



Club Hípico de Concepción S.A

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo, método directo
Notas a los estados financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.
National Office
A.Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

A los Señores:
Presidente, Directores y Accionistas de
Club Hípico de Concepción S.A

T + 56 2 651 3000
F + 56 2 651 3003
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Concepción S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2019 y los correspondientes estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.
4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Conclusión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

7. Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2018 fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 28 de Marzo de 2019.

Concepción, Chile
6 de Marzo de 2020



Orlando Marambio Vinagre, Socio
Rut: 8.206.368-4

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
e informe de los auditores independientes.

Contenido:

Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros

ESTADOS FINANCIEROS

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2019	31.12.2018
	Nº	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	942.262	59.629
Otros activos financieros, corrientes	8	0	933.200
Otros activos no financieros corrientes		9.646	10.420
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	263.948	82.236
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	64.014	4.504
Activos por impuestos, corrientes	9	463	0
Total activos corrientes		<u>1.280.333</u>	<u>1.089.989</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.060	2.060
Propiedades, planta y equipo	7	25.672.989	25.537.652
Activos por impuestos diferidos	9	<u>27.557</u>	<u>199.354</u>
Total activos no corrientes		<u>25.702.606</u>	<u>25.739.066</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>26.982.939</u></u>	<u><u>26.829.055</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	85,527	114,688
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11	346,317	183,564
Pasivos por impuestos corrientes	9	8,444	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	30,390	59,718
Otras provisiones	12	5,500	5,500
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	93,609	84,500
		<u>569,787</u>	<u>447,970</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	11	194,308	0
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	0	14,468
Pasivos por impuestos diferidos	9	6,657,874	6,863,446
		<u>6,852,182</u>	<u>6,877,914</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	338,098	338,098
Ganancias acumuladas	14	14,554,632	13,907,754
Otras reservas	14	4,668,240	5,257,319
		<u>19,560,970</u>	<u>19,503,171</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>26,982,939</u></u>	<u><u>26,829,055</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	15	1,246,401	1,274,767
COSTO DE VENTAS	16	<u>(1,281,308)</u>	<u>(1,257,744)</u>
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		<u>(34,907)</u>	<u>17,023</u>
Otros ingresos, por función		312,859	178,734
Gastos de administración	16	(311,686)	(288,991)
Ingresos financieros	15	15,911	1,545
Costos financieros	16	(26,836)	(12,674)
Diferencias de cambio		7,731	3,936
Resultados por unidades de reajustes	16	<u>(592)</u>	<u>(634)</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		(37,520)	(101,061)
INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	9	<u>25,330</u>	<u>36,074</u>
PÉRDIDA		<u><u>(12,190)</u></u>	<u><u>(64,987)</u></u>
Ganancia (pérdida) por acción:			
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>
(Pérdida) por acción básica y diluida	\$	<u><u>(25,396)</u></u>	<u><u>(135,390)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Estados del resultado integral:		
(Pérdida) Ganacia del periodo	(12,190)	(64,987)
Activos financieros disponibles para la venta :		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>69,990</u>	<u>303,396</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos		
Activos financieros disponibles para la venta	<u>69,990</u>	<u>303,396</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con Activos financieros disponibles para la venta	<u>(18,897)</u>	<u>(81,917)</u>
Otro resultado integral	<u>51,093</u>	<u>221,479</u>
Resultado integral total	<u><u>38,903</u></u>	<u><u>156,492</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldos al 01.01.2019	338,098	560,918	4,611,773	84,628	13,907,754	19,503,171
Pérdida					(12,190)	(12,190)
Otro resultado integral	0	51,093	0	0	0	51,093
Incremento (disminucion) por transferencia y otros cambios		(609,933)	(30,239)		659,068	18,896
Total cambios en el patrimonio	0	(558,840)	(30,239)	0	646,878	57,799
Saldo final al 31.12.2019	<u>338,098</u>	<u>2,078</u>	<u>4,581,534</u>	<u>84,628</u>	<u>14,554,632</u>	<u>19,560,970</u>
Saldos al 01.01.2018	338,098	339,439	4,611,773	84,628	13,972,741	19,346,679
Pérdida					(64,987)	(64,987)
Otro resultado integral	0	221,479	0	0	0	221,479
Total cambios en el patrimonio	0	221,479	0	84,628	(64,987)	156,492
Saldo final al 31.12.2018	<u>338,098</u>	<u>560,918</u>	<u>4,611,773</u>	<u>84,628</u>	<u>13,907,754</u>	<u>19,503,171</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS- MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación :		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,212,285	1,265,401
Otros cobros por actividades de operación	186,691	180,373
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(807,032)	(795,272)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(578,281)	(666,220)
Otros pagos por actividades de operación	0	(744)
Dividendos recibidos	0	1,341
Intereses recibidos,	15,911	1,545
Intereses pagados	(26,836)	(10,143)
Otras entradas (salidas) de efectivo	8,022	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>10,760</u>	<u>(23,719)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(20,712)	(28,179)
Prestamos a entidades relacionadas	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	<u>1,003,190</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>982,478</u>	<u>(28,179)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Aumento (disminucion) cuentas por pagar entidades relacionadas	(29,328)	10,151
Prestamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de arrendamientos pasivos derecho de uso	(59,112)	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(20,708)	(19,633)
Intereses pagados	(1,457)	(2,531)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(110,605)</u>	<u>(12,013)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	882,633	(63,911)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	<u>59,629</u>	<u>123,540</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>942,262</u>	<u>59,629</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	2
a. Período contable	2
b. Bases de preparación	2
c. Moneda funcional	2
d. Bases de conversión	2
e. Propiedades, planta y equipo	3
f. Deterioro del valor de los activos no financieros	3
g. Activos financieros registrados a costo amortizado -	4
h. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales -	4
i. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4
j. Pasivos financieros	4
k. Efectivo equivalente	4
l. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
m. Beneficios a los empleados	5
n. Provisiones	5
o. Reconocimiento de ingresos	5
p. Uso de estimaciones y juicios	6
q. Transacciones con partes relacionadas	6
r. Ganancias o pérdida por acción	6
s. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
t. Nuevos pronunciamientos contables	7
3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	9
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11
6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	12
7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	13
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	16
9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	17
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20
11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21
12. OTRAS PROVISIONES	21
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	22
14. PATRIMONIO	22
15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	24
16. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	25
17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS	27
18. FONDO DE PREMIOS	28
19. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	29
20. MEDIO AMBIENTE	30
21. SITUACIÓN FINANCIERA	30

22. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA:	31
23. HECHOS POSTERIORES	33

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurriendo también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y pudiendo instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Cristóbal Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el Rut 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo, los hipódromos Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control del sistema Teletrak. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 122 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°14 de los presentes estados financieros.

La sociedad hasta el mes de abril de 2019 era propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A. Durante ese mes, en base acuerdo tomado por el directorio, son vendidas por remate todas las acciones de esta sociedad a través de la corredora de bolsa Larraín Vial S.A.

Se mantienen las 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

a. Período contable-Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estados de Resultado Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Para el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019, se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el período terminado al 31 de diciembre de 2018. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

c. Moneda funcional -Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A., se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

d. Bases de conversión -Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	31.12.2019	31.12.2018
		\$
Unidad de fomento (UF)	28,309.94	27,565.79
Dólar Estadounidense (USD)	744.62	695.69

- e. Propiedades, planta y equipo** -Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Para el resto de propiedades, planta y equipos, los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f. Deterioro del valor de los activos no financieros**-A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A., evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

- g. Activos financieros registrados a costo amortizado** -Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

- h. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales** -La Sociedad de acuerdo a lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio), si se designan así en su reconocimiento inicial. Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

- i. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

- j. Pasivos financieros**-Los préstamos bancarios y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

- k. Efectivo equivalente** - El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el

estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

- l. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** -El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- m. Beneficios a los empleados**-El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han provisionado valores por dicho concepto.

- n. Provisiones**-Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- o. Reconocimiento de ingresos** -Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

Conforme a NIIF 15 los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al

momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio, en este caso se ha realizado la apuesta y se ha realizado la carrera respectiva.

- p. Uso de estimaciones y juicios** -En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos:

- Vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos: El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil y valores residuales utilizados para el cálculo de su depreciación.
- Tasaciones de propiedades, planta y equipo: para valorizar el terreno se utilizó el modelo de revaluación, lo que implica utilizar el valor razonable.
- Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedades, planta y equiposs.
- Estimación de impuestos recuperables: Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. La Sociedad efectúa proyecciones financieras y fiscales para evaluar la realización en el tiempo de este activo por impuesto diferido.
- Pasivos contingentes y contingencias: La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes se registran e informan con la mejor información disponible al cierre.

Estas estimaciones se sustentan en los respectivos informes técnicos, experiencia histórica y otros factores. Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

- q. Transacciones con partes relacionadas** -La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Comisión para el Mercado Financiero.
- r. Ganancias o pérdida por acción**-La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

s. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**-En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

t. **Nuevos pronunciamientos contables**

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 , Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIF 3 Combinaciones de negocios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF 9 , Características de prepago con compensación negativa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIC 12 , Impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIC 23 Costos por préstamos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIC 28 , Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
---	---

Enmiendas a NIC 19 , Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
--	---

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 , Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones.

Impacto aplicación NIIF 16 Arrendamientos

En el presente periodo, la sociedad aplico NIIF 16 Arrendamientos, donde la fecha de primera aplicación fue el 1 de enero de 2019.

La sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa y efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 ha sido presentado como un ajuste inicial en utilidades acumuladas.

NIIF 16 cambia como la sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales no estaban en el balance.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para los arrendamientos operativos la sociedad:

i) Reconoció un Activo por derecho de Uso inicial de M\$314.354.- clasificándose en el rubro de Propiedades, planta y equipos y un Pasivo. Un monto equivalente en pasivos corriente y no corriente en el rubro Cuentas por pagar comerciales, por el valor presente de los pagos futuros por M\$89.348.- y M\$ 225.007.- respectivamente.

ii) El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la sociedad aplica a sus pasivos por arrendamientos reconocidos en el estado de situación financiera a la fecha de aplicación inicial fue de un 3,21% y 2,88% para operaciones menor a 2.000 Uf y mayor a 2.000 Uf respectivamente.

iii) El monto por depreciación del activo por derecho de uso alcanzo al cierre de los presentes estados financieros intermedios alcanzo un monto de M\$62.884.- Mientras que el costo financiero por este concepto alcanzo un monto de M\$8.739.-

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 deterioro de activos. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamientos onerosos.

Para arrendamientos de corto plazo (12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (computadoras, impresoras, etc.) La Sociedad opto por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido en la NIIF 16. Estos gastos son presentados dentro de los costos de operación en los estados de resultados intermedios.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 , Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28 , Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjuntos	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Definición de un negocio(enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco conceptual para el reporte financiero revisado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no impactaran en la presentación de los estados financieros.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A., se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen esencialmente en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Caja (a)	35,150	39,102
Bancos moneda nacional (b)	2,398	4,879
Banco moneda dólar (b)	12,024	15,648
Deposito a Plazo (c)	<u>892,690</u>	<u>0</u>
Total	<u>942,262</u>	<u>59,629</u>

- (a) **Caja**- Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- (b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.
- (c) **Depósitos a Plazo** – Inversiones de gran liquidez a plazo fijo cuyo vencimiento no sobrepasa a los 90 días. Corresponden a inversiones realizadas producto del rescate de fondo mutuo invertido hasta agosto de 2019 por un monto de M\$910.506.- cuyo origen fue la venta de 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile y que se destinó para invertir en depósitos a plazo según el siguiente detalle;

Valores al 31.12.2019:

Institucion	Monto M\$	Fecha Inv.	n° dias	T.Interes	Int. Ganado	Monto Final
Banco Bice	M\$553.565	04/12/2019	30	2.52%	M\$1.085	M\$554.650
Banco Bice	M\$292.389	04/12/2019	30	2.52%	M\$573	M\$292.962
Banco Bice	M\$20.000	02/12/2019	31	2.52%	M\$41	M\$20.041
Banco Bice	M\$25.000	10/12/2019	30	2.52%	M\$37	M\$25.037
	<u>M\$890.954</u>				<u>M\$1.736</u>	<u>M\$892.690</u>

Al 31 de diciembre de 2018, no existen inversiones de esta naturaleza.

El monto de M\$553.565.- solo está destinado al pago de indemnizaciones del personal, los otros depósitos están destinados a inversiones u otros destinos que determine el Directorio.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remesas por ventas al exterior por cobrar	46,572	60,741
Cuenta por cobrar expropiacion terreno	183,560	0
Documento por cobrar	14,544	14,544
Deterioro de las cuentas	(14,544)	(14,544)
Deudores varios	48,957	42,663
Cuentas por cobrar a proveedores	7,088	1,061
Deterioro de las cuentas	<u>(22,229)</u>	<u>(22,229)</u>
Total	<u>263,948</u>	<u>82,236</u>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	36,773	36,773
Incremento deterioro deudores comerciales	0	0
Disminuciones deterioro documentos cobranza judicial	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldos finales	<u>36,773</u>	<u>36,773</u>

Los saldos por cobrar al extranjero, cuentas corrientes al personal y fondos a rendir se encuentran vigentes o al día, una parte importante de las restantes cuentas corresponden a deudas hípicas, de propietarios y jinetes que no tienen un plazo definido de cobro, su recuperación es por cobros directos y descuentos autorizados.

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas a reajustes y no generan ninguna clase de intereses.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:

Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	56,014	0
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	8,000	4,504
						64,014	4,504

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Sociedades	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	19,278	29,650
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	11,112	30,068
Total							30,390	59,718

c. Transacciones:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Transacción	31.12.2019		31.12.2018	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1,572,020	156,573	1,781,930	177,480
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1,975,622	196,772	2,236,299	222,735
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	4,108,254	277,595	3,514,371	231,379
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3,739,589	248,294	3,713,217	244,313
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	28,468	937	28,915	905

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$37.316 y M\$35.713 al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$44.559 y M\$42.569 al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedades, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades, Planta y Equipo neto M\$
31.12.2019:			
Terrenos	24,324,090	0	24,324,090
Construcciones y obras de infraestructura	3,042,107	(2,060,460)	981,647
Maquinas y equipos	284,827	(169,976)	114,851
Otros activos inmovilizados	80,268	(79,350)	918
Activo por derecho de uso	314,354	(62,871)	251,483
	<u>28,045,646</u>	<u>(2,372,657)</u>	<u>25,672,989</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo			
31.12.2018:			
Terrenos	24,380,077		24,380,077
Construcciones y obras de infraestructura	3,042,107	(2,003,982)	1,038,125
Maquinas y equipos	264,118	(148,238)	115,880
Otros activos inmovilizados	80,268	(76,698)	3,570
	<u>27,766,570</u>	<u>(2,228,918)</u>	<u>25,537,652</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo			

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
2019:					
Saldo inicial al 01.01.2019	24,380,077	3,042,107	264,118	80,268	27,766,570
Adición activos		12,150	8,562	34,354	335,066
Trasposos		0	12,150		12,150
Bajas o regulaciones	(55,987)	(12,150)	(3)		(68,140)
Subtotal al 31.12.2019	<u>24,324,090</u>	<u>3,042,107</u>	<u>284,827</u>	<u>394,622</u>	<u>28,045,646</u>
Depreciación inicial	0	(2,003,982)	(148,238)	(76,698)	(2,228,918)
Depreciación del período		(56,478)	(21,738)	(2,652)	(80,868)
Depreciación activo derecho uso				(62,871)	(62,871)
Bajas o regulaciones					0
Depreciación acumulada	<u>0</u>	<u>(2,060,460)</u>	<u>(169,976)</u>	<u>(142,221)</u>	<u>(2,372,657)</u>
Total	<u>24,324,090</u>	<u>981,647</u>	<u>114,851</u>	<u>252,401</u>	<u>25,672,989</u>
2018:					
Saldo inicial al 01.01.2018	24,380,077	3,057,320	221,867	79,412	27,738,676
Adiciones		26,466	857	856	28,179
Trasposos		(41,394)	41,394		0
Bajas o regulaciones		(285)	0	0	(285)
Subtotal al 31.12.2018	<u>24,380,077</u>	<u>3,042,107</u>	<u>264,118</u>	<u>80,268</u>	<u>27,766,570</u>
Depreciación inicial	0	(1,947,502)	(132,768)	(72,899)	(2,153,169)
Depreciación del período		(56,480)	(15,470)	(3,799)	(75,749)
Bajas o regulaciones					0
Depreciación acumulada	<u>0</u>	<u>(2,003,982)</u>	<u>(148,238)</u>	<u>(76,698)</u>	<u>(2,228,918)</u>
Total	<u>24,380,077</u>	<u>1,038,125</u>	<u>115,880</u>	<u>3,570</u>	<u>25,537,652</u>

En septiembre de 2017 la sociedad practicó una tasación de sus terrenos, la cual fue realizada por peritos expertos, MDI arquitectos, los que, para determinar el valor de tasación del terreno, utilizaron el método comparativo de mercado, que establece la asignación de un valor en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologable de acuerdo a criterios objetivos de ubicación, topografía, emplazamiento, uso y destino, normativa, entre otros. En este proceso se omiten todas aquellas transacciones que se adviertan procedentes de negociaciones entre familias o entidades relacionadas. Para estos efectos la transacción efectiva tiene la virtud de representar el monto que tanto el vendedor como el comprador han acordado en el mercado y finalmente materializado el negocio inmobiliario.

Entre los factores preponderantes tomados en consideración al evaluar el lote, se tiene la ubicación o emplazamiento del terreno, dimensiones-forma y superficie.

En el rubro otros activos inmovilizados, se incluye como adición, la incorporación de activo por derecho de uso a partir del 1 de enero de 2019 por un monto de M\$314.354.- de acuerdo a la adopción de la NIIF 16. La depreciación por este concepto al 31.12.2019 alcanza a M\$62.871.-

La sociedad no presenta restricciones de titularidad y no tiene activos afectos o entregados para garantizar obligaciones con terceros.

No existen compromisos de compra o adquisición de propiedades, planta y equipos. No hay activos en proceso de construcción. Tampoco existen importes por compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del periodo.

No se reconocen elementos significativos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Propiedades, planta y equipos en uso, totalmente depreciados:

A continuación se presentan separados por ítem los montos brutos de activos que están completamente depreciados pero que por su condición siguen prestando utilidad para el funcionamiento de las diferentes actividades productivas y de servicios. Las más relevantes sin duda son las construcciones donde se desarrollan las actividades propias del giro, como por ejemplo los corrales y pesebreras.

<u>Clase de activo</u>	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	1,529,581	1,529,581
Maquinas y equipos	124,577	124,577
Otros activos inmovilizados	69,274	70,244
	<u>1,723,432</u>	<u>1,724,402</u>

No existen bienes de propiedades, planta y equipos retirados del uso activo que se pudieran clasificar como mantenidos para la venta al 31 diciembre de 2019 y 2018.

El valor razonable de propiedades, planta y equipo no presentan diferencias significativas respecto del valor libros al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

- a. Activos financieros disponibles para la venta – inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Corriente		
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	<u>0</u>	<u>933,200</u>
Total	<u><u>0</u></u>	<u><u>933,200</u></u>
No corriente		
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	0	0
Hipódromo Arica S.A.	<u>2,060</u>	<u>2,060</u>
Total	<u><u>2,060</u></u>	<u><u>2,060</u></u>

- b. El movimiento de este rubro presentado es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	2,060	631,865
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	0	303,395
Transferencia a corrientes	<u>0</u>	<u>(933,200)</u>
Total	<u><u>2,060</u></u>	<u><u>2,060</u></u>

Al concretarse la venta de las 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile S.A. durante abril de 2019, con los dineros obtenidos se invierte en fondos mutuos de renta fija, clasificándose como equivalente al efectivo dado su carácter de gran liquidez. Esto último se basa en acuerdo de directorio que señala que la finalidad de esta venta será garantizar posibles futuras indemnizaciones del personal.

9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a. **Información general** - De acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. A Club Hípico de Concepción S.A. le aplica el régimen “Parcialmente integrado”, que implica que una tasa de impuesto corporativo de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

La sociedad hasta el periodo 2018 presentaba una pérdida tributaria acumulada de M\$618.074.- Esta pérdida durante el ejercicio 2019 fue absorbida principalmente producto de la utilidad tributaria generada en la venta de 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile S.A. por M\$745.244.- Junto a lo anterior, la utilidad tributaria que se generó por el reconocimiento de la expropiación de terreno, lo que originó un monto de M\$183.485.-

Las tasas impositivas tienen efectos en la determinación de los impuestos diferidos, puesto que para este caso se considera la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

De acuerdo al régimen tributario que la sociedad se encuentra acogido, renta parcialmente integrada, la tasa de impuesto renta para el año 2019 es de 27%, en ese sentido la tasa para esta categoría no ha experimentado ningún cambio respecto al periodo anterior, año 2018, en el que la tasa era de un 27%.

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de diciembre de 2019 la sociedad constituyó una provisión para impuesto renta de M\$ 8.444.- ya que determinó una renta líquida imponible de M\$31.275.- al 31 de diciembre de 2018 se determinó una pérdida tributaria de M\$618.074.

b. Impuestos diferidos:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	9,929	9,929
Vacaciones	13,710	13,022
Obligaciones leasing	3,918	9,523
Beneficio tributario por pérdida tributaria	0	166,880
	<u>27,557</u>	<u>199,354</u>
Total	<u>27,557</u>	<u>199,354</u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	6,558,636	6,573,994
Propiedades, planta y equipo	97,667	106,230
Arriendos NIIF 16	1,015	0
Activos financieros disponibles para la venta	556	183,222
	<u>6,657,874</u>	<u>6,863,446</u>
Total	<u>6,657,874</u>	<u>6,863,446</u>

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	199,354	174,330
Variación por:		
Deterioro de cuentas por cobrar	0	606
Vacaciones	689	745
Obligaciones leasing	(5,605)	(5,304)
Beneficio tributario pérdida tributaria	(166,881)	28,977
	<u>27,557</u>	<u>199,354</u>
Total	<u>27,557</u>	<u>199,354</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	6,863,446	6,792,593
Propiedades, planta y equipo	(8,563)	(9,177)
Terrenos	(15,358)	0
Arriendos NIIF 16	1,015	
Activos financieros disponibles para la venta	(182,666)	80,030
	<u>6,657,874</u>	<u>6,863,446</u>
Total	<u>6,657,874</u>	<u>6,863,446</u>

d. Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Impuesto a la renta		
Otros ajustes menores, reversa provision impto.renta	1,416	(16)
Impuesto diferido		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	<u>23,914</u>	<u>36,090</u>
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u><u>25,330</u></u>	<u><u>36,074</u></u>

e. Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias

	31.12.2019			31.12.2018		
	Monto antes impuestos M\$	Gasto por impuesto a las ganancias M\$	Monto después de impuestos M\$	Monto antes impuestos M\$	Gasto por impuesto a las ganancias M\$	Monto después de impuestos M\$
Nuevas mediciones activos financieros disponibles para la venta	<u>69,990</u>	<u>18,897</u>	<u>51,093</u>	<u>303,396</u>	<u>81,917</u>	<u>221,479</u>
Total	<u><u>69,990</u></u>	<u><u>18,897</u></u>	<u><u>51,093</u></u>	<u><u>303,396</u></u>	<u><u>81,917</u></u>	<u><u>221,479</u></u>

f. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	(37,520)	(101,062)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal(27%)	10,130	27,287
Otros ajustes menores	1,416	(16)
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares, tasa efectiva (37%)	<u>13,784</u>	<u>8,803</u>
Total	<u><u>25,330</u></u>	<u><u>36,074</u></u>

g. Activos y Pasivos por impuestos corrientes

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
I. Activos por impuestos corrientes		
Pagos provisionales mensuales	463	0
	<u>463</u>	<u>0</u>
II. Pasivos por impuestos corrientes		
Provision impuesto renta	8,444	0
	<u>8,444</u>	<u>0</u>

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Corrientes:		
Línea de Crédito	20,000	16,430
Sobregiro contable	51,018	77,456
Obligaciones por leasing	14,509	20,802
	<u>14,509</u>	<u>20,802</u>
Total otros pasivos financieros corrientes	<u>85,527</u>	<u>114,688</u>
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
No Corrientes		
Obligaciones por leasing	0	14,468
	<u>0</u>	<u>14,468</u>

Los pagos mínimos futuros del arrendamiento son los siguientes:

Institución	Plazo			31.12.2019	31.12.2018
	Hasta 1 año	De 2 a 3 años	Más de 4 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Scotiabank	<u>14,509</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14,509</u>	<u>35,270</u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	169,364	88,538
Pasivo por arrendamiento	60,934	0
Vacaciones	50,051	48,230
Impuesto único a las apuestas	34,823	20,972
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	25,567	18,397
Impuestos retenidos	<u>5,578</u>	<u>7,427</u>
Total	<u><u>346,317</u></u>	<u><u>183,564</u></u>

b) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento, no corriente	<u><u>194,308</u></u>	<u><u>0</u></u>

12. OTRAS PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión de reclamaciones legales	<u>5,500</u>	<u>5,500</u>
Total	<u><u>5,500</u></u>	<u><u>5,500</u></u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Acreeedores varios	4,653	4,555
Dividendos por pagar	18,941	18,444
Ingresos percibidos por adelantado	<u>70,015</u>	<u>61,501</u>
Total	<u><u>93,609</u></u>	<u><u>84,500</u></u>

14. PATRIMONIO

a. **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. **Principales accionistas:**

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	30	6,25
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	<u>10</u>	<u>2,08</u>
Total	<u><u>317</u></u>	<u><u>66,03</u></u>

- c. Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.
- d. Superávit de revaluación** - Corresponde a la revaluación de los terrenos donde se emplazan las actividades de la sociedad, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha septiembre de 2017 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo a NIC 16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M\$4.611.773, quedando un saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, por dicho monto. Al 31 de diciembre de 2019, se procedió a realizar ajuste rebajando esta reserva, esto producto del efecto de la expropiación de terreno. El monto del ajuste fue de M\$30.239.- quedando un valor al cierre del periodo 2019 de M\$4.581.534.-
- e. Reservas de Disponible para la Venta (Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral)** -Corresponde a la diferencia entre el valor justo y el valor de costo de instrumentos financieros no derivados que son clasificados como disponibles para la venta. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas patrimoniales en los Otros Resultados Integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta o vencimiento del instrumento. El monto de esta reserva neta de impuestos diferidos alcanza a M\$2.060 al 31 de diciembre de 2019 y M\$560.918, al 31 de diciembre de 2018.
- f. Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Reservas del capital pagado	(7,776)	(7,776)
Reservas varias	<u>92,404</u>	<u>92,404</u>
Total	<u><u>84,628</u></u>	<u><u>84,628</u></u>

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

g. Gestión del capital - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes.

15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios

Detalle	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Servicio de administración de apuestas	1,230,957	1,259,253
Ingresos por arriendo	10,505	12,169
Otros ingresos	4,939	3,345
Total	<u>1,246,401</u>	<u>1,274,767</u>

b. Ingresos financieros

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	0	1,342
Ganacia Cuotas Fondo Mutuo	8,508	0
Intereses Depositos a Plazo	<u>7,403</u>	<u>203</u>
Total	<u><u>15,911</u></u>	<u><u>1,545</u></u>

16. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

a. Gastos por naturaleza:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Remuneraciones y honorarios	677,296	677,204
Mantenciones y operaciones	548,356	498,983
Energía y combustible	77,983	83,688
Arriendos	21,093	96,969
Depreciación	80,871	75,749
Depreciación Derecho de uso	62,885	0
Otros gastos	<u>124,510</u>	<u>114,142</u>
Total	<u><u>1,592,994</u></u>	<u><u>1,546,735</u></u>

b. Gastos de personal:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	549,554	533,971
Seguro social	24,653	25,132
Honorarios	99,015	110,141
Vacaciones	<u>4,074</u>	<u>7,960</u>
Total	<u>677,296</u>	<u>677,204</u>

Al 31 de diciembre de 2019 el número de empleados es de 72, (77 al 31 de diciembre de 2018).

c. Costos financieros:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Otros gastos financieros	15,512	12,300
Carga Financiera arriendos	8,739	0
Gastos por Prestamos	<u>2,585</u>	<u>374</u>
Total	<u>26,836</u>	<u>12,674</u>

d. Resultado por unidades de reajuste:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
(Cargos) abono a resultado		
Por cuentas por pagar en UF	<u>(592)</u>	<u>(634)</u>

17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS

Contingencias:

Al 31 de diciembre de 2019 se encontraban pendientes o en desarrollo las siguientes acciones legales:

- a) Causas Rol **M-100-2012** del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción y Rol **C-232- 2012** del ingreso del Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada “**Muñoz Flores con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro**”, la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de Concepción S.A. se les atribuyó como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de feriado proporcional y de cotizaciones de Salud, Seguro de Cesantía y Cotizaciones previsionales por el período comprendido entre mayo y octubre de 2011, al cual se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del Código del Trabajo. En Dicha causa la Sociedad aún no ha sido requerida de pago.

- b) Causas Rol **M-81-2012** del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción y Rol **C-244-2012** del ingreso del Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada “**Riveros San Martín con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro**”, la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de Concepción S.A. se les atribuyó como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de Indemnización por falta de aviso previo y de años de servicio, incluyendo el recargo legal del 50% del artículo 168 del Código del Trabajo, feriado legal y proporcional, cotizaciones de Salud, Seguro de Cesantía y Cotizaciones previsionales por los períodos noviembre 2019, octubre 2010, enero, septiembre y octubre de 2011, a los cuales se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del Código del Trabajo. . En Dicha causa la Sociedad aún no ha sido requerida de pago.

- c) Causa **Rol 3291-2013** del ingreso del Juzgado de Policía Local de Hualpén, sobre querrela por infracción a la ley de protección al consumidor y demanda civil indemnizatoria caratulada “**Candia con Club Hípico de Concepción**”, por un monto total de M\$ 3.700, la que se encuentra con fallo firme y ejecutoriado condenando al pago de M\$ 500, más una multa de 20 Unidades Tributarias Mensuales. De este último monto la Sociedad aún no es requerida para el pago.

- d) Causa **Rol O-237-2018** del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, sobre indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, caratulada “**Garrido con Amaya y Club Hípico de Concepción**”, la que se encuentra fallada en estado de tramitación. Condenando a la Sociedad al pago de M\$ 92.697. Se encuentra pendiente recurso de unificación de jurisprudencia, sobre la cual existe una baja probabilidad de revertir el fallo judicial. Existen seguros comprometidos en favor de la Sociedad por un monto estimado de M\$ 20.000.

- e) Causa **Rol C-524-2019** del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, sobre medida prejudicial probatoria solicitada por el futuro demandante, anunciando acción de indemnización de perjuicios en sede laboral, caratulada **"Rios con Hospital Clínico del Sur"**. La cuantía es indeterminada por no existir demanda a la fecha.

Al 31 de diciembre de 2019 no existen otras contingencias significativas que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas. Tampoco la sociedad ha entregado activos como garantía para cumplir con sus compromisos y obligaciones.

18. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo al Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo al Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M\$ 956.918 y M\$ 894.571 a diciembre de 2019 y 2018 respectivamente. Lo anterior generó un déficit a diciembre de 2019 por concepto de premios ascendente a M\$ 74.517, mientras que a diciembre de 2018 se produjo un déficit en premios de M\$ 46.385. Los déficits señalados se incluyen en los costos de explotación del ejercicio. Los déficits, cuando se producen, son cubiertos con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

19. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

- a. **Cambios en la regulación de la actividad hípica** - El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en la existencia de una ley especial (D.L. N°2347), por ende, eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.
- b. **Riesgo de mercado** - Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende, la existencia de normas estables es vital para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.
- c. **Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)** - La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente, este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.
- d. **Riesgo de inflación** - La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, sin embargo, el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.
- e. **Riesgo de tasa de interés** - La entidad actualmente no presenta préstamos bancarios, solo tiene un arrendamiento financiero con tasa fija y solo podría verse afectada con el uso eventual de las líneas de crédito por problemas financieros de liquidez, pero es un riesgo actualmente acotado.
- f. **Riesgo de liquidez** - La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo, sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende, cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.
- g. **Riesgo de crédito** - Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende, no presenta riesgos por este concepto.

20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

21. SITUACIÓN FINANCIERA

La Administración estima que los resultados negativos del año 2019 se explicarían esencialmente por una disminución de la actividad de la industria hípica, que tendría múltiples factores, como la disminución en la venta de otros productos como la venta de apuestas sobre jornadas del Club Hípico de Santiago, Hipódromo Chile y Valparaíso Sporting Club, por otro lado, la venta por medio de plataformas como internet y fonotrak tienen un crecimiento significativo lo que genera un menor ingreso para nuestro hipódromo, además, un aumento de los costos de producción y operación generan un resultado de la actividad negativa.

Por otro lado, en los estados financieros intermedios terminados al 31 de diciembre 2019, de acuerdo al asesor legal, el juicio por demanda laboral del que la sociedad fue reclamada solidariamente a pagar y del cual existe un recurso legal por el que se espera revertir el fallo desfavorable y que a estimación del abogado existe pocas probabilidades de que este recurso resulte a favor, por lo que se reconoció a resultados parte del monto pagado como gasto por la demanda laboral.

La Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y sigue desarrollando planes para obtener o mantener los ingresos y para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

Se ha considerado la venta de activos que permitan generar un capital de trabajo para propender a una mejor operación, realizar algunas inversiones que permitan mantener la capacidad de la entidad y constituir un fondo para eventuales indemnizaciones por años de servicio.

22. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA:

Activos	31.12.2019	31.12.2018
Efectivo y Equivalente al Efectivo		
Dolares	12,024	15,648
UF		
\$ no Reajustables	930,238	43,981
Otros Activos Financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	-	933,200
Otros Activos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	9,646	10,420
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dolares	46,572	60,741
UF		
\$ no Reajustables	217,376	21,495
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	64,014	4,504
Activos por Impuestos , corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	463	-
Otros Activos Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	2,060	2,060
Propiedad, P lanta y Equipo		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	25,672,989	25,537,652
Activos por Impuestos Diferidos		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	27,557	199,354
Total Activos		
Dolares	58,596	76,389
UF		
\$ no Reajustables	26,924,343	26,752,666
Total Activos	26,982,939	26,829,055

22. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACIÓN

Pasivos y Patrimonio	31.12.2019	31.12.2018
Otros Pasivos financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	85,527	114,688
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corrientes		
Dolares	1,635	-
UF		
\$ no Reajustables	344,682	183,564
Pasivos por impuestos corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	8,444	-
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	30,390	59,718
Otros Pasivos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF	23,594	22,999
\$ no Reajustables	70,015	61,501
Otras Provisiones, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	5,500	5,500
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	194,308	-
Otros Pasivos Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	-	14,468
Pasivos por Impuestos diferidos		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	6,657,874	6,863,446
Patrimonio		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	19,560,970	19,503,171
Total Activos		
Dolares	1,635	-
UF	23,594	22,999
\$ no Reajustables	26,957,710	26,806,056
Total pasivos y patrimonio	26,982,939	26,829,055

23. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

Los presentes estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 24 de marzo de 2020.

* * * * *