

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2010

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera  
Estados consolidados de resultados integrales por función  
Estados consolidados de flujos de efectivo directo  
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto  
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

Abreviaturas utilizadas

MUS\$ : Miles de dólares estadounidenses



Tel: +562 729 5000  
Fax: +562 729 5095  
www.bdo.cl

Av. Vitacura 5093, Piso 3 - Vitacura  
Santiago - CHILE  
Postcode: 7630281

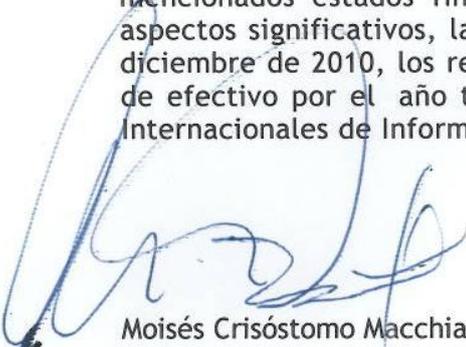
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Presidente, Directores y Accionistas  
Grupo EISA Chile S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2010, y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Grupo EISA Chile S.A. y Filiales. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 de las filiales EISA Paraguay S.A., EISA Venezuela S.A., EIS Holanda B.V. y Electroingeniería Latam S.A. que representan un 97,67 % de los activos. Aquellos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos relacionados con dichas Filiales, se basa únicamente en los informes de dichos auditores.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestra auditoría y los informes de los otros auditores constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2010, los resultados consolidados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Moisés Crisóstomo Macchiavello

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 30 de marzo de 2011

## GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

### Índice

Notas		Página
	Estados consolidado de situación financiera clasificado .....	4
	Estados consolidados de resultados por función .....	6
	Estados de cambio consolidados en el patrimonio neto .....	7
	Estados consolidados de flujo de efectivo directo.....	8
1	Información corporativa.....	9
2	Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados .....	10
3	Políticas contables significativas .....	12
4	Información por Segmentos.....	17
5	Efectivo y efectivo equivalente .....	17
6	Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar, corrientes.....	17
7	Saldos con Partes Relacionadas.....	18
8	Otros Activos no financieros, Corrientes.....	18
9	Activos por impuestos, no Corrientes .....	18

10	Propiedades, Plantas y Equipos.....	19
11	Otros activos financieros, no Corrientes .....	19
12	Otros pasivos financieros .....	19
13	Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar Corrientes.....	20
14	Pasivos por impuestos, Corrientes.....	20
15	Otros pasivos financieros, Corrientes .....	20
16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar, no Corrientes .....	20
17	Capital y Reservas .....	21
18	Ingresos por actividades ordinarias .....	22
19	Otros Gastos por naturaleza.....	22
20	Gastos de Administración.....	22
21	Hechos posteriores .....	22
22	Contingencias .....	22
23	Medio ambiente .....	23
24	Investigación y desarrollo.....	23
25	Sanciones .....	23

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2010

ACTIVOS	<u>Nota</u>	<u>MUS\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	34.192
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	33.524
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	20.000
Otros activos no financieros, corrientes	8	26.963
Activos por impuestos, corrientes	9	<u>440</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>115.119</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades, plantas y equipos	10	109
Activos fijos en tránsito	10	4.031
Otros activos no financieros, no corrientes	11	<u>68</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>4.208</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>119.327</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2010

PASIVOS	<u>Nota</u>	<u>MUS\$</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	12	1.025
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	107.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	77
Pasivos por impuestos, corrientes	14	1.892
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	<u>1.075</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>111.308</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	2.430
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	<u>353</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>2.783</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital emitido	17	10
Pérdidas acumuladas		( 2)
Otras reservas		<u>2.518</u>
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<u>2.526</u>
Participación no controladoras	17	2.710
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<u>5.236</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>119.327</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por el período comprendido entre el 17 de marzo y el 31 de diciembre de 2010

	<u>Nota</u>	<u>MUS\$</u>
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ingresos por actividades ordinarias	18	124.117
Costos de venta	19	( 116.461)
GANANCIA BRUTA		<u>7.656</u>
Gastos de administración	20	( 489)
Otros gastos, por función		( 205)
Otras ganancias		<u>70</u>
GANANCIA, ANTES DE IMPUESTO		<u>7.032</u>
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS		( 1.843)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		5.189
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>
Ganancia		<u>5.189</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria		
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		-
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladas	17	<u>5.191</u>
PÉRDIDA		( 2)
Ganancia (pérdida) por acción		
Acciones comunes		MUS\$
Ganancia por acción		0

Las notas adjuntas números 1 a la 25,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIO CONSOLIDADOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2010

	<u>Nota</u>	<u>Capital emitido MUS\$</u>	<u>Otras reservas MUS\$</u>	<u>Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora MUS\$</u>	<u>Cambio participación minoritario MUS\$</u>	<u>Patrimonio total MUS\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2010		-	-	-	-	-	-
Saldo inicial Reexpresado		-	-	-	-	-	-
Capital suscrito al 17/03/2010	17	150	-	-	150	13	163
Capital suscrito y no pagado		( 140)	-	-	( 140)	-	( 140)
Utilidad (pérdida)		-	-	( 2)	( 2)	2.697	2.695
Otras reservas	17	-	2.518	-	2.518	-	2.518
Total de cambios en el patrimonio		10	2.518	( 2)	2.526	2.710	5.236
Saldo final al 31.12.2010		10	2.518	( 2)	2.526	2.710	5.236

Las notas adjuntas números 1 a la 25,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2010

	<u>Nota</u>	<u>MUS\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Pérdida		( 2)
Ajuste por gasto por impuesto a las ganancias	14	1.843
Ajuste por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	6	( 34.198)
Ajuste por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		( 47.386)
Ajuste por incrementos (disminuciones) por cuentas por pagar de origen comercial	13	111.013
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		1.249
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		10
Ajustes por provisiones		355
Ajustes por participaciones no controladoras	17	5.191
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		( 4.589)
Total de ajustes por conciliación de pérdida		<u>33.486</u>
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		<u>33.486</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		
Compras de propiedades, plantas y equipos		( 61)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>( 61)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Aporte de Capital	17	134
Pago de préstamos		<u>633</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>767</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		34.192
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio del efectivo y equivalentes al efectivo		<u>-</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo		34.192
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período		<u>-</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período		<u>34.192</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Diciembre 31, 2010

#### NOTA 1 INFORMACIÓN CORPORATIVA

##### a) Conformación de la sociedad

EISA Chile S.A., domiciliada en El Bosque Norte N° 0123, Oficina 402, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 17 de marzo de 2010, otorgada ante Notario de Santiago, señora Nancy De La Fuente Hernández, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de mayo de 2010.

El objeto de la sociedad es la realización de inversiones en Chile y en el exterior; la prestación de servicios remunerados a sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas sociedades, sus filiales y coligadas establecidas en el exterior; e invertir en sociedades anónimas nacionales o extranjeras.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989, artículo 41-D de la Ley de La Renta y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedades se encuentra en el proceso de inscripción en la Superintendencia de Valores y Seguros

La Sociedad fue conformada inicialmente por el Sr. Osvaldo Antenor Acosta con 8 acciones equivalentes a MUS\$8 y don Gerardo Luis Ferreyra con 2 acciones equivalentes a MUS\$2.

Con fecha 8 de octubre de 2010 se produce una cesión de acciones por parte de ambos accionistas a la sociedad Grupo ELING S.A., la cesión fue la siguiente:

- a) El Sr. Osvaldo Antenor Acosta, dueño de 8 acciones en la sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la sociedad Grupo ELING S.A., un total de 7 acciones, según actuación notarial N° 1387678, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS\$7, el que se pagó en el acto.
- b) El Sr. Gerardo Luis Ferreyra, dueño de 2 acciones en la sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la sociedad Grupo ELING S.A., un total de 2 acciones, según actuación notarial N° 1387677, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS\$2, el que se pagó en el acto.
- c) Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a Escritura Pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS\$140, el cual es suscrito en su totalidad por Grupo Eling S.A., el que será pagado en dinero en efectivo en un plazo de tres años.

Por lo tanto, la matriz de la Sociedad es Grupo Eling S.A., la cual se constituyó con fecha 22 de junio de 2009, en la Ciudad de Córdoba, República Argentina, cuyo extracto fue publicado en el Boletín Oficial con fecha 15 de junio de 2010.

b) Principales actividades

La actividad principal de la empresa es invertir en sociedades anónimas nacionales o extranjeras, todo ello de conformidad a lo establecido en el Artículo 41-D de la Ley de la Renta y lo dispuesto en la Ley 19.840 y sus modificaciones.

Con fecha 30 de diciembre de 2010, la Sociedad adquirió las siguientes filiales:

- a) EISA Paraguay S.A. por un monto de MUS\$ 42 correspondientes a 19 acciones, las que serán pagadas dentro de 120 días.
- b) EISA Venezuela S.A. por un monto de MUS\$ 19 correspondientes a 99 acciones, las que serán pagadas dentro de 120 días.
- c) EIS Holanda B.V. por un monto de MUS\$ 12 correspondientes a 9.000 acciones, las que serán pagadas dentro de 120 días.
- d) Electroingeniería Latam S.A. por un monto de MUS\$ 1 correspondientes a 396 acciones, las que serán pagadas dentro de 120 días.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Bases de presentación y de preparación

Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2010 se presentan no comparativos, debido a que es el primer año de funcionamiento de la compañía y de adopción de IFRS.

Los Estados Consolidados de Resultados por Naturaleza, Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo y Cambios en el Patrimonio incluyen los saldos y movimientos del Patrimonio para el período comprendido entre el 17 de marzo y 31 de diciembre de 2010.

La información contenida en estos estados financieros anuales es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b) Bases de Consolidación

Los estados financieros de Grupo EISA Chile S.A. y sus filiales incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2010, resultados, patrimonio y flujo. Los saldos de empresas relacionadas, ingresos, gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras".

Los estados financieros consolidados de la Sociedad matriz y filiales cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Grupo EISA Chile S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010 incluyen las siguientes empresas filiales:

<u>Rut</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Participación</u> <u>2010</u>
Extranjera	EISA Paraguay S.A.	Paraguay	99%
Extranjera	Electroingeniería Latam S.A.	Bolivia	99%
Extranjera	EISA Venezuela S.A.	Venezuela	99%
Extranjera	EIS Holanda B.V.	Holanda	50%

c) Autorización de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 30 de marzo de 2011.

d) Nuevos criterios contables

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010:

Normas y enmiendas	Aplicaciones obligatorias: Ejercicios iniciados a partir de
NIIF 3 revisada: Combinación de negocios	01/07/2009
Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y separados	01/07/2009
Enmienda a NIIF 2 : Pagos basados en acciones.	01/01/2010
Enmienda a NIC 38: Activos intangibles.	01/07/2010
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros.	01/01/2010
Enmienda NIC 36: deterioro de activos.	01/01/2010
Enmienda NIIF 5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.	01/01/2010

Interpretaciones	Aplicaciones obligatorias: Ejercicios iniciados a partir de
CINIIF 17: Distribución de activos que no son efectivo, a los dueños.	01/07/2009
CINIIF 18: Transferencia de activos desde clientes.	01/07/2009
CINIIF 9: Reevaluación de derivados implícitos.	01/07/2009
CINIIF 16: Cobertura de una inversión neta de un operación extranjera.	01/07/2009

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:

Normas y enmiendas	Aplicaciones obligatorias: Ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión	01/02/2010
Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y separados.	01/07/2010
Enmienda a NIIF 3: Combinaciones de negocios	01/07/2010
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar	01/01/2011
Enmienda a NIC 34: Información financiera intermedia.	01/01/2011
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros.	01/01/2011
NIC 24 revisada: Revelaciones de partes relacionadas	01/01/2011
NIIF 9: Instrumentos financieros	01/01/2013

### NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2010, son consistentes con lo exigido por los organismos reguladores, este ejercicio corresponde al período de primera aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

a) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

i. Deudores comerciales

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando provisiones devaluadoras en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de esta provisión se aplica al 100% de las cuentas por cobrar que estén vencidas por más de 365 días y a las enviadas a cobranza judicial.

ii. Otros activos no financieros, corrientes

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. Estos desembolsos principalmente incluyen anticipo a proveedores.

iii. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultados en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

b) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

c) Depreciación de propiedades, plantas y equipos

Las Sociedades deprecian los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Activos</u>	<u>Rango de años</u>
Plantas y equipos	4-8
Edificios y construcciones	50
Muebles y útiles	10

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

d) Deterioro de valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, las Sociedades estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor razonable se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, las Sociedades realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados. Para apoyar estos cálculos las Sociedades utilizan también tasaciones efectuadas por profesionales externos.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuesto y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

e) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con covenants financieros – en este caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes estados financieros, así como tampoco las deudas han devengado intereses que deban reflejarse.

f) Impuesto a la renta

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el Impuesto a la Renta y los impuestos diferidos. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de incobrables, de la depreciación del activo fijo, la indemnización por años de servicios y de las pérdidas tributarias.

g) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de las Sociedades. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

h) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

i) Política de Gestión del Riesgo

i. Factores de Riesgo Financiero

Las actividades de las Sociedades están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Grupo EISA Chile y filiales. La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

ii. Factores de Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendrían que reconocer las Sociedades ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

El riesgo de tasa de interés afecta por naturaleza a los pasivos bancarios. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Sociedad Electroingeniería Latam S.A. mantiene un pasivo financiero por 3 años por la adquisición de activos fijos.

iii. Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a créditos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la administración, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para las Sociedades el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los periodos de pago están definidos contractualmente.

iv. Riesgo de liquidez

Las Sociedades monitorean sus cobranzas permanentemente aunque por la naturaleza de sus operaciones no existe riesgo en la recuperación de sus cuentas por cobrar ya que ellas corresponden principalmente a empresas o instituciones del estado.

j) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en dólares estadounidenses (US\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Para cada una de las filiales, la moneda funcional es la moneda local del país en que operan.

k) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido acciones convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

l) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos procedentes de inversiones están compuestos por ingresos generados en inversiones en depósitos a plazo, las cuales han sido clasificadas como “efectivo y efectivo equivalente”, siendo valorizados a su valor razonable (incluyendo intereses devengados) reconociendo los cambios en dicho valor razonable en los resultados del ejercicio.

m) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

n) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y efectivo equivalente consiste en disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente. El efectivo equivalente corresponde a inversiones en depósitos a plazo, las cuales se presentan valorizadas de acuerdo al valor de histórico, más intereses devengados de la inversión al cierre del ejercicio.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### NOTA 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La NIIF 8 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Grupo EISA Chile S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria.

#### NOTA 5 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por la inversión en depósitos a plazo y por el efectivo manejado en caja, esto de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>MUS\$</u>
Caja y bancos	34.182
Depósitos a plazo	<u>10</u>
Total	<u>34.192</u>

#### NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando provisiones devaluadoras en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Este rubro se detalla como sigue:

	<u>MUS\$</u>
Deudores por venta obra pública extranjera	<u>33.524</u>
Total	<u>33.524</u>

NOTA 7 SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

a) Saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad y sus filiales registran los siguientes saldos con Partes Relacionadas:

<u>Sociedad</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Cuentas por cobrar</u> <u>MUS\$</u>	<u>Cuentas por pagar</u> <u>MUS\$</u>
Electroingenieria S.A.	2do Semestre 2011	10.000	-
Inelectra S.A.C.A	2do Semestre 2011	10.000	-
Electroingenieria S.A.	120 días	-	74
Oswaldo Antenor Acosta	2do Semestre 2011	<u>-</u>	<u>3</u>
Total		<u>20.000</u>	<u>77</u>

Por el ejercicio comprendido entre el 17 de marzo y el 31 de diciembre de 2010 no existen transacciones con Partes Relacionadas.

NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del saldo de este rubro, es la siguiente:

	<u>MUS\$</u>
Anticipos de proveedores de Servicios	26.930
Otros activos no financieros, corrientes	<u>33</u>
Total	<u>26.963</u>

NOTA 9 ACTIVOS POR IMPUESTOS, NO CORRIENTES

En este rubro se registran impuestos por recuperar de las filiales y la composición del saldo es la siguiente:

	<u>MUS\$</u>
IVA crédito fiscal por compras	423
Otros impuestos	<u>17</u>
Total	<u>440</u>

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

	Activo fijo bruto <u>MUS\$</u>	Depreciación acumulada <u>MUS\$</u>	Provisiones por deterioro <u>MUS\$</u>	Activo fijo <u>MUS\$</u>
Maquinarias y equipos	80	( 7)	-	73
Muebles y útiles	39	( 3)	-	36
Activos fijos en tránsito (1)	<u>4.031</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.031</u>
Total	<u>4.150</u>	<u>( 10)</u>	<u>-</u>	<u>4.140</u>

1) Corresponde a maquinaria comprada por Electroingeniería Latam S.A. a Caterpillar Chile, por el cual se tomó crédito, (ver nota 12)

- a) Las adiciones de activo fijo totalizan MUS\$4.150 y no ha habido bajas ni castigos durante el ejercicio.
- b) No existen restricciones ni garantías que afecten las propiedades, plantas y equipos

NOTA 11 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTE

La composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

	<u>MUS\$</u>
Otros activos financieros no corrientes	<u>68</u>
Total	<u>68</u>

NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

En este rubro se registra obligación por compra de activos fijos, los que al cierre de los estados financiero se encuentran en tránsito (ver nota 11), esta obligación corresponde a Electroingeniería Latam S.A. con Caterpillar Chile. En Otros Pasivos Corrientes, financiero se registra la parte de corto plazo MUS\$1.025 y en Otros Pasivos no Corrientes, Financiero se registra la parte de largo plazo MUS\$2.430.

#### NOTA 13 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Corresponden a deudas con proveedores de EIS Holanda B.V. y la composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

	<u>MUS\$</u>
Proveedores nacionales	970
Proveedores extranjeros	102.797
Otras cuentas por pagar corrientes	<u>3.472</u>
Total	<u><u>107.239</u></u>

#### NOTA 14 PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Corresponden a provisiones de impuesto de las Filiales de EISA Venezuela S.A. y EIS Holanda B.V.. La composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

	<u>MUS\$</u>
Otros impuestos por pagar	49
Impuestos a las ganancias	<u>1.843</u>
Total	<u><u>1.892</u></u>

#### NOTA 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

	<u>MUS\$</u>
Anticipo de Clientes	1.071
Otros pasivos financieros, corrientes	<u>4</u>
Total	<u><u>1.075</u></u>

#### NOTA 16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES

La composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

	<u>MUS\$</u>
Electroingeniería S.A.	<u>353</u>
Total	<u><u>353</u></u>

NOTA 17 CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital pagado y número de acciones

La Sociedad se constituyó el 17 de marzo de 2010, con un capital inicial de MUS\$10, dividido en 10 acciones con un valor de MUS\$1 cada una. Este capital fue suscrito y pagado.

Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a Escritura Pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS\$140, el cual es suscrito en su totalidad por Grupo Eling S.A., el que será pagado en dinero en efectivo en un plazo de tres años. Para efectos de estos estados financieros el aporte no enterado fue neteado con la cuenta de Aporte por Enterar.

b) Otras reservas

En este ítem se registra el primer ajuste a patrimonio por las inversiones en las siguientes sociedades:

<u>Sociedad</u>	<u>Participación</u>	<u>Ajuste MUS\$</u>
EISA Venezuela S.A.	99%	60
EISA Paraguay S.A.	99%	( 4)
Electroingeniería Latam S.A.	99%	( 237)
EIS Holanda B.V.	50%	<u>2.699</u>
Total		<u>2.518</u>

c) Participación no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial que pertenecen a terceros. El detalle al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

<u>Filial</u>	<u>Porcentaje Interés no controlador</u>	<u>Interés no controlador Patrimonio MUS\$</u>	<u>Interés no controlador Resultados MUS\$</u>
EISA Venezuela S.A.	0,1	1	( 28)
EISA Paraguay S.A.	0,1	-	( 4)
Electroingeniería Latam S.A.	0,1	( 2)	239
EIS Holanda B.V.	50	<u>2.711</u>	<u>( 5.398)</u>
Total		<u>2.710</u>	<u>( 5.191)</u>

d) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados de inversiones para el desarrollo de sus objetivos, manteniendo una sólida posición financiera.

NOTA 18 INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El saldo de MUS\$ 124.117 corresponde a los ingresos por ventas y actividades relacionadas directamente con el giro de la Sociedad y sus filiales.

NOTA 19 OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El saldo de MUS\$ 116.461 corresponde a los costos directos incurridos por la Sociedad y sus filiales para producir ingresos por actividades ordinarias.

NOTA 20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El saldo de MUS\$ 489 está dado por depreciaciones, amortizaciones y gastos propios de la administración del negocio.

NOTA 21 HECHOS POSTERIORES

- a) Con fecha 24 de marzo de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros ha inscrito a Grupo EISA Chile S.A. con el número 244.
- b) Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales no existen hechos posteriores a revelar y que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

NOTA 22 CONTINGENCIAS

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

#### NOTA 23 MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los estados financieros la Sociedad Matriz no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, ni cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, además no contempla a futuro desembolsos relacionados al cuidado del medio ambiente, por cuanto los recursos que genera la Sociedad están destinados a financiar su actual operación comercial y administración de beneficios.

#### NOTA 24 INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de Investigación y Desarrollo.

#### NOTA 25 SANCIONES

Entre la fecha de cierre al 31 de diciembre de 2010 de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras Autoridades Administrativas no han cursado Sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Administrativos.