

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Y por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados Integrales

Estados de Cambios Intermedios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.





CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Activos	Notas	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	849.265	795.672
Activos no financieros	6	164.701	85.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.057.400	1.456.626
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	445.223	362.809
Existencias	7	147.908	137.120
Activos por impuestos	10	216.491	93.017
Total activos corrientes		2.880.988	2.930.906
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	11	105.560	78.105
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	149.242	135.496
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.036.718	2.988.061
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.605.422	39.611.460
Propiedades de inversión	16	607.466	617.268
Total activos no corrientes		43.697.947	43.623.929
Total activos		46.578.935	46.554.835

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera, Continuación
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Patrimonio y pasivos	Notas	30-09-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	555.758	475.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.733.650	2.104.706
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	378.969	504.129
Provisiones por beneficios a los empleados	19	399.757	291.820
Otros pasivos no financieros	20	39.337	47.910
Total pasivos corrientes		3.107.471	3.423.928
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	2.012.377	2.058.138
Pasivos por impuestos diferidos	21	4.793.071	4.554.582
Provisiones por beneficios a empleados	19	269.240	243.573
Total pasivos no corrientes		7.074.688	6.856.293
Total pasivos		10.182.159	10.280.221
Patrimonio:			
Capital emitido	22	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	22	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	22	27.784.743	27.662.581
Total patrimonio		36.396.776	36.274.614
Total patrimonio y pasivos		46.578.935	46.554.835

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función Por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013

	Notas	SEMESTRE		TRIMESTRE	
		01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
		30-09-2014	30-09-2013	30-09-2014	30-09-2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	7.849.995	7.404.690	2.814.100	2.661.860
Costo de ventas	24	(5.780.502)	(5.477.106)	(1.943.673)	(1.943.507)
Ganancia bruta		2.069.493	1.927.584	870.427	718.353
Otros ingresos	26	277.270	260.196	103.489	99.491
Gasto de administración	25	(1.619.885)	(1.408.113)	(678.274)	(505.954)
Otros gastos, por función	27	(16.288)	(23.295)	(3.268)	(7.414)
Ingresos financieros	28	43.409	22.424	3.687	6.206
Costos financieros	28	(125.740)	(82.141)	(46.998)	(43.670)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos	12	64.811	41.450	12.083	3.381
Diferencias de cambio		(81.986)	(8.195)	(13.262)	(13.148)
Resultado por unidades de reajustes		(8.777)	(1.950)	(4.820)	(1.818)
Ganancia antes de impuestos		602.307	727.960	243.064	255.427
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(61.162)	(159.299)	(41.378)	(61.228)
Ganancia neta del período		541.145	568.661	201.686	194.199
Ganancia del período		541.145	568.661	201.686	194.199
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		541.145	568.661	201.686	194.199
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica		387	406	144	139
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	30	-	-	-	-
Ganancia por acción básica		387	406	144	139

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios Intermedios en el Patrimonio Neto
Por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013

	Atribuible a los propietarios de la Sociedad			
	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	8.413.956	198.077	27.662.581	36.274.614
Saldo inicial re expresado	8.413.956	198.077	27.662.581	36.274.614
Resultado integral:				
Ganancia del ejercicio	-	-	541.145	541.145
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	541.145	541.145
Transacciones con los propietarios, registradas directamente en patrimonio:				
Dividendos declarados	-	-	(174.695)	(174.695)
Disminución por otros cambios	-	-	(244.288)	(244.288)
Total cambios del patrimonio	-	-	122.162	122.162
Saldo al 30 de septiembre de 2014	8.413.956	198.077	27.784.743	36.396.776

	Atribuible a los propietarios de la Sociedad			
	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 1° de enero de 2013	8.413.956	198.077	27.096.742	35.708.775
Resultado integral:				
Ganancia del ejercicio	-	-	568.661	568.661
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	568.661	568.661
Transacciones con los propietarios, registradas directamente en patrimonio:				
Dividendos declarados	-	-	(58.753)	(58.753)
Total cambios del patrimonio	-	-	509.908	509.908
Saldo al 30 de septiembre de 2013	8.413.956	198.077	27.606.650	36.218.683

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013

	Notas	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		9.649.071	8.713.461
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		277.270	260.196
Otros cobros por actividades de operación		43.409	22.424
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.292.330)	(3.939.711)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.047.839)	(2.455.699)
Otros pagos por actividades de operación		(16.288)	(23.295)
Intereses pagados		(125.740)	(82.141)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(1.350.501)</u>	<u>(1.268.044)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>1.137.052</u>	<u>1.227.191</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	16	<u>(712.685)</u>	<u>(2.033.544)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(712.685)</u>	<u>(2.033.544)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación:			
Préstamos bancarios obtenidos		-	852.974
Pagos de préstamos bancarios		-	-
Dividendos pagados		<u>(280.000)</u>	<u>(210.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(280.000)</u>	<u>642.974</u>
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		144.367	(163.379)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo:			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(90.773)</u>	<u>(10.145)</u>
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		53.594	(173.524)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>795.671</u>	<u>1.027.513</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>849.265</u>	<u>853.989</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Nota 1. Entidad de Reporte

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

- 2.1. Declaración de Cumplimiento
- 2.2. Bases de Preparación
- 2.3. Período Cubierto
- 2.4. Moneda Funcional
- 2.5. Uso de Estimaciones y Juicios
- 2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas
- 2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes
- 2.8. Efectivo y Equivalente al Efectivo
- 2.9. Instrumentos Financieros
- 2.10. Otros Activos Financieros
- 2.11. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente (Método de la Participación)
- 2.12. Plusvalía
- 2.13. Propiedades, Plantas y Equipos
- 2.14. Propiedades de Inversión
- 2.15. Deterioro de Valor de Activos
- 2.16. Beneficios a los Empleados
- 2.17. Provisiones
- 2.18. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- 2.19. Ingresos Ordinarios
- 2.20. Ganancia por Acción
- 2.21. Información Financiera por Segmentos
- 2.22. Estado de Flujo de Efectivo
- 2.23. Distribución de Dividendos
- 2.24. Medio Ambiente
- 2.25. Reclasificaciones

Nota3. Administración de Riesgos Financieros

Nota 4. Información por Segmentos

Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, CONTINUACION

- Nota 6. Activos no Financieros Corrientes
- Nota 7. Existencias
- Nota 8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
- Nota 9. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas
- Nota 10. Activo y Pasivo por Impuestos Corrientes
- Nota 11. Otros Activos Financieros no Corrientes
- Nota 12. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente
- Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
- Nota 14. Plusvalía
- Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos
- Nota 16. Propiedades de Inversión
- Nota 17. Otros Pasivos Financieros
- Nota 18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
- Nota 19. Beneficios a los Empleados
- Nota 20. Otros Pasivos no Financieros Corrientes
- Nota 21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- Nota 22. Capital y Reservas
- Nota 23. Ingresos Ordinarios
- Nota 24. Costos de Ventas



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, CONTINUACION

Nota 25. Gastos de Administración

Nota 26. Otros Ingresos por Función

Nota 27. Otros Gastos por Función

Nota 28. Ingresos y Costos Financieros

Nota 29. Fondo de Premios

Nota 30. Ganancias por Acción

Nota 31. Contingencias y Juicios

Nota 32. Medio Ambiente

Nota 33. Hechos Posteriores



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 1. Entidad de Reporte

Club Hípico de Santiago S.A. (la “Sociedad”) formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 507 trabajadores al 30 de septiembre de 2014(494 al 31 de diciembre de 2013), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Individuales fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de noviembre de 2014.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2014 han sido preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Estos estados financieros intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales de acuerdo con NIIF; sin embargo, las notas explicativas seleccionadas han sido incluidas para explicar los eventos y transacciones que son significativos para entender los cambios en la posición y el rendimiento financiero de la Sociedad desde los últimos estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2013.

2.2 Bases de Preparación.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A., de acuerdo a lo establecido por la Circular Nro.1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

2.3 Período Cubierto

Estos estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden el estado de situación financiera intermedio por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2014 y el estado de situación financiera por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, los estados de resultados integrales por los períodos intermedios comprendidos por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

2.4 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno (\$), debido a que el principal ambiente económico en el cual la Sociedad realiza sus operaciones es el mercado nacional, en este sentido, sus ingresos y la mayor parte de sus costos, gastos e inversiones, están denominados en pesos chilenos.

Toda la información financiera presentada en pesos chilenos ha sido aproximada a miles (M\$).



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.5 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Los juicios significativos hechos por la gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y los elementos clave de incertidumbre aplicados para las estimaciones contables son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros al 30 de septiembre de 2014 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota16 Propiedades, plantas y equipos- vidas útiles y valor razonable.

Nota19 Beneficios a los empleados- medición de obligaciones de beneficios.

Nota21 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos- uso de pérdidas fiscales.

Nota31 Provisiones para litigios y otros reclamos



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.6 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables cuya vigencia se indica en cada caso:

(i) **Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigente:**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria, para periodos anuales:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición. Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2015.
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.

Norma y/o Enmienda	Aplicación Obligatoria para:
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión. Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión sean medidas a valor razonable con cambio en resultados, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014

La administración evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son:

Moneda	30-09-2014	31-12-2013
	\$	\$
Unidad de Fomento	24.168,02	23.309,56
US\$	599,22	524,61

2.8. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente del efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.9. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, dichos instrumentos financieros no derivados se contabilizan a su valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en los resultados integrales.

Los instrumentos financieros no derivados designados al valor razonable abarcan inversiones en capital, impuestos corrientes, otros activos financieros, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y otros pasivos corrientes.

2.10 Otros Activos No Financieros

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

2.11 Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.11 Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente, continuación

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A. mantienen negocios conjuntos en Inmobiliaria Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda., cuya participación es de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

2.12 Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. El reconocimiento inicial de la plusvalía se determina como el valor razonable de la contraprestación transferida, menos el importe neto reconocido medido al valor razonable de los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos. Posterior al reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Este activo es anualmente testeado para evaluar posibles deterioros de su valor.

2.13 Propiedades, Plantas y Equipos

Este activo corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado. Los terrenos, edificios, cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se optó por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utilizó este valor como atribuido en la fecha de transición.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.13 Propiedades, Plantas y Equipos, Continuación

Los costos posteriores o de reemplazo son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años
	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 20

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.14 Propiedades de Inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.14 Propiedades de Inversión, Continuación

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

2.15 Deterioro de Valor de Activos

Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros no contabilizados al valor razonable son evaluados por la Sociedad a la fecha de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados del activo que puede estimarse de manera fiable. La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que no se considerarían en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, o desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Los activos financieros significativos son evaluados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes que poseen similares características de riesgo de crédito son evaluados en conjunto.

Al evaluar el deterioro, la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la gerencia con relación a si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.15 Deterioro de Valor de Activos, continuación

Activos Financieros no Derivados, continuación

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero medido al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en los resultados integrales. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solamente si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de la fecha en que la pérdida por deterioro fue reconocida. Una pérdida por deterioro relacionada con un activo disponible para la venta se reconoce reclasificando a los resultados integrales la pérdida acumulada en el patrimonio.

Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros, excluyéndolas existencias y el impuesto diferido, es revisado en cada fecha de los estados de situación financiera, para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen indicios, se estima el importe recuperable del activo. En el caso de la plusvalía, cuya vida útil es indefinida, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de los estados de situación financiera. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede a su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan a su valor presente, los flujos de efectivo futuros netos que se espera sean generados por los activos, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja la percepción actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, la plusvalía adquirida durante una combinación de negocios es asociada a las unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del período. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son reducidas en primer lugar de cualquier plusvalía asociada a estas unidades, y luego se reduce el importe en libros de otros activos de la unidad sobre la base de prorateo.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.16 Beneficios a los Empleados

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador, son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el trabajador.

(b) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal, el que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Para determinar este valor se usa una tasa de interés libre de riesgo y su cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.

2.17 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como consecuencia de acontecimientos pasados, y se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.18 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.19 Ingresos Ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

2.20 Ganancia por Acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2014, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.21 Información Financiera por Segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus negocios para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración Radio Carrera.

2.22 Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

- (a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- (b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- (c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- (d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.23 Distribución de Dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.24 Medio Ambiente

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

2.25 Reclasificaciones

En estos estados financieros se han incluido algunas reclasificaciones para efectos comparativos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 3. Administración de Riesgos Financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

(a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

(b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria; Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretenición, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas.

Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos y con los cuales tenemos relaciones comerciales.

La Sociedad monitorea constantemente las condiciones de mercado para asegurar mantener el rubro de entretenición atractivo y realizar sus procesos de negocios de la manera más óptima posible.

(c) Riesgos de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 3. Administración de Riesgos Financieros, Continuación

(d) Riesgo de crédito

Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

Descripción	30-09-2014			31-12-2013		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Deudores comerciales	1.143.902	-	1.143.902	1.540.796	-	1.540.796
Deterioro de deudores comerciales (1)	(86.502)	-	(86.502)	(84.170)	-	(84.170)
Deudores comerciales neto	1.057.400	-	1.057.400	1.456.626	-	1.456.626
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Deterioro de otras cuentas por cobrar (1)	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar neto	-	-	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.057.400	-	1.057.400	1.456.626	-	1.456.626

(1) Incluye cobranza judicial, cheques protestados y clientes de alto riesgo.

Variación de la provisión por deterioro

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldo inicial al 1° enero	(84.170)	(76.098)
Incremento de provisión (Nota 8)	(5.400)	(12.299)
Castigo de deudores	3.068	4.227
Recuperación de cuentas por cobrar	-	-
Total provisión por deterioro	(86.502)	(84.170)

(e) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad de que la Sociedad no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

La Sociedad se financia con recursos propios, por lo tanto el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez es irrelevante.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 4. Información por Segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Sociedad.

Operaciones por cada segmento:

1. Segmento apuestas: Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.
4. Segmento Radio Carrera: Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 4. Información por Segmentos, Continuación

La información por segmentos del estado de resultados integral al 30 de septiembre 2014 y 2013 es la siguiente:

	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Ingresos por Apuestas	6.943.121	6.536.893	2.549.738	2.375.110
Gastos Apuestas	(5.229.804)	(5.001.408)	(1.762.237)	(1.772.547)
Ganancia Bruta del segmentos	1.713.317	1.535.485	787.501	602.563
Ingresos Clínica Veterinaria	242.045	202.283	85.878	67.307
Gastos Clínica Veterinaria	(217.768)	(177.955)	(80.031)	(59.719)
Ganancia Bruta del segmentos	24.277	24.328	5.847	7.588
Ingresos Matrimonios y Eventos	423.731	449.527	112.214	156.519
Gastos Matrimonios y Eventos	(115.413)	(91.016)	(29.118)	(40.399)
Ganancia Bruta del segmentos	308.318	358.511	83.096	116.120
Ingresos Radio Carrera	83.874	85.539	27.940	30.138
Gastos Radio Carrera	(91.417)	(94.499)	(30.516)	(30.285)
Ganancia Bruta del segmentos	(7.543)	(8.960)	(2.576)	(147)
Ingresos Otros Segmentos	157.224	130.448	38.330	32.786
Gastos Otros Segmentos	(126.100)	(112.228)	(41.771)	(40.557)
Ganancia Bruta del segmentos	31.124	18.220	(3.441)	(7771)
Total ingresos ordinarios segmentos	7.849.995	7.404.690	2.814.100	2.661.860
Total costo ventas segmentos	(5.780.502)	(5.477.106)	(1.943.673)	(1.943.507)
Ganancia Bruta segmentos	2.069.493	1.927.584	870.427	718.353

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 4. Información por Segmentos, Continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de septiembre de 2014 es la siguiente:

Activos	al 30-09-2014					
	Apuestas M\$	Clínica Veterinaria M\$	Matrimonios y Eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros Segmentos M\$	Total M\$
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	751.153	26.186	45.842	9.074	17.010	849.265
Otros activos no financieros, corrientes	145.674	5.078	8.890	1.760	3.299	164.701
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	935.243	32.604	57.077	11.298	21.178	1.057.400
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	393.788	13.728	24.032	4.757	8.918	445.223
Inventarios	130.821	4.561	7.984	1.580	2.962	147.908
Activos por impuestos corrientes	191.481	6.675	11.686	2.313	4.336	216.491
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Activos corrientes totales	2.548.160	88.832	155.511	30.782	57.703	2.880.988
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	93.365	3.255	5.698	1.128	2.114	105.560
Ctas. Por cobrar relacionadas, no corrientes	132.001	4.602	8.056	1.595	2.988	149.242
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.685.900	93.633	163.917	32.446	60.822	3.036.718
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	39.295	1.370	2.398	475	890	44.428
Plusvalía	131.885	4.598	8.049	1.593	2.986	149.111
Propiedades, planta y equipos	35.029.989	1.221.185	2.137.841	423.168	793.239	39.605.422
Propiedades de inversión	537.288	18.730	32.790	6.491	12.167	607.466
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Total de activos no corrientes	38.649.723	1.347.373	2.358.749	466.896	875.206	43.697.947
Total de activos	41.197.883	1.436.205	2.514.260	497.678	932.909	46.578.935



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 4. Información por Segmentos, Continuación

	al 30-09-2014					
Patrimonio y pasivos	Apuestas M\$	Clínica Veterinaria M\$	Matrimonios y Eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros Segmentos M\$	Total M\$
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	491.554	17.136	29.999	5.938	11.131	555.758
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.533.369	53.455	93.580	18.523	34.723	1.733.650
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	335.188	11.685	20.456	4.049	7.591	378.969
Otras provisiones, corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	353.575	12.326	21.578	4.271	8.007	399.757
Otros pasivos no financieros corrientes	34.793	1.213	2.123	420	788	39.337
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.748.479	95.815	167.736	33.201	62.240	3.107.471
Pasivos corrientes totales	2.748.479	95.815	167.736	33.201	62.240	3.107.471
Pasivos no corrientes						
Otros Pasivos financieros no corrientes	1.779.896	62.049	108.625	21.501	40.306	2.012.377
Pasivos por impuestos diferidos	4.239.349	147.788	258.723	51.212	95.999	4.793.071
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	238.136	8.302	14.533	2.877	5.392	269.240
Total pasivos no corrientes	6.257.381	218.139	381.881	75.590	141.697	7.074.688
Total pasivos	9.005.860	313.954	549.617	108.791	203.937	10.182.159
Patrimonio						
Patrimonio total	32.192.023	1.122.250	1.964.644	388.885	728.974	36.396.776
Total de patrimonio y pasivos	41.197.883	1.436.204	2.514.261	497.676	932.911	46.578.935



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 4. Información por Segmentos, Continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Activos	al 31-12-2013					
	Apuestas M\$	Clínica Veterinaria M\$	Matrimonios y Eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros Segmentos M\$	Total M\$
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	696.563	21.186	54.007	8.989	14.927	795.672
Otros activos no financieros, corrientes	74.992	2.281	5.814	968	1.607	85.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.275.189	38.785	98.870	16.456	27.326	1.456.626
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	317.618	9.660	24.626	4.099	6.806	362.809
Inventarios	120.040	3.651	9.307	1.549	2.573	137.120
Activos por impuestos corrientes	81.431	2.477	6.314	1.051	1.744	93.017
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.565.833	78.040	198.938	33.112	54.983	2.930.906
Activos corrientes totales	2.565.833	78.040	198.938	33.112	54.983	2.930.906
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	68.376	2.080	5.301	882	1.466	78.105
Cuentas por cobrar relacionadas no corrientes	118.619	3.608	9.197	1.531	2.541	135.496
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.615.869	79.562	202.818	33.757	56.055	2.988.061
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.894	1.183	3.016	502	833	44.428
Plusvalía	130.538	3.970	10.121	1.685	2.797	149.111
Propiedades, planta y equipos	34.677.469	1.054.727	2.688.677	447.508	743.079	39.611.460
Propiedades de inversión	540.381	16.436	41.898	6.974	11.579	617.268
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Total de activos no corrientes	38.190.146	1.161.566	2.961.028	492.839	818.150	43.623.929
Total de activos	40.755.979	1.239.606	3.159.966	525.951	873.333	46.554.835



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 4. Información por Segmentos, Continuación

	al 31-12-2013					
Patrimonio y pasivos	Apuestas M\$	Clínica Veterinaria M\$	Matrimonios y Eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros Segmentos M\$	Total M\$
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	416.152	12.657	32.266	5.370	8.918	475.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.842.544	56.042	142.859	23.778	39.483	2.104.706
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	441.335	13.423	34.218	5.695	9.458	504.129
Otras provisiones, corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	255.471	7.770	19.808	3.297	5.474	291.820
Otros pasivos no financieros corrientes	41.942	1.276	3.252	541	899	47.910
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.997.444	91.168	232.403	38.681	64.232	3.423.928
Pasivos corrientes totales	2.997.444	91.168	232.403	38.681	64.232	3.423.928
Pasivos no corrientes						
Otros Pasivos financieros no corrientes	1.801.777	54.802	139.699	23.252	38.608	2.058.138
Pasivos por impuestos diferidos	3.987.265	121.273	309.148	51.455	85.441	4.554.582
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	213.234	6.486	16.533	2.752	4.568	243.573
Total pasivos no corrientes	6.002.276	182.561	465.380	77.459	128.617	6.856.293
Total pasivos	8.999.720	273.729	697.783	116.140	192.849	10.280.221
Patrimonio						
Patrimonio total	31.756.259	965.877	2.462.183	409.811	680.484	36.274.614
Total de patrimonio y pasivos	40.755.979	1.239.606	3.159.966	525.951	873.333	46.554.835



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Efectivo en caja	100.753	115.011
Moneda Extranjera (US\$)	204	566
Banco Corpbanca (US\$)	30.665	781
Bancos (M\$)	221.871	215.643
Depósitos a plazo en pesos	-	-
Fondos Mutuos	477.157	449.186
Caja pagos Teletrak Cervantes	4.578	5.838
Caja pagos sucursales propias	6.698	4.142
Saldo fondos fijos	7.339	4.505
Totales	849.265	795.672

El detalle de los saldos de bancos en pesos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Banco Chile	31.235	52.492
Banco Scotiabank	19	19
Banco Estado	22.474	59.090
Banco Corpbanca	168.143	104.042
Totales	221.871	215.643



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Continuación

El detalle de fondos mutuos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	N° de Cuotas	Valor Cuota (\$)	30-09-2014 M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.500,7928	449.002
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.600,4435	28.155
Total			<u>477.157</u>

Detalle de fondos mutuos	N° de Cuotas	Valor Cuota (\$)	31-12-2013 M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.410,7348	422.058
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.542,0280	27.128
Total			<u>449.186</u>



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 6. Activos No Financieros Corrientes

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Seguros anticipados	48.064	26.859
Patentes anticipadas	9.151	-
Otros gastos anticipados	107.486	58.803
Totales	164.701	85.662

Nota 7. Existencias

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Medicamentos Clínica Veterinaria(1)	30.448	22.733
Stock materiales de trabajo(1)	117.460	114.387
Totales	147.908	137.120

- (1) Los medicamentos de Clínica Veterinaria corresponde a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro neto al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores por ventas	489.876	932.639
Cuentas por cobrar	163.721	180.628
Deudores varios	493.305	427.529
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.146.902	1.540.796
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(89.502)	(84.170)
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.057.400	1.456.626

El detalle de deudores por ventas netos es el siguiente:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Facturas y boletas por Cobrar	95.168	131.144
Cuenta corriente hípica	142.250	135.020
Deudores por apuestas	252.458	666.475
Subtotal	489.876	932.639
Deterioro deudores por ventas	(59.961)	(55.686)
Totales	429.915	876.953

El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Documentos en cobros	163.721	180.628
Deterioro cuentas por cobrar	(24.659)	(26.464)
Totales	139.062	154.164



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	140.947	123.823
Cuentas por cobrar a gremios hípicos	6.140	10.762
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	115.490	88.849
Cuentas por cobrar a Transbank	22.349	58.141
Anticipo a proveedores	6.396	17.013
Cuentas por cobrar a terceros	123.740	85.915
Otros deudores varios	78.243	43.026
Subtotal	493.305	427.529
Deterioro cuentas por cobrar	(4.882)	(2.020)
Totales	488.423	425.509

El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	778.008	1.222.265
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	77.282	46.470
Deudores con antigüedad más de 90 días	202.110	187.891
Totales	1.057.400	1.456.626

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1° de enero de 2013	(76.098)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(12.299)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	4.227
Saldo al 31 de diciembre de 2013	(84.170)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5.400)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	3.068
Saldo al 30 de septiembre de 2014	(86.502)



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.

Nota 9. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos, el detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	286.294	189.355
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	5.850	20.049
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	60.387	63.889
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	-
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	85.591	82.415
6375695-4	Director Club Hípico de Concepción	7.101	7.101
	Totales corrientes	<u>445.223</u>	<u>362.809</u>
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	<u>149.242</u>	<u>135.496</u>
	Totales no corrientes	<u>149.242</u>	<u>135.496</u>

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 9. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas, continuación.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A., el detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	148.656	233.942
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	32.337	40.328
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	65.523	108.113
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	118.462	116.333
90749000-9	SACI Falabella	13.991	5.413
	Totales	378.969	504.129

(c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados intermedios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Relación	Descripción	30-09-2014 Efectos resultados		31-12-2013 Efectos resultados	
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	33.197	-	32.018	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	27.190	-	31.870	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Pagar	65.523	-	108.113	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	-	113.378	193.321	193.321
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Cobrar	286.294	-	189.355	-
		Co sanguíneos					
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Pagar	148.656	-	233.942	-
		Co sanguíneos					
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79954570-5	Coligada	Cuentas por Cobrar	149.242	-	135.496	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	5.850	-	20.049	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	32.337	-	40.328	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	85.591	-	82.415	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	118.462	-	116.333	-
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7.101	-	7.101	-
SACI Falabella	90749000-9	Directores	Cuentas por Pagar	13.991	-	5.413	-
		Comunes					
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora	Contrato Arriendo	-	12.118	-	15.688
		Honoraria					
Inmobiliaria Montes de Asis Limitada	77693700-2	Directores	Contrato Arriendo	-	2.478	2.905	2.905
		Comunes					



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 9. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas, continuación.

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

(d) Contratos

Arriendo Local para Sucursal Teletrak empresa relacionada:

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N° 2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada, cuyo socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, que a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A. Por otra parte, el Asesor del Directorio de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

(e) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(f) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad ha recibido remuneraciones por M\$491.124 al 30 de septiembre de 2014 (M\$559.107 al 31 de diciembre de 2013).

Nota 10. Activo y Pasivo por Impuestos Corrientes

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pagos Provisionales mensuales	126.488	217.345
Beneficio tributario por gasto de capacitación	4.906	24.876
Otros impuestos por recuperar	135.904	19.969
Provisión renta	(50.807)	(169.173)
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	216.491	93.017



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 11. Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	105.011	77.556
Totales	105.560	78.105

Nota 12. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente

(a) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías.

(b) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993 se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.11.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 12. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente, continuación.

(c) Transmisión de Televisión Hípica Limitada.

Con fecha 26 de marzo de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.11.

(d) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.11.

(e) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 12. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente, continuación.

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 30-09-2014 M\$	Resultado al 30-09-2014 M\$	Valor Contable de la participación al 30-09-2014 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,8%	15.816.620	(16.124)	1.515.759
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	2.974.153	88.984	1.487.077
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	12.558	(8.056)	6.279
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	39.770	297	19.885
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	-	6,25%	123.493	(290)	7.718
							64.811	3.036.718
Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 31-12-2013 M\$	Resultado al 31-12-2013 M\$	Valor Contable de la participación al 31-12-2013 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	16.153.435	(4.929)	1.548.038
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	2.796.184	85.658	1.398.092
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	28.671	(10.688)	14.336
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	39.175	(2.155)	19.587
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	-	6,25%	128.128	(1.919)	8.008
Totales							65.967	2.988.061

Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con la garantía entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a los dispuesto en los artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 14. Plusvalía

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el valor de este activo asciende a M\$149.111 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.12. No existe evidencia en deterioro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

	Saldo activo al 01-01-2014 (M\$)	Adiciones (M\$)	Capitalizaciones (M\$)	Bajas (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 30-09- 2014 (M\$)
Terrenos	26.209.044	-	-	-	-	26.209.044
Edificio cancha y construcciones mayores	5.382.314	-	205.912	-	(214.865)	5.373.361
Construcciones menores	1.832.920	1.594	36.231	-	(123.212)	1.747.533
Obras de artes	987.720	571	-	-	-	988.291
Mejoras	1.205.297	-	-	-	(27.733)	1.177.564
Planta y equipos	2.318.881	141.593	13.549	-	(222.660)	2.251.363
Otras propiedades planta y equipos	1.262.365	45.584	84.531	-	(130.253)	1.262.227
Obras en curso	412.919	523.343	(340.223)	-	-	596.039
Total Propiedad, planta y equipos	39.611.460	712.685	-	-	(718.723)	39.605.422

La composición detallada del saldo de “otras propiedades, plantas y equipos” al 30 de septiembre de 2014 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial neto al 01-01- 2014 (M\$)	Adiciones (M\$)	Capitalizaciones (M\$)	Bajas (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 30-09- 2014 (M\$)
Sistema Iluminación Cancha	488.642	-	84.531	-	(31.366)	541.807
Inversiones - Obras Teletrak y otros	773.723	45.584	-	-	(98.887)	720.420
Total otras propiedades, planta y equipos	1.262.365	45.584	84.531	-	130.253	1.262.227



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Saldo activo al 01-01-2013 (M\$)	Adiciones (M\$)	Capitalizaciones (M\$)	Bajas (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 31-12- 2013 (M\$)
Terrenos	23.164.275	-	3.044.769	-	-	26.209.044
Edificio cancha y construcciones mayores	4.637.268	5.735	1.025.079	-	(285.768)	5.382.314
Construcciones menores	1.581.833	-	398.492	-	(147.405)	1.832.920
Obras de artes	987.720	-	-	-	-	987.720
Mejoras	1.217.252	-	23.239	-	(35.194)	1.205.297
Planta y equipos	1.432.162	354.238	809.281	-	(276.800)	2.318.881
Otras propiedades planta y equipos	1.302.740	2.700	132.136	-	(175.211)	1.262.365
Obras en curso	3.964.589	1.881.326	(5.432.996)	-	-	412.919
Total Propiedad, planta y equipos	38.287.839	2.243.999	-	-	(920.378)	39.611.460

La composición detallada del saldo de “otras propiedades, plantas y equipos” al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial neto al 01-01- 2013 (M\$)	Adiciones (M\$)	Capitalizaciones (M\$)	Bajas (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 30-06- 2013 (M\$)
Sistema Iluminación Cancha	519.294	-	-	-	(30.652)	488.642
Inversiones - Obras Teletrak y otros	783.446	2.700	132.136	-	(144.559)	773.723
Total otras propiedades, planta y equipos	1.302.740	2.700	132.136	-	(175.211)	1.262.365

(a) Inversiones

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad capitalizó los siguientes proyectos de inversión tales como: mejoras eléctricas en corrales M\$152.874, entubamiento en pista de arena por M\$53.038, mejoramiento iluminación pistas por M\$84.531 y mejoras varias por M\$36.231, dentro de los principales.

(b) Pérdida por deterioro de valor

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no existen indicios de deterioro de estos bienes que requieran de ajustes a los estados financieros de la Sociedad.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 16. Propiedades de Inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son las siguientes, expresados en valores netos:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Estacionamiento Moneda	8.153	8.405
Local comercial Apoquindo 5681	53.684	54.107
Oficinas Agustinas 785	545.629	554.756
Totales	607.466	617.268

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Estacionamiento Moneda	Apoquindo 5681	Agustinas 785	Total
Saldo al 01-01-2013	8.741	54.675	566.923	630.339
Depreciación	(336)	(568)	(12.167)	(13.071)
Saldo al 31-12-2013	8.405	54.107	554.756	617.268
Saldo al 01-01-2014	8.405	54.107	554.756	617.268
Depreciación	(252)	(423)	(9.127)	(9.802)
Saldo al 30-09-2014	8.153	53.684	545.629	607.466

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2013 es M\$1.285.527, el cual fue determinado por un perito externo independiente con capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las inversiones objeto de valoración

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 alcanzan a M\$87.365 y M\$111.149 respectivamente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 17. Otros Pasivos Financieros

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Corriente	
	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Obligaciones con otros bancos	-	55.182
Crédito hipotecario	273.850	264.122
Dividendos girados y no cobrados	158.122	131.716
Línea sobregiro bancario	114.057	18.298
Ingresos anticipados	9.729	6.045
Totales	555.758	475.363

	No Corriente	
	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Crédito hipotecario	2.012.377	2.058.138
Totales	2.012.377	2.058.138

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad posee un crédito hipotecario otorgado por Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4.70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas 785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A.

Este crédito proviene de una negociación de los anticipos de corto plazo otorgados por el Banco solicitado para la construcción de la Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	851.731	1.133.798
Acreedores varios	3.529	26.185
Retenciones	269.487	280.351
Garantías concesionarios casinos	446.526	396.690
Dividendos por pagar	162.377	267.682
Totales	<u>1.733.650</u>	<u>2.104.706</u>



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 19. Beneficios a los Empleados

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión de vacaciones	325.946	291.820
Provisión Beneficios a trabajadores	73.811	-
Total provisiones corrientes por beneficio a empleados	399.757	291.820
Fondos de indemnización trabajadores	77.896	61.230
Provisión indemnizaciones años de servicios largo plazo	191.344	182.343
Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados	269.240	243.573

Supuestos actuariales

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.

La Administración ha realizado el cálculo de la provisión considerando solamente a los empleados que tienen beneficios convenidos a todo evento.

La metodología de cálculo corresponde a la “Unidad de Crédito Proyectada” la cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Cálculo actuarial para obligaciones contractuales de Club Hípico de Santiago con sus empleados (no hay obligaciones implícitas).
- Tasa de descuento BCP (Banco Central Pesos del Mercado Secundario de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras a 2, 5, 10 ó 20 años).
- Proyección de rotación de 4/5.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de mujeres es de 60 años y hombres de 65 años.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 20. Otros Pasivos No Financieros Corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Arriendos pagados por anticipados	39.337	47.910
Totales	39.337	47.910

Nota 21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente a las ganancias del ejercicio	(50.807)	(118.297)	(34.923)	(53.206)
Beneficio por impuesto a las ganancias diferido	(10.355)	(41.002)	(6.455)	(8.022)
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(61.162)	(159.299)	(41.378)	(61.228)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	01-01-2014 30-09-2014 M\$	Tasa	01-01-2013 30-09-2013 M\$	Tasa	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(126.484)	21%	(145.592)	20%	(51.044)	(51.085)
Otros incrementos (disminuciones) encargos por impuestos legales	65.322	-10.8%	(13.707)	1.88%	9.666	(10.143)
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(61.162)		(159.299)		(41.378)	(61.228)



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	30-09-2014			31-12-2013		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas por cobrar	18.795	-	18.795	16.834	-	16.834
Ingresos Anticipados	13.242	-	13.242	11.871	-	11.871
Beneficios a los empleados	68.449	-	68.449	38.417	-	38.417
Propiedad, planta y equipo	-	(4.893.557)	(4.893.557)	-	(4.621.704)	(4.621.704)
Totales	100.486	(4.893.557)	(4.793.071)	67.122	(4.621.704)	(4.554.582)

De acuerdo a las disposiciones del Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se registró un cargo a las Utilidades Acumuladas por un monto de M\$ 244.288, por concepto de impuestos diferidos producido como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría.

Nota 22. Capital y Reservas

Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

(a) Gestión de Capital:

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Dividendos:

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad constituyó la provisión correspondiente al 30% obligatorio es de M\$267.682; posteriormente, el 23 de abril de 2014 el Directorio decreta un dividendo definitivo de M\$200 por cada acción, es decir, un total de M\$280.000.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Los dividendos no cobrados por los accionistas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son por M\$158.122 y M\$131.716 respectivamente, los cuales se presentan en los otros pasivos financieros.

Nota 22. Capital y Reservas, continuación.

(c) Otras reservas

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 bajo este rubro corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero al 31 de diciembre de 2009, que era el año de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

Nota 23. Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
	30-09-2014	30-09-2013	30-09-2014	30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por apuestas	6.943.121	6.536.893	2.549.738	2.375.110
Ingresos clínica veterinaria	242.045	202.283	85.878	67.307
Ingresos matrimonios y eventos	423.731	449.527	112.214	156.519
Ingresos radio Carrera	83.874	85.539	27.940	30.138
Ingresos otros segmentos	157.224	130.448	38.330	32.786
Totales	<u>7.849.995</u>	<u>7.404.690</u>	<u>2.814.100</u>	<u>2.661.860</u>



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 24. Costos de Ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	1.619.247	1.453.821	559.649	491.428
Depreciación	718.723	682.982	243.564	243.610
Arriendos a terceros	577.749	536.120	200.086	179.191
Fondo de Premios	620.089	681.469	191.632	294.923
Servicios de terceros	718.339	647.650	247.932	223.540
Otros de operación	604.643	602.888	190.622	214.102
Mantenimiento propiedad, planta y equipos	410.211	375.887	136.009	132.922
Arriendos relacionadas	113.378	144.530	34.771	48.326
Comunicaciones	184.632	171.119	61.915	56.749
Insumos apuestas	132.267	115.284	46.606	39.427
Medicamentos veterinaria	81.224	65.356	30.887	19.289
Totales	5.780.502	5.477.106	1.943.673	1.943.507

Nota 25. Gastos de Administración

Los Gastos de Administración al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	1.085.134	971.186	424.725	366.285
Publicidad y marketing	276.465	211.897	138.359	64.912
Consumos básicos y otros	258.286	225.030	115.190	74.757
Totales	1.619.885	1.408.113	678.274	505.954



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 26. Otros Ingresos por Función

El detalle de los otros ingresos por función al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Arriendos	144.318	130.767	48.130	44.570
Otros Ingresos	132.952	129.429	55.359	54.921
Totales	277.270	260.196	103.489	99.491

Nota 27. Otros Gastos por Función

Los otros gastos por función, al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Gastos recinto Tenis y Piscina	6.485	13.492	-	4.146
Depreciación propiedades de inversión	9.803	9.803	3.268	3.268
Totales	16.288	23.295	3.268	7.414



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 28. Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los otros ingresos y gastos al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Ingresos financieros:				
Intereses ganados	43.409	22.424	3.687	6.206
Gastos financieros:				
Comisión Transbank	28.390	24.313	10.734	9.170
Crédito bancario	82.906	38.315	27.692	28.753
Gastos bancarios	14.444	19.513	8.572	5.747
Totales	125.740	82.141	46.998	43.670

Nota 29. Fondo de Premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,5 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 30 de septiembre 2014 y 2013, se generaron déficit en el fondo por M\$620.089 y M\$681.469, respectivamente, que se incluyen en el costo de ventas del período.

Nota 30. Ganancias por Acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se basó en la utilidad imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de acuerdo a lo siguiente:

	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Resultado	541.145	568.661	201.686	194.199
Acciones ordinarias	1.400	1.400	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	387	406	144	139

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 31. Contingencias y Juicios

Al 30 de septiembre de 2014 el Club Hípico de Santiago S.A. mantiene los juicios que se detallan a continuación:

I.- Juicios Civiles

1) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado “Club Hípico de Santiago con Castro”. Cuantía: M\$ 870.000.- Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.
Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero.

2) 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado “Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud”.
Cuantía: 60 UTM.
Se dictó sentencia favorable para Club Hípico, habiendo interpuesto el Seremi de Salud un recurso de apelación en contra de la sentencia, la que con fecha 17 de Enero de 2014 fue confirmada.
Al 10 de Octubre de 2014 se encuentra pendiente la restitución de la multa pagada.

3) 15° Juzgado Civil de Santiago, Rol 17.076-2013, caratulada “Club Hípico de Santiago con Azolas y Azolas Limitada”. En el mes de Noviembre se presentó demanda contra Azolas y Azolas Limitada, con la finalidad de recuperar la suma de \$ 45.385.302, que se pagó a los trabajadores de la demandada. Al 10 de Octubre de 2014 no se ha notificado la demanda al representante de la sociedad don Fernando Azolas Díaz, ya que este falleció, por lo que se envió un oficio al Registro Civil para que informe sobre el nombre y domicilio de la cónyuge e hijos del Sr. Azolas, con la finalidad de seguir el juicio adelante en contra de los herederos de don Fernando Azolas Díaz.

II.- Juicios Laborales

1).- Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales interpuesta ante el 1° del Trabajo de Santiago, por Paola Solange Tapia Espinola en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT: 0-2172-2014.
Cuantía: \$ 7.000.000.-
Juicio se acumuló a la causa RIT 0-2139-2014.
Con fecha 1 de Septiembre de 2014 se dictó sentencia definitiva, estableciendo que el despido fue injustificado, ordenando además el pago de la restitución de los dineros efectuados por el trabajador al Fondo de Indemnización por Años de Servicio de los Trabajadores por reunión, condenando al Club Hípico de Santiago al pago de la suma de \$ 3.422.863.
Club Hípico de Santiago interpuso recurso de nulidad en contra de esta sentencia.
Al 10 de Octubre de 2014 se encuentra pendiente la vista del recurso de nulidad interpuesto.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 31. Contingencias y Juicios, continuación.

2) Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales interpuesta ante el 1° del Trabajo de Santiago, por Marco Berríos Tarifeño en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT: 0-2139-2014

Cuantía: \$ 12.000.000.-

Con fecha 1 de Septiembre de 2014 se dictó sentencia definitiva, estableciendo que el despido fue injustificado, ordenando además el pago de la restitución de los dineros efectuados por el trabajador al Fondo de Indemnización por Años de Servicio de los Trabajadores por reunión, condenando al Club Hípico de Santiago al pago de la suma de \$ 7.884.785.

Club Hípico de Santiago interpuso recurso de nulidad en contra de esta sentencia.

Al 10 de Octubre de 2014 se encuentra pendiente la vista del recurso de nulidad interpuesto.

3) Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales interpuesta ante el 2° del Trabajo de Santiago, por Eduardo González en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT: 0-2095-2014

Cuantía: \$ 6.000.000.-

Club Hípico de Santiago reconoce adeudar la indemnización por años de servicio y la indemnización sustitutiva de aviso previo, que ascienden a \$ 1.884.241.

Al 10 de Octubre de 2014 se encuentra pendiente la dictación de la sentencia definitiva.

4) Demanda de indemnización de perjuicios por accidente del trabajo interpuesta por el cuidador de caballos don Luis Erasmo Meriño Marquez en contra del preparador don Domingo Matte D'Etigny y en forma solidaria en contra del Club Hípico de Santiago. RIT: O-3716-2014. 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

La demanda se notificó el 4 de Septiembre de 2014.

Cuantía: \$ 261.740.000.-

El demandado está demandando a su empleador, el preparador don Domingo Matte y solidariamente al Club Hípico de Santiago por ser dueño del recinto donde se produjo el accidente que provocó una incapacidad del 80% al demandante (recibió una patada de un caballo en la cabeza) y por que Domingo Matte prestaría servicios al Club Hípico de Santiago, lo que no es efectivo.

Según mi opinión, existiría una muy baja probabilidad que el Club Hípico fuera condenado ya que el preparador Domingo Matte no es contratista del Club Hípico ni tampoco presta servicios para éste. Además, en caso que el Club Hípico fuera condenado solidariamente, don Domingo Matte tiene bienes suficientes como para responder por esta eventual deuda.

Al 10 de Octubre de 2014, juicio se encuentra en etapa de prueba.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 31. Contingencias y Juicios, continuación.

III.- Juicios Criminales.

1) Querella por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía.
Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M\$ 6.311, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querella en su contra.

Con fecha 17 de Diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.

Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de M\$555.000.-

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en Octubre del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor.

Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación.

Existen bajas posibilidades de recupero.

2) Querella Criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de doña Irene Ruiz Santos, trabajadora del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas “El Molino” ubicada en Avda. Tobalaba N° 13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de \$ 29.526.730.

13° Juzgado de Garantía de Santiago. RIT: 5007-2013. Fiscal: Rossana Folli Sepúlveda.

Cuántía: \$ 29.526.730.

Al 10 de Octubre de 2014 la querella se encuentra en su etapa de investigación siendo la BRICRIM de Peñalolén la encargada de cumplir las diligencias correspondientes.

Se encuentra pendiente orden de arresto en contra de la querellada.

3) Querella Criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de don Marcelo Riquelme Ortiz, trabajador del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas “El Molino” ubicada en Avda. Tobalaba N° 13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de \$ 2.984.920.

13° Juzgado de Garantía de Santiago.

RIT : 5017-2013.

Cuántía: \$ 2.984.920.

Esta causa se acumuló a la causa indicada en el punto dos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 32. Medio Ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

Nota 33. Hechos Posteriores

Entre el 1 de octubre de 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.