

*Estados Financieros*

***AGUAS DECIMA S.A.***

*Puerto Montt, Chile  
31 de diciembre de 2011 y 2010  
y 1 de enero de 2010*



***AGUASDECIMA***

**ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre de 2011 y 2010,  
y 1 de enero de 2010

**Aguas Décima S.A.**

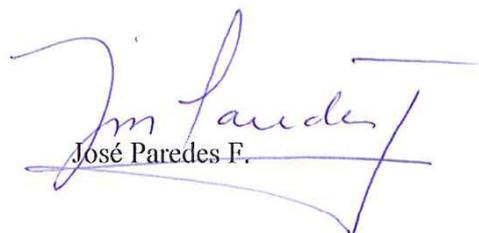
## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Accionistas y Directores  
Aguas Décima S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Aguas Décima S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Aguas Décima S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas Décima S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



José Paredes F.

Puerto Montt, 13 de marzo de 2012

ERNST & YOUNG LTDA.

# ESTADOS FINANCIEROS

Aguas Décima S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados  
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza  
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Notas a los Estados Financieros

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Estados de Situación Financiera Clasificados**  
**Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010**  
**(Miles de pesos - M\$)**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

		<b>Período Actual</b> <b>31-12-2011</b> <b>M\$</b>	<b>Período Anterior</b> <b>31-12-2010</b> <b>M\$</b>	<b>Saldo al Inicio</b> <b>01-01-2010</b> <b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
	<b>Nota</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.629.009	5.718.642	3.845.803
Otros activos no financieros, corrientes	12	32.793	20.450	3.777
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	1.127.915	1.007.151	1.030.148
Inventarios	8	185.924	164.983	149.163
Activos por impuestos, corrientes	13	-	44.819	-
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>5.975.641</b>	<b>6.956.045</b>	<b>5.028.891</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	7	4.407	4.407	4.407
Otros activos no financieros, no corrientes		147.044	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	6	2.695	3.939	4.528
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	436.193	415.284	319.902
Propiedades, planta y equipo	9	24.195.619	23.664.888	23.037.567
Propiedad de inversión	10	131.944	136.433	140.923
Activos por impuestos diferidos	14	89.715	75.744	77.892
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>25.007.617</b>	<b>24.300.695</b>	<b>23.585.219</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>30.983.258</b>	<b>31.256.740</b>	<b>28.614.110</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Estados de Situación Financiera Clasificados**  
**Al 31 de diciembre 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010**  
**(Miles de pesos - M\$)**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

		<b>Período Actual</b>	<b>Período Anterior</b>	<b>Saldo al Inicio</b>
		<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>	<b>01-01-2010</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
	<b>Nota</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	7.163.053	174.146	109.469
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	732.495	786.561	652.563
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	17	324	324	324
Otras provisiones, corrientes	18	821.300	9.890	22.307
Pasivos por impuestos, corrientes	13	78.743	-	100.856
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	127.106	81.938	123.502
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>8.923.021</b>	<b>1.052.859</b>	<b>1.009.021</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	1.738.696	8.318.112	8.099.945
Pasivo por impuestos diferidos	14	2.320.069	2.312.548	2.282.525
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	199.577	-	-
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>4.258.342</b>	<b>10.630.660</b>	<b>10.382.470</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>13.181.363</b>	<b>11.683.519</b>	<b>11.391.491</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital emitido	20	10.932.403	10.932.403	10.665.759
Ganancias acumuladas		7.136.136	8.907.462	6.556.860
Otras reservas	20	(266.644)	(266.644)	-
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>17.801.895</b>	<b>19.573.221</b>	<b>17.222.619</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>30.983.258</b>	<b>31.256.740</b>	<b>28.614.110</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**
**Estados de Resultados Integrales por Naturaleza**
**Por los años terminados al 31 de diciembre 2011, 31 de diciembre de 2010**
**(Miles de pesos - M\$)**

<b>ESTADO DEL RESULTADO, POR NATURALEZA DEL GASTO</b>		<b>Período Actual</b>	<b>Período Anterior</b>
		<b>01-01-2011</b>	<b>01-01-2010</b>
		<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>Nota</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	21	6.695.579	6.307.806
Otros ingresos, por naturaleza		29.402	44.829
Materias primas y consumibles utilizados	22	(516.037)	(477.860)
Gastos por beneficios a los empleados	23	(979.935)	(864.076)
Gasto por depreciación y amortización	24	(823.480)	(903.370)
Otros gastos, por naturaleza		(897.901)	(906.491)
Ingresos financieros	25	200.321	85.645
Costos financieros	25	(332.534)	(319.330)
Diferencias de cambio	25	(72)	(1.381)
Resultado por unidades de reajuste	25	(317.506)	(195.112)
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>		<b>3.057.837</b>	<b>2.770.660</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	14	(588.302)	(420.058)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>2.469.535</b>	<b>2.350.602</b>
<b>GANANCIA</b>		<b>2.469.535</b>	<b>2.350.602</b>
Componentes de otro resultado integral		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>2.469.535</b>	<b>2.350.602</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**
**Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo**
**Por los años terminados al 31 de diciembre 2011, 31 de diciembre de 2010**
**(Miles de pesos - M\$)**

<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO, DIRECTO</b>	<b>Período actual</b>	<b>Período anterior</b>
	<b>01-01-2011</b>	<b>01-01-2010</b>
	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.862.802	7.509.585
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	63.339	30.091
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.830.419)	(2.365.874)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(790.363)	(781.231)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(433.371)	(468.810)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(7.057)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.871.988</b>	<b>3.916.704</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	15.107
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.370.792)	(1.794.660)
Compras de activos intangibles	(34.284)	(120.342)
Intereses recibidos	200.289	78.596
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	6.800	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.197.987)</b>	<b>(1.821.299)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	(3.500.000)	-
Intereses pagados	(263.634)	(255.642)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	33.076
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(3.763.634)</b>	<b>(222.566)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.089.633)</b>	<b>1.872.839</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.718.642	3.845.803
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>4.629.009</b>	<b>5.718.642</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre 2011**  
**(Miles de pesos - M\$)**

<b>Estado de cambio en el patrimonio</b>				
	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
<b>Saldo inicial período actual 01/01/2011</b>	<b>10.932.403</b>	<b>(266.644)</b>	<b>8.907.462</b>	<b>19.573.221</b>
<b>CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>				
<b>Resultado integral</b>				
Ganancia del período	-	-	2.469.535	2.469.535
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.469.535</b>	<b>2.469.535</b>
Dividendos pagados	-	-	(3.500.000)	(3.500.000)
Provisión dividendo legal			(740.861)	(740.861)
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.771.326)</b>	<b>(1.771.326)</b>
<b>SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31/12/2011</b>	<b>10.932.403</b>	<b>(266.644)</b>	<b>7.136.136</b>	<b>17.801.895</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre 2010**  
**(Miles de pesos - M\$)**

<b>Estado de cambio en el patrimonio</b>				
	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
<b>Saldo inicial período actual 01/01/2010</b>	<b>10.665.759</b>	<b>-</b>	<b>6.556.860</b>	<b>17.222.619</b>
<b>CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>				
<b>Resultado integral</b>				
Ganancia del período	-	-	2.350.602	2.350.602
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.350.602</b>	<b>2.350.602</b>
Dividendos pagados	-	-	-	-
Otros incrementos o (decrementos)	266.644	(266.644)	-	-
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>266.644</b>	<b>(266.644)</b>	<b>2.350.602</b>	<b>2.350.602</b>
<b>SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31/12/2010</b>	<b>10.932.403</b>	<b>(266.644)</b>	<b>8.907.462</b>	<b>19.573.221</b>

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Aguas Décima S.A.

## Notas a los Estados Financieros

### Índice

1. Información corporativa
  - 1.1. Identificación de la Sociedad
  - 1.2. Documentos constitutivos
  - 1.3. Últimas reformas de estatutos
2. Bases de preparación y marco regulatorio
  - 2.1. Nuevos pronunciamientos contables
  - 2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
3. Primera adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
  - 3.1. Aplicación NIIF 1
  - 3.2. Exenciones a la aplicación retroactiva
  - 3.3. Adopción de modelos de estados financieros básicos
  - 3.4. Conciliaciones en la transición, entre PCGA en Chile y NIIF
    - 3.4.1. Conciliación del patrimonio
    - 3.4.2. Conciliación del resultado
  - 3.5. Explicaciones de las principales diferencias
    - 3.5.1. Valorización de propiedades, redes, plantas y equipos y propiedades de inversión
    - 3.5.2. Valorización de los intangibles
    - 3.5.3. Activo financiero disponible para la venta
    - 3.5.4. Eliminación de la corrección monetaria
    - 3.5.5. Impuestos diferidos
4. Políticas contables
  - 4.1. Período contable
  - 4.2. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes
  - 4.3. Compensación de saldos y transacciones
  - 4.4. Moneda funcional y de presentación
  - 4.5. Segmentos operativos
  - 4.6. Efectivo y efectivo equivalente
  - 4.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
  - 4.8. Estimación deudores incobrables
  - 4.9. Existencias
  - 4.10. Transacciones con partes relacionadas
  - 4.11. Gastos anticipados
  - 4.12. Propiedades, plantas y equipos
  - 4.13. Propiedades de inversión
  - 4.14. Activos intangibles
  - 4.15. Amortización de los intangibles
  - 4.16. Deterioro del valor de activos
  - 4.17. Otros pasivos financieros
    - 4.17.1. Préstamos y otros pasivos financieros
    - 4.17.2. Aportes financieros reembolsables (AFR)
  - 4.18. Cuentas por pagar y acreedores comerciales.
  - 4.19. Provisiones y pasivos contingentes
    - 4.19.1. Provisiones
    - 4.19.2. Pasivos contingentes
  - 4.20. Obligaciones por beneficios a los empleados
  - 4.21. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
  - 4.22. Capital social y patrimonio
    - 4.22.1. Distribución de dividendos
    - 4.22.2. Efectos de la primera adopción NIIF
  - 4.23. Reconocimientos de ingresos
    - 4.23.1. Prestación de servicios
    - 4.23.2. Venta de bienes

## Notas a los Estados Financieros

- 5. Efectivo y equivalentes al efectivo
- 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- 7. Otros activos financieros no corrientes
- 8. Inventarios
- 9. Propiedades, planta y equipos
- 10. Propiedades de inversión
- 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía
- 12. Otros activos no financieros, corrientes
- 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes
- 14. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
- 15. Otros pasivos financieros
- 15.1 Préstamos bancarios corrientes y no corrientes
- 15.1.1 Préstamos corrientes
- 15.1.2 Préstamos no corrientes
- 15.2 Aportes financieros reembolsables
- 15.2.1 Aportes financieros reembolsables, corrientes
- 15.2.2 Aportes financieros reembolsables, no corrientes
- 15.3 Estratificación de la Deuda
- 16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- 17. Información sobre partes relacionadas
- 17.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas
- 18. Otras provisiones, corrientes
- 19. Provisiones por beneficios a los empleados
- 20. Patrimonio y reservas
- 20.1 Año 2010
- 20.2 Año 2011
- 20.3 Administración del capital
- 20.4 Otras reservas
- 21. Ingresos de actividades ordinarias
- 22. Materias primas y consumibles
- 23. Gastos por beneficios a los empleados
- 24. Gasto por depreciación y amortización
- 25. Resultado financiero
- 26. Gestión del riesgo
- 26.1 Riesgos del negocio
- 26.2 Riesgo de liquidez
- 26.3 Riesgo de crédito
- 26.4 Riesgos financieros
- 26.5 Riesgo de tipo de cambio
- 27. Medio ambiente
- 27.1 Efectos ambientales de la estación depuradora.
- 28. Garantías, restricciones, activos y pasivos contingentes
- 28.1 Garantías
- 28.2 Restricciones
- 28.2.1 Cláusula séptima
- 28.2.2 Cláusula ocho
- 28.2.3 Cláusula 9
- 28.2.4 Cláusula 10
- 29. Activos y pasivos contingentes
- 30. Hechos posteriores

## Notas a los Estados Financieros

### 1. Información Corporativa

Aguas Décima S.A., en adelante "la Sociedad" se constituyó, en Chile, el 1 de Julio de 1994, entre Chilquinta S.A. (hoy Almendral S.A.), e Inmobiliaria El Almendral S.A. con el objeto de crear, formar y participar *en sociedades que se dedicarán a la construcción, explotación de concesiones de servicios públicos* de producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas.

Después de participar en la licitación y salir adjudicada, se compró a Essal S.A., las concesiones sanitarias y los bienes muebles e inmuebles adscritos a ellas, correspondientes a la ciudad de Valdivia. Con fecha 12 de enero de 1995 inició las operaciones definidas en su objeto social. El 6 de marzo de 1995 Agbar Chile S.A. compró el 50% de las acciones.

En el mes de diciembre de 1995, Compañía Hispano Americana de Servicios S.A., filial de Chilquinta S.A. (hoy Almendral S.A.) y Agbar Chile S.A. en partes iguales, adquiere el 98% de la propiedad de Aguas Décima S.A. convirtiéndose en la sociedad controladora.

El 12 de octubre de 2006 se celebra contrato de compraventa de acciones, en el cual todos los accionistas de Aguas Décima S.A., es decir Compañía Hispanoamericana de Servicios S.A., Almendral S.A., y Agbar Chile S.A., vendieron a Marubeni Corporation y Marubeni (Chile) Limitada, el 100% de las acciones de Aguas Décima S.A.

#### 1.1. Identificación de la Sociedad

Nombre:	<b>AGUAS DÉCIMA S.A.</b>
Tipo de entidad:	<b>Sociedad Anónima Cerrada</b>
RUT. :	<b>96.703.230-1</b>
Domicilio Legal:	<b>Avda. Andrés Bello 2687, piso 22 Las Condes, Santiago.</b>
Domicilio Comercial:	<b>Arauco N° 434, Valdivia.</b>
Teléfonos:	<b>(2) 2039133 -(63) 213321</b>
Fax:	<b>(2) 2039131 -(63) 213212</b>
e-mail:	<b><a href="mailto:aguasdecima@aguasdecima.cl">aguasdecima@aguasdecima.cl</a></b>

Inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 485, de fecha 30 de Agosto de 1994.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009 la Superintendencia de Valores y Seguros canceló la inscripción antes señalada y por Ley, paso a formar parte del "Registro Especial de Entidades Informantes", bajo el N° 6 de fecha 9 de Mayo de 2010.

## Notas a los Estados Financieros

### 1.2 Documentos constitutivos

Los estatutos de " Aguas Décima S.A." constan de la escritura pública otorgada con fecha 1 de Julio de 1994 en la Notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar y cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N° 34.909 de fecha 8 de Julio de 1994 e inscrito a fojas 511 vta. N° 433 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, correspondiente al año 1994. Una rectificación del extracto citado fue anotada al margen de dicha inscripción con fecha 21 de Julio de 1994 y fue publicada en el Diario Oficial N° 34.919 de fecha 20 de Julio de 1994.

### 1.3 Últimas reformas de estatutos

Mediante reforma acordada en la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de marzo de 2007, cuya acta fue reducida a escritura pública en la notaría de la señora Carmen Podlech Michaud, se disminuyó el número de directores de Aguas Décima S.A. de 6 a 5 miembros titulares y suplentes, modificando al efecto el artículo duodécimo de los Estatutos.

Un extracto de la citada escritura fue inscrito a fojas 13663 N° 10076 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007 y publicado en el Diario Oficial N° 38.734 de fecha 10 de abril de 2007.

Mediante reforma acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de enero de 1998, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 16 de enero de 1998 en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie se aumentó el capital social de Aguas Décima S.A. de la cantidad de \$4.654.602.552 dividido en 3.890.000 acciones a \$6.864.026.320 dividido en 5.250.000 acciones, modificando al efecto los artículos quinto y transitorio de los estatutos.

Un extracto de la citada escritura fue inscrito a fojas 3731 N° 2991 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1998 y publicado en el Diario Oficial N° 35.992 de fecha 16 de Febrero de 1998.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2011, presenta la siguiente estructura de propiedad:

<b>Accionista</b>	<b>N° Acciones Suscritas y Pagadas</b>	<b>% de Propiedad</b>
MARUBENI CORPORATION	5.244.750	99,90%
MARUBENI (CHILE) LTDA.	5.250	0,10%

## **Notas a los Estados Financieros**

### **2. Bases de preparación y marco regulatorio**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan adopción explícita y sin reservas de dichas normas.

Estos estados financieros reflejan, fielmente, la situación financiera de Aguas Décima S.A., al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados el 31.12.2011 y 31.12.2010 y son presentados en miles de Pesos Chilenos (M\$), excepto donde se indique lo contrario.

Los estados financieros oficiales de la Sociedad, para el año 2010, presentados a la SVS, fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) y las normas de la SVS.

Los PCGA Chilenos difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes estados financieros bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender, respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales. Para la preparación de los saldos de apertura al 01 de enero de 2010, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1, "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", tal como se describe en Nota 3.

Los presentes estados financieros, cumplen cada una de las Normas internacionales de información financiera vigentes al 31 de diciembre de 2011 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Además, sus condiciones de operación son normales, las proyecciones, estimadas por la administración, demuestran una operación rentable y además, tiene la capacidad, si lo desea, para acceder al sistema financiero, para financiar sus operaciones. Esto demuestra, a juicio de la administración, que la Sociedad tiene la capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

#### **2.1 Nuevos pronunciamientos contables**

Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

## Notas a los Estados Financieros

### 2.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

	<b>Normas y Enmiendas Obligatorias</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
IFRS 7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de Enero de 2013
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de Enero de 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero de 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero de 2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de Enero de 2013
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de Enero de 2012
IAS 1	Presentación de estados financieros	1 de Julio de 2012
IAS 19	Beneficios de estados financieros	1 de Enero de 2013
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero de 2013
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2013
IAS 32	Instrumentos financieros: presentación	1 de Enero de 2014

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su aplicación obligatoria inicial.

### 2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Los ingresos por suministros pendientes de facturación
- Las provisiones por compromisos con terceros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Los estados financieros de Aguas Décima S.A., para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión del directorio celebrada el 13 de marzo de 2012.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **3. Primera Adopción de Normas Internacionales de Información financiera (NIIF)**

#### **3.1 Aplicación NIIF 1**

Los estados financieros de Aguas Décima S.A., por el ejercicio 2011, son los primeros estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2011, que se han considerado como los de primera aplicación de norma NIIF, presentando el año 2010, para efectos comparativos, en la misma normativa.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2010. La Sociedad ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF, por la Sociedad, es el 1 de enero de 2011, siendo sus primeros estados financieros bajo esta norma los que se emiten al 31 de diciembre de 2011.

#### **3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva**

Para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Las normas para la adopción por primera vez se establecen en la NIIF 1: "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". El objetivo de la NIIF 1 es resguardar que los primeros estados financieros emitidos bajo las NIIF contengan información de alta calidad, que permita:

- Transparencia para los usuarios y comparabilidad con los períodos que se presenten;
- Suministrar un punto de partida adecuado para la contabilización según las NIIF; y
- La información, pueda ser obtenida a un costo que no exceda los beneficios proporcionados a los usuarios.

La NIIF 1, como norma general, exige la aplicación retrospectiva completa de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de primera emisión de informes y permite algunas exenciones, en la aplicación de ciertas normas en particular, a períodos anteriores, para facilitar el proceso de transición.

De acuerdo a lo anterior, la administración, ha analizado estas exenciones y aplicó la siguiente:

La administración ha considerado para distintas clases de propiedades, redes plantas y equipos, intangibles y propiedades de inversión, su valor justo o su valor revalorizado (costo corregido monetariamente de acuerdo a los PCGA chilenos) a la fecha de la transición (1 de enero de 2010) como costo atribuido.

## Notas a los Estados Financieros

### 3.3 Adopción de modelos de estados financieros básicos

La Sociedad ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de Estados Financieros:

Estado de situación financiera clasificado  
 Estado de resultados integrales por naturaleza  
 Estado de cambios en el patrimonio neto  
 Estado de flujo de efectivo directo

Estos reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad y se cumple además, con lo instruido por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en su ORD.2862 del 03 de septiembre de 2009.

### 3.4 Conciliaciones en la transición, entre PCGA en Chile y NIIF

A continuación se expone:

La conciliación del Patrimonio y del Resultado, según los PCGA anteriores con el que resulte de aplicar las NIIF, exigida por la NIIF 1, entre los Saldos de inicio al 01 de enero de 2010 y cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, que figuran en las cuentas anuales de la Sociedad, a dicha fecha.

#### 3.4.1 Conciliación del patrimonio

Detalle	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
<b>Patrimonio bajo PCGA anteriores</b>	<b>19.094.233</b>	<b>16.307.606</b>
<b><u>Ajuste para convertir a NIIF:</u></b>		
Revaluación de los terrenos	1.129.926	1.129.926
Revaluación propiedades de inversión (terreno)	(4.421)	(4.421)
Revaluación y depreciación, propiedades de inversión (construcción)	69.102	73.591
Reversa intangibles como marcas y otros	(8.178)	(8.178)
Valuación de los intangibles a su costo de adquisición	(55.782)	(55.782)
Reversa amortización de intangibles con vida útil indefinida	35.591	54.809
Valuación al costo de los otros activos financieros	(1.443)	(1.443)
Reverso de Cuenta Complementaria impuesto diferido, no corriente	(69.643)	(69.643)
Impuestos diferidos sobre los ajustes de NIIF	(103.230)	(203.846)
Eliminación corrección monetaria	(593.973)	-
Variación en la depreciación de propiedades. plantas y equipos	81.039	-
<b>Total ajuste para convertir a NIIF</b>	<b>478.988</b>	<b>915.013</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO BAJO NIIF</b>	<b>19.573.221</b>	<b>17.222.619</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 3.4.2 Conciliación del resultado

Detalle	31-12-2010 M\$
<b>Resultado bajo PCGA anteriores</b>	<b>2.378.936</b>
<b><u>Ajuste para convertir a NIIF:</u></b>	
Eliminación corrección monetaria	(187.115)
Variación en la depreciación de las prop., plantas y equipos	81.039
Variación en la amortización de intangibles	(19.218)
Depreciación de propiedades de inversión	(4.489)
Pérdidas por ventas de propiedades, plantas y equipos	833
Variación de impuesto a la renta	100.616
<b>Total ajuste para convertir a NIIF</b>	<b>(28.334)</b>
<b>TOTAL RESULTADO BAJO NIIF</b>	<b>2.350.602</b>

### 3.5 Explicaciones de las principales diferencias

#### 3.5.1 Valorización de propiedades, redes, plantas y equipos y propiedades de inversión

La Sociedad utilizó el valor razonable de terrenos como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.

Para las propiedades de inversión, el costo atribuido es el valor razonable, tanto para el terreno, como para las construcciones que componen este rubro.

En el caso de los otros activos fijos, se utilizó como costo atribuido el valor en libros de los PCGA chilenos o costo corregido monetariamente.

<b>Propiedades, planta y equipos</b>	<b>V. Revaluados M\$</b>	<b>V. Libro Anterior M\$</b>	<b>Diferencia M\$</b>
Terrenos	2.038.264	908.338	1.129.926
<b>Total</b>	<b>2.038.264</b>	<b>908.338</b>	<b>1.129.926</b>
<b>Propiedades de inversión</b>	<b>V. Revaluados M\$</b>	<b>V. Libro Anterior M\$</b>	<b>Diferencia M\$</b>
Terrenos	51.134	55.555	(4.421)
Construcciones	89.789	16.198	73.591
<b>Total</b>	<b>140.923</b>	<b>71.753</b>	<b>69.170</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 3.5.2 Valorización de los intangibles

La Sociedad, utilizó para los intangibles, como costo atribuido, el valor de costo, debido a que no existe un mercado activo, para este tipo de bienes. Se reversó además la amortización acumulada de aquellos intangibles que tienen una vida útil indefinida y también se dejaron de amortizar.

### 3.5.3 Activo financiero disponible para la venta

La Sociedad posee propiedad sobre acciones de Inmobiliaria España S.A., las cuales se reconocieron a su valor de costo dado que no existe un mercado activo que nos permita determinar fiablemente su valor justo, por esta razón se debió reversar la corrección monetaria acumulada a la fecha de apertura, el detalle es el siguiente:

<b>Activos financieros</b>	<b>V. de Costo M\$</b>	<b>V. Libro PCGA M\$</b>	<b>Diferencia M\$</b>
Activos financieros disponibles para la venta	4.407	5.850	(1.443)
<b>Totales</b>	<b>4.407</b>	<b>5.850</b>	<b>(1.443)</b>

### 3.5.4 Eliminación de la corrección monetaria

NIIF, no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales, el efecto de la corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciaciones y patrimonio.

### 3.5.5 Impuestos diferidos

Cuentas complementarias por impuestos diferidos, no son reconocidas por NIIF. Como consecuencia de la aplicación del primer año del Boletín Técnico N° 60, emitido por el Colegio de Contadores de Chile, la Sociedad reconoció impuestos diferidos complementarios, los cuales se amortizaban en un plazo promedio ponderado de reverso.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **3.5.5 Impuestos diferidos (continuación)**

Bajo NIIF, las empresas deben registrar los impuestos diferidos, de acuerdo con NIC N° 12 "Impuestos sobre las ganancias", que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos:

- (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias;
- (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y
- (c) la medición de activos por impuesto diferido es reducida, si en base a la evidencia disponible, es probable que parte o todo el activo por impuesto diferido no será realizado.

Como consecuencia de la aplicación de las NIIF las cuentas complementarias de impuestos diferidos fueron reversadas y adicionalmente la Sociedad reconoció impuestos diferidos por diferencias temporarias creadas al efectuar otros ajustes de valores de activos y pasivos por aplicación de las NIIF.

## **4. Políticas contables**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La aplicación de las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre los estados financieros bajo NIIF. Cambios en estos supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

### **4.1 Período contable**

Los estados financieros (en adelante, "estados financieros") cubren los siguientes períodos:

- a) Estados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre y 1 de enero de 2010.
- b) Estados de resultados integrales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- c) Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
- d) Estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **4.2 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican, en función de sus vencimientos, entre corrientes, que son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

### **4.3 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en estado de resultados integrales.

### **4.4 Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional y de presentación, determinada para la Sociedad, corresponde al peso chileno. Dicha conclusión fue alcanzada producto del siguiente análisis:

- Los ingresos de la empresa se determinan, calculan y expresan en pesos.
- Todas son ventas relacionadas con las actividades del negocio Sanitario.
- Los gastos de explotación y pagos de remuneraciones son calculados y pagados en pesos.
- Las operaciones en moneda extranjera (dólar, euro u otra) son muy esporádicas y no son significativas respecto de los ingresos o costos totales. Asimismo Aguas Décima S.A. ante este tipo de operaciones asume el riesgo de cambio.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de diferencia de cambio.

### **4.5 Segmentos operativos**

Respecto a la presentación y conforme a NIIF 8, la Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración y en tal sentido se ha definido que el único segmento de la Compañía es: **Negocio Sanitario**.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **4.6 Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

### **4.7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, son activos financieros, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

### **4.7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

Los deudores comerciales, corresponden a la facturación por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios prestados por la Sociedad, como también a los ingresos devengados por los consumos realizados entre la fecha de la última lectura, según el calendario mensual establecido y la fecha de cierre de los estados financieros. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Se excluyen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, aquellos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera.

### **4.8 Estimación deudores incobrables**

Los deudores por venta se presentan netos de la provisión de deudas incobrables (deterioro), la que es determinada utilizando como base la antigüedad de los saldos, presentada al cierre de cada período, incluyendo aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

## Notas a los Estados Financieros

### 4.8 Estimación deudores incobrables (continuación)

El criterio, determinado por la administración, en base a antecedentes históricos y a la experiencia del área comercial de la Sociedad, para efectuar dicha provisión, es el siguiente:

DEUDA NO VENCIDA	0%
DEUDA VENCIDA DE 1 A 90 DÍAS	0%
DEUDA VENCIDA DE 91 A 210 DÍAS	50%
DEUDA VENCIDA DE 211 A 360 DÍAS	75%
DEUDA VENCIDA MAYOR A 360 DÍAS	100%

Cuando una cuenta por cobrar anteriormente provisionada sea definida como totalmente incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión de incobrables.

### 4.9 Existencias

Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente se efectúa un análisis de aquellas existencias sin rotación en los últimos doce meses, y se dejan registradas a valor neto de realización si fuera menor al costo.

### 4.10 Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N°44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas. La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones. Los saldos y transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Se detallarán en notas a los estados financieros, las transacciones con partes relacionadas más importantes, la Sociedad igualmente informará, si tiene conocimiento, de las transacciones más importantes, con entidades relacionadas entre los directores y/o ejecutivos.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **4.11 Gastos anticipados**

Estos incluirán los gastos pagados anticipadamente, los cuales se amortizan durante el período de tiempo pactado para recibir beneficios asociados. Generalmente se consideran activo corriente, y se amortizan en un año o en el ciclo operacional.

El tiempo de amortización es exacto y está establecido contractualmente. Se amortizan en forma lineal, siendo su valor constante o fijo durante su vigencia. No se pueden amortizar en forma anticipada a su real causación.

Si la relación contractual se rescinde o cancela parcial o totalmente, en forma anticipada a su vencimiento, son recuperables en la alícuota no causada.

Cuando cesa su amortización (ejemplo: los seguros) y su renovación y pago anticipado se demora, se deberá reconocer la porción vencida, en el costo o gasto y abonarla a pasivos estimados y provisiones.

### **4.12 Propiedades, plantas y equipos**

Los activos fijos de la Sociedad, corresponden a los activos físicos, que cumplen la siguiente definición:

- Son utilizados en la producción, prestación de servicios o fines administrativos.
- Son recibidos en arrendamiento financiero en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo).

Corresponden a instalaciones de infraestructura, plantas de tratamiento de agua potable (AP), de aguas servidas (AS), redes de AP y AS, terrenos, maquinarias y herramientas, todas necesarias para la operación de cada una de las instalaciones administrativas y de producción, los repuestos importantes y equipos de mantenimiento.

No existe un monto mínimo de activación, cada operación que puede ser una activación, será determinado caso a caso por la administración.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, plantas y equipo.

El costo inicial de las propiedades, plantas y equipos incluye: el precio de adquisición, más los aranceles de importación e impuestos, no reembolsables, sobre las compras, la deducción de descuentos y reembolsos comerciales y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que entre en funcionamiento y/u operación.

También se activa los intereses, por préstamos que puedan ser asociados, directamente, a la construcción y adquisición de las propiedades, plantas y equipos.

## Notas a los Estados Financieros

### 4.12 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las propiedades, plantas y equipos son depreciados linealmente, sobre la vida útil estimada por la Sociedad, la cual refleja el modelo del cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad, durante el período en que éstos le generen beneficios económicos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, por los propios profesionales y técnicos de las diferentes áreas de la Sociedad, de acuerdo a su experiencia y considerando: aspectos y estudios técnicos, la naturaleza, y el estado de los bienes. Para esta determinación, nuestros profesionales y técnicos, toman en cuenta factores como: la naturaleza de los componentes de los bienes, el medio en el cual operarán los equipos, la intensidad de su uso, posibles cambios tecnológicos y las limitaciones legales o contractuales, entre otros.

La vida útil es permanentemente revisada, para efectuar posibles modificaciones en las estimaciones, debido al resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Los rangos de vida útil, por clase de activo son:

<b>Clase de activos</b>	<b>Años de vida útil mínima</b>	<b>Años de vida útil máxima</b>
Edificios y construcciones	10	80
Bombas	6	15
Generadores	20	20
Vehículos	5	7
Hardware y equipos de transmisión de datos	3	10
Mobiliario, accesorios y otros bienes	3	10

Los costos de reparaciones y mantenimientos menores son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Respecto de la venta de propiedades, plantas y equipos, la política de la Sociedad, es que el resultado por la venta, se calcula comparando los ingresos obtenidos, con el valor en libros y se registran en el estado de resultados integrales.

### 4.13 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión registradas de acuerdo a la NIC 40, comprenden todos los terrenos y/o edificios que se mantienen para obtener arriendos y/o plusvalías. De esta forma, se excluyen los que están siendo usados en la producción, prestación de servicios o fines administrativos y los que están dispuestos para la venta, en el curso ordinario de la operación.

## Notas a los Estados Financieros

### 4.13 Propiedades de inversión (continuación)

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados y ajustados, si corresponde, al cierre de cada ejercicio anual.

Los rangos de vida útil, para los activos distintos de los terrenos corresponden a los siguientes:

Item	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Construcciones	10	80

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de propiedades de inversión.

### 4.14 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan a la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

La Sociedad mantiene las siguientes clases de intangibles:

- a) **Derechos de agua:** corresponden a los derechos de aprovechamiento de agua necesarios para la producción de agua potable, los cuales tienen una vida útil indefinida. Para estos activos se evalúa por lo menos una vez por período su valorización y eventual deterioro.
- b) **Servidumbres:** corresponden principalmente a los derechos de paso requeridos para la instalación de tuberías u otra infraestructura necesaria para la prestación del servicio. Presentan vida útil indefinida y definida. Para los activos con vida útil indefinida se evalúa por lo menos una vez por Período, su valorización y eventual deterioro. Para los activos con vida útil definida son amortizados en forma lineal acorde a la duración establecida por contrato.
- c) **Programas informáticos adquiridos:** es una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad. Cuentan con vida útil definida, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad. La vida útil de los softwares, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarles.

Para efectos de aplicación por primera vez, se usaron los valores de costo de adquisición como su costo atribuido.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **4.15 Amortización de los intangibles**

De acuerdo a NIC 38, sólo se amortizan activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada Período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el Período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad espera utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- a) Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- b) Vida predecible del negocio o industria.
- c) Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- d) Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- e) Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando las vidas útiles estimadas.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8).

### **4.16 Deterioro del valor de activos**

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, de acuerdo a la NIC 36, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos.

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro a fin de verificar si existe algún indicio que el valor del activo en libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

Se somete a pruebas de deterioro todo activo intangible con una vida útil indefinida en cuanto a su deterioro en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **4.16 Deterioro del valor de activos (continuación)**

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasas de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujo de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye a su valor recuperable, reconociendo de inmediato el deterioro como componente adicional de depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto en que no supere el valor libro original. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

### **4.17 Otros pasivos financieros**

#### **4.17.1 Préstamos y otros pasivos financieros**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, de acuerdo a la NIC 39.

#### **4.17.2 Aportes financieros reembolsables (AFR)**

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, los aportes financieros reembolsables (AFR), para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo. Estos AFR, consisten en cantidades determinadas de dinero u obras, que Aguas Décima S.A., puede exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio. Los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

Estas operaciones se documentan, a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años existen dos formas de extinguir el compromiso, a través del pago efectivo o mediante devolución en prestación de servicio sanitario.

Los AFR son reconocidos inicialmente a sus valores razonables, neto de cualquier costo en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho, incondicional, a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **4.18 Cuentas por pagar y acreedores comerciales.**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal.

### **4.19 Provisiones y pasivos contingentes**

#### **4.19.1 Provisiones**

Las provisiones (pasivos de monto u oportunidad incierta) son reconocidas, bajo NIC 37, cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita), como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Las provisiones constituidas por la Sociedad, se utilizarán para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen, disminuyan o se transformen en pasivos contingentes.

Las eventuales provisiones para restauración medioambiental, retiro de activos, costos de reestructuración y otras contingencias, se reconocen si cumplen con lo establecido en la NIC 37.

#### **4.19.2 Pasivos contingentes**

Son todas aquellas obligaciones posibles, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado, se estima de baja probabilidad o el monto no puede ser medido con suficiente confianza. La Sociedad no reconoce provisión por estos conceptos, pero de acuerdo a las NIIF, si revela su detalle, en caso de existir.

### **4.20 Obligaciones por beneficios a los empleados**

La Sociedad registra los beneficios a los empleados de corto plazo como sueldos, bonos, vacaciones, etc. en base devengada.

En virtud de los contratos suscritos vigentes, la Sociedad debe pagar a parte de sus trabajadores, la indemnización por años de servicios, la cual se provisiona utilizando el método actuarial del costo devengado del beneficio. Para las provisiones determinadas al 31 de diciembre de 2011, se consideran estimaciones de permanencia futura, tasa de mortalidad vigente e incrementos salariales futuros determinados sobre base de cálculo actuarial y un período de capitalización equivalente al período de permanencia hasta el retiro del trabajador, considerando que la edad de jubilación legal es de 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **4.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto por pagar corriente, se basa en las bases tributarias fiscales registradas durante el año. El pasivo que la Sociedad informa por concepto de impuesto corriente, se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Los impuesto diferidos, se reconocen sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases tributarias fiscales correspondientes, utilizadas para determinar el resultado tributario fiscal.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias y se reconoce un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que, la entidad, disponga de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos, en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los impuesto diferidos se determinan usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos, se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### **4.22 Capital social y patrimonio**

El capital social está representado por acciones ordinarias, de una sola clase y se clasifican como patrimonio neto.

#### **4.22.1 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales de la Sociedad en el período en que se configura la obligación correspondiente, en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **4.22.2 Efectos de la primera adopción de las NIIF**

Los ajustes por efecto de adopción por primera vez, se encuentran presentados en resultados acumulados y no tienen restricciones para su distribución.

### **4.23 Reconocimientos de ingresos**

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos, a su valor razonable del pago recibido o por cobrar, considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. Se reconocerá un ingreso, en la medida, en que se produzca un aumento en los beneficios económicos futuros, por el incremento de activos o una disminución en los pasivos y además, que el monto de los ingresos se puedan medir fiablemente.

Los ingresos de la Sociedad, como empresa sanitaria se originan principalmente de los servicios regulados relacionados con: producción y distribución de agua potable; recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas; y cargos fijos clientes, cargo de corte y reposición del servicio, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos. Por otra parte, una menor proporción la componen los servicios no regulados.

#### **4.23.1 Prestación de servicios**

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable, en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS).

El área de servicios de la Sociedad, está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos, la Sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

## Notas a los Estados Financieros

### 4.23.1 Prestación de servicios (continuación)

Los ingresos por convenios con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran, que el beneficio económico asociado, fluirá hacia la Sociedad.

### 4.23.2 Venta de bienes

Los ingresos por la venta de bienes (medidores, repuestos, otros), se reconocen, cuando la Sociedad ha traspasado, de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y control de los bienes, además que los ingresos y costos de la operación puedan ser medidos con fiabilidad.

## 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro, es la siguiente:

<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>	<b>01-01-2010 M\$</b>
Efectivo en caja	29.194	80.587	31.977
Fondos fijos entregados	920	920	920
Bancos	27.545	27.511	83.391
Depósitos a plazo moneda nacional	4.571.350	5.609.624	3.729.515
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>4.629.009</b>	<b>5.718.642</b>	<b>3.845.803</b>

<b>Depósitos a plazo</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>	<b>01-01-2010 M\$</b>
Banco de Chile	4.571.350	5.609.624	3.729.515
<b>Total depósitos a plazo</b>	<b>4.571.350</b>	<b>5.609.624</b>	<b>3.729.515</b>

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros, principalmente a depósitos a plazo, menores a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina. La totalidad de los depósitos a plazo mantenidos por la Sociedad están en pesos chilenos.

## Notas a los Estados Financieros

### 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, clasificados por categorías y por vencimiento es el siguiente:

Por categoría, netos de provisión	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
<b>Corrientes</b>			
Deudores comerciales	1.127.915	1.007.151	1.030.148
<b>No corrientes</b>			
Otras cuentas por cobrar	2.695	3.939	4.528
<b>Total deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar</b>	<b>1.130.610</b>	<b>1.011.090</b>	<b>1.034.676</b>

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
<b>Corrientes</b>			
Deudores comerciales	1.452.290	1.348.741	1.361.237
Otras cuentas por cobrar	13.852	3.271	3.599
Provisión de incobrables	(338.227)	(344.861)	(334.688)
<b>Total Corrientes</b>	<b>1.127.915</b>	<b>1.007.151</b>	<b>1.030.148</b>
<b>No corrientes</b>			
Otras cuentas por cobrar	2.695	3.939	4.528
<b>Total no corrientes</b>	<b>2.695</b>	<b>3.939</b>	<b>4.528</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>1.130.610</b>	<b>1.011.090</b>	<b>1.034.676</b>

Por vencimiento

Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales, corriente y no corriente, es el siguiente:

	Deuda no vencida	Vencida de 1 a 90 días	Vencida de 91 a 210 días	Deuda vencida de 211 a 360 días	Deuda vencida mayor a 360 días	Total deudores comerciales
31-12-2011	678.673	416.113	29.783	17.540	310.181	1.452.290
31-12-2010	572.627	411.804	28.958	19.224	316.128	1.348.741
01-01-2010	545.409	450.713	28.371	16.893	319.851	1.361.237

## Notas a los Estados Financieros

### 7. Otros activos financieros no corrientes

El detalle de los activos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, clasificados por categorías es el siguiente:

<b>Otros activos financieros, no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>31-12-2011</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2010</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2010</b> <b>M\$</b>
Acciones (Inmobiliaria España)	4.407	4.407	4.407
<b>Total otros activos financieros, no corrientes</b>	<b>4.407</b>	<b>4.407</b>	<b>4.407</b>

### 8. Inventarios

El saldo de las existencias al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, es el siguiente:

<b>Inventarios</b>	<b>31-12-2011</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2010</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2010</b> <b>M\$</b>
Suministros y repuestos para la producción	185.924	164.983	149.163
<b>Total existencias</b>	<b>185.924</b>	<b>164.983</b>	<b>149.163</b>

El costo de los inventarios, reconocidos como gasto, durante los períodos enero a diciembre 2010 y enero a diciembre 2011, asciende a la suma de M\$ 199.817 y M\$ 196.383, respectivamente

### 9. Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010:

<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2011</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2010</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2010</b> <b>M\$</b>
Terrenos	2.053.943	2.048.836	2.038.264
Construcciones y obras de infraestructura	31.545.559	30.326.244	29.370.227
Maquinarias y equipos	1.853.442	1.696.909	2.005.051
Otros activos fijos	1.663.274	1.574.183	1.470.643
Obras en ejecución	656.705	867.316	510.689
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>37.772.923</b>	<b>36.513.488</b>	<b>35.394.874</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 9. Propiedades, planta y equipos (continuación)

	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>	<b>01-01-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro</b>			
Construcciones y obras de infraestructura	11.440.285	10.910.078	10.313.492
Maquinarias y equipos	1.149.666	1.029.083	1.235.203
Otros activos fijos	987.353	909.439	808.612
<b>Total depreciación acumulada y deterioro</b>	<b>13.577.304</b>	<b>12.848.600</b>	<b>12.357.307</b>
	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>	<b>01-01-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>			
Terrenos	2.053.943	2.048.836	2.038.264
Construcciones y obras de infraestructura	20.105.274	19.416.166	19.056.735
Maquinarias y equipos	703.776	667.826	769.848
Otros activos fijos	675.921	664.744	662.031
Obras en ejecución	656.705	867.316	510.689
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>24.195.619</b>	<b>23.664.888</b>	<b>23.037.567</b>

Los movimientos para el período 2010 y 2011 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

#### Movimientos del período anterior (neto)

<b>Al 31-12-2010</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones y obras de Infraest.</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Otros activos fijos</b>	<b>Obras en ejecución</b>	<b>Prop. plantas y equipos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial 01-01-2010</b>	<b>2.038.264</b>	<b>19.056.735</b>	<b>769.848</b>	<b>662.031</b>	<b>510.689</b>	<b>23.037.567</b>
Adiciones	-	-	-	-	1.538.922	1.538.922
Desapropiaciones (bajas)	-	(6.013)	(26.008)	(5.937)	-	(37.958)
Gasto depreciación	-	(599.282)	(155.767)	(118.594)	-	(873.643)
Otras bajas o adiciones	10.572	964.726	79.753	127.244	(1.182.295)	-
<b>Saldo final al 31-12-2010</b>	<b>2.048.836</b>	<b>19.416.166</b>	<b>667.826</b>	<b>664.744</b>	<b>867.316</b>	<b>23.664.888</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 9. Propiedades, planta y equipos (continuación)

Al 31-12-2011	Terrenos M\$	Const. Y obras de infraest. M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Obras en ejecución M\$	Prop. plantas y equipos M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2011</b>	<b>2.048.836</b>	<b>19.416.166</b>	<b>667.826</b>	<b>664.744</b>	<b>867.316</b>	<b>23.664.888</b>
Adiciones	-	-	-	-	1.336.677	1.336.677
Desapropiaciones (bajas)	-	(22.056)	(640)	(4.713)	-	(27.409)
Gasto depreciación	-	(530.130)	(121.038)	(123.495)	(3.874)	(778.537)
Otras bajas o adiciones	5.107	1.241.294	157.628	139.385	(1.543.414)	-
<b>Saldo final al 31-12-2011</b>	<b>2.053.943</b>	<b>20.105.274</b>	<b>703.776</b>	<b>675.921</b>	<b>656.705</b>	<b>24.195.619</b>

La Sociedad no tiene costos por intereses, capitalizados en propiedades, planta y equipos.

### 10. Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010:

Propiedades de inversión	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Terrenos	51.134	51.134	51.134
Construcciones	122.231	122.231	122.231
<b>Total Propiedades de inversión, bruto</b>	<b>173.365</b>	<b>173.365</b>	<b>173.365</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>	<b>01-01-2010 M\$</b>
Construcciones	(41.421)	(36.932)	(32.442)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro</b>	<b>(41.421)</b>	<b>(36.932)</b>	<b>(32.442)</b>
<b>Propiedades de inversión, neto</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>	<b>01-01-2010 M\$</b>
Terrenos	51.134	51.134	51.134
Construcciones	80.810	85.299	89.789
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>131.944</b>	<b>136.433</b>	<b>140.923</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 10. Propiedades de inversión (continuación)

Los movimientos para los años 2010 y 2011 de las partidas que integran el rubro propiedades de inversión son los siguientes:

<b>Movimientos al 31-12-2010</b>		<b>Terrenos M\$</b>	<b>Const. y obras de infraest. M\$</b>
<b>Saldo inicial 01-01-2010</b>		<b>51.134</b>	<b>89.789</b>
Gasto depreciación		-	(4.490)
<b>Saldo Final al 31-12-2010</b>		<b>51.134</b>	<b>85.299</b>

<b>Movimientos al 31-12-2011</b>		<b>Terrenos M\$</b>	<b>Const. y obras de infraest. M\$</b>
<b>Saldo inicial 01-01-2011</b>		<b>51.134</b>	<b>85.299</b>
Gasto depreciación		-	(4.489)
<b>Saldo Final al 31-12-2011</b>		<b>51.134</b>	<b>80.810</b>

Una propiedad que posee la Sociedad ubicada en Gral. Lagos N°1704, de la ciudad de Valdivia, la cual es objeto de arriendo operativo, a la Corp. Educacional Aliwen, es clasificada como propiedad de inversión.

El arrendamiento tiene una duración de cuatro años, finalizando el 28 de febrero de 2013, con una renta pactada fija de 12,4UF mensuales. El cual se entenderá renovado por períodos sucesivos de doce meses, mientras ninguna de las partes exprese su voluntad de ponerle término.

El detalle de los pagos futuros es el siguiente:

	<b>2011 UF</b>	<b>2010 UF</b>
En un año	148,80	148,80
Entre uno y cinco años	173,60	173,60
Mas de cinco años (*)		

(\*) El período de más de cinco años no será determinado ya que no se cuenta con un umbral claro de renovaciones del contrato.

## Notas a los Estados Financieros

### 10. Propiedades de inversión (continuación)

Los ingresos por arriendo reconocidos por la Sociedad en el estado de resultado integrales por naturaleza, durante los años 2011 y 2010 corresponden a M\$ 2.712 y M\$ 4.209 respectivamente, durante estos años no se efectuaron gastos por mantenciones y/o reparaciones de la propiedad de inversión. Y no existen obligaciones contractuales por concepto de reparaciones y mejoras de las propiedades de inversión.

El valor razonable de la propiedad, efectuado por tasadores independientes, asciende a:

	<u>31-12-2011</u> M\$	<u>31-12-2010</u> M\$	<u>01-01-2010</u> M\$
Terrenos	51.134	51.134	51.134
Construcciones	122.231	122.231	122.231
	<b><u>173.365</u></b>	<b><u>173.365</u></b>	<b><u>173.365</u></b>

### 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se presentan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010:

<b>Activos Intangibles</b>	<u>31-12-2011</u> M\$	<u>31-12-2010</u> M\$	<u>01-01-2010</u> M\$
Servidumbres	91.456	99.056	98.779
Derechos de agua	33.998	33.998	33.998
Software	560.209	492.254	371.912
<b>Total activos intangibles brutos</b>	<b><u>685.663</u></b>	<b><u>625.308</u></b>	<b><u>504.689</u></b>
<b>Amortización acumulada</b>	<u>31-12-2011</u> M\$	<u>31-12-2010</u> M\$	<u>01-01-2010</u> M\$
Servidumbres	315	1.206	937
Software	249.155	208.818	183.850
<b>Total amortización acumulada</b>	<b><u>249.470</u></b>	<b><u>210.024</u></b>	<b><u>184.787</u></b>

## Notas a los Estados Financieros

### 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

<b>Activos Intangibles Netos</b>	<b>31-12-2011</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2010</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2010</b> <b>M\$</b>
Servidumbres	91.141	97.850	97.842
Derechos de agua	33.998	33.998	33.998
Software	311.054	283.436	188.062
<b>Total activos intangibles netos</b>	<b>436.193</b>	<b>415.284</b>	<b>319.902</b>

Los movimientos para los años 2010 y 2011 de las partidas que integran el rubro de intangibles distintos de la plusvalía son los siguientes:

<b>Movimientos al 31-12-2010</b>	<b>Servidumbres</b> <b>M\$</b>	<b>Derechos de agua</b> <b>M\$</b>	<b>Software</b> <b>M\$</b>	<b>Intangibles</b> <b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial 01-01-2010</b>	<b>97.842</b>	<b>33.998</b>	<b>188.062</b>	<b>319.902</b>
Adiciones	277	-	120.342	120.619
Amortización del ejercicio	(269)	-	(24.968)	(25.237)
<b>Saldo final al 31-12-2010</b>	<b>97.850</b>	<b>33.998</b>	<b>283.436</b>	<b>415.284</b>

<b>Movimientos al 31-12-2011</b>	<b>Servidumbres</b> <b>M\$</b>	<b>Derechos de agua</b> <b>M\$</b>	<b>Software</b> <b>M\$</b>	<b>Intangibles</b> <b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 01-01-2011</b>	<b>97.850</b>	<b>33.998</b>	<b>283.436</b>	<b>415.284</b>
Disminuciones	(6.672)	-	(22.517)	(29.189)
Amortización del ejercicio	(37)	-	(40.417)	(40.454)
Adiciones	-	-	90.552	90.552
<b>Saldo final al 31-12-2011</b>	<b>91.141</b>	<b>33.998</b>	<b>311.054</b>	<b>436.193</b>

Dentro de los intangibles, se encuentran algunos de vida útil indefinida, compuestos por los Derechos de Agua y algunas Servidumbres. Los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software y algunas servidumbres.

Los Derechos de agua, corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable, para abastecer el territorio operacional, donde la Sociedad presta servicios.

Los intangibles son sometidos a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicios de deterioro.

## Notas a los Estados Financieros

### 12. Otros activos no financieros, corrientes

A continuación se detallan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010:

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Seguros anticipados	32.284	18.559	3.357
Compra anticipada de combustible	509	364	420
Otros servicios anticipados	-	1.527	-
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>32.793</b>	<b>20.450</b>	<b>3.777</b>

### 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de cuentas por cobrar y cuentas por pagar, por impuestos corrientes, se indican en los siguientes cuadros:

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Crédito gastos capacitación	5.994	5.521	6.056
Crédito inversión en activo fijo	19.511	18.918	24.285
Pagos provisionales mensuales	490.505	408.267	296.209
Impuesto único Art.21 (35%)	(317)	-	-
Provisión impuesto renta	(594.436)	(387.887)	(427.406)
<b>Total activos o (pasivos) por impuestos corrientes</b>	<b>(78.743)</b>	<b>44.819</b>	<b>(100.856)</b>

### 14. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos pueden compensarse si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal.

Diferencias temporarias	Activos por impuestos diferidos			Pasivos por impuestos diferidos		
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Propiedades, plantas y equipos	-	-	-	2.307.979	2.300.038	2.270.015
Propiedades de inversión	-	-	-	12.090	12.510	12.510
Provisión cuentas incobrables	57.920	59.277	56.897	-	-	-
Provisión de vacaciones	16.921	16.007	16.601	-	-	-
Bono de producción	5.944	460	4.394	-	-	-
Provisión IAS.	8.930	-	-	-	-	-
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>89.715</b>	<b>75.744</b>	<b>77.892</b>	<b>2.320.069</b>	<b>2.312.548</b>	<b>2.282.525</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 14. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los movimientos para los años 2011 y 2010 de las partidas que integran los rubros de activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Detalle	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	75.744	77.892	2.312.548	2.282.525
Incrementos (decrementos) con cargo o abono a resultado	13.971	(2.148)	7.521	30.023
<b>Saldo final</b>	<b>89.715</b>	<b>75.744</b>	<b>2.320.069</b>	<b>2.312.548</b>

A continuación se presentan los montos que componen el saldo en resultado por efectos de impuesto a la renta y diferidos:

Detalle	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias	(594.752)	(387.074)
Efecto por impuestos diferidos	6.450	(32.171)
Otros		(813)
<b>Total</b>	<b>(588.302)</b>	<b>(420.058)</b>

A continuación detallamos la conciliación de la tasa efectiva:

Detalle	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	3.058.732	2.770.661
Impuesto a la renta tasa vigente 17% 2010 y 20% 2011	611.746	471.012
Diferencia Permanente	(23.444)	(50.954)
<b>Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>(23.444)</b>	<b>(50.954)</b>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	588.302	420.058

Detalle	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Tasa impositiva legal	20%	17%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	-1,47%	-0,72%
Otras diferencias	0,73%	0,46%
Tasa impositiva efectiva	19,26%	16,74%

## Notas a los Estados Financieros

### 15. Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros, se indican en los siguientes cuadros:

<b>Corrientes</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>	<b>01-01-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	7.097.796	111.375	108.714
Aportes financieros reembolsables (AFR)	65.257	62.771	755
<b>Total pasivos financieros, corrientes</b>	<b>7.163.053</b>	<b>174.146</b>	<b>109.469</b>

<b>No corrientes</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>	<b>01-01-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	-	6.719.472	6.558.913
Aportes financieros reembolsables (AFR)	1.738.696	1.598.640	1.541.032
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>	<b>1.738.696</b>	<b>8.318.112</b>	<b>8.099.945</b>

### 15.1 Préstamos bancarios corrientes y no corrientes

#### 15.1.1 Préstamos corrientes

El detalle de préstamos a corto plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010 clasificados por entidad Bancaria, es el siguiente:

<b>Institución financiera</b>	<b>RUT</b>	<b>Moneda o Ind. Reaj.</b>	<b>Base amortiz.</b>	<b>Tasa Interés</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>	<b>01-01-2010</b>
					<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Chile	97.004.000-5	UF	Única	3,83%	3.541.137	55.637	54.309
Banco Chile	97.004.000-5	UF	Única	3,82%	3.556.659	55.738	54.405
<b>Totales</b>					<b>7.097.796</b>	<b>111.375</b>	<b>108.714</b>

Para los préstamos bancarios corrientes y no corrientes no se ha determinado tasa efectiva ya que los gastos asociados distintos a los intereses no son significativos para la Compañía, y se reconocieron como gastos del período en que se incurrieron.

## Notas a los Estados Financieros

### 15.1.2 Préstamos no corrientes

El detalle de préstamos a pargo plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de e enero de 2010 clasificados por entidad Bancaria, es el siguiente:

Institución Financiera	RUT	Moneda o Ind. Reaj.	Base Amortiz.	Tasa Interés	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Banco Chile	97.004.000-5	UF	Única	3,83%	-	3.352.036	3.271.940
Banco Chile	97.004.000-5	UF	Única	3,82%	-	3.367.436	3.286.973
<b>Totales</b>					<b>-</b>	<b>6.719.472</b>	<b>6.558.913</b>

## 15.2 Aportes financieros reembolsables

### 15.2.1 Aportes financieros reembolsables corrientes

El detalle de los AFR a corto plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2011, clasificado por entidad, es el siguiente:

Institución	RUT	Unidad	Base Amortiz.	Tasa Interés	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Escuela Adventista	82745300-5	UF	Mensual	3,94%	313	333	362
Instituto Príncipe de Asturias	76284810-4	UF	Mensual	3,94%	341	364	393
Inmobiliaria Río Cruces	96616780-7	UF	Única	7,50%	64.603	62.074	-
<b>Total aportes financieros reembolsables, corrientes</b>					<b>65.257</b>	<b>62.771</b>	<b>755</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 15.2.2 Aportes financieros reembolsables no corrientes

El detalle de préstamos a largo plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2011, clasificado por acreedor, es el siguiente:

Acreedor	RUT	Moneda	Base Amortiz	Tasa Interés rango	31-12-2011	31-12-2010	01-01-2010
					M\$	M\$	M\$
SERVIU	61818001-8	UF	Única	2,48 - 3,94 %	296.838	277.665	263.398
CORPORACION C.CH.C.	70200700-3	UF	Única	3,54%	18.815	17.692	16.862
INMOBILIARIA MARTABID LTDA.	76062760-7	UF	Única	2,62 - 3,38%	47.495	44.129	41.589
INSTITUTO PRÍNCIPE DE ASTURIAS	76284810-4	UF	Única	2,62%	3.053	3.402	3.750
ACONCAGUA SUR S.A.	76516090-1	UF	Única	2,96 - 3,94%	41.270	38.370	36.179
INM.Y CONST.TUR. RECREAC. S.A	76708680-6	UF	Única	2,51%	18.271	16.981	16.006
CONSTRUCTORA JOMAR LTDA	76816000-1	UF	Única	2,77%	21.614	19.927	18.644
CONST. STA. MARÍA LTDA.	77337940-8	UF	Única	4,31%	6.286	5.841	-
COM. SUCCESO LTDA.	79605490-5	UF	Única	4,31%	11.010	10.155	9.501
UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE	81380500-6	UF	Única	2,51%	2.073	1.944	1.848
CONSTRUCTORA PACAL S.A.	84439900-6	UF	Única	2,75 - 4,31%	65.971	45.893	25.555
CELCO S.A.	93458000-1	UF	Única	3,52%	16.779	15.488	14.496
INMOBILIARIA RIO CRUCES	96616780-7	UF	Única	7,50%	-	-	58.970
INMOB. SOCOVESA VALDIVIA	96782090-3	UF	Única	2,34 - 4,68 %	225.612	210.434	199.081
INMOBILIARIA MISIONES S.A.	96786480-3	UF	Única	2,48 - 4,25 %	471.034	434.559	406.662
CONSTRUC. SOCOVESA VALDIVIA	96791150-K	UF	Única	2,33 - 3,57%	129.166	120.249	113.552
INVERSIONES LAGUNA BLANCA	96831620-6	UF	Única	4,29%	16.325	15.255	14.458
SOC.INM. MARQUEZ DE VALEN.	99546510-8	UF	Única	4,31%	1.870	1.755	1.672
SOC.CONS. I. PENIT. GRUPO TRES S.A.	99554510-1	UF	Única	2,86 - 5,02%	342.408	315.774	295.361
ESCUELA ADVENTISTA	82745300-5	UF	Única	2,48%	2.806	3.127	3.448
<b>TOTAL</b>					<b>1.738.696</b>	<b>1.598.640</b>	<b>1.541.032</b>

### Estratificación de la deuda

Otros pasivos financieros al 01-01-2010							
	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
Obligaciones con banco	Pesos	108.714	-	6.558.913	-	-	6.558.913
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	755	-	-	-	1.541.032	1.541.032
Total pasivos financieros		109.469	-	6.558.913	-	1.541.032	8.099.945

Otros pasivos financieros al 31-12-2010							
	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Obligaciones con Banco	Pesos	111.375	6.719.472	-	-	-	6.719.472
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	62.771	-	-	-	1.598.640	1.598.640
Total pasivos financieros		174.146	6.719.472	-	-	1.598.640	8.318.112

## Notas a los Estados Financieros

### Estratificación de la deuda (continuación)

Otros pasivos financieros al 31-12-2011		Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Obligaciones con Banco	Pesos	7.097.796	-	-	-	-	-	-
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	65.257	-	-	-	1.738.696	1.738.696	1.738.696
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>7.163.053</b>	-	-	-	<b>1.738.696</b>	<b>1.738.696</b>	<b>1.738.696</b>

## 16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan, principalmente, valores adeudados a los proveedores habituales, en el curso normal de la actividad de la Sociedad y deudas y retenciones al personal y se detallan conforme a lo siguiente:

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Proveedores	584.648	641.827	505.601
Retenciones al personal	18.893	21.149	15.621
Otros	134	753	1.493
Impuesto único a los trabajadores	2.064	14.411	1.788
Retención impuesto 2a categoría	894	557	532
IVA débito fiscal	25.822	17.967	54.400
IVA débito fiscal diferido	55.582	50.938	48.583
PPM por pagar	44.458	38.959	24.545
<b>Total</b>	<b>732.495</b>	<b>786.561</b>	<b>652.563</b>

La política de pago a los proveedores es de 30 días, salvo excepciones.

## 17 Información sobre partes relacionadas

### 17.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Relación	Corriente		
			31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
MARUBENI CORPORATION	59.000.420-0	Accionista	324	324	324
<b>Total</b>			<b>324</b>	<b>324</b>	<b>324</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 17.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas (continuación)

A continuación el detalle de las remuneraciones pagadas a los directores y personal clave de la Sociedad

<b>Detalle</b>	<b>Ene a Dic 2011 M\$</b>	<b>Ene a Dic 2010 M\$</b>
Remuneraciones a directores	-	-
Remuneraciones rol privado	432.639	417.712
<b>Total</b>	<b>432.639</b>	<b>417.712</b>

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas, directores y/o ejecutivos.

### 18 Otras provisiones corrientes

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>	<b>01-01-2010 M\$</b>
Provisión por litigios	-	-	15.000
Provisión gastos operacionales y otros	80.439	9.890	7.307
Provisión dividendo legal	740.861	-	-
<b>Total</b>	<b>821.300</b>	<b>9.890</b>	<b>22.307</b>

El movimiento de las provisiones se presenta en los cuadros siguientes:

<b>Movimientos del período</b>	<b>Litigios M\$</b>	<b>Gastos y otros M\$</b>
<b>Saldo inicial 01-01-2011</b>	-	9.890
Aumentos o (disminuciones) en provisiones existentes	-	80.439
Provisión utilizada	-	(9.890)
<b>Saldo final al 31-12-2011</b>	<b>-</b>	<b>80.439</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 18 Otras provisiones corrientes (continuación)

Movimientos del período anterior	Litigios M\$	Gastos y otros M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2010</b>	15.000	7.307
Aumentos o (disminuciones) en provisiones existentes	(11.388)	9.890
Provisión utilizada	(3.612)	(7.307)
<b>Saldo final al 31-12-2010</b>	<b>-</b>	<b>9.890</b>

### 19 Provisiones por beneficios a los empleados

Detalle	Prov. corrientes		
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Prov. feriado del personal	86.567	76.801	91.758
Prov. bono de feriado del personal	8.408	5.137	5.893
Prov. bono de producción	32.131	-	25.851
<b>Total</b>	<b>127.106</b>	<b>81.938</b>	<b>123.502</b>

El movimiento de las provisiones se presenta en los cuadros siguientes:

Movimientos del período	Feriado M\$	Bono feriado M\$	Bono producción M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2011</b>	76.801	5.137	-
Aumentos o (disminuciones) en provisiones existentes	53.880	9.034	61.731
Provisión utilizada	(44.114)	(5.763)	(29.600)
<b>Saldo final al 31-12-2011</b>	<b>86.567</b>	<b>8.408</b>	<b>32.131</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 19 Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Movimientos del período anterior	Feriado M\$	Bono feriado M\$	Bono producción M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2010</b>	91.758	5.893	25.851
Aumentos o (disminuciones) en provisiones existentes	59.801	5.137	-
Provisión utilizada	(74.758)	(5.893)	(25.851)
<b>Saldo final al 31-12-2010</b>	<b>76.801</b>	<b>5.137</b>	<b>-</b>

Detalle	Prov. no corrientes		
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Prov. IAS.	199.577	-	-
<b>Total</b>	<b>199.577</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La obligación por la indemnización por años de servicios que están pactadas conforme a los contratos individuales de una parte de los trabajadores de Aguas Décima S.A. se registra a valor actuarial, de acuerdo a los siguientes definiciones y supuestos:

- El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos es el valor presente, sin deducir activo alguno perteneciente al plan, de los pagos futuros esperados que son necesarios para cumplir con las obligaciones derivadas de los servicios prestados por los empleados en el período corriente y en los anteriores.
- Costos de los servicios del período corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el período corriente.
- Costos por intereses es el incremento producido durante un período en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de que tales beneficios se encuentran un período más próximo a su vencimiento.
- Existe una obligación presente cuando, y solo cuando, la entidad no tiene otra alternativa más realista que hacer frente a los pagos correspondientes.

## Notas a los Estados Financieros

### 19 Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

#### Supuestos a la fecha de balance

Tasas de interés de descuento real	4,660%
Tasa real de crecimiento de salarios	1,00%
Tablas de mortalidad	RV-2009
Tasa de rotación anual	0,00%

#### **Año**

	<b>2011</b>
Tasa de interés	4,660%
Tasa de rotación retiro voluntario	0,00%
Tasa de rotación despido	0,00%
Incremento salarial	1,00%

	<b>2011</b>
	<b>M\$</b>
Valor inicial de la obligación	178.894
Costo de los servicios del ejercicio corriente	25.583
Costo por intereses	8.336
Ganancias y pérdidas actuariales,	(13.237)
Beneficios pagados en el ejercicio	-
Ajustes por monedas	-
<b>Obligaciones al final del período</b>	<b>199.577</b>

### 20 Patrimonio y reservas

El capital social está representado por acciones ordinarias, de clase única.

<b>Número de acciones</b>	<b>Serie única</b>		
	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>	<b>01-01-2010</b>
<b>Detalle</b>			
Nº acciones suscritas	5.250.000	5.250.000	5.250.000
Nº acciones pagadas	5.250.000	5.250.000	5.250.000
Nº acciones con derecho a voto	5.250.000	5.250.000	5.250.000

## Notas a los Estados Financieros

### 20 Patrimonio y reservas (continuación)

Detalle	Capital suscrito y pagado		
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Serie única	10.932.403	10.932.403	10.665.759
<b>Total</b>	<b>10.932.403</b>	<b>10.932.403</b>	<b>10.665.759</b>

#### 20.1 Año 2010

En el acta de la Junta Ordinaria de Accionistas N° 16/2010 de fecha 15 de marzo de 2010, se acordó destinar la utilidad del ejercicio del año 2009 que asciende a M\$2.462.564 a un fondo de reservas para futuras inversiones o dividendos.

#### 20.2 Año 2011

En el acta de la Décima Junta Extraordinaria de Accionistas, de fecha 25 de marzo de 2011, se acordó la distribución de un dividendo eventual de M\$3.500.000.- equivalente a \$666,6667.- por cada acción de la Sociedad, distribuyéndose de esta forma el 53.4% de la cuenta Utilidades Acumuladas al 31 de diciembre de 2009. Pagados por la Sociedad antes del 31 de marzo de 2011.

Para el año 2011, la Sociedad provisionó el dividendo mínimo obligatorio, correspondiente al 30% del resultado del ejercicio equivalente a M\$ 740.861.

#### 20.3 Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Sociedad el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo.

## Notas a los Estados Financieros

### 20.4 Otras reservas

En este rubro se presenta el saldo de la corrección monetaria del capital pagado que se generó durante el período 2010, como se detalla a continuación:

Detalle	Otras reservas		
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Revalorización capital propio	(266.644)	(266.644)	-
<b>Total</b>	<b>(266.644)</b>	<b>(266.644)</b>	<b>-</b>

### 21 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Ingresos ordinarios	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ingresos por venta agua potable y alcantarillado	6.513.206	6.181.961
Otros ingresos ordinarios	182.373	125.845
<b>Total</b>	<b>6.695.579</b>	<b>6.307.806</b>

### 22 Materias primas y consumibles

El detalle de las materias primas y consumibles utilizados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Materias primas e insumos	128.214	133.048
Energía eléctrica	263.754	220.933
Combustible maquinaria y vehículos	28.059	25.432
Repuestos, maquinarias, instalaciones y vehículos	50.350	54.127
Otros consumibles	45.660	44.320
<b>Total</b>	<b>516.037</b>	<b>477.860</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 23 Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2011</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2010</b> <b>M\$</b>
Sueldos y salarios	848.676	784.386
Prov. indemnización años de servicios	52.533	-
Vestuario y art. de seguridad	20.840	16.902
Capacitación	16.652	16.500
Otros gastos del personal	41.234	46.288
<b>Total</b>	<b>979.935</b>	<b>864.076</b>

### 24 Gasto por depreciación y amortización

El detalle de los gastos por depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2011</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2010</b> <b>M\$</b>
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	778.537	873.643
Depreciación propiedades de inversión	4.489	4.490
Amortización de intangibles	40.454	25.237
<b>Total</b>	<b>823.480</b>	<b>903.370</b>

## Notas a los Estados Financieros

### 25 Resultado financiero

El detalle de los reajustes, diferencias de cambio, ingresos y costos financieros, al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 es el siguiente:

Detalle	<u>31-12-2011</u> M\$	<u>31-12-2010</u> M\$
Utilidad (pérdida) procedente de inversiones	200.321	85.645
Otros intereses o similares	-	-
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b><u>200.321</u></b>	<b><u>85.645</u></b>
Costos por préstamos bancarios	(267.986)	(259.603)
Costos por pagarés de AFR	(64.548)	(59.727)
<b>TOTAL COSTOS FINANCIEROS</b>	<b><u>(332.534)</u></b>	<b><u>(319.330)</u></b>
Diferencias de cambio netas	(72)	(1.381)
Resultado por unidades de reajuste	(317.506)	(195.112)
<b>TOTAL RESULTADO FINANCIERO</b>	<b><u>(449.791)</u></b>	<b><u>(430.178)</u></b>

### 26 Gestión del riesgo

#### 26.1 Riesgos del negocio

Aguas Décima S.A. participa en el sector servicios, subsector agua potable y alcantarillado, constituyéndose en la Sociedad que tiene a su cargo la explotación de las concesiones de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y tratamiento de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con estas actividades, en la ciudad de Valdivia.

Las condiciones climáticas de la zona, caracterizadas por la alta pluviometría, tiene un alto impacto en los niveles de demanda e ingresos y por defecto en los resultados de la explotación. Si las condiciones climáticas son cálidas en verano y otoño, será el período donde se registrarán los mayores niveles de demanda e ingresos y los menores niveles de demanda e ingresos durante los meses de invierno y primavera (junio a noviembre). En general, la demanda de agua es mayor en los meses más cálidos que en los más fríos, debido principalmente a las necesidades adicionales de agua que generan los sistemas de irrigación y otros usos externos de agua.

La Sociedad participa en el negocio sanitario, el cual es un mercado regulado, con procesos de fijación tarifaria, para la distribución de agua potable y alcantarillado. La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), es la autoridad, que además de fijar las tarifas, imparte las normas de calidad y de operación para la entrega de los servicios.

## Notas a los Estados Financieros

### 26.2 Riesgo de liquidez

A continuación se presentan los cuadros con los vencimientos por períodos:

<b>Otros pasivos financieros al 01-01-2010</b>							
	<b>Moneda</b>	<b>Corriente</b>	<b>Más de 1 hasta 2 años</b>	<b>Más de 2 hasta 3 años</b>	<b>Más de 3 hasta 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total no Corriente</b>
Obligaciones con Banco	Pesos	108.714	-	7.254.160	-	-	7.317.885
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	755	-	-	-	2.300.441	2.300.441
Total pasivos financieros		109.469	-	7.254.160	-	2.300.441	9.618.326

<b>Otros pasivos financieros al 31-12-2010</b>							
	<b>Moneda</b>	<b>Corriente</b>	<b>Más de 1 hasta 2 años</b>	<b>Más de 2 hasta 3 años</b>	<b>Más de 3 hasta 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total no Corriente</b>
Obligaciones con Banco	Pesos	111.375	7.005.295	-	-	-	6.719.472
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	62.771	-	-	-	2.336.547	2.336.547
Total pasivos financieros		174.146	7.005.295	-	-	2.336.547	9.056.019

<b>Otros pasivos financieros al 31-12-2011</b>							
	<b>Moneda</b>	<b>Corriente</b>	<b>Más de 1 hasta 2 años</b>	<b>Más de 2 hasta 3 años</b>	<b>Más de 3 hasta 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total no Corriente</b>
Obligaciones con Banco	Pesos	7.119.986	-	-	-	-	-
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	65.257	-	-	-	2.451.598	2.451.598
Total pasivos financieros		7.185.243	-	-	-	2.451.598	2.451.598

### 26.3 Riesgo de crédito

Agua Decima S.A. opera en un mercado atomizado, por lo que el riesgo de crédito de un cliente, en particular, no es significativo.

Entre los objetivos de la Sociedad está, mantener la incobrabilidad en niveles mínimos. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Se efectúan análisis que permiten evaluar y controlar los incobrables, siendo el corte del servicio una eficaz herramienta en el control de la morosidad.

### 26.4 Riesgos financieros

La Administración de la Sociedad, se asegura que los riesgos financieros sean identificados, medidos y gestionados de acuerdo con las políticas definidas para ello.

Los financiamientos mantenidos por la Sociedad están pactados a tasa fija y en UF, por causa de estas obligaciones no se cuenta con Instrumentos financieros de cobertura o especulativos.

## Notas a los Estados Financieros

### 26.4 Riesgos financieros (continuación)

A continuación se presenta un análisis de sensibilidad al cambio en la equivalencia de la UF, y cómo estas variaciones pueden afectar a la Sociedad referente a sus resultados, los escenarios presentados corresponden a escenarios de variaciones tanto positivas como negativas:

#### Montos UF a utilizar en análisis

UF al 31-12-2011 (menos 3,9%)	21.424,56
UF al 31-12-2011	22.294,03
UF al 31-12-2011 (más 3,9%)	23.163,50

	Monto capital -3,9%	Monto capital 31-12-2011	Monto capital 3,9%	Variación positiva en el resultado	Variación negativa en el resultado	
Monto Capital UF	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones bancarias	318.372,05	6.820.981	7.097.796	7.374.611	276.815	276.815
Aportes financieros reembolsables	80.916,42	1.733.599	1.803.953	1.874.307	70.354	70.354
<b>399.288,47</b>	<b>8.554.580</b>	<b>8.901.749</b>	<b>9.248.918</b>	<b>347.169</b>	<b>347.169</b>	

### 26.5 Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno dado que los ingresos, costos e inversiones en equipos son principalmente determinados en base a esta moneda.

Las transacciones en moneda extranjera son eventuales y mínimas, por lo tanto la Sociedad no se ve afectada significativamente por efecto de la variación del tipo de cambio.

## 27 Medio ambiente

### 27.1 Efectos ambientales de la estación depuradora.

La Estación Depuradora de Aguas Servidas (EDAS) "Alto las Mulatas", ubicada en la ciudad de Valdivia, se basa en un tratamiento primario con desinfección, el cual garantiza que su efluente sea compatible con los componentes bióticos y abióticos del medio receptor, mejorando notoriamente la calidad microbiológica del cuerpo receptor, esperándose encontrar en un futuro cercano, niveles de coliformes fecales inferiores al límite exigido por la normativa, lo que permitirá el uso del recurso hídrico sin restricción de ningún tipo.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **27.1 Efectos ambientales de la estación depuradora (continuación)**

Agua s Décima S.A. monitorea periódicamente los parámetros de operación y funcionamiento de la EDAS, y ha contratado los estudios necesarios tendientes a caracterizar la circulación del agua, determinar sus características fisicoquímicas y microbiológicas, los recursos hidrobiológicos, así como también analizar el efluente y su impacto en el estuario.

## **28 Garantías, restricciones, activos y pasivos contingentes**

### **28.1 Garantías**

Al 31 de diciembre de 2011 existen los siguientes compromisos:

Boletas de garantías emitidas a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar la prestación de servicio de agua potable y alcantarillado y el cumplimiento de programas de desarrollo:

UF 19.412,44, con vencimiento el 19 de octubre de 2012.  
UF 800,00, con vencimiento el 19 de noviembre de 2012.  
UF 1.062,80 con vencimiento el 13 de septiembre de 2013.

Boletas de garantías emitidas a favor de la Dirección de Vialidad, por los trabajos en el camino público ruta 202, cruce ruta 5 (Mariquina) cruce ruta 206 (Valdivia), comuna de Valdivia

UF 125,00, con vencimiento el 23 de marzo de 2012.

### **28.2 Restricciones**

Restricciones del contrato del crédito a largo plazo con el Banco Chile:

#### ***28.2.1 Cláusula séptima***

En cláusula séptima del contrato del crédito con el Banco Chile, se estipulan las siguientes restricciones:

a) Una cobertura de Gastos Financieros, entendida como el cociente entre EBITDA y el nivel de gastos financieros del período, igual o superior a 3,0 veces.

b) Un Leverage, esto es, una relación entre pasivo exigible y patrimonio neto tangible, igual o menor a 1,5 veces durante toda la vigencia de la obligación.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **28.2 Restricciones (continuación)**

Estos indicadores financieros son medidos trimestralmente en base a los estados financieros individuales del deudor.

||Al 31 de diciembre de 2011 se evaluaron las restricciones a las que se encuentran sujeta la Sociedad cumpliendo a esta fecha con éstas.

#### **28.2.2 Cláusula ocho**

Mantener vigentes y en conformidad a la ley: i) las concesiones de que sea titular;

ii) todos sus derechos, permisos, aprobaciones, autorizaciones, franquicias, patentes y licencias, necesarias para la operación y explotación de su giro;

iii) la propiedad de sus activos, propiedades, marcas y derechos de propiedad industrial e intelectual que sea necesario para el normal desarrollo de sus actuales operaciones y negocios;

iv) todos sus activos fijos y propiedades en buen estado de conservación, sin perjuicio de su desgaste natural derivado del uso normal de dichos activos;

v) sus activos fijos asegurados por los montos, riesgos y con compañía aseguradoras de primer nivel, de la manera en que se aseguran activos y negocios de naturaleza y monto similares.

#### **28.2.3 Cláusula nueve**

No podrá vender, ceder, transferir, arrendar, enajenar o perder el dominio o titularidad de cualquier forma, de uno o más de sus activos esenciales, entendiéndose por tales: i) los contratos de transferencia del derecho de explotación de servicios sanitarios y las concesiones de servicios sanitarios suscritos u otorgadas conforme al Decreto con Fuerza de Ley trescientos ochenta y dos, de mil novecientos ochenta y ocho del MOP y su reglamento, de que sea dueña titular o parte Aguas Décima; ii) aquellas instalaciones, plantas y activos necesarios para la explotación de los servicios sanitarios objetos de las concesiones y contratos ante indicados; y, iii) las demás instalaciones, plantas y activos de propiedad de Aguas Décima, que sean necesario para la explotación de otros servicios o actividades incluida en su objeto social.

#### **28.2.4 Cláusula diez**

Aguas Décima S.A. no deberá estar condenada por sentencia ejecutoriada en juicios seguidos por terceros por el no cumplimiento de obligaciones de cualquier naturaleza, siempre que se trate de sumas superiores a un millón de dólares sean éstas, obligaciones de crédito, provisionales, tributarias u otras, a menos que paguen estas obligaciones dentro del plazo de treinta días contados desde la fecha en que la sentencia haya quedado ejecutoriada.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **29 Activos y pasivos contingentes**

Aguas Décima S.A., al 31 de diciembre de 2011, no presenta activos ni pasivos contingentes.

### **30 Hechos Posteriores**

- a) Con fecha 30 de enero de 2012 se procedió a renegociar deuda con Banco de Chile, cambiando el monto adeudado de Unidad de Fomento (UF) a pesos, en esta negociación se hizo un abono al crédito original de M\$1.998.017, por lo que se renegocio el saldo adeudado de M\$ 5.018.505 valor que se pagará en una sola cuota con vencimiento el 30 enero de 2017 con una tasa fija de interés anual del 6,76%.
- b) No existen otros hechos extraordinarios al 31 de diciembre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que vayan a afectar activos, pasivos y/o posibles resultados de la Sociedad