SOC. DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.
Estados Financieros de acuerdo a las NIIF
Correspondiente al periodo terminado al 31 de Marzo de 2011

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.

Estados Financieros Correspondientes al período terminado al 31 de Marzo de 2011

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados por naturaleza
Estados de resultados integrales
Estados de flujo de efectivo directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

Índice Notas a los estados financieros

Nota

01. Información General de la Sociedad
02. Resumen de las Principales Políticas Contables
03. Nuevos Pronunciamientos Contables
04. Gestión de Riesgo de la Sociedad
05. Revelación de los Juicios y Estimaciones Realizados por la Administración
06. Efectivo y Equivalente de Efectivo
07. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
08. Activos Financieros
09. Información Sobre Partes Relacionadas
10. Activos por Impuestos Corrientes
11. Propiedades, Planta y Equipos
12. Propiedades de Inversión
13. Impuestos a las Ganancias
14. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
15. Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes
16. Activos y Pasivos Contingentes
17. Otros Pasivos no Financieros
18. Información a Revelar Sobre Patrimonio Neto
19. Ingresos Ordinarios
20. Costo de Venta
21. Clases de Gastos de los Empleados
22. Ganancia por Acción
23. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera
24. Depreciación
25. Otras Ganancias (Pérdidas) Netas
26. Medio Ambiente
27. Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

SOC. DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.
Estado de situación financiera clasificados
(Activos)
Al 31 de Marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

	N°	31-03-11	31-12-10
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	68.234	61.029
Otros Activos financieros no corrientes		125	125
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7-8	9.263	6.677
Activos por impuestos corrientes	10	1.353	972
Total activos corrientes		<u>78.975</u>	<u>68.803</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Planta y equipos	11	20.086	21.057
Propiedad de inversión	12	1.712.981	1.712.981
Activo por impuesto diferido	13	715	741
Total activo no corriente		<u>1.733.782</u>	<u>1.734.779</u>
Total Activos		<u>1.812.757</u>	<u>1.803.582</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

SOC. DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.
Estado de situación financiera clasificados
(Pasivos y Patrimonio)
Al 31 de Marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	N° <u>Nota</u>	31-03-11 <u>M\$</u>	31-12-10 <u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	3.935	1.701
Otras provisiones corto plazo	15	208.301	208.301
Pasivos por impuestos corrientes	13	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	17	1.716	2.550
Total pasivos corrientes		<u>213.952</u>	<u>212.552</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por Impuestos diferidos	13	74	371
Total pasivos no corrientes		<u>74</u>	<u>371</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	18	1.037.857	1.037.857
Ganancias acumuladas	18	93.952	85.880
Otras reservas	18	466.922	466.922
Total patrimonio neto		<u>1.598.731</u>	<u>1.590.659</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>1.812.757</u></u>	<u><u>1.803.582</u></u>

Las Notas adjuntas N° 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

SOC. DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.
Estado de Resultados por función
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de Marzo de 2011 y 2010

		01-01-2011	01-01-2010
	Nota	31-03-2011	31-03-2010
	N°	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	19	49.502	49.661
Costos de venta	20	<u>(5.251)</u>	<u>(3.822)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>44.251</u>	<u>45.839</u>
Gastos de administración	21 - 24	(36.295)	(27.101)
Ingresos financieros	25	609	-
Costos financieros	25	(764)	(18)
Resultados por unidades de reajuste	25	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA (ANTES DE IMPUESTOS)		<u>7.801</u>	<u>18.720</u>
Gastos por impuestos a las ganancias	13	<u>271</u>	<u>(2.987)</u>
GANANCIA		<u>8.072</u>	<u>15.733</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		<u>8.072</u>	<u>15.733</u>
Ganancia (pérdida)		<u>8.072</u>	<u>15.733</u>
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	<u>1,92</u>	<u>3,75</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>1,92</u>	<u>3,75</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

SOC. DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.
Estado de Resultados integrales
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de Marzo de 2011 y 2010

	Acumulado	
	01-01-2011	01-01-2010
	Nota 31-03-2011	31-12-2010
<u>Nº</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia (Pérdida)	8.072	15.733
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u>8.072</u>	<u>15.733</u>
 RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Res. Int. atribuible a los propietarios de la controladora	<u>8.072</u>	<u>15.733</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u><u>8.072</u></u>	<u><u>15.733</u></u>

Las Notas adjuntas Nº 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

SOC. DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.
Estado de flujo de efectivo directos
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de Marzo de 2011 y 2010

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Nota No	01-01-2011 31-03-2011 M\$	01-01-2010 31-03-2010 M\$
Cobros procedentes de las ventas		30.425	34.268
Pagos a proveedores		(14.198)	(8.526)
Pagos a los empleados		(9.022)	(9.586)
Interés Pagado			(18)
FLUJO PROCEDENTE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>7.205</u>	<u>16.138</u>
Compras de Propiedad, Planta y Equipo		-	-
FLUJO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		7.205	16.138
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	6	61.029	51.133
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	6	<u>68.234</u>	<u>67.271</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

SOC. DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A
Estado de cambio en el patrimonio neto
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de Marzo de 2011 y 2010

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01.01.2011	1.037.857	466.922	85.880	1.590.659	1.590.659
Saldo inicial rexpresado	1.037.857	466.922	85.880	1.590.659	1.590.659
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO					
Ganancias (pérdidas)	-	-	8.072	8.072	8.072
Total de cambios en patrimonio	-	-	8.072	8.072	8.072
SALDO FINAL PERIODO ACTUAL 31.03.2011	1.037.857	466.922	93.952	1.598.731	1.598.731
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01.01.2010	1.037.857	466.922	56.321	1.561.100	1.561.100
Saldo inicial rexpresado	1.037.857	466.922	56.321	1.561.100	1.561.100
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO					
Ganancias (pérdidas)	-	-	15.733	15.733	15.733
Total de cambios en patrimonio	-	-	15.733	15.733	15.733
SALDO FINAL PERIODO ACTUAL 31.03.2010	1.037.857	466.922	72.054	72.054	1.576.833

Las Notas adjuntas N° 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financiero

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

1.1.- ASPECTOS GENERALES

La Sociedad se constituyó por escritura pública del 12 de mayo de 1991, ante el Notario público Sr. Eduardo Pinto Peralta, bajo la forma de Sociedad Anónima Cerrada conforme a la Ley No 18.046 y quedando facultada para actuar con el nombre de fantasía "Artesanos Santa Lucía S.A."

Sociedad de Artesanos Santa. Lucia S.A., desde el 2 de octubre de 1992 se encuentra inscrita en el registro de valores, bajo número 0423 y conforme a lo establecido en la Ley No 18.046 está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2.- PROPIEDAD

Los propietarios de la sociedad, son los accionistas, los cuales son los que nombran la directiva de la sociedad, eligiendo tanto al presidente como a los directores de la sociedad.

1.3.- DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS

El negocio en el cual participa la sociedad, está orientado a una unidad de negocio, el cual es el arriendo operativo de un espacio físico, que tienen los dueños de los locales, en la cual se gestionan las cuentas por cobrar sobre un canon de arriendo, y la sociedad se preocupa de administrar los recursos para el pago de las obligaciones.

Nuestros proveedores en su gran mayoría son los servicios básicos que tiene que tener la sociedad, tales como agua, luz y telefonía.

Los clientes que tiene la sociedad son los dueños de locales comerciales que la sociedad gestiona los canon de arriendo para cumplir con sus obligaciones.

Por último, la sociedad se encuentra en un proyecto de construcción, con el cual esperar triplicar el patrimonio de la sociedad, como también concretar el verdadero carácter inmobiliario de la estructura legal que tiene la Sociedad.

1.4.- PERSONAL

La dotación de la Sociedad al 31 de Marzo de 2011, es de 10 personas, 8 de ellos son guardias de seguridad, y 2 personas tienen cargos administrativos, además la sociedad cuenta con asesores externos como son un contador y un abogado.

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables utilizadas en la confección de los Estados Financieros de la Sociedad:

2.1.- BASE DE PREPARACIÓN Y CONVERSIÓN

2.1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International AccountingStandarsBoard (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa. Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de SOC. ARTESANOS SANTA LUCIA S.A. al cierre de cada período contable y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por cada uno de los períodos informados. Estos estados son de responsabilidad de la Administración y representa la adopción integral y explícita de las mencionadas normas.

Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de Marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010
- Estados Integrales de Resultados, por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2011 y 2010
- Estados de Flujos de Efectivo, por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2011 y 2010
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2011 y 2010

- Las políticas contables de la Sociedad han sido confeccionadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standars Board. La Sociedad ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF, considerando el siguiente orden de relación establecido en la norma:
 - Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB)
 - A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la Administración considerará:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares o
 - Las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de SOC. ARTESANOS SANTA LUCIA S.A

2.1.2. BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informado por el Banco Central de Chile.

BASES DE CONVERSIÓN	31-03-2011	31-12-2010
	\$	\$
Dólar observado	479,46	468,01
Unidad de fomento	21.578,26	21.455,55

2.2.- POLÍTICAS CONTABLES

2.2.1.- ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá el arrendatario se presenta como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario, presenta el costo del activo arrendado según la naturaleza del bien objeto del contrato, y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero, según corresponda a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento, en consecuencia, no se añadirán de forma independiente.

Los ingresos originados por arrendamientos operativos se reconocen como ingresos en forma lineal. Los costos directos iniciales incurridos por el arrendador en la contratación se añaden al valor libro de los activos arrendados y se reconocen como gastos a lo largo del período de arrendamiento sobre la misma base de los ingresos.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gastos sobre una base lineal, durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática para reflejar el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

La sociedad cuenta con el arrendamiento de su terreno, como su vida económica es indefinida, y no se traspasará al final del contrato la propiedad, el arrendamiento del terreno lo consideramos como operativo.

2.2.2.- ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registraran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

El activo financiero mantenido por Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. se clasifica de la siguiente forma:

- Cuentas por Cobrar: Corresponden a activos financieros originados por la sociedad por pagos fijos determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de los arriendos operativos (costo amortizado), reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital.
- Efectivo y equivalentes al efectivo
El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros corresponde a efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo.

2.2.3.- DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

El alcance de esta política considera las cuentas por cobrar que mantiene Soc. Artesanos Santa Lucia S.A.

Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. establece que si existiera evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor en cuentas por cobrar que se registran al costo amortizado, el valor libro del activo se reducirá a través de una cuenta complementaria con efectos en resultados.

El deterioro de un activo financiero es evaluado a través de un modelo de riesgo, que permite determinar si han existido uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, que tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero y que ha sido estimado con certidumbre.

Para detectar los eventos que pueden producir pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere contar con información sobre:

- Dificultades financieras significativas del obligado
- Incumplimiento en los Contratos
- La entidad por razones económicas o legales, relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado.
- Probabilidad de quiebra o reorganización financiera del arrendatario

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad deberá utilizar su experimentado juicio para estimar el monto de la misma.

2.2.4.- TRANSACCIÓN CON EMPRESAS RELACIONADAS

La sociedad no mantiene inversión o transacción con entidades relacionadas.

2.2.5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipos de la sociedad se contabilizan utilizando el modelo del costo. Bajo este modelo el activo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del período en que se incurran.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran la sociedad, tienen vida útil indefinida y que por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultado.

En primera aplicación se utiliza el valor razonable de la propiedad, planta y equipo, como costo atribuido inicial.

2.2.6.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Bajo el rubro Propiedades de Inversión se incluyen los terrenos, que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento operativo, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

En primera aplicación se utilizó el valor razonable de la propiedad de inversión, como costo revaluado inicial. La medición de estos activos se realiza en base al modelo de valor razonable, en atención a que para efectos de revelación y valorización, de todas formas es necesario obtener dicho valor. Respecto al reconocimiento inicial de los bienes que se adquieran por la sociedad se reconocerá, el costo de adquisición, entendiéndose por tal, el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Las propiedades de inversión que mantiene la sociedad no están afectas a depreciaciones ya que son terrenos que cuentan con vida útil indefinida.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconoce en la cuenta de resultados.

2.2.7.- DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS)

El alcance de esta política establece que no aplicará para los siguientes activos:

- Inventarios NIC No2
- Activos por Impuestos Diferidos NIC No12
- Activos por retribuciones a los empleados NIC No19
- Activos Financieros NIC No39
- Propiedades de Inversión medidas a valor razonable NIC No40
- Activos Biológicos NIC No41
- Activos no corrientes mantenidos para la venta NIIF No5

El deterioro de los activos antes indicados, se encuentran especificados en su respectiva Norma.

El objetivo de esta política es garantizar que, principalmente la Propiedades, Plantas y Equipos, así como otros activos no exceptuados de acuerdo al párrafo inicial, se encuentren contabilizados por un valor no superior a su valor recuperable. El valor recuperable deberá ser entendido como el importe que se pueda recuperar del activo a través de su utilización o venta.

Si el valor libro de un activo supera su valor recuperable, la diferencia entre ambos es denominada deterioro, la cual se presenta como una rebaja al activo y se registra con cargo a los resultados del período, a menos que el activo involucrado se registre a su valor razonable, en cuyo caso esta pérdida se trata como un decremento o disminución de su valuación con cargo al superávit de revaluación hasta el límite de la Reserva de Revaluación de este activo. La diferencia se entiende se registra directamente a resultado pérdida.

2.2.8.- PASIVOS FINANCIEROS

Pasivo financiero es cualquier pasivo que sea una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad. Todos los Pasivos financieros inicialmente se reconocen a valor razonable. El valor razonable de un instrumento financiero en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención.

Después del reconocimiento inicial, la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, esto significa que; los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de liquidación o reembolso y los costos directos de emisión se contabilizarán aplicando el principio del devengado con efectos en resultados, a excepción de:

- Los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados.
- Los pasivos financieros que surjan por una cesión de activos financieros que no cumplan con los requisitos para la baja en cuentas o cuando se contabilice utilizando el enfoque de la implicación continuada.
- Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la tasa de mercado.

2.2.9.- PROVISIONES Y ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La provisión se define como un pasivo de montos o vencimientos inciertos.

La sociedad reconoce una provisión cuando un pasivo cumple con las siguientes condiciones copulativas:

- La entidad tiene una obligación de pago presente (legal o implícita), como resultado de un hecho pasado.
- Es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- Se hace una estimación fiable del monto de la obligación.

Los activos y pasivos contingentes no serán de reconocimiento de los estados financieros. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea prácticamente cierta, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los estados financieros, conforme a los requerimientos normativos.

2.2.10.- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad reconoce un pasivo, cuando el trabajador ha prestado los servicios por los cuales se genera el derecho a cobrar un pago o retribución en el futuro y reconoce un gasto cuando la Sociedad haya consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado.

Como beneficios a los empleados, se entiende todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Estas retribuciones, incluyen las prestaciones, tales como sueldos, permisos remunerados, etc.

Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. reconoce beneficios a corto plazo, tales como sueldos, bonos, gratificaciones legales, aguinaldos, colación, seguro de salud y vida. Los beneficios por términos de relación laboral y sobre Post-Empleo, quedando excluidos, ya que la Sociedad no cuenta con planes de retiros programados y no existen políticas de beneficios Post-Empleo.

2.2.11.- PATRIMONIO

Se establecen los requisitos para el registro de una provisión, los cuales son cumplidos cabalmente por los Dividendos Mínimos. Dichos dividendos surgen de una obligación legal establecida en la Ley de Sociedades Anónimas, Ley N° 18.046, Artículo 79, el cual establece un reparto de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad, registra estos dividendos como una provisión con cargo a las Ganancias Acumuladas del Patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros de la Sociedad, cuando la administración lo estime conveniente y asegure el pago de los dividendos.

Si existiesen dividendos provisorios declarados después de la fecha del balance y antes de la emisión autorizada de éste, estos dividendos serán revelados en notas y no serán registrados contablemente.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.2.12.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, e la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos ordinarios provienen principalmente de derechos de usos, arriendo de locales, servicios higiénicos, espacios publicitarios y espacios telefónicos, deben reconocerse y registrarse en los estados financieros cuando cumplan cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas más significativos asociados a la propiedad del activo.
- La entidad no retuvo ninguna ingerencia en la gestión o administración corriente del activo, ni en el grado que usualmente está asociado con la propiedad, ni retiene control del activo.
- El importe de los ingresos por actividades ordinarias puede ser medido con fiabilidad.
- Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados a la venta.
- Los costos incurridos, o por incurrir, pueden ser medidos con fiabilidad.

2.2.13- RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea a registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingreso y gastos.

2.2.14.- IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a la renta del período se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima que la Sociedad pagará o recuperará por la diferencia entre el valor financiero de activos y pasivos y valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Con respecto a las pérdidas tributarias de arrastre, establece que se reconoce un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de períodos posteriores. Esto se reconoce en la medida que sea probable la generación de utilidades tributarias futuras.

2.2.15.- MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional para Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. es el peso Chileno.

El análisis efectuado concluye que el Peso Chileno es la moneda del entorno económico principal en que opera la Sociedad. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- El peso Chileno es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- El peso Chileno es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para proporcionar los servicios que la Sociedad brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos concluir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Soc. Artesanos Santa Lucia S.A.

Los criterios para determinar la moneda funcional de la entidad se centran básicamente en los siguientes aspectos:

- Precios de venta de los servicios.
- Costos de mano de obra, materiales y otros costos.
- Importes cobrados por lo actividades de explotación.

En el caso de la Sociedad podemos destacar lo siguiente:

- Precios de venta de los servicios:

Los ingresos por los arriendos, están denominados principalmente en moneda nacional (peso chileno) y sus costos asociados también están expresados en dicha moneda.

- Costos de mano de obra y otros costos:

Las remuneraciones y honorarios del personal, tanto administrativos como personales de apoyo, están establecidos en pesos chilenos.

- Importes cobrados por las actividades ordinarias.

Los ingresos están vinculados a las cuentas por cobrar que la Sociedad posee. En este sentido Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. posee los siguientes ítems relevantes:

- Derechos de Usos
- Arriendo de Locales
- Servicios Higiénicos
- Espacios Publicitarios
- Espacios Telefónicos

Por todo lo anterior, los activos, pasivos, ingresos y costos, de Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. están expresados en pesos chilenos.

2.2.16.- CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. no serán ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidos (IPC).

2.2.17.- EFECTOS DE LAS VARIACIONES DE TIPOS DE CAMBIO EN LA MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTABILIDAD

La administración de Soc. Artesanos Santa Lucia S.A., ha definido como “moneda funcional” el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se consideran denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidad reajustables” respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en la fecha de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de la sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, fueron convertidos según los tipos de cambio y/o valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se han imputado directamente contra la pérdida y ganancias.

2.2.18.- SEGMENTOS

Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos Operativos”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad provee servicios de arrendamientos, y por si misma es un solo segmento. No existen cambios en los métodos de medición utilizados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

2.2.19.- FLUJO DE EFECTIVO

Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. presenta su Estado de Flujo Efectivo, de acuerdo al método directo, aludiendo la recomendación de la propia norma, en el sentido de que presenta mejor información útil para las proyecciones de flujos futuros.

La Sociedad considera dentro de sus actividades de operación los flujos de entrada y salida de efectivo provenientes de sus productos, en actividades de inversión, sólo se clasificarán allí las inversiones en propiedades, planta y equipos u otros activos menores.

2.2.20.- COMPENSACIONES

La administración dará cumplimiento a la norma no compensando activos con pasivos ni ingresos con gastos, salvo que esto obedezca a un requerimiento establecido por alguna norma en particular, debidamente acreditada y autorizada por su directorio.

2.2.21.- CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS ENTRE CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Soc. Artesanos Santa Lucia S.A.

Por otra parte, los pasivos que se clasifican como corrientes, todos aquellos activos o pasivos que no califican bajo la denominación de corrientes. Por otra parte, se presentan primero los activos y pasivos corrientes y luego los no corrientes, tal como indica el modelo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.2.22.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS

Con relación a los Instrumentos Financieros de Cobertura, la sociedad no opera con este tipo de instrumentos.

NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el International Accounting Standard Board (IASB), pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

NORMAS Y ENMIENDAS

NIIF 1 (revisada)	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera
NIIF 2	Pagos basados en acciones
NIIF 3 (revisada)	Combinación de negocios
NIC 27 (revisada)	Estados Financieros Consolidados e Individuales
NIC 39	Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles.
Mejoras NIIF's abril 2009	Colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera

La administración de la Sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no han tenido un impacto o efecto significativo en los Estados Financieros de Soc. de Artesanos Santa Lucia S.A. Los demás pronunciamientos aplicados en 2011 no han variado respecto a los utilizados en 2010

- **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran aplicación obligatoria.

Normas, interpretaciones y enmiendas

NIIF 1 (revisada)	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales den Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa.
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros.
NIIF 9	Instrumentos financieros - Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos Financieros.
NIC 24	Revelaciones de partes relacionadas.
NIC 32	Clasificación de derechos de emisión.
NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente.
Mejoras a NIIFs Mayo 2010	Colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera.
CINIIF 14	El límite sobre un activo por beneficios definidos.
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.

La administración está evaluando el impacto en la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas en los Estados Financieros de Soc. Artesanos Santa Lucia S.A.

NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a la naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

4.1.- RIESGO NIVEL DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN CHILE

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad de pago de los clientes de Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. La Sociedad ha resultado mantener un monitoreo permanente de la actividad económica, la administración con los clientes a profundizado en el conocimiento de sus actividades comerciales, de esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efector de una menor actividad.

4.2.- RIESGO DE CARTERA

El riesgo de cartera definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus cuotas u obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgos que buscan conocer el ciclo del negocio, los flujos de caja, tendencia y niveles de venta de nuestros clientes, entre otras variables que forman parte de un sistema de evaluación acucioso y conservador.

4.3.- RIESGO DE COMPETENCIA

El principal elemento que mitiga este riesgo, es que la sociedad mantiene en arriendo todos los derechos asociados.

NOTA 5 – REVELACIÓN DE LOS JUICIOS Y ESTIMACIONES REALIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Si existieran cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto relevante en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, planta y equipos con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

- Deterioro e incobrabilidad de activos financieros

En algunos casos los datos observables que se requieren para la determinación del importe del deterioro de valor de un activo financiero, pueden ser muy limitados o haber perdido relevancia, dadas las circunstancias actuales. En tales casos la Sociedad utilizará el juicio experto para estimar cualquier pérdida por deterioro de valor. La utilización de estimaciones razonables es parte esencial en la elaboración de los estados financieros y no socava su fiabilidad.

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que considere necesario, se analiza el valor de los activos (propiedad, planta y equipo; propiedades de inversión), para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario.

Las pruebas de deterioro o test de deterioro se efectuarán cuando ciertos indicadores internos y externos sugieran un posible deterioro de activos.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

La administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, estima que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles cuando este no supera el valor recuperable de los mismos.

- Provisiones, activos y pasivos contingentes

La sociedad realiza estimaciones relacionadas con la probabilidad de ocurrencia y la cuantía de los activos y pasivos de monto incierto o contingentes, los cuales se revelan en estas notas, así como también estima la probabilidad que tiene la entidad de desprenderse de recursos y la cuantía de éstos, a fin de constituir las provisiones que según NIIF afectan a los estados financieros.

NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	Moneda	Saldos al	
		31-03-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
Saldo en Bancos	Pesos Chilenos	68.234	61.029
TOTAL		68.234	61.029

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 es la siguiente:

DETALLE	Corrientes		No Corrientes	
	31-03-2011	31-12-2010	31-03-2011	31-12-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de Uso	5.810	6.497	-	-
Deudores varios	3.453	180	-	-
TOTAL	9.263	6.677	-	-

NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros están compuestos por los deudores comerciales y cuentas por cobrar, los cuales son valorizados al costo amortizado.

A continuación se presentan los saldos al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre:

ACTIVOS FINANCIEROS	Moneda	31-03-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
Deudores comerciales Corriente	Pesos Chilenos	9.263	6.677
Deudores comerciales No Corriente	Pesos Chilenos	-	-
TOTAL		9.263	6.677

La composición de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corriente y no corriente) es el siguiente:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR VENCIDOS Y NO PAGADOS (BRUTOS)	31.03.11 <u>M\$</u>	31.12.10 <u>M\$</u>
Con vencimiento menor de tres meses	11.505	9.152
Con vencimiento entre Tres y Seis Meses	3.695	3.462
Con vencimiento entre Seis y Doce Meses	-	-
Con vencimiento Mayor a Doce Meses	-	-
TOTAL DEUDORES COMERCIALES VENCIDOS	<u>15.200</u>	<u>12.614</u>
TOTALES BRUTOS	<u>15.200</u>	<u>12.614</u>
IMPORTE EN LIBROS DEL DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y DERECHOS POR COBRAR	31.12.10 <u>M\$</u>	31.12.10 <u>M\$</u>
Derechos de Uso	<u>(5.937)</u>	<u>(5.937)</u>
TOTALES NETOS	<u>9.263</u>	<u>6.677</u>

Los movimientos del deterioro de Deudores son los siguientes:

MOVIMIENTOS	31.03.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
Saldo inicial	<u>5.937</u>	<u>5.937</u>
SALDO FINAL	<u>5.937</u>	<u>5.937</u>

NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

La sociedad no tiene transacciones con empresas relacionadas.

NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 es la siguiente:

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	Moneda	31-03-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
PPM del ejercicio	Pesos Chilenos	1.353	972
Crédito Activo Fijo	Pesos Chilenos	-	-
TOTAL		1.353	972

NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presenta los movimientos del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de Marzo 2011 y 31 de diciembre de 2010:

PERÍODO ACTUAL	Planta y equipos netos	Instalaciones fijas, Neto	Construcciones neto	Propiedad, Planta y equipos netos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2011	383	7.202	13.472	21.057
Adiciones	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	(102)	(869)	-	(971)
Cambio Total	(102)	(869)	-	(971)
Saldo Final al 31.03.2011	281	6.333	13.472	20.086
PERÍODO ANTERIOR	Planta y equipos netos	Instalaciones fijas, Neto	Construcciones neto	Propiedad, Planta y equipos netos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2010	927	10.759	13.472	11.686
Adiciones	-	-	13.472	13.472
Gasto por Depreciación	(544)	(3.557)	-	(4.101)
Cambio Total	(544)	(3.557)	13.472	(9.371)
Saldo Final al 31.12.2010	383	7.202	13.472	21.057

INFORMACION ADICIONAL

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

La sociedad evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, comparando el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable

NOTA 12 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son aquellos activos (terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante la explotación en régimen de arrendamiento operativo. Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. registra contablemente las propiedades de inversión según el modelo del valor razonable. A continuación se presenta el detalle de la propiedad de inversión al 31 de Marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010:

<u>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-03-2011</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2010</u> <u>M\$</u>
Terrenos	Pesos Chilenos	1.712.981	1.712.981
TOTAL		<u>1.712.981</u>	<u>1.712.981</u>

<u>IMPORTES DE INGRESO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-03-2011</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2010</u> <u>M\$</u>
Montos por Derechos	Pesos Chilenos	40.501	162.214
TOTAL		<u>40.501</u>	<u>162.214</u>

Estos montos se encuentran incluidos en ingresos de actividades ordinarias, del Estado de Resultado por Función.

NOTA 13 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

<u>ACTIVOS</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-03-2011</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2010</u> <u>M\$</u>
Activos por Impuestos diferidos relativos a provisiones	Pesos Chilenos	715	741
TOTAL		<u>715</u>	<u>741</u>
<u>PASIVOS</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-03-2011</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2010</u> <u>M\$</u>
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	Pesos Chilenos	74	371
TOTAL		<u>74</u>	<u>371</u>

La utilidad (pérdida) por impuestos, utilizando la tasa efectiva es el siguiente:

<u>GASTOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS A LAS GANANCIAS</u>	<u>Acumulado</u>	
	<u>01-01-2011</u> <u>31-03-2010</u> <u>M\$</u>	<u>01-01-2010</u> <u>31-12-2010</u> <u>M\$</u>
Utilidad (Pérdida) por Impuestos Relativos a la Creación y reversión de diferencias temporales	<u>271</u>	<u>(709)</u>
Utilidad (Pérdida) por Impuestos Diferidos, Neto Total	<u>271</u>	<u>(709)</u>
Utilidad (pérdida) por Impuesto a las Ganancias	<u>271</u>	<u>(709)</u>

<u>IMPUESTO RENTA</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-03-2011</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2010</u> <u>M\$</u>
Impuesto renta	Pesos Chilenos	<u>-</u>	<u>-</u>

La conciliación entre la utilidad (pérdida) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable, antes de impuesto, por tasa o tasas impositivas aplicables es la siguiente:

	01-01-2011 31-03-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos	8.072	30.268
Utilidad (Pérdida) por impuestos Utilizando la Tasa Legal (20%)	(1.614)	(5.146)
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	6.458	4.437
Total ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	6.458	4.437
Utilidad (Pérdida) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	()	(709)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

	31-03-2010 % Tasas	31-12-2010 % Tasas
Tasa Impositiva Legal	20,00	17,00
Otro Incremento (Decremento) en Tasa Impositiva Legal	(20,00)	14,66
Ajustes a la tasa Impositiva Legal, Total	(20,00)	14,66
Tasa Impositiva Efectiva	-	2,34

NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 es la siguiente:

<u>CUENTAS POR PAGAR</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-03-2011</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2010</u> <u>M\$</u>
Cuentas por pagar	Pesos Chilenos	2.505	961
Otras Cuentas por pagar	Pesos Chilenos	1.430	740
TOTAL		<u><u>3.935</u></u>	<u><u>1.701</u></u>

NOTA 15 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

<u>PROVISIONES</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-03-2011</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2010</u> <u>M\$</u>
Dividendos Mínimos (1)	Pesos Chilenos	205.069	205.069
Provisión Juicios	Pesos Chilenos	3.232	3.232
Total		<u><u>208.301</u></u>	<u><u>208.301</u></u>

(1) Dividendos mínimos

Este monto corresponde a la constitución de la provisión de dividendos mínimos equivalentes al 30% de las Utilidades de acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

El detalle de los dividendos es el siguiente:

<u>Dividendos Míminos</u>	<u>31-03-2011</u> M\$	<u>31-12-2010</u> M\$
2000	31.921	31.921
2001	41.092	41.092
2002	42.473	42.473
2003	36.487	36.487
2004	29.192	29.192
2006	4.357	4.357
1999 - 2008	19.547	19.547
TOTAL	<u><u>205.069</u></u>	<u><u>205.069</u></u>

NOTA 16- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

(a) Prohibiciones:

No existen prohibiciones sobre los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(b) Juicios y Contingencias: de acuerdo a respuesta del abogado, la Sociedad mantiene:

"Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo, caratulado "Urrutia con Sociedad" ROL: 4464-2004, se encuentra en estado de espera de notificación de sentencia definitiva.

"Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo, caratulado "Martínez con Sociedad" ROL: 1717-2004, se encuentra en estado de espera de notificación de sentencia definitiva.

"Juicio seguido ante el 8° Juzgado del Trabajo, caratulado "Delgado con Sociedad" ROL: 2383-2004, se encuentra en estado de espera de dictación de la sentencia definitiva.

"Juicio seguido ante el 5° Juzgado de Policía Local, por denuncia o parte extendido por Carabineros de Chile, por infracción a la normativa de seguridad; en atención a que se regularizó toda la situación que originó el parte, se solicitó al señalado Tribunal que dejara sin efecto la infracción, esto con fecha 21 de noviembre de 2008, y ratificado el 29 de diciembre de 2008, en comparendo llevado a efecto en dicho procedimiento; se está a la espera de la sentencia e informe respectivo.

"Juicio que se encuentra aún en periodo de cumplimiento de sentencia, y cuyo monto a pagar por la sociedad fue reliquidado por el tribunal (con fecha 8 de julio de 2009). Arrojando la suma de \$ 1.232.245.-, a dicha suma se le deben descontar \$ 250.000.-, dado que esa cantidad fue consignada el 14 de julio de 2009; este juicio es del 9 juzgado del trabajo de santiago, rol Numero 2362-2006, caratulado "Caniullan con sociedad de artesanos santa lucia s.a."

NOTA 17 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de enero de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	Moneda	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Vacaciones devengadas de los empleados	Pesos Chilenos	341	1.124
Retenciones por pagar	Pesos Chilenos	1.375	1.426
Total		<u>1.716</u>	<u>2.550</u>

NOTA 18 – INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

Al 31 de marzo de 2010, el capital suscrito y pagado asciende a M\$1.037.857 y está representado por 4.200 acciones

OTRAS RESERVAS	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Revalorización Propiedades de Inversión	466.922	466.922
TOTAL	<u>466.922</u>	<u>466.922</u>

Este ítem corresponde a la revalorización de propiedades (Terrenos) que se deriva del criterio adoptado por la Sociedad de revalorizar los Terrenos para determinar el costo atribuido a la fecha de primera aplicación de las NIIF (1 de enero de 2009).

NOTA 19 – INGRESOS ORDINARIOS

En general, los ingresos ordinarios, se calcularán a valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representara las utilidades generadas por los derechos de usos, arriendo de espacios en el marco de las operaciones normales de Soc. Artesanos Santa Lucia S.A.

El detalle y total de los ingresos ordinarios reconocidos por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 ente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	Acumulado	
	01-01-2011	01-01-2010
	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Derechos de Uso	40.501	41.526
Arriendo de Locales	1.170	485
Espacios Publicitarios	7.765	7.650
Espacios Telefónicos	66	-
TOTAL	49.502	49.661

NOTA 20 – COSTO DE VENTA

El detalle y total de los costos de venta reconocidos por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

CLASES DE COSTOS DE VENTA	Acumulado	
	01-01-2011	01-01-2010
	31-03-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Mantenimiento y Reparación	(443)	(524)
Contribuciones	-	-
Electricidad	(4.122)	(2.938)
Agua	(545)	(215)
Insumos Servicios Higiénicos	(141)	(25)
Uniformes Guardias	-	(120)
TOTAL	(5.251)	(3.822)

NOTA 21 – CLASES DE GASTOS DE LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios y gastos por empleados registrados durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente

	01-01-2011 31-03-2011	01-01-2010 31-03-2010
<u>CLASES DE GASTOS DE LOS EMPLEADOS</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sueldos y Salarios	(3.629)	(5.675)
Remuneraciones Extraordinaria	(2.558)	(542)
Gratificaciones	(1.744)	(2.242)
Aguinaldo y Bonos	(1.092)	(2.524)
Movilización y Colación	(1.562)	(1.652)
Indemnizaciones	-	-
TOTAL	<u>(10.585)</u>	<u>(12.635)</u>

NOTA 22 – GANANCIA POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

	Acumulado	
	01-01-2011 31-03-2011	01-01-2010 31-03-2010
<u>Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	<u>8.072</u>	<u>15.733</u>
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	<u>8.072</u>	<u>15.733</u>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	<u>4.200</u>	<u>4.200</u>
Ganancia (pérdida) Básicas por acción	<u>1,920</u>	<u>3,750</u>

NOTA 23 – EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

La moneda funcional definida por Soc. Artesanos Santa Lucia S.A. es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera o índice de reajustabilidad (UF, UTM). Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el Estado de Resultados.

En los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010, no se han registrado transacciones en moneda extranjera o índice de reajustabilidad.

NOTA 24 – DEPRECIACIÓN

La depreciación durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 es el siguiente:

	01-01-2011	01-01-2010
	31-03-2011	31-03-2010
<u>DEPRECIACIÓN</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación de Propiedades, planta y equipos	<u>(971)</u>	<u>(1.737)</u>

Estos importes se encuentran incluidos en el rubro gastos de administración, contenidos en el Estado de Resultado por Función.

NOTA 25 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2011 31-03-2011	01-01-2010 31-03-2010
	M\$	M\$
INGRESOS FINANCIEROS		
Multas y Sanciones	609	-
Ingresos Varios	-	-
TOTAL	609	-
COSTOS FINANCIEROS		
Gastos Bancarios	(764)	(18)
TOTAL	(764)	(18)

NOTA 26 – MEDIO AMBIENTE

Acorde con las políticas medioambientales, la Sociedad no ha presentado reparos frente a sus instalaciones o procesos operacionales por lo que no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el cumplimiento de disposiciones legales de protección al medio ambiente, así como no ha requerido comprometer desembolsos futuros por los mismos conceptos.

NOTA 27 – HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

En el período comprendido entre el 31 de Marzo de 2011 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.