

# **METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2013

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de Pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento  
US\$ : Cifras expresadas en Dólares estadounidenses



**KPMG Auditores Consultores Ltda.**  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2  
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000  
Fax +56 (2) 2798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## **Informe de los Auditores Independientes Revisión de Estados Financieros Intermedios**

Señores Accionistas y Directores de  
Metro Regional de Valparaíso S.A.:

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Metro Regional de Valparaíso S.A. al 30 de junio de 2013 y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### ***Conclusión***

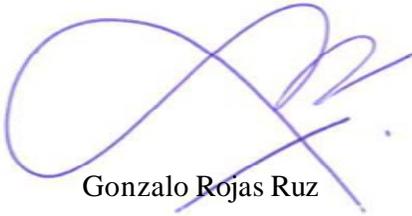
Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con instrucciones y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros intermedios.



### *Otros asuntos*

Con fecha 22 de marzo de 2013, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 de Metro Regional de Valparaíso S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas. La referida opinión de auditoría indicaba que esos estados financieros presentaban razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Metro Regional de Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Tal como se indica en la Nota 27 a los estados financieros y como se desprende de la lectura de los mismos, la Sociedad depende del apoyo Estatal, el cual ha sido otorgado hasta la fecha a través de planes trienales y otras formas de financiamiento por intermedio de su empresa matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Considerando la integración operacional y financiera existente con la Sociedad Matriz, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado.



Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Viña del Mar, 23 de agosto de 2013

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS**

**Al 30 de Junio de 2013 y 31 de Diciembre de 2012**

**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

<b>ACTIVOS</b>		<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
		<b>No auditado</b>	
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	<b>4</b>	1.615.806	962.535
Otros activos financieros corrientes	<b>5</b>	27.343	24.092
Otros activos no financieros, corrientes	<b>6</b>	82.353	50.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	<b>7</b>	620.125	272.579
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	<b>8</b>	556.402	854.011
Inventarios, corrientes	<b>9</b>	169.384	112.451
Activos por impuestos, corrientes	<b>10</b>	19.150	19.150
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>3.090.563</b>	<b>2.294.825</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	<b>11</b>	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	<b>8</b>	72.432	72.432
Activos intangibles distintos de la plusvalía	<b>12</b>	81.498	16.743
Propiedades, plantas y equipos	<b>13</b>	67.949.246	69.453.424
Propiedades de inversión	<b>14</b>	1.330.178	1.341.350
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>69.433.354</b>	<b>70.883.949</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>72.523.917</b>	<b>73.178.774</b>

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS**

**Al 30 de Junio de 2013 y 31 de Diciembre de 2012**

**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
		<b>No auditado</b>	
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>15</b>	1.394.371	1.173.801
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	<b>8</b>	830.140	501.895
Provisiones corrientes por beneficios empleados	<b>16</b>	199.854	216.759
Otros pasivos no financieros, corrientes	<b>17</b>	963.037	924.354
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>3.387.402</b>	<b>2.816.809</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	<b>18</b>	70.112	82.669
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>70.112</b>	<b>82.669</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	<b>19</b>	106.125.877	106.125.877
Primas de emisión	<b>19</b>	25.436	25.436
Otras reservas	<b>19</b>	807.009	807.009
Resultados acumulados	<b>19</b>	(37.891.919)	(36.679.026)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>69.066.403</b>	<b>70.279.296</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>72.523.917</b>	<b>73.178.774</b>

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN INTERMEDIOS**

Al 30 de Junio de 2013 y 30 de Junio de 2012

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)) (No auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	Nota	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
		30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	6.275.257	5.531.771	3.271.944	2.776.596
Costo de ventas	21	(6.300.191)	(5.927.863)	(3.321.776)	(2.921.069)
<b>GANANCIA ( PÉRDIDA ) BRUTA</b>		<b>(24.934)</b>	<b>(396.092)</b>	<b>( 49.832)</b>	<b>( 144.473)</b>
Gastos de administración	22	(1.180.013)	(1.054.735)	( 710.663)	( 520.713)
Otras ganancias (pérdidas)	23	( 24.917)	( 1.429)	( 12.050)	70.097
Ingresos financieros		16.961	12.019	9.337	4.863
Costos financieros		0	( 181.751)	0	( 91.827)
Diferencias de cambio	24	29	(29)	(75)	-
Resultado por unidades de reajuste		(19)	(669)	72	(24)
<b>GANANCIA ( PÉRDIDA ) ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(1.212.893)</b>	<b>(1.622.686)</b>	<b>( 763.211)</b>	<b>( 682.077)</b>
( Gasto ) Ingreso por impuesto a las ganancias, operaciones continuadas		-	-	-	-
<b>GANANCIA ( PÉRDIDA ) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(1.212.893)</b>	<b>(1.622.686)</b>	<b>( 763.211)</b>	<b>( 682.077)</b>
<b>GANANCIA ( PÉRDIDA ) DEL PERÍODO</b>		<b>(1.212.893)</b>	<b>(1.622.686)</b>	<b>( 763.211)</b>	<b>( 682.077)</b>

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES					
<b>GANANCIA ( PÉRDIDA ) DEL PERÍODO</b>		(1.212.893)	(1.622.686)	( 763.211)	( 682.077)
Otros Resultados Integrales		-	-	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>(1.212.893)</b>	<b>(1.622.686)</b>	<b>( 763.211)</b>	<b>( 682.077)</b>

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS**

**Al 30 de Junio de 2013 y 30 de Junio de 2012**

**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)) (No auditados)**

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>Capital Pagado</b>	<b>Prima Emisión</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Pérdidas Acumuladas</b>	<b>Patrimonio Atribuible al Propietario</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	<b>106.125.877</b>	<b>25.436</b>	<b>807.009</b>	<b>(36.679.026)</b>	<b>70.279.296</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Pérdida del período	-	-	-	(1.212.893)	(1.212.893)
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	<b>(1.212.893)</b>	<b>(1.212.893)</b>
<b>Saldo final al 30 de Junio de 2013</b>	<b>106.125.877</b>	<b>25.436</b>	<b>807.009</b>	<b>(37.891.919)</b>	<b>69.066.403</b>
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>Capital Pagado</b>	<b>Prima Emisión</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Pérdidas Acumuladas</b>	<b>Patrimonio Atribuible al Propietario</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	<b>101.216.001</b>	<b>25.436</b>	<b>807.009</b>	<b>(33.473.246)</b>	<b>68.575.200</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Pérdida del período	-	-	-	(1.622.686)	(1.622.686)
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	<b>(1.622.686)</b>	<b>(1.622.686)</b>
<b>Saldo final al 30 de Junio de 2012</b>	<b>101.216.001</b>	<b>25.436</b>	<b>807.009</b>	<b>(35.095.932)</b>	<b>66.952.514</b>

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS**  
**Al 30 de Junio de 2013 y 2012**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)) (No auditados)**

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>del 01 de Enero al 30 de Junio 2013 M\$</b>	<b>del 01 de Enero al 30 de Junio 2012 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de Operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.135.521	5.411.109
Otros cobros por actividades de operación	1.174.788	1.001.639
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.449.635)	(5.645.662)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.054.817)	(1.107.977)
<b>Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación</b>	<b>805.857</b>	<b>(340.891)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión</b>		
Compras activos intangibles	(81.324)	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	(88.223)	(32.139)
Intereses recibidos	16.961	12.019
<b>Flujos de efectivo Netos Procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión</b>	<b>( 152.586)</b>	<b>(20.120)</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno	-	-
Aumento de capital	-	-
Intereses pagados	-	-
<b>Flujos de efectivo Netos Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>653.271</b>	<b>(361.011)</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período</b>	<b>962.535</b>	<b>1.013.804</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período (*)</b>	<b>1.615.806</b>	<b>652.793</b>

(\*) Efectivo y Equivalente de efectivo según lo indicado en Nota 3

## Contenido

<b>1.- INFORMACION GENERAL</b>	<b>09</b>
<b>2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>10</b>
2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIERO	10
2.2 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIÓN EMITIDAS	11
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN	11
2.3.1 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE	11
2.4 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES	12
2.5 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS	12
<b>3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES</b>	<b>12</b>
3.1 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	12
3.2 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	13
3.3 ACTIVOS INTANGIBLES	14
3.4 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS	14
3.5 ACTIVOS FINANCIEROS	15
3.6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	16
3.7 INVENTARIOS	16
3.8 PASIVOS FINANCIEROS	16
3.9 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	17
3.10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	17
3.11 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	18
3.12 PROVISIONES	18
3.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS DE VENTAS	18
3.14 INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	19
<b>4.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>19</b>
<b>5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>20</b>
<b>6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>20</b>
<b>7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>20</b>
<b>8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS</b>	<b>22</b>
<b>9.- INVENTARIOS CORRIENTES</b>	<b>25</b>
<b>10.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>26</b>
<b>11.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	<b>27</b>
<b>12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA</b>	<b>27</b>
<b>13.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>28</b>
<b>14.- PROPIEDADES PARA INVERSIÓN</b>	<b>30</b>
<b>15.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>31</b>
<b>16.- PROVISIONES BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>33</b>
<b>17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>33</b>

<b>18.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	<b>34</b>
<b>19.- PATRIMONIO NETO</b>	<b>34</b>
<b>20.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>36</b>
<b>21.- COSTO DE VENTAS</b>	<b>36</b>
<b>22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>37</b>
<b>23.- OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)</b>	<b>37</b>
<b>24.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>37</b>
<b>25.- MEDIO AMBIENTE</b>	<b>38</b>
<b>26.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO</b>	<b>38</b>
<b>27.- EMPRESA EN MARCHA</b>	<b>41</b>
<b>28.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS</b>	<b>41</b>
<b>29.- SANCIONES</b>	<b>41</b>
<b>30.- CONTINGENCIAS</b>	<b>42</b>
<b>31.- HECHOS POSTERIORES</b>	<b>45</b>

## **METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

#### **1.- INFORMACION GENERAL**

La Empresa Metro Regional de Valparaíso S.A. se constituyó por escritura pública el día 29 de diciembre de 1995, ante el Notario suplente del titular de la primera Notaria de Providencia en la ciudad de Santiago, doña Mercedes Moreno Guemes.

Metro Regional de Valparaíso S.A., Rut 96.766.340-9, es una Sociedad Anónima cerrada que tiene como objeto establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera que sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en la red ferroviaria de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado ubicada en la Quinta Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor y remolcado, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión o en arriendo por la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Metro Regional de Valparaíso S.A. es filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, que controla el 99,99 % del patrimonio de la Sociedad.

Se encuentra inscrita en el registro de valores que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 587 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Su domicilio social es calle Viana N° 1685, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso, en la República de Chile.

## **METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

## **2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.1 Bases de Preparación de los Estados Financiero**

Los presentes estados financieros de Metro Regional de Valparaíso S.A. al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales comprenden la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación de la NIC 36 para determinación del deterioro de activos del rubro Propiedades, Plantas y Equipos del Activo No Corriente. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, autorizó a La Empresa de los Ferrocarriles del Estado y sus filiales para aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 3.4 se detalla el alcance de esta norma.

Estos estados financieros correspondientes al período de seis meses terminado al 30 de junio de 2013 han sido aprobados por su directorio en sesión N° 367 del 23 de agosto de 2013.

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad al 30 de junio de 2013, los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado al 30 de junio de 2013.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (ver notas 3.3,3.4,3.5,3.7)
- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias ( ver notas 15-16 y 29)

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

## 2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.2 Nuevas Normas e Interpretación Emitidas

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Normas y/o Enmienda	Modificaciones y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 27	EEFF consolidados e individuales	01 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	01 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del Valor Razonable	01 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a Empleados ( Revisada)	01 de enero de 2013
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	01 de enero de 2013

La administración evaluará el impacto que estas normas tendrán en la fecha de aplicación efectiva.

### 2.3 Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Metro Regional de Valparaíso S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

#### 2.3.1 Transacciones en Moneda Extranjera y unidades de reajuste

##### a) Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en la línea de Diferencias de Cambio.

##### b) Bases de Conversión

Al cierre del período los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
UF	22.852,67	22.840,75	22.627,36
US\$	507,16	479,96	501,84

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

## 2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.4 Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes aquellos con vencimiento superior a dicho período.

### 2.5 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden ser diferentes, producto de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Los cambios de las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente desde el período en que la estimación es modificada.

## 3.-RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### 3.1 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor (de ser aplicables).

El costo de los activos incluye los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico y en caso de no existir, será la tasa media de financiamiento de la Sociedad que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

##### 3.1 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan al resultado del ejercicio en que se producen.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en el caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, (período que la Sociedad espera utilizarlos). La vida útil y el valor residual se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas en la NIC 16, para su reconocimiento, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad utiliza como método de depreciación, el método lineal.

La vida útil estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

	Rango mínimo años	Rango máximo años
Edificios y Construcciones	3	36
Plantas y equipos	1	6
Equipamiento de tecnologías de la información	1	5
Automotores	26	30
Otras propiedades, plantas y equipos	1	3

La Sociedad al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

La Sociedad no ha incurrido en costos de desmantelamiento en los ejercicios 2013 y 2012.

La Sociedad no tiene bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Además no existen bienes retirados de uso activo y no clasificados como activos para la venta.

Los bienes que se encuentran totalmente depreciados que aún se encuentran operativos corresponden a bienes menores tales como: computadores, muebles, herramientas, cuya vida útil inicial no excedía los tres años.

##### 3.2 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a edificios y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener plusvalías. Para este grupo de activos la Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades de inversión, incluyéndose los costos de transacción.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

### 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

#### 3.2 Propiedades de Inversión (Continuación)

En forma posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión provenientes de la fecha de transición así como las nuevas incorporaciones se valorizan al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado, tal como depreciación del ejercicio.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

La vida útil estimada para las “Propiedades para Inversión”, en años se detalla a continuación:

	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
Edificios y Construcciones	3	36

#### 3.3 Activos Intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima entre tres y cinco años.

#### 3.4 Deterioro del Valor de los Activos No Financieros

Metro Regional de Valparaíso S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido a la inexistencia de un mercado activo. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados. La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos debe tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiación. Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC. Metro Regional de Valparaíso S.A es filial de una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten generalmente superiores a sus ingresos.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

##### 3.4 Deterioro del Valor de los Activos No Financieros (Continuación)

Mediante oficio 4887 del 16/02/2011 la SVS autorizó a la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, matriz de Metro Regional de Valparaíso S.A. y a sus filiales a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando métodos de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de sociedad fueron registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

##### 3.5 Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Metro Regional de Valparaíso S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos las pérdidas por deterioro del valor.

b) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Metro Regional de Valparaíso S.A. tiene a su cargo la administración del tráfico y el mantenimiento de la infraestructura de propiedad de EFE –excluyendo la vía ferroviaria - entre las estaciones Puerto y Limache. Los gastos incurridos para esta administración, son reembolsados por Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no devengan intereses y son liquidados en efectivo.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes. (Ver Cuentas por Cobrar a Empresas relacionadas en Nota 8).

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, bancos, fondos mutuos sin restricción, con vencimiento hasta 90 días que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

##### d) Otros Activos Financieros Corrientes

El saldo incluido en este rubro incluye principalmente cuentas corrientes del personal, a los cuales no se aplica ninguna tasa de interés ni reajustes. Existen también garantías entregadas en efectivo, las que se reajustan por variación de UF y con cargo o abono a la cuenta de “Resultado por Unidad de Reajuste”.

#### 3.6 Otros activos No Financieros

El saldo incluido en este rubro incluye principalmente anticipos a proveedores estipulados en contratos, cuotas de seguros anticipados y Fondos a rendir.

#### 3.7 Inventarios

Bajo este rubro se presenta el stock de tarjetas sin contacto de material PVC (Metroval) que son vendidas a los usuarios de Metro Regional de Valparaíso S.A., siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro, solo aquellas que eventualmente presenten problemas técnicos. Están valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El método de costeo utilizado por la Sociedad es el precio medio ponderado.

También se registran algunos repuestos menores, los cuales se estima serán consumidos en el transcurso del año siguiente. Están valorizados a su costo de compra.

La Sociedad al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no presenta inventarios entregados como garantía.

#### 3.8 Pasivos Financieros

##### a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

##### b) Cuentas por pagar empresas relacionadas

Empresa de los Ferrocarriles del Estado permite a Metro Regional de Valparaíso S.A. el uso de las vías en el tramo comprendido entre Puerto y Limache, a través del cobro de un canon de acceso, peaje fijo y peaje variable, así puede ejecutar su operación en la V Región.

Los traspasos de fondos entre Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Metro Regional de Valparaíso S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil, a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía una deuda con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado por el financiamiento de los automotores, esta deuda estaba expresada en dólares. De acuerdo a lo establecido el 31 de diciembre de 2009 en Junta Extraordinaria de Accionistas N° 8, esta deuda sería capitalizada en el plazo de tres años, acordándose un aumento de capital por M\$73.000.000. Empresa de los Ferrocarriles del Estado suscribió el 100% de las acciones emitidas y en el mismo acto canceló M\$ 26.123.835, correspondiente a deuda en UF que Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía con Empresa de los Ferrocarriles del Estado. El 31 de diciembre de 2010, Empresa de los Ferrocarriles del Estado canceló

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

##### 3.8 Pasivos Financieros (Continuación)

M\$ 5.955.933, quedando el capital suscrito y pagado en M\$ 66.334.655. El 30 de mayo de 2011, Empresa de los Ferrocarriles del Estado canceló M\$ 34.881.346, quedando el capital suscrito y pagado en M\$ 101.216.001.

El 20 de diciembre de 2012, Metro Regional de Valparaíso pagó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado el saldo de la cuenta corriente mercantil por un monto de M\$4.909.876 el cual incluyó capital por M\$4.425.049 e intereses por M\$484.827.

- c) Capital Social y Distribución de dividendos
  - c.1) El capital social está representado por acciones de una sola clase.
  - c.2) La política de dividendos establece que la Junta de Accionistas determinará libremente la distribución que deba darse a las utilidades.
  - c.3) Primas de emisión, corresponden a la denominación diferencia en colocación o venta de acciones propias.
  - c.4) Acciones suscritas no pagadas serán reajustadas en la misma proporción en que varíe el valor de la UF hasta la fecha del pago efectivo.

##### 3.9 Otros Pasivos No Financieros

El saldo incluido en este rubro incluye principalmente ingresos anticipados por contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre las estaciones El Salto y Caleta Abarca, retenciones previsionales y garantías recibidas en efectivo, las que se reajustan por variación de UF y con cargo o abono a la cuenta de “Resultado por Unidad de Reajuste”.

##### 3.10 Impuesto a las Ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aún cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos resultan de las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generándose los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

## **METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

### **3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

#### **3.11 Beneficios a los empleados**

##### **Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

#### **3.12 Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

#### **3.13 Reconocimiento de Ingresos y Costos de Ventas**

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y venta de tarjetas para carga de viajes. La venta de pasajes se registra como ingreso en el momento que se presta el servicio. La venta de tarjetas se registra como ingreso al momento de su entrega al usuario. La venta de pasajes que al cierre de cada período no ha sido utilizada por los usuarios, se presenta como ingresos percibidos por adelantado y se registra en resultados en la medida que los usuarios utilizan el servicio de transporte.

En el mes de Marzo de 2010 la empresa suscribió un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), que tiene por objeto promover el uso de transporte público remunerado de pasajeros mediante un mecanismo de aportes de cargo fiscal destinado a compensar los menores pagos que se realicen producto de la rebaja de la tarifa a usuarios del 18,6%. Este menor ingreso es transferido por el MTT a la empresa y se clasifica como “Ingresos Compensación MTT por Baja de Tarifas” dentro del rubro “Ingresos Ordinarios”. El monto de los aportes recibidos del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) para compensar la baja de tarifas, se calcula mes a mes en base a la diferencia entre los flujos reales de pasajeros y los efectivamente entregados por el MTT, en base a la demanda estimada y se registran en resultados cuando se devenga el ingreso, es decir una vez que los servicios son prestados.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros. Los principales costos de venta son:

- a. Peaje fijo, variable y canon de acceso cobrados por EFE
- b. Energía eléctrica suministrada por Chilquinta
- c. Depreciación de los equipos automotores
- d. Mantenimiento de automotores
- e. Remuneraciones del personal de operaciones
- f. Otros gastos relacionados directamente con la operación

#### 3.14 Ingresos por Arrendamientos Operativos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales Metro Regional de Valparaíso S.A. retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los ingresos percibidos por adelantado por arrendamientos operativos son reconocidos linealmente en la cuenta de ingresos por arriendos de terrenos en el estado de resultados como "Ingresos de actividades Ordinarias", durante la vigencia del arriendo.

#### 3.15 Medio Ambiente

Los automotores de Metro Regional de Valparaíso S.A., son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante.

#### 4.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos, donde su valor libro es igual a su valor razonable y están expresados en pesos chilenos.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Efectivo y documentos en caja	52.070	97.210
Saldos en bancos (*)	788.906	307.456
Fondos Mutuos	774.830	557.869
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.615.806</b>	<b>962.535</b>

(\*) Saldo de M\$ 302.608 corresponde a fondos plan trienal de EFE ( Nota 8 b)

Banco	Tipo de fondo	Número de Cuotas	Valor Cuota \$	2013 M\$
Santander	Tesorería - Ejecutiva	465.562,9181	1.644,2872	774.830
<b>Total</b>				<b>774.830</b>

Banco	Tipo de fondo	Número de Cuotas	Valor Cuota \$	2012 M\$
Santander	Tesorería - Ejecutiva	343.722,6995	1.623,0215	557.869
<b>Total</b>				<b>557.869</b>

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Cta. Cte. Personal	13.604	10.355
Garantías en efectivo	13.739	13.737
<b>Totales</b>	<b>27.343</b>	<b>24.092</b>

#### 6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Seguros y Otros Anticipados	82.343	50.007
Fondos por rendir	10	-
<b>Totales</b>	<b>82.353</b>	<b>50.007</b>

#### 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés. Se incluye en este saldo la compensación que realiza el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) por los menores pagos que realiza el público, producto de la rebaja de la tarifa a usuarios que realiza el Metro Valparaíso (Nota 3.13).

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Conceptos	Moneda o unidad reajuste	30.06.2013			31.12.2012		
		Valor Bruto M\$	Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Compensación por cobrar MTT	Pesos	600.964	-	600.964	227.748	-	227.748
Deudores por ventas	Pesos	16.360	-	16.360	42.055	-	42.055
Documentos por cobrar	Pesos	2.801	-	2.801	2.776	-	2.776
<b>Totales</b>		<b>620.125</b>	<b>-</b>	<b>620.125</b>	<b>272.579</b>	<b>-</b>	<b>272.579</b>

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios  
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)**

El detalle por deudores por ventas de las partidas que componen el saldo al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle	RUT	País	Moneda	30.06.2013	31.12.2012
				M\$	M\$
Axión y Cía. Ltda.	76.014.051-1	Chile	\$	10.096	22.290
Guard Service S. A.	79.960660-7	Chile	\$	300	-
Estacionamientos Centro S.A.	77.922.110-5	Chile	\$	1.207	10.465
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	\$	0	630
Comsa de Chile S.A.	96.724.700-6	Chile	\$	228	-
Publivia S.A.	84.364.100-8	Chile	\$	0	1.145
Otros			\$	467	1.990
<b>Total Facturas por Cobrar</b>				<b>12.298</b>	<b>36.520</b>
Transbank Tarjetas débito	96.689.310-9	Chile	\$	3.499	3.994
Transbank Tarjetas crédito	96.689.310-9	Chile	\$	563	1.541
<b>Otras cuentas por cobrar</b>				<b>4.062</b>	<b>5.535</b>
<b>Total deudores por Ventas</b>				<b>16.360</b>	<b>42.055</b>

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados es el siguiente:

Análisis	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Con vencimiento a 30 días	11.027	42.055
Con vencimientos más de 31 días	5.333	-
Documentos por cobrar más de 31 días	2.801	2.776
<b>Totales</b>	<b>19.161</b>	<b>44.831</b>

La Sociedad ha constituido provisión por “Pérdidas por Deterioro de Valor” en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar. Los movimientos de las “Pérdidas por Deterioro de Valor” son los siguientes:

Movimientos	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Incrementos	-	-
Castigos	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar a la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado de corto plazo son de cobro dentro de los siguientes treinta días y no están sujetas a condiciones especiales. El saldo por cobrar al largo plazo corresponde a diferencias de aportes de capital en bienes del activo fijo.

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a facturas por uso de vía. Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Metro Regional de Valparaíso S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por lo cual la Empresa de los Ferrocarriles del Estado cobra una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

**a) Los saldos de las cuentas por cobrar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:**

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Al 30.06.2013 M\$	Monto Al 31.12.2012 M\$	
Por cobrar corto plazo:								
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	Reembolso Adm. Tráfico (ver (8 a.1))	534.767	832.376	
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	IV Etapa por cobrar a EFE (**)	21.635	21.635	
<b>Total por cobrar corto plazo</b>						<b>556.402</b>	<b>854.011</b>	
Por cobrar largo plazo:								
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	Diferencias aportes (***)	72.432	72.432	
<b>Total por cobrar largo plazo</b>						<b>72.432</b>	<b>72.432</b>	

(\*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

(\*\*) Indemnizaciones y otros gastos pagados por Metro Valparaíso posterior al término del proyecto IV Etapa

(\*\*\*) Diferencias de aportes en bienes del activo fijo en pago por acciones suscritas

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios  
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

(a) El detalle de las cuentas por cobrar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado es el siguiente:

Naturaleza de la				Monto al 30.06.2013 M\$	Monto al 31.12.2012 M\$
Sociedad	Relación	Rut	Moneda		
<b>EFE</b>	<b>Matriz</b>	<b>61.216.000-7</b>	<b>Pesos</b>	<b>534.767</b>	<b>832.376</b>
	Asistencia técnica sistema señales			175.104	121.374
	Mantenimiento de catenarias			30.350	126.270
	Consumos básicos PCC, Yolanda y personal de tráfico			2.299	102.240
	Reembolso gastos personal de tráfico sueldos			87.123	183.482
	Otros por cobrar (Mantenimiento de sistemas)			43.421	80.776
	Seguro activo fijo RSA			7.441	7.424
	Cobros varios según contratos			112.911	94.450
	Plan Trienal			14.531	5.400
	Otros reembolsos gastos personal tráfico			22	226
	Consumo repuestos peajes			61.565	108.469
	Proyectos EFE			-	2.265

b) Los saldos de las cuentas por pagar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto al 30.06.2013 M\$	Monto al 31.12.2012 M\$
<b>Por pagar corto plazo</b>							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos	Matriz	Merval con EFE (ver (b.1))	527.532	331.070
61.216.000-7	EFE (**)	Chile	Pesos	Matriz	Fondos EFE Plan Trienal	302.608	170.825
<b>Total por pagar corto plazo</b>						<b>830.140</b>	<b>501.895</b>
<b>Por pagar largo plazo</b>							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos	Matriz	Cta. Cte. Mercantil (capital) (**)	-	-
<b>Total por pagar largo plazo</b>						<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

(\*\*) Fondos plan trienal de EFE ( Ver Nota 4, saldo Bancos)

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios  
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

De acuerdo a la nota 3.8 Pasivos Financieros letra b) indicamos el siguiente detalle:

**(b.1) Cuenta por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado:**

Sociedad	Naturaleza de la Relación	Monto al 30.06.2013 M\$	Monto al 31.12.2012 M\$
<b>EFE</b>	<b>Matriz</b>	<b>527.532</b>	<b>331.070</b>
Otros conceptos		250	-
Canon acceso		127.100	63.477
Peaje fijo		154.335	77.080
Peaje variable		170.781	124.642
Auditoría 2010-2013 ( EEFF, IFRS)		75.066	65.871

c) Las transacciones al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	30.06.2013		31.12.2012	
						Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE factura a MV "Peajes y Canon Acceso"	674.529	(674.529)	1.318.379	(1.318.379)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	MV factura a EFE "Gastos Adm. Tráfico"	1.028.670	-	2.518.754	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	Intereses créditos automotores	-	-	165.634	(165.634)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE Cobra "Intereses Cta. Cte. mercantil"	-	-	327.446	(327.446)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE Factura "examen licencia maquinistas"	274	(274)	1.991	(1.991)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE remesa fondos cta. cte. mercantil	-	-	1.683.525	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	MV factura a EFE "Obras Plan trienal"	27.711	-	80.349	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	Merval rebaja facturas Consumos básicos	100.354	-	-	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	Merval factura a EFE Consumo Rep. Peajes	12.296	-	108.468	-

(\*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

**d) Remuneración del Directorio**

Las remuneraciones canceladas al Directorio por los períodos enero a junio de 2013 y 2012, son las siguientes:

	30.06.2013 M\$	30.06.2012 M\$
<b>Dietas</b>	<b>29.147</b>	<b>30.953</b>

No existen otros conceptos que se paguen a los directores, ni beneficios post empleo.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Integrantes del Directorio al 30.06.2013:

Presidente	José Luis Domínguez Covarrubias
Vicepresidente	Francisco Bartolucci Johnston
Director	José Luis Mardones Santander
Director	Germán Correa Díaz
Director	Jorge Alé Yarad

f) El personal de Metro Regional de Valparaíso S.A. se distribuye como sigue:

	30.06.2013	30.06.2012
Gerentes y ejecutivos principales	5	5
Profesionales y técnicos	65	53
Trabajadores y otros	87	90
<b>Totales</b>	<b>157</b>	<b>148</b>

Además, Metro Regional de Valparaíso S.A. mantiene contratos de 30 personas a cuenta de EFE.

g) Miembros y remuneración de la Alta Dirección

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$
Salarios	163.146	161.750
Otros beneficios	73.291	65.606
<b>Total remuneraciones recibidas</b>	<b>236.437</b>	<b>227.356</b>

#### 9.- INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Tarjetas PVC ( <i>Metroval</i> )	67.637	15.676
Repuestos para equipos electromecánicos	101.747	96.775
<b>Total</b>	<b>169.384</b>	<b>112.451</b>

Los inventarios corresponden a tarjetas sin contacto de PVC (*Metroval*) que son vendidas a los usuarios de Metro Regional de Valparaíso S.A., siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro, solo aquellas que eventualmente pudiesen presentar problemas técnicos, las que son repuestas por el proveedor. También forman parte de este rubro los repuestos para equipos computacionales y electromecánicos, especialmente del sistema de peaje (torniquetes).

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 9.- INVENTARIOS CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

Los movimientos en la cuenta de Existencias (Tarjetas PVC) entradas y consumos (costo de ventas):

TARJETAS PVC PARA VENTA	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>15.676</b>	<b>28.842</b>
Entradas	118.396	75.000
Consumos (ver nota 20)	(66.435)	(88.166)
<b>Saldo final</b>	<b>67.637</b>	<b>15.676</b>

CONSUMOS: corresponden a los importes reconocidos como costo de cada período producto de la venta de tarjetas PVC.

La empresa no mantiene inventarios entregados en garantía.

Los movimientos en la cuenta de Repuestos, entradas y consumos:

REPUESTOS PARA CONSUMO INTERNO	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>96.775</b>	<b>130.581</b>
Entradas	17.639	57.605
Consumos	( 12.667)	( 91.411)
<b>Saldo final</b>	<b>101.747</b>	<b>96.775</b>

CONSUMOS: corresponden a reemplazos de piezas de los equipos electromecánicos y forman parte de los, costos de mantenimiento del sistema de peajes (torniquetes).

La empresa no mantiene repuestos entregados en garantía.

#### 10.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

##### a) Información general

Al 30 de junio de 2013 la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto al de 31 de diciembre de 2012 determinó pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$ 77.490.325.

##### b) Impuestos diferidos

La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

c) El saldo por activos por impuestos corriente al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Crédito por gasto de capacitación</b>	<b>19.150</b>	<b>19.150</b>

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 11.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo por cobrar venta terreno Quilpué	187.915	187.915
Provisión Estimación Incobrable	(187.915)	(187.915)
<b>Saldo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El saldo presentado al 30 de Junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponde al monto neto por cobrar a Inmobiliaria Quilpué descontada una provisión de incobrable equivalente al 100% del saldo total. Durante el año 2011 se provisionó el 50% y restante 50% en el año 2012 (Nota 30 Contingencias, Juicios Civiles).

#### 12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos intangibles		
Programas Informáticos, bruto	54.011	41.379
Amortización acumulada y deterioro del valor de programas informáticos	(32.244)	(26.893)
Licencias Informáticas, bruto	83.016	18.651
Amortización acumulada y deterioro del valor de licencias informáticas	(23.285)	(16.394)
<b>Activos intangibles neto</b>	<b>81.498</b>	<b>16.743</b>

Los movimientos de los activos intangibles para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	2013		2012
Movimientos en activos intangibles identificables	Programas y Licencias informáticos, neto M\$	Movimientos en activos intangibles Identificables	Programas y Licencias informáticos, neto M\$
<b>Saldo inicial bruto al 01.01.2013</b>	<b>60.030</b>	<b>Saldo inicial bruto al 01.01.2012</b>	<b>60.030</b>
Cambios:		Cambios:	
Adiciones programas	12.631	Adiciones programas	-
Adiciones licencias	64.366	Adiciones licencias	-
Amortización acumulada	(43.287)	Amortización acumulada	(28.859)
Amortización del ejercicio	(12.242)	Amortización del ejercicio	(14.428)
Total cambios	21.468	Total cambios	(43.287)
<b>Saldo final al 30.06.2013</b>	<b>81.498</b>	<b>Saldo final al 31.12.2012</b>	<b>16.743</b>

El gasto por "Amortización" se registra bajo el rubro "Gastos de Administración y Ventas" M\$ 12.242 al 30 de Junio de 2013 y M\$ 14.428 al 31 de diciembre de 2012.

Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles corresponden a Licencias Computacionales.

La Sociedad no presenta costos de desarrollo.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 13.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

##### 13.1 Composición de las partidas que integran este rubro

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Propiedades, plantas y Equipos por clase	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones en curso	29.482	177.954	-	-	29.482	177.954
Terrenos	4.134.508	4.134.508	-	-	4.134.508	4.134.508
Edificios	2.919.118	2.919.118	(471.190)	(423.115)	2.447.928	2.496.003
Planta y equipos	830.580	828.828	(539.388)	(477.595)	291.192	351.233
Equipamiento de tecnologías de la información	266.339	200.822	(122.917)	(91.307)	143.422	109.515
Instalaciones fijas y accesorios	33.438	33.438	(25.642)	(17.763)	7.796	15.675
Automotores y vehículos	72.930.617	72.867.271	(12.035.699)	(10.698.735)	60.894.918	62.168.536
<b>Total</b>	<b>81.144.082</b>	<b>81.161.939</b>	<b>(13.194.836)</b>	<b>(11.708.515)</b>	<b>67.949.246</b>	<b>69.453.424</b>

Terrenos: propiedades colindantes con la faja vía ferroviaria, distribuidas entre Puerto y Limache.

Edificaciones: construcciones (mayores y menores). Las principales corresponden a Taller de Mantenimiento y oficinas Estación Puerto.

Plantas y equipos: Maquinarias y Equipos de oficina y Herramientas, cuyo principal bien es el Torno Sumergido.

Equipamientos de tecnología de la información: Impresoras, equipos computacionales. Servidores y equipos para el Sistema de Peaje. Sistema CCTV.

Instalaciones fijas y accesorios: corresponde a la cuenta de muebles.

Automotores: 27 automotores X-Trapolis del año 2005 y 1 vehículo de uso administrativo.

La empresa no ha incurrido en costos de desmantelamiento en los ejercicios 2013 y 2012.

La empresa no tiene bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

No existen bienes retirados de uso activo y/o clasificados como activos para la venta.

Los bienes que se encuentran totalmente depreciados y que aun están operativos corresponden a bienes menores tales como: computadores, muebles, herramientas, cuya vida útil inicial no excedía los tres años.

Al 30.06.2013 del total de depreciaciones y amortizaciones del ejercicio M\$ 1.509.735, M\$ 1.452.713 fueron considerados como costo de ventas (M\$ 1.452.568 en 2012) y M\$ 57.022 como gasto de administración y ventas (M\$ 39.637 en 2012) ver Notas 21 y 22.

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios  
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**13.- PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)**

**13.2 Movimientos del período**

Los movimientos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

		Construcción en curso	Terrenos	Edificios neto	Plantas y equipos neto	Equipamiento tecnologías de la información neto	Instalaciones fijas y accesorios neto	Automotores y vehículos neto	Propiedades planta y equipos neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013		<b>177.954</b>	<b>4.134.508</b>	<b>2.496.003</b>	<b>351.233</b>	<b>109.515</b>	<b>15.675</b>	<b>62.168.536</b>	<b>69.453.424</b>
Cambios	Adiciones	46.230	-		1.752	17.584		-	65.566
	Activa Inversión	(111.279)	-		-	47.933		63.346	0
	Reclasificación	(83.423)	-						(83.423)
	Gasto por depreciación	-	-	(48.075)	(61.793)	(31.610)	(7.879)	(1.336.964)	(1.486.321)
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	0
Cambios. Total		(148.472)	0	(48.075)	(60.041)	33.907	(7.879)	(1.273.618)	(1.504.178)
<b>Saldo final al 30.06.2013 (*)</b>		<b>29.482</b>	<b>4.134.508</b>	<b>2.447.928</b>	<b>291.192</b>	<b>143.422</b>	<b>7.796</b>	<b>60.894.918</b>	<b>67.949.246</b>

		Construcción en curso	Terrenos	Edificios neto	Plantas y equipos neto	Equipamiento tecnologías de la información neto	Instalaciones fijas y accesorios neto	Automotores y vehículos neto	Propiedades planta y equipos neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012		<b>557</b>	<b>4.134.508</b>	<b>2.587.019</b>	<b>469.203</b>	<b>107.568</b>	<b>18.601</b>	<b>64.841.601</b>	<b>72.159.057</b>
Cambios	Adiciones	195.631	-	5.815	5.584	39.029	481	-	246.540
	Activa Inversión	(17.982)	-	-	-	8.386	9.596	-	-
	Reversa Inversión	(252)	-	-	-	-	-	-	(252)
	Gasto por depreciación	-	-	(96.831)	(123.554)	(45.468)	(13.003)	(2.673.065)	(2.951.921)
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios. Total		177.397	0	(91.016)	(117.970)	1.947	(2.926)	(2.673.065)	(2.705.633)
<b>Saldo final al 31.12.2012 (*)</b>		<b>177.954</b>	<b>4.134.508</b>	<b>2.496.003</b>	<b>351.233</b>	<b>109.515</b>	<b>15.675</b>	<b>62.168.536</b>	<b>69.453.424</b>

(\*) No existen costos de financiamiento ni intereses por registrar.

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios  
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**14.- PROPIEDADES PARA INVERSIÓN**

Los movimientos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran rubro propiedades, para inversión son los siguientes:

		<b>Terrenos</b>	<b>Edificios neto</b>	<b>Propiedades Para inversión neto</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2013		<b>1.068.875</b>	<b>272.475</b>	<b>1.341.350</b>
Cambios	Adiciones		-	-
	Gasto por depreciación	-	(11.172)	(11.172)
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-
	Cambios. Total	-	(11.172)	(11.172)
<b>Saldo final al 30.06.2013 (*)</b>		<b>1.068.875</b>	<b>261.303</b>	<b>1.330.178</b>

		<b>Terrenos Inversión</b>	<b>Edificios Inversión neto</b>	<b>Propiedades Para inversión neto</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2012		<b>1.068.875</b>	<b>293.712</b>	<b>1.362.587</b>
Cambios	Adiciones		950	950
	Gasto por depreciación	-	(22.187)	(22.187)
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-
	Cambios. Total	-	(21.237)	(21.237)
<b>Saldo final al 31.12.2012 (*)</b>		<b>1.068.875</b>	<b>272.475</b>	<b>1.341.350</b>

(\*) No existen costos de financiamiento ni intereses por registrar.

La depreciación acumulada de las Propiedades de Inversión asciende a M\$ 99.444 al 30 de junio de 2013 y de (M\$ 88.272 al 31 de 31 de diciembre de 2012).

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios  
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**15.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar, no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Moneda	30.06.2013 Corrientes M\$	31.12.2012 Corrientes M\$
Cuentas por pagar (a.1)	Peso Chileno	859.553	634.824
Otras cuentas por pagar (a.2)	Peso Chileno	7.606	8.727
Facturas por recibir (a.3)	Peso Chileno	517.212	515.929
Impuestos retenidos e IVA débito	Peso Chileno	10.000	14.321
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>1.394.371</b>	<b>1.173.801</b>

**(a.1) Detalle de las cuentas por pagar al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012**

<b>PROVEEDORES BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>RUT</b>	<b>PAIS</b>	<b>MONEDA</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
ESVAL S.A.	89.900.400-0	CHILE	PESOS	3.521	100.468
CHILQUINTA ENERGIA S.A.	96.813.520-1	CHILE	PESOS	208.322	105.480
SERVIPERS LTDA.	76.348.000-3	CHILE	PESOS	25.204	22.721
INTELLEGO CHILE LTDA.	76.138.168-7	CHILE	PESOS	-	69.658
EME SERVICIOS GENERALES LTDA.	76.455.400-0	CHILE	PESOS	30.704	34.811
ENERCAT LTDA.	76.322.360-4	CHILE	PESOS	-	35.239
INDRA SISTEMAS CHILE S. A	78.553.360-7	CHILE	PESOS	34.928	26.583
QUINTEC CHILE S.A.	86.731.200-5	CHILE	PESOS	-	54.701
GUARD SERVICE SEGURIDAD S.A.	79.960.660-7	CHILE	PESOS	7.001	6.474
ALSTOM CHILE S.A	80.889.200-6	CHILE	PESOS	330.064	-
TELETRONIC SA.	84.391.300-8	CHILE	PESOS	4.354	7.661
AREVALO Y CIA. LTDA.	76.328.080-2	CHILE	PESOS	16.536	9.078
PROCOMEX LTDA.	77.486.720-1	CHILE	PESOS	-	21.145
PROSECURITY LTDA.	76.099.225-9	CHILE	PESOS	15.562	10.485
MIGUEL MANCILLA MONTENEGRO	6.549.999-1	CHILE	PESOS	13.407	10.793
ADECO S.A.	96.820.170-0	CHILE	PESOS	-	5.431
EPCOM S.A.	96.968.060-2	CHILE	PESOS	9.268	13.707
BAKER TILLY CHILE AUDIT. CONS.	78.176.290-3	CHILE	PESOS	1.523	2.559
F S M ING. SISTEMAS LTDA.	76.224.620-1	CHILE	PESOS	458	3.520
CIA CHILENA DE VALORES	77.977.580-1	CHILE	PESOS	6.569	3.204
THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.	96.726.480-6	CHILE	PESOS	2.010	1.669
PINCU Y GUTIERREZ LTDA.	78.561.520-4	CHILE	PESOS	4.426	-
GUARD SERVICE TECNOLOGIA S.A.	76.924.590-1	CHILE	PESOS	4.582	2.288
CLAVES CHILE S.A.	99.586.730-3	CHILE	PESOS	1.433	1.433
TECHVALUE S.A.	96.999.430-5	CHILE	PESOS	154	-
AMF MEDIOS TRANSACCIONALES S.A.	89.652.800-9	CHILE	PESOS	38.571	-
ERNESTO GABRIEL PRADO SÁNCHEZ	11.240.151-2	CHILE	PESOS	916	3.998
GESTION MANT. DE AUTOMAT. Y PEAJES	96.763.100-0	CHILE	PESOS	-	9.300
ING. Y CONST. RICARDO RODRIGUEZ Y CIA LTDA.	89.912.300-K	CHILE	PESOS	9.621	-
TRANSBANK S.A.	96.689.310-9	CHILE	PESOS	7.843	-
OTROS PROVEEDORES VARIOS		CHILE	PESOS	36.345	43.187
SERV. DE TRANSPORTES ACI LTDA.	76.179.711-5	CHILE	PESOS	24.925	3.138
PROVEEDORES VARIOS		CHILE	PESOS	2.286	759
ROYAL SUN ALLIANCE SEGUROS	99.017.000-2	CHILE	PESOS	19.020	25.334
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS POR PAGAR</b>				<b>859.553</b>	<b>634.824</b>

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios  
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**15.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)**

(a.2) Detalle de las otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Otras Cuentas por Pagar	Moneda	30.06.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Boletas de honorarios por pagar	Pesos Chilenos	7.606	8.727
<b>Total Otras cuentas por pagar</b>		<b>7.606</b>	<b>8.727</b>

Movimientos de Otras cuentas por pagar	Honorarios
	M\$
<b>Saldo inicial 01.01.2013</b>	<b>8.727</b>
Incrementos	45.512
Disminuciones	(46.633)
<b>Saldo final al 30.06.2013</b>	<b>7.606</b>

Movimientos de Otras cuentas por pagar	Honorarios
	M\$
<b>Saldo inicial 01.01.2012</b>	<b>17.561</b>
Incrementos	113.742
Disminuciones	(122.576)
<b>Saldo final al 31.12.2012</b>	<b>8.727</b>

(a.3) Detalle de facturas por recibir:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Facturas proveedores por recibir:		
- Mant. Material rodante	660.000	428.000
-Anticipo Alstom	(338.808)	(66.221)
- Asist. Tecn. Señalización	59.500	61.000
- Mantención de Sistemas	69.719	32.023
-Auditoría Interna	1.601	1
-Servicio Cajeros	30.248	35.040
-Servicio Vigilancia	3.043	3.640
-Soporte Computacional	5.192	5.192
- Consumos básicos y otros	26.717	17.254
<b>Total Facturas por recibir</b>	<b>517.212</b>	<b>515.929</b>

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 16.- PROVISIONES BENEFICIOS EMPLEADOS CORRIENTES

El saldo corresponde al registro de días devengados por feriados de empleados. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Feriados del personal	Moneda	30.06.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Feriados del personal	Pesos Chilenos	199.854	216.759
<b>Total Feriados por pagar</b>		<b>199.854</b>	<b>216.759</b>

#### 17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Moneda	30.06.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Ingresos anticipados (a)	Pesos Chilenos	792.469	741.560
Garantías efectivo recibidas	Unidad Fomento	91.960	79.728
Retenciones previsionales	Pesos Chilenos	53.440	58.748
Otros por pagar	Pesos Chilenos	25.168	44.318
<b>Totales</b>		<b>963.037</b>	<b>924.354</b>

(a) Los ingresos anticipados corresponden a cargas de pasajes en tarjeta de transporte, no utilizadas por los usuarios al cierre del período o ejercicio contable y arriendos cobrados por anticipado de contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre "El Salto y Caleta Abarca". Estas empresas cancelaron en forma anticipada diez años de arriendo del espacio y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

#### 18.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Moneda	30.06.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Ingresos anticipados (c)	Pesos Chilenos	70.112	82.669
<b>Totales</b>		<b>70.112</b>	<b>82.669</b>

Notas:(c) Los ingresos anticipados corresponden a arriendos cobrados por anticipado de contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre "El Salto y Caleta Abarca". Estas empresas cancelaron en forma anticipada diez años de arriendo del espacio y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando, en la actualidad restan cinco años.

	Hasta 1 y 2 años	Entre 2 y 5
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por anticipado al 30 de junio de 2013	<b>25.114</b>	<b>70.112</b>
Ingresos percibidos por anticipado al 31 de 31 de diciembre de 2012	<b>25.114</b>	<b>82.669</b>

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 19.- PATRIMONIO NETO

##### a) Capital Emitido

Al 30 de junio de 2013 y al de 31 de diciembre de 2012 el capital pagado asciende a M\$ 106.125.877.

Al 30 de junio de 2013 y al de 31 de diciembre de 2012 las primas de emisión ascienden a M\$ 25.436.

##### b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Año	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
2013	Única	725.393.604	708.962.495	708.962.495
2012	Única	725.393.604	708.962.495	708.962.495

Conceptos	\$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 31.12.2008	35.061.296.413	235.359.384
30.12.09 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	26.123.835.067	175.364.015
<b>Capital suscrito y pagado al 31.12.2009</b>	<b>61.185.131.480</b>	<b>410.723.399</b>
Revalorización Capital 2009	(806.409.817)	-
30.12.10 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	5.955.933.436	39.980.757
30.05.11 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	34.881.346.656	234.150.142
06.12.12 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	4.909.875.446	24.108.197
<b>Total Capital Pagado al 31.12.2012</b>	<b>106.125.877.201</b>	<b>708.962.495</b>
<b>Total Capital Pagado al 30.06.2013</b>	<b>106.125.877.201</b>	<b>708.962.495</b>

##### c) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante los años 2013 y 2012.

##### d) Aumento de capital

El 31 de diciembre de 2009 según Junta Extraordinaria de Accionistas N° 8 se acordó un aumento de capital por **M\$73.000.000**, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado suscribe el 100% de las acciones emitidas y en el mismo acto cancela **M\$ 26.123.835**, correspondiente a deuda en UF que Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía con Empresa de los Ferrocarriles del Estado. El saldo se pagará dentro del plazo máximo de tres años contados desde la fecha del acuerdo de aumento de capital. El 31 de diciembre de 2010, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado acuerda la capitalización de la deuda en UF y dólares que Metro Valparaíso mantenía con EFE por un monto de **M\$ 5.955.933**, quedando el capital pagado en **M\$ 66.334.655**.

El 30 de mayo de 2012, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado acuerda la capitalización de la deuda en dólares que Metro Valparaíso mantenía con EFE por un monto de **M\$ 34.881.346**, quedando el capital pagado en **M\$ 101.216.001**.

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios  
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**19.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)**

El 06 de 31 de diciembre de 2012, Empresa de los Ferrocarriles del Estado paga acciones suscritas el año 2009 por un monto de **M\$ 4.909.876**, quedando el capital pagado al 31.12.2012 en **M\$106.125.877**.

**e) Otras reservas**

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado y primas de emisión generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio (**M\$ 807.009**).

**f) Resultados Acumulados**

Son aquellos resultados acumulados desde la formación de la Sociedad, incluye el resultado de cada ejercicio. Al 30.06.2013 corresponde a una pérdida acumulada de M\$ 37.891.919 y al 31.12.2012 pérdida acumulada de M\$ 36.679.026.

**g) Política de Gestión de Capital**

Se considera como Capital aquel que han aportado y pagado los accionistas de la Sociedad, en bienes del Activo Fijo o Aportes en Efectivo. También aquellos montos de deudas contraídas con el accionista principal, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que han sido capitalizadas durante los ejercicios 2009, 2010, 2011 y 2012.

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la Empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales de carácter nacional.

Los principales recursos para cumplir sus objetivos son obtenidos de la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por los aportes del Estado.

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios  
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**20.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	M\$		M\$	
	Por el período comprendido entre		Por el período comprendido entre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
Clases de ingresos ordinarios				
Venta de pasajes	4.483.224	3.926.679	2.295.806	1.950.449
Venta de tarjetas	236.108	209.099	107.669	94.199
Compensación MTT (Nota 3.13)	1.411.912	1.240.717	812.599	659.108
Arriendos	144.013	155.276	55.870	72.840
<b>Total Ingresos de actividades ordinarios</b>	<b>6.275.257</b>	<b>5.531.771</b>	<b>3.271.944</b>	<b>2.776.596</b>

Al 30 de junio de 2013 los ingresos por venta de pasajes equivalen a 9,88 millones de pasajeros y 9,36 millones de pasajeros al 30 de Junio de 2012.

**21.- COSTO DE VENTAS**

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	M\$		M\$	
	Por el período comprendido entre		Por el período comprendido entre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
<b>Costo de ventas(*)</b>				
Remuneraciones	599.196	619.281	350.030	270.466
Cajeros	194.613	197.760	91.782	99.801
Guardias	211.244	162.925	105.030	77.924
Traslado de pasajeros(Servicio bus metro)	704.541	587.011	380.456	310.447
Manten. Autom. y otros operación	1.430.426	1.400.726	739.121	689.603
Energía eléctrica	865.056	664.275	511.094	332.300
Costo de Tarjetas(Nota 9)	48.038	45.155	19.217	17.694
Peaje y canon de acceso	674.529	655.009	339.273	328.407
Seguros(*)	94.505	109.849	47.309	52.841
Depreciación (**)	1.452.713	1.452.568	726.425	726.390
Otros	25.330	33.304	12.039	15.196
<b>Total Costo de ventas</b>	<b>6.300.191</b>	<b>5.927.863</b>	<b>3.321.776</b>	<b>2.921.069</b>

(\*) Se consideran los seguros de los automotores.

(\*\*) Automotores M\$ 1.336.964, Maq. y Herr. M\$ 56.502, Edif. y Constr. M\$ 59.247.

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios  
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	M\$		M\$	
	Por el período comprendido entre		Por el período comprendido entre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
<b>Gastos de Administración</b>				
Remuneraciones	620.856	584.008	389.836	289.240
Servicios Externos (a.1)	100.703	98.353	47.107	52.693
Mantenimientos	4.484	5.781	3.175	2.478
Auditorias	9.194	33.056	4.597	16.872
Seguros (*)	37.905	37.591	19.073	19.072
Asesorías y Honorarios	73.521	68.478	44.293	25.262
Dietas	29.147	30.953	14.881	16.571
Publicidad	13.467	17.706	6.733	6.733
Patente comercial	103.635	55.668	51.817	27.834
Depreciaciones y Amortizaciones	57.022	39.637	32.381	19.763
Contribuciones	10.613	10.300	10.613	10.300
Otros Gastos Varios	119.466	73.204	86.157	33.895
<b>Total Gastos Administración</b>	<b>1.180.013</b>	<b>1.054.735</b>	<b>710.663</b>	<b>520.713</b>

(\*) El gasto en seguros corresponde a bienes inmuebles y responsabilidad civil.

(a.1) Para el período comprendido entre el 01 de enero al 30 de junio de 2013 y 2012, el gasto en Servicios externos se desglosa en lo siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	M\$		M\$	
	Por el período comprendido entre		Por el período comprendido entre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
Aseo	53.439	44.819	26.303	23.893
Transporte de Valores	19.551	19.574	9.941	9.819
Otros Servicios Externos	27.713	33.960	10.863	18.981
<b>Total Servicios externos</b>	<b>100.703</b>	<b>98.353</b>	<b>47.107</b>	<b>52.693</b>

**23.- OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)**

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	M\$		M\$	
	Por el período comprendido entre		Por el período comprendido entre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
Otras Ganancias	8.925	34.889	5.537	28.663
Otras Pérdidas	(33.842)	(36.318)	(17.587)	41.434
<b>Total Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(24.917)</b>	<b>(1.429)</b>	<b>(12.050)</b>	<b>70.097</b>

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 24.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

	ACUMULADO M\$		TRIMESTRE M\$	
	Por el período comprendido entre		Por el período comprendido entre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
<b>Diferencia de cambio reconocida en resultados</b>				
<b>excepto para instrumentos financieros medidos</b>	29	(29)	(75)	-
<b>a valor razonable con efecto en resultados</b>				

La diferencia de cambio está relacionada directamente con cuotas de seguros pactadas en dólares.

#### 25.- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Metro Regional de Valparaíso S.A., son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Además, su Unidad de Prevención de Riesgos está constantemente monitoreando todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los Talleres de mantenimiento de automotores, con el fin de asegurar una operación integral no contaminante.

Los trabajos derivados del Proyecto IV Etapa, se efectuaron de acuerdo a los estudios de impactos ambiental y vial correspondientes. Estos estudios fueron presentados a la CONAMA en diciembre de 2001. La Comisión Regional del Medio Ambiente resolvió calificar favorablemente el proyecto "Interconexión vial Valparaíso - Viña del Mar - IV Etapa" según resolución exenta N°176/2002 de fecha 2 de Diciembre de 2002.

#### 26.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

##### Riesgo de Mercado

En el primer semestre del año 2013, la demanda por viajes en Metro Regional de Valparaíso S.A. alcanzó los 9,87 millones de viajes, cifra que representa un incremento del 5,6% respecto de igual período del año 2012.

Metro Regional de Valparaíso S.A. ha consolidado a esta fecha, la puesta en servicio y operación de una estación de intermodal en Limache, que permite la combinación de modos metro - bus, integrando la red ferroviaria del corredor Puerto - Limache con las ciudades La Calera, Quillota, el sector de Limache Viejo y a contar de febrero 2012 Olmué. La modalidad metro - bus representa un 17 % de la demanda global del año 2013.

El año 2013 Metro Regional de Valparaíso S.A. espera transportar 20 millones de pasajeros y obtener ingresos relacionados por sobre los 11.500 millones de pesos. Estos resultados podrían ser reforzados en la medida que el Plan de Transporte del Gran Valparaíso (TMV) considere en la integración de tarifas y recorridos del transporte público a Metro Regional de Valparaíso S.A. considerando que la autoridad sectorial correspondiente aplica una política de transporte en coordinación con todos los agentes y operadores de transporte público de la zona.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 26.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Cabe destacar, que Metro Regional de Valparaíso S.A requiere efectuar adecuaciones a sus sistemas de señalización, comunicaciones, peajes, energía y algunas otras inversiones de infraestructura en estaciones de intercambio para abordar la creciente demanda.

#### Desarrollo Operacional

La administración se encuentra desarrollando un plan de inversiones (2012-2013) que permitirá establecer, en el corto y mediano plazo, las condiciones técnicas y de infraestructura requeridas para enfrentar una demanda anual superior a los 20 millones de pasajeros, manteniendo la calidad de servicio actual. El plan de inversiones cubre para el corto plazo desde la ampliación y mejoramiento de infraestructura de estaciones, así como la implementación de nuevos nodos de integración Bus + Metro, hasta la migración del intervalo operacional actual para lograr 180 segundos de intervalo mínimo real.

Para el mediano plazo (2013-2015) se desarrolla el estudio de adquisición de nuevo material rodante, proyecto que permitirá enfrentar nuevos escenarios de demanda. Estos se consideran provenientes ya sea de la implementación de nuevos nodos de integración Bus + Metro como del resultado de la implementación del plan de integración del transporte público en el Gran Valparaíso (TMV). En efecto, a futuro, la licitación de recorridos en el Gran Valparaíso abrirá la posibilidad de dar un gran impulso a una racionalización del transporte público donde Metro Regional de Valparaíso S.A sea el eje articulador, en un esquema con reestructuración de los recorridos, sistema integrado de cobros y adecuación de la capacidad del Metro.

#### Riesgo de Crédito

En relación al riesgo de crédito este es mínimo ya que el 97% de nuestros Ingresos son por ventas de pasajes y tarjetas de viaje con pago contado y en efectivo. Solo el 3 % de las ventas son facturadas al crédito, considerando que la mayoría de nuestros clientes por arriendos tienen garantías entregadas a la empresa.

Todas estas transacciones son realizadas en pesos y no representan riesgo por fluctuaciones por tipo de cambio o tasa de interés.

Garantías de clientes:

Cliente	Tipo	Relación	Moneda	Monto
Estac. Centro S.A.	Boleta	Arriendo	UF	500
Comsa S.A.	Efectivo	Arriendo	UF	21,38
Ricardo Mondaca	Efectivo	Arriendo	UF	2,00
Ivonne Villarroel F.	Efectivo	Arriendo	UF	20,00
Asoc.Func.Medicos	Efectivo	Arriendo	M\$	2.000
Héctor Valdés	Efectivo	Arriendo	M\$	100
Felipe Sanhueza	Efectivo	Arriendo	M\$	200
Nathalier Alexander	Efectivo	Arriendo	M\$	150
María Rojas	Efectivo	Arriendo	M\$	100
Phoenix Ltda	Efectivo	Arriendo	M\$	1.000
Felipe Sanhueza	Efectivo	Arriendo	M\$	50

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 26.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

##### Riesgo de Liquidez

El año 2012 se logró cubrir el 100% de los costos operacionales y un pequeño porcentaje de la depreciación. Para el año 2013 se estima que nuevamente el EBITDA será positivo, permitiendo cubrir el 100% de sus costos operacionales.

Como consecuencia de los sucesivos aumentos de capital efectuados durante los últimos dos años, la situación patrimonial de Metro Regional de Valparaíso S.A. mejoró sustancialmente. El patrimonio neto financiero al 30 de junio de 2013 asciende a MM\$ 69.066 y MM\$ 70.279 a 31 de diciembre de 2012.

No se visualizan otros riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Metro Regional de Valparaíso S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la situación de la Sociedad Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

##### Análisis de Sensibilidad

La Sociedad encargo un análisis de sensibilidad a una empresa externa independiente, tomando como base la información contable al 30 de junio del año 2013, complementada con antecedentes de mercado y con apreciaciones formuladas por nuestros especialistas en las diversas etapas del análisis. Esta sensibilización se efectuó sólo sobre los ítems contables de Energía Eléctrica relacionadas con los equipos de Tracción y la Mantenición del Material Rodante.

Las conclusiones de este análisis fueron las siguientes:

Partida	Valor contable al 30.06.2013 M\$	Variable determinante	Límite a la baja M\$	Límite al alza M\$	Efecto negativo M\$	Efecto positivo M\$
Energía eléctrica (tracción)	865.056	Costo energía	822.166	908.172	43.116	42.890
Gasto Mantenición material rodante	1.305.201	Valor Euro	1.214.402	1.361.825	56.624	90.799

Como se desprende del cuadro precedente, de las sensibilizaciones efectuadas, se concluye que el principal factor de riesgo, se observa en el ítem de Gasto Mantenición Material Rodante, esto debido a la volatilidad que presenta la moneda EURO para el período que finalizará al 31 de diciembre de 2013, existiendo una mayor probabilidad a experimentar un beneficio en la posición financiera de Merval. El riesgo en ese contexto debe entenderse como volatilidad, es decir a partir de las sensibilizaciones realizadas y considerando la evidencia de volatilidad de esta moneda, la partida referida podría experimentar tanto incrementos como decrementos significativos.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 27.- EMPRESA EN MARCHA

Al 30 de junio de 2013, el Estado de Situación Financiera muestra un capital de trabajo y margen bruto negativo. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de “Empresa en Marcha”, al considerar que la recuperación de la inversión en activos fijos, otras inversiones relacionadas y el financiamiento para el cumplimiento normal de las operaciones, dependerán de la generación futura de resultados y los aportes financieros que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y su matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado, el que se otorga en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados para su Matriz en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

#### 28.- GARANTÍAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de Junio de 2013, la Sociedad mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros en efectivo (Clientes y Proveedores) por el equivalente a M\$ 91.960.

Otorgante	Relación	Moneda	Monto
Comsa S.A.	Arriendo	UF	21,38
Ricardo Mondaca M	Arriendo	UF	2,00
Enercat Limitada	Servicios	UF	1.030,00
Ivonne Villarroel F.	Arriendo	UF	20,00
Servipers Limitada	Servicios	UF	1.630,00
ACI Limitada	Servicios	UF	860,00
ACI Limitada	Servicios	UF	303,12
Asoc.Func.Medicos	Arriendo	M\$	2.000
Héctor Valdés	Arriendo	M\$	100
Felipe Sanhueza	Arriendo	M\$	200
Nathalier Alexander	Arriendo	M\$	150
María Rojas	Arriendo	M\$	100
Phoenix Ltda	Arriendo	M\$	1.000
Felipe Sanhueza	Arriendo	M\$	50

#### 29.- SANCIONES

Durante el período terminado el 30 de junio de 2013 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad, sus Directores y Ejecutivos. Así mismo no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### 30.- CONTINGENCIAS

Al 30 de Junio de 2013, el detalle de las contingencias se presenta a continuación:

##### JUICIOS CIVILES

###### **CONSTRUCTORA F Y F LTDA. CON EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO Y Merval S.A.**

**Tribunal:** 8° Juzgado Civil de Santiago

**Rol:** 17.020-2007

**Materia:** Responsabilidad contractual por incumplimiento de obligaciones

**Cuantía:** Indeterminada

**Estado:** Con fecha 5 de octubre de 2010, se dictó sentencia definitiva que rechazó en todas sus partes la demanda dirigida en contra de Metro Valparaíso, liberando a esta de toda responsabilidad en los hechos que motiva el juicio. Se presentó recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva por parte de la demandante, el cual confirmó el fallo de primera instancia. Con fecha 21 de enero del año en curso, se dedujo recurso de casación en el fondo por la contraparte. Con fecha 30 de abril del 2013 se rechaza el recurso de casación en el fondo interpuesto por la contraparte.

**Probable resultado final del juicio:** El abogado estima que existe una razonable probabilidad de que el recurso sea rechazado, liberándose de ésta manera a Merval de responsabilidad.

###### **ARTIGAS CON METRO VALPARAISO S.A**

**Tribunal:** 1° Juzgado Civil de Viña del Mar

**Rol:** C- 2949-2012

**Materia:** Responsabilidad extracontractual.

**Cuantía:** \$400.000.000.

**Estado:** Se solicitó nulidad de la notificación de la demanda y en la actualidad se está a la espera del fallo respecto de dicha nulidad. Con fecha 13 de mayo 2013, se declara la nulidad de la notificación de la demanda a Metro Regional Valparaíso. Con fecha 31 de mayo del presente se opuso excepciones dilatorias. En la actualidad se está a la espera de la resolución sobre dichas excepciones.

**Probable resultado final del juicio:** El presente juicio cuenta con cobertura de seguro y dado que a la fecha no se ha rendido prueba en el juicio, no es posible estimar con cierto grado de certidumbre el resultado final del mismo.

###### **METRO VALPARAÍSO S.A., CON INMOBILIARIA E INVERSIONES QUILPUÉ S.A.**

**Tribunal:** 1° Juzgado Civil de Quilpué.

**Rol:** 48.217 -2008.

**Materia:** Juicio ejecutivo.

**Cuantía:** \$400.000.000

**Estado procesal:** Se dictó sentencia favorable a Metro Valparaíso. Con posterioridad y durante la fase de ejecución del fallo, Metro Valparaíso se adjudicó - en remate judicial - el inmueble embargado. Asimismo, se constató que no existen más bienes en dominio por el deudor.

**Probable resultado final del juicio:** Se trata de un resultado incierto en la medida que se desconoce si el demandado posee otros bienes para hacer efectivo el saldo adeudado.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### **METRO VALPARAÍSO S.A. CON LORCA**

**Tribunal:** 1° Juzgado Civil de Quilpué

**Rol:** 924-2012

**Materia:** terminación de contrato de arriendo y cobro de rentas.

**Cuantía:** \$ 6.000.000

**Estado procesal:** En la presente causa se dictó fallo favorable para Merval y la demandada procedió a la restitución del bien raíz, con lo cual se pone término a la presente causa.

#### **RAMOS CON METRO VALPARAÍSO S.A. Y EFE**

**Tribunal:** 3° Juzgado Civil de Viña del Mar.

**Rol:** 2.196-2010

**Materia:** Demanda Responsabilidad Civil Extracontractual de Indemnización de perjuicios

**Cuantía:** \$621.600.000

**Estado procesal:** La demandante dedujo recurso de apelación en contra del fallo de primera instancia. Con fecha 3 de mayo del 2013 la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso dicta fallo confirmando sentencia definitiva del tribunal de primera instancia. Con fecha 22 de mayo del año en curso, se deduce Recurso de Casación en el Fondo ante la Corte Suprema. En la actualidad se encuentra en tabla para su vista.

**Probable resultado final del juicio:** Dado que a la fecha no se ha rendido toda la prueba en el juicio, no es posible estimar con cierto grado de certidumbre el resultado final del mismo.

#### **BLANC CON METRO VALPARAÍSO**

**Tribunal:** 2° Juzgado Civil de Viña del Mar.

**Rol:** 7.713-2010

**Materia:** Demanda Responsabilidad Civil Extracontractual de Indemnización de perjuicios

**Cuantía:** \$100.000.000

**Estado procesal:** En la actualidad se encuentra pendiente rendición de prueba pericial por la contraparte.

**Probable resultado final del juicio:** El abogado estima que existe una razonable probabilidad de que Merval no resulte condenada en el juicio puesto que la defensa se ha encontrada dirigida a demostrar que no es responsable de los hechos que se le atribuyen.

#### **NAVARRO CON METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Tribunal:** Juzgado de Policía Local de Quilpué.

**Rol N° 2.998**

**Materia:** Demanda de indemnización de perjuicios infracción Ley del Consumidor.

**Cuantía:** \$4.480.684 más intereses y reajustes.

**Etapa del proceso:** Se trata de una acción de indemnización de perjuicios por los daños provocados con ocasión de un hurto de que fue víctima la demandante en la Estación El Sol de Quilpué, con fecha 4 de octubre de 2011. Con fecha 28 de junio, se ofició a Metro Valparaíso a fin de que remitiera al tribunal bitácora de guardias, contratos de asistentes de clientes y videos del día 4 de octubre de 2011. Con fecha 28 de junio del año curso se dictó fallo en la presente causa.

**Probable resultado del juicio:** Existe razonable probabilidad de que Metro Valparaíso resulte condenado a una cifra inferior a la demandada.

## METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

#### **METRO VALPARAÍSO S.A. CON COLL**

**Tribunal:** 1º Juzgado de Policía Local de Valparaíso

**RolNº:** 2869-2012.

**Materia:** Querrela Infracional e Indemnización de Perjuicios presentada por la empresa en contra de conductor de vehículo que ingreso a la vía ferroviaria provocando daños materiales y paralización del servicio por cerca de 2 horas app.

**Cuantía:** \$6.471.488

**Estado Tramitación:** Con fecha 25 de junio de 2012 se llevó a efecto absolución de posiciones de representante legal de Metro Valparaíso, encontrándose en la actualidad en estado de dictar sentencia. Del fallo de primera instancia, la contraparte dedujo recurso de apelación, cuyo fallo ratificó sentencia de primera instancia. En la actualidad, la contraparte, a través de avenimiento, hará pago del monto demandado en autos.

**Probable resultado del juicio:** Existe razonable posibilidad que la diligencia del cumplimiento se obtenga bienes suficientes.

#### **ACOSTA CON METRO VALPARAÍSO**

**Tribunal:** 1º Juzgado Civil de Viña del Mar.

**Rol:** 2733-2012

**Materia:** Demanda Responsabilidad Civil Extracontractual de Indemnización de perjuicios

**Cuantía:** \$4.400.000

**Estado procesal:** La demanda fue notificada con fecha 25 de junio del 2012, se dedujo excepciones dilatorias y con posterioridad se contestó la demanda. Con fecha 15 de enero del 2013, la contraria evacuó replica. Con fecha 25 de enero del 2013 ésta parte evacuó el trámite de duplica. En la actualidad se está a la espera al llamado de conciliación.

**Probable resultado final del juicio:** El abogado, dado la etapa en que se encuentra el juicio se ve imposibilitado de determinar el resultado probable del juicio.

#### **ROJAS CON METRO VALPARAÍSO**

**Tribunal:** 2º Juzgado Civil de Viña del Mar.

**Rol:** 2764-2012

**Materia:** Demanda Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual de Indemnización de perjuicios.

**Cuantía:** \$50.000.000

**Estado procesal:** Dado que se trata de una demanda nueva, con fecha 6 de julio del año 2012, se opuso una excepción dilatoria en contra de la demanda. Con fecha 6 de mayo del año 2013, se notificó la resolución que recibe la causa a prueba. Con fecha 9 de mayo 2013, se solicita por ésta parte, abandono del procedimiento, suspensión del mismo, reposición y apelación subsidiaria de la resolución que recibe la causa a prueba. Con fecha 4 de Junio del año en curso, el tribunal declara abandonado el procedimiento por la parte demandante. Por dicho motivo con fecha 7 de junio del presente, la contraparte presentó recurso de reposición y apelación subsidiaria, en contra de la resolución que declara el abandono del procedimiento. Con fecha el 20 de junio del corriente, el tribunal deniega el recurso de reposición y concede el recurso de apelación subsidiaria.

**Probable resultado final del juicio:** El abogado, dado la etapa en que se encuentra el juicio se ve imposibilitado de determinar el resultado probable del juicio.

**METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios  
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**31.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1° de julio de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.