



CLUB DEPORTES LA SERENA SADP

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 e
Informe de los auditores independientes

CLUB DEPORTES LA SERENA SADP

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 e
Informe de los auditores independientes

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos Chilenos
UF - Unidad de Fomento
IPC - Índices de precios al Consumidor
US\$ - Dólares estadounidense

Informe del Auditor Independiente

Señores Presidente y Directores
Club Deportes La Serena SADP

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportes La Serena SADP, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Club Deportes La Serena SADP

2.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportes La Serena SADP al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2017

Los estados financieros de Club Deportes La Serena SADP por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 8 de enero de 2019.

Énfasis en un asunto: Patrimonio inferior UF 1.000

Tal como se desprende de la lectura de los estados financieros, el Club Deportes La Serena SADP presenta un incumplimiento respecto del patrimonio mínimo de funcionamiento establecido en los artículos 13 y 14 de la Ley 20.019, donde se establece, que la organización deportiva profesional deberá informar de ello al organismo fiscalizador competente dentro de los tres meses de producida la misma. Asimismo, y de acuerdo al mismo texto legal, la organización deportiva profesional estará obligada a poner término al déficit dentro del plazo de tres meses desde la comunicación de esta situación a la Comisión Para el Mercado Financiero. Como se indica en Nota 20, la Sociedad con fecha 22 de abril de 2019 en Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó un aumento de capital de \$150.000.000.



Enzo Godoy Rivera

AGN ABATAS Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 19 de julio de 2019, con excepción de las Notas 10, 11, 14 y 18, cuya fecha es 6 de diciembre de 2019.

CLUB DEPORTES LA SERENA SADP

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de pesos M\$)

Activos	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.594	19.460
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	18.262	24.041
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.300.200	-
Inventarios	7	6.492	5.715
Activos por impuestos corrientes	8	8.554	3.008
Total activos corrientes		1.338.102	52.224
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	9	3.908	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	206.851	-
Total activos no corrientes		210.759	-
Total Activos		1.548.861	52.224
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	849.369	386.027
Pasivos por impuestos corrientes	8	-	4.198
Total pasivos corrientes		849.369	390.225
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	12	270.000	183.443
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	436.330	1.175.025
Total pasivos no corrientes		706.330	1.358.468
Total Pasivos		1.555.699	1.748.693
Patrimonio			
Capital emitido	14	1.980.000	1.980.000
Pérdidas acumuladas		(1.986.838)	(3.676.469)
Total patrimonio		(6.838)	(1.696.469)
Total Pasivos y Patrimonio		1.548.861	52.224

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTES LA SERENA SADP

Estados de Resultados Integrales
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de pesos M\$)

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	15	3.201.314	759.250
Costos de Operación	16	<u>(1.247.143)</u>	<u>(970.945)</u>
Ganancia bruta		<u>1.954.171</u>	<u>(211.695)</u>
Gastos de administración	17	(123.720)	(67.464)
Otras ganancias		573	39.647
Costos financieros		<u>(141.393)</u>	<u>(23.594)</u>
Ganancia antes de impuestos		1.689.631	(263.106)
Gasto por impuestos a las ganancias	13	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>1.689.631</u>	<u>(263.106)</u>
Ganancia (Pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.689.631	(263.106)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>1.689.631</u>	<u>(263.106)</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
		En Pesos	En Pesos
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		7.680,14	(1.195,94)
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (Pérdida) por acción básica		<u>7.680,14</u>	<u>(1.195,94)</u>
Estado de Resultado Integral	Notas	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia (Pérdida)		1.689.631	(263.106)
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.689.631	(263.106)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado Integral Total		<u>1.689.631</u>	<u>(263.106)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTES LA SERENA SADP

Estados de Flujo de Efectivo
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de pesos M\$)

Estado de flujos de efectivo por Método Directo	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.207.093	759.250
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(31.480)	(703.238)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(873.086)	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(41.192)	(23.594)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		3.003	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		<u>2.264.338</u>	<u>32.418</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(3.908)	-
Compras de activos intangibles		(236.401)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(1.300.200)	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		<u>(1.540.409)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		436.330	365.521
Pago de préstamos de entidades relacionadas		(1.175.025)	(378.788)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		<u>(738.695)</u>	<u>(13.267)</u>
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(14.866)	19.151
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo		<u>19.460</u>	<u>309</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	5	<u>4.594</u>	<u>19.460</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTES LA SERENA SADP

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de pesos M\$)

Estado de cambios en el patrimonio 2018	Capital emitido M\$	Resultados acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	1.980.000	(3.676.469)	(1.696.469)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.980.000	(3.676.469)	(1.696.469)
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	1.689.631	1.689.631
Total de cambios en patrimonio	-	1.689.631	1.689.631
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	1.980.000	(1.986.838)	(6.838)

Estado de cambios en el patrimonio 2017	Capital emitido M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	1.980.000	(3.413.363)	(1.433.363)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.980.000	(3.413.363)	(1.433.363)
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Pérdida	-	(263.106)	(263.106)
Total de cambios en patrimonio	-	(263.106)	(263.106)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	1.980.000	(3.676.469)	(1.696.469)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTES LA SERENA SADP

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

	Pág.
1. Información general y descripción de la Institución	8
2. Bases de preparación de los estados financieros	8
3. Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional	16
4. Nuevos pronunciamientos contables	17
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	20
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	20
7. Inventarios	21
8. Activos y pasivos por impuestos corrientes	21
9. Propiedades, plantas y equipos	22
10. Información sobre partes relacionadas	22
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24
13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	25
14. Información a revelar sobre el patrimonio neto	25
15. Ingresos de actividades ordinarias	26
16. Costo de ventas	26
17. Gastos de administración	26
18. Obligaciones Laborales, Previsionales y Fiscales	27
19. Contingencias	27
20. Medio ambiente	28
21. Hechos posteriores	28

CLUB DEPORTES LA SERENA SADP

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de pesos)

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DE LA INSTITUCION

Club Deportes La Serena SADP, Sociedad Anónima Deportiva Profesional, Rut 76.686.120.2, fue constituida en Chile el 25 de octubre del 2006, mediante escritura pública inscrita a fojas 885 n° 549 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, con el objetivo de organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de estas. Además de publicidad, venta de estáticos, banderas, banderines, otros y los sponsor en las camisetas, pantalones y medias del primer equipo y todas sus series deportivas de menores masculino y femenino.

La administración es ejercida por un directorio, compuesto por siete miembros, entre cuyos pares se elige el presidente del directorio quien asumirá la representación legal de la misma durante el periodo de vigencia de la misma.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros correspondientes a los ejercicios 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas - NIIF EPYM, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF EPYM requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 3 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Club Deportes La Serena SADP al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.3 Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que se opera. Bajo esta definición, la moneda funcional de Club Deportes La Serena SADP es el Peso Chileno que es también la moneda de presentación de la Sociedad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

La sociedad ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera" y las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad son medidas usando esa moneda funcional.

2.4 Bases de conversión

Los estados financieros son presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Esta es la moneda del desarrollo económico primario con la que opera Club Deportes La Serena SADP.

Los activos y pasivos en unidades de fomento (U.F.) existentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son traducidos a pesos chilenos a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	<u>27.565,79</u>	<u>26.798,14</u>

2.5 Instrumentos financieros

Club Deportes La Serena SADP clasifica sus activos financieros en la medida que ocurriesen en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.5.1) Activos financieros negociables

Se clasifican en esta categoría los activos adquiridos principalmente para efectos de ser vendidos en el corto plazo o si son designados así por la Gerencia. Los activos en esta categoría se clasifican como activos corrientes si son mantenidos como negociables o se espera que se realicen dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del balance general.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.5.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

2.5.3) Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos determinables y vencimientos fijos que la Gerencia tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Las inversiones clasificadas en esta categoría se valorizan a su valor razonable reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la liquidación.

2.5.4) Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo de enfoque simplificado basado en el análisis de la calidad crediticia de su cartera y sobre ese análisis concluyó que su cartera de deudores tiene evidencia de deterioro. La Sociedad ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9 dio como resultado indicios de deterioro por lo que amerita una provisión por deterioro de los activos financieros de deuda a la Sociedad.

La Sociedad no tiene impactos en coberturas como resultado de la aplicación de NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018.

2.5.5) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros". Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.5.6) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

2.5.7) Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.6 Beneficios al personal

La Sociedad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada, considerando el valor de los días de vacaciones devengados por el personal y pendientes de uso, determinados de acuerdo con la legislación vigente.

2.7 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.8 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.9 Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad registra sus activos fijos a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre del ejercicio.

2.10 Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La Sociedad deprecia los activos desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Activos</u>	<u>Rango de años</u>
Muebles y útiles	10
Vehículos	5

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre del ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

2.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando, la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.12 Impuestos corrientes e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes y se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuesto diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

2.13 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. La modalidad de costeo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado.

2.14 Costos por intereses

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registraran en resultados (gastos).

2.15 Administración de riesgos financieros

Las actividades de Club Deportes La Serena SADP están expuestas a diversos riesgos, (incluyendo riesgo de liquidez y créditos). A continuación, se describen las principales políticas establecidas por el grupo para administrar los riesgos financieros.

2.15.1 Riesgo tasa interés

Al 31 de diciembre de 2018, la empresa mantendría, en caso que ocurriese, la totalidad de sus obligaciones de deuda denominada a tasa fija. En consecuencia, el riesgo de fluctuaciones en las tasas de interés de mercado respecto de los flujos de caja de la empresa es bajo.

2.15.2 Riesgo de moneda extranjera

La Corporación no presenta una exposición significativa al tipo de cambio. Debido a que toda la línea de negocios está ligada a la moneda local.

Los ingresos de la empresa son en moneda local no existe riesgo cambiario. La política de Club Deportes La Serena SADP para efectos de administrar el riesgo cambiario, esto es, el descalce entre los activos y pasivos denominados en dicha moneda, en la medida que ocurriesen es mantener inversiones financieras en instrumentos denominados en dólares por un monto, al menos, equivalente al monto de los pasivos denominados en dicha moneda.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.15.3 Riesgo de liquidez

Los servicios de Club Deportes La Serena SADP son pagados principalmente en efectivo y a crédito de corto plazo, por lo tanto, la fuente de financiamiento proviene de flujos operacionales. Este flujo de caja históricamente ha sido suficiente para cubrir las inversiones en el curso normal del negocio. Las políticas de crédito de clientes y de pago de proveedores se encuentran ajustadas con un capital de trabajo que permite una operación sin problemas. En caso de financiamiento adicional por inversiones en proyectos inmobiliarios u otras necesidades adicionales, las principales fuentes de financiamiento consideran: (i) préstamos de bancos comerciales en los mercados locales donde se efectúan operaciones y; (ii) Financiamiento a través de la ANFP.

El plan de compras e inversiones se monitorea permanentemente y existe capacidad de reacción para asegurar flujo o financiamiento necesario para adquisiciones.

2.16 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que Club Deportes La Serena SADP no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor.

El interés implícito en la medida que ocurriese se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

2.17 Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

2.18.a) Ingresos de prestación de servicios

Se reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

2.18.b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.19 Medio ambiente

La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad no desarrolla actividades que sean contrarias o que tengan impacto negativo en el medioambiente.

2.20 Derecho pases de Jugadores

En este rubro de intangibles se registraron los derechos de los pases de los jugadores del plantel profesional de fútbol de Club Deportes La Serena SADP.

Para el cálculo del costo de pases de jugadores comprados a terceros, se registra el valor pagado del derecho económico y federativo.

Los pases se amortizan en forma lineal en un período máximo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

Después de su reconocimiento inicial, los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de termino) y pérdida por deterioro acumulada.

2.21 Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el menor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

El indicador de deterioro en el caso de los intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

3. ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DEL CRITERIO PROFESIONAL

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades Pequeñas y Medianas (NIIF – EPYM).

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Normas del International Accounting Standards Board (IASB).

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES, Continuación:

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un Negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales de la Sociedad para el año terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la adopción de nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, efectivas partir del 1° de enero de 2018, las cuales son:

- NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias la cual introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES, Continuación:

NIIF 15 utiliza los términos “activo del contrato” y “pasivo del contrato” para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 2.o). Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto significativo en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

La Sociedad evaluó la aplicación de NIIF15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” y no se identifican efectos contables significativos que afecten la periodicidad del reconocimiento de los ingresos ordinarios, no se visualizan cambios en la presentación y revelación de estos Estados Financieros.

- NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (a) la clasificación y medición de activos financieros y (b) pasivos financieros, (c) deterioro de activos financieros, y (d) contabilidad de cobertura general.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro) en concordancia con las disposiciones transitorias de NIIF 9. Adicionalmente, la Sociedad ha optado por aplicar prospectivamente los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIIF 9. Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconoció en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

- a) Clasificación y medición de activos financieros

La Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

- b) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES, Continuación:

El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 2). Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto significativo en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

La Sociedad evaluó la aplicación de NIIF15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" y no se identifican efectos contables significativos que afecten la periodicidad del reconocimiento de los ingresos ordinarios, no se visualizan cambios en la presentación y revelación de estos Estados Financieros.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>2018</u> M\$	<u>2017</u> M\$
Caja y bancos	Pesos	4.594	19.460

Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

6.1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>2018</u> M\$	<u>2017</u> M\$
Deudores por ventas	\$	7.400	16.849
Documentos por cobrar	\$	-	2.338
Otras cuentas por cobrar		<u>10.862</u>	<u>4.854</u>
Total		<u>18.262</u>	<u>24.041</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen deudores por cobrar de dudosa recuperación, en consecuencia, no existe provisión por este concepto. Los documentos por cobrar corresponden a cheques en cartera por cuotas de los socios.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, Continuación:

6.2) Reformulación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017

Club de Deportes La Serena SADP. re-expresó los Estados Financieros del ejercicio 2017 emitidos el 26 de julio de 2018, producto de una regularización contable, reflejando el reverso del activo derechos por venta de CDF que se mantenía registrada al 31 de diciembre de 2017 en el activo, con cargo a resultado del ejercicio por un monto de M\$ 692.999, situación que fue regularizada de acuerdo al oficio n°32.157 del 3 de diciembre de 2018, emitido por la Comisión para el Mercado Financiero. Con motivo de dicho cambio, se ha re-expresado, el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y notas al 31 de diciembre de 2017.

Estados de situación financiera	M\$
Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar, originalmente presentado	692.999
Contabilización reverso de activo	<u>(692.999)</u>
Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar, monto reformulado	<u>-</u>
Ganancias (pérdidas) Acumuladas monto originalmente presentado	(1.455.663)
Ajuste reformulación Nota 12.2	(1.527.808)
Contabilización reverso de activo	<u>(692.999)</u>
Ganancias (pérdidas) Acumuladas monto reformulado	<u>(3.676.470)</u>

7. INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Implementos deportivos	6.492	5.715

El saldo de este rubro corresponde principalmente a ropa deportiva de uso del primer equipo y de divisiones inferiores, balones de fútbol y otros implementos utilizados para los entrenamientos de los jugadores.

8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Activos por Impuestos corrientes</u>		
IVA Crédito	8.549	-
Pagos provisionales mensuales	<u>5</u>	<u>3.008</u>
Total activos por Impuestos corrientes	<u>8.554</u>	<u>3.008</u>
<u>Pasivos por Impuestos corrientes</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros impuestos por pagar	-	4.198

9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

2018	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Vehículos	4.302	(394)	3.908
Totales	4.302	(394)	3.908

2017	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Vehículos	-	-	-
Totales	-	-	-

2018	Vehículos M\$	Activo Neto M\$
Detalle		
Saldo Inicial al 01-01-2018	-	-
Adiciones	4.302	4.302
Ventas y Bajas	-	-
Gasto por depreciación	(394)	(394)
Saldos al 31-12-2018	3.908	3.908

10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

a) Los saldos por cobrar se detallan de la siguiente forma:

RUT Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Detalle cuenta por cobrar	Saldos al 31-12-2018 Monto M\$	Saldos al 31-12-2017 Monto M\$
76.837.555-0	Soccer Invest SpA	Accionista	Cta. Cte.	1.300.200	-
	Total Activo Corriente			1.300.200	-

10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS, Continuación:

b) Los saldos por pagar se detallan de la siguiente forma:

RUT Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Detalle cuenta por pagar	Saldos al	Saldos al
				31-12-2018	31-12-2017
				Monto M\$	Monto M\$
11.439.378-9	Luciano Erler G.	Director	Cta. Cte.	28.000	-
7.652.355-K	Mariano Muñoz C.	Director	Cta. Cte.	154.962	-
13.022.397-4	Cristian Contador V.	Director	Cta. Cte.	253.368	-
	Otros			-	340.764
	Sub total			436.330	340.764
	Préstamos de terceros			-	834.261
	Total Pasivo			436.330	1.175.025

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas corresponden a cuenta corriente mercantil, que no tiene asociada garantías y no generan intereses y reajuste.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018	2017
Activos intangibles distintos de la plusvalía	M\$	M\$
Derechos de pases de jugadores	206.851	-

Como se explica en nota 2.20, los derechos correspondientes a los pases de los jugadores la sociedad los amortiza en un plazo máximo de 4 años de acuerdo a la duración de cada contrato con los jugadores.

Derechos de pases de jugadores activados:

Nombre Jugador	Contraparte	Descripción del movimiento	Saldos al 31-12-2018 M\$
Danny Perez	Blanco y Negro S.A.	Cesión de derechos	143.218
Zacarias Lopez	Munic. del Perú	Pago derechos de formación	12.484
José Manzaneda	Alianza de Lima	Cesión de derechos	51.149
		Total	206.851

Transacciones del ejercicio 2018:

Jugador	Procedencia	Descripción del movimiento	Porcentaje de derechos económicos	Porcentaje de derechos federativos
Danny Perez	Blanco y Negro S.A.	Cesión de derechos	90%	100% del pase
Zacarias Lopez	Munic. del Perú	Pago derechos de formación	100%	100% del pase
José Manzaneda	Alianza de Lima	Cesión de derechos	100%	100% del pase

Transacciones del ejercicio 2017:

Durante el ejercicio 2017 no hubieron movimientos y/o transacciones de jugadores.

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	2018 M\$	2017 M\$
<u>Corriente</u>		
Proveedores y otras cuentas por pagar	736.329	265.814
Remuneraciones por pagar	60.662	58.440
Provisión vacaciones	34.338	48.954
Retenciones	18.040	12.819
Total	<u>849.369</u>	<u>386.027</u>
	2018	2017
<u>No corriente</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Convenio previsional (*)	270.000	183.443

(*) Este saldo se encuentra en proceso de negociación a fin de acordar la forma, montos y plazos para su pago.

13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La Sociedad presenta pérdida tributaria ascendente a M\$ 609.531 al 31 de diciembre de 2018. La Sociedad no ha estimado un plazo de recuperación de las mismas.

b) Impuestos diferidos

	2018 M\$	2017 M\$
Pérdida tributaria	164.573	-
Provisión vacaciones	9.271	-
Provisión valuación	(173.844)	-
Total Impuestos diferidos	-	-

14. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) De acuerdo a los estatutos de CLUB DEPORTES LA SERENA SADP, el capital social de la Corporación se constituyó con aportes que a valor atribuido al período de transición a IFRS 1 de enero de 2014, asciende a M\$ 1.980.000.

b) La propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 se distribuye como sigue:

Fundadores	Nº de acciones	%	Aportes M\$
Corporación Club de Deportes La Serena	219.999	99,99955	1.979.991
Mauricio Etcheverry Álvarez	1	0,00045	9
Total aportes fundadores	220.000	100,00000	1.980.000

De acuerdo a lo establecido en los artículos nº 13 y 14 de la Ley 20.019, las Sociedades Anónimas Deportivas deben mantener un patrimonio mínimo de funcionamiento de UF 1.000.

c) Patrimonio inferior a UF 1.000.

La Sociedad, presenta un incumplimiento respecto del patrimonio, mínimo de funcionamiento establecido en los artículos 13 y 14 de La Ley 20.019.- presentando un patrimonio neto negativo de M\$ 6.838, con la finalidad de subsanar esta situación la Sociedad con fecha 22 de abril del año 2019 en Junta extraordinaria de accionistas aprobó un aumento de capital de M\$ 150.000.-

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

Detalle	2018 M\$	2017 M\$
Cuotas Sociales	43.805	35.308
Derechos televisivos	49.883	45.536
Borderó	131.401	188.787
Publicidad	7.340	76.224
Aporte televisión	2.907.418	388.060
Ventas menores y otros	15.331	25.335
Venta de jugadores	46.136	-
Total Ingresos	<u>3.201.314</u>	<u>759.250</u>

16. COSTOS DE OPERACIÓN

El detalle es el siguiente:

Detalle	2018 M\$	2017 M\$
Remuneraciones	947.249	768.914
Seguros jugadores	40.434	14.450
Traslados y estadías	119.262	40.309
Gastos estadios	30.075	61.715
Indemnizaciones y Otros	110.123	85.557
Total Costo de Operación	<u>1.247.143</u>	<u>970.945</u>

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Detalle	2018 M\$	2017 M\$
Gastos generales	14.000	35.685
Honorarios	20.297	31.779
Arriendos	77.553	-
Otros gastos	11.870	-
Total Gastos de administración	<u>123.720</u>	<u>67.464</u>

18. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a lo solicitado en Circular N° 1813 de la Superintendencia de Valores y Seguros es el siguiente. Los montos reflejados como obligaciones Previsionales se presentan dentro del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Detalle	2018 M\$	2017 M\$
Deuda Previsional	270.000	183.443
Total deuda previsional	270.000	183.443

19. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

19.1 Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad mantiene los siguientes litigios, contiendas judiciales u otros trámites, procedimientos judiciales o extrajudiciales que la afectan como demandante o demandada:

- a) Juicios de Cobranza Previsional. De acuerdo a lo informado por el sistema web del Poder Judicial, a la fecha existen ante el Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena un total de 73 causas judiciales de cobranza de cotizaciones laborales, previsionales y/o de salud, iniciadas por distintas Instituciones de Previsión, de las cuales se encuentran vigentes a la fecha solo un total de 51 causas.

Los saldos demandados en las 51 causas antes mencionadas ascienden en su conjunto a la suma de \$ 55.673.719.- por concepto de capital adeudado. Cabe señalar que al momento de efectuar la liquidación del crédito, el Tribunal aplicará sobre este monto una tasa de interés legal, a la cual deberán agregarse además de las costas de los respectivos juicios, lo que con certeza aumentará el monto señalado.

En ese contexto, y de acuerdo a la información adicional de que dispone el suscrito, es posible estimar que la totalidad de causas judiciales de cobranza previsional vigentes podrían implicar pasivos por aproximadamente \$ 270.000.000 (Doscientos cincuenta millones de pesos).

Es del caso hacer presente que la gran mayoría de los juicios de cobranza vigente no han sido aún notificados al Club, sin perjuicio de lo cual, por encargo de éste, actualmente nos encontramos en conversaciones con los representantes de los demandantes para buscar una instancia de avenimiento.

19. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS, Continuación:

- b) Juicios Civiles. Adicionalmente, durante el mes de mayo del año en curso, el Club ha sido notificado de dos demandas judiciales en procedimiento ordinario entabladas ante el 1° y 3° Juzgado Civil de La Serena, a través de las cuales los demandantes pretenden el cobro de \$ 37.500.000 y \$ 33.000.000, respectivamente, invocando como fundamento la existencia de diversos documentos de reconocimiento de deuda supuestamente suscritos por quienes en el año 2017 ostentaban la calidad de representantes del Club.

Ambos procedimientos judiciales se encuentran en su etapa de discusión, y los créditos demandados han sido oportunamente objetados por el suscrito, en representación del Club.

- c) Juicio Laboral: Existe una demanda judicial de tutela ante el Tribunal del Trabajo de La Serena, por una supuesta vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, intentada por el ex jefe de prensa del Club Sr. Jorge Arteaga, a través de la cual pretende exigir indemnizaciones y otras prestaciones por una suma ascendente a los \$ 7.000.000, aproximadamente.

19.2 Garantías comprometidas de terceros

No hay.

19.3 Hipotecas u otros gravámenes:

No hay hipotecas, prendas, prohibiciones, litigios, embargos u otros gravámenes que restrinjan el dominio de la empresa sobre todos los bienes y derechos que son de su propiedad o que estén registrados o inscritos a su favor, según el caso.

19.4 Cauciones obtenidas de terceros

A la fecha de emisión de los estados financieros no se registran ningún tipo de cauciones obtenidas por terceros.

20. MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los estados financieros la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos, ni cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

21. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 22 de abril de 2019, ante Notario Público Titular de la Cuarta Notaría de La Serena, señor Rubén Reinoso Herrera, tuvo lugar la Junta extraordinaria de Accionistas de Club de Deportes La Serena SADP a la que asistieron el 99,99954% de las acciones con derecho a voto. El objeto entre otras materias fue aumentar el capital de la sociedad en \$ 150.000.000 mediante la emisión de 20.000 acciones de pago serie A, nominativas y sin valor nominal.

A la fecha de emisión de los estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que los afecten en forma significativa.