

RUT: 85.450.500-9
Prat 827, oficina 702
Valparaíso, Chile
Fono (56-32)2212626
e-mail: auditoria@nattero.cl
www.nattero.cl



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas

GRANADILLA COUNTRY CLUB S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Granadilla Country Club S.A. al 31 diciembre 2011 y 2010, al estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2010 y correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Granadilla Country Club S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Granadilla Country Club S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 01 de enero de 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo a normas internacionales de información financiera.

FERNANDO NATTERO VACCAREZZA
RUT 3.727.175-6
NATTERO Y CIA. LTDA.
Registro Auditores Externos S.V.S. N° 28

Valparaíso, 22 de marzo de 2012