
Resultado Integral Total		31.301.156	29.484.844

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2012 y 2011

	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$	Ganancia (pérdida) acumulada M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial período actual 01.01.2012	24.242.787	17.386.164	(423.815)	569.969	146.154	49.594.407	91.369.512	64.187	91.433.699
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-				31.194.225	31.194.225	171.403	31.365.628
Otro resultado integral	-	-	(64.472)	-	(64.472)	-	(64.472)	-	(64.472)
Resultado Integral	-	-	(64.472)	-	(64.472)	31.194.225	31.129.753	171.403	31.301.156
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-		(12.252.136)	(12.252.136)	-	(12.252.136)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-		171.403	171.403	787.809	959.212
Total de cambios en patrimonio	-	-	(64.472)	-	(64.472)	19.113.492	19.049.020	959.212	20.008.232
Saldo final período actual 31.12.2012	24.242.787	17.386.164	(488.287)	569.969	81.682	68.707.899	110.418.532	1.023.399	111.441.931
Saldo inicial período anterior 01.01.2011	24.242.787	17.386.164	(1.484.185)	569.969	(914.216)	41.636.622	82.351.357	132.734	82.484.091
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	28.422.819	28.422.819	1.655	28.424.474
Otro resultado integral	-	-	1.060.370	-	1.060.370	-	1.060.370	-	1.060.370
Resultado Integral	-	-	1.060.370	-	1.060.370	28.422.819	29.483.189	1.655	29.484.844
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	(20.466.689)	(20.466.689)	-	(20.466.689)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	.	1.655	1.655	(70.202)	(68.547)
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.060.370	-	1.060.370	7.957.785	9.018.155	(68.547)	8.949.608
Saldo final período anterior 31.12.2011	24.242.787	17.386.164	(423.815)	569.969	146.154	49.594.407	91.369.512	64.187	91.433.699

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Indirecto

Por los períodos comprendidos entre

	Nota	01.01.2012 31.12.2012 M$	01.01.2011 31.12.2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia		31.365.628	28.424.474
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(12)	7.239.408	6.699.838
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(3.179.055)	(9.510.494)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(7.658.295)	(5.115.524)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(5.120.480)	(206.687)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		1.137.319	3.619.102
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		6.924.315	2.666.398
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	(23)	4.332.225	4.503.171
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterior de valor), reconocidas en el resultado del período	(23)	31.854	91.897
Ajustes por provisiones		1.571.909	3.420.631
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		(87.114)	(457)
Ajustes por participaciones no controladoras		171.403	1.655
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(8)	(171.926)	(87.924)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(195.448)	(626.024)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes			-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación		38.142	-
Total de Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		5.034.257	5.455.582
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(7.702.923)	(2.352.106)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.513)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		28.694.449	31.527.950

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados, Método Indirecto

Por los períodos comprendidos entre

	Nota	01.01.2012 31.12.2012 M$	01.01.2011 31.12.2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como de inversión		840.506	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		(618.975)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(2.103.647)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		46.879	12.510
Compras de propiedades, planta y equipo	(11)	(7.723.631)	(8.115.048)
Compras de activos intangibles	(9)	(328.064)	(249.190)
Compras de otros activos a largo plazo		(19.169)	(416.887)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(354.030)	(133.180)
Cobros procedentes de contratos futuros, a términos, de opciones y de permuta financiera, clasificadas como actividades de inversión		270.040	97.940
Cobros a entidades relacionadas		1.421.822	1.216
Dividendos percibidos	(8)	235.969	48.046
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		206.393	145.610
Otras entradas (salidas) de efectivo		(6.671.365)	5.223.804
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(14.797.272)	(3.385.179)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		21.867.443	23.878.985
Total importes procedentes de préstamos		21.867.443	23.878.985
Pago de préstamos		(29.480.125)	(20.838.241)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas		-	-
Dividendos pagados	(16)	(11.984.946)	(18.279.492)
Intereses pagados, clasificados con actividades de financiación		(6.288)	(13.391)
Otras entradas (salidas) de efectivo		18.312	(961)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(19.585.604)	(15.253.100)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(5.688.427)	12.889.671
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		21.732	26.565
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(5.666.695)	12.916.236
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		20.453.487	7.537.251
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(5)	14.786.792	20.453.487

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 1 - Información Corporativa

La Sociedad Matriz Forus S.A., R.U.T. 86.963.200-7, es una sociedad anónima abierta, que se constituyó bajo la razón social de Comercial Hush Puppies Chile Ltda., según escritura pública de fecha 29 de agosto de 1980, en la Notaría Enrique Morgan Torres de la ciudad de Santiago. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 30 de octubre de 1998 bajo el N° 649, en consecuencia su fiscalización y control depende del citado organismo.

Con fecha 20 de diciembre de 1991, se realiza modificación de estatutos de la Sociedad "Comercial Hush Puppies Chile Ltda.", en el cual se resuelve principalmente:

a) La venta de la participación en la propiedad del socio Wolverine World Wide Inc. (30% de la propiedad de la Sociedad), quedando en este acto Costanera S.A.C.I. con un 29% y Sebastián Swett Opazo con un 1% de la parte que pertenecía a Wolverine World Wide Inc..
b) La Sociedad creada como de responsabilidad Limitada, se convierte en una Sociedad Anónima.
c) La razón social cambia de "Comercial Hush Puppies Limitada" a "Forus S.A.".

La Sociedad se dedica principalmente a la fabricación, importación y comercialización de calzado, artículos de vestuario y accesorios, en Chile, Perú, Colombia y Uruguay.

La Sociedad Matriz tiene sus oficinas centrales y domicilio legal en Av. Departamental #01053, Comuna de La Florida, en la ciudad de Santiago de Chile.

La Matriz final de Forus S.A. es Costanera S.A.C.I., Sociedad inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1054.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

-Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

a) Período cubierto por los estados financieros (continuación)

-Estados de resultados integrales por función consolidados, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

-Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

-Estados de flujos de efectivo consolidados, método indirecto, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Forus S.A. y Filiales, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2012, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Forus S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los resultados de las operaciones por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por períodos de doce meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de febrero de 2013.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad Matriz, y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivos después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad Matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”. De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad o cuando existe control de facto. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas no controladores de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como “Menor Valor de Inversiones (Goodwill o Plusvalía Comprada)”. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integral.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31.12.2012 Directo %	31.12.2012 Indirecto %	31.12.2012 Total %	2011 Total %
Extranjera	Uruforus S.A. (*)	Peso uruguayo	100,00	-	100,00	100,00
96.583.940-2	Topsafety S.A.	Peso chileno	99,89	-	99,89	99,89
Extranjera	Perú Forus S.A. (**)	Nuevo sol peruano	99,98	-	99,98	99,98
Extranjera	Forus Colombia S.A.S. (***)	Peso colombiano	51,00	-	51,00	99,998
Extranjera	Pasqualini S.A. (*)	Peso uruguayo	-	-	-	100,00

(*) Sociedad constituida en Uruguay
(**) Sociedad constituida en Perú
(***) Sociedad constituida en Colombia

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

Con fecha 19 de abril de 2012, la sociedad vende a Wolverine Word Wide Inc., el 49% del capital social de Forus Colombia S.A.S..

Con fecha 30 de abril de 2012, Pasqualini S.A. fue absorbida por Uruforus S.A..

Por acta N°19 de asamblea de accionistas, del 31 de julio de 2012, la Sociedad se transformó de Sociedad anónima a Sociedad por acciones simplificada bajo el nombre de Forus Colombia S.A.S..

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Método de conversión

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación del grupo. Cada entidad incluida en estos estados financieros consolidados ha determinado su propia moneda funcional, tal como se describe en nota 2c), de acuerdo a los requerimientos de NIC 21.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras y U.F. (Unidades de Fomento), han sido convertidos a Pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos, de acuerdo al siguiente detalle:

Paridad	31.12.2012	31.12.2011
	$	$
US$	479,96	519,20
U.F.	22.840,75	22.294,03
Sol peruano	188,15	192,51
Peso uruguayo	25,19	26,09
Peso colombiano	0,27	0,27

Las diferencias resultantes por variaciones de tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” en el caso de la variación de la Unidad de Fomento (U.F.).

En la conversión de los estados financieros de las filiales en el exterior se han utilizado los tipos de cambio de cierre de cada ejercicio, a excepción de i) Capital y reservas, que se han convertido al tipo de cambio histórico y ii) Estado de resultados integral que se ha convertido al tipo de cambio promedio mensual.

La diferencia de tipo de cambio originada como consecuencia de la aplicación de estos criterios se incluye en la cuenta “Otras Reservas”, bajo el concepto reservas de conversión en el rubro “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora”, deducida la parte que corresponde a los socios minoritarios, que se representa en el rubro “Participaciones no controladoras”.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde.

La Sociedad y sus filiales deprecian los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil económicas estimadas. Los años de vidas útiles económicas estimadas, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Edificios	10-60
Planta y equipos	3-34
Instalaciones fijas y accesorios:	
Instalaciones fijas	3-5
Otros accesorios	3-10
Vehículos de motor	3
Equipos Computacionales	3
Otras propiedades y planta y equipos	3-24

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Cabe señalar que no han sido capitalizados intereses en este rubro, ya que el activo fijo no ha sido adquirido a través de financiamiento externo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

f) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

g) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Sociedad puede ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Inversiones en negocios conjuntos

La Sociedad matriz tiene participación en Sociedad Lifestyle Brands of Colombia S.A.S., que es una entidad controlada conjuntamente con Wolwerine Word Wide Inc., manteniendo Forus S.A. el 49% del capital social de dicha Sociedad. Una entidad controlada conjuntamente o "joint venture" es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto. La Sociedad reconoce su participación en el joint venture usando el método del valor patrimonial de acuerdo a lo establecido en NIC 31.

i) Intangibles y Plusvalía

i) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

El valor pagado en exceso al valor de los activos netos relacionado con adquisiciones de filiales se incluye en la cuenta Plusvalía y es sometido a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, el menor valor es asignado a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de las sinergías de una combinación de negocios.

La Sociedad efectúa test anual de deterioro de plusvalía requerido por la normativa contable.

ii) Marcas comerciales

Las marcas comerciales adquiridas, han sido designadas como activos intangibles con vidas útiles indefinidas, las cuales no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva. Activos intangibles con vida útil indefinida fueron identificados como parte de la transición a NIIF, para los cuales se ajustaron los valores en PCGA chilenos al 1 de enero de 2009 hasta el costo histórico a la fecha de adquisición y se realizaron pruebas de deterioro a la misma fecha.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Intangibles y Plusvalía (continuación)

iii) Otros intangibles

Corresponden a software, licencias y otros, los cuales han sido designados como activos intangibles de vida útil definida, en consideración a la duración de los respectivos contratos asociados, los que también han servido de base para definir el período de amortización de los mismos.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible y plusvalía son las siguientes:

Categoría	Rango
Menor valor de inversiones (plusvalía comprada)	Indefinida
Marcas comerciales	Indefinida
Software	3 años
Licencias	3 años

j) Impuesto a las utilidades

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias vigentes y lo establecido en NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período, siendo un 20% en Chile (20% año 2011), 30% en Perú, 33% en Colombia y 25% en Uruguay.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Las diferencias temporales generalmente se tornan imponibles o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuesto a las utilidades (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferido se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

k) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

i) Inversiones financieras

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses devengados al cierre de cada período, los cuales han sido abonados a resultados.

Las otras inversiones financieras correspondientes a inversiones en acciones, bonos, cuotas de fondos mutuos (locales e internacionales), cuotas de fondos de inversión y letras hipotecarias, se presentan a su valor justo al cierre de cada período, dado que la administración las ha definido como activos financieros mantenidos para negociar, dado que son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo (Trading), por lo que son valorizados al valor justo con efecto en resultados.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación para aquellos casos excepcionales donde no se puedan aplicar los criterios mencionados anteriormente.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Activos y pasivos financieros (continuación)

i) Inversiones financieras

Dichas inversiones son administradas y custodiadas por entidades contratadas para estos fines como son: Celfin Capital, Banchile Inversiones, IMTrust, las cuales gestionan el portfolio de inversiones bajo las definiciones y parámetros definidos por la Sociedad.

ii) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro se determina, teniendo en consideración factores de antigüedad, el que alcanza a un 100% en las deudas superiores a 360 días. Adicionalmente se estiman pérdidas por deterioro para deudas con antigüedad inferior a 360 días, de clientes que, atendida la información financiera de los mismos o las regularizaciones de los mercados en que actúan o cualquier otro antecedente, evidencien alguna señal de deterioro. A todos estos se efectúa un análisis individual y seguimiento especial caso a caso, generándose las respectivas pérdidas por deterioro.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Sociedad y sus filiales han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

iii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias más otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Activos y pasivos financieros (continuación)

iv) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

v) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos derivados para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Consolidado Integral como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Los contratos derivados mantenidos por la Sociedad y sus filiales, corresponden en su totalidad a contratos forwards, los que han sido contraídos para proteger la exposición al riesgo de tipo de cambio, y para los cuales la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas según NIC 39, y en consecuencia los efectos de dichos contratos son registrados directamente en cuentas de resultados.

Los instrumentos financieros derivados se clasifican como corrientes o no corrientes en función si su vencimiento es inferior o superior a doce meses.

La cobertura de riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos efectivos, indistintamente.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Activos y pasivos financieros (continuación)

v) Instrumentos financieros derivados (continuación)

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

vi) Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo financiero en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo financiero liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo financiero es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

La Sociedad y sus filiales, y las entidades especializadas que administran la cartera de inversiones, han optado por la utilización correspondiente a Nivel 1 para la obtención de valor justo.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Activos y pasivos financieros (continuación)

vi) Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable (continuación)

Los contratos de derivados han sido valorizados de acuerdo con lo detallado como método de Nivel 2.

Durante el período no ha habido transferencias entre el Nivel 1 y Nivel 2 o viceversa en la valorización de instrumentos financieros al valor justo.

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable (productos en proceso y productos terminados), que incluyen materias primas, mano de obra y gastos de fabricación. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. La Sociedad ha constituido provisión sobre los inventarios de menor rotación.

El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

m) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

n) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que éstas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga, por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, lo contrario. Por lo tanto, la Sociedad reconoce al final de cada ejercicio un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

ñ) Planes de beneficios definidos a empleados

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos.

La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas se reconocen después que la Sociedad y sus filiales han transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho de disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad a los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

p) Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

q) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

r) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si éste fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos como gastos en el estado de resultados integral durante la vigencia del leasing.

s) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, planta y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedad, planta y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Deterioro de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida

La Sociedad y sus filiales determinan si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del “valor en uso” de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Uso de estimaciones (continuación)

iii) Impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Valor neto de realización de inventarios

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.

v) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Uso de estimaciones (continuación)

vi) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros consolidados estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Normativa		Fecha de aplicación obligatoria para el Grupo
NIIF 9	Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participación de otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor justo	1 de enero de 2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de enero de 2013

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)

NIIF 9: Instrumentos financieros – Clasificación y medición

Esta norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2015, se permite la adopción anticipada.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 10: Estados financieros consolidados / NIC 27 Estados financieros separados

Esta norma reemplaza la porción de NIC 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. NIIF 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por NIIF 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de NIC 27.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)

NIIF 11: Acuerdos conjuntos / NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

NIIF 11 reemplaza NIC 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. NIIF 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, NIIF 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (jointventures y jointoperations) cuando hay control conjunto. Porque NIIF 11 usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además NIIF 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JECs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (jointventure) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (jointoperations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly y controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir. La emisión de NIIF 11, modificó de forma limitada NIC 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NIIF 12: Revelaciones de participación en otras entidades

NIIF 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)

NIIF 13: Medición del valor justo

NIIF 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 20: Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto

En octubre de 2011, fue emitido el IFRIC 20 “Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto”. Esta interpretación clarifica cuándo y cómo contabilizar los costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto (el proceso de eliminación de residuos de una mina a cielo abierto para tener acceso a los depósitos de minerales), para tratar la diversidad de los casos encontrados en la práctica. IFRIC 20 aclara que los costos desmonte en la fase de producción deben ser reconocidos como un activo, su medición se hace inicialmente y en los períodos siguientes. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

La Sociedad y sus filiales no se encuentran afectadas por esta nueva normativa.

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria para el Grupo
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de enero de 2013
NIC 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero de 2013
		1 de enero de 2014
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2013
NIC 32	Instrumentos financieros, presentación	1 de enero de 2013
		1 de enero de 2014
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de enero de 2013
NIIF 7	Instrumentos financieros, información a revelar	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
		1 de enero de 2014
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de enero de 2013
		1 de enero de 2014

NIC 1: Presentación de estados financieros

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 10, 38 y 41, eliminó párrafos 39-40 y añadió párrafos 38A-38D y 40A-40D, que aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el período mínimo comparativo requerido es el período anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del período mínimo comparativo requerido. El período comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del período anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)

NIC 16: Propiedades, planta y equipo

"Annual Improvements 2009–2011 Cycle", emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NIC 19: Beneficios a los empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)

NIC 27: Estados financieros separados

En mayo de 2011, el IASB publicó NIC 27 revisada con el título modificado- Estados financieros separados. NIIF 10 Estados financieros consolidados establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades y los requisitos relativos a la preparación de los estados financieros consolidados

La Sociedad y sus filiales aún están evaluando el impacto generado por la mencionada modificación.

NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Emitida en mayo de 2011, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, prescribe la contabilidad de inversiones en asociadas y establece los requerimientos para la aplicación del método de la participación al contabilizar las inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectara significativamente los estados financieros.

NIC 32: Instrumentos financieros, presentación

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de NIC 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de NIC 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)

NIC 32: Instrumentos financieros, presentación (continuación)

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de NIC 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 34: Información financiera intermedia

"Annual Improvements 2009–2011 Cycle", emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 16A. La modificación aclara los requerimientos del NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de NIIF 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad y sus filiales, evaluaron el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NIIF 7: Instrumentos financieros, información a revelar

En diciembre de 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)

NIIF 10: Estados financieros Consolidados, NIIF 11 Acuerdos conjuntos y NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de NIIF 10 Estados financieros consolidados. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en el aplicación de NIIF 10, NIIF 11 acuerdos conjuntos y NIIF 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada sólo al período comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de períodos antes de aplicar NIIF 12 por primera vez. La fecha de vigencia de las modificaciones son los períodos anuales que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2013, también alineado a la fecha de vigencia de NIIF 10, 11 y 12.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 10: Estados financieros consolidados, NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades, NIC 27 Estados financieros separados

Las modificaciones a NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados proceden de propuestas del proyecto de norma Entidades de inversión publicado en agosto de 2011, Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en NIC 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto generado por la mencionada norma.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 4- Información Financiera por Segmentos

Forus S.A. y sus Filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Segmentos Operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son el factor geográfico y la preparación de información que se entrega mensualmente al directorio de la Sociedad. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los resultantes de la producción y distribución de calzado bajo las licencias: Hush Puppies, Caterpillar, Rockford, Merrell, Nine West, Cushe, Brooks, Columbia, Azaleia, Pasqualini, Calpany, Norseg, entre otras. Para el segmento wholesales cuyos ingresos representan un 21,91%, los principales clientes en Chile son: Cencosud Retail S.A. (Paris), Falabella Retail S.A. y Ripley.

Cabe destacar que un 78,09% de los ingresos de la Sociedad provienen del segmento Retail, cuyas ventas se realizan en tiendas propias en sus diferentes formatos.

Forus S.A. gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente se detallan a continuación.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.1) Resultado negocio wholesale al 31 de diciembre de 2012

	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	Uruguay M$	Eliminaciones M$	Total M$
Ingresos de actividades ordinarias	36.377.650	2.681.457	1.913.714	1.329.256	(4.880.742)	37.421.335
Ingresos por intereses	-	-	-	-	-	-
Total Ingresos	36.377.650	2.681.457	1.913.714	1.329.256	(4.880.742)	37.421.335
Costo de ventas (menos)	(20.295.716)	(1.544.649)	(1.571.337)	(1.054.842)	4.880.742	(19.585.802)
Depreciación y amortización	(909.329)	(165.051)	(25.536)	-	-	(1.099.916)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	813.239	59.903	159.683	-	-	1.032.825
Suma de partidas significativas de gastos	(5.881.998)	(1.188.437)	(335.619)	(121.622)	(168.873)	(7.696.549)
Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa	10.103.846	(156.777)	140.905	152.792	(168.873)	10.071.893
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	(1.188.741)	97.166	10.052	-	-	(1.081.523)
Participación asociadas y filiales	2.830.755	-	-	-	(2.658.829)	171.926
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(982.714)	35.954	(4.142)	(42.418)	-	(993.320)
Suma de otras partidas significativas no monetarias	-	-	-	-	-	-
Total	10.763.146	(23.657)	146.815	110.374	(2.827.702)	8.168.976

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.2) Resultado negocio retail al 31 de diciembre de 2012

	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	Uruguay M$	Eliminaciones M$	Total M$
Ingresos de actividades ordinarias	108.940.083	7.005.972	4.356.499	13.043.953	-	133.346.507
Ingresos por intereses	-	-	44.052	1.091	-	45.143
Gastos por intereses			(929)	(103.613)	-	(104.542)
Total Ingresos	108.940.083	7.005.972	4.399.622	12.941.431	-	133.287.108
Costo de ventas (menos)	(43.527.530)	(2.823.988)	(1.763.969)	(5.753.878)	-	(53.869.365)
Depreciación y amortización	(2.561.903)	(109.314)	(142.423)	(450.524)	-	(3.264.164)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	59	-	41.120	.	-	41.179
Suma de partidas significativas de gastos	(36.911.629)	(2.909.249)	(2.444.872)	(4.520.539)	-	(46.786.289)
Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa	25.939.080	1.163.421	89.478	2.216.490	-	29.408.469
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	3.585	-	-	30.686	-	34.271
Participación asociadas y filiales	-	-	-	-	-	-
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(5.170.570)	(472.844)	(12.673)	(590.001)	-	(6.246.088)
Suma de otras partidas significativas no monetarias	-	-	-	-	-	-
Total	20.772.095	690.577	76.805	1.657.175	-	23.196.652

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.3) Resultado negocio wholesale al 31 de diciembre de 2011

	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	Uruguay M$	Eliminaciones M$	Total M$
Ingresos de actividades ordinarias	28.824.296	2.162.086	726.839	911.929	(3.084.348)	29.540.802
Ingresos por intereses	6.189	6.679	-	-	-	12.868
Total Ingresos	28.830.485	2.168.765	726.839	911.929	(3.084.348)	29.553.670
Costo de ventas (menos)	(15.349.747)	(1.177.523)	(380.035)	(642.365)	3.084.348	(14.465.322)
Depreciación y amortización	(1.523.020)	(120.008)	(57.804)	-	-	(1.700.832)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	1.737.643	9.771	864	-	-	1.748.278
Suma de partidas significativas de gastos	(6.813.875)	(745.907)	(424.418)	(66.494)	74	(8.050.620)
Ganancia (pérdida) del segmento que se informa	6.881.486	135.098	(134.554)	203.070	74	7.085.174
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	454.678	22.511	(1.559)	-	-	475.630
Participación asociadas y filiales	1.968.189	-	-	-	(1.880.265)	87.924
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(995.943)	(16.975)	(3.663)	(48.559)	-	(1.065.140)
Suma de otras partidas significativas no monetarias	-	-	-	-	-	-
Total	8.308.410	140.634	(139.776)	154.511	(1.880.191)	6.583.588

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.4) Resultado negocio retail al 31 de diciembre de 2011

	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	Uruguay M$	Eliminaciones M$	Total M$
Ingresos de actividades ordinarias	93.110.716	5.665.318	3.326.051	10.708.462	-	112.810.547
Ingresos por intereses	-	-	-	1.164	-	1.164
Gastos por intereses	-	-	-	-	-	-
Total Ingresos	93.110.716	5.665.318	3.326.051	10.709.626	-	112.811.711
Costo de ventas (menos)	(34.609.550)	(2.327.165)	(1.258.748)	(4.993.293)	-	(43.188.756)
Depreciación y amortización	(2.087.174)	(235.154)	(101.051)	(378.960)	-	(2.802.339)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	-	21.750	3.951	7.214	-	32.915
Suma de partidas significativas de gastos	(31.471.591)	(2.538.890)	(1.783.297)	(3.589.982)	-	(39.383.760)
Ganancia (pérdida) del segmento que se informa	24.942.401	585.859	186.906	1.754.605	-	27.469.771
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	5.965	12.868	(7.135)	(5.885)	-	5.813
Participación asociadas y filiales	-	-	-	-	-	-
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(4.994.164)	(249.312)	(16.763)	(374.459)	-	(5.634.698)
Suma de otras partidas significativas no monetarias	-	-	-	-	-	-
Total	19.954.202	349.415	163.008	1.374.261	-	21.840.886

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b.1) Activos y pasivos por áreas geográficas al 31 de diciembre de 2012

	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	Uruguay M$	Eliminaciones M$	Total M$
Activos corrientes	92.150.496	4.474.565	2.840.476	9.199.379	(5.614.598)	103.050.318
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	15.400.474	-	-	-	(13.583.723)	1.816.751
Activos por impuestos diferidos	1.806.614	250.857		26.300	-	2.083.771
Activos no corrientes	24.889.123	2.144.075	391.960	3.087.953	-	30.513.111
Total Activos	134.246.707	6.869.497	3.232.436	12.313.632	(19.198.321)	137.463.951
Pasivos corrientes	19.629.589	3.123.235	1.293.111	4.658.662	(5.614.599)	23.089.998
Pasivos no corrientes	2.533.469	154.383	-	237.830	6.340	2.932.022
Total Pasivos	22.163.058	3.277.618	1.293.111	4.896.492	(5.608.259)	26.022.020

Detalle de Eliminaciones	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	Uruguay M$	Total M$
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(4.819.696)	-	-	-	(4.819.696)
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	(794.902)	(794.902)
Activos corrientes	(4.819.696)	-	-	(794.902)	(5.614.598)
Inversión en empresas relacionadas	(13.583.723)	-	-	-	(13.583.723)
Activos no corrientes	(13.583.723)	-	-	-	(13.583.723)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	(1.874.724)	(2.226.670)	(467.796)	(250.251)	(4.819.441)
Provisiones	(1)	(255)	-	-	(256)
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	(794.902)	(794.902)
Pasivos corrientes	1.874.725	(2.226.925)	(467.796)	(1.045.153)	5.614.599
Pasivos por impuestos diferidos	6.340	-	-	-	6.340
Pasivos corrientes	6.340	-	-	-	6.340

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b.2) Activos y pasivos por áreas geográficas al 31 de diciembre de 2011

	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	Uruguay M$	Eliminaciones M$	Total M$
Activos corrientes	82.885.040	3.939.577	2.252.063	8.244.141	(4.280.289)	93.040.532
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	13.102.978	-	-	-	(11.985.997)	1.116.981
Activos por impuestos diferidos	1.894.121	239.236	-	12.906	-	2.146.263
Activos no corrientes	22.755.090	1.974.338	307.910	2.483.050	-	27.520.388
Total Activos	120.637.229	6.153.151	2.559.973	10.740.097	(16.266.286)	123.824.164
Pasivos corrientes	25.147.907	2.987.272	869.691	4.559.064	(4.280.289)	29.283.645
Pasivos no corrientes	2.627.589	189.550	-	289.681	-	3.106.820
Total Pasivos	27.775.496	3.176.822	869.691	4.848.745	(4.280.289)	32.390.465

Detalle de Eliminaciones	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	Uruguay M$	Total M$
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(4.280.289)	-	-	-	(4.280.289)
Activos corrientes	(4.280.289)	-	-	-	(4.280.289)
Inversión en Empresas Relacionadas	(11.985.997)	-	-	-	(11.985.997)
Activos no corrientes	(11.985.997)	-	-	-	(11.985.997)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	(1.185.369)	(1.203.950)	(367.367)	(1.524.049)	(4.280.735)
Provisiones	-	447	(1)	-	446
Pasivos corrientes	(1.185.369)	(1.203.503)	(367.368)	(1.524.049)	(4.280.289)

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Conceptos	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Disponibles y bancos	5.433.651	7.919.947
Depósitos a plazo	9.353.141	12.533.540
Total	14.786.792	20.453.487

a) Disponible y bancos

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

El efectivo y equivalentes a efectivo no tienen restricciones asociadas.

b) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados al valor de la inversión más los intereses devengados al cierre.

Tipos de depósitos	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Depósitos en pesos chilenos	9.353.141	12.533.540
Total	9.353.141	12.533.540

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes

Los otros activos financieros corrientes corresponden a diversas inversiones en acciones, bonos, fondos mutuos locales e internacionales, letras hipotecarias, etc., las cuales son gestionadas por un grupo de administradores especializados, como son:

- Celfin Capital
- IM Trust
- Banchile Inversiones

Cada uno de estos administradores gestiona las diferentes inversiones bajo los parámetros definidos por el Comité Ejecutivo de la Sociedad.

Dentro de los parámetros definidos por la administración y que permiten acotar los riesgos de valorización de dichos activos financieros están:

- Cero exposición en mercados o instrumentos de alta volatilidad
- Inversión en instrumentos de renta fija mayoritariamente, y
- Rentabilidad deseada de los fondos no superior al 4%

Cuando alguna inversión se materializa en moneda extranjera el administrador en ocasiones gestiona la respectiva cobertura con el propósito de acotar las pérdidas que podría tener la cartera por la variación de estos instrumentos.

Finalmente, se ha definido como política revisar semanalmente con cada operador la evolución del riesgo de mercado y de exposición de la cartera, como consecuencia de ello se ajustan los instrumentos en que se invierte y se mantienen bajos los riesgos de volatilidad de valor.

Los otros activos financieros son valorizados según lo indicado en nota 2 k) i.

Los resultados registrados en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascendieron a M$1.349.446 y M$552.047, respectivamente y se presentan en el rubro “Ingresos Financieros” del Estados de Resultados Integrales Consolidados.

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

El detalle de los activos financieros a valor razonable según los criterios descritos en Nota 2 k), se detallan a continuación:

Instrumentos	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Acciones (a)	1.808	2.004
Bonos (b)	91.394	3.513.207
Fondos mutuos locales (c)	25.028.959	14.888.771
Fondos mutuos internacionales (c)	615.044	327
Letras hipotecarias (d)	2.002	5.584
Total	25.739.207	18.409.893

a) Detalle de acciones al 31 de diciembre de 2012:

Rut	Nombre Sociedad	Nº de acciones	Porcentaje de participación %	Valor bursátil Unitario $	Valor bursátil inversión M$	moneda
96524320-8	Chilectra S.A.	1.134	0,0000	1.270	1.440	CLP
96542120-3	Emelari S.A.	186	0,0000	172	32	CLP
96541920-9	Elecda S.A.	186	0,0000	420	78	CLP
96541870-9	Eliqsa S.A.	186	0,0000	265	49	CLP
88006900-4	Edelnor S.A.	186	0,0000	1.124	209	CLP
Total					1.808	

b) Detalle de bonos al 31 de diciembre de 2012:

Instrumento	Fecha compra	Fecha Vencimiento	Valor Par	Valor contable M$	Tasa %	Valor de mercado M$	Moneda
BLAPO-B	03-02-2011	10-10-2017	2.000	12.783	41,37%	12.783	UF
BAGUA-I	13-01-2010	01-12-2015	500	7.749	3,98%	7.750	UF
BSOQU-G	13-01-2010	05-01-2014	60.000.000	62.166	6,72%	62.166	CLP
FNBCI-110113	11-10-2012	11-01-2013	5.000.000	4.992	0,45%	4.992	CLP
FNITA-100113	11-10-2012	10-01-2013	1.788.781	1.786	0,44%	1.786	CLP
FNSEC-210113	11-10-2012	21-01-2013	1.923.047	1.917	0,45%	1.917	CLP
Total						91.394	

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

c) Detalle de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2012:

c.1) Fondos mutuos locales

Fondo	Nº Cuotas	Precio mercado M$	Moneda
Fm Renta a Plazo	29.102,88	30.126	CLP
Fm Renta Chilena	55.305,76	90.025	CLP
Fm Renta Local	66.633,63	69.996	CLP
Fm Renta Nominal	6.902,96	10.045	CLP
Fm. Money Market	392,97	586	CLP
Fm. Money Market Dolar	323,40	292	USD
Fm. Money Market Dolar	5.025,11	4.512	USD
Fm. Corporativo	468250,90	12.302.583	USD
Fm. Corporate Dollar	2.167,28	1.257.523	CLP
Im Trust Liquidez B	246.093,91	329.163	USD
Im Trust Renta	493.493,53	636.594	CLP
Fm.Scotiabank	1.683.767,57	2.523.720	CLP
Fm Scotiabank	703.318,02	1.054.170	CLP
Fm Scotiabank	668.161,67	1.001.476	CLP
Fm. Scotiabank	2.002.766,76	3.001.853	CLP
Fm. Scotiabank	1.171.474,10	1.755.867	CLP
Security Dólar Money Market	1.780,18	960.428	USD
Total		25.028.959	

c.2) Fondos mutuos internacionales

Fondo	Nº Cuotas	Moneda	Precio mercado $	Valor contable M$
ISHARES EMU INDEX	8.981	USD	16.059	144.230
ISHARES GERMANY INDEX	1.386	USD	11.855	16.431
ISHARES JAPAN INDEX	2.621	USD	4.680	12.265
ISHARES HONG KONG INDEX	938	USD	9.321	8.743
ISHARES TR MCSI EMERGING MKTS	2.760	USD	21.286	58.750
MARKET BEN VECTORS RUSSIA	686	USD	14.351	9.845
SPDR S&P 500	3.724	USD	68.351	254.539
SPDR INDEX SHS FDS S&P CHINA	383	USD	35.560	13.620
SELECT SECTOR SPDR TR CONSUMER	1.624	USD	16.751	27.203
VANGUARDDETF INT EQUITY INDEX FDS	2.709	USD	26.625	69.418
Total				615.044

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

d) Detalle de letras hipotecarias al 31 de diciembre de 2012:

Instrumento	Cantidad	Tasa %	Fecha de vencimiento	Valor contable M$	Moneda
EST0300102	590	3,85%	01-01-2014	2.002	UF
Total				2.002	

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

a) El detalle de los deudores corrientes es el siguiente:

Rubro	31.12.2012 Corriente M$	31.12.2011 Corriente M$
Deudores comerciales (neto)	7.533.439	6.169.222
Documentos por cobrar (neto)	10.090.748	8.429.788
Deudores varios	1.456.611	1.671.050
Total	19.080.798	16.270.060

Al 31 de diciembre de 2012

Rubro	Wholesale Corriente M$	Retail Corriente M$	Total Corriente M$
Deudores comerciales (neto)	7.340.202	193.237	7.533.439
Documentos por cobrar (neto)	815.485	9.275.263	10.090.748
Deudores varios	1.184.799	271.812	1.456.611
Total	9.340.486	9.740.312	19.080.798

Al 31 de diciembre de 2011

Rubro	Wholesale Corriente M$	Retail Corriente M$	Total Corriente M$
Deudores comerciales (neto)	6.007.953	161.269	6.169.222
Documentos por cobrar (neto)	946.111	7.483.677	8.429.788
Deudores varios	1.383.428	287.622	1.671.050
Total	8.337.492	7.932.568	16.270.060

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

a.1) Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar correspondientes al segmento Wholesale es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Facturas por cobrar	7.340.202	6.007.953
Total Deudores comerciales (neto)	7.340.202	6.007.953
Cheques en cartera	533.716	531.534
Cheques en cobranza	187.881	110.374
Letras en cartera	76.492	6.195
Letras en cobranza	17.396	298.008
Total Documentos por cobrar (neto)	815.485	946.111
Anticipos proveedores y agencias de aduanas	794.831	625.553
Cuentas por cobrar personal y otros	389.968	757.875
Total Deudores varios	1.184.799	1.383.428
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Wholesale	9.340.486	8.337.492

Los principales clientes del negocio Wholesale son: Ripley, Falabella Retail S.A, Paris S.A y La Polar S.A., entre otros, los cuales presentan una deuda vigente de M$5.397.829 al 31 de diciembre de 2012 (M$4.891.184 al 31 de diciembre de 2011).

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

b) Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad y sus filiales mantenían provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M$818.940 y M$1.367.969 respectivamente, equivalentes al 4,12% y 7,76% respecto del total de la cartera bruta, cuyo detalle es el siguiente:

Provisiones sobre	31.12.2012 Corriente M$	31.12.2011 Corriente M$
Deudores comerciales	458.902	918.102
Documentos por cobrar	360.038	449.867
Deudores varios		-
Total	818.940	1.367.969

Al 31 de diciembre de 2012

Provisiones sobre	Wholesale Corriente M$	Retail Corriente M$
Deudores comerciales	458.902	-
Documentos por cobrar	-	360.038
Total	458.902	360.038

Al 31 de diciembre de 2011

Provisiones sobre	Wholesale Corriente M$	Retail Corriente M$
Deudores comerciales	918.102	-
Documentos por cobrar	-	449.867
Total	918.102	449.867

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

c) Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

Año	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados				
			< 30 días	30 - 60 días	60 - 90 días	90 - 120 días	> 120 días
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
2012	19.899.740	16.763.545	1.632.447	633.657	481.037	185.376	203.678
2011	17.638.029	14.913.868	1.340.424	418.996	63.034	139.941	761.766

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad y sus filiales mantienen un 84,24% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados” (84,6% a diciembre 2011).

Como se describe en nota 2k) ii), la Sociedad y sus filiales tienen como política provisionar el 100% de la deuda cuyo plazo de vencimiento es superior a los 360 días, no obstante, periódicamente se efectúa una revisión individual de los otros clientes que estando en mora o no, puedan presentar problemas de incobrabilidad, para ello se analiza la información financiera disponible en el mercado, el comportamiento histórico de los créditos otorgados con anterioridad, morosidad interna vigente, comportamiento externo y su antigüedad como cliente. Si producto de este análisis se concluye que la probabilidad de recuperabilidad de la deuda de este cliente es baja se procede a constituir provisión incobrable por su deuda.

En relación con lo anterior, la Sociedad y sus filiales durante el año 2011 han reconocido un mayor gasto asociado al deterioro por incobrabilidad, generado de forma particular por uno de los clientes del segmento grandes tiendas (La Polar), en consideración a la información financiera de la misma y a las incertidumbres de pago de sus obligaciones. Sobre estos clientes la Sociedad y sus filiales efectúan seguimiento permanente con el objeto de reconocer oportunamente cualquier señal de deterioro.

d) Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el vencimiento de los activos que no se encuentran vencidos ni deteriorados es el siguiente:

Año	Ni vencidos ni deteriorados	Días para el vencimiento				
		< 30 días	30 - 60 días	60 - 90 días	90 - 120 días	> 120 días
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
2012	16.763.545	8.532.740	4.383.971	1.930.530	1.509.014	407.290
2011	14.913.868	7.700.100	4.107.436	2.233.306	618.892	254.134

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

e) El detalle de la provisión incobrable por vencimientos es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

			Vencidos pero no deteriorados				
Año	**Total**	**Ni vencidos ni deteriorados**	**< 30 días**	**30 - 60 días**	**60 - 90 días**	**90 - 120 días**	**> 120 días**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Total deuda	19.080.740	16.763.545	1.632.447	633.657	481.037	185.376	203.678
Monto provisionado	(818.940)	(309.626)	-	-	(120.260)	(185.376)	(203.678)
Porcentaje	4,29%	1,85%	-	-	25,00%	100,00%	100,00%

Al 31 de diciembre de 2011:

			Vencidos pero no deteriorados				
Año	**Total**	**Ni vencidos ni deteriorados**	**< 30 días**	**30 - 60 días**	**60 - 90 días**	**90 - 120 días**	**> 120 días**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Total deuda	17.638.029	14.913.868	1.340.424	418.996	63.034	139.941	761.766
Monto provisionado	(1.367.969)	(450.503)	-	-	(15.759)	(139.941)	(761.766)
Porcentaje	7,76%	3,02%	-	-	25,00%	100,00%	100,00%

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 8- Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El movimiento de las participaciones en Inversiones asociadas al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Participación	Saldo al 01.01.2012	Adiciones	Participación Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Desapropiación	Deterioro de Valor	Diferencia de conversión	Otros incrementos /decremento	Saldo al 31.12.2012
				%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
90.320.000-6	Elecmetal S.A. (2) (6)	Chile	Peso	0,45103	1.055.250	21.971	131.427	(221.317)	-	-	172.088	-	1.159.419
92.723.000-3	Quemchi S.A.(2) (5)	Chile	Peso	0,00000	23.890	-	-	-	(23.890)	-	-	-	-
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A.(2) (6)	Chile	Peso	0,01198	37.841	-	5.217	(14.651)	-	-	81	-	28.488
0-E	Lifestyle Brands of Colombia S.A.S. (4)	Colombia	Peso Colombiano	0,49000	-	597.004	35.282	-	-	-	(3.442)	-	628.844
	Total				1.116.981	597.004	171.926	(235.968)	(23.890)	-	168.727	-	1.816.751

Al 31 de diciembre de 2011

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Participación	Saldo al 01.01.2010	Adiciones	Participación Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Desapropiación	Deterioro de Valor	Diferencia de conversión	Otros incrementos/ decremento	Saldo al 31.12.2011
				%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
90.320.000-6	Elecmetal S.A. (2)	Chile	Peso	0,38327	988.114	-	118.843	(41.968)	-	-	(9.739)	-	1.055.250
92.723.000-3	Quemchi S.A.(2) (3)	Chile	Peso	0,08463	134.250	-	(34.205)	(4.181)	-	(55.270)	(16.704)	-	23.890
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A.(2)	Chile	Peso	0,01198	36.650	-	3.286	(1.897)	-	-	(198)	-	37.841
96.623.680-9	Inm.Parque del Sol S.A (1)(2)	Chile	Peso	-	116.654	-	-	-	(127.091)	-	50	10.387	-
	Total				1.275.668	-	87.924	(48.046)	(127.091)	(55.270)	(26.591)	10.387	1.116.981

(1) Durante el ejercicio 2011, la Sociedad vendió su participación en Inmobiliaria Parque del Sol S.A..
(2) Estas inversiones han sido registradas a valor patrimonial, en consideración a que la matriz final, Costanera S.A.C.I., mantiene en ellas Directores, por lo que a nivel de consolidación final se ha estimado que se tiene la capacidad de ejercer influencia significativa.
(3) A la fecha de emisión de estos estados financieros, Quemchi S.A. no ha emitido sus resultados auditados al cierre del 2011, no obstante existen indicios de una baja importante de sus resultados a causa de la valorización de su principal activo constituido por la inversión en Compañía SudAmericana de Vapores. En consideración a lo anterior, Forus S.A. ha registrado un deterioro de esta inversión, sobre la base del valor bursátil de las acciones de Quemchi S.A. al cierre del año, las cuales presentan una disminución significativa de valor.
(4) Corresponde a inversión mediante Joint Venture realizada el año 2012, según lo indicado en nota 2(h).
(5) Durante el ejercicio 2012, la Sociedad vendió su participación en QuemchiS.A
(6) A la fecha de emisión de estos estados financieros, estas sociedades no han emitido sus estados financieros, por lo cual el registro corresponde a las cifras al 30 de septiembre de 2012.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 8 - Inversiones Contabilizadas Utilizadas el Método de la Participación (continuación)

La información financiera resumida de asociadas al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

Rut	Sociedad	País de origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos Ordinarios M$	Gastos Ordinarios M$	Resultado M$
90.320.000-6	Elecmetal S.A. (1)	Chile	359.668.562	392.492.588	102.619.889	194.623.058	341.006.544	298.674.457	32.320.757
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A. (1)	Chile	243.609.659	263.609.186	67.426.000	142.299.882	164.191.216	147.186.680	43.561.375
0-E	Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	Colombia	1.749.787	272.753	739.185	-	1.777.385	1.652.679	72.005
			662.037.726	756.198.515	170.928.373	338.220.940	509.338.543	448.356.997	18.261.152

Al 31 de diciembre de 2011

Rut	Sociedad	País de origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos Ordinarios M$	Gastos Ordinarios M$	Resultado M$
90.320.000-6	Elecmetal S.A.	Chile	379.027.629	383.629.326	115.322.457	197.148.885	332.267.578	291.360.168	24.997.815
92.723.000-3	Quemchi S.A.(2)	Chile	56.522.783	144.091.329	1.026.824	2.608.800	1.924.773	739.334	(40.415.530)
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A.	Chile	281.721.204	328.450.151	81.739.027	147.145.189	195.463.622	171.870.316	22.750.408
			717.271.616	856.170.806	198.088.308	346.902.874	529.655.973	463.969.818	7.332.693

(1) A la fecha de emisión de estos estados financieros, estas sociedades no han emitido sus estados financieros, por lo cual el registro corresponde a las cifras al 30 de septiembre de 2012.

(2) A la fecha de emisión de estos estados financieros, Quemchi S.A. no ha emitido sus resultados auditados al cierre del 2011, no obstante existen indicios de una baja importante de sus resultados a causa de la valorización de su principal activo constituido por la inversión en Compañía Sudamericana de Vapores. En consideración a lo anterior, Forus S.A. ha registrado un deterioro de esta inversión, sobre la base del valor bursátil de las acciones de Quemchi S.A. al cierre del año, las cuales presentan una disminución significativa de valor.

Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Dentro de este rubro, se clasifican los siguientes conceptos:

Concepto	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Marcas comerciales	951.778	951.778
Licencias	449.808	600.339
Software	516.853	340.651
Total	1.918.439	1.892.768

a) Marcas comerciales

Al 31 de diciembre de 2012

Marca comercial	01.01.2012 M$	Adiciones M$	Deterioro M$	31.12.2012 M$
Pasqualini	706.568	-	-	706.568
Norseg	172.500	-	-	172.500
Calpany	72.710	-	-	72.710
Total	951.778	-	-	951.778

Al 31de diciembre de 2011

Marca comercial	01.01.2011 M$	Adiciones M$	Deterioro M$	31.12.2011 M$
Pasqualini	706.568	-	-	706.568
Norseg	172.500	-	-	172.500
Calpany	72.710	-	-	72.710
Total	951.778	-	-	951.778

De acuerdo con las estimaciones de deterioro realizadas por la administración, al 31 de diciembre de 2012, no se han identificado indicios de deterioro sobre las marcas.

Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

b) Otros intangibles

Los otros intangibles se valorizan según lo descrito en Nota 2 i) iii), y su detalle es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre del 2012			
	Intangible Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Diferencia de conversión M$	Intangible neto M$
Licencias	1.417.633	(911.865)	(55.960)	449.808
Software	2.020.242	(1.496.150)	(7.239)	516.853
Total	3.437.875	(2.408.015)	(63.199)	966.661

Concepto	Al 31 de diciembre del 2011			
	Intangible Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Diferencia de conversión M$	Intangible Neto M$
Licencias	1.417.633	(764.935)	(52.359)	600.339
Software	1.692.179	(1.350.427)	(1.101)	340.651
Total	3.109.812	(2.115.362)	(53.460)	940.990

Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

Los movimientos de activos intangibles al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2012

Activo	Saldo Inicial 01.01.2012	Adiciones	Amortización	Deterioro	Otros incrementos (decrementos)	Subtotal Movimientos	Saldo final 31.12.2012
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Marcas Comerciales	951.778	-	-	-	-	-	951.778
Licencias	600.339	-	(146.930)	-	(3.601)	(150.531)	449.808
Software	340.651	328.064	(145.723)	-	(6.139)	176.202	516.853
	1.892.768	**328.064**	**(292.653)**	**-**	**(9.740)**	**25.671**	**1.918.439**

Al 31 de diciembre de 2011

Activo	Saldo Inicial 01.01.2011	Adiciones	Amortización	Deterioro	Otros incrementos (decrementos)	Subtotal Movimientos	Saldo final 31.12.2011
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Marcas Comerciales	951.778	-	-	-	-	-	951.778
Licencias	607.167	-	(74.408)	(44.621)	112.201	(6.828)	600.339
Software	285.354	246.190	(174.994)	(22.600)	6.701	55.297	340.651
	1.844.299	**246.190**	**(249.402)**	**(67.221)**	**118.902**	**48.469**	**1.892.768**

- La amortización del ejercicio de estos ítems, se presenta en el rubro “Gastos de administración” en el Estado de resultados integrales por función.

- La columna otros incrementos (decrementos) incluye las variaciones por conversión de las partidas de las filiales del exterior.

- La Sociedad y sus filiales, han practicado deterioro a los Software de Administración de cajas de nuestros locales comerciales debido a la implementación de un nuevo software a partir de agosto de 2011, del mismo modo se ha practicado deterioro del software de administración contable debido a que a partir del 2012 se hará cambio de versión de la plataforma lo que implica una nueva inversión tecnológica.

  La Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no han registrado pérdidas ni reversas por deterioros.

Nota 10 - Plusvalía

La Plusvalía, determinada de acuerdo a los criterios descritos en Nota 2 i) i), fue generada principalmente en la adquisición del 100% de las operaciones de Azacalzados S.A. a Azaleia Chile S.A., durante enero del año 2007.

El movimiento de las plusvalías al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

Rut	Sociedad	01.01.2012 M$	Deterioro M$	Otros M$	31.12.2012 M$
Extranjero	Azacalzados S.A.	1.034.939	-	-	1.034.939
Extranjero	Uruforus S.A.	28.809	-	-	28.809
Extranjero	Almacenes Pucón S.A.	248.389	(31.854)	(13.139)	203.396
Total		1.312.137	(31.854)	(13.139)	1.267.144

Al 31 de diciembre de 2011

Rut	Sociedad	01.01.2011 M$	Deterioro M$	Otros M$	31.12.2011 M$
Extranjero	Azacalzados S.A.	1.034.939	-	-	1.034.939
Extranjero	Uruforus S.A.	28.809	-	-	28.809
Extranjero	Almacenes Pucón S.A.	249.784	(36.627)	35.232	248.389
Total		1.313.532	(36.627)	35.232	1.312.137

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad y sus filiales han reconocido pérdidas por deterioro en plusvalía de Almacenes Pucón S.A. por MM$31.854, como resultado de los test de deterioro efectuados por la Administración, los cuales se basan en estimaciones de flujos de caja y proyecciones futuras de crecimiento y ventas. Estas pérdidas por concepto de deterioro han sido presentadas en el rubro “Gastos de administración” en el estado de resultados integrales.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	31.12.2012			31.12.2011		
	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$
Construcción en curso	37.502	-	37.502	-	-	-
Terrenos	4.538.113	-	4.538.113	3.752.044	-	3.752.044
Edificios	8.951.641	(1.301.201)	7.650.440	9.274.119	(1.213.651)	8.060.468
Plantas y equipos	2.871.389	(2.871.389)	-	2.855.531	(2.855.531)	-
Equipamiento de tecnología de la información	1.981.702	(1.490.390)	491.312	2.127.960	(1.648.396)	479.564
Instalaciones fijas y accesorios	1.546.626	(898.642)	647.984	1.612.999	(972.916)	640.083
Vehículos de motor	69.465	(39.122)	30.343	56.957	(24.724)	32.233
Mejoras de bienes arrendados	23.858.242	(12.276.249)	11.581.993	19.232.460	(10.178.482)	9.053.978
Otros	2.272.531	(1.871.092)	401.439	2.466.763	(1.731.404)	735.359
Total	46.127.211	(20.748.085)	25.379.126	41.378.833	(18.625.104)	22.753.729

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre 2011 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos año 2012	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otros
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01.01.2012	**-**	**3.752.044**	**8.060.468**	**-**	**479.564**	**640.083**	**32.233**	**9.053.978**	**735.359**
Adiciones	553.377	796.908	46.826		297.317	282.364	13.603	5.857.694	145.070
Retiros	-	-	-	-	(7.288)	(15.919)	-	(213.674)	(101.424)
Gastos por depreciación	-	-	(325.435)	(25.989)	(253.824)	(335.898)	(14.388)	(2.677.865)	(307.914)
Pérdida por deterioro	-	-	-	(15.976)	(27.804)	-	-	-	(54.481)
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	-	(10.839)	(1.303)	-	289	(8.600)	(1.105)	(92.028)	(7.361)
Otros incrementos (decrementos)	(515.875)	-	(130.116)	41.965	3.058	85.954	-	(346.112)	(7.810)
Cambios totales	37.502	786.069	(410.028)	-	11.748	7.901	(1.890)	2.528.015	(333.920)
Saldos al 31.12.2012	37.502	4.538.113	7.650.440	-	491.312	647.984	30.343	11.581.993	401.439

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad y sus filiales han practicado deterioro que asciende a la suma de M$98.261, correspondiendo principalmente a equipamientos de TI producto de la actualización del ERP Oracle, y a ciertos activos que fueron remodelados en la casa matriz.

Estás pérdidas por concepto de deterioro han sido presentadas en el rubro “Gastos de administración” en el estado de resultados integrales.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Movimientos año 2011	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otros
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01.01.2011	**4.664.556**	**3.687.585**	**1.748.446**	**50.834**	**391.149**	**633.804**	**20.526**	**7.005.234**	**995.201**
Adiciones	2.155.379	-	-	-	310.840	304.307	19.202	4.768.143	324.374
Retiros	-	-	-	-	(9.166)	(17.717)	-	(51.963)	(6.690)
Gastos por depreciación	-	-	(265.065)	(6.631)	(235.103)	(291.732)	(9.747)	(2.929.483)	(286.980)
Pérdida por deterioro	-	-	-	-	(563)	-	-	(145.294)	(15.951)
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	(16.749)	64.459		-	5.376	12.859	2.252	516.572	(342.787)
Otros incrementos (decrementos)	(6.803.186)	-	6.577.087	(44.203)	17.031	(1.438)	-	(109.231)	68.192
Cambios Total	(4.664.556)	64.459	6.312.022	(50.834)	88.415	6.279	11.707	2.048.744	(259.842)
Saldos al 31.12.2011	-	3.752.044	8.060.468	-	479.564	640.083	32.233	9.053.978	735.359

Al cierre del ejercicio se ha registrado deterioro por MM$161.245, correspondiente a algunos activos de tiendas que están siendo objeto de remodelaciones y/o se están cambiando de local para el año 2012, de modo que se requiere de nueva inversión para su habilitación y funcionamiento.
Estas pérdidas por concepto de deterioro han sido presentadas en el rubro “Gastos de administración” en el estado de resultados integrales.

Nota 12 - Impuestos a las Ganancias

a) Provisión impuesto renta

La Sociedad Matriz y sus filiales han constituido provisión de impuesto a la renta según se detalla a continuación:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Sociedad Matriz	6.112.291	6.887.063
Filiales	1.289.682	990.840
Total	7.401.973	7.877.903

b) La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada sociedad, según se muestra a continuación:

b.1) Impuestos por recuperar

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisión impuesto Sociedad Matriz	(6.112.291)	-
Provisión impuesto Filiales	(794.902)	(591.918)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	8.556.183	875.709
Gastos de Capacitación	117.861	-
Crédito activo fijo	7.789	-
Otros créditos (débitos)	43.350	(3.845)
Impuesto por recuperar	1.817.990	279.946

Nota 12 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

b.2) Impuestos por pagar

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisión impuesto Matriz	-	(6.887.063)
Provisión impuesto Filiales	(494.780)	(398.922)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	348.586	3.926.725
Gastos de Capacitación	-	107.954
Crédito Activo fijo	-	11.349
Otros Créditos	28.660	66.992
Impuesto por pagar	(117.534)	(3.172.965)

c) Fondo utilidades tributarias

La Sociedad presenta un fondo de utilidades tributarias susceptibles de distribuir al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre de 2011, según el siguiente detalle:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Crédito 20,0%	28.352.347	27.598.941
Crédito 18,5%	23.282.815	
Crédito 17,0%	23.807.086	34.967.720
Crédito 16,5%	4.702	-
Crédito 16,0%	9.047	-
Crédito 15,0%	74.803	-
Crédito 10,0%	9.104	-
Sin Crédito	359.688	40.140
Total	75.899.592	62.606.801

Nota 12 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

d) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos de impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2012		31.12.2011	
Concepto Diferencias temporarias	**Activo diferido M$**	**Pasivo diferido M$**	**Activo diferido M$**	**Pasivo diferido M$**
Vacaciones	259.581	-	219.176	-
Provisión finiquitos	32.973	-	22.966	-
Provisión incobrables	159.362	-	253.458	-
Provisión obsolescencia	207.967	-	167.236	-
Valorización de acciones	73.918	-	108.210	-
Gratificaciones	895	-	376	-
Activos fijos	185.365	-	148.022	3.396
Obligaciones por leasing	399.179	-	344.593	-
Gastos pagados por anticipado	40.175	-	28.767	-
Deterioro financiero activos fijos	210.206	-	336.980	-
Provisión gastos generales y otras provisiones	142.906	-	139.659	-
Diferencia valorización terrenos	-	-	-	141.817
Activos en leasing	-	491.275	-	408.563
Derechos de marcas	-	154.383	-	310.726
Diferencia valor existencias	5.657	71.239	101.070	-
Diferencia valorización software	-	48.666	-	-
Pérdida tributaria de arrastre filial	365.587	-	275.750	-
Total	2.083.771	765.563	2.146.263	864.502

Nota 12 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

e) El detalle del gasto por impuesto renta se detalla a continuación:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisión impuesto renta	7.276.792	7.733.765
Impuestos diferidos	(37.384)	(1.033.927)
Total	7.239.408	6.699.838

f) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	2012		2011	
	Monto	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto
	M$	%	M$	%
Chile: Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	7.519.914	20,00%	6.899.748	20,00%
Revalorización capital propio	(400.022)	(1,06%)	(631.977)	(1,83%)
Utilidad neta en inversión en asociadas	(567.370)	(1,51%)	390.761	1,13%
Otras diferencias permanentes	(340.139)	(0,91%)	(418.975)	(1,21%)
Otros incrementos (decrementos)	21.557	0,06%	(165.290	(0,48%)
Total ajuste a la tasa impositiva legal	(1.285.974)	(3,42%)	(825.482)	(2,39%)
Filiales Extranjeras	1.005.468	2,67%	625.572	1,81%
Total gasto por impuesto corrientes	7.239.408	19,25%	6.699.838	19,42%
Tasa efectiva	19,25%		19,42%	

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 la Sociedad Matriz, suscribió contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio, para cubrir su exposición a las variaciones de tipo de cambio dólar (US$), originadas en sus operaciones de importación de mercaderías.
Estos contratos registrados según lo descrito en Nota 2 k) v), se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2012

Descripción de los contratos								
Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato US$	Plazo de vencimiento	Item específico	Posición compra/ venta	Partida o transacción protegida Nombre	Monto M$	Efecto en resultado Realizado (cargo) /abono M$
FR	CI	2.000.000	30-01-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.008.400	(46.330)
FR	CI	2.000.000	05-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.009.100	(45.318)
FR	CI	2.000.000	12-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.005.400	(41.931)
FR	CI	2.000.000	15-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.000.800	(35.855)
FR	CI	2.000.000	28-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	997.200	(33.958)
FR	CI	2.000.000	19-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	991.760	(27.009)
FR	CI	2.000.000	19-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	989.500	(24.134)
FR	CI	2.000.000	26-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	987.900	(22.831)
FR	CI	2.000.000	22-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	984.200	(18.143)
FR	CI	2.000.000	14-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	981.000	(14.704)
FR	CI	2.000.000	25-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	981.900	(14.229)
FR	CI	2.000.000	08-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	976.400	(11.749)
FR	CI	2.000.000	20-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	975.840	(10.245)
FR	CI	2.000.000	21-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	979.200	(14.000)
FR	CI	2.000.000	05-03-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	977.900	(12.376)
FR	CI	2.000.000	27-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	971.800	(6.241)
FR	CI	2.000.000	13-02-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	970.780	(5.097)
FR	CI	2.000.000	01-03-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	969.840	(1.840)
FR	CI	2.000.000	07-03-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	968.700	(626)
FR	CI	2.000.000	04-03-2013	Dólar	C	Obligaciones con bancos	959.200	5.686

Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados (continuación)

Al 31 de diciembre de 2011

Descripción de los contratos								
Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato US$	Plazo de vencimiento	Item específico	Posición compra/ venta	Partida o transacción protegida Nombre	Monto M$	Efecto en resultado Realizado (cargo) /abono M$
FR	CI	1.000.000	28-02-2012	Dólar	C	Obligaciones con bancos	519.200	(13.142)
FR	CI	2.000.000	15-02-2012	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.038.400	(26.238)
FR	CI	1.000.000	28-02-2012	Dólar	C	Obligaciones con bancos	519.200	(13.010)
FR	CI	2.000.000	15-02-2012	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.038.400	(38.362)
FR	CI	2.000.000	15-02-2012	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.038.400	(38.573)
FR	CI	2.000.000	30-01-2012	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.038.400	(39.567)
FR	CI	1.000.000	28-02-2012	Dólar	C	Obligaciones con bancos	519.200	(19.951)

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, se resumen a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

					Corrientes	
Rut	**Sociedad**	**País**	**Moneda**	**Naturaleza de la relación**	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	Chile	Pesos	Matriz Final	-	843
76.724.880-6	Inversiones Accionarias S.A.	Chile	Pesos	Directores Comunes	-	2.820
0-E	Lifestyle Brands of Colombia S.A.S	Colombia	Peso Colombiano	Control conjunto	690.007	-
	Total				690.007	3.663

Todos los documentos y cuentas por cobrar, son controlados en pesos, y corresponden a transacciones con entidades chilenas.

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave es de 38 personas, y se componen de la siguiente forma:

Cargo	**N° de ejecutivos**	
	31.12.2012	**31.12.2011**
Directores Sociedad Matriz	7	7
Directores filiales	19	19
Alta administración	12	12
Total	38	38

La información está referida al número de cargos existentes en la Sociedad Matriz y sus filiales.

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad (continuación)

A continuación se presenta la compensación percibida por personal definido como clave al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Directorio	407.935	338.432
Ejecutivos	1.563.516	1.384.656
Total	1.971.451	1.723.088

Estas compensaciones corresponden a remuneraciones y bonos, no existiendo gastos por beneficios post empleo, terminación de contrato ni pagos basados en acciones.

c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

i) Remuneraciones del Directorio de las filiales

Los directores de las filiales no son remunerados.

ii) Gastos del Directorio

El Directorio de Forus S.A. no incurrió en gastos en asesorías de ningún tipo durante el período 2012 y 2011.

iii) Comité de Directores

El Comité de Directores tiene sesiones ordinarias para tratar las materias que le encomienda el artículo Nº50 bis de la Ley 18.046. Es responsabilidad de este comité el examen de los informes de auditores externos, balances y demás estados financieros; la proposición de los auditores externos y clasificadoras de riesgo; el examen de los antecedentes de operaciones relacionadas; y el análisis de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación a ejecutivos principales.

Para el ejercicio 2012, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 2012, fijó como remuneraciones del comité, un tercio de la remuneración que perciba en su calidad de director de la compañía, esto es, 1,0% de la utilidad líquida del ejercicio, dividido en los directores según su permanencia en el cargo.

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad (continuación)

Asimismo, se fijó un presupuesto de gastos por el equivalente a la suma de las remuneraciones anuales de los miembros del comité.

iv) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Forus S.A. tiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a estos mismos. Los montos de los bonos se definen en un determinado número de salarios líquidos mensuales y son aprobados por el directorio.

Para las filiales en el extranjero, se contemplan bonos sólo para los Country Managers, los cuales tienen un plan de bonos anual, que se estructura igual que los anteriores, con la salvedad de considerar sólo los resultados de la filial respectiva.

v) Indemnización por años de servicio

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no han existido desembolsos por indemnización por años de servicio a ejecutivos.

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante el ejercicio 2012 y 2011 son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31.12.2012 Monto M$	31.12.2012 Efecto en Resultados	31.12.2011 Monto M$	31.12.2011 Efecto en Resultados
Inversiones Costanera Ltda.	86475500-3	Matriz	Chile	Pesos	Gasto contrato asesoría	163.324	(163.324)	156.940	(156.940)
Inversiones Costanera Ltda.	86475500-3	Matriz	Chile	Pesos	Pago contrato asesoría	163.324	-	156.940	-
Inversiones Costanera Ltda.	86475500-3	Matriz	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	7.915.595	-	12.072.898	-
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Matriz final	Chile	Pesos	Gasto arriendo oficinas Sta. María Of #401	21.682	(21.682)	20.963	(20.963)
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Matriz final	Chile	Pesos	Cobro telefonía e internet	22.525	-	21.254	-
Inmobiliaria Costanera S.A.	96684830-8	Directores comunes	Chile	Pesos	Gasto arriendo oficinas Sta. María Of #201	20.327	(20.327)	21.268	(21.268)
Inmobiliaria Costanera S.A.	96684830-8	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago arriendo oficinas Sta. María	20.327	-	21.268	-
Asesorías e Inversiones Sta. Francisca Ltda.	78627460-5	Directores comunes	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	216.376	-	330.018	-
Inversiones Accionarias S.A.	76724880-6	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago arriendo bodegas Huechuraba	67.825	(67.825)	130.289	-
Inversiones Accionarias S.A.	76724880-6	Directores comunes	Chile	Pesos	Gasto arriendo bodegas Huechuraba	67.825	-	130.289	(130.289)
Inversiones Accionarias S.A.	76724880-6	Directores comunes	Chile	Pesos	Cobro de seguridad y electricidad Huechuraba	8.155		2.820	-
Inversiones Accionarias S.A.	76724880-6	Directores comunes	Chile	Pesos	Recepción de fondos	5.334	(5.334)	1.146	-
Inversiones Accionarias S.A.	76724880-6	Directores comunes	Chile	Pesos	Venta participación Parque del Sol	-	-	1.146	-
Marbella Country Club	75072700-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de servicios publicitarios	1.500	(1.500)	-	-
Marbella Country Club	75072700-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago de servicios publicitarios	1.500	-	-	-
Olivos del Sur S.A.	99573760-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de productos	166	(166)	921	(921)
Olivos del Sur S.A.	99573760-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago de productos	166	-	921	-
Soc. Anónima Viña Santa Rita	86547900-k	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de vinos y servicios de estadía – Rel. Comerciales	906	(906)	-	-
Soc. Anónima Viña Santa Rita	86547900-k	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago de vinos y servicios de estadía – Rel. Comerciales	906	-	-	-
Cía. SudAmericana Vapores S.A.	90160000-7	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de fletes marítimo	1.064.437	(1.064.437)	1.072.027	(1.072.027)
Cía. SudAmericana Vapores S.A.	90160000-7	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	971.567	-	648.052	-
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92048000-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Agenciamiento y serv.de cargas marítimas y aéreas	33.209	(33.209)	40.794	(40.794)
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92048000-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	37.134	-	36.309	-
Norgistics Chile S.A.	76028758-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de fletes terrestres	324.445	(324.445)	281.419	(281.419)
Norgistics Chile S.A.	76028758-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	326.788	-	278.882	-
Empresa Constr. Tecsa S.A.	91300000-5	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra construcción CD Maipú	-	-	1.007.736	-
Empresa Constr. Tecsa S.A.	91300000-5	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de gastos y servicios	-	-	660	-
Empresa Constr. Tecsa S.A.	91300000-5	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	-	-	1.008.396	-

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Transacciones. (continuación)

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31.12.2012 Monto M$	31.12.2012 Efecto en Resultados	31.12.2011 Monto M$	31.12.2011 Efecto en Resultados
Empresas La Polar S.A.	96874030-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Venta de mercaderías	-	-	3.243.520	3.243.520
Empresas La Polar S.A.	96874030-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Recepción de fondos	-	-	3.785.619	-
Empresas La Polar .S.A.	96874030-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de gastos y servicios	-	-	5.963	(5.963)
Empresas La Polar S.A.	96874030-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	-	-	5.963	-
Unión Soc. de Empres. Cristianos	70053000-0	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de servicios – aporte social	2.698	(2.698)	4.729	-
Unión Soc. de Empres. Cristianos	70053000-0	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago de servicios – aporte social	2.698	-	4.729	-
Alfonso Swett Saavedra	4431932-2	Director	Chile	Pesos	Participación	71.061	-	48.484	-
Alfonso Swett Saavedra	4431932-2	Director	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	19.036	-	29.033	-
Alfonso Swett Saavedra	4431932-2	Director	Chile	Pesos	Remuneraciones	45.059	(45.059)	42.844	(42.844)
John Stevenson	0-E	Director	Chile	Pesos	Honorarios	45.879	(45.879)	44.601	(44.601)
John Stevenson	0-E	Director	Chile	Pesos	Participación	35.531	-	23.954	-
Pedro Jullian Sánchez	3958417-4	Director	Chile	Pesos	Comité directores	-	-	2.694	(2.694)
Pedro Jullian Sánchez	3958417-4	Director	Chile	Pesos	Participación	-	-	8.081	-
Ricardo Swett Saavedra	4336224-0	Director	Chile	Pesos	Honorarios	29.601	(29.601)	28.354	(28.354)
Ricardo Swett Saavedra	4336224-0	Director	Chile	Pesos	Participación	35.531	-	24.242	-
Eduardo Aninat Ureta	5892294-3	Director	Chile	Pesos	Comité directores	11.844	-	8.081	(8.081)
Eduardo Aninat Ureta	5892294-3	Director	Chile	Pesos	Participación	35.531	-	24.242	-
Alfonso Swett Opazo	7016281-4	Director	Chile	Pesos	Comité directores	11.844	-	8.081	(8.081)
Alfonso Swett Opazo	7016281-4	Director	Chile	Pesos	Participación	35.531	-	24.242	-
Heriberto Urzúa Sánchez	6666825-8	Director	Chile	Pesos	Comité Directores	11.8.44	-	5.387	(5.387)
Heriberto Urzúa Sánchez	6666825-8	Director	Chile	Pesos	Participación	35.531	-	24.242	-
Francisco Gutiérrez	7031728-1	Director	Chile	Pesos	Participación	35.531	-	16.161	-
Trends S.A.	96642000-6	Accionista	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	352.914	-	538.266	-
Comercial Spac Ltda.	79924450-0	Accionista	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	37.882	-	55.955	-
Sebastián Swett Opazo	7016199-0	Gerente	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	102	-	155	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Refacturación de gastos y servicios	414.729		-	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Inversión inicial	597.004		-	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Reajustes e intereses de deuda	(453)		-	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Compra mercadería	359.658		-	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Traspaso resultado tienda RKF y Merrell	59.255		-	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Recepción de fondos	(5.055)		-	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Venta de mercaderías	581.189	581.189	-	-

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.

- Al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre 2011, la Sociedad y sus filiales no han registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad y sus filiales no tienen garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Nota 15 - Inventarios

Los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 l), son los siguientes:

Conceptos	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Materias primas	588.016	551.872
Mercaderías en tránsito	12.506.332	11.943.907
Productos en proceso	58.377	75.190
Productos terminados	26.888.844	24.075.293
Otros inventarios	464.561	73.249
Provisión obsolescencia	(1.149.807)	(979.736)
Total	39.356.323	35.739.775

Los movimientos de inventarios son los siguientes:

Movimientos de inventarios	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo inicial al 1° de enero	35.739.775	26.034.163
Compras	77.998.550	65.375.423
Ventas	(73.455.167)	(57.654.078)
Otros incrementos (decrementos)	(926.835)	1.984.267
Saldo final	39.356.323	35.739.775

Nota 15 - Inventarios (continuación)

El detalle de los otros incrementos (decrementos) del movimiento de inventarios es el siguiente:

Otros incrementos (decrementos)	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Envases y embalajes	30.848	107.101
Diferencias de conversión	(236.060)	1.268.171
Consumos de producción	(3.979.398)	(1.189.248)
Venta filiales (utilidad no realizada)	4.880.742	3.084.348
Castigos	(1.523.915)	(1.000.168)
Diferencias de inventarios y otros	(99.052)	(285.937)
Saldo final	(926.835)	1.984.267

Los movimientos de las provisiones sobre inventarios son las siguientes:

Movimientos de provisión	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo inicial al 1° de enero	979.736	716.195
Incremento (decremento) en:		
Provisiones existentes (*)	876.747	1.421.466
Provisiones utilizadas (**)	(363.039)	(1.127.488)
Otros incrementos (decrementos) (***)	(343.637)	(30.437)
Saldo final	1.149.807	979.736

(*) Los incrementos constituyen cargos al resultado para hacer frente a diferencias sobre los stocks finales así como obsolescencia de productos y mermas en los procesos productivos.

(**) La utilización corresponde fundamentalmente a la absorción de diferencias de stock y obsolescencia de mercaderías.

(***) En el ítem otros incrementos/decrementos se muestran diferencias de conversión de saldos producidos en las filiales extranjeras al transformar sus estados financieros a moneda de presentación según lo establecido en NIC 21.

Nota 15 - Inventarios (continuación)

La distribución del saldo de la provisión de obsolescencia para cada cuenta del rubro de inventarios es la siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Materias primas	36.833	12.937
Productos en proceso	45.887	27.725
Productos terminados	1.067.087	939.074
Saldo final	1.149.807	979.736

Nota 16 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante el período 2012 y 2011, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 31 de diciembre de 2012, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica (*)	258.469.000	258.469.000	258.469.000
Total	258.469.000	258.469.000	258.469.000

(*) Acciones sin valor nominal.

b) Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Unica	24.242.787	24.242.787
Total	24.242.787	24.242.787

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, no se han producido variaciones en el número de acciones emitidas.

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad Matriz al cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con lo establecido en la Circular Nº 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

Tipo de accionista	Porcentaje de Participación (%) 31.12.2012	Número de Accionistas 31.12.2012
-10% o más de participación	66,05	1
-Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F.200	33,90	100
-Menos de 10% de participación con inversión inferior a U.F. 200	0,05	52
Total	100,00	153
Controlador de la Sociedad	66,05	1

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la propiedad de la Sociedad se distribuye como sigue:

	Porcentaje de participación total		Número de Acciones	
	31.12.2012 %	31.12.2011 %	31.12.2012	31.12.2011
Inversiones Costanera Limitada	66,0461	66,0461	170.708.800	170.708.800
Fondo de Inversión Larraín Vial Beagle	3,6557	4,4674	9.448.744	11.546.811
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	3,2356	3,5497	8.362.995	9.174.947
Trends S.A.	2,9446	2,9446	7.610.997	7.610.997
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	-	2,1747	-	5.621.000
Banco Santander HSBC Global Custody Clients S/C	2,8094	1,2464	7.261.535	3.221.535
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	2,1877	-	5.654.582	-
Asesorías e Inversiones Santa Francisca Limitada	1,8054	1,8054	4.666.400	4.666.400
Celfin Capital S.A.C de B	1,7893	1,7680	4.624.827	4.569.716
Fondo de Inversión Santander Small Cap	-	1,6464	-	4.255.336
Celfin Small Cap Chile fondo de inversión (cta. Nva.)	1,5329	1,1545	3.962.036	2.984.103
Banco ITAU por cuenta de inversionistas	1,3313	-	3.441.019	-
AFP Provida S.A. para Fdo. Pensión C	1,2921	-	3.339.707	-
Siglo XXI Fondo de Inversión	-	1,3803	-	3.567.723
AFP Provida S.A. para Fdo. Tipo B	1,0833	-	2.800.099	-
AFP Habitat S.A. para Fdo. Pensión C	-	0,8133	-	2.102.103
Otros	10,2866	11,0032	26.587.259	28.439.529
Total	100,0000	100,0000	258.469.000	258.469.000

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos

i) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

La política de dividendos establecida por Forus S.A. es distribuir anualmente a los accionistas, un 40% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, descontados de la liquidación de ellos, los pagos de dividendos provisorios.

A continuación se detallan los dividendos por acción que la Junta de Accionistas acordó distribuir por los resultados de los ejercicios 2009, 2010, 2011 y 2012, los cuales se presentan en pesos a la fecha de pago:

Dividendo	Año de cargo	Mes de Pago	Dividendo por acción
N° 20	2009	Mayo de 2010	9,41615
N° 21	2010	Noviembre de 2010	11,60000
N° 23	2010	Mayo de 2011	18,41282
N° 25	2011	Noviembre 2011	13,62000
N° 26	2011	Mayo 2012	30,36899
N° 27	2012	Noviembre 2012	16,00000

ii) Dividendos distribuidos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de abril de 2012 y considerando la situación de caja, los niveles de inversión proyectados y los sólidos indicadores financieros, acordó distribuir el 40% de las utilidades generadas durante el año 2011, porcentaje que ha sido consistente con las distribuciones de dividendos efectuadas los últimos 3 años por la Sociedad, los cuales son acordadas en las respectivas Junta Ordinarias de Accionistas.

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos (continuación)

ii) Dividendos distribuidos (continuación)

Dividendos pagados durante el año 2012:

	Cargo a utilidades ejercicio 2012 M$	Cargo a utilidades ejercicio 2011 M$	Cargo a utilidades acumuladas M$	Total M$
Total dividendos pagados	4.135.504	7.849.442	-	11.984.946

La Vigésima Primera Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 18 de abril de 2012, acuerda la distribución de un dividendo definitivo ascendente a $30,36899 por acción, adicional al dividendo provisorio ya pagado, con cargo a utilidades del año 2011, lo que equivale a repartir en dividendos un 40% de la utilidad total del período. El pago se realizará a contar del 11 de mayo de 2012.

En Directorio del 24 de octubre de 2012, se acuerda la distribución de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, por la suma de $4.135.504.000 a razón de $16 por acción, el pago de este dividendo se realizó a partir del 23 de noviembre de 2012.

Dividendos pagados durante el año 2011:

	Cargo a utilidades ejercicio 2011 M$	Cargo a utilidades ejercicio 2010 M$	Cargo a utilidades acumuladas M$	Total M$
Total dividendos pagados	3.520.348	4.759.144	10.000.000	18.279.492

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

e) Utilidad líquida distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros, en Circular N° 1945 de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio de la Sociedad, con fecha 27 de Octubre de 2010 decidió, para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, referida en el artículo 78 de la ley N° 18.046, establecer como política no realizar ajustes al ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de Resultados Integrales de Forus S.A.

f) Otras reservas

La composición de las Otras reservas al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

	Saldo al 01.01.2012 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Reserva de conversión	(423.815)	(64.472)	(488.287)
Otras	569.969	-	569.969
Total	146.154	(64.472)	81.682

Al 31 de diciembre de 2011

	Saldo al 01.01.2011 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.12.2011 M$
Reserva de conversión	(1.484.185)	1.060.370	(423.815)
Otras	569.969	-	569.969
Total	(914.216)	1.060.370	146.154

El saldo presentado como reserva de conversión refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de las filiales en el exterior desde su moneda funcional a la moneda de presentación (pesos chilenos). Estos montos serán traspasados a resultados cuando la filial se venda o se disponga de ella de otro modo.

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

g) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 q).

La ganancia por acción es de $121,3516 al 31 de diciembre de 2012 ($109, 9725 al 31 de diciembre de 2011).

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

h) Gestión de Capital

Forus S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

La Sociedad mantiene clasificación crediticia con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente Clasificación:

h.1) Feller- Rate:

Acciones: 1º Clase Nivel 3
Solvencia: A
Perspectivas: Estable
Informe de Clasificación: Octubre de 2012

h.2) Fitch Ratings:

Acciones: 1º Clase Nivel 3
Informe de Clasificación: Octubre de 2012

Nota 17-Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días M$	De 91 días hasta 1 año M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Dólar	380.929	-	-	-	-	380.939	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA Chile	Dólar	371.003	-	-	-	-	371.003	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Dólar	145.370	-	-	-	-	145.370	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife Chile S. de Vida S.A	U.F	18.811	56.531	166.645	190.094	1.563.814	1.995.895	6,90%	6,90%
96.583.940-2	TopSafety S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Dólar	20.094	-	-	-	-	20.094	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	1.758.926	-	-	-	-	1.758.926	6,14%	6,14%
0-E	Forus Colombia	Colombia	0-E	Banco BBVA	P.Col.	69	-	-	-	-	69	3,13%	3,13%
				Total		2.695.202	56.531	166.645	190.094	1.563.814	4.672.286		

Al 31 de diciembre de 2011:

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días M$	De 91 días hasta 1 año M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Dólar	1.994.788	-	-	-	-	1.994.788	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Dólar	141.143	-	-	-	-	141.143	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Santiago	Dólar	56	-	-	-	-	56	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Dólar	1.558.357	-	-	-	-	1.558.357	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA Chile	Dólar	567.325	-	-	-	-	567.325	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife Chile S. de Vida S.A	U.F	16.858	51.570	152.153	173.561	1.622.406	2.016.548	6,90%	6,90%
96.583.940-2	TopSafety S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólar	7.122	-	-	-	-	7.122	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	948.848	-	-	-	-	948.848	(*)	(*)
0-E	Pasqualini S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	339.450	-	-	-	-	339.450	(*)	(*)
0-E	Perú Forus	Perú	0-E	Banco Continental de Perú	Nvo Sol	267.382	793.917	-	-	-	1.061.299	6,10%	6,10%
				Total		5.841.329	845.487	152.153	173.561	1.622.406	8.634.936		

(*) Corresponde a operaciones de compra de mercaderías con financiamiento a través de cartas de crédito con diversas tasas de interés.

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días M$	De 91 días hasta 1 año M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Dólar	380.929	-	-	-	-	380.939	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA Chile	Dólar	371.003	-	-	-	-	371.003	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Dólar	145.370	-	-	-	-	145.370	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife Chile S. de Vida S.A	U.F	51.379	154.138	411.035	411.035	2.175.059	3.202.646	6,90%	6,90%
96.583.940-2	TopSafety S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Dólar	20.094	-	-	-	-	20.094	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	1.758.926	-	-	-	-	1.758.926	6,14%	6,14%
0-E	Forus Colombia	Colombia	0-E	Banco BBVA	P.Col.	69	-	-	-	-	69	3,13%	3,13%
				Total		2.727.770	154.138	411.035	411.035	2.175.059	5.879.037		

Al 31 de diciembre de 2011:

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días M$	De 91 días hasta 1 año M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Dólar	1.994.788	-	-	-	-	1.994.788	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Dólar	141.143	-	-	-	-	141.143	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Santiago	Dólar	56	-	-	-	-	56	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Dólar	1.558.357	-	-	-	-	1.558.357	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA Chile	Dólar	567.325	-	-	-	-	567.325	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife Chile S. de Vida S.A	U.F	50.150	150.448	401.196	401.196	2.323.595	3.326.585	6,90%	6,90%
96.583.940-2	TopSafety S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólar	7.122	-	-	-	-	7.122	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	948.848	-	-	-	-	948.848	(*)	(*)
0-E	Pasqualini S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	339.450	-	-	-	-	339.450	(*)	(*)
0-E	Perú Forus (**)	Perú	0-E	Banco Continental de Perú	Nvo Sol	272.595	817.786	-	-	-	1.090.381	6,10%	6,10%
				Total		5.879.834	968.234	401.196	401.196	2.323.595	9.974.055		

(*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual estos son registrados a su valor contable.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 18 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio y resultados es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

Rut	Sociedad	Participación No Controladora %	Patrimonio Sociedad M$	Resultado del ejercicio M$	Participación No Controladora M$	Participación no controladora Resultado M$
96.583.940-2	Topsafety S.A.	0,11	1.588.260	169.613	1.806	193
Extranjera	Perú Forus S.A.	0,02	3.591.879	666.920	807	150
76.807.960-9	Forus Safety S.A.	49,90	141.317	17.282	70.517	8.623
Extranjera	Forus Colombia S.A.	49,00	1.939.325	223.619	950.269	162.437
Total			7.260.781	1.077.434	1.023.399	171.403

Al 31 de diciembre de 2011

Rut	Sociedad	Participación No Controladora %	Patrimonio Sociedad M$	Resultado Del Ejercicio M$	Participación No Controladora M$	Participación no controladora Resultado M$
96.583.940-2	Topsafety S.A.	0,11	1.430.328	(161.862)	1.626	(184)
Extranjera	Perú Forus S.A.	0,02	2.976.329	490.049	668	110
76.807.960-9	Forus Safety S.A.	49,90	124.035	3.466	61.893	1.729
Total			4.530.692	331.653	64.187	1.655

Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Cuentas por pagar	4.248.285	4.234.470
Retenciones	1.703.024	1.449.808
Royalties por pagar	637.836	568.878
Arriendo de tiendas	664.748	483.634
Gastos de publicidad	138.569	184.331
Proveedores extranjeros	936.931	1.187.702
Fondo garantías jefes de tiendas	657.987	559.336
Comisiones tarjetas de crédito	83.309	45.319
Fletes	116.206	296.687
Otros	214.346	555.871
Total	9.401.241	9.566.036

El vencimiento de estas obligaciones se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2012

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	1 a 3 Meses	Más de 3 meses a 12 meses	Total corriente
	M$	M$	M$	M$
Cuentas por pagar	2.332.498	838.878	1.076.909	4.248.285
Retenciones	1.591.238	-	111.786	1.703.024
Royalties por pagar	58.771	-	579.065	637.836
Arriendo de tiendas	664.748	-	-	664.748
Gastos de publicidad	8.792	-	129.777	138.569
Proveedores extranjeros	114.542	611.207	211.182	936.931
Fondo garantías jefes de tiendas	-	-	657.987	657.987
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	83.309	83.309
Fletes	63.840	42.816	9.550	116.206
Otros	34.289	100.133	79.924	214.346
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	4.868.718	1.593.034	2.939.489	9.401.241

Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al 31 de diciembre de 2011

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	1 a 3 Meses	Más de 3 meses a 12 meses	Total corriente
	M$	M$	M$	M$
Cuentas por pagar	2.654.329	942.271	637.870	4.234.470
Retenciones	1.056.478	-	393.330	1.449.808
Royalties por pagar	-	-	568.878	568.878
Arriendo de tiendas	418.032	65.602	-	483.634
Gastos de publicidad	-	21.619	162.712	184.331
Proveedores extranjeros	651.229	206.258	330.215	1.187.702
Fondo garantías jefes de tiendas	-	-	559.336	559.336
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	45.319	45.319
Fletes	7.181	277.775	11.731	296.687
Otros	135.029	306.074	114.768	555.871
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	4.922.278	1.819.599	2.824.159	9.566.036

Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

Concepto	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisión para eventos, regalías y otros	45.176	110.065
Provisión gastos generales	333.095	227.573
Provisión servicios profesionales	80.480	69.433
Provisión gastos por importaciones	229.651	38.842
Provisión gastos de muestras	95.577	75.474
Provisión gastos no operacionales	150.000	163.323
Otros	85.257	203.517
	1.019.236	888.227

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes (continuación)

Los movimientos de las provisiones durante el período 2012 y 2011son los siguientes:

a) Movimientos provisiones eventos, regalías y otros	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Saldo inicial 1° de enero	110.065	161.008
Incremento en provisiones existentes	384.256	203.490
Provisiones utilizadas	(447.981)	(257.741)
Otro incremento (decremento)	(1.164)	3.308
Saldo final	45.176	110.065

Esta provisión corresponde a la estimación de gastos por beneficios para funcionarios o relacionados, tales como: participaciones de Directores, regalías y uniformes, capacitación, casino y colaciones, comisiones a mayoristas, etc.
Plazo de pago: menos de un año

b) Movimientos provisión gastos generales	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Saldo inicial 1° de enero	227.573	319.944
Incremento en provisiones existentes	1.339.015	1.741.354
Provisiones utilizadas	(1.214.222)	(1.843.573)
Otro incremento (decremento)	(19.271)	9.848
Saldo final	333.095	227.573

Corresponde a la estimación de gastos de la operación, tales como: arriendos, distribución, publicidad, viajes, muestras, embalajes, vigilancia y seguridad, servicios básicos, comunicaciones, etc.
Plazo de pago: menos de 6 meses.

Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes (continuación)

c) Movimientos provisión servicios profesionales	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Saldo inicial 1° de enero	69.433	251.508
Incremento en provisiones existentes	104.281	187.703
Provisiones utilizadas	(93.234)	(371.942)
Otro incremento (decremento)	-	2.164
Saldo final	80.480	69.433

Corresponde a la estimación de servicios profesionales contratados, tales como: asesores, auditores externos, abogados, depósito central de valores, clasificadores de riesgo, etc.
Plazo de pago: menos de 6 meses.

d) Movimientos provisión por importaciones	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Saldo inicial 1° de enero	38.842	53.407
Incremento en provisiones existentes	618.011	375.088
Provisiones utilizadas	(427.202)	(390.314)
Otro incremento (decremento)	-	661
Saldo final	229.651	38.842

Corresponde a la estimación de gastos asociados a las mercaderías importadas ingresadas, tales como: fletes, seguros, bodegaje, demurrage, intermediación, agente de aduana, etc.
Plazo de pago: menos de 3 meses:

Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes (continuación)

e) Movimientos provisión por gastos de muestra	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Saldo inicial 1° de enero	75.474	4.209
Incremento en provisiones existentes	276.705	71.265
Provisiones utilizadas	(256.602)	-
Saldo final	95.577	75.474

Corresponde a la estimación de gastos asociados a la solicitud de muestras a los distintos proveedores extranjeros, considerando principalmente el gasto por concepto de flete y seguros.
Plazo de pago: menos de 6 meses

f) Movimientos provisión por gastos no operacionales	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Saldo inicial 1° de enero	163.323	854.937
Incremento en provisiones existentes	16.979	100.000
Provisiones utilizadas	(30.302)	(791.614)
Saldo final	150.000	163.323

Corresponde a la estimación relacionada a la baja de activos por remodelaciones en curso al cierre contable.
Plazo de pago: menos de 3 meses.

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad y sus filiales no registraron provisiones no corrientes.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 21 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisión remuneraciones y bonos	1.240.651	1.010.426
Provisión vacaciones	1.340.958	1.187.567
Provisión finiquitos	164.864	124.138
Provisión otros beneficios	120.600	188.144
Total	2.867.073	2.510.275

Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados durante el período 2012 y 2011 son los siguientes:

a) Movimientos provisión remuneraciones y bonos	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo inicial 1° de enero	1.010.426	1.086.796
Incremento en provisiones existentes	2.545.056	624.641
Provisiones utilizadas	(2.314.831)	(708.977)
Otro incremento (decremento)	-	7.966
Saldo final	1.240.651	1.010.426

Nota 21 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

b) Movimientos provisión vacaciones	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Saldo inicial 1° de enero	1.187.567	917.235
Incremento en provisiones existentes	498.295	1.254.972
Provisiones utilizadas	(341.716)	(984.640)
Otro incremento (decremento)	(3.188)	-
Saldo final	1.340.958	1.187.567

c) Movimientos provisión finiquitos	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Saldo inicial 1° de enero	124.138	124.724
Incremento en provisiones existentes	436.308	535.358
Provisiones utilizadas	(395.582)	(535.944)
Saldo final	164.864	124.138

Nota 22 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Dividendos por pagar	5.274.184	5.006.994
IVA por pagar	1.593.784	1.398.451
Otros	65.213	53.881
Total	6.933.181	6.459.326

Nota 23 - Gastos de Administración

Los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	2012 M$	2011 M$
Remuneraciones	20.795.862	17.627.140
Arriendos y gastos comunes	12.074.725	10.159.723
Depreciaciones, amortizaciones y deterioros	4.364.079	4.595.068
Asesorías y servicios profesionales	1.335.159	1.080.729
Servicios básicos	1.012.018	1.180.114
Gastos computacionales	1.019.008	886.909
Materiales e insumos	1.210.659	977.115
Comisión por venta con tarjetas	1.965.440	1.566.207
Publicidad	5.524.341	5.022.849
Royalty	4.383.133	3.211.432
Otros	3.938.511	3.978.591
Total	57.622.935	50.285.877

Nota 24 - Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son las siguientes:

Activos (cargos) / abonos	Moneda	2012 M$	2011 M$
Disponible	Dólar	(128.060)	9.905
Valores negociables	Dólar	(208.014)	423.026
Deudores por venta (neto)	Dólar	19.846	(13.064)
Deudores varios (neto)	Dólar	18.251	148.178
Cuenta por cobrar empresas relacionadas	Dólar	(212.588)	239.455
Existencias (neto)	Dólar	-	3.303
Impuestos por recuperar	Dólar	8.088	14.119
Gastos pagados por anticipado	Dólar	(6.147)	7.838
Otros activos circulantes	Dólar	2.143	(8)
Otros activos largo plazo	Dólar	(638)	-
Total (cargos) abonos		(507.119)	832.752

Pasivos (cargos) / abonos	Moneda	2012 M$	2011 M$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	Dólar	(998.280)	119.401
Cuentas por pagar	Dólar	364.916	(385.805)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	Dólar	120.288	58.367
Impuesto a la renta	Dólar	(780)	(8.390)
Provisiones	Dólar	(180)	(10.903)
Retenciones	Dólar	(47)	(2.403)
Otros pasivos circulantes	Dólar	9.381	(24.075)
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo	Dólar	-	8.247
Impuestos diferidos	Dólar	(6)	2.408
Otros	Dólar	-	(7.884)
Total (cargos) / abonos		(504.708)	(251.037)
Utilidad (Pérdida), por diferencias de cambio		(1.011.827)	581.715

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 25 - Resultado por Unidades de Reajuste

El resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Concepto	Indice de reajustabilidad	2012 M$	2011 M$
Activos no monetarios	U.F.	51.227	(3.376)
Pasivos no monetarios	U.F.	(86.652)	(96.896)
Total cargos		(35.425)	(100.272)

Nota 26 - Arriendos

a) Arriendos financieros

La Sociedad Matriz mantiene un contrato de arrendamiento financiero de fecha 29 de septiembre de 2009, por un total de UF 95.942,55, con Metlife Chile Seguros de Vida S.A., referido a la propiedad ubicada en Camino a Melipilla Nº 9400, en la comuna de Cerrillos, de la ciudad de Santiago, cuyo valor contable al 31 de diciembre de 2012 es de M$2.456.373 (M$2.474.651 al 31 de diciembre de 2011).

El detalle de esta obligación al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	31.12.2012			31.12.2011		
	Cuotas pendientes	Corto plazo	Largo plazo	Cuotas pendientes	Corto plazo	Largo Plazo
		M$	M$		M$	M$
Obligación	12	205.517	2.997.129	12	200.598	3.125.987
Interés diferido	175	(130.175)	(1.076.576)	187	(132.170)	(1.177.867)
Total	187	75.342	1.920.553	199	68.428	1.948.120

Detalle del pasivo financiero en la nota 17.

Nota 26 - Arriendos (continuación)

a) Arriendos financieros (continuación)

El detalle del vencimiento de los arriendos financieros al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre de 2011es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2012												
	Total deuda vigente	Porción de corto plazo	Porción de largo plazo								Monto original de capital prestado	Tasa de interés	Vencimiento
	M$	M$	Largo Plazo M$	2013 M$	2014 M$	2015 M$	2016 M$	2017 M$	2018 M$	2019 y más M$	UF	%	
Obligaciones de arriendo	3.202.646	205.517	2.997.129	205.517	205.517	205.517	205.517	205.517	205.517	1.764.027	95.942,55	6,9%	Jul-28

	Al 31 de diciembre de 2011												
	Total deuda vigente	Porción de corto plazo	Porción de largo plazo								Monto original de capital prestado	Tasa de interés	Vencimiento
	M$	M$	Largo Plazo M$	2011 M$	2012 M$	2013 M$	2014 M$	2015 M$	2016 M$	2017 y más M$	UF	%	
Obligaciones de arriendo	3.326.585	200.598	3.125.987	200.598	200.598	200.598	200.598	200.598	200.598	1.922.399	95.942,55	6,9%	Jul-2028

Nota 26 - Arriendos (continuación)

b) Arriendos operativos

La Sociedad y sus filiales mantienen contratos vigentes por los arriendos de locales comerciales para el desarrollo de sus actividades de negocio. El detalle de las obligaciones vigentes bajo el concepto de pagos mínimos por arriendos es el siguiente:

	31.12.2012 Pagos mínimos M$	31.12.2011 Pagos mínimos M$
Hasta un año	1.829.853	1.227.857
Desde un año hasta cinco años	4.113.579	2.506.020
Más de cinco años	3.999.440	3.845.554
Total	9.942.872	7.579.431

La Sociedad y sus filiales no poseen contratos de arrendamientos individualmente significativos que impongan restricciones a la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Los pagos variables incluidos en los arriendos de tiendas y locales se relacionan generalmente con volumen de ventas que éstas tengan.

Cabe señalar que la política de la Sociedad y sus filiales implica la renovación automática de sus contratos de arrendamiento.

Nota 27 - Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, no existen gravámenes y garantías en la Sociedad y sus filiales, ni se mantienen hipotecas y/o se han establecido garantías por sus activos.

a) Compromisos directos

La Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, mantiene garantías con distintas entidades por conceptos de:

- Garantías de arriendo, correspondientes principalmente a boletas de garantía.

- Cartas de crédito Stand By, a favor de proveedores extranjeros y garantías bancarias por operaciones de sus filiales extranjeras, las cuales han sido tomadas con diferentes instituciones bancarias.

Nota 27 - Contingencias y Restricciones (continuación)

El detalle de las garantías se presenta a continuación:

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	259.600
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	7.944
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	345.571	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	3.090	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	14.399	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	7.852	8.494
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	6.434	6.960
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	7.962	8.612
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	2.783	3.010
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	15.576
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	2.520	2.726
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	2.250	2.434
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	64.507	69.780
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	3.192	3.453
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	4.128	4.465
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	21.838	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	10.786	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	14.448	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	14.324	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	11.244	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	8.084	-
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	259.600
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	571.120
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	1.349.920
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	1.919.840	-
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	623.948	-
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	811.286	877.614
BBVA	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	2.596.000

Nota 27 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Banco de Chile	Forus S.A.	Boleta de Garantía	24.668	24.078
Banco de Chile	Forus S.A.	Boleta de Garantía	9.136	8.918
Banco de Chile	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.852	6.688
Cencosud Shopping Centers S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	35.220	34.377
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.095	6.925
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.791	4.676
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.682	4.570
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	27.192	26.541
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	51.552	50.318
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	72.908	71.163
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	57.975	56.588
Parque Arauco S.A.	Forus S.A	Boleta de Garantía	7.720	-
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.335	-
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	38.372	37.454
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	13.184	12.869
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	17.590	17.169
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	18.397	17.957
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.678	3.590
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.391	3.310
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	12.648	12.346
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.110	4.012
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.665	5.529
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A	Boleta de Garantía	6.487	-
Plaza del Trébol S.A	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.497	8.293
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.244	8.047
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.934	8.720
Plaza del Trébol S.A	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.395	6.242
Plaza del Trébol S.A	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.449	3.366
Plaza del Trébol S.A	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.190	-
Plaza La Serena S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.337	8.137
Plaza la Serena S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.706	3.617
Plaza la Serena S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.327	-
Plaza la Serena S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.824	-

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 27 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Plaza Los Angeles S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	2.311	2.256
Plaza Los Angeles S.A.	Forus S.A	Boleta de Garantía	3.930	3.836
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.432	5.302
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.956	5.814
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.664	5.528
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	191.862	187.270
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.805	-
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.345	4.241
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.619	4.508
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	2.970	2.899
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.840	5.701
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A	Boleta de Garantía	5.527	-
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.410	5.281
Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	11.271	11.001
Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.035	7.843
Rentas e Inversiones Punta Arenas	Forus S.A.	Boleta de Garantía	10.194	-
Rentas e Inversiones Punta Arenas	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.674	7.491
Rentas e Inversiones Punta Arenas	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.154	7.959
Saitec S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.086	3.988
Saitec S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.095	4.973
Saitec S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.231	6.082
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.077	-
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	9.045	8.828
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.893	5.752
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.198	3.121
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.655	-
Vivo Melipilla	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.563	-

Nota 27 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
E.U. Viña Centro	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.219	-
E.U. Viña Centro	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.294	-
Mall Centro Concepción	Forus S.A.	Boleta de Garantía	2.111	-
Mall Centro Concepción	Forus S.A.	Boleta de Garantía	1.471	-
Portal Centro Talca	Forus S.A.	Boleta de Garantía	2.056	-
Portal Centro Talca	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.281	-
Liang Ming Ye	Forus S.A.	Boleta de Garantía	77.659	-
Investigaciones y Cobranzas el Libertador	Forus Colombia S.A.	CDT-Country	4.072	4.142
Investigaciones y Cobranzas el Libertador	Forus Colombia S.A.	CDT-Andino	27.659	26.993
Fideicomiso Sudamericana	Forus Colombia S.A.	Fideicomiso-Titan Plaza	16.286	16.035
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Vale	9.599	12.980
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Vale	11.433	15.576
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Vale	4.800	10.384
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Vale	14.399	5.192
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Vale	4.750	-
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Garantía	4.805	-
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Garantía	66	-
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Garantía	4.500	-
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Garantía	3.200	-
Hipermercados Metro S.A.	Perú Forus S.A.	Garantía	2.938	-
SBP del Cuzco	Perú Forus S.A.	Garantía	5.565	-
SBP del Cuzco	Perú Forus S.A.	Garantía	140	-
Javier Navarro Pastor	Perú Forus S.A.	Garantía	1.727	-
Jacinto Poblete	Perú Forus S.A.	Garantía	7.889	-
Jacinto Poblete	Perú Forus S.A.	Garantía	4.221	-
Aida Isolina Briceño Hurtado de Roque	Perú Forus S.A	Garantía	960	-
Aida Isolina Briceño Hurtado de Roque	Perú Forus S.A.	Garantía	960	-
Franco Supermercados	Perú Forus S.A.	Garantía	235	-
Compañía de Seguros S.A.	Perú Forus S.A.	Garantía	2.906	-

Nota 27 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Aventura Plaza S.A.	Perú Forus S.A.	Garantía	47	-
Los Portales S.A.	Perú Forus S.A.	Garantía	1.842	-
Maria Roxana Valdivia Bachi	Perú Forus S.A.	Garantía	151	-
Aida Isolina Briceño Hurtado de Roque	Perú Forus S.A.	Garantía	1.439	-

Nota 27 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Compromisos indirectos

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, la Sociedad matriz y sus filiales no mantienen compromisos indirectos.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2012, no existen juicios o acciones legales contra la Sociedad matriz y sus filiales que pudieran afectar en forma significativa los presentes estados financieros consolidados.

d) Restricciones

La Sociedad Matriz Forus S.A., y sus filiales, no están sujetas a limitaciones ni prohibiciones asociadas a ningún tipo de operación crediticia por cuanto no tiene obligaciones bancarias diferentes de operaciones de compra de mercaderías. Las únicas restricciones y/o prohibiciones vigentes corresponden a las de no subarrendar los locales comerciales en que se ubican las tiendas de la Sociedad, y en opinión de la administración esta situación se mantendrá en los próximos ejercicios.

Nota 28 - Administración de Riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Forus S.A., además de los instrumentos derivados tomados para cubrir variaciones del dólar, incluyen obligaciones bancarias por cartas de crédito para comercio exterior, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones y negocios, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad Matriz y sus filiales, mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que le permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas.

Además la Sociedad mantiene como parte de sus políticas de inversión y optimización de los excedentes de caja, diversas inversiones financieras las cuales son administradas por entidades especializadas.

Nota 28 - Administración de Riesgo (continuación)

Forus S.A. está expuesto al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos controlando el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La gerencia corporativa de finanzas de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas. Todas las actividades y operaciones con contratos de derivados para propósitos de gestionar el riesgo de variaciones en el tipo de cambio (US$), son llevadas a cabo por equipos de especialistas que tienen las habilidades, la experiencia y la supervisión apropiada.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, riesgo de moneda y riesgo de precio de commodities.

- El 57,28% de los préstamos que devengan intereses, corresponden a cartas de crédito con vencimiento menor de 30 días, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados de la compañía. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- El 42,72% corresponde a una obligación por leasing con una tasa fija del 6,9%.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2012, aproximadamente el 57,28% unos (MUS$ 5.576) de la deuda financiera total de la Sociedad, está expresada en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Nota 28 - Administración de Riesgo (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

Cada $1 de apreciación de la divisa norteamericana, podría impactar negativamente los resultados de la Sociedad, dada la posición neta pasiva en dólares que mantiene al cierre de los estados financieros. Para controlar y mitigar este riesgo la Sociedad realiza contratos de cobertura de tipo de cambio (forward).

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus Filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M$1.011.827 (utilidad de M$581.715 en 2011).

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre del 2012, y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M$535.605.

Nota 28 - Administración de Riesgo (continuación)

b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Forus S.A. está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta y de sus actividades de inversión, incluyendo depósitos, bonos, fondos mutuos, transacciones en moneda extranjera y otros instrumentos financieros como derivados.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia de finanzas local y por los encargados de crédito y cobranzas, sujeto a la política establecida por la Sociedad, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente. Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente del segmento Wholesale se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad, una vez evaluados estos antecedentes se fija como límite máximo de crédito el 10% de sus ventas anuales, dicho límite de crédito puede ser modificado conforme a la especialización de comercialización en las marcas de la Sociedad y al comportamiento de pago. Respecto a los 7 principales clientes del segmento Wholesale los límites de crédito vigentes son revisados semestralmente por el Directorio.

Respecto al segmento Retail la política de crédito va en concordancia con las condiciones que ofrecen los emisores de tarjetas de crédito (1,3, 6 o más cuotas con o sin intereses).

La Sociedad disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual sirve para determinar las acciones a seguir y toma de decisiones por parte de la gerencia de finanzas.

Dada las características del negocio de la Sociedad, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado separando sus segmentos en retail y wholesale.

Nota 28 - Administración de Riesgo (continuación)

b) Riesgo de crédito (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 el negocio retail representa el 51,1% del total de cuentas por cobrar, de éstas un 38,3% corresponde a deudas por ventas con tarjeta de crédito principalmente bancaria (41,5% al 31 de diciembre de 2011) y un 12,8% de ventas canceladas con cheques y convenios (8,0% al 31 de diciembre de 2011). De este total la tarjeta de crédito no presenta riesgo, dado que el banco cancela las deudas de sus clientes y la incobrabilidad histórica de cheques y convenios ha sido inferior al 0,2%.

En el negocio wholesale representa en tanto, el 48,9% del total de cuentas por cobrar, de ellas un 35,8% son por ventas a las principales tiendas por departamento (42,1% al 31 de diciembre de 2011), las cuales han tenido un muy buen historial de cobranza, pese a que durante el año 2011 presenta un mayor riesgo, producto de la condición particular que está presentando uno de los retailers nacionales, y el resto, 13,1%, corresponde a una variedad de distribuidores mayoristas (8,5% a diciembre de 2011) con un historial de incobrabilidad también inferior al 0,2%.

Estas cuentas por cobrar no se encuentran cubiertas por garantías.

El riesgo crediticio relacionado con saldos con bancos e instituciones financieras es controlado por la gerencia de finanzas corporativa y local de acuerdo con la política interna. Las inversiones de los excedentes son realizadas sólo con contrapartes apropiadas y que califiquen de acuerdo con lo establecido en la política de la Sociedad.

Nota 28 - Administración de Riesgo (continuación)

c) Riesgo de liquidez

Forus S.A. mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La Sociedad administra la liquidez para realizar una gestión que anticipa las obligaciones de pago para asegurar su cumplimiento dentro de las fechas de vencimiento. Forus S.A. utiliza instrumentos financieros, como depósitos a plazo, bonos, acciones, fondos mutuos, y otros para invertir sus excedentes de caja.

d) Riesgo de tasa de interés

En general la Sociedad presenta una exposición al riesgo de tasa de interés baja, según se explica a continuación:

i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad surge de las deudas que se mantienen con terceros, las cuales corresponden principalmente a una obligación por leasing y a cartas de crédito asociadas al proceso de importación de mercaderías. Dada las características de las obligaciones indicadas, la exposición a riesgos significativos de tasa es baja.

ii) Riesgo de tasa de interés de valor razonable.

La Sociedad posee una baja exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que del saldo mantenido en Otros activos financieros corrientes, más de un 99,63% corresponde a cuotas de fondos mutuos locales e internacionales las cuales son valorizadas a valor justo. El riesgo de tasa radica principalmente en las inversiones en bonos los que representan al 31 de diciembre de 2012 un 0,36% y que pertenecen a un portfolio de inversiones, y que son rápidamente liquidados en caso de mostrar evidencias de pérdida de valor.

Nota 28 - Administración de Riesgo (continuación)

e) Administración de capital

Forus S.A. administra sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación, por ejemplo: depósitos a plazo, fondos mutuos e instrumentos financieros. Dichas inversiones son administradas por entidades especializadas como son, Celfin Capital, Banchile, IMTrust.

f) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Forus S.A. está denominada en Unidades de Fomento (U.F), por lo tanto existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2012, un 42,72% de la deuda financiera de la Sociedad está expresada en UF.

Considerando una variación de la inflación de un 3,0% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M$ 64.657.

Nota 29 - Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2012, garantías por arriendos de locales comerciales por un monto de M$8.076 (M$294.198 al 31 de diciembre de 2011).

Nota 30 - Gastos de Investigación y Desarrollo

La Sociedad Matriz y sus Filiales no han efectuado desembolsos por conceptos de gastos de investigación y desarrollo definidos en la Circular N°981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 31 - Hechos Relevantes

Año 2012:

a) En la Vigésimo Primera Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 18 de Abril de 2012, se acordó lo siguiente:

- Aprobar la Memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2011;
- Pagar un dividendo definitivo por la suma total de $7.849.441.754 con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2011, a razón de $ 30,36899 por acción, en dinero efectivo, a partir del 11 de Mayo de 2012, a aquellos accionistas que aparezcan inscritos en los registros de la sociedad al quinto día hábil anterior a la fecha de su pago;
- Designar a Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda. como auditores externos, y
- Delegar en el Directorio la designación de las empresas clasificadoras de riesgo, entre las firmas Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.
- Efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la Sociedad durante el año 2012 en el periódico Diario Financiero.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 31 - Hechos Relevantes (continuación)

Año 2012:

b) Con fecha 19 de abril de 2012, Forus S.A. y Wolverine World Wide Inc. han materializado el acuerdo de trabajo conjunto, en el mercado colombiano, de las marcas RKF (Rockford), Hush Puppies, Cushe, Merrell y CAT, a través de la filial Forus Colombia S.A. y de Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.

Para estos efectos, con esta misma fecha, Wolverine World Wide Inc. ha comprado acciones representativas del 49% del capital social de Forus Colombia S.A., en la suma de US$1.603.914,55, quedando la Compañía con el 51% restante de las acciones de la misma. Esta empresa desarrollará las marcas Hush Puppies y Cushe, de las que es licenciataria para ese país.

Por su parte, Wolverine World Wide Inc. y Forus S.A. ingresaron con un 51% y un 49%, respectivamente, de interés en su capital social, cada una de ellas, en Lifestyle Brands of Colombia S.A.S., mediante la suscripción de las acciones de pago que se acordaran emitir con motivo del aumento de capital que se acordara en esta fecha. Para la Compañía, esta operación representa un desembolso de US$1.225.000. Lifestyle Brands of Colombia S.A.S. trabajará la marca RKF (Rockford), de la que es propietaria Forus, y las marcas Merrell y CAT, de las que es licenciataria Wolverine World Wide Inc.

c) Con fecha 4 de junio de 2012 se comunica la renuncia de don Eduardo Aninat Ureta a la integración y presidencia del Comité de Directores de la Compañía recibida en carta de fecha 1 de junio de 2012.

d) Con fecha 20 de junio de 2012 el Comité de Directores de la Compañía acepta la renuncia presentada por don Eduardo Aninat Ureta al cargo de presidente del Comité de Directores de la empresa.
En sesión del día 20 de junio de 2012 el Directorio adoptó los siguientes acuerdos:

- Se aceptó la renuncia de don Eduardo Aninat Ureta al cargo de miembro del comité de directores de la empresa.
- Se designó a don Francisco Gutiérrez Philippi como nuevo miembro del comité de directores.
- Mantener a don Eduardo Aninat Ureta como miembro del Directorio hasta la próxima junta de accionistas, en que corresponde efectuar la renovación total del Directorio.

Nota 31 - Hechos Relevantes (continuación)

Año 2012:

e) Con fecha 24 de octubre de 2012, el Directorio acordó pagar un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, por la suma de $4.135.504.000, a razón de $16 por acción en dinero, pagado a partir del 23 de noviembre de 2012.

Año 2011:

a) En la Vigésima Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 21 de abril de 2011, se acordó lo siguiente:

- Aprobar la Memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010.

- Pagar un dividendo definitivo por la suma total de $ 4.759.144.290 con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2010, a razón de $ 18,41282 por acción, en dinero efectivo, a partir del 06 de mayo de 2011.

- Que la publicación de los avisos a citación a las Juntas de Accionistas de la Sociedad durante el año 2011 se efectuará en el periódico Diario Financiero.

b) Con fecha 25 de mayo de 2011, se celebró la Décimo Cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas, en la que se tomaron los siguientes acuerdos:

- Modificar el objeto social, ampliándolo a la fabricación, importación, distribución y comercialización, en cualquiera de sus formas, por sí o por cuenta de terceros, sea a través de tiendas operadas directamente o a través de terceros, de toda clase de bienes muebles, sean materias primas o bienes elaborados, cualquiera sea el rubro, incluyendo, pero no exclusivamente, la comercialización de productos que digan relación con alimentos y bebidas, música, libros, electrónica, artículos para el hogar, accesorios y otros, relacionados o no con lo anterior, y precisando el objeto inmobiliario de la Compañía.

- Pagar un dividendo por la suma total de $10.000.000.190 a razón de $38,68936 por acción con cargo a las utilidades acumuladas de períodos anteriores, pagado a partir del 03 de junio de 2011.

Nota 31 - Hechos Relevantes (continuación)

Año 2011:

c) Con fecha 26 de octubre de 2011, el Directorio acordó pagar un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, por la suma de $3.520.347.780, a razón de $13,62 por acción en dinero, pagado a partir del 18 de noviembre de 2011.

Nota 32 - Hechos Posteriores

No han ocurrido otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros que pudieran afectar significativamente la posición económica financiera y/o la interpretación de los mismos.

Nota 33 - Medio Ambiente

La Sociedad matriz y sus filiales en el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y el ejercicio 2011 no han realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 34 - Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, Proforma

Según lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N° 2058 de fecha 03 de febrero de 2012 a continuación la Sociedad muestra el Flujo de Efectivo calculado sobre método directo, proforma, al 31 de diciembre de 2012.

	01.01.2012 31.12.2012
	M$
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobro procedente de las ventas de bienes y prestación de servicios	193.022.561
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	243.334
Otros cobros por actividades de operación	73.835
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(121.840.445)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(17.970.045)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(192.075)
Otros pagos por actividades de operación	(462.986)
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) la operación	52.874.179
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	(103.613)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	1.091
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(11.383.123)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(12.694.085)
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación	28.694.449

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

Nota 34 - Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, Proforma (continuación)

	01.01.2012 31.12.2012 M$
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	840.506
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	(618.975)
Préstamos a empresas relacionadas	(2.103.647)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	46.879
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(7.723.631)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(328.064)
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	(19.169)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	(354.030)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	270.040
Cobros a entidades relacionadas	1.421.822
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	235.969
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	206.393
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	(6.671.365)
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(14.797.272)
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación	
Importe procedente de préstamos, clasificados como actividades de financiación	21.867.443
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	21.867.443
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(29.480.125)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(11.984.946)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(6.288)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	18.312
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación	(19.585.604)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(5.688.427)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	21.732
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(5.666.695)
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo Inicial)	20.453.487
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo Final)	14.786.792