



Grant Thornton

Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.
Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de flujos de efectivo método directo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

A los señores
Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.

Informe sobre los estados financieros.

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor.

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
31 de enero de 2013

Marco Opazo Herrera
Socio



Estados de Situación Financiera Clasificados		NOTAS	31-12-2012	31-12-2011
(cifras en miles de pesos chilenos)			M\$	M\$
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	456.980	283.742	
Otros activos financieros corrientes	8	906.396	989.558	
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	41.201	4.477	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	87.991	77.047	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes		0	0	
Inventarios		0	0	
Activos biológicos corrientes		0	0	
Activos por impuestos corrientes	12	9.616	5.793	
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.502.184	1.360.617	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	
Activos corrientes totales		1.502.184	1.360.617	
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	8	2.719.188	3.958.231	
Otros activos no financieros no corrientes		0	0	
Derechos por cobrar no corrientes		0	0	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0	
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0	
Plusvalía		0	0	
Propiedades, Planta y Equipo	14	12.399	15.677	
Activos biológicos, no corrientes		0	0	
Propiedad de inversión		0	0	
Activos por impuestos diferidos	12	1.489.471	1.542.068	
Total de activos no corrientes		4.221.058	5.515.976	
Total de activos		5.723.242	6.876.593	
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	15	597.779	591.025	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	24.541	28.292	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes		0	0	
Otras provisiones a corto plazo	18	14.594	13.325	
Pasivos por Impuestos corrientes	12	42.839	44.241	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	2.883	2.583	
Otros pasivos no financieros corrientes	19	5.872	15.738	
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		688.508	695.204	
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	
Pasivos corrientes totales		688.508	695.204	
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	15	1.285.742	1.812.317	
Pasivos no corrientes		0	0	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	17	1.277.460	2.478.080	
Otras provisiones a largo plazo		0	0	
Pasivo por impuestos diferidos		0	0	
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0	
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0	
Total de pasivos no corrientes		2.563.202	4.290.397	
Total pasivos		3.251.710	4.985.601	
Patrimonio				
Capital emitido	20	2.576.352	2.576.352	
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	70.180	(510.360)	
Primas de emisión		0	0	
Acciones propias en cartera		0	0	
Otras participaciones en el patrimonio		0	0	
Otras reservas	20	(175.000)	(175.000)	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.471.532	1.890.992	
Participaciones no controladoras		0	0	
Patrimonio total		2.471.532	1.890.992	
Total de patrimonio y pasivos		5.723.242	6.876.593	

Las Notas adjuntas N° 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Situación financiera Clasificados (cifras en miles de pesos chilenos)	NOTAS	01-01-2012	01-01-2011
		31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Estados de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	1.200.381	1.171.648
Costo de ventas	23	(375.818)	(625.843)
Ganancia bruta		824.563	545.805
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función	22	3.077	143
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	24	(31.515)	(37.621)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)			
Ingresos financieros	22	12.227	13.983
Costos financieros		(182.971)	(118.111)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		0	0
Resultado por unidades de reajuste	25	7.754	(32.056)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		633.135	372.143
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(52.595)	75.274
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		580.540	447.417
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		580.540	447.417
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		96,76	74,57
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		96,76	74,57
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		96,76	74,57
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		96,76	74,57

Estados de Resultados Integrales por función (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Estados de resultado integral		
Ganancia (pérdida)	580.540	447.417
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	580.540	447.417
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	580.540	447.417
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	580.540	447.417

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Estados de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.535.202	2.062.147
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Otros cobros por actividades de operación	494.201	290.711
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(525.209)	(1.272.108)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	0	0
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	(104.422)	(124.586)
Intereses recibidos	12.206	13.983
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(344.037)	(29.604)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.067.941	940.543
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	3.488.500	3.683.646
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(3.488.500)	(3.617.646)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	350	1.050
Compras de propiedades, planta y equipo	0	(7.806)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	350	59.244

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(562.646)	(520.676)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.332.407)	(967.877)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.895.053)	(1.488.553)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	173.238	(488.766)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	173.238	(488.766)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	283.742	772.508
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	456.980	283.742

Estados de cambios en el patrimonio neto
(cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	2.576.352	0	0	0	0	0	0	0	0	(175.000)	(175.000)	(510.360)	1.890.992	0	1.890.992
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	2.576.352	0	0	0	0	0	0	0	0	(175.000)	(175.000)	(510.360)	1.890.992	0	1.890.992
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												580.540	580.540	0	580.540
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral													580.540	0	580.540
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0	0
Dividendos												0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	580.540	580.540	0	580.540
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2012	2.576.352	0	0	0	0	0	0	0	0	(175.000)	(175.000)	70.180	2.471.532	0	2.471.532

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	2.576.352	0	0	0	0	0	0	0	0	(175.000)	(175.000)	(957.777)	1.443.575	0	1.443.575
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	2.576.352	0	0	0	0	0	0	0	0	(175.000)	(175.000)	(957.777)	1.443.575	0	1.443.575
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												447.417	447.417	0	447.417
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral													447.417	0	447.417
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0	0
Dividendos												0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	447.417	447.417	0	447.417
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2011	2.576.352	0	0	0	0	0	0	0	0	(175.000)	(175.000)	(510.360)	1.890.992	0	1.890.992

Índice

1. Aspectos generales
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Cambios contables
4. Cambios contables
5. Activos y pasivos financieros
6. Gestión del riesgo
7. Efectivo y equivalentes al efectivo
8. Otros activos financieros
9. Otros activos no financieros
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
11. Saldos y transacciones entre partes relacionadas
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos
13. Activos intangibles
14. Propiedades, planta y equipos
15. Otros pasivos financieros
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes
17. Cuentas por pagar a entidades relacionadas
18. Provisiones, corrientes
19. Otros pasivos no financieros
20. Patrimonio.
21. Dividendos.
22. Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros
23. Costos de Ventas
24. Gastos de administración
25. Resultado por unidades de reajuste
26. Remuneraciones al directorio
27. Medio ambiente
28. Contingencias y restricciones
29. Garantías
30. Hechos relevantes y esenciales
31. Hechos posteriores
32. Aprobación

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

1 Aspectos generales

Inscripción en el Registro de Valores

Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), bajo el N° 17 del 09 de mayo de 2010.

Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Mediante Decreto Supremo N°387 de fecha 28 de julio de 1995, publicado en el Diario Oficial el 03 de noviembre del mismo año, el Ministerio de Obras Públicas adjudicó al licitante conformado por las empresas Constructora Belfi S.A., Camino Nogales Puchuncaví S.A., el contrato para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Camino Nogales Puchuncaví”, por el sistema de concesión.

La Sociedad fue constituida en Santiago de Chile por escritura pública de fecha 08 de noviembre de 1995, otorgada ante Notario Público don Oscar Ernesto Navarrete Villalobos, Notario Suplente del Titular de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago, cuyo extracto se encuentra inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.347, N° 22.047 del mismo año y fue publicado en el Diario Oficial N° 35.320 de fecha 18 de noviembre de 1995.

El objetivo de la Sociedad es exclusivamente la ejecución y explotación de la concesión de Camino Nogales – Puchuncaví S.A. y las prestaciones complementarias que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

Plazo de la concesión

El plazo original de la concesión es de 22 años, contados desde el 08 de noviembre de 1995, fecha en la cual se suscribió y protocolizó ante notario la transcripción del decreto de la adjudicación, en conformidad con el Artículo 25 del D.S. MOP N° 240, sin embargo, este plazo fijose modifica con el convenio complementario dejándolo en un plazo variable.

Puesta en servicio

La obra se puso en servicio provisorio el 15 de marzo de 1997, la puesta en servicio definitiva fue el 29 de octubre del mismo año.

Descripción del proyecto

La Sociedad ha sido constituida única y exclusivamente para el desarrollo de la ejecución, construcción y explotación de la concesión denominada Camino Nogales - Puchuncaví y la prestación de servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

El proyecto contempló la construcción del camino que se desarrolló en dirección oriente – poniente y sirve principalmente como acceso a la zona comprendida entre las ciudades de Quintero y Papudo con las ciudades del sur de Nogales. La Carretera se construyó entre los Km. 7 al 17 en un nuevo trazado con tres pistas de circulación pavimentada, el resto de la carrera se construyó sobre un trazado preexistente el cual se ensanchó y pavimentó el camino se extiende en las provincias de Quillota y Valparaíso, en la V Región, alcanzando una longitud total aproximada de 27,1 kilómetros. El Monto estimado de la inversión alcanza a U.F. 439.100. La construcción fue terminada totalmente con anticipación a la fecha programada.

Por explotación de la obra Camino Nogales Puchuncaví, se entiende:

- Operación de las Obras e Instalaciones; acciones y medidas necesarias para que estas otorguen el servicio para las cuales fueron proyectadas o diseñadas, tanto en calidad como en cantidad.
- Conservación o Mantenimiento de las Obras e Instalaciones, realizar las reparaciones necesarias para que mantengan el nivel de servicio proyectado, además de tomar las medidas preventivas necesarias para evitar su deterioro.
- Prestación de los Servicios Básicos y Servicios Complementarios, a través del establecimiento de estándares de nivel de servicio, que incluyen medidas, procedimientos, horarios y métodos adoptados para mantener el mejor nivel de operación del camino, disminuyendo al mínimo la congestión y tiempos de espera y manteniendo la seguridad del tránsito. Es importante destacar que, por Bases, Camino Nogales Puchuncaví no cuenta con ningún Servicio Complementario.
- Cobro de Tarifas por la prestación de los servicios básicos y complementarios a los usuarios, a través del establecimiento de la estructura tarifaria definida en las Bases de Licitación. Dada la naturaleza de esta obra, la Sociedad sólo tiene ingresos provenientes del cobro de peaje y derechos de acceso (Art. 40 del DFL 164) del camino concesionado, al no contar con servicios complementarios, la concesión no tiene ingresos adicionales por este concepto.

Convenios complementarios

Con fecha 03 de junio de 2003, representantes de la Concesionaria firmaron el convenio complementario N° 1 de Modificación del contrato de la obra pública denominada Camino Nogales Puchuncaví, y el Decreto 661 fue publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de octubre de 2003.

El Convenio establece un nuevo sistema denominado Mecanismo de Distribución de Ingresos, que asegura un ingreso futuro garantizado, que tiene como consecuencia que el plazo de la concesión se transforma en variable, según las variaciones reales que experimenten los tráficos en el futuro. Este mecanismo tiene la particularidad de establecer un valor presente asegurado de los ingresos garantizados, lo que fue un cambio relevante para negociar aumentos de financiamientos (que se requieran para abordar las nuevas obras que implicaron la suscripción de este nuevo mecanismo) y cambios en la tasa de interés financiera, por la modificación sustancial del riesgo del negocio.

El Convenio firmado por el MOP establece un valor presente de los ingresos, a contar del 1 de enero de 2003, de U.F. 610.301 y las nuevas obras ejecutadas para postular a este mecanismo ascienden a U.F. 48.824.

Reposición de la estructura concesionaria

Al término de la concesión, la Sociedad debe devolver la infraestructura concesionada según los estándares que indican las bases de licitación, siendo los mismos estándares que todo el período concesionado se debe cumplir.

Propiedad de la Entidad

Al 31 de diciembre de 2012 el capital de la Sociedad está dividido en 6.000 acciones sin valor nominal que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas. Se indican a continuación:

Accionistas	31.12.2012	
	Nº acciones	%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	3.000	50
Empresa Constructora Belfi S.A.	3.000	50
Total	6.000	100,00

Accionistas	31.12.2011	
	Nº acciones	%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	3.000	50
Empresa Constructora Belfi S.A.	3.000	50
Total	6.000	100,00

De acuerdo a la composición de pertenencia accionaria del capital de Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A., no existen Controladores.

Otros antecedentes generales

Sociedad Concesionaria camino Nogales Puchuncaví S.A., gira con el RUT N° 96.771.870-K. Su domicilio legal es Av. Apoquindo N° 3.000, Of. 1.602, Las Condes, Región Metropolitana.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 cuenta con una dotación de 8 trabajadores.

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012.

a) Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre “Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIIF 7: <u>Instrumentos financieros: Información a revelar</u> Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.
Enmienda NIC 12: <u>Impuesto a las ganancias.</u> Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.

c) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: <u>Presentación de estados financieros.</u> Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: <u>Estados financieros consolidados.</u> Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: <u>Acuerdos conjuntos.</u> Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: <u>Revelaciones de participaciones en otras entidades.</u> Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: <u>Medición del valor razonable.</u> Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

<p>Nueva NIC 27: <u>Estados financieros separados.</u></p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Nueva NIC 28: <u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u></p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Enmienda a NIIF 7: <u>Instrumentos financieros: Información a revelar.</u></p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Enmienda a NIC19: <u>Beneficios a los empleados.</u></p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Enmienda a NIC 32: <u>Instrumentos financieros: Presentación.</u></p> <p>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>NIIF 9: <u>Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.</u></p> <p>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.</p>
<p><u>Mejoras NIIF</u></p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><u>Guía de Transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)</u></p> <p>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>

<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión</p> <p>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión sean medidas a valor razonable con cambio en resultados, en lugar de consolidarlas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
--	---

La Sociedad está evaluando el impacto que tendrá la NIIF 9, en la fecha de su aplicación efectiva. La Administración de la Sociedad estima que el resto de Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros individuales de la Sociedad.

d) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método directo.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2011.

Los estados de resultados por función e integrales, cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo muestran los movimientos de los años 2012 y 2011.

e) Moneda Funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, sin decimales. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

f) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Camino Nogales Puchuncaví”.

g) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

Conversiones a pesos chilenos	31.12.2012 \$	31.12.2011 \$
Unidad de Fomento (U.F.)	22.840,75	22.294,03

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

En particular, el efectivo y equivalentes considera saldos en caja, en bancos e inversiones en cuotas de fondos mutuos.

i) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

j) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

k) Acuerdo de concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de concesión de servicios públicos”.

Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos previstos, descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente del MOP o de los usuarios vía cobro de peajes.

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

m) Propiedades, planta y equipos

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (infraestructura y plazas de peaje), según CINIIF 12 no es un activo fijo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de años vida útil
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

n) Deterioro de valor de activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor, siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad, indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no corrientes se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no corrientes que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

p) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y Leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 2012, y que se relaciona a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, se incrementa en forma permanente la actual tasa del 20% para el año comercial 2012 y siguientes.

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

s) Dividendos

En relación a la política de dividendos, esta Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Durante los ejercicios informados, no se han generado pagos de dividendos.

t) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

u) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

v) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

3 Cambios contables

Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no registra cambios contables, respecto del ejercicio anterior.

4 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF, salvo la comparabilidad de las cifras respecto del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

5 Activos y pasivos financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2012	31.12.2011	
	M\$	M\$	Valorización
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes	456.980	283.742	Valor razonable
Otros activos financieros	3.625.584	4.947.789	Valor razonable
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	87.991	77.047	Costo amortizado
Total	4.170.555	5.308.578	
	31.12.2012	31.12.2011	
	M\$	M\$	Valorización
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	1.883.521	2.403.342	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.541	28.292	Costo amortizado
Total	1.908.062	2.431.634	

6 Gestión del riesgo

Los factores de riesgo están marcados principalmente por la variación de los costos de mantención y conservación de la infraestructura de la concesión.

Respecto a los ingresos de la concesión, el riesgo de este concepto fue cubierto al suscribir con el Ministerio de Obras Públicas el Mecanismo de Distribución de Ingresos (MDI), con el cual la concesión Camino Nogales Puchuncaví se extenderá hasta que se acumulen ingresos por U.F. 610.301, a contar del 1 enero de 2003.

En relación a los riesgos financieros la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgos de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el M.O.P..

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos.

7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidadas con vencimiento a menos de 90 días.

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Saldos en caja	57.199	36.422
Saldos en banco	6.612	9.857
Otras inversiones de fácil liquidación	393.169	237.463
Total	456.980	283.742

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

Otras inversiones de fácil liquidación	Moneda	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
		Número de cuotas		M\$	M\$
Cuotas de Fondos mutuos BancoEstado Fondo Solvente Serie A	Pesos Chilenos	277.646,89	176.442,32	393.169	237.463
Total		277.646,89	176.422,32	393.169	237.463

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

8 Otros activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	31.12.2012			31.12.2011		
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	UF	906.396	2.719.188	3.625.584	989.558	3.958.231	4.947.789

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el ejercicio de explotación de la concesión.

9 Otros activos no financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

Otros activos no financieros	Corriente		No corriente	
	31.12. 2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Seguros vigentes	41.201	4.477	-	-
Total	41.201	4.477	-	-

10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2012		31.12.2011	
	M\$	%	M\$	%
Cientes mercado nacional	87.991	100.00	77.047	100,00
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
Cientes mercado nacional, neto	87.991	100.00	77.047	100,00
Documentos por cobrar mercado nacional	-	-	-	-
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
Documentos por cobrar mercado nacional, neto	-	-	-	-
Deudores por ventas y documentos por cobrar, netos	87.991	100.00	77.047	100,00
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Reclamaciones al seguro	-	-	-	-
Cuentas corrientes del personal	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	87.991	100,00	77.047	100,00

Cientes Nacionales por M\$ 87.991 son los compromisos no pagados por el Ministerio de Obras Públicas, los que corresponden al IVA de las facturas por el 100% de los ingresos percibidos de los meses de noviembre y diciembre del año 2012. (M\$ 77.047 al 31.12.2011, estos corresponden al IVA pagado en los meses de noviembre y diciembre de ese año).

11 Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no mantiene saldos con empresas relacionadas.

12 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos

Activos y pasivos por impuestos corrientes.

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes		
Crédito Art. 33 Bis	1.270	1.270
IVA Crédito Fiscal	7.393	4.078
Asignación Familiar	41	-
Crédito capacitación	912	445
Total	9.616	5.793
Pasivos por impuestos corrientes		
IVA débito fiscal	42.839	44.241
Total	42.839	44.241

Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	Al 31.12.2012		Al 31.12.2011	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de vacaciones	576	-	517	-
Pérdida Tributaria	1.036.558	-	984.085	-
Inversión Concesión	452.337	-	557.466	-
Total	1.489.471	-	1.542.068	-

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias. El efecto en resultado del período 2012, por el reconocimiento de impuestos diferidos, generó un cargo por M\$ (52.595), (en el año 2011 abono por M\$ 75.274).

13 Activos intangibles

A las fechas reportadas, la Sociedad no mantiene saldos en activos intangibles.

14 Propiedades, planta y equipos**Clases de propiedades, planta y equipos**

La composición del rubro es la siguiente:

PPE, neto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Otras PPE	12.399	15.677
PPE, neto	12.399	15.677
PPE, bruto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Otras PPE	26.371	26.178
PPE, bruto	26.371	26.178
Depreciación acumulada	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Otras PPE	(13.972)	(10.501)
Depreciación acumulada	(13.972)	(10.501)

Movimiento de propiedad, planta y equipos

Movimiento PPE, año 2012	Otras PPE M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012, a valores netos	26.371	26.371
Adiciones	-	-
Gastos por depreciación	(13.972)	(13.972)
Saldo final al 31.12.2012, a valores netos	12.399	12.399

Movimiento PPE, año 2011	Otras PPE M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011, a valores netos	17.087	17.087
Adiciones	9.091	9.091
Gastos por depreciación	(10.501)	(10.501)
Saldo final al 31.12.2011, a valores netos	15.677	15.677

Seguros sobre activos fijos

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

15 Otros pasivos financieros

Los saldos se presentan en el siguiente detalle clasificado en corto plazo de acuerdo a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

Conceptos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Préstamos que devengan intereses - corriente	597.779	591.025
Otros pasivos financieros, corriente	597.779	591.025
Préstamos que devengan intereses - no corriente	1.285.742	1.812.317
Otros pasivos financieros, no corriente	1.285.742	1.812.317
Total	1.883.521	2.403.342

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Al 31 de diciembre de 2012			Tipo amortización	Tasa efectiva
							Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total		
Obligaciones bancarias											
96.771.870-K	Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.	UF	BancoEstado	-	-	597.779	1.233.401	-	1.831.180	Semestral	4.65
96.771.870-K	Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.	UF	BancoEstado	-	-	-	-	52.341	52.341	Semestral	4.65
Total obligaciones financieras				-	-	597.779	1.233.401	52.341	1.883.521		

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Al 31 de diciembre de 2011			Tipo amortización	Tasa efectiva
							Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total		
Obligaciones bancarias											
96.771.870-K	Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.	UF	BancoEstado	-	-	591.025	1.761.228	-	2.352.253	Semestral	4,65
96.771.870-K	Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.	UF	BancoEstado	-	-	-	-	51.089	51.089	Semestral	4,65
Total obligaciones financieras				-	-	591.025	1.761.228	51.089	2.403.342		

16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	10.670	15.990
Retenciones	Pesos Chilenos	13.871	12.302
Total		24.541	28.292

17 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

No corriente Sociedad	RUT	Porcentaje	Relación	Moneda	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	96.562.000-9	50%	Accionista	U.F.	638.730	1.239.040
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	76.549.420-6	50%	Accionista	U.F.	638.730	1.239.040
Total					1.277.460	2.478.080

Corresponde a la deuda subordinada que la Sociedad Concesionaria tiene con sus accionistas. A contar del 01 de enero de 2012 se aplica una tasa de interés anual de 4.65%

18 Provisiones, corrientes

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones corrientes	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	13.325
Usos	1.269
Saldo final al 31.12.2012	14.594
Provisiones corrientes	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	11.051
Incrementos del ejercicio	13.325
Usos	(11.051)
Saldo final al 31.12.2011	13.325

Provisión por beneficios al personal	Corriente		No corriente	
	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Vacaciones del personal	2.883	2.583	-	-
Total	2.883	2.583	-	-

Provisión vacaciones del personal	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo inicial	2.583	1.954
Incrementos del ejercicio	300	629
Usos	-	-
Saldo final	2.883	2.583

19 Otros pasivos no financieros

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

Otros pasivos no financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ingresos anticipados	5.872	15.738	-	-
Total	5.872	15.738	-	-

20 Patrimonio

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a sus actividades, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas.

Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 6.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Capital autorizado	2.576.352	2.576.352
Capital suscrito	2.576.352	2.576.352
Capital pagado	2.576.352	2.576.352
Otras reservas	(175.000)	(175.000)
Resultados acumulados	70.180	(510.360)
Patrimonio	2.471.532	1.890.992

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta para el año en:

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	580.540	447.417
Número de acciones pagadas	6.000	6.000
Ganancia (pérdida) por acción	96,76	74,57

21 Dividendos

En relación a la política de dividendos, esta Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Durante los ejercicios informados, no se han generado pagos de dividendos.

22 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros

La Sociedad muestra sus ingresos por actividades ordinarias en ingresos financieros.

Los ingresos financieros se muestran a continuación:

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Ingresos financieros CINIIF 12	1.200.381	1.171.648
Otras ganancias	3.077	143
Otros ingresos financieros	12.227	13.983
Total	1.215.685	1.185.774

23 Costos de ventas

A continuación se detallan los costos ordinarios de explotación de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Costos de ventas		
Remuneraciones	58.589	54.716
Mantenición y conservación	248.028	226.015
Mantenición mayor	-	287.964
Consumo de energía eléctrica, teléfono y agua potable	17.803	14.442
Seguros	34.221	25.459
Arriendo, artículos de oficina e insumos computacionales	3.779	4.368
Canon administración DGOP	13.398	12.879
Total	375.818	625.843

24 Gastos de administración

A continuación se detallan los gastos de administración de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Gastos de administración		
Remuneraciones	12.364	12.081
Patente Comercial	44	36
Asesoría Legal y Auditoría	9.745	16.402
Gastos Administrativos	9.362	9.102
Total	31.515	37.621

25 Resultado por unidades de reajuste

A continuación se detalla el resultado por unidades de reajuste de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Resultado por unidades de reajuste		
Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	103.976	178.326
Reajuste Préstamo Bancario	(49.739)	(98.052)
Reajuste Deuda Subordinaria	(46.487)	(113.704)
Reajuste PPM y Crédito Fiscal	4	1.374
Total	7.754	(32.056)

26 Remuneraciones al Directorio

Durante los ejercicios informados, no se han generado pagos al Directorio.

27 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en costos.

28 Contingencias y restricciones

La Sociedad al 31 de diciembre 2012 y 2011, no representa restricciones ni contingencias a ser reveladas.

29 Garantías

Con fecha 16 de octubre de 2006, el Banco de Chile levantó prenda especial de concesión, y con la misma fecha la Sociedad constituyó a favor del Banco del Estado, prenda especial de concesión de obra pública, de primer grado sobre:

- El derecho de concesión de obra pública que para la concesionaria emana del contrato de concesión.
- Todo pago comprometido con el fisco a la concesionaria, a cualquier título, en virtud al contrato de concesión, incluidos los pagos que comprometió efectuar el Fisco en virtud de los convenios complementarios o de cualquier otra enmienda o modificación del contrato de concesión y todos los ingresos de la concesionaria.
- No realizar inversiones en títulos o acciones ni crear sociedades filiales sin la autorización previa del banco. Por excepción, podrá invertir sus excedentes en acciones inscritas en el Registro de Valores y en Bolsas de Comercio y que además estén clasificadas en la categoría A de riesgos.
- No efectuar préstamos a sus accionistas sin el consentimiento previo del Banco. No otorgar avales ni fianzas sin la previa autorización del banco.
- No distribuir dividendos de ningún tipo que excedan el mínimo establecido por la Ley sin el consentimiento del banco.
- Conforme a las disposiciones establecidas en las bases de licitación de la concesión del Camino Nogales Puchuncaví, la Sociedad ha contratado dos pólizas de seguros:
 - a) Responsabilidad Civil, con una cobertura de U.F. 10.000.
 - b) Obra terminada según forma Munchener Ruck y endosos a favor de la Dirección General de Obras Públicas, con una cobertura de U.F. 440.397.
- Las Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras vigentes, corresponden a los préstamos utilizados en la etapa de construcción, el que tiene como restricción del compromiso de mantener la razón entre la deuda de mediano y largo plazo dividida por patrimonio neto en valores no superiores a 2,5 veces, razón que se ha cumplido en cada uno de los períodos semestrales.

30 Hechos relevantes y esenciales

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no registra hechos relevantes.

31 Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

32 Aprobación

Con fecha 31 de enero de 2013, en reunión de Directorio N° 194, éste acordó autorizar la publicación de los presentes estados financieros. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N° 56 de la Ley N° 18.046, la aprobación definitiva de los estado financieros es materia de la Junta Ordinaria de Accionistas.