

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias.

Estados financieros consolidados.

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias

Contenido:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera Consolidado
- Estados de Resultados Integrales Consolidado
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidado

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Claro Vicuña Valenzuela S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

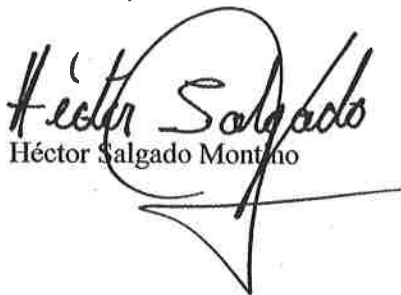
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

The logo for Deloitte, written in a stylized, cursive script.

Marzo 07, 2013

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Héctor Salgado'.
Héctor Salgado Montano

CLARO VICUÑA VALENZUELA S.A. Y SUBSIDIARIAS

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Notas	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.415.384	2.294.808
Otros activos no financieros, corriente	11	1.404.165	610.465
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	31.590.436	24.721.351
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	7.296.236	6.628.818
Inventarios	10	2.613.454	2.350.746
Activos por impuestos corrientes	12	2.609.122	1.645.818
Total activos corrientes		46.928.797	38.252.006
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	17.918.281	12.846.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	9	220.861	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		13.777	23.199
Propiedades, planta y equipo	15	14.887.286	13.965.476
Activos por impuestos diferidos	16	3.329.247	2.771.414
Total activos no corrientes		36.369.452	29.606.998
Total activos		83.298.249	67.859.004

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CLARO VICUÑA VALENZUELA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(en miles de pesos - M\$)

PASIVOS	Notas	Al 30 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	12.013.665	4.906.937
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	11.172.870	10.548.957
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	4.261.297	3.746.698
Otras provisiones a corto plazo	20	4.150.495	2.367.476
Pasivos por impuestos corrientes	12	2.007.745	1.570.967
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	1.786.618	1.555.269
Otros pasivos no financieros corrientes		96.539	47.525
Total pasivos corrientes		35.489.229	24.743.829
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	9.719.442	8.481.171
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	9	8.101.009	6.277.118
Pasivo por impuestos diferidos	16	2.582.114	2.301.379
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	892.789	1.004.163
Total pasivos no corrientes		21.295.354	18.063.831
Total pasivos		56.784.583	42.807.660
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto atribuible a los controladores			
Capital emitido	23	16.625.619	16.124.996
Ganancias (pérdidas) acumuladas		12.712.665	12.387.263
Otras reservas		(2.824.651)	(3.461.030)
Subtotal patrimonio neto atribuible a los controladores		26.513.633	25.051.229
Participaciones no controladoras		33	115
Total patrimonio neto		26.513.666	25.051.344
Total pasivos y patrimonio neto		83.298.249	67.859.004

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CLARO VICUÑA VALENZUELA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(en miles de pesos - M\$)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2012	2011
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	115.202.193	80.212.235
Costo de ventas		(112.909.913)	(73.556.897)
Margen bruto		2.292.280	6.655.338
Ingresos financieros	26	34.618	158.054
Gasto de administración	27	(4.524.558)	(3.912.218)
Otros gastos, por función		(16.880)	(57.639)
Costos financieros	28	(1.923.782)	(747.073)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	4.658.814	2.182.014
Diferencias de cambio	30	37.741	(48.981)
Resultado por unidades de reajuste		(275.408)	(524.077)
Otras ganancias (pérdidas)		503.194	410.530
Ganancia antes de impuesto		786.019	4.115.948
Gasto por impuestos a las ganancias	16	740.558	(402.224)
Ganancia de actividades continuadas después de impuesto		1.526.577	3.713.724
Ganancia de operaciones discontinuadas, neta de impuesto		-	-
Ganancia del año		1.526.577	3.713.724
Ganancia del año atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.526.661	3.713.690
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(84)	34
Ganancia		1.526.577	3.713.724
Ganancias por acción:			
Acciones comunes:			
Ganancias básicas por acción:			
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,090	0,230
Estado de otros resultados integrales:			
Ganancia del año		1.526.577	3.713.724
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:			
Cobertura de flujo de caja			
Ajustes por conversión			
Total resultado de ingresos y gastos integrales,	7	1.526.577	3.713.724

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CLARO VICUÑA VALENZUELA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(en miles de pesos - M\$)

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado	Otras Reservas		Total otras reservas	Cambios en resultados retenidos	Patrimonio neto atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
		Reservas de coberturas	Reservas varias					
		M\$	M\$					
Saldos al 1 de enero de 2011	16.124.996	-	(393.292)	(393.292)	10.727.270	26.458.974	60	26.459.034
Cambios								
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	3.713.690	3.713.690	34	3.713.724
Dividendos	-	-	-	-	(2.076.543)	(2.076.543)	-	(2.076.543)
Otros movimientos patrimoniales	-	-	-	-	22.846	22.846	21	22.867
Transferecia a resultados retenidos	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto por derivados de concesionarias	-	(3.067.738)	-	(3.067.738)	-	(3.067.738)	-	(3.067.738)
Total cambios en el patrimonio	-	(3.067.738)	-	(3.067.738)	1.659.993	(1.407.745)	55	(1.407.690)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	16.124.996	(3.067.738)	(393.292)	(3.461.030)	12.387.263	25.051.229	115	25.051.344
Saldos al 1 de enero de 2012	16.124.996	(3.067.738)	(393.292)	(3.461.030)	12.387.263	25.051.229	115	25.051.344
Cambios								
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	1.526.661	1.526.661	(84)	1.526.577
Dividendos mínimos del ejercicio	-	-	-	-	(457.998)	(457.998)	-	(457.998)
Reversa dividendo mínimo	-	-	-	-	113.619	113.619	-	113.619
Otros movimientos patrimoniales	-	-	-	-	(2)	(2)	2	-
Dividendos	-	-	-	-	(856.878)	(856.878)	-	(856.878)
Transferecia a resultados retenidos	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización Grupo CVV SA	500.623	-	-	-	-	500.623	-	500.623
Efecto por derivados de concesionarias	-	636.379	-	636.379	-	636.379	-	636.379
Total cambios en el patrimonio	500.623	636.379	-	636.379	325.402	1.462.404	(82)	1.462.322
Saldos al 31 de diciembre de 2012	16.625.619	(2.431.359)	(393.292)	(2.824.651)	12.712.665	26.513.633	33	26.513.666

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CLARO VICUÑA VALENZUELA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(en miles de pesos - M\$)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2012	2011
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		1.526.577	3.713.724
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	16	(740.558)	402.224
Ajustes por interés minoritario		84	(34)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(262.708)	6.234
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(10.330.129)	(3.860.401)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(2.700.088)	(2.604.713)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		725.146	2.447.247
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		4.945.700	6.882.742
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período		-	55.284
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	29	2.812.623	2.061.274
Ajustes por provisiones		2.014.367	(1.195.629)
Ajustes por participaciones no controladoras	13	(4.658.814)	(2.182.014)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		(8.194.377)	2.012.214
Dividendos pagados		(856.878)	(2.076.543)
Dividendos recibidos		1.250.329	836.906
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		246.879	(114.837)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(6.027.470)	4.371.464
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(274.833)	(4.066.475)
Préstamos a entidades relacionadas		(2.467.183)	(8.198.784)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		119.016	859.951
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.333.224)	(963.284)
Compras de activos intangibles		(6.354)	(16.059)
Cobros a entidades relacionadas		1.889.877	7.386.897
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.072.701)	(4.997.754)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		46.162.077	8.221.140
Total importes procedentes de préstamos		46.162.077	8.221.140
Préstamos de entidades relacionadas		2.430.378	3.130.002
Pagos de préstamos		(37.096.266)	(7.801.462)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(3.713.609)	(2.709.887)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(72.681)	(3.154.840)
Intereses pagados leasing		(489.152)	(240.651)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		7.220.747	(2.555.698)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(879.424)	(3.181.988)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		2.294.808	5.476.796
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período		1.415.384	2.294.808

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

1. Información financiera	9
2. Descripción del negocio	9
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	11
3.1 Estados Financieros	11
3.2 Responsabilidad de la información y estados contables	11
4. Principales criterios contables aplicados	12
5. Gestión de riesgos financieros	28
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	31
a. Vida útil de propiedades, planta y equipos	31
b. Deterioro de activos	31
c. Estimación de deudores incobrables	32
d. Provisión de beneficios al personal	32
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	32
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	33
10. Inventarios	38
11. Otros activos no financiero corrientes	38
12. Activos por impuestos corrientes	39
13. Inversión en asociadas contabilizadas por el método de participación	39
14. Inversiones en subsidiarias	43
15. Propiedades, plantas y equipos	44
16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	47
17. Otros pasivos financieros	48
a. Obligaciones con entidades financieras	48
b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:	49
18. Instrumentos financieros	52
a. Instrumentos financieros por categoría	52
b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	53
19. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	53
20. Otras provisiones	54
21. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	55
22. Otros pasivos no financieros no corrientes	56
23. Patrimonio neto	56
24. Contratos de construcción	58
25. Ingresos ordinarios	59
26. Ingresos financieros	59
27. Gasto de administración	59
28. Costos financieros	60
29. Depreciación y amortización	60
30. Diferencia de cambio	60
31. Garantías comprometidas con terceros	61
32. Medio ambiente	65
33. Hechos posteriores	66
34. Estado de flujo de efectivo método directo proforma	66

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Cifras en miles de pesos – M\$)

1. Información financiera

Claro Vicuña Valenzuela S.A. “La Matriz” fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Rafael Zaldívar Díaz con fecha 31 de julio de 1957, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 6 de Agosto de 1957 e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago con fecha 8 de Agosto de 1957 a fojas 4.156 Número 2.200.

Claro Vicuña Valenzuela S.A. es una sociedad anónima cerrada sometida voluntariamente a las normas aplicables a las Sociedades Anónimas Abiertas por acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de Junio de 2007, cuya acta se redujo a escritura pública en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente con fecha 25 de Julio de 2007. Como consecuencia de lo anterior la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la inscripción de la sociedad en el registro de valores bajo el número 1.000.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N°1.000 en el registro de valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción N°184 de fecha 9 de mayo de 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. Descripción del negocio

Claro Vicuña Valenzuela S.A. ha ejecutado la construcción de proyectos de inversión pública y privada cubriendo todo el territorio nacional, la empresa es hoy una constructora ampliamente diversificada, abarcando las disciplinas constructivas de: Caminos y Vialidad Urbana, Viviendas y Edificación en Altura, Movimientos de Tierra, Obras Civiles, Obras de Montaje Estructural y Electromecánico, Infraestructura Portuaria, Proyectos Multidisciplinario, Producción y Colocación de Mezcla Asfáltica, estas actividades la desarrolla directamente o bien a través de sus filiales o empresas relacionadas.

La actividad proviene de distintos sectores de la economía, teniendo una importante participación de mercado en la industria de la ejecución de proyectos de infraestructura y procurando presencia en los mercados de minería, energía, industria forestal y otros a través de sus especialidades de movimientos de tierra, obras civiles y montaje.

Además Claro Vicuña Valenzuela S.A. participa en el negocio de las Concesiones desde el año 2006, con dos concesiones urbanas que son parte del servicio del Transantiago, Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A. y Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A. y desde el año 2010, en una concesionaria de infraestructura vial a través de la sociedad Ruta del Canal S.A. que ejecuta la obra Puerto Montt – Parga.

Las principales empresas relacionadas que participan en las áreas de negocio de Claro Vicuña Valenzuela S.A. son las siguientes:

- Empresa Constructora Claro Vicuña Valenzuela S.A.: Empresa dedicada a la edificación de viviendas y edificación en altura.
- CVV Rapa Nui SpA: Empresa dedicada a la ejecución de obras civiles, construcción de caminos y movimiento de tierras en la Isla de Pascua
- Especialidades Asfálticas Bitumix CVV Ltda.: Empresa dedicada a la producción y colocación de Asfalto.
- Minería CEI S.A.: Empresa dedicada a los proyectos mineros
- CVV Tecnasic S.A.: Empresa dedicada al montaje industrial
- Constructora CVV Conpax Ltda.: Empresa dedicada a Proyectos multidisciplinarios.
- Portus S.A.: Empresa dedicada al estudio de ingeniería y ejecución de proyectos portuarios.
- Consorcio CVV Ingetal S.A.: Empresa dedicada a la ejecución de proyectos hospitalarios.
- Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A.: Empresa concesionaria dedicada a la explotación y mantención de paraderos del Transantiago.
- Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A.: Empresa dedicada a la explotación y mantención de la obra público fiscal denominada “Habilitación corredor de transporte público Avda. Santa Rosa, sector Alameda – Avda. Américo Vespucio.
- Sociedad Concesionaria Ruta del Canal S.A.: Empresa dedicada a la explotación y mantención de la ruta Puerto Montt - Parga.
- Ecex S.A.: Empresa dedicada al arriendo de maquinaria para la minería.
- Constructora Dragados CVV S.A.: Empresa encargada de la construcción del proyecto Puerto Montt - Parga.
- Constructora Paseo Las Condes S.A.: Empresa constructora dedicada a la edificación de proyectos inmobiliarios.

- Parque Eólico Quillagua SpA: Empresa del rubro de energía propietaria de una concesión onerosa en la provincia de Tocopilla.
- Consorcio Excon -Agua Santa- CVV S.A.: Empresa creada para entregar servicios a la gran minería.
- Constructora San Francisco: Empresa dedicada a la mantención de la obra pública fiscal denominada “Habilitación de transporte público Avenida Santa Rosa, sector Alameda – Av. Américo Vespucio”
- Constructora Orbis S.A.: Empresa dedicada a la mantención de la obra pública fiscal denominada “Estaciones de Transbordo para Transantiago”

3. Base de presentación de los estados financieros consolidados

3.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo a las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, que consideran supuestos y criterios contables y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 7 de marzo de 2013.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012, y han sido aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta en estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado Consolidado de Situación Financiera

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Consolidado Integral de resultados

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados consolidados de resultados integrales, estados consolidados de cambios en el

patrimonio y de flujos de efectivo indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Claro Vicuña Valenzuela S.A. (“la Sociedad”) y Subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad Subsidiaria consolidada se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

(i) Subsidiaria: Una Subsidiaria es una entidad sobre la cual Claro Vicuña Valenzuela S.A. tiene la capacidad directa e indirecta de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre éstas empresas del grupo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas, que han sido consolidadas:

Rut	Sociedad	País	Moneda Funcional	Relación con la Matriz	Porcentaje de participación directa e indirecta					
					Al 31 de diciembre de 2012			Al 31 de diciembre de 2011		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.169.430-4	Empresa Constructora Claro Vicuña Valenzuela S.A.	Chile	Peso Chileno	Subsidiaria	99,98%	0,00%	99,98%	99,98%	0,00%	99,98%
76.197.457-2	CVV Rapa Nui SpA	Chile	Peso Chileno	Subsidiaria	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%

d. Moneda

La moneda funcional para Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias es el peso chileno.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2012	31-12-2011
Unidad de fomento (UF)	22.840,75	22.294,03
Dólar (US\$)	478,60	521,46
Euros (EUR)	632,90	675,20

f. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de remplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como remplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si son de carácter específico como genérico. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los aumentos en el valor en libros como resultado de la revaluación de los activos valorados mediante el método de retasación periódica se acreditan a reservas en el patrimonio. Las disminuciones que revierten aumentos previos al mismo activo se cargan directamente a la cuenta reserva por revaluación en el patrimonio; todas las demás disminuciones se cargan en los estados consolidados de resultados integrales.

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias no ha revaluado el costo de sus activos al cierre de los presentes estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil financiera años
Edificios	60
Instalaciones menores	5
Maquinarias y equipos	7
Muebles y equipos	3
Vehículos	3
Otros	2

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Existen activos fijos menores comprados por las obras por los cuales se estima que se depreciaran dentro del periodo de construcción de ellas, por lo que la vida asignada es la duración de la obra.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil, cuando no exista la certeza de que el Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias adquirirá el bien al finalizar el contrato. Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias normalmente hace uso de la opción de compra por lo que la vida útil asignada a estos bienes es la habitual para cada tipo de bien.

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en patrimonio.

h. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo capitalizados, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

i. Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en sociedades sobre las que el Claro Vicuña Valenzuela S.A. ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que Claro Vicuña Valenzuela S.A. posee una participación igual o superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de Claro Vicuña Valenzuela S.A. de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Claro Vicuña

Valenzuela S.A., y conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, la Cuenta de Resultado en el “Resultado de sociedades por el método de participación”.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus Subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filial cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- i) **Inversiones en asociadas.** Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Claro Vicuña Valenzuela S.A. determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional

de la inversión de Claro Vicuña Valenzuela S.A. en sus asociadas. El grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Claro Vicuña Valenzuela S.A. calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

- ii) **Deudores Comerciales.** Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

k. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos, se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Dentro de los inventarios se pueden distinguir dos grandes grupos:

- Materiales e insumos ocupados en las obras que se valorizan al costo, los respectivos valores no exceden el valor neto de realización. Las existencias e insumos son adquiridos para ser consumidos dentro de cada proyecto, no existiendo saldos al final de estos, por este motivo la sociedad no efectúa provisión por obsolescencia de los materiales e insumos.
- Terrenos comprados para el desarrollo de proyectos de viviendas sociales, los que se encuentran valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización.

I. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más, en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados, costos de transacción directamente atribuibles.

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- i) **Método de tasa de interés efectiva.** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de largo plazo de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus Subsidiaria determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.
- **Inversiones financieras disponibles para la venta** Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- ii) **Deterioro de activos financieros** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada

estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Considerando que al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones financieras de reconocida solvencia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

- iii) **Instrumentos financieros derivados y de cobertura** Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias usa instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

m. Pasivos financieros

- i) **Clasificación como deuda o patrimonio** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- ii) **Instrumentos de patrimonio** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Claro Vicuña Valenzuela S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- iii) **Pasivos financieros** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación al menos 12 meses después de la fecha del balance.

ñ. Instrumentos financieros derivados

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio y tasas de interés respectivamente.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos, sin embargo, se han evaluado los efectos patrimoniales derivados de la valuación de los contratos en sus coligadas.

n. Efectivo y efectivo equivalente

Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y depósitos de corto plazo disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Actividades de operación** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe se registra como provisión por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación reflejando como resultado dicho monto determinado.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- i) **Beneficios al personal** En el rubro de los beneficios al personal se encuentran provisionados los incentivos a los trabajadores de la empresa por los resultados y evaluaciones correspondientes, esta estimación se efectúa sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias no han constituido provisión de indemnización por años de servicio ya que no se encuentran pactados con sus trabajadores.

- ii) **Vacaciones del personal** Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

p. Arrendamientos financieros

La política de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

q. Ingresos de explotación

Los ingresos son registrados de acuerdo a lo siguiente:

- **Ingresos por obras de Construcción:** Los ingresos asociados a contratos de construcción se determinan de acuerdo al grado de avance, reflejando al cierre de cada ejercicio el monto efectivamente devengado.
- **Otros Ingresos:** También se reflejan en este rubro la facturación de maquinaria y otros elementos de ventas a Subsidiarias, asociadas o terceros.

r. Impuesto a la renta y diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originado por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos; y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

s. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

t. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

u. Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al periodo devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

v. Medio ambiente

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

w. Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que es probable que serán recuperados. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados

inicialmente, variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

x. Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria.

- i) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- ii) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 , <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad, estima que la futura adopción de las normas, enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

5. Gestión de riesgos financieros

Claro Vicuña Valenzuela S.A. es una de las principales empresas constructoras de Chile. Su modelo de negocios de diversificación focalizada le permite atender diferentes mercados a través de sus distintas especialidades. La empresa tiene experiencia en edificación en altura, viviendas privadas y sociales, obras civiles, obras viales, vialidad urbana, movimiento de tierra, servicios de maquinarias y explotación minera, obras marítimas y portuarias, proyectos multidisciplinarios, producción de pavimentos asfálticos, y concesiones de obras de infraestructura pública. Asimismo, la compañía tiene presencia en gran parte del territorio nacional.

Esta estrategia está diseñada con el propósito de reducir el riesgo global de la compañía. Así, la sociedad identifica a continuación los riesgos más significativos a los que está expuesta en el desarrollo normal de sus operaciones y las respectivas medidas de mitigación.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Claro Vicuña Valenzuela S.A.

a. Riesgo de tipo de cambio

Las variaciones que experimentan los tipos de cambio afectan los ingresos, gastos, activos y pasivos denominados en monedas distintas al peso chileno.

La Sociedad no tiene inversiones fuera del país que puedan verse afectadas por riesgo cambiario en su valor o que afecten los dividendos percibidos. Tampoco recibe ingresos de filiales fuera del país. La Sociedad invierte sus excedentes de caja en instrumentos financieros de renta fija y por lo tanto presenta inversiones financieras de corto plazo en monedas distintas al peso.

Los ingresos de la compañía están denominados en pesos. Sin embargo, el riesgo cambiario puede afectar el costo de insumos importados como materiales utilizados en las distintas obras que construye como el acero o el petróleo importado. En parte, este riesgo está mitigado en el caso de los contratos que incluyen polinomios de ajuste ante variaciones del tipo de cambio o del petróleo. Este es el caso en contratos con el MOP y empresas de minería, que representan un porcentaje importante de los montos contratados. En el caso de existir un riesgo cambiario relevante la empresa ha tomado seguros de cobertura. Así, el riesgo cambiario al que está expuesta la compañía no es significativo.

b. Riesgo de tasa de interés

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la compañía al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan los resultados. Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias sólo cuentan con tasas fijas ya sea en pesos y/o en UF.

La deuda financiera total de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se resumen a continuación:

Año 2012	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria corto plazo	9.244.701	-	9.244.701
Deuda bancaria largo plazo	3.297.105	-	3.297.105
Arrendamiento financiero corto plazo	2.768.964	-	2.768.964
Arrendamiento financiero largo plazo	6.422.337	-	6.422.337
Total	21.733.107	-	21.733.107

Año 2011	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria corto plazo	1.564.550	-	1.564.550
Deuda bancaria largo plazo	1.589.963	-	1.589.963
Arrendamiento financiero corto plazo	3.342.387	-	3.342.387
Arrendamiento financiero largo plazo	6.891.208	-	6.891.208
Total	13.388.108	-	13.388.108

c. Riesgo de materias primas

Varios precios de insumos son relevantes para las operaciones de la compañía, los que al sufrir variaciones importantes pueden afectar los resultados. En consecuencia, Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias ha establecido una política de monitoreo permanente de los precios de los commodities y otros insumos claves, para así determinar las oportunidades y montos de compra óptimos. Asimismo, la propia diversificación de actividades de negocio de la empresa y las fórmulas de reajuste implícitas en los contratos protege a la compañía de variaciones extremas en el mediano plazo. Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias ha establecido una cartera de proveedores lo suficientemente diversificada que le permite acotar el riesgo de abastecimiento de insumos relevantes para sus operaciones.

d. Riesgo de crédito

La diversificación de la cartera de clientes minimiza el riesgo de crédito de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias. Sus principales clientes son empresas líderes y solventes de los diferentes sectores económicos, lo que también reduce el riesgo al no estar significativamente correlacionados.

La compañía enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes corresponden principalmente a Instituciones Públicas como el Ministerio de Obras Públicas, SERVIU, Municipalidades, Gobiernos Regionales, etc.

También son clientes las grandes compañías mineras como Codelco, Minera Spence, Minera Escondida, Minera Lumina, y grandes empresas privadas se encuentran Empresas CMPC, Colbún S.A., Arauco S.A., Concesionarias de obras de Infraestructura, etc.

Los clientes de la Subsidiaria Empresa Constructora Claro Vicuña Valenzuela S.A., corresponden principalmente a Inmobiliarias, desarrollando proyecto de edificación en altura y construcción de viviendas.

La subsidiaria CVV Rapa Nui SpA tiene un solo cliente en la localidad de Isla de Pascua.

Respecto del riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo. Las inversiones financieras de la compañía se realizan de acuerdo a una política conservadora que busca rentabilizar los excedentes de caja en instrumentos de renta fija administrados por instituciones sólidas.

e. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la compañía es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada, es posible obtener las óptimas condiciones de mercado vigentes.

La compañía presenta un nivel adecuado de activo circulante para financiar sus requerimientos de capital de corto plazo considerando la disminución que produjo en el capital de trabajo en el año 2012 respecto al 2011 (se pasó de MM\$13.580 a MM\$11.450)

Por otro lado y debido al fuerte crecimiento en el volumen de negocios durante el 2012 (45%) se generó un importante requerimiento de capital de trabajo, el que fue financiado principalmente con la línea de crédito que la compañía tiene aprobada en el sistema financiero. En todo caso la administración de la Sociedad realiza un permanente monitoreo de estas variables, de manera que la actividad de la Sociedad crezca a tasas que sean razonables y financiables, ya sea con recursos propios y/o con líneas bancaria disponibles de manera de no afectar la solvencia y liquidez de la compañía que es un activo fundamental el modelo de negocios de Claro Vicuña Valenzuela S.A.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias vigentes al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Año 2012	Periodo de vencimiento				Total
	2012	2013	2014	2015 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria corto plazo	2.048.827	-	-	-	2.048.827
Deuda bancaria largo plazo	7.195.874	1.835.707	1.461.398	-	10.492.979
Arrendamiento financiero	2.768.964	2.069.306	2.071.433	2.281.598	9.191.301
Total	12.013.665	3.905.013	3.532.831	2.281.598	21.733.107

Año 2011	Periodo de vencimiento				Total
	2012	2013	2014	2015 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria corto plazo	806.266	-	-	-	806.266
Deuda bancaria largo plazo	758.284	730.557	703.094	156.312	2.348.247
Arrendamiento financiero	3.342.387	2.158.107	1.432.258	3.300.843	10.233.595
Total	4.906.937	2.888.664	2.135.352	3.457.155	13.388.108

6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil de propiedades, planta y equipos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la

agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Estimación de deudores incobrables

La Sociedad ha provisionado con cargo a los resultados de las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, las cuales han sido determinadas de acuerdo a la morosidad que presentan a la fecha de cierre, en consecuencia, se ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días, previa evaluación caso a caso de cada documento y cliente.

d. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
		M\$	M\$
Caja y bancos	Pesos	1.415.384	1.683.620
Fondos mutuos	Pesos	-	611.188
Total		1.415.384	2.294.808

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El efectivo y equivalente de efectivo, no tiene restricción de disponibilidad.

8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obra ejecutada no facturada	15.761.841	-	10.888.676	-
Deudores por ventas	15.357.030	-	12.409.414	-
Deudores varios	189.558	-	1.163.030	-
Cuentas del personal	95.197	-	90.931	-
Documentos por cobrar	186.810	-	169.300	-
Total	31.590.436	-	24.721.351	-

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos a valor comercial.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representan los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

a. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Hasta 90 días	70.001	1.749.752
Más de 90 días, hasta 1 año	428.331	689.233
Más de un año	-	-
Total	498.332	2.438.985

b. Provisión de incobrables

El monto de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Más de 90 días, hasta 1 año	75.980	101.111
Total	75.980	101.111

Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias ha provisionado con cargo a los resultados las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, las cuales han sido determinadas de acuerdo a la morosidad que presentan a la fecha de cierre. La Sociedad ha provisionado en consecuencia, el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días, de acuerdo al análisis individual de cada cliente.

9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

RUT	Sociedad	País	Relación	Al 31 de diciembre de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Asociada	185.317	-	38.139	-
76.040.109-9	Consorcio CVV Ingetal S.A.	Chile	Asociada	1.574.503	-	733.330	-
76.060.182-9	Constructora Paseo Las condes S.A.	Chile	Asociada	26.061	-	6.096	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Chile	Asociada	976.497	-	1.292.897	-
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Chile	Asociada	625.293	-	1.242.065	-
76.115.033-2	CVV Tecnasic S.A.	Chile	Asociada	810.832	-	1.509.219	-
76.120.362-2	ECEX Minería S.A.	Chile	Asociada	203.854	-	58.964	-
76.137.696-9	Parque Eólico Quillagua S.A.	Chile	Asociada	-	220.861	38.240	-
76.181.893-7	Consorcio EXCON Agua Santa Santa CVV S.A.	Chile	Asociada	1.360.748	-	-	-
76.366.850-9	Constructora CVV CONPAX Ltda.	Chile	Asociada	87.689	-	104.984	-
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda.	Chile	Asociada	4.837	-	4.837	-
76.518.910-1	Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A.	Chile	Asociada	14.917	-	-	-
76.519.100-9	Constructora San Francisco S.A.	Chile	Asociada	22.318	-	-	-
76.522.250-8	Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A.	Chile	Asociada	-	-	175.613	-
77.384.290-6	Constructora CVV Bapa Ltda.	Chile	Asociada	5.328	-	5.168	-
86.435.900-0	Especialidades Asfálticas Bitumix S.A.	Chile	Asociada	21.146	-	64.464	-
96.953.850-4	Infilco CVV	Chile	Asociada	2.728	-	2.613	-
99.542.300-6	Inversiones CVV S.A.	Chile	Matriz común	-	-	5.351	-
76.671.910-4	Inmobiliaria ESEPE VEME 2 S.A.	Chile	Matriz común	1.059.285	-	569.188	-
76.570.640-8	Inmobiliaria ESEPE VEME S.A.	Chile	Matriz común	314.883	-	366.326	-
76.083.354-1	Inmobiliaria La Rioja S.A.	Chile	Socio común	-	-	411.324	-
Total				7.296.236	220.861	6.628.818	-

b. Cuentas por pagar

A continuación se presentan los saldos por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

RUT	Sociedad	País	Relación	Al 31 de diciembre de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
13.892.354-1	Juan Eduardo Prado Prieto	Chile	Socio común	-	-	10	-
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Asociada	1.363.970	-	2.619	-
76.040.109-9	Consorcio CVV Ingetal S.A.	Chile	Asociada	455.681	-	3.776	-
76.083.354-1	Inmobiliaria La Rioja S.A.	Chile	Socio común	-	-	197.256	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Chile	Asociada	930.051	-	1.168.743	-
76.128.490-8	Constructora Emebe Decombe Izquierdo Limitada	Chile	Socio común	-	-	5.973	-
76.182.186-5	Grupo CVV S.A.	Chile	Matriz	457.993	-	113.617	-
76.366.850-9	Constructora CVV CONPAX Ltda.	Chile	Asociada	15.784	-	-	-
76.514.810-3	Constructora Orbis S.A.	Chile	Asociada	123.183	-	123.183	-
76.518.910-1	Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A.	Chile	Asociada	34.506	3.760.431	79.913	2.229.403
76.522.250-8	Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A.	Chile	Asociada	-	4.340.578	-	4.047.715
76.570.640-8	Inmobiliaria ESEPE VEME S.A.	Chile	Matriz común	65.526	-	225.613	-
76.671.910-4	Inmobiliaria ESEPE VEME 2 S.A.	Chile	Matriz común	485.454	-	258.816	-
86.435.900-0	Especialidades Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Asociada	299.390	-	1.567.178	-
76.173.475-K	Inversiones MDV Ltda.	Chile	Accionista	3	-	1	-
77.849.940-1	Inversiones y Rentas VCG Ltda.	Chile	Accionista	3	-	-	-
79.541.370-7	Ingetal S.A.	Chile	Asociada	29.753	-	-	-
Total				4.261.297	8.101.009	3.746.698	6.277.118

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País	Descripción de la Transacción	2012		2011	
				Montos	Efecto en resultado (Cargos)/Abonos	Montos	Efecto en resultado (Cargos)/Abonos
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Arriendos	272.892	(272.892)	-	-
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	26.769	-	103.532	-
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	109.444	-	122.561	-
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Cuenta en Participación	661.938	(661.938)	-	-
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Pago Cuenta Corriente Mercantil	63.417	-	-	-
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Prestamo Cuenta Corriente Mercantil	300.000	-	2.619	-
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Resumen de Cobro	15.879	15.879	-	-
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Resumen de Cobro recibido	13.761	(13.761)	-	-
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Seguro Complementario	213	(213)	-	-
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Servicio Administracion recibido	114.624	(114.624)	-	-
76.010.589-9	Portus S.A.	Chile	Servicio Administracion	13.573	13.573	25.413	25.413
76.040.109-9	Consortio CVV Ingetal S.A.	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	448.639	-	376.285	-
76.040.109-9	Consortio CVV Ingetal S.A.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	596.316	-	382.141	-
76.040.109-9	Consortio CVV Ingetal S.A.	Chile	Estado de Pago	125.794	125.794	532.534	532.534
76.040.109-9	Consortio CVV Ingetal S.A.	Chile	Resumen de Cobro	13.885	13.885	168.461	168.461
76.040.109-9	Consortio CVV Ingetal S.A.	Chile	Servicio Administracion	-	-	3.173	(3.173)
76.040.109-9	Consortio CVV Ingetal S.A.	Chile	Venta de Materiales	-	-	550	550
76.060.182-9	Constructora Paseo Las Condes S.A.	Chile	Estado de pago	-	-	9.874	9.874
76.060.182-9	Constructora Paseo Las Condes S.A.	Chile	Resumen de Cobro	69.561	69.561	-	-
76.060.182-9	Constructora Paseo Las Condes S.A.	Chile	Servicio de Administración	27.410	27.410	78.870	78.870
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Chile	Anticipo	231.600	-	-	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	447	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Chile	Resumen de Cobro	11.181	11.181	-	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Chile	Servicio de Administración	-	-	577.750	577.750
76.100.845-5	Soc. Concesionaria Ruta Del Canal S.A.	Chile	Asistencia Tecnica	19.241	19.241	-	-
76.100.845-5	Soc. Concesionaria Ruta Del Canal S.A.	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	-	-	86.000	-
76.100.845-5	Soc. Concesionaria Ruta Del Canal S.A.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	86.000	-
76.100.845-5	Soc. Concesionaria Ruta Del Canal S.A.	Chile	Resumen de Cobro	3.503	3.503	-	-
76.100.845-5	Soc. Concesionaria Ruta Del Canal S.A.	Chile	Servicio de Administración	-	-	30.902	30.902
76.110.556-6	Mineria Y Construcccion CEI S.A.	Chile	Arriendo	7.921	7.921	-	-
76.110.556-6	Mineria Y Construcccion CEI S.A.	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	189.777	-	506.310	-
76.110.556-6	Mineria Y Construcccion CEI S.A.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	63.238	-	538.761	-
76.110.556-6	Mineria Y Construcccion CEI S.A.	Chile	Estado de Pago	46.709	46.709	563.088	563.088
76.110.556-6	Mineria Y Construcccion CEI S.A.	Chile	Resumen de Cobro	1.470.687	1.470.687	-	-
76.110.556-6	Mineria Y Construcccion CEI S.A.	Chile	Servicio de Administración	449.779	449.779	3.109.473	3.109.473
76.110.556-6	Mineria Y Construcccion CEI S.A.	Chile	Venta de Activo Fijo	-	-	45.430	45.430
76.110.556-6	Mineria Y Construcccion CEI S.A.	Chile	Venta de Materiales	-	-	5.898	5.898
76.115.033-2	CVV Tecnasic S.A.	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	337.609	-	2.424.930	-
76.115.033-2	CVV Tecnasic S.A.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	15.875	-	3.103.291	-
76.115.033-2	CVV Tecnasic S.A.	Chile	Estado de Pago	-	-	126.186	126.186
76.115.033-2	CVV Tecnasic S.A.	Chile	Otros	-	-	15.303	15.303
76.115.033-2	CVV Tecnasic S.A.	Chile	Resumen de Cobro	61.635	61.635	-	-
76.115.033-2	CVV Tecnasic S.A.	Chile	Servicio de Administración	-	-	849.961	849.961
76.120.362-2	Ecex Minería S.A.	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	-	-	360.000	-
76.120.362-2	Ecex Minería S.A.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	488.740	-

RUT	Sociedad	Pais	Descripción de la Transaccion	2012		2011	
				Montos	Efecto en resultado (Cargos)/Abonos	Montos	Efecto en resultado (Cargos)/Abonos
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.120.362-2	Ecex Minería S.A.	Chile	Estado de Pago	-	-	365.501	365.501
76.120.362-2	Ecex Minería S.A.	Chile	Resumen de Cobro	262.211	262.211	-	-
76.137.696-9	Parque Eólico Quillagua S.A.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	181.588	-	38.237	-
76.181.893-7	Consorcio Excon Agua Santa CVV S.A.	Chile	Aporte Capital	100.000	-	-	-
76.181.893-7	Consorcio Excon Agua Santa CVV S.A.	Chile	Arriendos	1.134	1.134	-	-
76.181.893-7	Consorcio Excon Agua Santa CVV S.A.	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	1.000.000	-	-	-
76.181.893-7	Consorcio Excon Agua Santa CVV S.A.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	1.000.000	-	-	-
76.181.893-7	Consorcio Excon Agua Santa CVV S.A.	Chile	Prestamo Cuenta Corriente Mercantil	300.000	-	-	-
76.181.893-7	Consorcio Excon Agua Santa CVV S.A.	Chile	Resumen de Cobro	1.652.884	1.652.884	-	-
76.181.893-7	Consorcio Excon Agua Santa CVV S.A.	Chile	Servicio Administracion	66.277	66.277	-	-
76.182.186-5	Grupo CVV S.A.	Chile	Pago Cuenta Corriente Mercantil	622	-	-	-
76.182.186-5	Grupo CVV S.A.	Chile	Prestamo Cuenta Corriente Mercantil	500.622	-	-	-
76.366.850-9	Constructora CVV Conpax Ltda	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	-	-	311.000	-
76.366.850-9	Constructora CVV Conpax Ltda	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	786	-	311.130	-
76.366.850-9	Constructora CVV Conpax Ltda	Chile	Prestamo Cuenta Corriente Mercantil	15.784	-	-	-
76.366.850-9	Constructora CVV Conpax Ltda	Chile	Resumen de Cobro	207.371	207.371	-	-
76.366.850-9	Constructora CVV Conpax Ltda	Chile	Servicio de Administración	-	-	655	(655)
76.366.850-9	Constructora CVV Conpax Ltda	Chile	Servicio de Administración	103.669	103.669	239.109	239.109
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda.	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	-	-	64.000	-
76.518.910-1	Soc. Conces. Via Santa Rosa S.A.	Chile	Pago Cuenta Corriente Mercantil	7.875	-	-	-
76.518.910-1	Soc. Conces. Via Santa Rosa S.A.	Chile	Prestamo Cuenta Corriente Mercantil	1.312.524	-	-	-
76.518.910-1	Soc. Conces. Via Santa Rosa S.A.	Chile	Servicio de Administración	20.354	20.354	6.604	6.604
77.384.290-6	CVV Bapa Ltda.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	19	-	95	-
79.541.370-7	Ingetal Ingeniería Y Construcción S.A.	Chile	Cuenta en Participación	-	-	7.119	(7.119)
79.541.370-7	Ingetal Ingeniería Y Construcción S.A.	Chile	Mano de Obra	683	(683)	-	-
83.145.600-0	Constructora Valko S.A.	Chile	Cuenta en Participación	55.019	55.019	193.500	(193.500)
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Arriendo Maquinaria	2.113	(2.113)	-	-
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Arriendos	6.080	6.080	-	-
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	2.072	-	-	-
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Compra de Material	98.772	(98.772)	-	-
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Compras de Insumos y Otros	97.226	(97.226)	337.468	(337.468)
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Estado de Pago	1.108.770	(1.108.770)	-	-
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Estado de Pago	-	-	19.682	19.682
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Resumen de Cobro	8.125	8.125	-	-
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Resumen de Cobro	906	(906)	-	-
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Servicio Administracion	142.538	142.538	238.952	238.952
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Subcontratos	-	-	1.060.375	(1.060.375)
86.435.900-0	Esp. Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	Chile	Venta Activo Fijo	-	-	10.576	10.576
89.853.600-9	Constructora Ingevec S.A.	Chile	Cuenta en participación	1.301.793	(1.301.793)	582.000	582.000
96.953.850-4	Infilco CVV S.A.	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	115	-	113	-
99.542.300-6	Inversiones CVV S.A.	Chile	Cobro Cuenta Corriente Mercantil	128	-	-	-
99.542.300-6	Inversiones CVV S.A.	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	128	-	-	-
99.542.300-6	Inversiones CVV S.A.	Chile	Servicio de Administración	10.792	10.792	-	-

d. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado durante los ejercicios informados, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La sociedad matriz Claro Vicuña Valenzuela S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros.

e. Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias cuenta con Comités de Directores que tienen las características y facultades contempladas en dicho artículo.

f. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el 13 de abril de 2012 y 18 de marzo de 2011, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Claro Vicuña Valenzuela S.A. para el año 2012 y 2011 respectivamente. El detalle de los importes pagados en los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los directores de filiales, es el siguiente por concepto de Dietas de Directorio y asesorías:

Nombre	Cargo	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
		M\$	M\$
Carlos Molinare Vergara	Presidente Directorio	25.822	23.232
Marcos Arteaga Llona	Director	16.547	19.406
Vicente Claro Vial	Director	18.844	35.809
Mario Francisco Del Rio Ebensperguer	Director	13.452	12.007
Daniel Vicuña Molina	Director	11.357	15.429
Total		86.022	105.883

10. Inventarios

A continuación se presenta el detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Materiales	2.149.308	1.853.767
Importación en tránsito	113.195	-
Existencia combustible	26.690	44.158
Terrenos para proyectos (1)	324.261	452.821
Total	2.613.454	2.350.746

(1) El detalle de los terrenos para proyectos se detalla a continuación:

Terreno	Año posible utilización	Dimensiones	Tipo proyecto	Al 31 de diciembre de 2012
				M\$
Terreno Los Alamos - Lebu	2013 - 2014	4 Hectareas	Edificación	96.826
Terreno Yungay	2013 - 2014	9 Hectareas	Edificación	227.435
Total				324.261

La administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

11. Otros activos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la composición del saldo de otros activos circulantes es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Anticipos a subcontractistas	866.386	474.875
Fondos fijos	19.241	123.585
Anticipos a proveedores	440.095	4.775
Gastos pagados por anticipado	78.443	7.230
Total	1.404.165	610.465

12. Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar y por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente se detallan a continuación:

a. Cuentas por cobrar

	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.071.394	795.561
Crédito especial 65% empresas constructoras	986.451	677.720
Crédito SENCE	103.945	134.147
Otros impuestos por recuperar	447.332	38.390
Total	2.609.122	1.645.818

b. Cuentas por pagar

	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	1.688.622	1.296.942
Impuesto a la renta	-	102.045
PPM por pagar	149.518	70.424
Impuesto único	120.792	54.893
Retención segunda categoría	6.048	8.193
Crédito especial 65% empresas constructoras	(66.852)	(164.075)
Impuesto retenido a terceros	109.558	202.545
Otros	59	-
Total	2.007.745	1.570.967

13. Inversión en asociadas contabilizadas por el método de participación

Las inversiones en empresas relacionadas son registradas usando el método del valor patrimonial proporcional (VPP), utilizando como base estados financieros auditados.

El detalle de los movimientos de inversiones en empresas relacionadas se detalla a continuación:

- (1) Con fecha 21 de febrero de 2011 fue constituida la sociedad Parque Eólico Quillagua SpA en la notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, cuyo extracto se encuentra inscrito a fojas 11.849 bajo el número 8918 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El objeto de la sociedad es desarrollar y ejecutar el proyecto eólico descrito en el contrato de concesión onerosa suscrito con fecha 5 de marzo de 2010, el proyecto se debe desarrollar en la localidad de Quillagua, comuna de María Elena, provincia de Tocopilla.

Con fecha 5 de octubre de 2011 Claro Vicuña Valenzuela S.A. adquiere la cantidad de 6.871 acciones de un total de 20.410 que conforman el capital social en la suma de M\$707.690.

Con fecha 24 de mayo de 2012 se pagó diferencia en el precio de las acciones adquiridas anteriormente por M\$23.913.

Con fecha 3 de julio de 2012 Claro Vicuña Valenzuela S.A. adquiere 1.667 acciones a Inversiones Monterrey Limitada en M\$125.460 y 1.667 acciones a Inversiones V y L Limitada en M\$125.460 logrando con esto adquisiciones el 50% de participación en Parque Eólico Quillagua SpA.

- (2) Con fecha 26 de diciembre de 2012 se efectúa junta extraordinaria de accionistas del Consorcio CVV Ingetal S.A. donde se aprueba un aumento de capital de M\$560.000. Claro Vicuña Valenzuela S.A. aporta la suma de M\$280.000 correspondiente al 50% de participación mediante el aporte en dominio del saldo acreedor de la cuenta corriente mercantil que mantenía contra Consorcio CVV Ingetal S.A.
- (3) Con fecha 26 de diciembre de 2012 se efectúa junta extraordinaria de accionistas de CVV Tecnasic S.A. donde se aprueba un aumento de capital de M\$900.000. Claro Vicuña Valenzuela S.A. aporta la suma de M\$450.000 correspondiente al 50% de participación mediante el aporte en dominio del saldo acreedor correspondiente a saldos de facturas por cobrar que CVV SA mantenía contra CVV Tecnasic S.A.
- (4) Con fecha 28 de mayo de 2009, la Sociedad participa en la constitución de la Sociedad anónima Constructora Paseo Las Condes S.A. el objeto de la Sociedad será la construcción para terceros de inmuebles habitacionales en la comuna de Las Condes. La Sociedad se constituye con un capital de M\$5.000 divididas en 1.000 acciones nominativas. Claro Vicuña Valenzuela S.A. adquiere 450 acciones. Con Fecha 26 de Octubre de 2011 adquiere en M\$1.000 la cantidad de 50 acciones adicionales, logrando con ello la cantidad de 500 acciones con el 50% de participación
- (5) Con fecha 5 de octubre de 2010 según repertorio N. 18.475 del 2010 de la notaria Margarita Moreno Zamorano se constituye la Sociedad Ecex Minería S.A. cuyo objeto social es la construcción y realización por cuenta propia o de terceros de movimiento de tierra, obras civiles de ingeniería, viales y mineras y la compraventa, arrendamiento y explotación de maquinarias y equipos para la construcción y minería. El capital de la Sociedad es de M\$18.000 dividido en 900 acciones nominativas, valor nominal, de igual valor cada una. La participación de Claro Vicuña Valenzuela S.A. es del 33,333% de la Sociedad.
Con fecha 23 de diciembre de 2011 la sociedad fue modificada aumentando su capital social en M\$ 3.000.000 llegando a la suma de M\$3.018.000 dividido en 150.900 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal.
Con fecha 24 de diciembre de 2011 Claro Vicuña Valenzuela S.A. paga la suma de M\$400.000 con la que se suscriben 20.000 acciones y con fecha 30 de diciembre de

2011 paga la suma de M\$200.000 con lo que se suscriben la suma de 10.000 acciones. Con lo cual el Capital pagado asciende a M\$ 1.818.000 y el suscrito por pagar a M\$ 1.200.000

Con lo anterior se han suscrito la cantidad de 30.300 acciones quedando por suscribir la cantidad de 20.000 acciones.

- (6) Consorcio Excon Agua Santa CVV SA: Constituida con fecha 12 de diciembre de 2011 en la Notaría Eduardo Avello Concha, inscrita en el conservador de bienes raíces con el número 75185 con fecha 16 de diciembre de 2011. El objeto de la sociedad son los servicios de construcción, ingeniería y arriendo de equipos relacionados con la Gran Minería. Claro Vicuña Valenzuela S.A. adquiere 100 acciones de un total de 300 que conforman el capital social en la suma de M\$1.000.

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas se detalla en cuadro adjunto, no existiendo control sobre ellas:

Inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011

RUT	Sociedades	Patrimonio Sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		VPP		Valor contable de la inversión	
		31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
86.435.900-0	Especialidades Asfálticas Bitumix CVV Ltda.	5.520.762	4.538.938	1.581.823	1.091.192	790.912	545.596	2.760.381	2.269.469	2.760.381	2.269.469
77.384.290-6	Constructora CVV Bapa Ltda.	2.653	2.446	(206)	(263)	104	(132)	1.327	1.223	1.327	1.223
96.953.850-4	Inflico CVV S.A.	10.998	12.400	(1.402)	142	(701)	71	5.499	6.200	5.499	6.200
79.881.210-6	Constructoras Asociadas B y C Ltda.	11.114	11.361	(485)	(506)	(242)	(253)	5.557	5.679	5.557	5.679
76.366.850-9	Constructora CVV CONPAX Ltda.	479.712	922.565	(442.853)	455.670	(221.427)	227.835	239.856	461.282	239.856	461.282
76.405.050-9	Constructora CCV Limitada	262.631	219.533	37.713	(12.076)	12.571	(4.024)	87.543	73.178	87.543	73.178
76.518.910-1	Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A.	15.221.367	11.043.085	3.479.254	3.687.877	695.850	737.575	3.044.273	2.208.617	3.044.273	2.208.617
76.522.250-8	Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A.	11.364.624	9.644.573	1.991.390	2.756.134	663.797	918.712	3.788.208	3.215.266	3.788.208	3.215.266
76.519.100-9	Constructora San Francisco S.A.	279.816	356.944	371.960	406.232	74.392	81.246	55.963	71.389	55.963	71.389
76.514.810-3	Constructora Orbis S.A.	387.415	437.700	480.824	490.837	160.275	163.612	129.138	145.901	129.138	145.901
76.016.552-9	CVV Ingetal S.A.	188.673	172.359	5.193	42.259	2.597	21.130	94.337	86.180	94.337	86.180
76.060.182-9	Constructora Paseo Las Condes S.A.	372.390	59.910	708.929	152.955	354.465	76.477	186.195	29.955	186.195	29.955
76.040.109-9	Consortio CVV Ingetal S.A.	(1.304.807)	(1.006.156)	(858.651)	(1.099.556)	(429.325)	(549.778)	-	-	-	-
76.097.787-k	Constructora Dragados CVV S.A.	70.564	113.292	(42.730)	47.143	(8.546)	9.429	14.113	22.658	14.113	22.658
76.100.845-5	Sociedad Concesionaria Ruta del Canal S.A.	14.276.519	12.964.244	-	-	-	-	2.855.304	2.592.849	2.855.304	2.592.849
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	4.116.593	1.867.142	2.114.961	2.563.261	704.987	854.420	1.372.198	622.381	1.372.198	622.381
76.115.033-2	CVV Tecnasic S.A.	(480.771)	(1.002.169)	(378.602)	(1.020.521)	(189.301)	(510.261)	-	-	-	-
76.120.362-2	Ecex Minera S.A.	4.782.105	377.042	4.396.578	(1.478.352)	1.465.526	(492.783)	1.594.035	125.682	1.594.035	125.682
76.010.589-9	Portus S.A.	1.046.601	428.248	783.114	233.911	391.558	116.956	523.300	214.124	523.300	214.124
76.137.696-9	Parque Eólico Quillagua S.A.	623.434	981.218	(357.787)	(41.034)	(178.894)	(13.814)	789.817	693.876	789.817	693.876
76.181.893-7	Consortio EXCON Agua Santa Santa CVV S.A.	1.113.713	3.000	1.110.650	-	370.216	-	371.237	1.000	371.237	1.000
		58.346.106	42.147.674	14.979.673	8.275.305	4.658.814	2.182.014	17.918.281	12.846.909	17.918.281	12.846.909

14. Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (**ver Nota 4c**). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Sociedad	Al 31 de diciembre de 2012					
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Importe de ganancia (pérdida) neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Constructora Claro Vicuña Valenzuela S.A.	6.246.190	195.595	6.270.487	7.745	163.553	(419.811)
C.V.V. Rapa Nui SpA.	1.501.565	-	1.412.601	-	88.964	112.805

Sociedad	Al 31 de diciembre de 2011					
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Importe de ganancia (pérdida) neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Constructora Claro Vicuña Valenzuela S.A.	4.658.944	191.169	4.314.067	3.021	533.025	167.791

Empresa Constructora Claro Vicuña Valenzuela S.A. fue constituida por escritura pública con fecha 24 de octubre del año 1991 bajo el nombre de Constructora Tecnos 2.000 Limitada, posteriormente con fecha 13 de junio del año 2008 se modifica el nombre de la Sociedad a Empresa Constructora Claro Vicuña Valenzuela S.A.. El objetivo de la Sociedad será la construcción o ejecución por cuenta propia o ajena, de todo tipo de obras civiles, inmuebles por adherencia de cualquier especie, adquisición y loteo de toda clase de bienes raíces, su urbanización por cuenta propia o ajena, y en general todas las actividades que puedan encontrarse dentro de la actividad de la construcción y de la actividad inmobiliaria, como así mismo la inversión de las rentas que provengan de dichas actividades.

CVV Rapa Nui SpA. Fue constituida bajo escritura pública con fecha 31 de enero de 2012. El objetivo de la sociedad será la ejecución por cuenta propia o ajena de todo tipo de obras civiles, obras de construcción, caminos, montajes y movimientos de tierra en Isla de Pascua; la investigación e innovación en procesos o productos utilizados en la industria del comercio, la prestación de servicios y la ejecución de obras en materias industriales y comerciales, la inversión por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorpóreas y la evaluación de proyectos y asistencia técnica en proyectos de ingeniería

Debido a que la matriz de estas Sociedades, Claro Vicuña Valenzuela S.A. se encuentra inscrita en forma voluntaria en los registros de emisores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el registro número 1.000 a contar del 30 de enero de 2008. Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre del 2009, se procedió a cancelar la inscripción N°.1.000 en el registro de valores y pasó a formar parte del registro de entidades informantes con el número de inscripción No.184 de fecha 9 de mayo de 2010, dado lo anterior Empresa Constructora Claro Vicuña Valenzuela S.A. y CVV Rapa Nui SpA. presentan sus estados financieros ante la Superintendencia de Valores y Seguros.

15. Propiedades, plantas y equipos

a. Composición

La composición por clase de propiedad, planta y equipos a valores brutos, es la siguiente:

Propiedad, Planta y equipos, bruto:	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Terrenos	436.394	436.394
Edificio e Instalaciones	4.249.575	3.783.249
Maquinaria y equipo	11.767.143	9.822.816
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	8.610.469	8.063.331
Total	25.063.581	22.105.790

La composición por clase de propiedad, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

Propiedad, Planta y equipos, neto:	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Terrenos	436.394	436.394
Edificio e instalaciones	3.751.138	3.418.124
Maquinaria y equipo	6.038.177	5.525.332
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	4.661.577	4.585.626
Total	14.887.286	13.965.476

La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Depreciación acumulada:	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Edificio e instalaciones	(498.437)	(365.125)
Maquinaria y equipo	(5.728.966)	(4.297.484)
Otros activos fijos	(3.948.892)	(3.477.705)
Total	(10.176.295)	(8.140.314)

b. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Instalaciones	Maquinaria y Equipos	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	436.394	3.418.124	5.525.468	4.585.490	13.965.476
Adiciones	-	469.104	1.901.828	1.617.293	3.988.225
Reclasificaciones	-	9.558	208.311	(217.869)	-
Ventas y bajas	-	(3.475)	(206.908)	(59.999)	(270.382)
Gasto por depreciación	-	(142.173)	(1.390.522)	(1.263.338)	(2.796.033)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	436.394	3.751.138	6.038.177	4.661.577	14.887.286

	Terrenos	Instalaciones	Maquinaria y Equipos	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	316.647	1.050.933	3.453.737	3.470.884	8.292.201
Adiciones	-	2.568.378	3.061.481	3.307.272	8.937.131
Reclasificaciones	119.747	(119.617)	-	(130)	-
Ventas y bajas	-	-	(71.444)	(1.153.358)	(1.224.802)
Gasto por depreciación	-	(81.570)	(918.442)	(1.039.042)	(2.039.054)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	436.394	3.418.124	5.525.332	4.585.626	13.965.476

c. Información adicional

- (i) **Activos en arrendamiento financiero.** En el rubro propiedades, planta y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero a valores netos.

Activos en arrendamiento financiero	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Terrenos	197.524	197.524
Oficinas	3.139.211	3.201.371
Maquinarias y Equipos	9.196.020	8.730.402
Total	12.532.755	12.129.297

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra el cual se detallan en la nota Préstamos que devenguen intereses, [letra b\)](#).

- (ii) **Seguros.** Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que está sometido.
- (iii) **Gasto por depreciación.** La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

	Vida útil mínima Años	Vida útil máxima Años	Vida útil promedio ponderado Años
Edificios	5	60	54
Maquinarias y Equipos	3	10	5
Vehículos	1	5	4
Programas Informáticos	1	5	4
Otros	1	4	3

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	M\$	M\$
Depreciación	2.796.033	2.039.054
Total	2.796.033	2.039.054

16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	-	(92.019)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Utilidad por pago provisional utilidades absorbidas	346.822	96.373
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	26.659	(483.796)
Diferencia impuesto renta año anterior	367.077	77.218
Total gasto por impuesto a las ganancias	740.558	(402.224)

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se considera debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Claro Vicuña Valenzuela S.A., se presenta a continuación:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de			
	2012		2011	
	M\$	Tasa Efectiva %	M\$	Tasa Efectiva %
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(149.851)	20,00%	(823.190)	20,00%
Ajustes para llegar a la tasa efectiva				
Efecto impositivo ingresos no imponibles, resultado en sociedades	924.409	-123,38%	355.634	-8,64%
Efecto DL 1244 del 08-11-1975 CVV Rapa Nui	22.561	-3,01%	-	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	32.189	-4,30%	(15.375)	0,37%
Efecto impositivo por cambio de tasa	(89.334)	11,92%	30.297	-0,74%
Otros efectos	583	-0,08%	50.410	-1,22%
	740.558	-98,84%	(402.224)	9,77%

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones 2012 y 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. Del mismo modo por las diferencias temporales que afectan los años 2013 en adelante se considera una tasa del 20%.

En Diario Oficial del 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley de Impuesto a la Renta, contenida en el Decreto Ley N° 824 de 1974 en su artículo 20, disponiendo que la tasa de impuesto que se aplicará según esta norma, será de un 20% a contar del año comercial 2012. Este cambio provoca un incremento de los saldos de los impuestos diferidos, generando una utilidad por impuesto a la renta de M\$400.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos la 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos reconocidos		
Provisión cuentas incobrables	15.195	18.706
Provisión de vacaciones	253.869	168.492
Ingresos anticipados	54.740	37.413
Provisiones	820.360	557.216
Obligaciones por arrendamiento financiero	1.838.261	1.893.214
Pérdida tributaria	346.822	96.373
Total activos por impuestos diferidos	3.329.247	2.771.414
Pasivos por impuestos diferidos reconocidos		
Activos en arriendo financiero	2.506.551	2.242.313
Depreciación activo fijo	70.026	53.445
Otros	5.537	5.621
Total pasivos por impuestos diferidos reconocidos	2.582.114	2.301.379
Total activo neto	747.133	470.035

17. Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

a. Obligaciones con entidades financieras

Corriente	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Deuda Factoring	2.048.827	806.266
Préstamos de entidades financieras	7.195.874	758.284
Arrendamiento Financiero	2.768.964	3.342.387
Total	12.013.665	4.906.937

No corriente	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	3.297.105	1.589.963
Arrendamiento Financiero	6.422.337	6.891.208
Total	9.719.442	8.481.171

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

i) **Corriente.** El detalle de los vencimientos con entidades financieras corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detalla a continuación:

Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés		Vencimiento 1 a 12 meses	Al 31 de diciembre de 2012
			Tipo	Vigente		
Factoring						
Banco BCI	Pesos	Mensual	Fija Pesos	0,75%	322.950	322.950
Banco BCI	Pesos	Mensual	Fija Pesos	0,75%	447.351	447.351
Banco Bice	Pesos	Mensual	Fija Pesos	0,68%	271.016	271.016
Banco Bice	Pesos	Mensual	Fija Pesos	0,68%	303.283	303.283
Banco Bice	Pesos	Mensual	Fija Pesos	0,68%	214.884	214.884
Banco Bice	Pesos	Mensual	Fija Pesos	0,68%	489.343	489.343
Total Factoring					2.048.827	2.048.827
Préstamos de entidades financieras						
Banco Security	Pesos	Mensual	Fija Pesos	0,63%	1.725.817	1.725.817
Banco Santander	UF	Semestral	Fija UF	4,05%	703.955	703.955
Banco Santander	Pesos	Mensual	Fija Pesos	0,70%	1.004.200	1.004.200
Banco BCI	Pesos	Mensual	Fija Pesos	0,68%	1.102.743	1.102.743
Banco Bice	Pesos	Mensual	Fija Pesos	4,36%	1.667.594	1.667.594
Banco BBVA	Pesos	Trimestral	Fija Pesos	0,64%	878.770	878.770
Banco BCI	Dólar	Mensual	Fija USD	2,00%	112.795	112.795
Total préstamos de entidades financieras					7.195.874	7.195.874
Arrendamiento Financiero						
Banco BCI	UF	Mensual	Fija UF	4,19%	88.611	88.611
Banco Bice	UF	Mensual	Fija UF	4,81%	16.838	16.838
Banco BCI	Pesos	Mensual	Fija Pesos	6,21%	59.543	59.543
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,00%	213.095	213.095
Banco Estado	UF	Mensual	Fija UF	3,20%	40.905	40.905
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,39%	127.705	127.705
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,52%	77.223	77.223
Banco Estado	Dólar	Mensual	Fija USD	2,02%	30.725	30.725
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,59%	131.676	131.676
Banco Estado	Dólar	Mensual	Fija USD	2,55%	45.365	45.365
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,52%	46.877	46.877
Banco de Chile	UF	Mensual	Fija UF	3,37%	85.507	85.507
Banco BCI	UF	Mensual	Fija UF	4,08%	219.866	219.866
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,46%	60.611	60.611
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	4,02%	80.334	80.334
Banco Security	UF	Mensual	Fija UF	4,27%	80.312	80.312
Banco Estado	Pesos	Mensual	Fija Pesos	6,33%	114.846	114.846
Banco Security	UF	Mensual	Fija UF	4,13%	18.904	18.904
Banco de Chile	Pesos	Mensual	Fija Pesos	7,20%	122.476	122.476
Banco de Chile	Pesos	Mensual	Fija Pesos	7,31%	172.722	172.722
Banco Bice	Pesos	Mensual	Fija Pesos	5,17%	228.993	228.993
Banco Estado	Pesos	Mensual	Fija Pesos	7,38%	100.508	100.508
Banco de Chile	UF	Mensual	Fija UF	4,67%	89.599	89.599
Banco de Chile	UF	Mensual	Fija UF	4,50%	211.857	211.857
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	5,06%	5.696	5.696
Banco Santander	Pesos	Mensual	Fija Pesos	7,20%	271.095	271.095
Banco Santander	Pesos	Mensual	Fija Pesos	7,20%	27.075	27.075
Total arrendamiento Financiero					2.768.964	2.768.964
Total					12.013.665	12.013.665

Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés		Vencimiento 1 a 12 meses	Al 31 de diciembre de 2011
			Tipo	Vigente		
Factoring						
Banco BCI	Pesos	Mensual	Fija Peso	0,72%	806.266	806.266
Total Factoring					806.266	806.266
Préstamos de entidades financieras						
Banco Santander	Pesos	Semestral	Fija UF	4,05%	758.284	758.284
Total préstamos de entidades financieras					758.284	758.284
Arrendamiento Financiero						
Banco BCI	UF	Mensual	Fija UF	4,19%	82.946	82.946
Banco Estado	UF	Mensual	Fija UF	4,30%	3.404	3.404
Banco Bice	UF	Mensual	Fija UF	4,81%	15.681	15.681
Banco BCI	Pesos	Mensual	Fija Peso	6,21%	136.916	136.916
Banco BBVA	Pesos	Mensual	Fija UF	4,19%	160.043	160.043
Banco de Chile	UF	Mensual	Fija UF	2,84%	64.513	64.513
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,00%	242.924	242.924
Banco Estado	UF	Mensual	Fija UF	3,20%	46.548	46.548
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija Peso	3,39%	145.119	145.119
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija Peso	3,52%	79.546	79.546
Banco Estado	US\$	Mensual	Fija UF	2,02%	397.400	397.400
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,59%	124.071	124.071
Banco Estado	US\$	Mensual	Fija UF	2,55%	585.106	585.106
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,52%	44.200	44.200
Banco de Chile	UF	Mensual	Fija UF	3,37%	80.736	80.736
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	4,08%	56.843	56.843
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija USD	3,46%	75.787	75.787
Banco Security	UF	Mensual	Fija UF	4,02%	75.362	75.362
Banco BCI	UF	Mensual	Fija UF	4,27%	199.814	199.814
Banco Estado	Pesos	Mensual	Fija Peso	6,33%	108.007	108.007
Banco Security	UF	Mensual	Fija UF	4,13%	17.720	17.720
Banco de Chile	Pesos	Mensual	Fija Peso	7,20%	112.394	112.394
Banco de Chile	Pesos	Mensual	Fija Peso	7,31%	161.495	161.495
Banco Bice	Pesos	Mensual	Fija Peso	5,17%	232.763	232.763
Banco Estado	Pesos	Mensual	Fija Peso	7,38%	93.049	93.049
Total arrendamiento Financiero					3.342.387	3.342.387
Total					4.906.937	4.906.937

- ii) **No corriente.** El detalle de los vencimientos con entidades financieras no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detalla a continuación:

Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés		Vencimiento				Al 31 de diciembre de 2012
			Tipo	Vigente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
Préstamos de entidades financieras									
Banco BBVA	Pesos	Trimestral	Fija Pesos	0,64%	1.122.386	1.118.787	-	-	2.241.173
Banco Santander	UF	Semestral	Fija UF	4,05%	713.321	342.611	-	-	1.055.932
Total préstamos de entidades financieras					1.835.707	1.461.398	-	-	3.297.105
Arrendamiento financiero									
Banco BCI	UF	Mensual	Fija UF	4,19%	92.398	96.346	314.452	123.999	627.195
Banco Bice	UF	Mensual	Fija UF	4,81%	17.649	18.498	4.762	-	40.909
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,59%	11.184	-	-	-	11.184
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,52%	15.989	-	-	-	15.989
Banco de Chile	UF	Mensual	Fija UF	3,37%	36.474	-	-	-	36.474
Banco BCI	UF	Mensual	Fija UF	4,08%	228.594	237.669	771.133	665.234	1.902.630
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,46%	63.083	48.994	-	-	112.077
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	4,02%	83.116	71.458	-	-	154.574
Banco Security	UF	Mensual	Fija UF	4,27%	83.538	79.520	-	-	163.058
Banco Estado	Pesos	Mensual	Fija Pesos	6,33%	122.119	118.749	-	-	240.868
Banco Security	UF	Mensual	Fija UF	4,13%	19.685	-	-	-	19.685
Banco de Chile	Pesos	Mensual	Fija Pesos	7,20%	118.093	137.593	24.043	-	279.729
Banco de Chile	Pesos	Mensual	Fija Pesos	7,31%	185.984	199.587	16.692	-	402.263
Banco Bice	Pesos	Mensual	Fija Pesos	5,17%	244.627	266.910	46.418	-	557.955
Banco Estado	Pesos	Mensual	Fija Pesos	7,38%	107.928	115.898	-	-	223.826
Banco de Chile	UF	Mensual	Fija UF	4,67%	93.786	98.168	16.806	-	208.760
Banco de Chile	UF	Mensual	Fija UF	4,50%	221.390	231.352	79.408	-	532.150
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	5,06%	5.999	3.118	-	-	9.117
Banco Santander	Pesos	Mensual	Fija Pesos	7,20%	291.222	312.844	193.110	-	797.176
Banco Santander	Pesos	Mensual	Fija Pesos	7,20%	26.448	34.729	25.541	-	86.718
Total arrendamientos financieros					2.069.306	2.071.433	1.492.365	789.233	6.422.337
Total					3.905.013	3.532.831	1.492.365	789.233	9.719.442

Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés		Vencimiento				Al 31 de diciembre de 2011
			Tipo	Vigente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
Préstamos de entidades financieras									
Banco de Santander	Pesos	Semestral	Fija UF	4,05%	730.557	703.094	156.312	-	1.589.963
Total préstamos de entidades financieras					730.557	703.094	156.312	-	1.589.963
Arrendamiento financiero									
Banco Bci	UF	Mensual	Fija UF	4,19%	86.490	90.186	77.987	443.628	698.291
Banco Bice	UF	Mensual	Fija UF	4,81%	16.435	17.226	22.703	-	56.364
Banco BCI	Pesos	Mensual	Fija Peso	6,21%	59.543	-	-	-	59.543
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,00%	207.994	-	-	-	207.994
Banco Estado	UF	Mensual	Fija UF	3,20%	39.926	-	-	-	39.926
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,39%	135.580	-	-	-	135.580
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,52%	75.374	-	-	-	75.374
Banco Estado	US\$	Mensual	Fija UF	2,02%	33.477	-	-	-	33.477
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	3,59%	128.524	10.916	-	-	139.440
Banco Estado	US\$	Mensual	Fija UF	2,55%	49.427	-	-	-	49.427
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija USD	3,52%	45.755	15.606	-	-	61.361
Banco Chile	UF	Mensual	Fija UF	3,37%	83.460	35.601	-	-	119.061
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija UF	4,08%	59.161	61.573	47.821	-	168.555
Banco BBVA	UF	Mensual	Fija Peso	3,46%	78.412	81.127	69.747	-	229.286
Banco Security	UF	Mensual	Fija UF	4,02%	78.389	81.538	77.617	-	237.544
Banco BCI	UF	Mensual	Fija Peso	4,27%	208.345	217.240	171.119	1.485.571	2.082.275
Banco Estado	Pesos	Mensual	Fija Peso	6,33%	114.846	122.119	118.749	-	355.714
Banco Security	UF	Mensual	Fija Peso	4,13%	18.452	19.214	-	-	37.666
Banco Chile	Pesos	Mensual	Fija Peso	7,20%	120.508	129.207	150.521	-	400.236
Banco Chile	Pesos	Mensual	Fija Peso	7,31%	173.307	185.984	216.279	-	575.570
Banco Bice	Pesos	Mensual	Fija Peso	5,17%	244.786	257.432	293.913	-	796.131
Banco Estado	Pesos	Mensual	Fija Peso	7,38%	99.916	107.289	125.188	-	332.393
Total arrendamientos financieros					2.158.107	1.432.258	1.371.644	1.929.199	6.891.208
Total					2.888.664	2.135.352	1.527.956	1.929.199	8.481.171

Préstamos corrientes que devengan intereses:

- (1) Los Préstamos vigentes que devengan interés corriente, corresponden a contratos de leasing y préstamos bancarios.

Préstamos no corrientes que devengan intereses:

- (2) Los Préstamos vigentes que devengan interés no corriente, corresponden a contratos de leasing y préstamos bancarios.

18. Instrumentos financieros

a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias están compuestos por:

- **Activos financieros valorizados a valor justo.** Cuotas de fondos mutuos.
- **Activos financieros valorizados a costo amortizado.** Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- **Pasivos financieros valorizados a valor justo:** Pasivos de cobertura.
- **Pasivos financieros valorizados al costo amortizado.** Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Activos financieros	Al 31 de diciembre de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
	Importe en libros	Valor razonable	Importe en libros	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.415.384	1.415.384	2.294.808	2.294.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.590.436	31.590.436	24.721.351	24.721.351
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.296.236	7.296.236	6.628.818	6.628.818
No Corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-

Pasivos financieros	Al 31 de diciembre de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
	Importe en libros	Valor razonable	Importe en libros	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	12.013.665	12.013.665	4.906.937	4.906.937
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11.172.870	11.172.870	10.548.957	10.548.957
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.261.297	4.261.297	3.746.698	3.746.698
No Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	9.719.442	9.719.442	8.481.171	8.481.171
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.101.009	8.101.009	6.277.118	6.277.118

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo.** La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas.** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Préstamos que devengan interés.** Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas.** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Pasivos de cobertura.** La Sociedad registra sus pasivos de cobertura al valor justo el cual es igual a su importe en libros.

19. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	7.000.201	7.833.318
Ingresos percibidos por anticipado	3.544.359	2.275.880
Retenciones por pagar trabajadores	628.310	439.759
Total	11.172.870	10.548.957

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

20. Otras provisiones

El detalle y los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

a. Detalle

	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Provisiones de subcontratos	2.163.837	1.130.741
Provisión de maquinarias y equipos	737.198	423.857
Provisiones varias oficina central	1.543	-
Provisión obras otros	1.247.917	812.878
Total	4.150.495	2.367.476

b. Movimientos

	Provisión de subcontratos	Provisión maquinaria y equipos	Provisiones varias oficina	Provisión obras otros	Total
	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	1.130.741	423.857	-	812.878	2.367.476
Provisiones adicionales	2.163.837	737.198	1.543	1.247.917	4.150.495
Provisión utilizada	(1.130.741)	(423.857)	-	(812.878)	(2.367.476)
Reverso provisión	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	2.163.837	737.198	1.543	1.247.917	4.150.495

	Provisión de subcontratos	Provisión maquinaria y equipos	Provisiones varias oficina	Provisión obras otros	Total
	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	641.026	866.476	23.830	1.614.049	3.145.381
Provisiones adicionales	1.130.741	423.857	-	812.878	2.367.476
Provisión utilizada	(641.026)	(866.476)	(23.830)	(1.614.049)	(3.145.381)
Reverso provisión	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	1.130.741	423.857	-	812.878	2.367.476

21. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle y los movimientos de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

a. Detalle

	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	1.273.218	910.770
Provisiones varias (2)	296.600	644.499
Provisión de indemnización de años de servicio (3)	216.800	-
Total	1.786.618	1.555.269

(1) El detalle de la provisión de vacaciones es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones oficina central CVV S.A.	633.602	591.510
Provisión de vacaciones faenas CVV S.A.	574.544	273.497
Provisión de vacaciones faenas EC-CVV S.A.	61.202	45.763
Provisión de vacaciones faenas CVV Rapa Nui SpA..	3.870	-
Total	1.273.218	910.770

(2) Las provisiones varias corresponden a provisión incentivos CVV S.A.

(3) La provisión por indemnización de años de servicio se encuentra relacionada a obras mineras la cual se cancelará durante el primer trimestre del año 2013.

b. Movimientos

	Provisión de vacaciones	Provisiones varias	Provisión de indemnización años de servicio
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	910.770	644.499	-
Provisiones adicionales	1.273.218	290.000	216.800
Provisión utilizada	(910.770)	(637.899)	-
Reverso provisión	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	1.273.218	296.600	216.800

	Provisión de vacaciones	Provisiones varias	Provisión de indemnización años de servicio
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	654.323	1.155.400	-
Provisiones adicionales	910.770	644.499	-
Provisión utilizada	(654.323)	(1.155.400)	-
Reverso provisión	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	910.770	644.499	-

22. Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle corresponde al déficit patrimonial de las siguientes sociedades al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

RUT	Sociedad	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
		M\$	M\$
76.040.109-9	Consortio CVV Ingetal S.A.	652.403	503.078
76.115.033-2	CVV Tecnasic S.A.	240.386	501.085
Total		892.789	1.004.163

23. Patrimonio neto

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Unica	16.451.927	16.451.927	16.451.927

ii) Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Unica	16.625.619	16.625.619

El capital pagado se encuentra compuesto por 16.451.927 acciones de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 18 de noviembre de 2011 según repertorio 12509-2011 de la Notaria Patricio Raby Benavente se crea la empresa Grupo CVV S.A. mediante el aporte de 15.956.582 acciones de Claro Vicuña Valenzuela S.A.

De acuerdo a lo anterior los accionistas de Claro, Vicuña, Valenzuela quedan conformados de la siguiente forma:

Nombre accionista	Número de acciones	Participación %
Grupo CVV S.A.	16.451.747	99,99891%
Inversiones MDV Ltda.	90	0,00055%
Inversiones y Rentas VCG Ltda.	90	0,00055%
Total	16.451.927	100,00%

i) Aumento de capital

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 26 de diciembre de 2012 se aprobó un aumento de capital de la compañía por la cantidad de M\$500.623 mediante la emisión de 495.175 nuevas acciones de una misma clase y serie todas nominativas de igual valor y sin valor nominal. Con lo anterior el capital social quedó en M\$16.625.619 dividido en 16.451.927 acciones nominativas de una misma serie, de igual valor, y sin valor nominal.

Suscribió el 100% del aumento de capital el Grupo CVV S.A. mediante el aporte en dominio del saldo acreedor por M\$500.623 que mantiene en cuenta corriente mercantil entre Grupo CVV S.A. y Claro Vicuña Valenzuela S.A.

b. Dividendos

i) Distribución de dividendos 2011

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de marzo de 2011 se acordó distribuir como dividendo definitivo la cantidad de \$175,54 por acción, equivalente a M\$2.801.048, imputados contra los resultados del año 2010. La distribución se efectuó pagando M\$1.000.488 como dividendo provisorio el 14 de octubre de 2010 y M\$1.800.560 que fueron distribuidos el 24 de marzo de 2011.

ii) Dividendos Provisorios año 2011

En sesión de directorio de fecha 4 de octubre de 2011 se acuerda distribuir con fecha 4 de octubre de 2011 la suma de M\$1.000.488 equivalente a \$62,7 por acción, el que deberá ser imputado como dividendo provisorio contra las utilidades generadas el año 2011, de acuerdo al artículo 79 inciso 2 de la ley 18.046.

iii) Distribución de dividendos 2012

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 13 de abril de 2012 se acordó distribuir como dividendo definitivo la cantidad de \$116,4 por acción, equivalente a M\$1.857.366, imputados contra los resultados del año 2011. La distribución se efectuó pagando M\$1.000.488 como dividendo provisorio el 2 de noviembre de 2011 y M\$856.878 que fueron distribuidos en el 26 de abril de 2012.

La Sociedad no posee una política de dividendos definida, por tanto, está sujeta al mínimo legal establecido en la ley N°18.046.

24. Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en NIC 11, a continuación presentamos información relevante de los contratos de construcción referentes al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

a. Ingresos del periodo

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	M\$	M\$
Ingresos provenientes de contratos de construcción	111.398.587	74.796.463
Total	111.398.587	74.796.463

b. Importes adeudados bajo contratos de construcción

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	M\$	M\$
Anticipos recibidos por contratos	4.985.126	2.176.070
Retenciones de contratos de construcción	3.682.491	2.448.700
Importe bruto deuda clientes por contratos de construcción	19.328.097	9.160.884
Total	27.995.714	13.785.654

25. Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	M\$	M\$
Ingresos por obras de construcción	111.398.587	74.796.463
Otros ingresos	3.803.606	5.415.772
Total	115.202.193	80.212.235

26. Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	M\$	M\$
Intereses por fondos mutuos	34.618	157.593
Otros intereses ganados	-	461
Total	34.618	158.054

27. Gasto de administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	M\$	M\$
Remuneraciones	2.551.373	1.606.458
Provision incentivos	290.000	644.499
Gastos generales	1.519.595	1.561.051
Depreciación activo fijo y amortización	148.049	83.776
Otros	15.541	16.434
Total	4.524.558	3.912.218

28. Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	779.575	347.399
Gastos por leasing	489.152	244.716
Gastos por intereses, boletas de garantía	118.491	114.978
Intereses factoring	508.340	39.980
Otros gastos financieros	28.224	-
Total	1.923.782	747.073

29. Depreciación y amortización

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	M\$	M\$
Depreciaciones	2.796.033	2.039.054
Amortizaciones de intangibles	16.590	22.220
Total	2.812.623	2.061.274

30. Diferencia de cambio

La diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Moneda	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2012	2011
		M\$	M\$
Inversión Fondos Mutuos	Dólar	37.741	(48.981)
Total		37.741	(48.981)

31. Garantías comprometidas con terceros

a. Compromisos directos

La empresa mantiene boletas de garantía con diversos bancos de la plaza para garantizar el fiel cumplimiento de los contratos, garantizar el canje de retenciones, garantizar los anticipos de contratos recibidos y garantizar la seriedad de las ofertas de los distintos proyectos en que se presenta Claro Vicuña Valenzuela S.A. y Subsidiarias. El monto de boletas de garantía al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M\$31.260.837 y M\$26.330.439 respectivamente.

Acreedor de la garantía	Deudor nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldo pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
				Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Banco Banco BBVA	AGUAS ANDINAS SA	Mandante	Boleta de Garantía	3.426	-
Banco BBVA	AGUAS DECIMA SA	Mandante	Boleta de Garantía	14.597	-
Banco BBVA	ASESORIA Y GESTION VIÑA DEL MAR S.A	Mandante	Boleta de Garantía	321.712	314.011
Banco BBVA	CELULOSA ARAUCO Y CONSTITUCIÓN S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	56.796
Banco BBVA	Banco de Chile CTRA S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	1.043	-
Banco BBVA	CONSTRUCTORA RUTA 160 S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	639.085	-
Banco BBVA	CONTRALORÍA GRAL. DE LA REPÚBLICA	Mandante	Boleta de Garantía	109.764	66.038
Banco BBVA	DIRECCION DE AEROPUERTOS MOP	Mandante	Boleta de Garantía	170.000	-
Banco BBVA	DIRECCION DE VIALIDAD DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS	Mandante	Boleta de Garantía	-	535
Banco BBVA	DIRECTOR DE VIALIDAD DEL MOP	Mandante	Boleta de Garantía	263.051	107.281
Banco BBVA	DIRECTOR GENERAL DEL MOP	Mandante	Boleta de Garantía	-	78.029
Banco BBVA	DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	Mandante	Boleta de Garantía	95.748	90.291
Banco BBVA	DIRECTORA NAC. ARQUITECTURA MOP	Mandante	Boleta de Garantía	-	303.226
Banco BBVA	DIRECTORA NACIONAL DE AEROPUERTOS MOP	Mandante	Boleta de Garantía	203.114	-
Banco BBVA	EMPRESA DE FERROCARRILES DEL ESTADO	Mandante	Boleta de Garantía	-	100.323
Banco BBVA	ENAP REFINERÍAS S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	5.000	-
Banco BBVA	ESSIO S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	18.273	-
Banco BBVA	ESVAL S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	1.115
Banco BBVA	GORE DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	Mandante	Boleta de Garantía	51.530	51.530
Banco BBVA	GORE DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	106.657	76.713
Banco BBVA	GORE DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS	Mandante	Boleta de Garantía	62.682	61.182
Banco BBVA	GORE DE LA REGIÓN DE VALPARAÍSO	Mandante	Boleta de Garantía	45.026	75.043
Banco BBVA	GORE DE LA REGIÓN DEL BIO BIO	Mandante	Boleta de Garantía	282.692	230.199
Banco BBVA	GORE DE LA REGIÓN DEL MAULE	Mandante	Boleta de Garantía	170	-
Banco BBVA	I. MUNICIPALIDAD DE ANCUD	Mandante	Boleta de Garantía	-	10.000
Banco BBVA	I. MUNICIPALIDAD DE AYSÉN	Mandante	Boleta de Garantía	1.990	-
Banco BBVA	I. MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA	Mandante	Boleta de Garantía	10.000	-
Banco BBVA	I. MUNICIPALIDAD DE MARIQUINA	Mandante	Boleta de Garantía	-	15.583
Banco BBVA	I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO	Mandante	Boleta de Garantía	-	139.382
Banco BBVA	I. MUNICIPALIDAD DE QUELLON	Mandante	Boleta de Garantía	500	-
Banco BBVA	I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ	Mandante	Boleta de Garantía	-	2.600
Banco BBVA	I. MUNICIPALIDAD DE TUCAPEL	Mandante	Boleta de Garantía	-	23.340
Banco BBVA	INMOBILIARIA ABSAL LTDA.	Mandante	Boleta de Garantía	897.408	-
Banco BBVA	INMOBILIARIA CUMBES DE CHAMISERO S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	44.588
Banco BBVA	INMOBILIARIA EDUCACIONAL VAL. SPA	Mandante	Boleta de Garantía	82.281	183.724
Banco BBVA	INMOBILIARIA EDUCACIONAL ICOM LTDA.	Mandante	Boleta de Garantía	1.056.887	-
Banco BBVA	INMOBILIARIA LONTUÉ	Mandante	Boleta de Garantía	-	20.000
Banco BBVA	INMOBILIARIA REÑACA	Mandante	Boleta de Garantía	45.682	44.588
Banco BBVA	INNOVA Banco de Chile	Mandante	Boleta de Garantía	-	98.880
Banco BBVA	INSTITUTO NAC. DE DEPORTES DE Banco de Chile	Mandante	Boleta de Garantía	-	133.764
Banco BBVA	LUMINA COPPER Banco de Chile S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	137.045	-
Banco BBVA	MINERA ESCONDIDA S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	248.109
Banco BBVA	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	Mandante	Boleta de Garantía	8.078	17.950
Banco BBVA	MUTUAL DE SEGUROS	Mandante	Boleta de Garantía	-	197.315
Banco BBVA	RUTA DEL BOSQUE SOC. CONCESIONARIA S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	37.151	109.954
Banco BBVA	SEREMI OOPP REGION ATACAMA	Mandante	Boleta de Garantía	-	3.088
Banco BBVA	SEREMI OOPP REGION AYSÉN	Mandante	Boleta de Garantía	44.255	-
Banco BBVA	SEREMI OOPP, BIO BIO	Mandante	Boleta de Garantía	139.806	39.527
Banco BBVA	SEREMI OOPP, REGIÓN DE LOS RÍOS	Mandante	Boleta de Garantía	99.457	225.910
Banco BBVA	SEREMI OOPP, REGIÓN LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	14.961	124.546
Banco BBVA	SEREMI OOPP MAULE	Mandante	Boleta de Garantía	144.099	439.650
Banco BBVA	SERVICIO DE SALUD VIÑA DEL MAR - QUILLOTA	Mandante	Boleta de Garantía	-	10.000
Banco BBVA	SERVICIO DE SALUD DE TALCAHUANO	Mandante	Boleta de Garantía	10.000	-
Banco BBVA	SERVIU - V REGIÓN	Mandante	Boleta de Garantía	3.953	24.661
Banco BBVA	SERVIU - V REGIÓN	Mandante	Boleta de Garantía	94	-
Banco BBVA	SERVIU BIO BIO	Mandante	Boleta de Garantía	895.567	1.904.420
Banco BBVA	SERVIU METROPOLITANA	Mandante	Boleta de Garantía	96.893	290.675
Banco BBVA	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	Mandante	Boleta de Garantía	945	110.408
Banco BBVA	SOCIEDAD AUSTRAL DE ELECTRICIDAD S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	4.000	2.000
Banco BBVA	SOC. CONCES. AUTOPISTA DEL ITATA S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	34.996	3.000
Banco BBVA	TALCA CHILLÁN SOC. CONCESIONARIA	Mandante	Boleta de Garantía	-	21.958

Acreedor de la garantía	Deudor nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
				Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
				M\$	M\$
Banco BBVA	TESORERÍA DEL EJERCITO	Mandante	Boleta de Garantía	6.300	-
Banco BBVA	TESORERO MUNICIPAL DE LO BARNECHEA	Mandante	Boleta de Garantía	13.184	5.987
Banco BCI	AGUAS ANDINAS S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	100.000	3.344
Banco BCI	ALTOS DE CARRIEL S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	3.488.044
Banco BCI	CELULOSA ARAUCO Y CONSTITUCIÓN S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	80.750	-
Banco BCI	CONTRALORÍA GRAL. DE LA REPÚBLICA	Mandante	Boleta de Garantía	63.209	-
Banco BCI	DIR. SERV. SALUD METROPOLITANO ORIENTE	Mandante	Boleta de Garantía	38.057	-
Banco BCI	DIRECTOR DE VIALIDAD DEL MOP	Mandante	Boleta de Garantía	126.436	88.970
Banco BCI	DIRECTOR NAC. ARQUITECTURA MOP	Mandante	Boleta de Garantía	1.808.229	-
Banco BCI	DIRECTOR NACIONAL DE AEROPUERTOS MOP	Mandante	Boleta de Garantía	248.627	-
Banco BCI	ESSBIO S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	40.999	-
Banco BCI	ESVAL S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	803
Banco BCI	GEOTERMICA DEL NORTE	Mandante	Boleta de Garantía	47.860	-
Banco BCI	GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	-	55.423
Banco BCI	GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS	Mandante	Boleta de Garantía	72.170	-
Banco BCI	GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO	Mandante	Boleta de Garantía	-	56.647
Banco BCI	GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO	Mandante	Boleta de Garantía	-	45.026
Banco BCI	I. MUNICIPALIDAD DE AYSÉN	Mandante	Boleta de Garantía	5.545	-
Banco BCI	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	Mandante	Boleta de Garantía	60.000	-
Banco BCI	I. MUNICIPALIDAD DE TOME	Mandante	Boleta de Garantía	33.078	-
Banco BCI	I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	Mandante	Boleta de Garantía	115.455	-
Banco BCI	INM. ASES. Y GESTIÓN DEL MAR Y CÍA	Mandante	Boleta de Garantía	-	753.627
Banco BCI	INMOBILIARIA PUERTO PINAR LTDA.	Mandante	Boleta de Garantía	224.525	275.554
Banco BCI	INMOBILIARIA REÑACA PARK II LTDA.	Mandante	Boleta de Garantía	45.682	-
Banco BCI	INNOVA Banco de Chile	Mandante	Boleta de Garantía	98.880	-
Banco BCI	MUTUAL DE SEGUROS DE Banco de Chile	Mandante	Boleta de Garantía	81.632	-
Banco BCI	SCM MINERA LUMINA COPPER Banco de Chile S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	1.437.401	-
Banco BCI	SEREMI OOPP, REGIÓN DE LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	43.809	61.442
Banco BCI	SEREMI OOPP REGION AYSÉN	Mandante	Boleta de Garantía	215.265	-
Banco BCI	SEREMI OOPP, REGIÓN DE LOS RÍOS	Mandante	Boleta de Garantía	109.457	-
Banco BCI	SEREMI OOPP, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	Mandante	Boleta de Garantía	737.985	-
Banco BCI	SERVIU REGIÓN DEL BIO BIO	Mandante	Boleta de Garantía	31.470	-
Banco BCI	SERVIU V REGION	Mandante	Boleta de Garantía	906	553
Banco BCI	SERVIU V REGION	Mandante	Boleta de Garantía	567	-
Banco BCI	TESORERO MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR	Mandante	Boleta de Garantía	757	757
Banco BICE	CGE DISTRIBUCIÓN S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	4.436
Banco BICE	DIRECTOR DE ARQUITECTURA MOP	Mandante	Boleta de Garantía	-	556.254
Banco BICE	DIRECTOR DE VIALIDAD DEL MOP	Mandante	Boleta de Garantía	772.162	1.226.528
Banco BICE	EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LOS LAGOS S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	4.066	-
Banco BICE	GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO	Mandante	Boleta de Garantía	-	178.183
Banco BICE	GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	-	7.636
Banco BICE	SEREMI OOPP REGIÓN DE LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	372.870	464.196
Banco BICE	SEREMI OOPP REGIÓN DE LOS RÍOS	Mandante	Boleta de Garantía	84.388	22.014
Banco BICE	SEREMI OOPP REGIÓN DEL BIO BIO	Mandante	Boleta de Garantía	32.776	30.462
Banco BICE	SERVIU REGION DEL BIO BIO	Mandante	Boleta de Garantía	515.134	655.615
Banco BICE	SERVIU REGION METROPOLITANA	Mandante	Boleta de Garantía	11.036	-
Banco de Chile	AGUAS DECIMA S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	21.513	21.513
Banco de Chile	BANCO Banco BICE	Mandante	Boleta de Garantía	-	63.003
Banco de Chile	CAMINO DE LA MADERA S.C. S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	108.215
Banco de Chile	Banco de ChileCTRA S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	1.043
Banco de Chile	CIA MINERA DOÑA INES DE COOLAHUASI	Mandante	Boleta de Garantía	68.522	-
Banco de Chile	CODELCO Banco de Chile	Mandante	Boleta de Garantía	611.622	596.982
Banco de Chile	CODELCO Banco de Chile DIV. CODELCO NORTE	Mandante	Boleta de Garantía	-	182.008
Banco de Chile	CONTRALORÍA GRAL. DE LA REPÚBLICA	Mandante	Boleta de Garantía	53.964	-
Banco de Chile	DELEGACIÓN PROVINCIAL SERVIU, CHILOÉ	Mandante	Boleta de Garantía	3.060	2.987
Banco de Chile	DIR. REG. VIALIDAD, REG. DEL MAULE	Mandante	Boleta de Garantía	-	1.003
Banco de Chile	DIRECTOR DE VIALIDAD DEL MOP	Mandante	Boleta de Garantía	836.081	-
Banco de Chile	DIRECTOR GENERAL DE OOPP	Mandante	Boleta de Garantía	-	334.410
Banco de Chile	DIRECTOR NACIONAL DE AEROPUERTOS MOP	Mandante	Boleta de Garantía	3.076	-
Banco de Chile	DIRECTOR OBRAS HIDRÁULICAS DEL MOP	Mandante	Boleta de Garantía	-	105.943
Banco de Chile	DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	Mandante	Boleta de Garantía	-	3.188
Banco de Chile	EMPRESA DE FERROCARRILES DEL ESTADO	Mandante	Boleta de Garantía	22.841	-
Banco de Chile	ENAP REFINERÍAS S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	2.000
Banco de Chile	ESSAL S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	12.425	-
Banco de Chile	GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA	Mandante	Boleta de Garantía	114.537	111.796

Acreedor de la garantía	Deudor nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldo pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
				Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
				M\$	M\$
Banco de Chile	GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	45.750	87.421
Banco de Chile	GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO	Mandante	Boleta de Garantía	80.699	109.315
Banco de Chile	GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE	Mandante	Boleta de Garantía	67.690	51.473
Banco de Chile	I. MUNICIPALIDAD DE AYSÉN	Mandante	Boleta de Garantía	-	1.823
Banco de Chile	I. MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN	Mandante	Boleta de Garantía	-	2.000
Banco de Chile	I. MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES	Mandante	Boleta de Garantía	-	56.071
Banco de Chile	I. MUNICIPALIDAD DE PORTEZUELO	Mandante	Boleta de Garantía	-	28.000
Banco de Chile	I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ	Mandante	Boleta de Garantía	360.428	349.268
Banco de Chile	I. MUNICIPALIDAD DE TUCAPEL	Mandante	Boleta de Garantía	11.698	11.698
Banco de Chile	I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA	Mandante	Boleta de Garantía	-	1.500
Banco de Chile	INMOBILIARIA DESCUBRIMIENTO S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	55.735
Banco de Chile	INMOBILIARIA EBRO LTDA.	Mandante	Boleta de Garantía	-	22.294
Banco de Chile	SEREMI OOPP, REGIÓN DE LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	123.370	127.839
Banco de Chile	SEREMI OOPP, REGIÓN DE LOS RÍOS	Mandante	Boleta de Garantía	96.302	30.319
Banco de Chile	SEREMI OOPP, REGIÓN DEL BÍO BÍO	Mandante	Boleta de Garantía	294.705	101.304
Banco de Chile	SEREMI OOPP, REGIÓN DEL MAULE	Mandante	Boleta de Garantía	-	44.242
Banco de Chile	SERVIU METROPOLITANO	Mandante	Boleta de Garantía	-	60.483
Banco de Chile	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	Mandante	Boleta de Garantía	397	-
Banco de Chile	SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS	Mandante	Boleta de Garantía	-	25.703
Banco de Chile	SERVIU REGIÓN DEL BIO BIO	Mandante	Boleta de Garantía	375.018	221.575
Banco de Chile	SERVIU REGIÓN METROPOLITANA	Mandante	Boleta de Garantía	64.308	154.479
Banco de Chile	SERVIU V REGIÓN	Mandante	Boleta de Garantía	144	141
Banco de Chile	SERVIU VII REGIÓN	Mandante	Boleta de Garantía	1.514	1.478
Banco de Chile	TESORERO MUNICIPAL DE LO BARNECHEA	Mandante	Boleta de Garantía	32.732	32.005
CORPBANCA	SEREMI OOPP REGIÓN DE LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	108.813	106.209
Banco Estado	CODELCO Banco de Chile	Mandante	Boleta de Garantía	798.949	-
Banco Estado	CONTRALORIA GRAL. DE LA REPÚBLICA	Mandante	Boleta de Garantía	71.194	527.278
Banco Estado	CORP. EDUCACIONAL COLEGIO CONCEPCIÓN ÑUBLE	Mandante	Boleta de Garantía	-	570.367
Banco Estado	DIRECTOR DE ARQUITECTURA MOP	Mandante	Boleta de Garantía	-	1.088.342
Banco Estado	DIRECTOR DE VIALIDAD MOP	Mandante	Boleta de Garantía	91.317	1.607.520
Banco Estado	DIRECTOR REGIONAL DE OBRAS PORTUARIAS	Mandante	Boleta de Garantía	240.239	-
Banco Estado	DIRECTORA NACIONAL DE AEROPUERTOS DEL MOP	Mandante	Boleta de Garantía	191.416	701.965
Banco Estado	ESSBIO S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	40.999	-
Banco Estado	I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A	Mandante	Boleta de Garantía	-	471.739
Banco Estado	I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ	Mandante	Boleta de Garantía	35.823	34.982
Banco Estado	INMOBILIARIA EL RECODO LTDA	Mandante	Boleta de Garantía	20.000	-
Banco Estado	INSTITUTO NACIONAL DEL DEPORTE DE Banco de Chile	Mandante	Boleta de Garantía	80.000	-
Banco Estado	METRO S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	2.192.712	-
Banco Estado	SEREMI OOPP, REGIÓN DEL MAULE	Mandante	Boleta de Garantía	-	118.151
Banco Estado	SEREMI OOPP, REGIÓN DE LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	30.401	172.968
Banco Estado	SERVIU REGIÓN DEL BÍO BÍO	Mandante	Boleta de Garantía	1.362.289	719.513
Banco Estado	SOC. AGRÍCOLA Y SERV. ISLA DE PASCUA LTDA.	Mandante	Boleta de Garantía	1.036.836	-
Banco Estado	AGUAS DECIMA S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	3.863	-
Banco Santander	BANCO Banco BICE	Mandante	Boleta de Garantía	64.548	-
Banco Santander	CBI MONTAJES DE Banco de Chile LTDA.	Mandante	Boleta de Garantía	-	594.414
Banco Santander	CIA CONTRACTUAL MINERA CANDELARIA	Mandante	Boleta de Garantía	2.284	-
Banco Santander	CONTRALORIA GRAL. DE LA REPÚBLICA	Mandante	Boleta de Garantía	308.878	-
Banco Santander	DIRECTOR DE VIALIDAD DEL MOP	Mandante	Boleta de Garantía	1.243.397	145.842
Banco Santander	DIRECTOR GENERAL DE OOPP	Mandante	Boleta de Garantía	513.917	897.704
Banco Santander	FOSTER WHEELER Banco de Chile S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	30.000	-
Banco Santander	GOBIERNO REGIONAL DE AYSÉN	Mandante	Boleta de Garantía	757.508	-
Banco Santander	GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	74.336	-
Banco Santander	I. MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA	Mandante	Boleta de Garantía	40.300	-
Banco Santander	I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO	Mandante	Boleta de Garantía	250.632	-
Banco Santander	I. MUNICIPALIDAD DE TOME	Mandante	Boleta de Garantía	289.843	-
Banco Santander	INSTITUTO NACIONAL DEL DEPORTE DE Banco de Chile	Mandante	Boleta de Garantía	465.341	-
Banco Santander	SEREMI OOPP REGION AYSÉN	Mandante	Boleta de Garantía	41.188	-
Banco Santander	SEREMI OOPP, REGION DE LOS LAGOS	Mandante	Boleta de Garantía	38.624	287.114
Banco Santander	SEREMI OOPP REGIÓN DE LOS RÍOS	Mandante	Boleta de Garantía	50.192	32.564
Banco Santander	SEREMI OOPP REGIÓN DEL MAULE	Mandante	Boleta de Garantía	221.210	-
Banco Santander	SERVICIO DE SALUD DE OSORNO	Mandante	Boleta de Garantía	9.000	-
Banco Santander	SERVIU REGIÓN DEL BIO BIO	Mandante	Boleta de Garantía	1.709.228	-
Banco Santander	SERVIU REGIÓN METROPOLITANA	Mandante	Boleta de Garantía	18.740	-
Banco Santander	TESORERO MUNICIPAL DE LO BARNECHEA	Mandante	Boleta de Garantía	7.097	-
Banco Security	CMPC CELULOSA S.A.	Mandante	Boleta de Garantía	-	612.754
Banco Security	DIRECTOR DE VIALIDAD DEL MOP	Mandante	Boleta de Garantía	414.539	269.642
Banco Security	GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE	Mandante	Boleta de Garantía	52.735	51.473
Banco Security	INSTITUTO NACIONAL DEL DEPORTE DE Banco de Chile	Mandante	Boleta de Garantía	1.107.510	-
Banco Security	SEREMI OOPP REGIÓN DE AYSÉN	Mandante	Boleta de Garantía	102.258	126.207
Total				31.260.837	26.330.439

b. Compromisos indirectos

Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A.: Los accionista firman contrato de promesa en la que prometen a partir de la PSD (Puesta en Servicio Definitiva de la obra), y de forma limitada a prorrata de la participación de la Sociedad Concesionaria, garantizar en forma personal, incondicional, irrevocable y absoluta a los bancos acreedores y constituirse en fiadores solidarios y codeudores de la Concesionaria para garantizar el pago de la deuda, la fianza es de 100% de la deuda.

Los accionistas de la Sociedad Concesionaria Via Santa Rosa S.A. producto del contrato de refinanciamiento firmado con CorpBanca y otros bancos con fecha 27 de octubre de 2010 firman prenda comercial y prenda legal a favor de CorpBanca por el 100% de las acciones.

Con fecha 29 de septiembre de 2006 el Banco de Chile ha emitido a la Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A., boleta de garantía de la cual Claro Vicuña Valenzuela S.A. es solidariamente responsable por U.F. 15.300. La mencionada boleta de garantía se encuentra vigente al 31 de diciembre de 2012.

Claro Vicuña Valenzuela S.A. es aval por el 50% de la deuda de la sociedad CVV Tecnasic S.A., con el Banco Santander, correspondiéndole al 31 de diciembre de 2012 M\$752.173 por préstamos y M\$434.457 por boletas de garantías.

Claro Vicuña Valenzuela S.A. es aval por el 33.33% de la deuda de la sociedad Minería y Construcción CEI S.A. con el Banco BCI, correspondiéndole al 31 de diciembre de 2012 M\$1.375.508 por préstamos y M\$202.940 por boletas de garantía.

Claro Vicuña Valenzuela S.A. es aval por el 33.33% de la deuda de la sociedad ECEX Minería S.A. con el Banco Estado, correspondiéndole al 31 de diciembre de 2012 M\$1.925.156, y M\$960.669 por boletas de garantía y M\$2.617.231 por deuda de leasing que mantiene ECEX Minería S.A. por compra de activos fijos.

La Sociedad no tiene restricciones o límites que cumplir relacionados con indicadores financieros.

c. Demandas recibidas

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tiene juicios en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en su mayoría, según los asesores legales, no representan riesgos de pérdidas significativas y existen seguros comprometidos, su detalle es el siguiente:

1. Causa Rol 2.327-06 Talcahuano, Indemnización de Perjuicios por M\$25.000 (históricos).
2. Causa Rol 4.442-09 Primer Juzgado Civil de Concepción, indemnización de perjuicios, monto M\$3.733.000.-

3. Causa Rol 29.388-2009 del 10° Juzgado civil de Santiago, cumplimiento forzado de contrato e indemnización por M\$500.000.-
4. Causa Rol 2.729-2011 13 Juzgado Civil de Santiago. Indemnización de Perjuicios por M\$60.000
5. Causa Rol 18.634-2011 2° Juzgado de Policía Local de Concepción, Infracción DS 93, monto 25 ingresos mínimos mensuales.
6. Causa Rol 104.891-2011 Juzgado Policía Local de Tome. Infracción DS 93, monto 25 ingresos mínimos mensuales.
7. Causa Rol 65.484-2011 Segundo Juzgado de Policía Local de Chillan. Daño por choque, monto M\$2.000
8. Causa O-351-2012 Juzgado del trabajo de Concepción indemnización por accidente laboral M\$50.000
9. Causa O-11-2012 Juzgado del trabajo de Tome indemnización por despido injustificado M\$2.639
10. Causa Rol 5412-2012 2° Juzgado Civil de Concepción, daño en obra, monto indeterminado.
11. Causa M-871-2012 Juzgado del Trabajo Concepción, juicio monitorio, M\$3.000

32. Medio ambiente

La Sociedad se encuentra afecta al cumplimiento de la legislación medioambiental que rige al país y, asimismo a los controles de los organismos pertinentes.

La Sociedad no contribuye a perjudicar el medio ambiente por lo que no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de órdenes y leyes que regulen sobre esta materia.

En la ejecución de los contratos la empresa cumple con todas las obligaciones expuestas por los mandantes o autoridad respectiva.

Dado lo anterior, la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas industriales y cualquier otra que pudiera en forma directa o indirecta afectar la protección del medio ambiente.

Desde el 5 de febrero de 2009 Claro Vicuña Valenzuela S.A. se encuentra certificada en la norma ISO/14.001:2004 NCh ISO 14.001 of 2005 "Sistema de Gestión Ambiental" proporcionando orientación respecto de cómo gestionar los aspectos medioambientales de sus procesos de una forma más efectiva, teniendo en consideración la protección del Medioambiente, la prevención de la contaminación y las necesidades socio-económicas, la Sociedad rectificó bajo dicha con fecha 11 de diciembre de 2012, la cual tiene vigencia hasta el 10 de diciembre de 2015.

Desde el 9 de diciembre de 2012 la filial Empresa Constructora Claro Vicuña Valenzuela S.A. se encuentra certificada en la norma ISO/14.001:2004 NCh ISO 14.001 of 2005 "Sistema de Gestión Ambiental" proporcionando orientación respecto de cómo gestionar los aspectos medioambientales de sus procesos de una forma más efectiva, teniendo en consideración la protección del Medioambiente, la prevención de la contaminación y las necesidades socio-económicas, dicha norma tiene vigencia hasta el 9 de diciembre de 2015.

33. Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

34. Estado de flujo de efectivo método directo proforma

La Superintendencia de Valores y Seguros, a través de la Circular 2058 de fecha 3 de Febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de la operación, mediante el método Directo y estableció que las Sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de Junio de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un Estado de Flujos de Efectivo usando el método Directo, en la modalidad Proforma, no comparativo. El mencionado estado de flujo ha sido preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular y considerando lo establecido en la NIC 7 incluida en las Normas Internacionales de Información Financiera.

CLARO VICUÑA VALENZUELA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(en miles de pesos - M\$)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de
		2012
		M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		127.594.153
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(110.668.417)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(24.132.446)
Dividendos pagados		(856.877)
Dividendos recibidos		1.250.329
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		246.879
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(6.566.379)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(274.833)
Préstamos a entidades relacionadas		(2.005.109)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		119.016
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.333.224)
Compras de activos intangibles		(6.354)
Cobros a entidades relacionadas		1.967.394
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.533.110)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		46.215.238
Total importes procedentes de préstamos		46.215.238
Préstamos de entidades relacionadas		2.428.930
Pagos de préstamos		(37.149.427)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(3.713.609)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(71.915)
Intereses pagados leasing		(489.152)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		7.220.065
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(879.424)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.294.808
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo		1.415.384

* * * * *