

Estados Financieros Consolidados

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Santiago, Chile

30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre de 2012

Estados Financieros Consolidados

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Consolidado	3
Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados.....	5
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.....	7
Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado.....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados	10

M\$: Miles de Pesos Chilenos
UF : Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Consolidado

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

		2013	2012
	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	42.943.320	27.156.346
Otros activos financieros corrientes	(6)	49.294.077	36.860.382
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	28.402.647	20.810.989
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(16)	11.076.505	6.589.412
Activos biológicos corrientes	(12)	656.014	918.632
Inventarios	(17)	49.779.147	46.217.762
Otros activos no financieros corrientes		3.040.005	1.863.381
Activos por impuestos corrientes	(13)	1.108.666	2.146.402
Activos corrientes totales		<u>186.300.381</u>	<u>142.563.306</u>
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(14)	2.168.973	30.517.836
Otros activos no financieros no corrientes	(18)	1.718.951	6.262.811
Derechos por cobrar no corrientes		162.427	159.371
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(8)	72.210.485	57.072.511
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	3.433.187	3.459.753
Plusvalía	(10)	7.710.550	1.063.748
Propiedades, plantas y equipos	(11)	43.166.044	41.022.433
Activos biológicos no corrientes	(12)	9.064.638	8.692.133
Activos por impuestos diferidos	(13)	2.862.846	2.270.906
Total de activos no corrientes		<u>142.498.101</u>	<u>150.521.502</u>
Total de Activos		<u>328.798.482</u>	<u>293.084.808</u>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Consolidado

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

		2013	2012
PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(20)	5.058.588	15.202.334
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(22)	12.827.231	10.523.433
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(16)	402.006	402.007
Pasivos por impuestos corrientes	(13)	2.536.628	117.534
Otras provisiones corrientes	(24)	2.084.996	1.315.056
Provisión por beneficios a los empleados corrientes	(25)	2.451.599	2.949.857
Otros pasivos no financieros corrientes	(23)	952.610	3.449.853
Pasivos corrientes totales		<u>26.313.658</u>	<u>33.960.074</u>
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(20)	33.374.235	32.605.477
Otras cuentas por pagar no corrientes	(29)	5.058.024	5.147.615
Otras provisiones no corrientes	(24)	887.102	667.620
Pasivos por impuestos diferidos	(13)	735.244	765.563
Otros pasivos no financieros no corrientes	(23)	115.272	278.990
Total de pasivos no corrientes		<u>40.169.877</u>	<u>39.465.265</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(19)	19.954.008	15.000.000
Otras reservas		5.749.463	(26.015.571)
Ganancias acumuladas		181.663.041	149.061.890
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>207.366.512</u>	<u>138.046.319</u>
Participaciones no controladoras	(21)	54.948.435	81.613.150
Patrimonio total		<u>262.314.947</u>	<u>219.659.469</u>
Total de Patrimonio y Pasivos		<u>328.798.482</u>	<u>293.084.808</u>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados (no auditados)

Por los periodos comprendidos entre

		01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	Nota	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de Resultados Integrales					
Ingresos de actividades ordinarias		153.281.932	131.984.978	48.210.100	42.211.886
Costos de ventas (menos)		(68.399.265)	(58.996.572)	(22.873.222)	(20.506.369)
Ganancia bruta		84.882.667	72.988.406	25.336.878	21.705.517
Otros ingresos por función		1.110.789	158.774	23.022	20.229
Costos de distribución		(1.462.339)	(1.182.188)	(525.368)	(412.143)
Otros gastos por función		(183.020)	(121.150)	(67.443)	(65.817)
Gasto de administración	(26)	(53.165.734)	(44.808.772)	(18.965.216)	(14.965.446)
Ingresos financieros		1.931.224	2.802.075	567.608	(981.905)
Costos financieros		(2.459.870)	(2.929.961)	(827.931)	(877.018)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(8)	5.621.519	10.416.396	1.929.658	5.282.117
Diferencias de cambio	(27)	(951.601)	(1.161.007)	(718.324)	(313.381)
Resultados por unidades de reajuste	(28)	(37.731)	(52.827)	(47.853)	8.353
Otras ganancias (pérdidas)	(30)	15.876.705	4.351.140	15.307.197	3.958.568
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		51.162.609	40.460.886	22.012.228	13.359.074
Gasto por impuesto a las ganancias	(13)	(8.033.820)	(5.777.317)	(3.116.132)	(1.652.471)
Ganancia (pérdida)		43.128.789	34.683.569	18.896.096	11.706.603
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		32.601.151	18.675.933	16.308.940	5.760.049
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(21)	10.527.638	16.007.636	2.587.156	5.946.554
Ganancia (pérdida)		43.128.789	34.683.569	18.896.096	11.706.603
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		2.607,20	2.128,31	1.304,27	656,42
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		2.607,20	2.128,31	1.304,27	656,42

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados (no auditados)

Por los periodos comprendidos entre

	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$
Estado de Resultado Integral				
Ganancia	43.128.789	34.683.569	23.724.818	11.706.603
Componentes de otro resultado integral antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión antes de impuestos	-	-	-	-
Resultados integral total	43.128.789	34.683.569	23.724.818	11.706.603
Resultado Integral Atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	32.601.151	18.675.933	16.308.940	5.760.049
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	10.527.638	16.007.636	7.415.878	5.946.554
Resultado integral total	43.128.789	34.683.569	23.724.818	11.706.603

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto (no auditado)

30 de septiembre de 2013 y 2012

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas	Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2013	15.000.000	(1.418.627)	(24.596.944)	149.061.890	138.046.319	81.613.150	219.659.469
Ganancia	-	-	-	32.601.151	32.601.151	10.527.638	43.128.789
Otro resultado integral							
Aumento de capital	4.954.008	-	-	-	4.954.008	-	4.954.008
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	31.765.034	-	31.765.034	(37.192.353)	(5.427.319)
Saldo Final al 30.09.2013	19.954.008	(1.418.627)	7.168.090	181.663.041	207.366.512	54.948.435	262.314.947
Saldo inicial período actual 01.01.2012	6.470.824	377.863	(14.097.685)	132.458.776	125.209.778	54.428.415	179.638.193
Ganancia	-	-	-	18.675.933	18.675.933	16.007.636	34.683.569
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Dividendo provisorio	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	(11.947.540)	-	(11.947.540)	7.505.244	(4.442.296)
Saldo Final al 30.09.2012	6.470.824	377.863	(26.045.225)	151.134.709	131.938.171	77.941.295	209.879.466

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Directo (no auditados)

Por los periodos comprendidos entre

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012
I. Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación	M\$	M\$
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobro procedente de las ventas de bienes y prestación de servicios	165.938.706	148.170.181
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	133.262	123.805
Otros cobros por actividades de operación	1.026.545	1.569.278
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(110.417.219)	(98.189.094)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(14.655.153)	(15.009.281)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(28.124)	(40.958)
Otros pagos por actividades de operación	(26.867)	(305.953)
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) la operación	-	36.317.978
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(5.244.034)	(9.356.966)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(24.296.492)	(9.995.635)
I. Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación	12.430.624	16.965.377

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Directo (no auditados)

Por los periodos comprendidos entre

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO (Continuación)	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.01.2012 30.09.2012 M\$
II. Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	42.752.887	9.997.780
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	(21.468.815)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(6.785.871)	(7.380.530)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(265.719)	(5.923.037)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	(778.460)	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	(1.630.973)	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	4.849.538	8.149.513
Intereses recibidos (pagados), clasificados como actividades de inversión	714.558	(353.339)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	(3.953.182)	(13.679.696)
II. Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	13.433.963	(9.189.309)
III. Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación		
Aumentos de capital	4.954.007	-
Importe procedente de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19.129.012	18.335.929
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	24.083.019	18.335.929
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(29.704.581)	(32.386.523)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(2.855.774)	(2.590.316)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(1.306.100)	(9.844)
III. Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación	(9.783.436)	(16.650.754)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	16.081.151	(8.874.686)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(294.177)	(119.332)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	15.786.974	(8.994.018)
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo Inicial)	27.156.346	33.599.311
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo Final)	42.943.320	24.605.293

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 1 - Información Corporativa

Costanera Sociedad Anónima Comercial e Industrial (Costanera S.A.C.I.) es una Sociedad con domicilio en Chile, que inició sus operaciones el 10 de agosto de 1984. Se constituyó bajo la razón social A. Swett Sociedad Anónima, Industrial y Comercial, según escritura pública de fecha 10 de agosto de 1984, en la Notaría Hugo Figueroa Figueroa. El extracto de su constitución se inscribió a Fs. 14.502 N° 7867 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1984 y se publicó en el Diario Oficial N°31.992 de fecha 9 de octubre de 1984.

Con fecha 14 de agosto de 1985 en la Notaría de Santiago de Sergio Rodríguez Garcés, se acordó modificar su razón social a Costanera Sociedad Anónima Comercial e Industrial. Su extracto se inscribió a Fs. 15.281 N° 7953 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1985 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 30 de septiembre de 1985.

El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en general y la comercialización de toda clase de bienes muebles e inmuebles, dentro del territorio nacional desde y hacia el extranjero, sin perjuicio de otros actos de comercio que los socios acuerden celebrar o ejecutar.

La Sociedad se dedica principalmente a la realización de inversiones en cuatro áreas de negocios: Retail, Agrícola y Alimentos, Inmobiliario e Industrial.

Retail: El negocio de retail se encuentra focalizado en su filial Forus S.A., la cual se dedica principalmente a la fabricación, importación y comercialización de calzado, artículos de vestuario y accesorios, en Chile, Perú, Colombia y Uruguay. Entre las marcas que opera se destacan: Hush Puppies, Caterpillar, Rockford, Merrell, Nine West, Women Secret, Cushe, Brooks, Columbia, Azaleia, Pasqualini, Calpany, Norse, entre otras.

Agrícola y Alimentos: En el caso de los negocios agrícolas y de alimentos, éstos se gestionan principalmente a través de la sociedad filial indirecta Olivos del Sur S.A. dedicada a la producción y exportación de aceite de oliva, en la coligada Hortifrut S.A. (empresa líder en la producción de arándanos y frambuesas) y en la inversión de un paquete accionario ascendente al 13,79% aproximado del capital de la empresa Tresmontes Lucchetti, empresa chilena de presencia mundial, en el área Alimentación.

Inmobiliario: Los negocios relacionados con el sector inmobiliario, son controlados a través de la filial Inmobiliaria Costanera S.A., que mantiene inversiones y proyectos principalmente en Inmobiliaria Parque del Sol S.A., Inmobiliaria Santo Domingo, Inmobiliaria Laguna Chica S.A., Marbella Chile S.A., Arteco S.A., en las cuales participa activamente como socio.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

Industrial: La Sociedad mantiene participaciones relevantes la sociedad del grupo Claro como lo es Elecmetal S.A., la cual es gestionada por terceros recibiendo como resultado de ella dividendos.

Adicionalmente la Sociedad y principalmente su filial Forus S.A. realizan diversas inversiones financieras en diferentes tipos de instrumentos (bonos, acciones, letras hipotecarias, fondos mutuos nacionales y extranjeros, etc.), optimizando recursos y obteniendo rentabilidad de ellos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 27 de enero de 2010 bajo el Nro. 1054, en consecuencia su fiscalización y control depende del citado organismo.

La Sociedad Matriz tiene sus oficinas centrales y domicilio legal en Av. Santa María N° 2880, 4° piso, Comuna de Providencia, en la ciudad de Santiago de Chile.

La sociedad es la matriz final de la familia Swett, siendo sus accionistas la sociedad de Inversiones Costasol Spa y don Alfonso Swett Saavedra.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estado de resultados integrales por función consolidado, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estado de flujos de efectivo directo consolidado por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Costanera S.A.C.I. y filiales, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), vigentes al 30 de septiembre de 2013, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Costanera S.A.C.I. y filiales al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en los nueve primeros meses de 2013 y 2012, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de noviembre de 2013.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

La moneda funcional utilizada en los presentes estados financieros consolidados corresponde a pesos Chilenos y su presentación es en miles de pesos Chilenos. El nivel de redondeo de las cifras presentadas está a nivel de 2 decimales.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Según la NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que Costanera SACI tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus filiales se deriva de la posesión de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas no controladores de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como “Menor Valor de Inversiones (Goodwill o Plusvalía Comprada)”. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integral.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				30.09.2013			2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.684.830-8	Inmobiliaria Costanera S.A.	Chile	Pesos	99,71%	0,00%	99,71%	99,71%
86.475.500-3	Inversiones Costanera Ltda. (1)	Chile	Pesos	96,99%	0,00%	96,99%	64,01%
99.562.450-8	Agrícola Costanera S.A.	Chile	Pesos	59,62%	0,00%	59,62%	59,62%
76.624.880-6	Inversiones Accionarias Ltda.	Chile	Pesos	97,62%	2,38%	100,00%	100,00%

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

(1) El aumento de participación en la filial Inversiones Costanera Ltda. se debe al aporte del 32,98% que poseía la matriz Inversiones Costasol SpA en Inversiones Costanera Ltda. equivalente al valor a costo tributario de esta inversión, lo cual fue realizado a través de un aumento de capital de Costanera SACI en ese valor equivalente. Lo anterior fue realizado en junio del año 2013.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Método de conversión

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses) y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a Pesos Chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	US\$	U.F.
30 de septiembre de 2013	504,20	23.091,03
31 de diciembre de 2012	479,96	22.840,75
30 de septiembre de 2012	473,77	22.591,05

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

En la conversión de los estados financieros de las filiales indirectas en el exterior se han utilizado los tipos de cambio de cierre del ejercicio, a excepción de i) Capital y reservas, que se han convertido al tipo de cambio histórico y ii) Estado integral de resultados que se ha convertido al tipo de cambio promedio mensual.

La diferencia de tipo de cambio originada como consecuencia de la aplicación de estos criterios se incluye en la cuenta “Otras Reservas”, bajo el concepto reservas de conversión en el rubro “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora”, deducida la parte que corresponde a los socios minoritarios, que se representa en el rubro “Participaciones no controladoras”.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) **Propiedades, plantas y equipos**

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde.

La Sociedad y sus filiales deprecian los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Edificios	10-60
Plantas y equipos	3-34
Instalaciones fijas y accesorios:	
Instalaciones fijas	3-10
Otros accesorios	3-10
Vehículos de motor	3
Otras propiedades, plantas y equipos	3-24

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Cabe señalar que no han sido capitalizados intereses en este rubro, ya que el activo fijo no ha sido adquirido a través de financiamiento externo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

f) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad y sus filiales estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

g) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si éstas registran utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad Matriz de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Intangibles y Plusvalía

Los intangibles de la Sociedad Matriz y sus filiales, se componen de los siguientes conceptos:

i) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la sociedad en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, el menor valor de inversión es medido al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

El menor valor relacionado con adquisiciones de filiales se incluye en activos intangibles y es sometido a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, el menor valor es asignado a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

ii) Marcas comerciales

Las marcas comerciales adquiridas, han sido designadas como activos intangibles con vidas útiles indefinidas, las cuales no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Intangibles y plusvalía (continuación)

iii) Derechos de agua

Los derechos de agua se presentan a costo histórico. El período de explotación de dichos derechos no tiene límite por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida y en consecuencia no estarán afectos a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida deberá ser objeto de revisión en cada ejercicio para el que se presente información, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable.

Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

iv) Otros intangibles

Corresponden a software, licencias y otros los cuales han sido designados como intangibles de vida útil definida, en consideración a la duración de los respectivos contratos asociados, los que también han servido de base para definir el período de amortización de los mismos.

La vida útil estimada para cada categoría de activo intangible es la siguiente:

Categoría	Rango
Marcas comerciales	Indefinida
Programas informáticos (licencias)	3 años
Software	3 años
Derechos de agua	Indefinida

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Impuesto a las utilidades

Los gastos por impuestos a las utilidades incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo un 20% en Chile en 2013 y 2012.

En el caso de las filiales en el extranjero de la filial indirecta Forus S.A., las tasas impositivas son de: 30% en Perú, 33% en Colombia y 25 % en Uruguay.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

i) Inversiones financieras

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses devengados al cierre de cada período, los cuales han sido abonados a resultados.

Las otras inversiones financieras correspondientes a inversiones en: acciones, bonos, cuotas de fondos mutuos, cuotas de fondos de inversión y letras hipotecarias; se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio, dado que la administración las ha definido como activos financieros mantenidos para negociar dado que son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo (Trading) por lo que son valorizados al valor justo con efecto en resultados.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación para aquellos casos excepcionales donde no se puedan aplicar los criterios mencionados anteriormente.

Dichas inversiones son administradas y custodiadas por entidades contratadas para estos fines como son: JP Morgan, BTG Pactual Chile, Banchile Inversiones, IM Trust; las cuales gestionan el portafolio de inversiones bajo las definiciones y parámetros definidos por la Sociedad y sus filiales.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando provisiones en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

La Sociedad y sus filiales han constituido provisión de riesgo crédito en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar.

En el caso de la filial Forus SA, el cálculo de la estimación de pérdida por deterioro se determina teniendo en consideración factores de antigüedad, el que alcanza a un 100% en las deudas superiores a 360 días. No obstante, se estiman pérdidas por deterioro con anterioridad (antes de los 360 días), a clientes que, atendida la información financiera de los mismos o las regularizaciones de los mercados en que actúan o cualquier otro antecedente, evidencien alguna señal de deterioro. A todos éstos se efectúa un análisis individual y seguimiento caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Sociedad y sus filiales han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos y pasivos financieros (continuación)

iii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias más otras inversiones de alta liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengado a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses, excepto cuando la Sociedad no cumple covenants financieros.

v) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos derivados para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la Sociedad y sus filiales respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Consolidado Integral como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que: el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Los contratos derivados mantenidos por la Sociedad y sus filiales, corresponden en su totalidad a contratos forwards, los que han sido contraídos para proteger la exposición al riesgo de tipo de cambio, y para los cuales la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas según NIC 39, y en consecuencia los efectos de dichos contratos son registrados directamente en cuentas de resultados.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos y pasivos financieros (continuación)

v) Instrumentos financieros derivados (continuación)

Los instrumentos financieros derivados se clasifican como corrientes o no corrientes en función si su vencimiento es inferior o superior a doce meses.

La cobertura de riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos efectivos, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de aquellos derivados que han sido asignados y reúnen los requisitos para ser tratados como instrumento de cobertura de valor razonable, se reconocen en resultados.

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

vi) Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos y pasivos financieros (continuación)

vi) Activos medidos a valor razonable (continuación)

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

La Sociedad y las entidades especializadas que administran la cartera de inversiones, han optado por la utilización correspondiente a Nivel 1 para la obtención de valor justo, a excepción de los forwards en que invierte la sociedad, los cuales se obtienen a valor justo correspondiente a Nivel 2.

k) Inventarios

La filial indirecta Forus S.A., presenta sus inventarios valorizados al menor valor entre su costo o valor neto realizable (productos en proceso y productos terminados), que incluyen materias primas, mano de obra y gastos de fabricación. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. La sociedad ha constituido provisión sobre los inventarios de menor rotación.

El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

Los inventarios registrados en las sociedades relacionadas con los negocios inmobiliarios controlados a través de la filial Inmobiliaria Costanera S.A., se presentan clasificadas en el rubro Inventarios. Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, edificios y desarrollo de proyectos de urbanización.

La valorización de los inventarios al cierre del ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no exceden de su valor neto de realización.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Inventarios (continuación)

La filial indirecta Olivos del Sur S.A. y filiales presenta en el rubro inventarios lo siguiente:

- i) Aceite de oliva, el cual se presenta valorizado al costo de producción que considera los costos agrícolas y de elaboración fabril del producto terminado “aceite de oliva”. Adicionalmente presenta productos para la comercialización de su filial Distribuidora Bética S.A., los que corresponden a artículos de charcutería y otros, los que se presentan valorizados al costo de producción y almacenaje del producto terminado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta.
- ii) Los insumos y materiales de envasado se presentan a su costo de adquisición.
El costo de las partidas transferidas desde activos biológicos es a su valor razonable menos los costos estándares en el punto de venta a la fecha de cosecha.

l) Activos biológicos

Los activos biológicos de la filial indirecta Olivos del Sur S.A., están compuestos por las plantaciones de olivos, las cuales se encuentran en proceso de formación o producción, cuyo producto es la oliva, materia prima para la producción de aceite de oliva. Las aceitunas en formación y/o producción se valorizan al costo amortizado menos cualquier pérdida por deterioro, dado que a la fecha no se puede estimar fiablemente un valor razonable para el activo biológico, dado que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo a NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico.

Se clasifican como aceitunas en formación desde su nacimiento hasta el momento de ser cosechadas cada año. A partir de esta fecha se comienza a obtener producción por lo que se produce el traspaso a la categoría de materias primas.

La amortización del activo biológico es lineal y la vida útil estimada de los olivos en producción es de 20 años.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

n) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Sin embargo, dado que los estatutos de la Sociedad Matriz establecen que en cada Junta Anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos no se han reconocido pasivos por la obligación de distribución de dividendos contra los resultados retenidos.

ñ) Planes de beneficios definidos a empleados

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones y descuentos.

Los ingresos de la Sociedad Matriz son producto principalmente de las inversiones en sociedades. Estos son cuantificados y reconocidos contablemente sobre base devengada, en función de los porcentajes de participación de los cuales es propietaria.

Los ingresos por ventas de las filiales se reconocen después que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho de disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general. Esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad a los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución. En el caso de la filial indirecta Olivos del Sur S.A. los costos de venta incluyen la elaboración, costo del insumo y materia prima, almacenaje, depreciación y otros costos incurridos para dejar el producto terminado en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Para el caso de las filiales inmobiliarias, los costos de ventas incluyen el valor de terrenos urbanizados, edificios y desarrollo de proyectos de urbanización.

q) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

r) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad y sus filiales sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedades, plantas y equipos

La determinación de la vida útil y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Deterioro de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida

La Sociedad y sus filiales determinan si las plusvalías y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del “valor en uso” de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

iii) Valor neto de realización de inventarios

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Uso de estimaciones (continuación)

iv) Impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

v) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

vi) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 21	Gravámenes	1 de Enero 2014
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015

IFRIC 21 “Gravámenes”

IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2014
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2014
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de Enero 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de Enero 2014

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, IAS 27 “Estados financieros separados”

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)

IAS 27 “Estados financieros separados”

En mayo de 2011 el IASB publicó IAS 27 revisada con el título modificado—Estados financieros separados. IFRS 10 Estados financieros consolidados establece un sólo modelo de control que aplica a todas las entidades y los requisitos relativos a la preparación de los estados financieros consolidados.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones de IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma

IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos

Costanera S.A.C.I. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad Matriz presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son las áreas de negocio en las que operan o invierte y la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de Retail, Agrícola y Alimentos, Inmobiliaria e Inversiones.

Cabe señalar que alrededor de un 93,8% de los ingresos de la Sociedad provienen del segmento retail donde opera su filial indirecta Forus S.A.

Costanera S.A.C.I. gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio los cuales se detallan a continuación.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.1) Resultado Negocio al 30 de septiembre de 2013

	Retail	Inmobiliario	Agrícola y alimentos	Inversiones	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios, total	143.816.471	4.220.989	5.244.472	-	153.281.932	-	153.281.932
Costo de ventas	(61.132.333)	(3.871.838)	(3.395.094)	-	(68.399.265)	-	(68.399.265)
Margen bruto	82.684.138	349.151	1.849.378	-	84.882.667	-	84.882.667
Gastos de administración y ventas	(49.998.979)	(540.026)	(1.801.776)	(824.953)	(53.165.734)	-	(53.165.734)
Otros ingresos de operación, total	2.605.360	-	4.828.722	410.700	7.844.782	(6.448.128)	1.396.654
Costos financieros [de actividades no financieras]	(362.838)	(52.123)	(182.139)	(1.862.770)	(2.459.870)	-	(2.459.870)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	197.722	(222.105)	798.474	28.217.528	28.991.619	(23.370.100)	5.621.519
Diferencias de cambio	(389.580)	-	100.075	(662.096)	(951.601)	-	(951.601)
Resultados por unidades de reajuste	(17.833)	(558)	-	(19.340)	(37.731)	-	(37.731)
Otras ganancias (pérdidas)	(55.583)	44.829	(8.126)	15.895.585	15.876.705	-	15.876.705
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	34.662.407	(420.832)	5.584.608	41.154.654	80.980.837	-	51.162.609
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(7.267.671)	-	-	(766.149)	(8.033.820)	-	(8.033.820)
Ganancia (pérdida) neta	27.394.736	(420.832)	5.584.608	40.388.505	72.947.017	-	43.128.789

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.2) Resultado Negocio al 30 de septiembre de 2012

	Retail	Inmobiliario	Agrícola y alimentos	Inversiones	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios, total	127.672.190	514.418	3.747.687	50.683	131.984.978	-	131.984.978
Costo de ventas	(56.011.296)	(661.985)	(2.323.291)	-	(58.996.572)	-	(58.996.572)
Margen bruto	71.660.894	(147.567)	1.424.396	50.683	72.988.406	-	72.988.406
Gastos de administración y ventas	(42.136.113)	(317.558)	(1.716.284)	(638.817)	(44.808.772)	-	(44.808.772)
Otros ingresos de operación, total	27.137	-	-	1.630.374	1.657.511	-	1.657.511
Costos financieros (de actividades no financieras)	(303.491)	(65.203)	(227.995)	(2.333.272)	(2.929.961)	-	(2.929.961)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	92.375	(632.405)	4.978.467	15.924.136	20.362.573	(9.946.177)	10.416.396
Diferencias de cambio	(1.519.033)	(204.383)	(111.091)	673.500	(1.161.007)	-	(1.161.007)
Resultados por unidades de reajuste	(18.385)	8.518	4.246	(47.206)	(52.827)	-	(52.827)
Otras ganancias (pérdidas)	77.148	27.835	291.836	3.954.321	4.351.140	-	4.351.140
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	27.880.532	(1.330.763)	4.643.575	19.213.719	50.407.063	(9.946.177)	40.460.886
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(5.777.317)	-	-	-	(5.777.317)	-	(5.777.317)
Ganancia (pérdida) neta	22.103.215	(1.330.763)	4.643.575	19.213.719	44.629.746	(9.946.177)	34.683.569

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b.1) Activos y pasivos al 30 de septiembre de 2013

	Retail	Inmobiliario	Agrícola y alimentos	Inversiones	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	112.822.659	14.682.204	7.007.883	53.040.686	187.553.432	(1.253.051)	186.300.381
Activos no corrientes	43.821.974	4.565.367	25.871.713	232.990.348	307.249.402	(164.751.301)	142.498.101
Total Activos	156.644.633	19.247.571	32.879.596	286.031.034	494.802.834	(166.004.352)	328.798.482
Pasivos corrientes	18.250.642	1.272.864	5.700.594	4.613.065	29.837.165	(3.523.507)	26.313.658
Pasivos no corrientes	2.731.639	14.018.470	13.732.282	38.353.432	68.835.823	(28.665.946)	40.169.877
Total Pasivos	20.982.281	15.291.334	19.432.876	42.966.497	98.672.988	(32.189.453)	66.483.535

b.2) Activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012

	Retail	Inmobiliario	Agrícola y alimentos	Inversiones	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	103.050.318	9.360.021	4.670.704	26.317.498	143.398.541	(835.235)	142.563.306
Activos no corrientes	34.413.633	9.949.156	28.888.889	192.747.669	265.999.347	(115.477.845)	150.521.502
Total Activos	137.463.951	19.309.177	33.559.593	219.065.167	409.397.888	(116.313.080)	293.084.808
Pasivos corrientes	23.089.998	846.839	4.594.840	5.428.397	33.960.074	-	33.960.074
Pasivos no corrientes	26.022.020	13.857.141	21.525.464	12.173.814	73.578.439	(34.113.174)	39.465.265
Total Pasivos	49.112.018	14.703.980	26.120.304	17.602.211	107.538.513	(34.113.174)	73.425.339

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

Conceptos	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Disponible y bancos	3.456.201	5.939.011
Depósitos a plazo	39.487.119	21.217.335
Total	42.943.320	27.156.346

a) **Disponible y bancos**

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja y cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

b) **Depósitos a plazo**

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados al valor de la inversión más los intereses devengados al cierre.

Tipos de depósitos	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Depósitos en pesos	14.525.636	11.086.224
Depósitos en US\$	24.961.483	10.131.111
Total	39.487.119	21.217.335

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes

Los otros activos financieros corrientes corresponden principalmente a diversas inversiones que mantienen la Sociedad y sus filiales en acciones, bonos, fondos mutuos locales e internacionales, letras hipotecarias, etc., las cuales son gestionadas por un grupo de administradores especializados, como son:

- Banchile Inversiones
- BTG Pactual Chile
- IM Trust
- JP Morgan

Cada uno de estos administradores gestiona las diferentes inversiones bajo los parámetros definidos por el Comité Mesa de Dinero de la Sociedad.

Dentro de los parámetros definidos por la administración y que permiten acotar los riesgos de valorización de dichos activos financieros están:

- Cero exposición en mercados o instrumentos de alta volatilidad,
- Inversión en instrumentos de renta fija mayoritariamente, y
- Rentabilidad deseada de los fondos superior al 4%.

Cuando alguna inversión se materializa en moneda extranjera el administrador en ocasiones gestiona la respectiva cobertura con el propósito de acotar las pérdidas que podría tener la cartera por la variación de estos instrumentos.

Finalmente, se ha definido como política revisar semanalmente con cada operador la evolución del riesgo de mercado y de exposición de la cartera, como consecuencia de ello se ajustan los instrumentos en que se invierte y se mantienen bajos los riesgos de volatilidad de valor.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

El detalle de los activos financieros a valor razonable según los criterios descritos en Notas 2j), se detallan a continuación:

Instrumentos	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Acciones (a)	4.777.861	7.526
Bonos (b)	68.094	91.394
Cuotas de fondos mutuos locales (c)	43.982.649	36.144.416
Cuotas de fondos internacionales (c)	464.666	615.044
Letras hipotecarias (d)	807	2.002
Total	49.294.077	36.860.382

a) Detalle de acciones al 30 de septiembre de 2013:

Rut	Nombre Sociedad	N° de acciones	Porcentaje de participación %	Valor bursátil Unitario \$	Valor bursátil inversión M\$	moneda
76072469-6	Cruzados S.A.D.P.	18.447	0,0001	310	5.719	CLP
96524320-8	Chilectra S.A.	1.134	0,0000	1.646,00	1.866	CLP
96542120-3	Emelari S.A.	186	0,0000	172,00	32	CLP
96541920-9	Elecda S.A.	186	0,0000	390,00	73	CLP
96541870-9	Eliqsa S.A.	186	0,0000	265,00	49	CLP
88006900-4	Edelnor S.A.	186	0,0000	1.005,00	187	CLP
E-0	WWW	112.201	0,2240	58,23	3.295.363	USD
E-0	VFC	14.000	0,0128	199,05	1.409.352	USD
90222000-3	CMPC	33.712	0,0000	1.935	65.220	CLP
Total					4.777.861	

b) Detalle de bonos al 30 de septiembre de 2013:

Instrumento	Fecha compra	Fecha Vencimiento	Valor Par	Valor contable M\$	Tasa %	Valor de mercado M\$	Moneda
BAGUA-I	13/01/10	01/12/15	500	7.046	3,32%	7.046	UF
BSOQU-G	13/01/10	05/01/14	60.000.000	61.048	6,40%	61.048	CLP
Total						68.094	

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

c) Detalle de fondos mutuos al 30 de septiembre de 2013:

c.1) Fondos Mutuos Locales

Fondo	N° Cuotas	Precio mercado	
		M\$	Moneda
Fm. Renta a Plazo	29.102,88	31.235	CLP
Fm. Renta Chilena	54.062,27	90.114	CLP
Fm. Renta Local	66.633,63	71.998	CLP
Fm. Renta Nominal	6.902,96	10.381	CLP
Fm. Money Market	16.929,66	26.109	CLP
Fm. Money Market Dolar	2.436.388,69	2.305.758	USD
Fm. Money Market Dolar	323,40	308	USD
Fm. Corporativo	1.592,55	43.181	CLP
Fm. Corporate Dollar	48.271,42	29.892.189	USD
Liquidez Full	611.265,28	819.152	CLP
Im Trust Liquidez B	233.824,92	323.710	CLP
Im Trust RentaD	493.493,53	662.374	CLP
MFS Meridian European research	18.141,67	184.313	USD
MFS Meridian Emerging Markets	12.547,65	79.967	USD
FM Scotiabank	16.377,40	1.008.468	USD
FM Scotiabank	57.318,18	3.529.418	USD
FM Scotiabank	16.377,40	1.008.468	USD
FM Scotiabank	16.377,40	1.008.468	USD
FM Scotiabank	32.754,51	2.016.917	USD
Total		43.982.649	

c.2) Fondos Mutuos Internacionales

Fondo	N° Cuotas	Moneda	Precio mercado	Valor contable
			\$	M\$
SPDR S&P 500 ETF TR UNIT	4.311	USD	84,711	365.188
SPDR INDEX FDS S&P CHINA ETF	257	USD	37,326	9.593
VANGUARDDETF INT EQUITY INDEX FDS	2.935	USD	30,625	89.885
Total				464.666

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

d) Detalle de letras hipotecarias al 30 de septiembre de 2013:

Instrumento	Cantidad	Tasa %	Fecha de vencimiento	Valor contable M\$	Moneda
EST0300102	570	4,50%	01/01/14	807	UF
Total				807	

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) El detalle de los deudores corrientes, es el siguiente:

Rubro	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales (neto)	15.442.071	9.025.391
Documentos por cobrar (neto)	11.064.904	10.090.748
Deudores varios	1.895.672	1.694.850
Total	28.402.647	20.810.989

b) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad y sus filiales mantenían provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$ 849.428 y M\$ 818.940 respectivamente, equivalentes al 2,90% y 3,79% respecto del total de la cartera bruta, cuyo detalle es el siguiente:

Provisiones sobre	30.09.2013	31.12.2012
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Deudores comerciales	490.225	458.902
Documentos por cobrar	359.203	360.038
Total	849.428	818.940

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- c) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

Años	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos pero no deteriorados				
			< 30 días	30 – 60 días	60 – 90 días	90 – 120 días	> 120 días
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2013	29.252.075	25.264.493	1.795.875	748.569	710.962	176.511	555.665
2012	21.629.929	18.255.455	1.632.447	633.657	481.037	185.376	441.957

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad y sus filiales mantienen un 86,37% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados” (84,40% a diciembre 2012).

Los clientes para los cuales se determina un deterioro por separado o individual, son principalmente clientes pequeños, para los cuales la Sociedad y sus filiales evalúa su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, el comportamiento histórico de los créditos otorgados a dichos clientes, el que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

- d) Los movimientos de la provisión de incobrable son los siguientes:

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial 1° enero	818.940	1.367.969
Incrementos	30.488	-
Bajas / aplicaciones	-	(549.029)
Sub total movimientos	30.488	(549.029)
Saldo final	849.428	818.940

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 8 - Inversiones en Asociadas y Otras Provisiones a Largo Plazo

Las Inversiones en asociadas valorizadas según lo descrito en Nota 2 g), son las siguientes:

30 de septiembre de 2013

Rut	Sociedad	País de origen	Participación %	Valor de inversión M\$	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$	Participación en resultado M\$
90.320.000-6	Elecmetal S.A	Chile	18,23587%	66.056.294	390.701.050	335.528.707	126.580.842	209.842.768	377.887.330	(280.157.740)	27.085.440	4.939.265
96.778.370-6	Inmob. Santo Domingo S.A.	Chile	44,75000%	1.919.462	350	4.708.894	378.569	-	-	(18.260)	(18.260)	(8.171)
76.037.026-6	FIP Alto Alameda	Chile	40,00000%	28.522	115.503	6.884	27.420	23.664	112.629	(117.359)	1.807	723
96.845.110-3	Inmob. Valle del Sol S.A.	Chile	33,33000%	346.944	-	-	-	-	-	-	-	-
96.896.990-0	Hortifrut S.A.	Chile	10,63539%	3.003.969	49.243.701	110.570.052	48.006.899	20.357.075	86.107.780	(70.303.631)	3.569.232	798.474
76.919.650-1	Marbella Chile S.A.	Chile	12,81000%	12.940	3.898	318.916	43.389	179.843	58.355	(7.844)	36.253	4.644
0-E	Lifestyle Brands of Colombia	Colombia	49,00000%	732.251	3.419.541	396.657	2.321.808	-	3.657.849	(2.953.855)	256.406	125.639
76.133.583-9	Comercial BSB Ltda.	Chile	14,14000%	110.103	640.108	188.683	50.138	-	451.882	(477.493)	(139.705)	(19.754)
Inversión				72.210.485	444.124.151	451.718.793	177.409.065	230.403.350	468.275.825	(354.036.182)	30.791.173	5.840.820

Inversiones en asociadas con patrimonio negativo

Rut	Sociedad	País de origen	Participación %	Valor de inversión M\$	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$	Participación en resultado M\$
76.896.290-1	Arteco S.A.	Chile	50,00000%	(791.193)	7.039.339	1.369.127	21.452	10.078.704	-	(409.750)	(384.700)	(192.350)
76.838.060-0	Inmob. San Pedro S.A.	Chile	10,00000%	(2.780)	13.036	-	40.300	-	-	(39)	415	-
76.919.650-1	Inmob. y Const. Marbella Chile S.A.	Chile	13,08000%	(93.129)	17.973	775.527	4.878.300	14.538.787	1.676.835	(1.823.096)	(206.047)	(26.951)
Provisiones				(887.102)	7.070.348	2.144.654	4.940.052	24.617.491	1.676.835	(2.232.885)	(590.332)	(219.301)

(1) La plusvalía relacionada con la adquisición de la coligada Elecmetal se incluye formando parte del valor de la inversión. De este modo el monto reflejado de M\$ 66.056.294, corresponde a M\$ 54.030.510 de Valor Patrimonial y M\$ 12.025.784 de plusvalía.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 8 - Inversiones en Asociadas y Otras Provisiones a Largo Plazo (continuación)

31 de diciembre de 2012

Rut	Sociedad	País de origen	Participación	Valor de inversión	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Resultado	Participación en resultado
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.320.000-6	Elecmetal S.A.(1)	Chile	16,37050%	46.817.191	354.882.730	341.515.052	105.095.460	200.413.235	460.522.388	(344.286.435)	65.206.597	6.883.737
90.331.000-6	Cristalerías de Chile S.A.	Chile	0,012000%	28.488	225.408.290	272.959.718	58.862.707	143.387.990	222.685.039	154.912.673	46.247.165	5.217
96.778.370-6	Inmob. Santo Domingo S.A.	Chile	44,75000%	1.927.634	350	4.708.894	378.569	-	-	(11.483)	(11.483)	(4.454)
76.037.063-0	FIP Florida Plaza	Chile	40,00000%	206.142	578.656	6.330	38.907	-	2.215.581	(1.930.288)	43.250	17.300
76.037.026-6	FIP Alto Alameda	Chile	40,00000%	219.463	630.889	5.143	64.872	-	1.328.861	(1.140.836)	93.883	37.553
96.845.110-3	Inmob. Valle del Sol S.A.	Chile	33,33000%	346.944	107.645	983.200	49.910	-	-	-	-	-
96.896.990-0	Hortifrut S.A.	Chile	12,97000%	6.674.719	60.642.946	66.779.235	44.851.302	22.431.411	102.567.932	(85.466.477)	7.147.084	3.946.927
76.919.650-1	Marbella Chile S.A.	Chile	12,81000%	8.274	418.133	-	361.738	-	77.543	(40.484)	43.787	5.727
0-E	Lifestyle Brands of Colombia	Colom	49,00000%	628.844	1.749.787	272.753	739.185	-	1.777.385	1.652.679	72.005	35.282
76.133.583-9	Comercial BSB Ltda.	Chile	20,00000%	214.812	1.127.050	-	123.058	-	720.628	(901.517)	(180.889)	36.178
	Inversión			57.072.511	645.546.476	687.230.325	210.565.708	366.232.636	791.895.357	(277.212.168)	118.661.399	10.963.467

Inversiones en asociadas con patrimonio negativo

Rut	Sociedad	País de origen	Participación	Valor de inversión	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Resultado	Participación en resultado
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.896.290-1	Arteco S.A.	Chile	50,00%	(605.205)	5.674.596	-	6.930.663	-	-	(289.607)	(617.174)	(308.587)
76.838.060-0	Inmob. San Pedro S.A.	Chile	10,00%	(2.780)	13.036	-	40.300	-	-	(39)	415	-
76.919.650-1	Inmob. Marbella Chile S.A.	Chile	13,08%	(59.635)	20.927.232	-	21.383.200	-	6.934.035	(6.771.757)	(261.932)	(34.261)
	Provisiones			(667.620)	26.614.864	-	28.354.163	-	6.934.035	(7.061.403)	(878.691)	(342.848)

(1) La plusvalía relacionada con la adquisición de la coligada Elecmetal se incluye formando parte del valor de la inversión. De este modo el monto reflejado de M\$ 46.817.191, corresponde a M\$ 42.205.160 de Valor Patrimonial y M\$ 4.612.031 de plusvalía.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 8 - Inversiones en Asociadas y Otras Provisiones a Largo Plazo (continuación)

El movimiento de las participaciones en Inversiones en asociadas durante el período terminado el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Inversión Sociedades	Saldo al 01.01.2013	Participación en ganancia o pérdida	Otros movimientos	Aportes	Dividendos	Saldo al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Elecmetal S.A.	46.817.191	4.939.265	3.576.688	14.188.118	(3.464.968)	66.056.294
Cristalerías de Chile S.A.	28.488	-	(28.488)	-	-	-
Inmob. Santo domingo S.A.	1.927.634	(8.171)	(1)	-	-	1.919.462
FIP Florida Plaza	206.142	-	(206.142)	-	-	-
FIP Alto Alameda	219.463	723	(191.664)	-	-	28.522
Inmob. Valle del sol S.A.	346.944	-	-	-	-	346.944
Hortifrut S.A.	6.674.719	798.474	(4.322.109)	-	(147.115)	3.003.969
Marbella Chile S.A.	8.274	4.644	22	-	-	12.940
Comercial BSB	214.812	125.639	(230.348)	-	-	110.103
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	628.844	(19.754)	123.161	-	-	732.251
Total	57.072.511	5.840.820	(1.278.881)	14.188.118	(3.612.083)	72.210.485
Inversión Sociedades						
Arteco S.A.	(605.205)	(192.350)	6.362	-	-	(791.193)
Inmob. San Pedro S.A.	(2.780)	-	-	-	-	(2.780)
Inmob. y Const. Marbella	(59.635)	(26.951)	(6.543)	-	-	(93.129)
Total	(667.620)	(219.301)	(181)	-	-	(887.102)

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 8 - Inversiones en Asociadas y Otras Provisiones a Largo Plazo (continuación)

Inversión Sociedades	Saldo al 01.01.2012	Participación en ganancia o pérdida	Otros movimientos	Aportes	Dividendos	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Elecmetal S.A.	45.212.995	6.883.737	3.021.669	-	(8.301.210)	46.817.191
Quemchi S.A.	7.338.435	-	(7.338.435)	-	-	-
Cristalerías de Chile S.A	37.841	5.217	(14.570)	-	-	28.488
Inmob. Santo domingo S.A.	1.931.989	(4.454)	99	-	-	1.927.634
FIP Florida Plaza	530.031	17.300	(341.189)	-	-	206.142
FIP Alto Alameda	378.102	37.553	(196.192)	-	-	219.463
Inmob. Valle del sol S.A.	346.944	-	-	-	-	346.944
Hortifrut S.A.	3.136.694	3.946.927	4.918	-	(413.820)	6.674.719
Marbella Chile S.A.	2.565	5.727	(18)	-	-	8.274
Comercial BSB	-	36.178	-	178.634	-	214.812
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	-	35.282	593.562	-	-	628.844
UNR	(33.195)	-	-	33.195	-	-
Total	58.882.401	10.963.467	(4.270.156)	211.829	(8.715.030)	57.072.511

Inversión Sociedades						
Arteco S.A.	(296.661)	(308.587)	43	-	-	(605.205)
Inmob. San Pedro S.A.	(695)	-	(2.085)	-	-	(2.780)
Inmob. y Const. Marbella	-	(34.261)	(25.374)	-	-	(59.635)
Total	(297.356)	(342.848)	(27.416)	-	-	(667.620)

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 8 - Inversiones en Asociadas y Otras Provisiones a Largo Plazo (continuación)

Al 30 de septiembre de 2013

Durante los primeros nueve meses de 2013, la Sociedad y su filial Inversiones Accionarias Ltda., adquirieron 1.126.927 acciones de Compañía Electro Metalúrgica S.A. (Elecmetal) equivalente a un 2,573% del total de las acciones, por un monto ascendente a M\$ 14.188.118.

De acuerdo con el párrafo 37 de IAS 28, a continuación se presentan los valores razonables estimados de la inversión en Elecmetal:

Concepto	M\$
Inversión proporcional en Elecmetal	6.774.365
Plusvalía inicial determinada	7.413.753
Valor total pagado	14.188.118

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad Matriz, se encuentra llevando a cabo un estudio y análisis de los activos, pasivos y obligaciones contingentes identificables en Elecmetal para determinar los activos netos a valor justo a la fecha de adquisición, que se espera concluya antes de la emisión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2012

Durante el año 2012, la Sociedad y su filial Inversiones Accionarias Ltda., adquirieron 579.092 acciones de Compañía Electro Metalúrgica S.A. (Elecmetal) equivalente a un 1,322% del total de las acciones, por un monto ascendente a M\$ 4.556.736.

De acuerdo con el párrafo 37 de IAS 28, a continuación se presentan los valores razonables estimados de la inversión en Elecmetal:

Concepto	M\$
Inversión proporcional en Elecmetal	3.732.821
Plusvalía inicial determinada	823.915
Valor total pagado	4.556.736

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Dentro de este rubro, se clasifican los siguientes conceptos:

Concepto	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Marcas comerciales (a)	1.330.822	1.225.576
Derechos de agua (b)	1.064.120	1.064.120
Otros intangibles (c)	1.038.245	1.170.057
Total	3.433.187	3.459.753

a) Marcas comerciales Al 30.09.2013

Marca comercial	01.01.2013	Adiciones	Deterioro	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasqualini	706.568	-	-	706.568
7Veinte	0	100.000	-	100.000
Gaudi	120.000	-	-	120.000
Santiago y Olive & Co.	94.451	5.246	-	99.697
Nova Oliva	59.347	-	-	59.347
Norseg	172.500	-	-	172.500
Calpany	72.710	-	-	72.710
Total	1.225.576	105.246	-	1.330.822

Al 31.12.2012

Marca comercial	01.01.2012	Adiciones	Deterioro	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasqualini	706.568	-	-	706.568
Gaudi	120.000	-	-	120.000
Santiago y Olive & Co	94.451	-	-	94.451
Nova Oliva	-	59.347	-	59.347
Norseg	172.500	-	-	172.500
Calpany	72.710	-	-	72.710
Total	1.166.229	59.347	-	1.225.576

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

a) Marcas comerciales (continuación)

De acuerdo con algunas de las estimaciones de deterioro realizados por la administración, al cierre del periodo terminado el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se han identificado indicios de deterioro sobre algunas de las marcas comerciales que se estudiaron.

b) Derechos de agua

30.09.2013

Descripción / Has	Sociedad	01.01.2013	Adiciones	Deterioro	30.09.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Las Cadenas (207,8 Lts/Seg)	Olivos del Sur S.A.	83.120	-	-	83.120
Canal San José (654 Lts/Seg)	Olivos del Sur S.A.	981.000	-	-	981.000
Total		1.064.120	-	-	1.064.120

31.12.2012

Descripción / Has	Sociedad	01.01.2012	Adiciones	Deterioro	31.12.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Las Cadenas (207,8 Lts/Seg)	Olivos del Sur S.A.	83.120	-	-	83.120
Canal San José (654 Lts/Seg)	Olivos del Sur S.A.	981.000	-	-	981.000
Total		1.064.120	-	-	1.064.120

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

c) Otros intangibles

Los Intangibles se valorizan según lo descrito en Nota 2 h iv), y su detalle es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2013				
Concepto	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Diferencia de conversión M\$	Intangible neto M\$
Licencias	1.666.022	(1.070.308)	(75.234)	520.480
Software	2.180.716	(1.644.643)	(18.308)	517.765
Total	3.846.738	(2.714.951)	(93.542)	1.038.245

Al 31 de diciembre de 2012				
Concepto	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Diferencia de conversión M\$	Intangible neto M\$
Licencias	1.798.991	(1.115.256)	(30.531)	653.204
Software	2.020.242	(1.496.150)	(7.239)	516.853
Total	3.819.233	(2.611.406)	(37.770)	1.170.057

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

c) Otros intangibles (continuación)

Los movimientos de activos intangibles para el período terminado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2013

Activo	Saldo Inicial 01.01.2013	Adiciones	Amortización	Otros incrementos (decrementos)	Subtotal Movimientos	Saldo final 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	1.225.576	105.246	-	-	105.246	1.330.822
Derechos de agua	1.064.120	-	-	-	-	1.064.120
Licencias	653.204	-	(126.589)	(6.135)	(132.724)	520.480
Software	516.853	160.473	(148.492)	(11.069)	912	517.765
	3.459.753	265.719	(275.081)	(17.204)	(26.566)	3.433.187

Al 31 de diciembre de 2012

Activo	Saldo Inicial 01.01.2012	Adiciones	Amortización	Otros incrementos (decrementos)	Subtotal Movimientos	Saldo final 31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	1.166.229	59.347	-	-	59.347	1.225.576
Derechos de agua	1.064.120	-	-	-	-	1.064.120
Licencias	848.728	-	(178.784)	(16.740)	(195.524)	653.204
Software	340.651	328.064	(145.723)	(6.139)	176.202	516.853
	3.419.728	387.411	(324.507)	(22.879)	40.025	3.459.753

- La amortización del ejercicio de estos ítems, se presenta en el rubro “Gastos de administración” en el Estado de resultados integrales por función.
- La columna otros incrementos (decrementos) incluye las variaciones por conversión de las partidas de las filiales del exterior.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 10 - Plusvalía

La plusvalía, determinada de acuerdo a los criterios descritos en Nota 2 h i), fue generada principalmente en la adquisición, por parte de la filial Forus S.A., del 100% de las operaciones de Siete Veinte S.A, realizada en el mes de septiembre de 2013 y a la adquisición de las operaciones de Azaleia Chile S.A., durante enero del año 2007.

El movimiento de plusvalía para el período terminado el 30 de septiembre de 2013 y diciembre de 2012 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2013

Rut	Sociedad	01.01.2013 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	Otros M\$	30.09.2013 M\$
Extranjero	Azacalzados S.A.	1.034.939	-	-	-	1.034.939
Extranjero	Uruforus S.A.	28.809	-	-	-	28.809
76.317.822-6	Siete Veinte S.A.	-	6.646.802	-	-	6.646.802
Total		1.063.748	6.646.802	-	-	7.710.550

Al 31 de diciembre de 2012

Rut	Sociedad	01.01.2012 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	Otros M\$	31.12.2012 M\$
Extranjero	Azacalzados S.A.	1.034.939	-	-	-	1.034.939
Extranjero	Uruforus S.A.	28.809	-	-	-	28.809
Total		1.063.748	-	-	-	1.063.748

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad y sus filiales no han reconocido pérdidas por deterioro.

Con fecha 2 de septiembre la Sociedad compró, a sus accionistas Milochenta S.A. y Fondo de Inversión la Roca, la totalidad de las acciones de Sieteveinte S.A., empresa dedicada a la distribución y/o venta, en Chile, de artículos de las marcas Burton, Skullcandy, Dakine y Alpinestars, a la que se habían aportado previamente los contratos de distribución de estas marcas, los contratos de arriendo de locales comerciales, las instalaciones de esos locales y mercadería de las mismas marcas antes indicadas.

La operación ascendió a la suma total de M\$ 7.366.396, la cual se cubrió con fondos propios.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 10 – Plusvalía (continuación)

Al 30 de septiembre de 2013, la administración se encuentra llevando a cabo un proceso de análisis de los activos y pasivos de setecientos para poder identificar las eventuales diferencias entre los valores libros y los valores justos de dicha sociedad. Una vez terminado este proceso se procederá a efectuar posibles ajustes a la determinación de los valores justos y a la plusvalía registrada según corresponda.

El balance a la fecha de compra es el siguiente:

	Balance al 31 de agosto de 2013	Valor justo al 2 de septiembre de 2013
Activos	M\$	
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.000	1.000
Inventarios	638.734	638.021
Mercadería en Transito	140.728	140.728
Activos por impuestos corrientes	128.897	-
Activos corrientes totales	909.359	779.749
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	68.742	68.742
Activos no corrientes totales	68.742	68.742
Total de Activos	978.101	848.491
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	128.897	128.897
pasivos corrientes totales	128.897	128.897
Total pasivos		
Patrimonio neto		
Capital emitido	849.204	-
Patrimonio Total	849.204	-
Total de pasivos y patrimonio	978.101	128.897
Activos netos		719.594
Precio de venta acordado		7.366.396
Monto pagado		7.280.697
Monto pendiente a Pagar		85.699
Precio pagado		7.366.350
Plusvalía Adquirida		6.646.802

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos

- a) La composición para los períodos terminados el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	30.09.2013			31.12.2012		
	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	550.484	-	550.484	86.124	-	86.124
Terrenos	9.758.593	-	9.758.593	9.761.827	-	9.761.827
Edificios	13.165.240	(1.823.880)	11.341.360	13.155.620	(1.819.979)	11.335.641
Obras de riego	1.496.067	(299.774)	1.196.293	1.494.217	(287.556)	1.206.661
Planta y equipos	5.438.681	(3.056.770)	2.381.911	5.369.988	(3.157.387)	2.212.601
Equipamiento de tecnología de la información	2.030.951	(1.530.756)	500.195	1.981.702	(1.490.390)	491.312
Activos en Leasing	2.594.995	(143.514)	2.451.481	2.594.995	(116.609)	2.478.386
Instalaciones fijas y accesorios	1.551.420	(1.006.797)	544.623	1.546.626	(898.642)	647.984
Vehículos de motor	283.606	(124.341)	159.265	224.476	(141.581)	82.895
Mejoras de bienes arrendados (*)	27.572.581	(14.196.801)	13.375.780	23.858.242	(11.841.489)	12.016.753
Muebles y otros	3.266.108	(2.360.049)	906.059	2.575.122	(1.872.873)	702.249
Total	67.708.726	(24.542.682)	43.166.044	62.648.939	(21.626.506)	41.022.433

- (*) Bajo este ítem se incluyen las mejoras o remodelaciones efectuadas por la filial indirecta Forus S.A. en los locales arrendados (tiendas) como parte habitual de sus negocios y operaciones.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

b) Los movimientos para el período terminado el 30 de septiembre de 2013 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Obras de riego	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Activos en leasing	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Muebles y otros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2013	86.124	9.761.827	11.335.641	1.206.661	2.212.601	491.312	2.478.386	647.984	82.895	12.016.753	702.249
Adiciones	465.535	15.730	242.602	-	367.708	219.935	-	269.072	89.805	4.968.939	146.545
Retiros	-	-	-	-	-	(27.493)	-	-	-	(132.058)	(1.097)
Gastos por depreciación	-	-	(235.046)	(10.368)	(198.398)	(204.218)	(26.905)	(273.401)	(12.803)	(3.189.553)	(203.558)
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	(1.175)	(18.964)	(1.837)	-	-	20.302	-	(6.315)	(632)	(146.750)	(10.028)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	357	-	(92.717)	-	(141.551)	271.948
Cambios totales	464.360	(3.234)	5.719	(10.368)	169.310	8.883	(26.905)	(103.361)	76.370	1.359.027	203.810
Saldos al 30.09.2013	550.484	9.758.593	11.341.360	1.196.293	2.381.911	500.195	2.451.481	544.623	159.265	13.375.780	906.059

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

c) Los movimientos para el período terminado el 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran el rubro son los siguientes (continuación):

Movimientos	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Obras de riego	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Activos en leasing	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Muebles y otros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2012	115.504	9.144.665	11.423.237	1.360.468	1.734.682	479.564	2.523.445	640.083	117.390	8.662.957	886.172
Adiciones	553.377	796.908	369.258	-	763.488	297.317	145.070	282.364	13.603	5.857.694	-
Retiros	-	-	-	-	(7.288)	(15.919)	-	(15.919)	-	(213.674)	-
Gastos por depreciación	-	-	(325.435)	(179.796)	(253.824)	(335.898)	(57.557)	(335.898)	(14.388)	(2.677.865)	(183.923)
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	-	(10.839)	(1.303)	-	289	(8.600)	(1.105)	(8.600)	(1.105)	(92.028)	-
Otros incrementos (decrementos)	(582.757)	(168.907)	(130.116)	25.989	(24.746)	74.848	(131.467)	85.954	(32.605)	479.669	-
Cambios totales	(29.380)	617.162	(87.596)	(153.807)	477.919	11.748	(45.059)	7.901	(34.495)	3.353.796	(183.923)
Saldo al 31.12.2012	86.124	9.761.827	11.335.641	1.206.661	2.212.601	491.312	2.478.386	647.984	82.895	12.016.753	702.249

Al 31 de diciembre de 2012, la filial indirecta Forus S.A. ha practicado deterioro que asciende a la suma de M\$98.261, correspondiendo principalmente a equipamientos de TI producto de la actualización del ERP Oracle, y a ciertos activos que fueron remodelados en la casa matriz.

Estas pérdidas por concepto de deterioro han sido presentadas en el rubro “Gastos de administración” en el estado de resultados integrales.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 12 - Activos Biológicos

La composición de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2013 y 31 diciembre de 2012 es la siguiente:

30 de septiembre de 2013

Cuadro activos biológicos	Producto agrícola M\$	Olivos en formación M\$	Olivos en producción M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2013	918.632	1.383.761	7.308.372	9.610.765
Aumento por adquisiciones	1.334.684	573.873	-	1.908.557
Productos agrícolas pasados a producción	(1.597.302)	-	-	(1.597.302)
Otros movimientos	-	-	-	-
Depreciaciones	-	-	(201.368)	(201.368)
Saldo final 30.09.2013	656.014	1.957.634	7.107.004	9.720.652
Corrientes	656.014	-	-	656.014
No corrientes	-	1.957.634	7.107.004	9.064.638

31 de diciembre de 2012

Cuadro activos biológicos	Producto agrícola M\$	Olivos en formación M\$	Olivos en producción M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2012	810.180	2.010.774	6.903.951	9.724.905
Aumento por adquisiciones	2.335.027	314.335	-	2.649.362
Productos agrícolas pasados a producción	(2.226.575)	-	-	(2.226.575)
Otros movimientos	-	(933.542)	933.542	-
Depreciaciones	-	(7.806)	(529.121)	(536.927)
Saldo final 31.12.2012	918.632	1.383.761	7.308.372	9.610.765
Corrientes	918.632	-	-	918.632
No corrientes	-	1.383.761	7.308.372	8.692.133

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 13 - Impuestos a las Ganancias

a) Provisión impuesto renta

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada sociedad, según se muestra a continuación:

a.1) Impuestos por recuperar

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión impuesto primera categoría	(389.309)	(6.907.193)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	1.063.772	8.556.183
Otros créditos/(débitos)	434.203	497.412
Impuesto por recuperar	1.108.666	2.146.402

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 13 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.2) Impuestos por pagar

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión impuesto Filiales	12.713.633	(494.780)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	(11.433.694)	348.586
Otros Créditos	1.256.689	28.660
Impuesto por pagar	2.536.628	(117.534)

Costanera S.A.C.I. ha efectuado una provisión para impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2013 de M\$ 766.149. La filial Forus S.A. ha constituido el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar, conforme a las disposiciones legales vigentes.

- a.1) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la filial Inversiones Costanera Ltda. constituyó una provisión por concepto de impuesto a la renta de M\$ 659.352 (Renta líquida negativa de M\$ 860.562 al 31 de diciembre de 2012).
- a.2) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la filial Inmobiliaria Costanera S.A. no constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta por presentar una renta líquida negativa de M\$ 161.096 (M\$ 74.120 al 31 de diciembre de 2012).
- a.3) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la filial Agrícola Costanera S.A. no constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta por presentar una renta líquida negativa de M\$ 19.070 (M\$ 2.194 al 31 de diciembre de 2012).
- a.4) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la filial Inversiones Accionarias Ltda. no constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta por presentar renta líquida negativa de M\$ 1.670.113 (M\$ 1.527.490 al 31 diciembre de 2012).

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 13 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

b) Fondo utilidades tributarias (FUT)

La Sociedad Matriz presenta un fondo de utilidades tributarias susceptibles de distribuir al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, según el siguiente detalle:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Crédito 20,0%	11.308.700	2.564.628
Crédito 17,0%	11.568.507	14.915.854
Crédito 16,5%	1.500.873	1.338.472
Crédito 16,0%	2.002.555	1.666.454
Crédito 15,0%	22.737.922	23.809.661
Crédito 10,0%	1.259.489	1.189.258
Sin crédito	4.309.294	2.887.519
Total	54.687.340	48.371.846

c) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2013 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	2013	
	Monto	Tasa de impuesto
Chile:	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	10.232.522	20,00%
Revalorización capital propio	(1.074.375)	-
Utilidad neta en inversión en asociadas	(1.124.304)	-
Otras diferencias permanentes	(375.985)	-
Otros incrementos (decrementos)	375.962	-
Total ajustes	(2.198.702)	-
Gastos por Impuestos	8.033.820	-
Tasa efectiva	15,70%	-

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 13 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

d) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, el detalle de los saldos de impuestos diferidos, es el siguiente:

Concepto	30.09.2013		31.12.2012	
	Activo diferido	Pasivo diferido	Activo diferido	Pasivo diferido
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporarias				
Provisión Vacaciones	293.485	-	259.581	-
Provisión finiquitos	20.083	-	32.973	-
Provisión incobrables	170.480	-	159.362	-
Provisión obsolescencia	277.715	-	207.967	-
Valorización de acciones	73.918	-	73.918	-
Gratificaciones	5.201	-	895	-
Utilidades no realizadas	361.150	-	-	-
Activos fijos	292.880	-	185.365	-
Obligaciones por leasing	391.129	-	399.179	-
Gastos pagados por anticipado	40.175	-	40.175	-
Deterioro financiero activos fijos	210.206	-	210.206	-
Provisión gastos generales y otras provisiones	168.045	-	142.906	-
Activos en leasing	-	489.433	-	491.275
Derechos de marcas	-	125.906	-	154.383
Diferencia valor existencias	5.657	71.239	5.657	71.239
Diferencia valorización software	-	48.666	-	48.666
Pérdida tributaria de arrastre filial	552.722	-	552.722	-
Total	2.862.846	735.244	2.270.906	765.563

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 14 - Otros activos Financieros no Corrientes

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, el detalle de los saldos es el siguiente:

Concepto	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Inversión Tresmontes Luchetti S.A.	-	29.098.958
Inversión FIP Marbella	1.022.678	1.022.678
Inversiones Letonia S.A.	750.928	-
Otros	395.367	396.200
Total	2.168.973	30.517.836

Con fecha 12 de abril de 2011 la Sociedad acordó aprobar la contratación de un crédito bancario a tres años plazo, en el Banco Security, destinado a financiar la compra en partes iguales, por parte de la matriz y de la filial Inversiones Costanera Ltda., de un paquete accionario ascendente al 13,79% del capital de la empresa Tresmontes Luchetti S.A.

Con fecha 29 de agosto se produce la enajenación de la empresa Tresmontes Luchetti S.A. al Grupo Nutresa de Colombia. Al mismo tiempo, se produce la subdivisión de TMLUC en Inversiones Letonia S.A., donde los accionistas de TMLUC quedan en la misma proporción siendo accionistas de esta última empresa.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 15 - Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad y sus filiales han suscrito contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio, para cubrir su exposición a las variaciones de tipo de cambio dólar norteamericano (US\$), originadas en sus operaciones de importación de mercaderías y obligaciones bancarias. Al 30 de septiembre de 2013, la totalidad de los contratos suscritos por la Sociedad, por cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio, han sido liquidados, por lo que no existe ningún contrato vigente a la fecha de cierre. El detalle de las operaciones de derivados al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Descripción de los contratos								
Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato US\$	Plazo de vencimiento	Ítem específico	Posición compra/ venta	Partida o transacción protegida Nombre	Monto M\$	Efecto en resultado Realizado (cargo) /abono M\$
FR	CI	2.000.000	30/01/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.008.400	(46.330)
FR	CI	2.000.000	05/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.009.100	(45.318)
FR	CI	2.000.000	12/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.005.400	(41.931)
FR	CI	2.000.000	15/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.000.800	(35.855)
FR	CI	2.000.000	28/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	997.200	(33.958)
FR	CI	2.000.000	19/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	991.760	(27.009)
FR	CI	2.000.000	19/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	989.500	(24.134)
FR	CI	2.000.000	26/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	987.900	(22.831)
FR	CI	2.000.000	22/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	984.200	(18.143)
FR	CI	2.000.000	14/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	981.000	(14.704)
FR	CI	2.000.000	25/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	981.900	(14.229)
FR	CI	2.000.000	08/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	976.400	(11.749)
FR	CI	2.000.000	20/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	975.840	(10.245)
FR	CI	2.000.000	21/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	979.200	(14.000)
FR	CI	2.000.000	05/03/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	977.900	(12.376)
FR	CI	2.000.000	27/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	971.800	(6.241)
FR	CI	2.000.000	13/02/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	970.780	(5.097)
FR	CI	2.000.000	01/03/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	969.840	(1.840)
FR	CI	2.000.000	07/03/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	968.700	(626)
FR	CI	2.000.000	04/03/13	Dólar	C	Obligaciones con bancos	959.200	5.686

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se resumen a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.919.650-1	Marbella Chile S.A.	Chile	Pesos	Accionista filial	13.373	542.295	-	-
96.966.360-0	Inmobiliaria Cinco S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	5.919	5.840	-	-
96.609.200-1	Costanera Dos SA	Chile	Pesos	Accionista común	-	808	-	-
79.598.270-1	Soc.Agric.Otoñal Ltda.	Chile	Pesos	Director común	343.803	316.214	-	-
78.177.780-3	Fip Marbella SA	Chile	Pesos	Accionista filial	-	-	-	-
96.966.360-0	Hortifrut S.A.	Chile	Pesos	Director común	22.511	149.702	-	-
90.320.000-6	Elecmetal S.A.	Chile	Pesos	Director común	3.491.980	1.126.061	-	-
96.778.370-6	Inmob. Santo Domingo S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	189.344	226.933	-	-
76.838.060-0	Inmob. San Pedro S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	18.486	18.486	-	-
76.896.290-1	Arteco S.A.	Chile	Pesos	Director común	5.055.749	3.512.152	-	-
0-E	Lifestyle Brands of Colombia S.A.S	Colombia	Peso Colombiano	Control conjunto	1.931.672	690.007	-	-
76.247.496-4	Inversiones Costasol SpA	Chile	Pesos	Accionista común	3.515	800	-	-
99.586.500-9	ECSA Viviendas Económicas	Chile	Pesos	Director común	153	114	-	-
Total					11.076.505	6.589.412	-	-

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
					M\$	M\$	M\$	M\$
79.724.490-2	Comercial Antilhue Ltda.	Chile	Pesos	Director común	19.150	19.151	-	-
96.845.110-3	Inmob. Valle del Sol S.A.	Chile	Pesos	Director común	382.856	382.856	-	-
Total					402.006	402.007	-	-

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad Matriz es de 10 personas, y se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	30.09.2013	31.12.2012
Directores Sociedad Matriz	6	6
Alta administración	4	4
Total	10	10

A continuación se presenta la compensación percibida por personal definido como clave al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Cargo	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Directorio	22.653	27.348
Ejecutivos	56.448	115.344
Total	79.101	142.692

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

i) Gastos del Directorio

El Directorio de Costanera S.A.C.I. no incurrió en gastos en asesorías de ningún tipo durante el período terminado al 30 de septiembre de 2013.

ii) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Costanera S.A.C.I. mantiene para algunos de sus principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a dichos resultados. Los montos de los bonos se definen en un determinado número de salarios brutos mensuales.

iii) Indemnización por años de servicio

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2013, no hubo desembolsos relacionados con indemnización por años de servicio a ejecutivos.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante el período terminado el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	30.09.2013		31.12.2012	
						Monto	Efecto en Resultados (cargo)/Abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/Abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorías e Inversiones Sta. Francisca Ltda.	78627460-5	Director Común	Chile	Pesos	Devolución Cuenta Corriente	-	-	330.018	-
Soc. Agrícola Otoñal Ltda.	79598270-1	Director Común	Chile	Pesos	Traspaso de Fondos	27.561	-	316.214	-
Inmob. Sto. Domingo S.A.	96778370-6	Accionista Común	Chile	Pesos	Traspaso de Fondos	47.089	-	11.475	-
Arteco S.A.	76896290-1	Coligada	Chile	Pesos	Traspaso de Fondos	1.528.994	-	997.823	-
Cía. Sudamericana Vapores S.A.	90160000-7	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de fletes marítimo	-	-	1.064.437	(1.064.437)
Cía. Sudamericana Vapores S.A.	90160000-7	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	-	-	971.567	-
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92048000-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Agenciamiento y serv. de cargas marítimas y aéreas	-	-	33.209	(33.209)
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92048000-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	-	-	37.134	-
Norgistics Chile S.A.	76028758-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de fletes terrestres	-	-	324.445	(324.445)
Norgistics Chile S.A.	76028758-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	-	-	326.788	-
Unión Soc. de Empres. Cristianos	70053000-0	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de servicios – aporte social	-	-	2.698	(2.698)
Unión Soc. de Empres. Cristianos	70053000-0	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago de servicios – aporte social	-	-	2.698	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Refacturación de gastos y servicios	43.758	-	414.729	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Inversión inicial	-	-	597.004	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Reajustes e intereses de deuda	-	-	(453)	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Compra mercadería	47.060	-	359.658	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Traspaso resultado tienda RKF	-	-	59.255	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Recepción de fondos	-	-	(5.055)	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Venta de mercaderías	2.022.490	2.022.490	581.189	581.189

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

f) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 17 - Inventarios

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 k), son los siguientes:

a) Corrientes

	30.09.2013	31.12.2012
Forus S.A. y sus filiales	M\$	M\$
Materias primas	292.360	588.016
Mercaderías en tránsito	4.384.983	12.506.332
Productos en proceso	51.838	58.377
Productos terminados	37.277.898	26.888.844
Otros inventarios	60.682	464.561
Provisión obsolescencia	(1.579.585)	(1.149.807)
Agrícola Costanera S.A.		
Materias primas	2.415.040	731.544
Productos terminados	438.071	948.165
Inmob.Aires de Idahue I S.A.		
Departamentos	1.434.364	-
Estacionamientos	107.256	-
Inmobiliaria Parque del Sol S.A.		
Sector intermedio	951.366	934.164
Inmobiliaria Laguna Chica S.A.		
Lote A y B	3.707.171	3.707.171
Lote N	237.703	540.395
Total	49.779.147	46.217.762

En lo que respecta al Lote C de Inmobiliaria Laguna Chica S.A., este fue vendido en mayo de 2013, lo cual se refleja en la disminución respecto del periodo 2012 en los cuadros a) y b) de esta nota.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 17 - Inventarios (continuación)

b) No corrientes

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 k), son los siguientes:

Concepto	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos y sitios urbanizados	-	-
Construcción	-	1.201.625
Urbanización	-	1.076.150
Electrificación	-	10.306
Agua potable	-	1.632
Gastos financieros – inversión	-	1.519.833
Contribuciones – inversión	-	420.184
Arquitectura - ingeniería - jardines – otros	-	321.931
Honorarios desarrollo del proyecto	-	387.584
Proyecto loteo	-	127.091
Otros	-	1.199.610
Provisión obras por ejecutar	-	(158.914)
Total	-	6.107.032

Para el año 2012, corresponden a inversiones efectuadas en proyectos inmobiliarios y futuras etapas de Inmobiliaria Laguna Chica S.A. entre los que se encontraban el Lote Norte Completo del cual se vendió el Lote C y la inversión realizada en el Edificio Aires de Idahue 1 S.A., el cual se costó y pasó a inventario. Ambos efectos se produjeron en mayo del año 2013.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 17 - Inventarios (continuación)

c) Movimiento de Inventarios

Los movimientos de inventarios para el período terminado el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Movimientos	Forus S.A. M\$	Olivos del Sur S.A. M\$	Inmobiliaria Costanera S.A. M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	39.356.323	2.477.720	10.490.751	52.324.794
Compras	62.425.331	2.698.437	-	65.123.768
Ventas	(61.132.333)	(2.323.046)	(3.871.878)	(67.327.257)
Otros incrementos (decrementos)	(161.145)	-	(181.013)	(342.158)
Movimientos, subtotal	1.131.853	375.391	(4.052.891)	(2.545.647)
Saldo final 30.09.2013	40.488.176	2.853.111	6.437.860	49.779.147

Movimientos	Forus S.A. M\$	Olivos del Sur S.A. M\$	Inmobiliaria Costanera S.A. M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	35.739.775	1.059.834	10.146.918	46.946.527
Compras	77.998.550	3.296.399	1.442.407	82.737.356
Ventas	(73.455.167)	(2.323.291)	(661.985)	(76.440.443)
Otros incrementos (decrementos)	(926.835)	444.778	(436.589)	(918.646)
Movimientos, subtotal	3.616.548	1.417.886	343.833	5.378.267
Saldo final 31.12.2012	39.356.323	2.477.720	10.490.751	52.324.794

Nota 18 - Otros Activos No Financieros No corrientes

El detalle de esta cuenta al 30 de septiembre de 2013 y 31 diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Inventarios no Corrientes (Nota 17 b)	-	6.107.032
Derechos de Llave	1.647.617	-
Garantías de Arriendo	71.334	155.779
Total	1.718.951	6.262.811

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 19 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante el período terminado el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 30 de septiembre de 2013, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única *	12.504.265	12.504.265	12.504.265
Total	12.504.265	12.504.265	12.504.265

(*) Acciones sin valor nominal.

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	19.954.008	19.954.008
Total	19.954.008	19.954.008

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad Matriz al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

Tipo de accionista	30.09.2013	
	Porcentaje de Participación	Número de accionistas
10% o más de participación	99,99%	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a UF 200	0,01%	1
Total	100,00%	2
Controlador de la Sociedad	99,99%	1

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 19 – Patrimonio (continuación)

c) Distribución accionistas (continuación)

Al 30 de septiembre de 2013, la propiedad de la Sociedad Matriz se distribuye como sigue:

	30.09.2013	
	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones Costasol SpA	99,99%	12.503.015
Alfonso Omar Swett Saavedra	0,01%	1.250
Total	100,00%	12.504.265

Con fecha 24 de agosto de 2012 se constituyó la sociedad Inversiones Costasol SpA a la cual fueron aportadas 13.896.000 acciones por el accionista Sr. Alfonso Swett Saavedra y 1.104.000 acciones por la accionista Sra. María I. Opazo Herreros.

d) Dividendos

i) Política de dividendos

Costanera S.A.C.I. no ha establecido una política formal de distribución de dividendos por las utilidades generadas en el ejercicio, quedando esto sujeto a la aprobación de la respectiva Junta Ordinaria de Accionistas.

ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad Matriz no ha realizado pagos de dividendos a sus accionistas en el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2013.

Por otro lado, en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 24 de junio de 2013, los accionistas acordaron aumentar el capital de la sociedad en la suma de \$ 4.954.007.940.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 19 – Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas

La composición de las otras reservas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Saldo al 01.01.2013	Movimiento neto	Saldo al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$
Otras reservas varias	(13.058.863)	700.521	(12.358.342)
Primera adopción IFRS	(1.213.442)	-	(1.213.442)
Aumento participación (***)	-	31.064.513	31.064.513
Pérdida no concurrencia (*)	(10.324.639)	-	(10.324.639)
Reserva de conversión (**)	(1.418.627)	-	(1.418.627)
Total	(26.015.571)	31.765.034	5.749.463

	Saldo al 01.01.2012	Movimiento neto	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$	M\$
Otras reservas varias	(12.884.243)	(174.620)	(13.058.863)
Primera adopción IFRS	(1.213.442)	-	(1.213.442)
Pérdida no concurrencia (*)	-	(10.324.639)	(10.324.639)
Reserva de conversión (**)	377.863	(1.796.490)	(1.418.627)
Total	(13.719.822)	(12.295.749)	(26.015.571)

(*) **Pérdida por no concurrencia:** Este saldo refleja los resultados por no concurrir en el incremento de patrimonio de la filial Inversiones Costanera Ltda.

(**) **Reserva de conversión:** Este saldo refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de las Filiales en el exterior desde su moneda funcional a la moneda de presentación (pesos chilenos). Estos montos serán traspasados a resultados cuando la filial se venda o se disponga de ella de otro modo.

(***) **Aumento participación:** Este saldo refleja los resultados de la totalidad de los derechos en la sociedad Inversiones Costanera Limitada, equivalentes a un 32,9889% de su capital social, que aportó la sociedad Inversiones Costasol SpA, en el aumento de capital que realizó Costanera SACI.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 19 – Patrimonio (continuación)

f) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 q).

La ganancia por acción es de \$ 2.607,20 al 30 de septiembre de 2013. El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

En Junta Extraordinaria celebrada con fecha 10 de Diciembre de 2012, los accionistas acordaron aumentar el capital de la sociedad en la suma de \$ 8.529.176.000.-, esto es, de la cantidad de \$ 6.470.823.890.-, dividido en 8.775.000 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$ 14.999.999.890.-, dividido en 9.400.250 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 625.250 acciones de pago, que se ofrecieron a los señores accionistas a un precio de \$ 13.641,23.- cada una. La totalidad del aumento de capital acordado fue suscrito por el accionista Inversiones Costasol SpA.

En Junta Extraordinaria celebrada con fecha 24 de junio de 2013, los accionistas acordaron aumentar el capital de la sociedad en la suma de \$ 4.954.007.940.-, esto es, de la cantidad de \$ 14.999.999.890.-, dividido en 9.400.250 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$ 19.954.007.830.-, dividido en 12.504.265 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 3.104.015 acciones de pago, que se ofrecieron a los señores accionistas a un precio de \$ 1.596.- cada una. La totalidad del aumento de capital acordado fue suscrito por el accionista Inversiones Costasol SpA, la que se obligó a pagarlo, dentro de los 150 días siguientes contados desde esa fecha, de la siguiente forma: a) con \$4.954.006.468.- mediante el aporte en dominio, a su costo tributario, de la totalidad de sus derechos en la sociedad Inversiones Costanera Limitada, equivalentes a un 32,9889% de su capital social, y b) con \$ 1.472.- en dinero efectivo.

g) Gestión de Capital

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 19 – Patrimonio (continuación)

g) Gestión de Capital (continuación)

La Sociedad mantiene clasificaciones crediticias con Fitch Ratings e ICR Clasificadora de Riesgos, las que les han otorgado las siguientes Clasificaciones:

Fitch Ratings

Línea de bonos N° 627

Solvencia: A

Perspectivas: Estable

Informe de Clasificación: Septiembre de 2013

ICR Clasificadora de Riesgos

Línea de bonos N° 627

Solvencia: A+

Perspectivas: Estable

Informe de Clasificación: Septiembre de 2013

Ambas clasificadoras mejoran la posición de Costanera SACI a una categoría superior.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2013

Rut Empresa deudora	Empresa deudora	País	Rut Empres Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	5 años y más	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Pesos	-	-	7.525.318	-	-	7.525.318	7,20%	7,20%
99.573.760-4	Olisur S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólar	-	3.711.596	-	-	-	3.711.596	3,08%	3,08%
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Pesos	-	-	25.848.917	-	-	25.848.917	6,95%	6,95%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Dólar	250.677	-	-	-	-	250.677	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Dólar	12.579	-	-	-	-	12.579	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Dólar	61.258	-	-	-	-	61.258	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	1.022.478	-	-	-	-	1.022.478	6,14%	6,14%
Total						1.346.992	3.711.596	33.374.235	-	-	38.432.823		

(*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual estos son registrados a su valor contable.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012

Rut empresa deudora	Empresa Empresaria Deudora	País	Rut empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 año hasta 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	USA	0-E	Banco JP Morgan	Dolar	-	8.589.120	-	-	-	8.589.120	1,51%	1,51%
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Pesos	-	-	-	7.356.127	-	7.356.127	7,20%	7,20%
99.573.760-4	Olisur S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólar	-	3.345.012	-	-	-	3.345.012	3,08%	3,08%
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Pesos	-	-	25.249.350	-	-	25.249.350	6,95%	6,95%
96.623.680-9	Inmob. Parque del Sol	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Pesos	-	573.000	-	-	-	573.000	1,15%	1,15%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Dólar	380.929	-	-	-	-	380.929	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA Chile	Dólar	371.003	-	-	-	-	371.003	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inv.	Dólar	145.370	-	-	-	-	145.370	(*)	(*)
96.583.940-2	Top Safety S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Dólar	38.905	-	-	-	-	38.905	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	1.758.926	-	-	-	-	1.758.926	6,14%	6,14%
0-E	Forus Colombia	Colombia	0-E	Banco BBVA	P. Col.	69	-	-	-	-	69	3,13%	3,13%
Total						2.695.202	12.507.132	25.249.350	7.356.127	-	47.807.811		

(*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercadería (cartas de crédito).

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 21 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio y resultados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 es el siguiente:

30 de septiembre de 2013

Rut	Sociedad	Participación minoritaria	Patrimonio Sociedad	Resultado del ejercicio	Interés no controlador	Interés no controlador resultado
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
96.963.200-7	Forus S.A.	33,95%	134.684.433	28.071.221	45.725.365	9.530.180
86.475.500-3	Inversiones Costanera Ltda.	3,01%	134.544.354	24.145.280	3.752.056	(1.267.264)
96.684.830-8	Inmobiliaria Costanera S.A.	0,29%	3.878.039	(420.832)	11.246	(1.220)
99.562.450-8	Agrícola Costanera S.A.	40,38%	13.520.970	5.611.548	5.459.768	2.265.943
Total					54.948.435	10.527.638

31 de diciembre de 2012

Rut	Sociedad	Participación minoritaria	Patrimonio Sociedad	Resultado del ejercicio	Interés no controlador	Interés no controlador resultado
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
96.963.200-7	Forus S.A.	33,95%	111.441.931	31.365.628	37.834.536	10.648.631
86.475.500-3	Inversiones Costanera Ltda.	35,99%	111.025.633	22.999.396	40.771.077	8.356.562
96.684.830-8	Inmobiliaria Costanera S.A.	0,29%	4.301.714	(739.652)	12.804	(2.145)
99.562.450-8	Agrícola Costanera S.A.	40,38%	7.416.377	3.336.530	2.994.733	1.347.291
Total					81.613.150	20.350.339

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 22 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	5.293.546	5.367.477
Retenciones	1.180.106	1.703.024
Royalties por pagar	901.113	637.836
Arriendo de tiendas	379.791	664.748
Gastos de publicidad	413.386	138.569
Proveedores extranjeros	2.700.096	939.931
Fondo garantías jefes de tiendas	652.888	657.987
Comisiones tarjetas de crédito	47.716	-
Fletes	559.044	116.206
Otros	699.545	297.655

Al 30 de septiembre de 2013

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	Más de 3 meses a 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	2.584.252	1.790.432	918.862	5.293.546
Acreeedores varios	2.320.464	-	3.298.489	5.618.953
Otras cuentas por pagar	592.489	1.322.243	-	1.914.732
Total Acreeedores y otras cuentas por pagar	5.497.205	3.112.675	4.217.351	12.827.231

Al 31 de diciembre de 2012

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	Más de 3 meses a 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	2.332.498	1.958.070	1.076.909	5.367.477
Acreeedores varios	1.591.238	-	111.786	1.703.024
Otras cuentas por pagar	944.982	754.156	1.753.794	3.452.932
Total Acreeedores y otras cuentas por pagar	4.868.718	2.712.226	2.942.489	10.523.433

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 23 - Otros Pasivos No Financieros

a) Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	-	1.790.856
IVA por pagar	877.308	1.593.784
Otros	75.302	65.213
Total	952.610	3.449.853

b) Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Garantías por arriendos	115.272	278.990
Total	115.272	278.990

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 24 - Otras Provisiones Corrientes y no Corrientes

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión para eventos, regalías y otros	169.494	45.176
Provisión gastos generales	529.113	333.095
Provisión servicios profesionales	58.064	80.480
Provisión gastos por importaciones	332.672	229.651
Provisión gastos de muestras	141.523	95.577
Provisión gastos no operacionales	250.000	150.000
Otros	604.130	381.077
Total corriente	2.084.996	1.315.056

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión patrimonio negativo inversiones	887.102	667.620
Total no corriente	887.102	667.620

El detalle de los movimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

a) Movimientos Provisiones, eventos, regalías y otros

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero	45.176	110.065
Incremento en provisiones existentes	328.398	384.256
Provisiones utilizadas	(201.897)	(447.981)
Otro incremento (decremento)	(2.183)	(1.164)
Saldo final	169.494	45.176

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 24 - Otras Provisiones Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Movimientos provisión Gastos Generales

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero	333.095	227.573
Incremento en provisiones existentes	1.773.115	1.339.015
Provisiones utilizadas	(1.597.272)	(1.214.222)
Otro incremento (decremento)	20.175	(19.271)
Saldo final	529.113	333.095

c) Movimientos provisión servicios profesionales

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero	80.480	69.433
Incremento en provisiones existentes	124.582	104.281
Provisiones utilizadas	1.422	(93.234)
Otro incremento (decremento)	(148.420)	-
Saldo final	58.064	80.480

d) Movimientos provisión por importaciones

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero	229.651	38.842
Incremento en provisiones existentes	898.781	618.011
Provisiones utilizadas	(765.760)	(427.202)
Otro incremento (decremento)	(30.000)	-
Saldo final	332.672	229.651

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 25 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Conceptos	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión remuneraciones y bonos	704.790	1.240.651
Provisión vacaciones	1.485.861	1.340.958
Provisión finiquitos	100.413	247.648
Provisión otros beneficios	160.535	120.600
Total	2.451.599	2.949.857

Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

a) Movimientos provisión remuneraciones y bonos

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero	1.240.651	1.010.426
Incremento en provisiones existentes	1.258.616	2.545.056
Provisiones utilizadas	(1.794.477)	(2.314.831)
Saldo final	704.790	1.240.651

b) Movimientos provisión vacaciones

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero	1.340.958	1.331.428
Incremento en provisiones existentes	551.438	498.295
Provisiones utilizadas	(409.064)	(341.716)
Otro incremento (decremento)	2.529	(147.049)
Saldo final	1.485.861	1.340.958

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 26 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Conceptos	01.01.2013	01.01.2012
	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	19.220.778	15.914.171
Arriendos y gastos comunes	11.140.561	8.702.739
Depreciaciones y amortizaciones	3.863.045	3.295.295
Asesorías y servicios profesionales	3.079.761	1.152.097
Servicios básicos	860.376	829.182
Gastos computacionales	856.262	789.745
Materiales e insumos	959.891	952.228
Comisión por venta con tarjetas	1.593.039	1.417.442
Publicidad	4.752.514	4.499.647
Royalty	3.529.300	3.436.000
Otros	3.310.207	3.820.226
Total	53.165.734	44.808.772

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 27 - Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio al 30 de septiembre de 2013 y 2012 son las siguientes:

Activos (cargos) / abonos	Moneda	01.01.2013	01.01.2012
		30.09.2013	30.09.2012
		M\$	M\$
Disponibles	Dólar	238.553	(180.411)
Valores negociables	Dólar	69.228	(260.082)
Deudores por venta (neto)	Dólar	(338.848)	(155.432)
Deudores varios (neto)	Dólar	(34.464)	(16.789)
Cuenta por cobrar empresas relacionadas	Dólar	247.057	(273.808)
Existencias (neto)	Dólar	3.601	-
Impuestos por recuperar	Dólar	(137.862)	(63.006)
Gastos pagados por anticipado	Dólar	(8.728)	(3.153)
Otros activos circulantes	Dólar	(2.014)	150
Otros activos largo plazo	Dólar	-	(639)
Total (cargos) abonos		36.523	(953.170)

Pasivos (cargos) / abonos	Moneda	01.01.2013	01.01.2012
		30.09.2013	30.09.2012
		M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	Dólar	(385.834)	(1.031.916)
Cuentas por pagar	Dólar	(31.464)	342.987
Cuentas por pagar empresas relacionadas	Dólar	(646.260)	82.312
Impuesto a la renta	Dólar	46.496	22.242
Provisiones	Dólar	21.774	5.991
Retenciones	Dólar	8.371	9.575
Otros pasivos circulantes	Dólar	330	358.026
Ingresos percibidos por adelantado	Dólar	-	2.803
Impuestos diferidos	Dólar	-	143
Diferencias de conversión	Dólar	(1.537)	-
Total (cargos) / abonos		(988.124)	(207.837)
Utilidad (Pérdida), por diferencias de cambio		(951.601)	(1.161.007)

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 28 - Resultado por Unidades de Reajuste

El detalle del resultado por unidades de reajuste es el siguiente:

Concepto	Índice de Reajustabilidad	01.01.2013	01.01.2012
		30.09.2013	30.09.2012
		M\$	M\$
Activos no monetarios	UF	88.774	110.515
Pasivos no monetarios	UF	(126.505)	(163.342)
Total		(37.731)	(52.827)

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 29 - Arriendos

a) Arriendos financieros

A continuación se señalan los principales términos de los contrato de leasing mantenidos por la Sociedad y sus Filiales al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Al 30.09.2013

Fecha contrato	Moneda origen	Institución	Monto original UF	Monto cuota UF	N° cuotas pagadas	N° cuotas por pagar	Saldo contrato M\$	Propiedad asociada
Septiembre 2009	UF	Principal Cía. de Seguros S.A.	123.800,00	803,6800	52	249	4.620.892	Huechuraba
Junio 2001	UF	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	42.190,00	351,1638	147	97	786.547	Edif. Santa María
Septiembre 2009	UF	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	95.942,55	749,8200	45	175	3.029.970	Cerrillos (Maipú)
							8.437.409	
							(3.379.385)	Intereses Diferidos
Total							5.058.024	

Al 31.12.2012

Fecha contrato	Moneda origen	Institución	Monto original UF	Monto cuota UF	N° cuotas pagadas	N° cuotas por pagar	Saldo contrato M\$	Propiedad asociada
Septiembre 2009	UF	Principal Cía. de Seguros S.A.	123.800,00	803,6800	43	258	4.791.087	Huechuraba
Junio 2001	UF	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	42.190,00	351,1638	138	106	778.023	Edif. Santa María
Septiembre 2009	UF	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	95.942,55	749,8200	36	184	3.202.646	Cerrillos (Maipú)
							8.771.756	
							(3.624.141)	Intereses Diferidos
Total							5.147.615	

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 29 - Arriendos (continuación)

a) Arriendos financieros (continuación)

- i) La filial Inversiones Accionarias S.A. celebró con fecha 10 de septiembre de 2009 un contrato de leasing con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. por la propiedad de Avenida Vespucio Norte N°1789, Comuna de Huechuraba, por un período de 25 años y una cuota mensual de UF 803,68.
- ii) La filial Inmobiliaria Costanera S.A. celebró con fecha 23 de junio de 2009 la renovación de contrato de leasing con Metlife Chile Seguros de Vida S.A. por la propiedad de Oficinas 201, 202, 301 y 401 de Edificio Santa María, ubicado en Avenida Santa María N°2880 Comuna de Providencia, con una cuota mensual de UF 351,16.
- iii) La filial indirecta Forus S.A. mantiene un contrato de fecha 29 de septiembre de 2009, por un total de UF 95.942,55, con Metlife Chile Seguros de Vida S.A., referido a la propiedad ubicada en Camino a Melipilla N° 9400, en la comuna de Cerrillos, de la ciudad de Santiago.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 29 - Arriendos (continuación)

a) Arriendos financieros (continuación)

El detalle del vencimiento de los arriendos financieros al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

30.09.2013

	Total deuda vigente	Porción de corto plazo	Al 30 de septiembre de 2013							Monto original de capital prestado	Tasa de interés	Vencimiento	
			Porción de largo plazo										
			Largo plazo	2013	2014	2015	2016	2017	2018 y más				
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	UF					
Huechuraba	4.620.892	222.694	4.398.198	222.694	222.694	222.694	222.694	222.694	222.694	3.284.728	123.800,000	6,23%	Septiembre 2034
Edificio Santa María	786.547	97.305	689.242	97.305	97.305	97.305	97.305	97.305	97.305	202.717	42.190,000	7,92%	Diciembre 2020
Cerrillos (Forus)	3.029.970	207.769	2.822.201	207.769	207.769	207.769	207.769	207.769	207.769	1.783.356	95.942,550	6,90%	Julio 2028
Total	8.437.409	527.768	7.909.641	527.768	527.768	527.768	527.768	527.768	527.768	5.270.801	261.932,550		

31.12.2012

	Total deuda vigente	Porción de corto plazo	Al 31 de diciembre de 2012							Monto original de capital prestado	Tasa de interés	Vencimiento	
			Porción de largo plazo										
			Largo plazo	2012	2013	2014	2015	2016	2017 y más				
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	UF				
Huechuraba	4.791.087	220.279	4.570.808	220.279	220.279	220.279	220.279	220.279	220.279	3.469.413	123.800,000	6,23%	Septiembre 2034
Edificio Santa María	778.023	96.250	681.773	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	200.523	42.190,000	7,92%	Diciembre 2020
Cerrillos (Forus)	3.202.646	205.517	2.997.129	205.517	205.517	205.517	205.517	205.517	205.517	1.969.544	95.942,550	6,90%	Julio 2028
Total	8.771.756	522.046	8.249.710	522.046	522.046	522.046	522.046	522.046	522.046	5.639.480	261.932,550		

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 29 - Arriendos (continuación)

b) Arriendos operativos

La filial indirecta Forus S.A. mantiene contratos vigentes por los arriendos de locales comerciales para el desarrollo de sus actividades de negocio. El detalle de las obligaciones vigentes bajo el concepto de pagos mínimos por arriendos es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	Pagos Mínimos	Pagos mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	1.753.669	1.829.853
Desde un año hasta cinco años	4.265.940	4.113.579
Más de cinco años	3.879.597	3.999.440
Total	9.899.206	9.942.872

La filial indirecta Forus S.A. no posee contratos de arrendamientos individualmente significativos que impongan restricciones a la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Los pagos variables incluidos en los arriendos de tiendas y locales se relacionan generalmente con volumen de ventas que éstas tengan.

Cabe señalar que la política de la Sociedad implica la renovación automática de sus contratos de arrendamiento.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 30 - Otras Ganancias (pérdidas)

	01.01.2013	01.01.2012
	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
Dividendos (Tremontes Luchetti S.A.)	583.910	1.294.891
Venta Tremontes Luchetti S.A.	15.102.731	-
Utilidad por venta de acciones de Quemchi	-	2.727.868
Otros ingresos	190.064	328.381
Total	15.876.705	4.351.140

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 31 - Contingencias y Restricciones

La Sociedad Matriz mantiene en prenda un total de 8.805.998 acciones de Forus S.A. de propiedad de la filial Inversiones Costanera Ltda. para garantizar deuda con el Banco de Chile.

Relacionado con la obligación con Banco de Chile, se ha establecido la restricción de mantener al menos el 50% de los activos de Costanera SACI, libres de todo gravamen, como así también los accionistas se comprometen a conservar la propiedad de la Sociedad.

a) Compromisos directos

La filial indirecta Forus S.A. al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 mantiene garantías con distintas entidades por conceptos de:

- Garantías de arriendo, correspondientes principalmente a boletas de garantía.
- Cartas de crédito Stand By, a favor de proveedores extranjeros y garantía bancarias por operaciones de sus filiales extranjeras, las cuales han sido tomadas con diferentes instituciones bancarias.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	15.126	345.571
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	8.249	3.090
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	6.759	14.399
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	8.364	7.852
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	2.923	6.434
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	2.647	7.962
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	2.647	2.783
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	67.764	2.520
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	3.354	2.520
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	4.336	64.507
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	22.941	3.192
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	11.331	4.128
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	15.178	21.838
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	15.048	10.786
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	11.811	14.448
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	8.492	14.324
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	6.503	11.244
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	9.908	8.084
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	7.798	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	4.013	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	756.300	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	1.055.287	-
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	126.333	-
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	2.016.800	-
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	1.919.840
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	623.948
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	1.008.400	811.286
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	252.100	-

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.173	7.095
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.843	4.791
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.734	4.682
Banco de Chile	Forus S.A.	Boleta de Garantía	24.938	24.668
Banco de Chile	Forus S.A.	Boleta de Garantía	9.236	9.136
Banco de Chile	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.927	6.852
Cencosud Shopping Centers S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	35.606	35.220
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	17.126	27.192
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	27.490	51.552
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	52.116	72.908
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	73.707	57.975
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	58.611	7.720
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	-	3.335
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	-	38.372
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	38.793	13.184
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	13.329	17.590
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	17.782	18.397
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	18.599	3.678
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.718	3.391
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.428	12.648
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	12.787	4.110
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.155	5.665
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.727	6.487
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.558	8.497
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.669	8.244
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.590	8.934
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.334	6.395
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	9.032	3.449
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.465	6.190
Plaza La Serena S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.487	8.337
Plaza la Serena S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.258	3.706
Plaza la Serena S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	19.812	6.327
Plaza la Serena S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.428	5.824

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Plaza Los Angeles S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	2.336	2.311
Plaza Los Angeles S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.973	3.930
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.492	5.432
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.021	5.956
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.726	5.664
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	193.965	191.862
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.847	3.805
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.393	4.345
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.874	4.619
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.842	2.970
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.003	5.840
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.904	5.527
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.588	5.410
Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.469	11.271
Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.979	8.035
Rentas e Inversiones Punta Arenas	Forus S.A.	Boleta de Garantía	11.394	10.194
Rentas e Inversiones Punta Arenas	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.123	7.674
Rentas e Inversiones Punta Arenas	Forus S.A.	Boleta de Garantía	10.306	8.154
Saitec S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.758	4.086
Saitec S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.243	5.095
Saitec S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.131	6.231
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.150	4.077
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.299	9.045
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.122	5.893
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	9.144	3.198
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.958	3.655
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.233	-
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.695	-
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.867	-

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	9.721	-
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.151	-
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.780	-
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.959	-
Vivo Melipilla	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.860	3.563
E.U. Viña Centro	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.856	7.219
E.U. Viña Centro	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.834	7.294
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.602	-
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.298	-
Mall Centro Concepción	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.373	2.111
Mall Centro Concepción	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.663	1.471
Portal Centro Talca	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.077	2.056
Portal Centro Talca	Forus S.A.	Boleta de Garantía	2.135	3.281
Liang Ming Ye	Forus S.A.	Boleta de Garantía	1.487	77.659
Const. Y Adm. Uno S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	15.074	-
Const. Y Adm. Uno S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	2.078	-
Inv. Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.317	-
Todo Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	-	-
CAI S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	43.021	-
Investigaciones y Cobranzas el Libertador	Forus Colombia S.A.	CDT-Country	10.664	4.072
Investigaciones y Cobranzas el Libertador	Forus Colombia S.A.	CDT-Andino	42.642	27.659
Fideicomiso Sudamericana	Forus Colombia S.A.	Fideicomiso-Titan Plaza	10.391	16.286
Davivienda	Forus Colombia S.A.	CDT- Mall Plaza Castillo	1.297	-
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Vale	4.082	9.599
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Vale	26.702	11.433
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Vale	15.800	4.800
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Vale	5.267	10.390
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Vale	-	11.605
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Vale	12.010	14.399
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Vale	5.042	4.750
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Vale	-	13.606
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Vale	12.192	-

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Vale	65.546	-
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Vale	36.302	-
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Garantía	4.610	4.805
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Garantía	63	66
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Garantía	4.317	4.500
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Garantía	3.070	3.200
Aventura Plaza	Perú Forus S.A.	Garantía	45	2.938
Hipermercados Metro S.A.	Perú Forus S.A.	Garantía	2.819	5.565
SBP del Cuzco	Perú Forus S.A.	Garantía	5.813	140
SBP del Cuzco	Perú Forus S.A.	Garantía	134	47
Christian Urquiza	Perú Forus S.A.	Garantía	45	151
María Roxana Valdivia Bachi	Perú Forus S.A.	Garantía	144	-
Interproperties Perú	Perú Forus S.A.	Garantía	2.261	-
Interproperties Perú	Perú Forus S.A.	Garantía	6.984	-
Interproperties Perú	Perú Forus S.A.	Garantía	3.594	-
Inmobiliaria Alquife SAC	Perú Forus S.A.	Garantía	6.180	1.727
Javier Navarro Pastor	Perú Forus S.A.	Garantía	1.804	4.221
Jacinto Poblete	Perú Forus S.A.	Garantía	4.410	7.887
Jacinto Poblete	Perú Forus S.A.	Garantía	8.239	960
Aida Isolina Briceño Hurtado de Roque	Perú Forus S.A.	Garantía	1.002	960
Aida Isolina Briceño Hurtado de Roque	Perú Forus S.A.	Garantía	1.002	2.906
Compañía de Seguros S.A.	Perú Forus S.A.	Garantía	3.035	1.439
Aida Isolina Briceño Hurtado de Roque	Perú Forus S.A.	Garantía	1.503	1.842
Los Portales S.A.	Perú Forus S.A.	Garantía	1.924	-
La Fiduciaria FID Interpro Rec	Perú Forus S.A.	Garantía	2.635	-
El Quinde Shopping Plaza S.A.	Perú Forus S.A.	Garantía	2.964	-
Meses Constructora e Inmobiliaria America S.A.	Perú Forus S.A.	Garantía	1.878	-
Kay Paccha	Perú Forus S.A.	Garantía	859	-

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Compromisos indirectos

Al 30 de septiembre de 2013, no existen compromisos indirectos con Bancos como aval de préstamos.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

Al 30 de septiembre de 2013 no existen juicios o acciones legales contra la Sociedad y sus Filiales que pudieran afectar en forma significativa los estados financieros consolidados proforma.

d) Restricciones

La Sociedad Matriz y sus Filiales han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, esta situación se mantendrá en los próximos períodos.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 32 - Administración de Riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Costanera S.A.C.I. y sus filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo. La alta Administración se asegura que las actividades con riesgo en las que se involucra la Matriz y sus filiales estén controladas por políticas y procedimientos adecuados y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las normas internas.

Dentro de los principales riesgo para el grupo destacan los siguientes:

a) Tasa de interés

El Grupo busca mantener la mayor parte de su deuda a tasa de interés fija de tal manera que pueda evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variables y que puedan aumentar los gastos financieros. La variabilidad de la tasa de interés constituye adicionalmente un factor de riesgo en el área inmobiliaria, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, y el costo de financiamiento de la construcción.

b) Tipo de cambio

La Sociedad Matriz y sus filiales están expuestos al riesgo de variabilidad del tipo de cambio, que surgen de las cuentas por pagar en moneda extranjera, producto principalmente de la importación de productos comercializados a través del segmento del retail. Periódicamente y si la situación lo amerita, las distintas filiales del grupo, siguiendo políticas centralizadas, contratan derivados para cubrir un porcentaje de las compras comprometidas en moneda extranjera.

La variación del tipo de cambio también afecta las deudas financieras en moneda distinta a la moneda funcional de cada sociedad. Al 30 de septiembre de 2013 no existe deuda financiera de la Sociedad expresada en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La filial indirecta Olivos del Sur S.A. y la coligada Hortifrut S.A. están expuestas al riesgo en variaciones del tipo de cambio del dólar sobre las ventas y cuentas por cobrar por las exportaciones de sus productos. Estas sociedades, si las circunstancias lo ameritan contratan, derivados para cubrir dicho riesgo.

Con el objeto de minimizar la exposición a fluctuaciones en el tipo de cambio, es política del grupo mantener una cobertura estructural entre los ingresos y egresos de caja en cada uno de los negocios.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero (continuación)

b) Tipo de cambio (continuación)

La Sociedad a través del área inmobiliaria tiene inversiones en negocios en Perú. Estas inversiones se manejan en la moneda funcional de dicho país, y exponen a la Sociedad a un riesgo de devaluación. Actualmente la Sociedad considera que esta exposición no representa una porción significativa del total de los activos totales.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. La política para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vengán, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad del Grupo.

Costanera S.A.C.I. financia sus actividades y nuevas inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en la cual participa, principalmente de su filial indirecta Forus S.A., y la sociedad coligada del grupo Claro, Elecmetal S.A., con la venta de activos inmobiliarios de dicho segmento, y/o con la suscripción de financiamiento de largo plazo.

Costanera S.A.C.I. para sus proyectos del segmento Inmobiliario y Agrícola entrega garantías y préstamos a sus filiales y coligadas (en proporción a su participación).

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de sus compromisos de pago financiero y aportes de financiamiento en proyectos inmobiliarios.

d) Riesgo de crédito

Costanera S.A.C.I. maneja las inversiones de excedentes de caja en entidades financieras nacionales e internacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad. La Administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero (continuación)

d) Riesgo de crédito (continuación)

El riesgo asociado a los clientes de los segmentos distintos del retail es muy reducido, por el bajo volumen de ellos. El mayor riesgo crediticio está dado por su filial indirecta Forus S.A. En dicha filial el riesgo crediticio relacionado al cliente es controlado por la gerencia de finanzas local y por los encargados de crédito y cobranzas sujetas a la política establecida por la Sociedad, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente. Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación.

e) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones e alta calidad y de fácil liquidación, por ejemplo: depósitos a plazo, fondos mutuos e instrumentos financieros. Dichas inversiones son administradas por instituciones especializadas como BTG Pactual Chile, Banchile, IM Trust y JP Morgan.

f) Riesgo agrícola

La producción de aceite de oliva de su filial indirecta Olivos del Sur S.A. depende en forma importante de la cantidad y calidad de la aceituna cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influenciada por factores climáticos y fitosanitarios. Con el objeto de protegerse de factores adversos, esta sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen, entre otras, plantaciones resistentes a plagas, suficientes derechos de agua que aseguran una mayor disponibilidad de la misma y sistemas de control de factores ambientales. Adicionalmente, la Sociedad ha efectuado inversiones para incrementar sus superficies plantadas y tiene pleno autoabastecimiento de materia prima en la producción de aceite de oliva.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero (continuación)

g) Riesgo de barreras comerciales

Se entiende por este riesgo, cualquier restricción que afecte y/o altere la comercialización del aceite de oliva y berries chilenos en el extranjero, principalmente en el mercado de Estados Unidos y Europa, donde existen actualmente para el aceite de oliva sobre tasas arancelarias, lo que podría afectar negativamente los resultados de las filiales indirecta Olivos del Sur S.A. y la sociedad coligada Hortifrut S.A.

Este riesgo se reduce en la medida que se diversifiquen los mercados de exportación.

h) Regulaciones de la construcción y el medio ambiente

Las sociedades inmobiliarias y agrícolas están sujetas a numerosas leyes, planos reguladores, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la construcción, responsabilidades civiles, el manejo y desecho de desperdicios sólidos y dañinos y descargas al aire o agua. La protección del consumidor y del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

Costanera S.A.C.I. a través de sus filiales Inmobiliaria Costanera S.A. y Olivos del Sur S.A. han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 33 - Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad Matriz y sus filiales al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero, a excepción de la filial Forus S.A. que mantiene garantías por arriendos de locales comerciales por M\$ 8.150 al 30 de septiembre de 2013 (M\$ 8.076 al 31 de diciembre de 2012).

Nota 34- Gastos de Investigación y Desarrollo

La Sociedad Matriz y sus Filiales no han efectuado desembolsos por conceptos de gastos de investigación y desarrollo definidos en la Circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 35 - Hechos Relevantes

Costanera S.A.C.I.:

Año 2013

- Con fecha 04 de abril de 2013, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a los accionistas a la Junta General Ordinaria de Accionistas, para el día 29 de Abril de 2013, a las 08:30 horas, en las oficinas ubicadas en Avenida Santa María N°2880, 4° piso, Providencia.

Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- a) Aprobación de la Memoria, Balance General y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012.
- b) Distribución de las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2012.
- c) Designación de Auditores Externos para el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2013.
- d) La designación del periódico donde deberá efectuarse la publicación de los avisos de citación a Junta de Accionistas y demás publicaciones sociales que procedan.
- e) Dar a conocer los acuerdos de Directorio adoptados sobre aquellas materias a que se refieren los artículos 146 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)

Costanera S.A.C.I. (continuación)

Año 2013 (continuación)

- Con fecha 08 de abril de 2013, se complementa la información indicada en el hecho esencial enviado el 04 de abril de 2013, precisando que las alternativas de empresas que se propondrán a consideración de la Asamblea para la designación de los auditores externos para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013, serán publicados en la página Web de la compañía www.costanera.com a partir del día 15 de abril de 2013.
- Con fecha 10 de abril de 2013, se informa que Costanera SACI compró en remate en Bolsa, la cantidad de 969.835 acciones de la Compañía Electro Metalúrgica S.A. a un valor de \$ 12.500 por acción a través de Consorcio Corredores de Bolsa.
- En la vigésimo novena Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de abril de 2013, se acordó lo siguiente:
 - a) Aprobar la Memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012.
 - b) No distribuir otros dividendos que los que se repartieron como provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, ya pagados, y que totalizaron la suma de \$ 8.754.947.157.
 - c) Designar, como Directores de la Compañía, por el período 2013-2016, a los señores Alfonso Swett Saavedra, Ricardo Swett Saavedra, Macarena Swett Opazo, Sebastián Swett Opazo, José Pablo Lafuente Domínguez y Gonzalo Darraidou Díaz.
 - d) Designar a la empresa Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda., como auditor externo de la Compañía para el ejercicio 2013.
 - e) Delegar en el Directorio la designación de las empresas clasificadoras de riesgo, entre las firmas Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.
 - f) Efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la sociedad durante el año 2013 en el periódico Diario Financiero.
- Con fecha 30 de abril de 2013, el Directorio acordó designar como Presidente del mismo y de la Compañía a don Alfonso Swett Saavedra.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)

Costanera S.A.C.I. (continuación)

Año 2013 (continuación)

- Con fecha 20 de Junio de 2013, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a los accionistas a una Junta General Extraordinaria a celebrarse el próximo 24 de junio de 2013, a las 09:00 horas, en Avenida Santa María N° 2880, 4° piso, en la comuna de Providencia. Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de la proposición del Directorio destinada a aprobar el aumento del capital de la sociedad en la suma de \$ 4.954.007.940.-, esto es, de la cantidad de \$ 14.999.999.890.-, dividido en 9.400.250 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$ 19.954.007.830.-, dividido en 12.504.265 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal. Añadió que dicho aumento se realizaría mediante la emisión de 3.104.015 acciones de pago, que se ofrecerían a los señores accionistas a un precio de \$ 1.596.- cada una, quienes podrían pagarlas en dinero efectivo u otra forma en el plazo de un año contado desde esa fecha.

- En Junta Extraordinaria celebrada con fecha 24 de junio de 2013, los accionistas acordaron aumentar el capital de la sociedad en la suma de \$ 4.954.007.940.-, esto es, de la cantidad de \$ 14.999.999.890.-, dividido en 9.400.250 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$ 19.954.007.830.-, dividido en 12.504.265 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 3.104.015 acciones de pago, que se ofrecieron a los señores accionistas a un precio de \$ 1.596.- cada una. La totalidad del aumento de capital acordado fue suscrito por el accionista Inversiones Costasol SpA, la que se obligó a pagarlo, dentro de los 150 días siguientes contados desde esa fecha, de la siguiente forma: a) con \$4.954.006.468.- mediante el aporte en dominio, a su costo tributario, de la totalidad de sus derechos en la sociedad Inversiones Costanera Limitada, equivalentes a un 32,9889% de su capital social, y b) con \$ 1.472.- en dinero efectivo.

- Con fecha 18 de Julio de 2013, la Compañía prometió vender, a Grupo Nutresa S.A., de Colombia, la que le prometió comprar, la totalidad de sus 37.930.515 acciones en la empresa Tresmontes Luchetti S.A., a un valor inicial del equivalente a US\$1,16.- por acción. El valor final de la operación y la celebración de la compraventa prometida quedaron sujetos a los resultados del due dilligence correspondiente, que efectuará Grupo Nutresa S.A., en el plazo aproximado de 60 días contado desde hoy. Para el caso de que alguna de las partes incumpliere la obligación de concurrir a la compraventa prometida se estipuló una multa ascendente a US\$100.000.000.-

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)

Costanera S.A.C.I. (continuación)

Año 2013 (continuación)

La Compañía no constituyó garantía alguna por la operación. En las mismas condiciones prometió vender sus 37.930.515 acciones la filial Inversiones Costanera Limitada, lo que en total con lo mencionado en párrafo anterior da 75.861.030 acciones a vender.

- Con fecha 29 de Agosto de 2013, la Compañía vendió, a Grupo Nutresa S.A., de Colombia, la totalidad de sus 37.930.515 acciones en la empresa Tresmontes Luchetti S.A., en la suma de US\$ 1,10.- por acción, lo que totaliza US\$ 41.742.018,92.-. En la misma transacción, vendió también hoy, sus 37.930.515 acciones, la filial Inversiones Costanera Limitada, en el mismo valor indicado en el párrafo anterior.
- En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de septiembre de 2013, la Compañía aprobó la compra, a la filial Fondo de Inversión Privado I.A., 30.079.545 acciones de de la empresa Hortifrut S.A., representantes de un 8,4227% del capital de dicha empresa, a un valor unitario de \$320.- pesos la acción y su pago se efectuará al contado.

Año 2012

- En Junta Extraordinaria celebrada con fecha 12 de diciembre de 2012, los accionistas de la filial Inmobiliaria Costanera S.A. acordaron aumentar el capital de la sociedad en la suma de \$ 4.800.083.880.-, mediante la emisión de 16.494 acciones de pago, que se ofrecieron a los señores accionistas a un precio de \$ 291.020.- cada una. La totalidad del aumento de capital acordado fue suscrito por el accionista Costanera Sociedad Anónima Comercial e Industrial, la que se obligó a pagarlas, en el plazo de 180 días contado desde esa fecha, mediante la capitalización y reconocimiento legal del crédito que tenía pendiente en contra de la Compañía emisora por esa misma suma.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)

Costanera S.A.C.I. (continuación)

Año 2012 (continuación)

- En Junta Extraordinaria celebrada con fecha 10 de diciembre de 2012, los accionistas acordaron aumentar el capital de la sociedad en la suma de \$ 8.529.176.000.-, esto es, de la cantidad de \$ 6.470.823.890.-, dividido en 8.775.000 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$ 14.999.999.890.-, dividido en 9.400.250 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 625.250 acciones de pago, que se ofrecieron a los señores accionistas a un precio de \$ 13.641,23.- cada una. La totalidad del aumento de capital acordado fue suscrito por el accionista Inversiones Costasol SpA, la que se obligó a pagarlo en dinero efectivo dentro de los 30 días siguientes contados desde esa fecha.

- En sesión de Directorio celebrada con fecha 28 de noviembre de 2012, se acordó pagar un dividendo provisorio, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 por la suma de \$ 8.609.211.957.-, a razón de \$ 981,11.- por acción, en dinero efectivo, pagado a partir del día 10 de diciembre de 2012.

- Con fecha 28 de Noviembre de 2012, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a los accionistas a una Junta General Extraordinaria a celebrarse el próximo 10 de diciembre de 2012, a las 09:30 horas, en Avenida Santa María N° 2880, 4° piso, en la comuna de Providencia.

- En sesión de Directorio celebrada con fecha 29 de octubre de 2012, se acordó pagar un dividendo provisorio, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 por la suma de \$ 145.735.200.- a razón de \$16,608 por acción en dinero, pagado a partir del día 12 de noviembre de 2012.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)

Costanera S.A.C.I. (continuación)

Año 2012 (continuación)

- Con fecha 22 de agosto de 2012 en sesión de Directorio se acordó aceptar la renuncia de doña María Isabel Opazo Herreros al cargo de Director de la sociedad, y designar en su reemplazo a don Gonzalo Darraidou Díaz.

- Con fecha 24 de agosto de 2012 los accionistas Alfonso Swett Saavedra y María Isabel Opazo Herreros traspasaron a la sociedad Inversiones Costasol SPA la cantidad de 8.128.999 y 646.000 acciones de Costanera S.A.C.I. de un total de 8.775.000 acciones. La sociedad Inversiones Costasol SpA, es controlada por los accionistas Alfonso Swett Saavedra y María Isabel Opazo Herreros.

- Con fecha 24 de abril de 2012, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a los accionistas a la Junta General Ordinaria de Accionistas, para el 30 de abril de 2012, a las 09:00 horas, en las oficinas ubicadas en Avenida Santa María N°2880, 4° piso, Providencia.

Dicha asamblea tuvo por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- a) Aprobación de la Memoria, Balance General y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011.
- b) Distribución de las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2011.
- c) Designación de Auditores Externos para el ejercicio que finaliza el 31 de Diciembre de 2012.
- d) Delegar en el Directorio la designación de las empresas clasificadores de riesgo, entre las firmas Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., y
- e) Efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la sociedad durante el año 2012 en el periódico Diario Financiero

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)

Filial Forus S.A.

Año 2013

- a) Con fecha 20 de marzo de 2013, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el próximo 18 de Abril de 2013, a las 09:00 horas, en oficinas de la sociedad ubicadas en Avda. Departamental N° 01053, en la comuna de La Florida.

Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- Aprobación de la Memoria, Balance General y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2012.
- Distribución de las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2012.
- Elección de los miembros del directorio para el período 2013-2016
- Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2013 e informar de los gastos del directorio correspondientes al año 2012.
- Información de actividades y gastos del Comité de Directores durante 2012, y fijación de sus remuneraciones para el año 2013.
- Designación de Auditores Externos para el ejercicio que finaliza el 31 de Diciembre de 2013.
- Designación de los clasificadores de riesgo para el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2013.
- La designación del periódico donde deberá efectuarse la publicación de los avisos de citación a Junta de Accionistas y demás publicaciones sociales que procedan.
- Dar a conocer los acuerdos de Directorio adoptados sobre aquellas materias a que se refiere el artículo 44 de la Ley de Sociedades Anónimas.
- Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una Junta General Extraordinaria de Accionistas.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)

Filial Forus S.A. (continuación)

Año 2013 (continuación)

- b) Con fecha 21 de marzo de 2013, se complementa la información indicada en el hecho esencial enviado con esta misma fecha, precisando que las alternativas de empresas que se propondrán a consideración de la Asamblea para la designación de los auditores externos para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013, serán publicados en la página Web de la compañía www.forus.cl a partir del día 2 de abril de 2013.
- c) En la Vigésimo Primera Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 18 de abril de 2013, se acordó lo siguiente:
- Aprobar la Memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012;
 - Pagar un dividendo definitivo por la suma total de \$8.410.747.126 con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, a razón de \$ 32,54064 por acción, en dinero efectivo, a partir del 10 de mayo de 2013, a aquellos accionistas que aparezcan inscritos en los registros de la sociedad al quinto día hábil anterior a la fecha de su pago;
 - Designar a los señores Alfonso Swett Saavedra, Ricardo Swett Saavedra, Alfonso Andres Swett Opazo, John P. Stevenson, Heriberto Urzúa Sanchez y Francisco Gutiérrez Philippi, como Directores de la Sociedad para el período 2013-2016.
 - Designar a don Mateo Matko Koljatic Maroevic como Director Independiente de la Sociedad para el período 2013-2016.
 - Designar a Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda. como auditores externos,
 - Delegar en el Directorio la designación de las empresas clasificadoras de riesgo, entre las firmas Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., y
- Efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la Sociedad durante el año 2013 en el periódico Diario Financiero.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)

Filial Forus S.A. (continuación)

Año 2013 (continuación)

- d) Con fecha 23 de abril de 2013, el Directorio acordó designar como Presidente del mismo y de la Compañía a don Alfonso Swett Saavedra.

Asimismo, en esa sesión, don Mateo Matko Koljatic Maroevic, único Director Independiente de la Compañía, designó a los señores Ricardo Swett Saavedra y Heriberto Urzúa Sanchez, como miembros del Comité de Directores para el período 2013-2016.

- e) Con fecha 26 de agosto de 2013, el Directorio atendiendo el avance positivo del due diligence que se efectúa a Sieteveinte S.A., empresa dedicada a la distribución y/o venta en Chile de artículos de las marcas del grupo Burton y de las marcas Skullcandy, Dakine y Alpinestar, se acordó hacer pública la información respecto de la operación de compra de algunos activos de la empresa Sieteveinte S.A., que prometieran las partes con fecha 28 de junio pasado.

Dichos activos serán aportados por sus dueños a una nueva Sociedad cuyas acciones o derechos serían adquiridos por Forus S.A.

Sin perjuicio de los ajustes de precio que pudiera corresponder efectuar, dependiendo de los resultados que arroje en definitiva el due diligence correspondiente, se estima que los montos involucrados en esta operación ascenderán a la suma de US\$14.000.000 aproximadamente.

La compraventa prometida debiera de celebrarse el próximo 2 de septiembre de 2013.

Forus S.A. no constituyo garantías respecto del cumplimiento de la promesa, cuya infracción se acordó sancionar con una multa ascendente a UF 32.000.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)

Filial Forus S.A. (continuación)

Año 2013 (continuación)

- f) Con fecha 2 de septiembre de 2013, Forus S.A. compró, a sus accionistas Milochenta S.A y Fondo de Inversión la Roca, la totalidad de las acciones de Sieteveinte S.A., empresa dedicada a la distribución y/o venta, en Chile, de artículos de las marcas del grupo Burton y de las marcas Skullcandy, Dakine y Alpinestar, a la que habían aportado previamente los contratos de distribución de algunas marcas antes mencionadas, los contratos de arriendo de locales comerciales, accesorios e instalaciones de esos locales y mercadería de las mismas marcas antes indicadas.

La operación ascendió a la suma total de \$7.366.396.099, que se cubrió con fondos propios.

Los efectos financieros que la compra vaya a tener sobre los activos, pasivos o resultado de la Sociedad se informarán en los próximos días a través de los canales habituales de información al mercado que ocupa usualmente la Compañía.

Año 2012:

- a) En la Vigésimo Primera Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 18 de abril de 2012, se acordó lo siguiente:
- Aprobar la Memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011;
 - Pagar un dividendo definitivo por la suma total de \$7.849.441.754 con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2011, a razón de \$ 30,36899 por acción, en dinero efectivo, a partir del 11 de mayo de 2012, a aquellos accionistas que aparezcan inscritos en los registros de la sociedad al quinto día hábil anterior a la fecha de su pago;
 - Designar a Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda. como auditores externos, y

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)

Filial Forus S.A. (continuación)

Año 2012 (continuación)

- Delegar en el Directorio la designación de las empresas clasificadoras de riesgo, entre las firmas Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.
 - Efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la Sociedad durante el año 2012 en el periódico Diario Financiero.
- b) Con fecha 19 de abril de 2012, Forus S.A. y Wolverine World Wide Inc. han materializado el acuerdo de trabajo conjunto, en el mercado colombiano, de las marcas RKF (Rockford), Hush Puppies, Cushe, Merrell y CAT, a través de la filial Forus Colombia S.A. y de Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.

Para estos efectos, con esta misma fecha, Wolverine World Wide Inc. ha comprado acciones representativas del 49% del capital social de Forus Colombia S.A., en la suma de US\$1.603.914,55, quedando la Compañía con el 51% restante de las acciones de la misma. Esta empresa desarrollará las marcas Hush Puppies y Cushe, de las que es licenciataria para ese país.

Por su parte, Wolverine World Wide Inc. y Forus S.A. ingresaron con un 51% y un 49%, respectivamente, de interés en su capital social, cada una de ellas, en Lifestyle Brands of Colombia S.A.S., mediante la suscripción de las acciones de pago que se acordaran emitir con motivo del aumento de capital que se acordará en esta fecha. Para la Compañía, esta operación representa un desembolso de US\$ 1.225.000. Lifestyle Brands of Colombia S.A.S. trabajará la marca RKF (Rockford), de la que es propietaria Forus, y las marcas Merrell y CAT, de las que es licenciataria Wolverine World Wide Inc.

- c) Con fecha 4 de junio de 2012 se comunica la renuncia de don Eduardo Aninat Ureta a la integración y presidencia del Comité de Directores de la Compañía recibida en carta de fecha 1 de junio de 2012.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)

Filial Forus S.A. (continuación)

Año 2012 (continuación)

- d) Con fecha 20 de junio de 2012 el Comité de Directores de la Compañía acepta la renuncia presentada por don Eduardo Aninat Ureta al cargo de presidente del Comité de Directores de la empresa.

En sesión del día 20 de junio de 2012 el Directorio adoptó los siguientes acuerdos:

- Se aceptó la renuncia de don Eduardo Aninat Ureta al cargo de miembro del comité de directores de la empresa.
- Se designó a don Francisco Gutiérrez Philippi como nuevo miembro del comité de directores.
- Mantener a don Eduardo Aninat Ureta como miembro del Directorio hasta la próxima junta de accionistas, en que corresponde efectuar la renovación total del Directorio.

- e) Con fecha 24 de octubre de 2012, el Directorio acordó pagar un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, por la suma de \$ 4.135.504.000, a razón de \$16 por acción en dinero, pagado a partir del 23 de noviembre de 2012.

COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 36 - Hechos Posteriores

Al 30 de septiembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, existen sólo dos hechos posteriores que tendrán un efecto significativo en ellos, en la situación económica y financiera de la filial Forus S.A y en Costanera SACI respectivamente. Son los siguientes:

Con fecha 05 de Noviembre la filial Forus S.A. suscribió los contratos preliminares tendientes a adquirir el 100% de las operaciones de distribución y venta, tanto en Chile como en Perú, de los productos de las marcas Billabong, Element y Von Zipper principalmente, en el marco de la política de la empresa de acceder al mercado consumidor juvenil en ambos países. La concreción del negocio definitivo se acordó celebrar el próximo 29 de noviembre de 2013 en Chile y el 06 de diciembre en Perú, salvo prórroga acordada de común acuerdo por las partes. La contraparte de estos acuerdos fue la sociedad GSM Chile Limitada, para el caso de Chile, y la agencia Sanmaree PTY Ltd., en Perú.

Con fecha 08 de noviembre de 2013, fue cancelado en su totalidad el crédito que la matriz Costanera mantenía con el Banco Security por un capital de M\$ 25.249.350. Este crédito se había solicitado en abril del año 2011 para la adquisición del 13,79% de Tresmontes Luchetti S.A. y tenía vencimiento en abril de 2014, por lo que fue cancelado 5 meses antes de su término.

Nota 37 - Medio Ambiente

La filial indirecta Olivos del Sur S.A. como parte de su política de medio ambiente ha efectuado diversas inversiones y desembolsos de gastos para dar cumplimiento con las ordenanzas y leyes relativas al proceso industrial que realiza, según el siguiente detalle:

Nombre proyecto	Activo/Gasto	Descripción	30.09.2013	31.12.2012
			M\$	M\$
Tratamiento de riles	Inversión en Activo Fijo	Mantenimiento y servicios de riles	1.149	92.513
Tratamiento alperujo agua	Inversión en Activo Fijo	Tratamiento de residuos y agua	68.974	-
Tratamiento de riles	Gastos	Limpieza y mantención de riles	-	1.628
Tratamiento de riles	Existencias	Limpieza y mantención de riles	10.047	-