



**BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

**Al**

**30 de Septiembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015**

*Estados Financieros*

**BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Al 30 de Septiembre de 2016

Valparaíso, Chile



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Contenido

30 de Septiembre de 2016

<b><u>Contenido</u></b>	<b>Página</b>
Estado de Situación Financiera clasificado	03
Estado de Resultados por Función	04
Estado de Resultados Integral	05
Estado de Cambios en el Patrimonio	06
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	08
<b>Notas a los Estados Financieros</b>	
1. Información Corporativa	10
2. Bases de Presentación de los Estados financieros	11
3. Principales Criterios Contables Aplicados	13
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	26
5. Otros Activos Financieros, corrientes	29
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	29
7. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	31
8. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	33
9. Propiedades, Planta y Equipo	34
10. Activos Intangibles, distintos de la plusvalía	36
11. Propiedades de Inversión	37
12. Otros Activos Financieros, no corrientes	38
13. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	39
14. Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes	40
15. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes	41
16. Otros Pasivos no Financieros, corrientes	42
17. Otras Provisiones, Corrientes	43
18. Otros Pasivos no Financieros no corrientes	44
19. Ingresos y Costos Ordinarios	44
20. Otros Ingresos y Gastos por Función	46
21. Transacciones con Entidades Relacionadas	47
22. Remuneración del Directorio	47
23. Contingencias	48
24. Medio Ambiente	49
25. Factores de Riesgo	49
26. Hechos Posteriores	50
27. Sanciones	51



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	30-09-2016	31-12-2015
<b>Estado de Situación Financiera</b>		
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 36.359	\$ 76.582
Otros activos financieros, corrientes	\$ 61.613	\$ 29.786
Otros activos no financieros, corrientes	\$ 8.016	\$ 7.911
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$ 73.138	\$ 32.828
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		\$ 2.714
Inventarios		
Activos biológicos, corrientes		
Activos por impuestos, corrientes	\$ 16.772	\$ 10.842
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	195.898	160.663
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		
Activos corrientes totales	195.898	160.663
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros, no corrientes	\$ 3.147	\$ 3.147
Otros activos no financieros, no corrientes		
Derechos por cobrar, no corrientes		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ 116.326	\$ 151.497
Plusvalía		
Propiedades, Planta y Equipo	\$ 1.099.860	\$ 1.112.368
Activos biológicos, no corrientes		
Propiedad de inversión	\$ 948.044	\$ 957.072
Activos por impuestos diferidos		
Total de activos no corrientes	2.167.377	2.224.084
Total de activos	2.363.275	2.384.747
<b>Patrimonio y pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ 58.828	\$ 56.277
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ 68.887	\$ 85.784
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 154.588	\$ 151.666
Otras provisiones, corrientes	\$ 1.437	\$ 1.713
Pasivos por Impuestos, corrientes	\$ 46.612	\$ 24.330
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	\$ 20.280	\$ 20.280
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ 65.336	\$ 33.389
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	415.968	373.439
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Pasivos corrientes totales	415.968	373.439
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	\$ 274.895	\$ 297.284
Otras cuentas por pagar, no corrientes		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Otras provisiones, no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	\$ 360.766	\$ 360.766
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ 41.465	\$ 41.465
Total de pasivos no corrientes	677.126	699.515
Total pasivos	1.093.094	1.072.954
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	\$ 705.584	\$ 705.584
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-\$ 778.863	-\$ 737.251
Primas de emisión	\$ 15.400	\$ 15.400
Acciones propias en cartera		
Otras participaciones en el patrimonio		
Otras reservas	\$ 1.328.060	\$ 1.328.060
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.270.181	1.311.793
Participaciones no controladoras		
Patrimonio total	1.270.181	1.311.793
Total de patrimonio y pasivos	2.363.275	2.384.747

Página 1



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 320.075	\$ 271.491
Costo de ventas	-\$ 256.562	-\$ 252.823
Ganancia bruta	\$ 63.513	\$ 18.668
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Otros ingresos, por función	\$ 39.764	\$ 58.450
Costos de distribución	-\$ 55.183	-\$ 89.410
Gasto de administración	-\$ 62.230	-\$ 49.167
Otros gastos, por función		
Otras ganancias (pérdidas)		
Ingresos financieros		
Costos financieros	-\$ 27.702	-\$ 31.149
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		
Diferencias de cambio	\$ 226	\$ 271
Resultados por unidades de reajuste		
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-\$ 41.612	-\$ 92.337
Gasto por impuestos a las ganancias		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-\$ 41.612	-\$ 92.337
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida)	-\$ 41.612	-\$ 92.337
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-\$ 41.612	-\$ 92.337
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	-\$ 41.612	-\$ 92.337
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-\$ 693,5333	-\$ 1.538,9500
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida) por acción básica	-\$ 693,5333	-\$ 1.538,9500
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-\$ 693,5333	-\$ 1.538,9500
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-\$ 693,5333	-\$ 1.538,9500

Página 1

Página 2



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2016	01-01-2015
	30-09-2016	30-09-2015
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	- 41.612	- 92.337
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	- 41.612	- 92.337
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	- 41.612	- 92.337
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	- 41.612	- 92.337



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Estado de cambios en el patrimonio					
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060
Incremento (disminución) por otros cambios en el patrimonio					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	705.584	15.400			1.328.060
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					
Resultado integral					
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio					
Saldo Final Período Actual 30/09/2016	705.584	15.400			1.328.060
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2015	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					
Resultado integral					
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio					
Saldo Final Período Anterior 30/09/2015	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060





## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	-\$ 41.612	-\$ 92.337
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-\$ 35.235	-\$ 14.922
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	\$ 42.528	\$ 99.120
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	\$ 57.895	\$ 61.492
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		
Ajustes por provisiones	\$ 21.717	\$ 14.044
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		
Ajustes por participaciones no controladoras		
Ajustes por pagos basados en acciones		
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable		
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	\$ 226	\$ 271
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	\$ 87.131	\$ 160.005
Dividendos pagados		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados	-\$ 27.702	
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 17.817	\$ 67.668



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compras de propiedades, planta y equipo		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles		-\$ 35.798
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros a entidades relacionadas		
Dividendos recibidos		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	\$ -	-\$ 35.798
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	\$ 20.001	\$ 19.861
Total importes procedentes de préstamos	\$ 20.001	\$ 19.861
Préstamos de entidades relacionadas	\$ 40.000	
Pagos de préstamos	-\$ 22.389	-\$ 17.555
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Dividendos pagados		
Intereses pagados		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-\$ 52.799	-\$ 54.518
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-\$ 15.187	-\$ 52.212
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	\$ 2.630	-\$ 20.342
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		\$ 72
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 2.630	-\$ 20.270
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 33.729	\$ 53.999
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 36.359	\$ 33.729



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### **Nota 1 – Información Corporativa**

La Sociedad fue fundada el año 1987 por un grupo de connotados empresarios porteños, con el objeto de proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades de intermediación que procedan en conformidad a derecho.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 064.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, se encuentra ubicada en Calle Prat Nro. 798, región de Valparaíso, en Chile y su identificación tributaria es 96.518.240-3.



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### **Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### **2.1 Declaración de Cumplimiento**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estados Financieros al 30 de septiembre de 2016

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2016 y por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 30 de septiembre de 2016, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos por cambios de tasa, establecidos en el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este Oficio Circular establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho Oficio Circular instruye a las entidades fiscalizadas, que: las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho Oficio Circular, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada "Presentación de



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES al 30 de septiembre de 2016, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados a esa fecha.

### **2.2 Cambios Contables**

Los presentes estados financieros de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES corresponden al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 incluidos para efectos comparativos, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 18 de noviembre de 2016.

En la preparación de los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que son aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

### **2.3 Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con la NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado las políticas definidas por BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES. En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

### Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados

#### a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre del 2016 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2015.

#### b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

<b>Moneda/Período</b>	<b>30-09-2016</b> \$	<b>31-12-2015</b> \$
Unidad de Fomento	26.224,30	25.629,09
Dólar Americano	668,63	704,24

#### c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### **d) Propiedad, Planta y Equipos**

Los activos que forman parte de propiedades, planta y equipos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre del ejercicio y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

El terreno no se deprecia. Para el resto de los activos, la depreciación y amortización se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, algunas cuentas que componen el rubro Maquinarias y Equipos se encuentran totalmente depreciados, tales como: terminales computacionales, software computacional, fotocopiadora y activos fijos computacionales.

Los años de vida útil estimados, para el edificio, es el siguiente:

<b>Activos</b>	<b>Rango</b>
Edificio	49 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### e) Propiedades de Inversión

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1. (ver nota 3).

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2011, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

El terreno no se deprecia. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Rango</b>
Edificio	49 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### f) Intangibles (Programas informáticos)

Las licencias para programas informáticos desarrollados a pedido para la sociedad se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las cuales son en promedio:

Activos	Rango
Intangibles	6 años

### g) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

### **h) Activos financieros**

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial.

La sociedad clasifica los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación, depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia, determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

#### *a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:*

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### b) *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre el valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el período en que ocurra.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### **i) Efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, el efectivo en Bancos y las acciones nacionales, las cuales corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

### **j) Impuesto a la Renta y Diferidos**

#### *a) Impuesto a la Renta:*

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

#### *b) Impuestos Diferidos:*

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos de activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

### **k) Beneficios a los empleados**

#### *a) Participación en Utilidades y Bonos:*

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

#### *b) Beneficios por Terminación:*

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

#### *c) Otros Beneficios a los empleados:*

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros en provisiones de pasivos sobre base devengada.



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### **l) Distribución de Dividendos**

La sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas por presentar pérdidas acumuladas de arrastre.

### **m) Provisiones y Pasivos Contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta.

### ñ) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

<b>Número / Serie</b>	<b>Acciones Suscritas</b>	<b>Acciones Pagadas</b>	<b>Acciones con Derecho a Voto</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
Serie A	60	60	60	705.584	705.584



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### **o) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

### **p) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

#### q) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIF

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

- a) No existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que sean de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2015.
- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente..
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que	Períodos anuales que comienzan en o después del 1



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

producen frutos.	de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores.

#### r) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos. El efectivo equivalente comprende a inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor. La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Concepto	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Efectivo en Caja	0	0
SalDOS en Bancos	35.583	74.126
SalDOS por Acciones	306	1.986
Dólares (en pesos)	0	0
Depósito a Plazo	0	0
SalDOS por Fondos Fijos	470	470
<b>Totales</b>	<b>36.359</b>	<b>76.582</b>

- a) La inversión en dólares, se encuentra registrada a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

#### Inversión en Dólares 30-09-2016

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	0	0	---	0
Caja	US\$	01-10.2012	Sin Vcto.	30	.-	0	---	.-
<b>Total</b>	<b>US\$</b>							<b>0</b>

#### Inversión en Dólares 31-12-2015

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	0	0	---	0
Caja	US\$	01-10.2012	Sin Vcto.	30	.-	0	---	.-
<b>Total</b>	<b>US\$</b>							<b>0</b>

- b) Las inversiones en acciones nacionales y extranjeras, se encuentran registradas a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

#### **Inversiones en acciones 30-09-2016**

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	19.855	Indefinido	306
Extranjeras	Pesos	-.-	Indefinido	-.-
<b>Total Inversiones</b>			<b>Indefinido</b>	<b>306</b>

#### **Inversiones en acciones 31-12-2015**

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	20.855	Indefinido	1.986
Extranjeras	Pesos	-.-	Indefinido	-.-
<b>Total Inversiones</b>			<b>Indefinido</b>	<b>1.986</b>

La evolución de deterioro de las acciones es el siguiente:

<b>Provisiones</b>	<b>Menor Valor Inv. M\$</b>
Saldo Inicial al 01 de enero 2016	(8.831)
Baja de Activos Financieros	---
(Aumento) disminución del Período	34
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 30 de septiembre 2016	(8.797)

<b>Provisiones</b>	<b>Menor Valor Inv. M\$</b>
Saldo Inicial al 01 de enero 2015	(7.939)
Baja de Activos Financieros	---
(Aumento) disminución del Período	(892)



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2015	(8.831)

### Nota 5 – Otros Activos Financieros, corrientes

Se presentan en este rubro los vencimientos de garantías por pagar a Corredores de Bolsa por un monto de M\$ 61.613 al 30 de septiembre de 2016 y de M\$ 29.786 al 31 de diciembre de 2015.

Conceptos	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Garantía	29.786	13.200
Incrementos (disminuciones)	31.827	16.586
<b>Saldo Final</b>	<b>61.613</b>	<b>29.786</b>

### Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Rubro	Al 30-09-2016	Al 31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	52.502	19.028
Otras Cuentas por Cobrar	20.636	13.800
<b>Totales</b>	<b>73.138</b>	<b>32.828</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Concepto	30-09-2016	31-12-2015
<b>Deudores Comerciales:</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuotas Semestrales por Cobrar	65.976	40.260
Derechos de Bolsa por Cobrar	28.329	23.977
Derechos Computac. Por Cobrar	8.086	4.680
Provisión Deudores Comerciales	(49.889)	(49.889)
<b>Subtotal Deudores Comerciales</b>	<b>52.502</b>	<b>19.028</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar:</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
.Préstamos al Personal	4.051	3.695
Arriendos por Cobrar	16.555	11.770
Diferencia U.F. por Cobrar	914	914
Otras Cuentas por Cobrar	14.807	13.112
Provisión Deudores Varios	(15.691)	(15.691)
<b>Subtotal Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>20.636</b>	<b>13.800</b>
<b>Totales</b>	<b>73.138</b>	<b>32.828</b>

La Sociedad ha constituido provisión para los períodos 2016 y 2015 por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la Administración ha estimado que algunas deudas generadas en los años 2012, 2013 y 2014 son de dudosa recuperabilidad. El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

<b>Provisiones</b>	<b>Provisión Deudores por Ventas M\$</b>	<b>Provisión Deudores Varios M\$</b>
Saldo Inicial al 01 de enero 2015	39.342	15.531
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	10.547	160
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2015	49.889	15.691

<b>Provisiones</b>	<b>Provisión Deudores por Ventas M\$</b>	<b>Provisión Deudores Varios M\$</b>
Saldo Inicial al 01 de enero 2016	49.889	15.691
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	---	---
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
Saldo Final al 30 de septiembre 2016	49.889	15.691

#### **Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas**

##### **a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes**

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Concepto	R.U.T.	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Carlos Marín O. Corredores de Bolsa S.A.	85.646.900-K	---	2.714
<b>Totales</b>		---	<b>2.714</b>

### b. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	.-	.-
<b>Totales</b>		.-	.-

Este préstamo se amortizó en cuotas anuales hasta principios del año 2015, y no tenía establecida una tasa de interés por la operación pendiente, solamente se consideró la variación experimentada por la Unidad de Fomento (U.F.). Esta deuda al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se encuentra cancelada en su totalidad.

### c. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Concepto	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Carlos Marín O. Corredores de Bolsa	25.827	25.827
Directorio de Bolsa de Corredores	128.761	125.839
<b>Totales</b>	<b>154.588</b>	<b>151.666</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

La deuda existente con Carlos Marín O. Corredores de Bolsa, se compensará contra deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes generadas por la misma Corredora a nuestra Institución.

La deuda existente con el Directorio se irá pagando en la medida que la Bolsa incremente sus ingresos por función, en referencia al aumento de derechos de bolsa por cobrar a Corredores de Bolsa.

### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2016 M\$</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>
PPM por Recuperar	16.772	10.842
<b>Totales</b>	<b>16.772</b>	<b>10.842</b>

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2016 M\$</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>
IVA Débito Fiscal	36.629	23.620
Impuesto Único	723	377
PPM por Pagar	376	123
Honorarios por Pagar	4.840	40
Remuneraciones por Pagar	3.474	---
Retención 2da. Categoría	570	170
<b>Totales</b>	<b>46.612</b>	<b>24.330</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Concepto	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Terreno	467.391	467.391
Construcciones y Obras	1.410.722	1.410.722
Maquinarias y Equipos	709.447	708.260
Muebles y Útiles	23.709	23.709
Depreciaciones y Deterioro	(1.511.409)	(1.497.714)
<b>Totales</b>	<b>1.099.860</b>	<b>1.112.368</b>

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2015	467.391	1.410.722	708.260	23.709	2.610.082
Adiciones	---	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
<b>Total 31-12-2015</b>	<b>467.391</b>	<b>1.410.722</b>	<b>708.260</b>	<b>23.709</b>	<b>2.610.082</b>

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2016	467.391	1.410.722	708.260	23.709	2.610.082
Adiciones	---	---	1.187	---	1.187
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
<b>Total 30-09-2016</b>	<b>467.391</b>	<b>1.410.722</b>	<b>709.447</b>	<b>23.709</b>	<b>2.611.269</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Cuentas	Terreno M\$	Construcc iones y Obras M\$	Maquinari as y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	<b>Total M\$</b>
Depreciación Acumulada	---	(757.403)	(696.282)	(23.709)	(1.477.394)
Depreciación del ejercicio	---	(14.119)	(6.201)	---	(20.320)
Ajuste a Dep. Acumulada. Propiedad de Inversión	---	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	---	<b>(771.522)</b>	<b>(702.483)</b>	<b>(23.709)</b>	<b>(1.497.714)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2015</b>	<b>467.391</b>	<b>639.200</b>	<b>5.777</b>	<b>0</b>	<b>1.112.368</b>

Cuentas	Terreno M\$	Construcc iones y Obras M\$	Maquinari as y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	<b>Total M\$</b>
Depreciación Acumulada	---	(771.522)	(702.483)	(23.709)	(1.497.714)
Depreciación del ejercicio	---	(10.875)	(2.820)	---	(13.695)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	---	<b>(782.397)</b>	<b>(705.303)</b>	<b>(23.709)</b>	<b>(1.511.409)</b>
<b>Saldo al 30 de Septiembre de 2016</b>	<b>467.391</b>	<b>628.325</b>	<b>4.144</b>	<b>0</b>	<b>1.099.860</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### Nota 10 – Activos Intangibles, distintos de la plusvalía

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se incluyen M\$ 116.326 y M\$ 151.497, por concepto de software computacional desarrollados exclusivamente para esta Institución, respectivamente:

Concepto	Monto 01/01/2016 M\$	Adiciones 2016	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 30/09/2016 M\$
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	674.410	---	(522.913)	(35.171)	116.326
<b>Totales</b>	<b>797.876</b>	<b>---</b>	<b>(646.379)</b>	<b>(35.171)</b>	<b>116.326</b>

Concepto	Monto 01/01/2015 M\$	Adiciones 2015	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	629.642	44.768	(472.461)	(50.452)	151.497
<b>Totales</b>	<b>753.108</b>	<b>44.768</b>	<b>(595.927)</b>	<b>(50.452)</b>	<b>151.497</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### Nota 11 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y a un terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos no operacionales y ascienden a M\$ 39.534 y a M\$ 41.327 al 30 de septiembre de 2016 y 30 de septiembre de 2015 respectivamente. Mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$ 9.505 y a M\$ 6.978 al 30 de septiembre de 2016 y 2015 respectivamente y se presentan en Otros Gastos por Función dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecian utilizando el método lineal.

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2016 M\$</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>
Terreno	426.973	426.973
Construcciones	520.625	529.653
Reclasificación	446	446
<b>Totales</b>	<b>948.044</b>	<b>957.072</b>

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif .M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2015	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>426.973</b>	<b>601.878</b>	<b>446</b>	<b>1.029.297</b>
Depreciación Acumulada 2014	---	(60.188)	---	(60.188)
Depreciación del ejercicio 2015	---	(12.037)	---	(12.037)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(72.225)</b>	<b>---</b>	<b>(72.225)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>426.973</b>	<b>529.653</b>	<b>446</b>	<b>957.072</b>

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif .M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2016	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>426.973</b>	<b>601.878</b>	<b>446</b>	<b>1.029.297</b>
Depreciación Acumulada 2015	---	(72.225)	---	(72.225)
Depreciación del ejercicio 2016	---	(9.028)	---	(9.028)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(81.253)</b>	<b>---</b>	<b>(81.253)</b>
<b>Saldo al 30 de Septiembre de 2016</b>	<b>426.973</b>	<b>520.625</b>	<b>446</b>	<b>948.044</b>

#### Nota 12 Otros Activos Financieros, no corrientes

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta la siguiente inversión en el Depósito Central de Valores (D.C.V.), equivalentes a 55 acciones, cuyo porcentaje de participación corresponde al 0,001% de la sociedad.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Conceptos	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
<b>Acciones</b>		
Saldo Inicial	3.147	3.147
Incrementos	---	---
Disminuciones	---	---
<b>Saldo Final</b>	<b>3.147</b>	<b>3.147</b>

### Nota 13 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

#### a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
<b>Corto Plazo:</b>		
Prov. Vacaciones y Varias	5.212	4.867
Provisión Incobrables	15.739	15.739
Provisión menor valor	2.111	2.119
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>23.062</b>	<b>22.725</b>
<b>Largo Plazo:</b>		
Pérdida Tributaria	196.348	224.157
Prov. Valuación	(219.410)	(246.882)
<b>Saldo Final</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

PASIVOS DIFERIDOS	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Diferencia retasación	360.766	360.766



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### b) Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

### c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Concepto	30.09.2016	31.12.2015
Tasa legal de impuestos vigente	24%	22,5%

### Nota 14 Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes

Estas cuentas están compuestas por créditos bancarios de corto y largo plazo más la línea de crédito de la cuenta corriente utilizada. El detalle de los saldos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Concepto	Al 30-09-2016 M\$	Al 31-12-2015 M\$
Préstamos Bancarios Corrientes	58.828	56.277
Préstamos Bancarios No Corrientes	274.895	297.284
<b>Totales</b>	<b>333.723</b>	<b>353.561</b>

**A- Otros Pasivos Financieros, corrientes:** se presentan los créditos bancarios de corto plazo, con vencimiento dentro de un año, el interés diferido originado por los créditos y la línea de crédito utilizada del Banco Chile y Scotiabank..



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### Préstamos Bancarios Corrientes:

Concepto	Moneda	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$	01/01/2015 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	13.661	12.880	11.798	4,8%	1 año
Banco Scotiabank	U.F.	25.166	23.668	21.728	4,6%	1 año
Línea de Crédito	Pesos	20.001	19.729	19.365	0,9%	Sin vencimiento
<b>Totales</b>		<b>58.828</b>	<b>56.277</b>	<b>52.891</b>		

**B- Otros Pasivos Financieros, no corrientes:** se presentan los créditos bancarios de largo plazo, con vencimiento a más de un año.

### Préstamos Bancarios No Corrientes:

Concepto	Moneda	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$	01/01/2015 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	129.551	136.683	143.716	4,8%	Menos de 10 años
Banco Scotiabank	U.F.	145.344	160.601	177.064	4,6%	Menos de 10 años
<b>Totales</b>		<b>274.895</b>	<b>297.284</b>	<b>320.780</b>		

### Nota 15 Cuentas Comerciales y otras cuentas por Pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2016 M\$</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>
Proveedores	8.880	9.972
Otras Cuentas por Pagar (1)	56.502	72.942
Instituciones de Previsión	3.505	2.870
<b>Totales</b>	<b>68.887</b>	<b>85.784</b>

(1) Corresponde a Contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2014 por M\$ 16.472, a valores en garantía adeudado a Corredores por M\$ 30 y a vencimientos de garantías por M\$ 40.000 al 30 de septiembre de 2016. Contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2013 por M\$ 14.174, a valores en garantía adeudado a Corredores por M\$ 30 y a vencimientos de garantías por M\$ 58.738 al 31 de diciembre de 2015, los cuales se espera amortizar durante el año 2016 con los ingresos generados por Cuotas Semestrales.

#### **Nota 16 Otros Pasivos no Financieros, corrientes**

Al 30 de septiembre de 2016 se encuentran registrados como ingresos anticipados M\$ 61.613 por conceptos de remesas de dividendos y M\$ 3.723 por concepto de garantías de arriendos de oficinas sumando todos los conceptos M\$ 65.336. Al 31 de diciembre de 2015, quedan como ingresos anticipados M\$ 29.786 de remesas de dividendos de terceros y M\$ 3.603 de garantías de arriendo de las oficinas del edificio institucional que se encuentran arrendadas a terceros, sumando todos los conceptos M\$ 33.389 respectivamente.

La composición de la cuenta es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2016 M\$</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>
Ingresos Anticipados	---	---
Remesas de Dividendos	61.613	29.786
Garantías de Arriendos	3.723	3.603
<b>Totales</b>	<b>65.336</b>	<b>33.389</b>

### **Nota 17 Otras provisiones corrientes y provisiones por beneficios a los empleados, corrientes (Provisión de Vacaciones)**

La composición de estos rubros son las siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2016 M\$</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>
Provisión Vacaciones	20.280	20.280
Otras Provisiones corrientes	1.437	1.713
<b>Totales</b>	<b>21.717</b>	<b>21.993</b>

Corresponden a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Conceptos	01-01-2016	01-01-2015
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	21.993	17.937
Incrementos del ejercicio	---	4.056
Provisión Utilizada	(276)	---
<b>Saldo Final</b>	<b>21.717</b>	<b>21.993</b>

### Nota 18 Otros Pasivos no Financieros no corrientes

La composición de este rubro corresponde a la porción Largo Plazo del seguro contra terremotos cuyo valor es de M\$ 41.465 al 30 de septiembre de 2016 y de M\$ 41.465 al 31 de diciembre de 2015.

### Nota 19 Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Derechos de Bolsa	102.893	69.216
- Cuotas Semestrales	192.797	182.007
- Derechos Computacionales	24.366	20.228
- Utilidad en Vta. Acciones	19	---
<b>Saldo Final</b>	<b>320.075</b>	<b>271.491</b>

La composición de los costos ordinarios es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Concepto	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$
<b>Costos Ordinarios:</b>		
<b>- Costo de Operación:</b>	<b>256.562</b>	<b>252.823</b>
Remuneraciones	100.391	97.176
Honorarios	21.370	9.543
Asignaciones	45.272	20.422
Amortizac. Intangibles	35.171	37.759
Depreciación	22.724	23.732
Contribuciones Bs. Raíces	11.720	11.239
Electricidad	14.623	10.736
Aporte Empleador	3.904	3.577
Desahucios	0	239
Patente Municipal	1.128	2.145
Otros Gastos	259	156
Diferencia Valor UF	0	36.099
Pérdida en Vta. De acciones	0	0
<b>- Gastos de Administración:</b>	<b>62.230</b>	<b>49.167</b>
Comunicaciones	22.202	17.143
Teléfonos	6.052	4.658
Reparación y Mantenición	4.289	4.137
Insumos Computacionales	601	359
Gastos de Representación	3.564	1.166
Asesorías Computacionales	4.326	962
Franqueos.	52	317
Gas – Agua	1.837	2.248
Artículos de Escritorio	939	2.889
Publicaciones y Suscripc.	2.410	1.743
Seguros	2.688	138



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Viáticos	108	0
Deudores Incobrables	0	0
Regalías al Personal	0	0
Imprenta	0	34
Artículos de Aseo	607	653
Gastos Notariales	37	480
Arriendo Maquina Fotocopiad.	484	726
Estacionamiento	0	0
Otros Gastos (1)	12.034	11.514
<b>Totales</b>	<b>318.792</b>	<b>301.990</b>

(1) Corresponden a gastos menores tales como: viajes diarios del personal a Santiago, compra diaria de bebidas y almuerzos a la Gerencia, correspondencia, gasfitería-plomería, reposición de Fondo Fijo, ampollitas y tubos de electricidad edificio, pintura oficinas edificio, pintado de fachada exterior edificio, peajes, etc.

### Nota 20 Otros Ingresos y Costos de distribución

La composición de Otros Ingresos por Función es la siguiente:

Concepto	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$
Otros Ingresos por función:		
- Arriendos de Oficinas	39.764	41.327
- Diferencia valor UF	0	0
- Otros Servicios (1)	0	17.123
- Otros Ingresos	0	0
<b>Total</b>	<b>39.764</b>	<b>58.450</b>

(1) Corresponden en su mayoría a ingresos por servicios de Custodia de Valores cobrados a los Corredores de Bolsa, servicios de internet a arrendatarios y



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

Corredores de Bolsa, servicios computacionales, fotocopias, venta de Traspasos de Acciones, etc..

La composición de los Costos de distribución es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>01-01-2016 30-09-2016 M\$</b>	<b>01-01-2015 30-09-2015 M\$</b>
Costos de distribución::		
- Otros Costos de Distribución	---	719
- Asesorías Externas Varias (1)	55.183	88.691
- Electricidad Propiedades de Inversión	---	---
<b>Total</b>	<b>55.183</b>	<b>89.410</b>

(1) Corresponde en gran parte a servicios profesionales prestados por Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa a nuestra Institución.

### **Nota 21 Transacciones con Entidades Relacionadas**

La Sociedad efectuó transacciones con el Directorio de esta Institución y con Carlos F. Marín Orrego S.A.. Corredor de Bolsa por asesorías prestadas por éstas en apoyo a la gestión de nuestra Institución, de las que restan un monto de M\$ 154.588.- al 30 de septiembre de 2016 y de M\$ 151.666.- al 31 de diciembre de 2015, las que han sido reflejadas en Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes, estos montos se encuentran detallados en la Nota 7 letra (c).

### **Nota 22 Remuneración del Directorio**

Desde el año 2013 en adelante, se ha establecido como remuneraciones al Directorio la cantidad de 5 Unidades de Fomento por sesión asistida, de conformidad con lo acordado



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2013, acuerdo que se mantiene vigente al 30 de septiembre de 2016.

### **Nota 23 Contingencias**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existen dos contingencias que se detallan a continuación:

#### Acciones Judiciales Vigentes

En relación a juicios pendientes, la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores solo presenta una causa: "FCMI TORONTO con Raimundo Serrano y Otros", su número de Rol es el 30.146-2008, y es tramitada ante el Décimo Juzgado Civil de Santiago. Dentro del concepto "Otros" se encuentra nuestra Institución. En cuanto a su estado actual de tramitación, ya existe fallo en primera instancia favorable para la Bolsa.

#### Transacciones con el Directorio y la Corredora Carlos Marín Orrego

Los cobros que Bovalpo acuerda reconocer a la misma corredora Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, que le adeuda por el mismo concepto, la suma de \$313.799.679.- por las asesorías prestadas por esa empresa, desde el año 2002 hasta el año 2007. La Junta acordó que el Directorio resuelva el momento en que estas obligaciones se reconozcan como deudas, en que se pueda progresivamente ir abonando esta obligación a esa corredora, en la medida que a futuro otros aumentos de capital posteriores al actual propuesto u otros flujos operacionales lo permitan, que no asuma endeudamiento bancario para pagarla, y el monto del patrimonio mínimo legal de la Bolsa lo haga factible. Por esta obligación posible que puede o no exigir una salida de recursos por parte de Bovalpo, se reconoce como un pasivo contingente y no se ha realizado ninguna provisión contable de ésta en los estados financieros y solamente se revela esta información.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### **Nota 24 Medio Ambiente**

La sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Valparaíso, como áreas comerciales.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 31.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

### **Nota 25 Factores de Riesgo**

#### *Cambio regulatorio*

La actividad bursátil en Chile se rige por una ley especial (Ley N° 18.045) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la Ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

#### *Riesgo de mercado*

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables, permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro bursátil, en consecuencia no se ha visto afectada por la operación de otras Bolsas que existen en nuestro país.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una alta exposición a los riesgos de inflación, debido a que posee financiamientos bancarios expresados en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en la U.F.) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de transacciones de instrumentos de renta fija y variables.

### Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

### Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores, los niveles de riesgo igual son bajos, dado que tanto la facturación, como las ventas se hacen al contado o en efectivo.

## **Nota 26 Hechos Posteriores**

Entre el 30 de septiembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

Con fecha 03 de noviembre de 2016, nuestra Institución aceptó la renuncia del Presidente y Director Señor Carlos Marín Orrego, asumiendo en esta misma fecha el cargo de Presidenta y Directora la Señorita Gladys Soraya Apará Riadi, quien se desempeñaba como Vice-Presidenta de la Institución.



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2016

### **Nota 27 Sanciones**

La Sociedad, sus Directores y/o Administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

\* \* \* \* \*