

# **NIBSA S.A. Y FILIAL**

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Correspondientes a los periodos terminados al 31 de marzo de 2013,  
31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2012



**CALIDAD Y RESPALDO**

## **NIBSA S.A. Y FILIAL**

### CONTENIDO

1. Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
2. Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios
3. Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
5. Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
6. Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

ACTIVOS	N° de Nota	31-03-2013	31-12-2012
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	1.392.703	1.739.113
Otros Activos Financieros Corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	7	41.096	23.700
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	8	2.103.493	1.855.329
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	81.264	47.457
Inventarios Corrientes	10	5.597.778	5.887.173
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	106.554	111.995
<b>Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los</b>		<b>9.322.888</b>	<b>9.664.767</b>
<b>Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>9.322.888</b>	<b>9.664.767</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros no Corrientes		0	0
Otros Activos no Financieros no Corrientes	7	8.969	9.382
Cuentas por Cobrar no Corrientes		0	0
Inventarios no Corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	12	234.766	234.765
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	13	5.781.870	5.898.258
Activos Biológicos, no Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión	14	138.365	138.365
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	15	79.042	87.922
<b>Total de Activos no Corrientes</b>		<b>6.243.012</b>	<b>6.368.692</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>15.565.900</b>	<b>16.033.459</b>



## NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

PASIVOS Y PATRIMONIOS	N° de Nota	31-03-2013	31-12-2012
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	211.938	271.788
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	611.176	1.241.338
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	166.261	166.261
Otras Provisiones a Corto Plazo		109.901	9.769
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	221.357	157.378
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	18	514.882	630.518
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
<b>Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>1.835.515</b>	<b>2.477.052</b>
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>1.835.515</b>	<b>2.477.052</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	805.513	840.344
Cuentas por Pagar no Corriente		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	797.675	800.685
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	18	663.324	685.133
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		0	0
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>		<b>2.266.512</b>	<b>2.326.162</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>4.102.027</b>	<b>4.803.214</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		1.471.153	1.237.513
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		338	279
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>11.463.540</b>	<b>11.229.841</b>
Participaciones no Controladoras		333	404
<b>Patrimonio</b>	19	<b>11.463.873</b>	<b>11.230.245</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>		<b>15.565.900</b>	<b>16.033.459</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.676.507	2.688.593
Costo de ventas		(1.749.542)	(1.657.062)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>926.965</b>	<b>1.031.531</b>
Otros ingresos		6.822	6.909
Costos de distribución	21	(223.551)	(219.663)
Gasto de administración	21	(308.198)	(293.139)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	(1.796)
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>402.038</b>	<b>523.842</b>
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Ingresos financieros		17.134	32.583
Costos financieros		(10.853)	(30.326)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	0	1.748
Diferencias de cambio	22	8.272	(12.108)
Resultado por unidades de reajuste		780	(5.241)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como		0	0
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>417.371</b>	<b>510.498</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(83.670)	(83.882)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>333.701</b>	<b>426.616</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>333.701</b>	<b>426.616</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		333.772	426.640
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(71)	(24)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>333.701</b>	<b>426.616</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		358,8946	458,7527
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	23	<b>358,8946</b>	<b>458,7527</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		358,8946	458,7527
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones		0,0000	0,0000
<b>ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>358,8946</b>	<b>458,7527</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2013	01-01-2012
		31-03-2013	31-03-2012
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		333.701	426.616
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		59	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
Importe eliminado de patrimonio e incluido en el valor en libros de activos no financieros (pasivos) que se han adquirido o en los que se		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen		0	0
<b>Otro resultado integral</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>333.760</b>	<b>426.616</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		333.831	426.640
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(71)	(24)
<b>Resultado integral</b>		<b>333.760</b>	<b>426.616</b>



NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios  
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y de 2012

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2013:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero	Reservas de Ganancias y Pérdidas Actuariales en Planes de Beneficios Definidos	Reserva de Pagos Basados en Acciones	Importes Reconocidos en otro Resultado Integral y Acumulados en el Patrimonio Relativos a Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Mantenedos para la Venta	Reserva de Ganancias y Pérdidas por Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	Reserva para Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	Reservas de Ganancias y Pérdidas en Nuevas Medicion de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	279	279	1.237.513	11.229.841	404	11.230.245
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>9.992.049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>279</b>	<b>279</b>	<b>1.237.513</b>	<b>11.229.841</b>	<b>404</b>	<b>11.230.245</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>																				
<b>Resultado integral</b>																				
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	333.772	333.772	(71)	333.701
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	59		59	0	59
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>333.772</b>	<b>333.831</b>	<b>(71)</b>	<b>333.760</b>
<b>Emisión de patrimonio</b>																				
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(100.132)	(100.132)	0	(100.132)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación en la	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Incrementos (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>233.640</b>	<b>233.699</b>	<b>(71)</b>	<b>233.628</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>9.992.049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>338</b>	<b>338</b>	<b>1.471.153</b>	<b>11.463.540</b>	<b>333</b>	<b>11.463.873</b>



NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios  
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y de 2012

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2012:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero	Reservas de Ganancias y Pérdidas Actuariales en Planes de Beneficios Definidos	Reserva de Pagos Basados en Acciones	Importes Reconocidos en otro Resultado Integral y Acumulados en el Patrimonio Relativos a Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Mantenedos para la Venta	Reserva de Ganancias y Pérdidas por Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	Reserva para Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	Reservas de Ganancias y Pérdidas en Nuevas Medicion de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	940.264	10.932.313	496	10.932.809
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>9.992.049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>940.264</b>	<b>10.932.313</b>	<b>496</b>	<b>10.932.809</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>																				
<b>Resultado integral</b>																				
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	426.640	426.640	(24)	426.616
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>426.640</b>	<b>426.640</b>	<b>(24)</b>	<b>426.616</b>
<b>Emisión de patrimonio</b>																				
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(127.991)	(127.991)	0	(127.991)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación en la	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Incrementos (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>298.649</b>	<b>298.649</b>	<b>(24)</b>	<b>298.625</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>9.992.049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.238.913</b>	<b>11.230.962</b>	<b>472</b>	<b>11.231.434</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.867.295	2.832.087
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		0	0
Otros cobros por actividades de operación		0	0
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.313.477)	(1.716.716)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(643.347)	(544.232)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(7.237)	(3.930)
Pagos para fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(91.473)	(265.612)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>(188.239)</b>	<b>301.597</b>
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(41.305)	(67.327)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(229.544)</b>	<b>234.270</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de venta de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades		0	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(32.465)	(12.590)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de		0	0
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(42.054)	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros a entidades relacionadas		47.701	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses pagados clasificados como actividades de inversión		19.413	32.440
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(7.405)</b>	<b>19.850</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2013	01-01-2012
		31-03-2013	31-03-2012
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias		0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias		0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>782.368</b>	<b>190.168</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		782.368	190.168
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Reembosos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(872.479)	(333.028)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros, clasificados como actividades de financiación		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de		0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(14.636)	(28.770)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(518)	(418)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(105.265)</b>	<b>(172.048)</b>
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa		(342.214)	82.072
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(4.196)	(9.185)
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(346.410)</b>	<b>72.887</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.739.113	2.626.999
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	1.392.703	2.699.886

## Tabla de Contenido

(1)	<i>Información General</i>	11
(2)	<i>Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas</i>	12
	(a) <i>Bases de Preparación</i>	12
	(b) <i>Periodos Cubiertos</i>	12
	(c) <i>Perímetro de Consolidación</i>	12
	(d) <i>Nuevos Pronunciamientos Contables</i>	13
	(e) <i>Transacciones en Moneda Extranjera</i>	13
	(f) <i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	14
	(g) <i>Instrumentos Financieros No Derivados</i>	14
	(h) <i>Instrumentos Financieros Derivados</i>	16
	(i) <i>Inventarios</i>	16
	(j) <i>Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes</i>	17
	(k) <i>Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación</i>	17
	(l) <i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	17
	(m) <i>Propiedades de Inversión</i>	18
	(n) <i>Activos Intangibles</i>	18
	(o) <i>Deterioro de Valor de Activos no Corrientes</i>	18
	(p) <i>Préstamos que Devengan Intereses</i>	19
	(q) <i>Provisiones</i>	19
	(r) <i>Beneficios a los Empleados</i>	20
	(s) <i>Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos</i>	20
	(t) <i>Distribución de Dividendos</i>	21
	(u) <i>Ingresos Ordinarios</i>	21
	(v) <i>Información Financiera por Segmento</i>	22
	(w) <i>Arrendamiento de Activos</i>	22
	(x) <i>Costos por Intereses</i>	23
	(y) <i>Reconocimiento de Gastos</i>	23
	(z) <i>Ganancias por Acción</i>	23
	(aa) <i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	23
	(bb) <i>Medio Ambiente</i>	24
(3)	<i>Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración</i>	24
(4)	<i>Gestión de Riesgos</i>	24
(5)	<i>Información por Segmentos</i>	26
(6)	<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	27
(7)	<i>Otros Activos no Financieros</i>	27
(8)	<i>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</i>	28
(9)	<i>Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas</i>	29



## NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2013, 31 marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2012

---

(10)	<i>Inventarios</i>	30
(11)	<i>Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes</i>	30
(12)	<i>Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación</i>	31
(13)	<i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	31
(14)	<i>Propiedad de Inversión</i>	32
(15)	<i>Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias</i>	33
(16)	<i>Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes</i>	35
(17)	<i>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</i>	36
(18)	<i>Beneficios al Personal</i>	36
(19)	<i>Patrimonio</i>	38
(20)	<i>Ingresos Ordinarios</i>	38
(21)	<i>Costos y Gastos por Naturaleza</i>	38
(22)	<i>Diferencia de Cambio</i>	39
(23)	<i>Ganancia por Acción</i>	40
(24)	<i>Contingencias y Compromisos</i>	40
(25)	<i>Sanciones</i>	42
(26)	<i>Medio Ambiente</i>	42
(27)	<i>Hechos Posteriores</i>	42

## **(1) Información General**

NIBSA S.A., (la “Sociedad Matriz”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de junio de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A. (MATRIZ), manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad Matriz es la explotación del rubro metalmecánico, orientado hacia la producción y comercialización de productos de bronce, hierro, latón y, en general, de toda clase de metales.

La Sociedad Matriz tiene su planta productiva y comercial en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad Matriz está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de marzo de 2013, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Carlos Alberto Cartoni Zalaquett	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Lautaro Manríquez Callejas	Director
Rafael Vielva Fernández	Director

Los integrantes del Directorio fueron reelegidos en forma unánime en la trigésima Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, con excepción del Sr. Lautaro Manríquez Callejas, quien fue nombrado por el Directorio, con fecha 07 de enero de 2013, en reemplazo del Sr. Sergio de la Cuadra Fabres, quien renunció al cargo de Director con fecha 10 de Diciembre de 2012.

La Sociedad Matriz es controlada por 4 Accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,8% de las acciones de la Sociedad.

Para el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y 2012, la Sociedad Matriz y su Filial tienen una dotación de 230 y 235 personas, respectivamente.

Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., la Filial, se constituyó el 11 de julio de 1994, y su giro es la compra, venta, comercialización, importación, exportación y distribución por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes, además de la asesoría y realización de proyectos de inversión, de estudios de factibilidad, de administración y otros afines. Los ingresos generados por la Sociedad durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 corresponden en su totalidad, a servicios y asesorías prestadas a empresas relacionadas.

La Sociedad tiene sus oficinas ubicadas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

Los estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial al 31 de marzo de 2013, fueron aprobados en Sesión de Directorio del 24 de mayo de 2013.

## **(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros consolidados.

### ***(a) Bases de Preparación***

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2013.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A. y Filial.

### ***(b) Periodos Cubiertos***

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de NIBSA S.A. y Filial comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de tres meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2013 y sus correspondientes notas explicativas.

### ***(c) Perímetro de Consolidación***

Los estados financieros consolidados intermedios adjuntos comprenden los estados financieros de Nibsa S.A. Matriz y su filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., entidad sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de Servicios y Representaciones Nibsa Ltda.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

**(d) Nuevos Pronunciamientos Contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

	<b>Normas y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2014
NIIF 12	Informaciones a Revelar Sobre Participaciones en Otras Sociedades	1 de enero de 2014

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	<b>Nueva norma, mejoras y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2014
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014

La administración de la Sociedad estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

**(e) Transacciones en Moneda Extranjera**

*Moneda Funcional y de Presentación*

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. Matriz tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. La Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., en cambio, sólo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los dos casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, así como la importancia que presenta la principal materia prima en su estructura de determinación de precios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz, Nibsa S.A. y su Filial, Servicios y Representaciones NIBSA

Ltda., es el peso chileno.

*Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento*

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

		31/03/2013	31/12/2012
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	US\$	472,03	479,96
Libra Esterlina	GBP	716,83	775,76
Euro	EUR	605,40	634,45
Unidad de Fomento	UF	22.869,38	22.840,75

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

**(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

**(g) Instrumentos Financieros No Derivados**

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros y se clasifican en las siguientes categorías:

**(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes.

**(ii) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito

otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros consolidados, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

**(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de NIBSA S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si NIBSA S.A. vendiese un valor significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses seguidos a partir de la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos corrientes.

**(iv) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que NIBSA S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y NIBSA S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de “otras ganancias / (pérdidas) netas” en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho de NIBSA S.A. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el valor en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto. Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como “ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos”.

La Administración de la Matriz, NIBSA S.A. evalúa en la fecha de cada estado financiero, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

#### ***(h) Instrumentos Financieros Derivados***

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable de acuerdo a valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el periodo es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro costo financiero.

#### ***(i) Inventarios***

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

***(j) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes***

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

***(k) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación***

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada periodo. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

***(l) Propiedades, Planta y Equipos***

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, maquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

#### ***(m) Propiedades de Inversión***

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

#### ***(n) Activos Intangibles***

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos de investigación y desarrollo son llevados a resultados. En los últimos cinco años NIBSA S.A. y Filial no han efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

#### ***(o) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes***

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han

disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

**(p) Préstamos que Devengan Intereses**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociaciones o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El crédito de largo plazo obtenido con el Banco de Chile se registra a valor razonable de acuerdo a un modelo de valorización realizado por la Sociedad en función de las variaciones que experimentan mes a mes el promedio del mes de las tasas BCP a 2, 5 y 10 años.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de NIBSA S.A. y Filial son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que NIBSA S.A. y Filial, tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

**(q) Provisiones**

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando NIBSA S.A. y Filial, tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de

sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

#### **(r) Beneficios a los Empleados**

##### *Beneficios al personal a corto plazo*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

##### *Beneficios a empleados de largo plazo*

La Sociedad Matriz registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 5,51% anual para el 31 de marzo de 2013 y de un 5,21% anual para el 31 de diciembre de 2012, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

#### **(s) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. y su Filial se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### **(t) Distribución de Dividendos**

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, la Sociedad Matriz ha procedido a registrar la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, correspondiente a la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas. La provisión determinada se registra bajo el rubro Provisiones.

Tal como se indica en la nota 24(b), NIBSA S.A. podrá hacer distribución de dividendos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses, más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.

#### **(u) Ingresos Ordinarios**

La Sociedad Matriz y su Filial, reconocen los ingresos ordinarios cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerada como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

#### **(v) Información Financiera por Segmento**

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Grandes Clientes
- Otros

#### **(w) Arrendamiento de Activos**

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad son operativos.

**(x) Costos por Intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

**(y) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

**(z) Ganancias por Acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el periodo, NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**(aa) Estado de Flujos de Efectivo**

NIBSA S.A. y Filial preparan el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el periodo, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. y Filial informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

**(bb) Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

**(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de NIBSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

**(4) Gestión de Riesgos**

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

### Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad Matriz busca controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread. Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene el 79% y 76% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo cambiario se observa lo siguiente:

Variación Dólar Americano	31/03/2013	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 5%	Disminución de 5%
Impacto en Resultado (M\$)	(997)	997

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo que presentan las materias primas se observa lo siguiente, en el supuesto que no se traspase a precios las fluctuaciones de los costos de las materias primas:

	31/03/2013	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(52.161)	52.162

### Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como

excepcionales.

La administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz y Filial, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" y en la nota 17 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

### **Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad Matriz está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

## **(5) Información por Segmentos**

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

### Áreas de negocio

Información por Segmentos	Gasfitería M\$	Grifería M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.160.760	441.254	74.493	2.676.507
Costo de ventas	(1.387.127)	(289.214)	(73.201)	(1.749.542)
<b>Total</b>	<b>773.633</b>	<b>152.040</b>	<b>1.292</b>	<b>926.965</b>
<b>Total Activos</b>	<b>12.566.445</b>	<b>2.566.225</b>	<b>433.230</b>	<b>15.565.900</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.280.456</b>	<b>656.738</b>	<b>164.833</b>	<b>4.102.027</b>

### Áreas geográficas

Información por Segmentos	Venta Nacional M\$	Exportaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.528.222	148.285	2.676.507
Costo de ventas	(1.635.219)	(114.323)	(1.749.542)
<b>Total</b>	<b>893.003</b>	<b>33.962</b>	<b>926.965</b>
<b>Total Activos</b>	<b>14.687.563</b>	<b>878.337</b>	<b>15.565.900</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.870.562</b>	<b>231.465</b>	<b>4.102.027</b>

### Principales Clientes

Información por Segmentos	Grandes Clientes M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	986.178	1.690.329	2.676.507
Costo de ventas	(635.087)	(1.114.455)	(1.749.542)
<b>Total</b>	<b>351.091</b>	<b>575.874</b>	<b>926.965</b>
<b>Total Activos</b>	<b>5.841.462</b>	<b>9.724.438</b>	<b>15.565.900</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.539.380</b>	<b>2.562.647</b>	<b>4.102.027</b>

La información sobre costos y activos son traspasados proporcionalmente a cada uno de los segmentos, de acuerdo al proceso productivo requerido para dejar en condiciones de ser comercializados los distintos tipos de productos.

### (6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Efectivo en Caja	1.423	22.756
Saldos en Bancos	80.200	238.997
Valores Negociables de Fácil Liquidación	1.311.080	1.477.360
<b>Total</b>	<b>1.392.703</b>	<b>1.739.113</b>

### (7) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>CORRIENTES</b>		
SEGUROS VIGENTES	308	616
GASTOS ANTICIPADOS	40.488	17.384
OTROS DEUDORES VARIOS	300	5.700
<b>TOTAL CORRIENTES</b>	<b>41.096</b>	<b>23.700</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
ANTICIPOS DE GRATIFICACION	8.969	9.382
<b>TOTAL NO CORRIENTES</b>	<b>8.969</b>	<b>9.382</b>

El anticipo de gratificación corresponde a un pago realizado al personal, el año 1995, que se acordó descontarlo en 15 cuotas de futuras gratificaciones o del finiquito, en caso de terminar la relación laboral. A la fecha se han descontado 6 cuotas en los años en que ha correspondido pago de gratificación.

#### (8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31/03/2013 Corriente			31/12/2012 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.995.184	(46.782)	1.948.402	1.756.251	(37.443)	1.718.808
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	54.317	(4.253)	50.064	55.873	(560)	55.313
PAGOS ANTICIPADOS	31.320	0	31.320	51.762	0	51.762
OTROS	73.707	0	73.707	29.446	0	29.446
<b>Total</b>	<b>2.154.528</b>	<b>(51.035)</b>	<b>2.103.493</b>	<b>1.893.332</b>	<b>(38.003)</b>	<b>1.855.329</b>

La composición de los deudores comerciales, de acuerdo al plazo de vencimiento, que se encuentran con saldos no cobrados, considerando los valores brutos, es la siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/03/2013 M\$	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2012 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.995.184	0	1.995.184	1.756.251	0	1.756.251
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	54.317	0	54.317	55.873	0	55.873
PAGOS ANTICIPADOS	31.320	0	31.320	51.761	0	51.761
OTROS	63.639	10.068	73.707	18.930	10.517	29.447
<b>Total</b>	<b>2.144.460</b>	<b>10.068</b>	<b>2.154.528</b>	<b>1.882.815</b>	<b>10.517</b>	<b>1.893.332</b>

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo inicial	38.003	53.260
Deterioro del período	13.032	(15.257)
<b>Saldo final</b>	<b>51.035</b>	<b>38.003</b>

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes, siendo la estratificación de la cartera vencida de clientes nacionales y del exterior no securitizada y no repactada, de acuerdo a su vencimiento, la siguiente:

**31 de marzo de 2013**

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/03/2013 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.131.054	686.270	117.390	37.599	2.262	3.952	1.992	614	3.386	10.665	1.995.184
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	29.030	13.094	0	11.093	0	0	1.100	0	0	0	54.317
NUMERO DE CLIENTES	278	118	35	14	7	9	5	4	5	14	335
<b>Total</b>	<b>1.160.084</b>	<b>699.364</b>	<b>117.390</b>	<b>48.692</b>	<b>2.262</b>	<b>3.952</b>	<b>3.092</b>	<b>614</b>	<b>3.386</b>	<b>10.665</b>	<b>2.049.501</b>

**31 de diciembre de 2012**

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2012 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.209.577	484.946	30.885	11.567	712	4.064	1.397	909	2.492	9.702	1.756.251
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	53.202	0	0	0	0	0	1.119	0	0	1.552	55.873
NUMERO DE CLIENTES	236	113	33	13	6	6	5	5	4	12	284
<b>Total</b>	<b>1.262.779</b>	<b>484.946</b>	<b>30.885</b>	<b>11.567</b>	<b>712</b>	<b>4.064</b>	<b>2.516</b>	<b>909</b>	<b>2.492</b>	<b>11.254</b>	<b>1.812.124</b>

El detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados para los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Conceptos	31/03/2013		31/12/2012	
	M\$	Número de clientes	M\$	Número de clientes
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1.620	1	1.620	1
<b>Total</b>	<b>1.620</b>	<b>1</b>	<b>1.620</b>	<b>1</b>

**(9) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas**

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes.

- Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- Los plazos de pago acordados con Elster Medición S.A. son de 90 días.
- El criterio adoptado por la Administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar las transacciones más relevantes realizadas, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene la siguiente relación de cuentas por cobrar, cuentas por pagar, y transacciones con empresas relacionadas, directa e indirectamente:

**Cuentas por cobrar:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
96.657.930-7	Elster Medición S.A.	CHILE	Coligada	PESOS	81.264	47.457
	<b>Total</b>				<b>81.264</b>	<b>47.457</b>

**Cuentas por pagar:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
96.957.470-5	Vicsa S.A.	CHILE	Accionista	PESOS	166.261	166.261
	<b>Total</b>				<b>166.261</b>	<b>166.261</b>

**Transacciones:**

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/03/2013		Acumulado al 31/12/2012	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) M\$
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Venta de mercaderías	81.862	0	415.524	0
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Arriendos	4.382	4.382	17.346	17.346
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Dividendos Percibido	0	0	19.200	0
77.481.000-5	INV. Y ASESORIAS ESPINOSA RODRIGUEZ LTDA.	CHILE	Ejecutivo	Pago de Asesorías	0	0	12.867	(12.867)

**(10) Inventarios**

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Productos Terminados	888.297	931.621
Mercederías	2.431.555	1.963.292
Materias Primas	632.068	603.232
Materiales e Insumos	897.687	810.028
Productos en Proceso	715.577	738.962
Importaciones en Tránsito	32.594	840.038
<b>TOTALES</b>	<b>5.597.778</b>	<b>5.887.173</b>

En los periodos finalizados al 31 de marzo de 2013, 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2012, el costo de venta ascendió a M\$ 1.749.542, M\$ 1.657.062 y M\$ 6.921.800, respectivamente.

La Administración de la Sociedad no ha realizado variaciones en el valor neto de realización que hayan sido reconocidas como gasto en los periodos finalizado al 31 de marzo de 2013. En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012, la administración de la Sociedad ha decidido en función de los antecedentes de rotación de los inventarios, registrar ajustes en la Sociedad Nibsa S.A. Matriz por M\$ 25.725; así como, en la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A., se registró un ajuste por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 de M\$ 7.896.- En ambos casos, estos ajustes son originados por las variaciones en el valor neto de realización, los cuales son reconocidos, en ambas sociedades, como costo de ventas en los ejercicios respectivos.

**(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes**

**Activos**

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
PPM por Recuperar	10.679	9.687
IVA Credito Fiscal	95.875	102.308
<b>Total Neto</b>	<b>106.554</b>	<b>111.995</b>

**Pasivos**

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
PPM por Recuperar	(202.980)	(163.721)
Crédito Sence	(15.400)	(12.001)
Provisión Impuesto a la Renta	396.904	318.556
IVA Debito Fiscal	46.651	18.362
<b>Total Neto</b>	<b>221.357</b>	<b>157.378</b>

**(12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación**

Información financiera resumida al 31 de marzo de 2013 es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversión M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	365.562	794	(131.590)	0	234.766	234.766	0	0
<b>Total</b>					<b>365.562</b>	<b>794</b>	<b>(131.590)</b>	<b>0</b>	<b>234.766</b>	<b>234.766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversión M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	365.562	794	(131.591)	0	234.765	768.578	(767.615)	963
<b>Total</b>					<b>365.562</b>	<b>794</b>	<b>(131.591)</b>	<b>0</b>	<b>234.765</b>	<b>768.578</b>	<b>(767.615)</b>	<b>963</b>

**(13) Propiedades, Planta y Equipos**

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>VALORES BRUTOS:</b>		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.368.236	2.365.839
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.576.465	2.576.465
OTROS ACTIVOS	1.187.611	1.175.060
<b>Totales</b>	<b>8.329.992</b>	<b>8.315.044</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA:</b>		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(656.734)	(622.125)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(1.117.392)	(1.052.605)
OTROS ACTIVOS	(773.996)	(742.056)
<b>Totales</b>	<b>(2.548.122)</b>	<b>(2.416.786)</b>
<b>VALORES NETOS:</b>		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.711.502	1.743.714
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.459.073	1.523.860
OTROS ACTIVOS	413.615	433.004
<b>Totales</b>	<b>5.781.870</b>	<b>5.898.258</b>

La depreciación en los periodos finalizados al 31 de marzo de 2013, 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2012 es de M\$ 131.336, M\$ 134.701 y M\$ 549.608, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 son los siguientes:

	TERRENOS M\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M\$	OTROS ACTIVOS M\$
Saldo inicial al 01-Enero-2013	2.197.680	1.743.714	1.523.860	433.004
Adiciones	0	2.397	0	12.551
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	0	0
Gasto por deterioro	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(34.609)	(64.787)	(31.940)
Saldo final al 31-Marzo-2013	2.197.680	1.711.502	1.459.073	413.615
Saldo inicial al 01-Enero-2012	2.197.680	1.879.779	1.704.545	519.419
Adiciones	0	2.888	91.401	62.792
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	(7.743)	(2.895)
Gasto por deterioro	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(138.953)	(264.343)	(146.312)
Saldo final al 31-Diciembre-2012	2.197.680	1.743.714	1.523.860	433.004

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Contenido de Oficina, Salón de Ventas y Existencias por un monto asegurado de UF 640.190 y vehículos por un monto asegurado de UF 911.-
- iii. Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen pérdidas por deterioro de valor de bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos de la Sociedad.
- iv. Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no mantiene plantas, equipos y maquinarias en arrendamiento.
- v. La depreciación al 31 de marzo de 2013 y 2012, se considera como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del periodo.
- vi. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de marzo de 2013 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos y construcciones a valor libro de M\$ 3.881.023.- y maquinarias a valor libro de M\$ 996.729.- Al 31 de diciembre de 2012, estos valores correspondían a M\$ 3.904.795 para terrenos y construcciones, y M\$ 1.047.167 para maquinarias.

**(14) Propiedad de Inversión**

Al 31 de marzo de 2013, 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad Matriz mantiene en arriendo operativo a terceros relacionados, un inmueble de su propiedad, ubicado en Pedro Mira N° 425, comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 43.548, generando ingresos por arriendo durante dichos periodos, por M\$ 4.382, M\$ 4.303 y M\$ 17.346, respectivamente, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad Matriz mantenía en arriendo operativo a terceros no relacionados, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, el cual es

valorizado al 31 de marzo de 2013, 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2012 en M\$ 94.817. Con fecha 27 de noviembre de 2012 se puso término al contrato de arrendamiento de dicho inmueble, el cual al 31 de marzo de 2013 se mantiene en dicha situación, motivo por el cual no ha generado ingresos. Al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2012, ha generado ingresos por arriendos por M\$ 2.605 y M\$ 9.636, respectivamente, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro. Con fecha 11 de marzo de 2013, la Sociedad ha suscrito un nuevo contrato de arrendamiento de este inmueble, cuya renta comenzará a regir a partir del 01 de abril de 2013.

Ambos inmuebles, señalados anteriormente, se encuentra valorizados conforme se indica en la nota 2(m), representando al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, un activo de M\$ 138.365.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

## **(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias**

### ***(a) Información General***

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad Matriz presenta utilidades tributarias retenidas por M\$ 5.558.691 y M\$ 5.131.777, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M\$ 1.152.390 y M\$ 1.066.724, en los respectivos periodos.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad Matriz reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 78.349 y M\$ 306.925 que aplicado a los créditos contra tales impuestos, generaron un impuesto por pagar de M\$ 37.333 al 31 de marzo de 2013 y M\$ 136.695 al 31 de diciembre de 2012.

La Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., registra utilidades tributarias retenidas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 por M\$ 73.300 y M\$ 82.488, respectivamente y créditos a favor de los socios de M\$ 9.783 y M\$ 9.754, en los respectivos periodos.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, debido a que determino pérdidas tributarias por M\$ 9.435 y M\$ 37.971, respectivamente, generando un beneficio fiscal a diciembre de 2012 por M\$ 5.262. Al 31 de marzo de 2013 la Sociedad no registra ningún tipo de beneficio fiscal por este concepto.

Distribuidora El Alcázar S.A. registra utilidades tributarias acumuladas al 31 de marzo de 2013 y 31 diciembre de 2012 por M\$ 30.941 y M\$ 33.150, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M\$ 9.964 y M\$ 6.629, en los respectivos periodos.

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A. no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría debido a que determino pérdidas tributarias por M\$ 2.856, generando un beneficio fiscal por el periodo de M\$ 548. Al 31 de diciembre de 2012 reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 6.518 que aplicado a los créditos contra tales impuesto generaron un impuesto por pagar de M\$ 2.321.-

### ***(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos***

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Conceptos	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10.206	7.600	0	0
Inventarios	3.177	2.518	42.127	34.975
Propiedades, Planta y Equipo	121	130	751.513	765.176
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18.095	28.717	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	47.443	48.957	0	0
Otros Impuestos Diferidos	0	0	4.035	534
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>79.042</b>	<b>87.922</b>	<b>797.675</b>	<b>800.685</b>

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la tasa impositiva aplicada a las diferencias temporarias para el corto plazo y para el largo plazo es de un 20% de impuesto.

**(c) Impuesto a las Ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

Impuestos Corrientes	01/01/2013	01/01/2012
	31/03/2013	31/03/2012
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	78.349	82.121
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>78.349</b>	<b>82.121</b>

Impuestos Diferidos:

Impuestos Diferidos	01/01/2013	01/01/2012
	31/03/2013	31/03/2012
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	5.869	3.308
Beneficios por pérdidas fiscales	(548)	(1.547)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>5.321</b>	<b>1.761</b>

Impuestos a las ganancias:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01/01/2013	01/01/2012
	31/03/2013	31/03/2012
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	0	0
Impuesto corriente nacional	78.349	82.121
<b>Total Impuesto corriente</b>	<b>78.349</b>	<b>82.121</b>
Impuesto diferido extranjero	0	0
Impuesto diferido nacional	5.321	1.761
<b>Total Impuestos diferidos</b>	<b>5.321</b>	<b>1.761</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>83.670</b>	<b>83.882</b>

**(d) Conciliación tasa efectiva**

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	01/01/2013 31/03/2013 M\$	01/01/2012 31/03/2012 M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	417.371	510.498
Gasto por impuestos a las ganancias	83.670	83.882
<b>Conciliación Tasa Efectiva</b>	<b>20,05%</b>	<b>16,43%</b>

**(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes**

La composición de los saldos, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

**Composición**

RUT	Concepto	País de origen	31/03/2013		31/12/2012	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	0	0	127.212	0
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	84.394	0	16.514	0
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>			<b>84.394</b>	<b>0</b>	<b>143.726</b>	<b>0</b>
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	124.244	784.338	124.197	814.575
<b>Total Pasivo Financiero a Valor Razonable</b>			<b>124.244</b>	<b>784.338</b>	<b>124.197</b>	<b>814.575</b>
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	3.300	21.175	3.865	25.769
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>			<b>3.300</b>	<b>21.175</b>	<b>3.865</b>	<b>25.769</b>
<b>Total Pasivos Financiero</b>			<b>211.938</b>	<b>805.513</b>	<b>271.788</b>	<b>840.344</b>

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de marzo de 2013 representa una utilidad de M\$ 6.022.- que es registrada directamente al estado de resultados por función, disminuyendo el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de marzo de 2013:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés	
													efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	84.394	0	84.394	0	0	0	0	84.394	84.394	1,94%	1,94%
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>				<b>84.394</b>	<b>0</b>	<b>84.394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84.394</b>	<b>84.394</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	32.569	91.675	124.244	244.469	244.469	295.400	784.338	908.582	908.582	6,86%	6,86%
<b>Total Pasivo Financiero a Valor Razonable</b>				<b>32.569</b>	<b>91.675</b>	<b>124.244</b>	<b>244.469</b>	<b>244.469</b>	<b>295.400</b>	<b>784.338</b>	<b>908.582</b>	<b>908.582</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	825	2.475	3.300	6.600	6.600	7.975	21.175	24.475	24.475		
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>				<b>825</b>	<b>2.475</b>	<b>3.300</b>	<b>6.600</b>	<b>6.600</b>	<b>7.975</b>	<b>21.175</b>	<b>24.475</b>	<b>24.475</b>		
<b>Total Pasivos Financiero</b>				<b>117.788</b>	<b>94.150</b>	<b>211.938</b>	<b>251.069</b>	<b>251.069</b>	<b>303.375</b>	<b>805.513</b>	<b>1.017.451</b>	<b>1.017.451</b>		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre 2012:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés	
													efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	16.514	0	16.514	0	0	0	0	16.514	16.514	2,07%	2,07%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	US\$	127.212	0	127.212	0	0	0	0	127.212	127.212	2,51%	2,51%
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>				<b>143.726</b>	<b>0</b>	<b>143.726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143.726</b>	<b>143.726</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	32.557	91.640	124.197	244.373	244.373	325.830	814.576	938.773	938.773	6,86%	6,86%
<b>Total Pasivo Financiero a Valor Razonable</b>				<b>32.557</b>	<b>91.640</b>	<b>124.197</b>	<b>244.373</b>	<b>244.373</b>	<b>325.830</b>	<b>814.576</b>	<b>938.773</b>	<b>938.773</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	966	2.899	3.865	7.731	7.731	10.306	25.768	29.633	29.633		
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>				<b>966</b>	<b>2.899</b>	<b>3.865</b>	<b>7.731</b>	<b>7.731</b>	<b>10.306</b>	<b>25.768</b>	<b>29.633</b>	<b>29.633</b>		
<b>Total Pasivos Financiero</b>				<b>177.249</b>	<b>94.539</b>	<b>271.788</b>	<b>252.104</b>	<b>252.104</b>	<b>336.136</b>	<b>840.344</b>	<b>1.112.132</b>	<b>1.112.132</b>		

La Sociedad Matriz con fecha 16 de agosto de 2012 ha repactado con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de M\$ 1.000.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad Matriz, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad Matriz a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

La Sociedad ha registrado los efectos de esta obligación como un pasivo a Valor Razonable de acuerdo con las normas establecidas en las NIFF 9 y NIC 39.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

#### (17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden a los proveedores extranjeros y nacionales, para los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, según el siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al	
	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Proveedores Nacionales	354.970	488.920
Proveedores del Exterior	128.693	638.199
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	110.129	79.828
Imptos de retencion por pagar	17.384	21.432
Anticipo de Clientes	0	12.959
<b>Total</b>	<b>611.176</b>	<b>1.241.338</b>

Dentro de proveedores nacionales al 31 de marzo de 2013, se consideran M\$ 119.151 como provisiones, correspondiendo M\$ 103.509 a facturas por recibir, M\$ 8.850 a honorarios por pagar y M\$ 6.792 a dietas a directores de la Sociedad Matriz. Al 31 de diciembre de 2012, se consideran M\$ 124.881 como provisiones, correspondiendo M\$ 109.748 a facturas por recibir, M\$ 10.010 a honorarios por pagar y M\$ 5.123 a dietas a directores de la Sociedad Matriz.

#### (18) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se

conforman según el siguiente detalle:

**Pasivo Corriente:**

Conceptos	Saldos al	
	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
BONOS	114.027	92.707
GRATIFICACIONES	127.261	133.816
PARTICIPACIONES SEGÚN CONTRATOS	32.224	32.224
PARTICIPACION GERENTES	39.016	39.016
VACACIONES AL PERSONAL	90.477	143.582
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	111.877	189.173
<b>Total</b>	<b>514.882</b>	<b>630.518</b>

Los bonos corresponden a beneficios pactados en contratos individuales de trabajo, en función de cumplimiento de metas de producción.

La gratificación corresponde al beneficio pactado en contratos individuales de trabajo o convenio colectivo vigente al 31 de marzo de 2013, con los sindicatos. De acuerdo a la utilidad líquida tributaria obtenida el año 2012, corresponde reparto de gratificaciones por M\$ 134.859.-

Al 31 de marzo de 2013, en cambio, de acuerdo a la utilidad líquida tributaria obtenida, no corresponde determinación de provisión por reparto de gratificación, considerándose sólo provisión por el bono de vacaciones pactado, que se considera como gratificación garantizada.

La participación según contrato se establece en contratos de trabajo de algunos empleados, en los cuales se determina como participación a pagar un porcentaje de un monto obtenido a través de una tabla, en función de la utilidad neta de participaciones de la Sociedad Matriz.

**Pasivo No Corriente:**

Conceptos	Saldos al	
	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	663.324	685.133
<b>Total</b>	<b>663.324</b>	<b>685.133</b>

**Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:**

Conceptos	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
SALDO DE APERTURA	874.306	850.964
CARGO A RESULTADO DEL PERIODO	16.889	135.637
PAGOS DEL PERIODO	(115.994)	(112.295)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>775.201</b>	<b>874.306</b>

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, de un 5,51%, correspondiente a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras al 31 de marzo de 2013 y una proyección de rotación de 7 años.

**(19) Patrimonio**

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los estados de cambios de variaciones patrimoniales de ambos periodos es la siguiente:

**(a) Capital y Número de Acciones**

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

**(b) Dividendos**

En la Trigésima Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2012, se aprobó repartir un dividendo definitivo de \$ 697.500.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2011, al que corresponde deducir la suma de \$ 93.000.000.- pagado en Agosto de 2011 como dividendo provisorio, quedando por tanto un saldo por repartir ascendente a la suma de \$ 604.500.000.-, es decir equivalente a \$ 650,00000 por acción, pago que se materializó el día 7 de Mayo de 2012, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2011.

En sesión de directorio N° 311 de fecha 14 de agosto de 2012, se acordó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 320,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluirá el 31 de diciembre de 2012, pago que se materializó el 29 de agosto de 2012.

**(c) Información a revelar sobre Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad Matriz maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

**(20) Ingresos Ordinarios**

El detalle de los ingresos ordinarios para los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

Ingresos de Actividad Ordinaria	01/01/2013 al 31/03/2013	01/01/2012 al 31/03/2012
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
-Venta Linea Gasfiteria	2.160.760	2.166.847
-Venta Linea Griferia	441.254	342.244
Otras ventas	74.493	179.502
<b>Total Ingresos de actividad Ordinaria</b>	<b>2.676.507</b>	<b>2.688.593</b>

**(21) Costos y Gastos por Naturaleza**

El detalle de los costos y gastos por naturaleza para los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y

2012, es el siguiente:

Costos de distribución	01/01/2013 al 31/03/2013 M\$	01/01/2012 al 31/03/2012 M\$
Gastos clientes retail	114.693	116.506
Fletes	20.418	23.944
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	57.774	48.120
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	17.228	16.653
Otros Gastos	13.438	14.440
<b>Tota Costos de distribución</b>	<b>223.551</b>	<b>219.663</b>

Gastos de Administración	01/01/2013 al 31/03/2013 M\$	01/01/2012 al 31/03/2012 M\$
Remuneraciones	100.151	104.545
Indemnización Años de servicios y finiquitos	30.217	22.539
Honorarios y Asesorías	43.626	30.127
Gastos Computacionales	10.311	10.720
Servicios Aseo, Seguridad y otros	28.842	23.890
Patentes, Contribuciones y otros	22.458	17.076
Seguros Generales	7.104	7.105
Gastos Generales	65.489	77.137
<b>Tota Costos de distribución</b>	<b>308.198</b>	<b>293.139</b>

Gastos por naturaleza	01/01/2013 al 31/03/2013 M\$	01/01/2012 al 31/03/2012 M\$
Materias primas y consumibles utilizados	500.154	709.354
<b>Clases de gasto de beneficios a los empleados</b>		
Sueldos y salarios	240.078	217.202
Aportaciones a la seguridad social	15.957	16.240
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	87.235	98.300
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones	0	0
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	0	0
Gastos por beneficios de terminación	30.217	17.713
Otros beneficios a largo plazo	0	0
Otros gastos de personal	0	0
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>373.487</b>	<b>349.455</b>
Gasto por depreciación	130.294	133.659
Gasto por amortización		
<b>Gasto por depreciación y amortización</b>	<b>130.294</b>	<b>133.659</b>
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por		
Otros gastos, por naturaleza		
<b>Gastos, por naturaleza</b>	<b>1.003.935</b>	<b>1.192.468</b>

**(22) Diferencia de Cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2013 y 2012 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	MONEDA	01/01/2013 al 31/03/2013 M\$	01/01/2012 al 31/03/2012 M\$
Activos en moneda extranjera			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	4.764	20.759
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	YEN	1.292	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	672	9.625
Inventarios	US\$	0	(3.608)
Inventarios	EUR	0	(760)
Pasivos en moneda extranjera			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	0	(6.980)
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(12.124)	(5.169)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(2.876)	(1.759)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	YEN	0	0
<b>Total de Diferencia de Cambio</b>		<b>(8.272)</b>	<b>12.108</b>

### (23) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado	
		01/01/2013 al 31/03/2013	01/01/2012 al 31/03/2012
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	333.772	426.640
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
<b>Ganancia básica por acción</b>	<b>\$</b>	<b>358,8946</b>	<b>458,7527</b>

### (24) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada periodo la Sociedad Matriz presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad Matriz ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 46.591 y M\$ 47.591 respectivamente.
- (b) De acuerdo al convenio pactado con el Banco de Chile, para el refinanciamiento de pasivos de largo plazo de NIBSA S.A. Matriz, la Sociedad se obliga a cumplir lo siguiente:
  - A no invertir en activos fijos cuyo valor supere las UF 10.000 anuales, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - A no enajenar ningún activo esencial asociado al proceso productivo cuyo valor libro sea superior a UF 500, sin autorización previa y escrita del Banco de Chile.
  - A no fusionarse, crear filiales o absorber otras sociedades, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - A mantener un índice de liquidez corriente no inferior a 2,5 veces, con un test ácido no inferior a

0,9 veces.

- A mantener un índice de endeudamiento no superior a 0,87 veces su patrimonio neto efectivo.
- A mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados en Compañías de seguros de reconocida solvencia y prestigio.
- A entregar al Banco de Chile sus estados financieros, presupuestos semestrales de gastos e ingresos para el período siguiente e informes de gestión. Los estados financieros deberán ser auditados por una firma que cuente con la aprobación del Banco de Chile y deberán entregarse dentro de los primeros cuatro meses del año respectivo.
- A no celebrar contratos o negociaciones con personas relacionadas o con terceros en condiciones distintas a las imperantes en el mercado, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- A no otorgar avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas, hipotecas, y en general ningún tipo de garantías personales o reales en favor de terceros, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- Respecto a los dividendos, la sociedad podrá hacer repartos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.
- Cumplir en todos los aspectos con las leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes aplicables incluyéndose especialmente en dicho cumplimiento, sin limitaciones, el pago íntegro y oportuno de todos los impuestos, gravámenes y cargas fiscales que la afecten y a dar oportuno cumplimiento a las obligaciones laborales, previsionales, tributarias y municipales a que pudiera estar afecta.
- Mantener sus libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a los principios contables generalmente aceptados en Chile.
- Mantener todos sus derechos, franquicias, licencias y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes y en conformidad a la Ley.
- Informar inmediatamente al Banco de cualquier causal de incumplimiento judicial o administrativo del presente contrato y de cualquier procedimiento judicial o administrativo en su contra que pueda afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condición financiera.
- Informar al Banco de Chile de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las sociedades anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en dicha normativa.
- Certificar en forma semestral o a solicitud del Banco de Chile, el debido cumplimiento o el incumplimiento, según corresponda, de las obligaciones asumidas en esta cláusula, lo cual se acreditará mediante declaración jurada efectuada por el Gerente General de NIBSA S.A. ante notario público.

Estas restricciones se mantendrán mientras la Sociedad Matriz mantenga obligaciones con el Banco de Chile.

A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz ha cumplido

con las restricciones señaladas anteriormente.

- (c) Al 31 de diciembre de 2012 NIBSA S.A. Matriz mantenía un Juicio Laboral Ordinario caratulado "Cifuentes con Nibsa S.A.", Rit O-584-2012, del Juzgado del Trabajo de San Miguel de fecha 28 de noviembre de 2012. Juicio ordinario laboral por despido injustificado cuya cuantía estimada era de M\$ 10.388. Con fecha 25 de febrero de 2013 se suscribió un avenimiento entre las partes que sin reconocer derechos y solo con el objeto de poner término al juicio, la Sociedad pagó al demandante la suma de M\$ 3.000.-, por lo cual al 31 de marzo de 2013, este juicio está finalizado.
- (d) Al 31 de diciembre de 2012 NIBSA S.A. Matriz mantenía un Juicio Laboral Ordinario caratulado "Jacquez con Nibsa S.A.", Rit O-608-2012, del Juzgado del Trabajo de San Miguel de fecha 5 de diciembre de 2012. Juicio ordinario laboral por despido injustificado cuya cuantía estimada era de M\$ 5.653. Con fecha 25 de febrero de 2013 se suscribió un avenimiento entre las partes que sin reconocer derechos y solo con el objeto de poner término al juicio, la Sociedad pagó al demandante la suma de M\$ 1.500.-, por lo cual al 31 de marzo de 2013, este juicio está finalizado.

**(25) Sanciones**

- a. De la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2013 y 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2013 y 2012, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

**(26) Medio Ambiente**

Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

Gastos Medio Ambiente	01/01/2013 al 31/03/2013 M\$	01/01/2012 al 31/03/2012 M\$
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	1.064	391
Otros	0	0
<b>Total Gastos</b>	<b>1.064</b>	<b>391</b>

Actualmente no existen nuevos proyectos en desarrollo por parte de la Sociedad.

**(27) Hechos Posteriores**

Entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, la Junta de Accionistas de la Sociedad realizada con fecha 30 de abril de 2013, acordó pagar un dividendo de \$ 650,00000 por acción, cuyo pago se materializó con fecha 13 de mayo de 2013, significando un egreso de caja de M\$ 604.500.-



## NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2013, 31 marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2012

---

A juicio de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros consolidados, ni en la situación económica y financiera de las Sociedad Matriz y Filial, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.