

**SOCIEDAD CONCESIONARIA
AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS
DE ANTOFAGASTA S.A.**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se menciona en Nota 5 a los estados financieros, los estados financieros del año 2012 han sido re-expresados para corregir una representación incorrecta. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto



Alex Quezada Q.

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de febrero de 2014

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Activos	Nota	2013 M\$	2012 reexpresados M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	407.267	761.859
Otros activos financieros, corrientes	7	3.026.869	158.945
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	2.392.254	8.835.617
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	507.397	4.127.438
Inventarios		51.079	-
Activo por impuestos corrientes	18	4.268	-
Otros activos no financieros, corrientes	8	171.248	131.891
Activos corrientes totales		<u>6.560.382</u>	<u>14.015.750</u>
Activos no corrientes:			
Activos por impuestos diferidos	18	1.955.249	1.964.630
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	156.532.051	131.043.372
Propiedades, planta y equipos	12	1.032.482	427.219
Total activos no corrientes		<u>159.519.782</u>	<u>133.435.221</u>
Total de activos		<u>166.080.164</u>	<u>147.450.971</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Patrimonio y Pasivos	Nota	2013 M\$	2012 reexpresados M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	1.172.593	33.447
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	800.175	305.567
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	10	1.745.407	6.076.599
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	64.139	26.236
Otros pasivos no financieros corrientes	17	1.333.591	3.272
Pasivos corriente totales		<u>5.115.905</u>	<u>6.445.121</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	124.676.078	111.203.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	10	10.785.222	5.213.488
Otras provisiones a largo plazo		70.383	1.936
Total de pasivos no corrientes		<u>135.531.683</u>	<u>116.418.871</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	20	30.000.000	30.000.000
Otras reservas		(6.940.761)	(8.143.010)
Ganancias acumulables		2.373.337	2.729.989
Patrimonio total		<u>25.432.576</u>	<u>24.586.979</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>166.080.164</u>	<u>147.450.971</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota	2013 M\$	2012 reexpresados M\$
Ingresos de actividades ordinarias		10.453.012	266.675
Otros ingresos	21	28.464.711	69.422.238
Gastos por beneficios a los empleados		(1.770.494)	(541.247)
Gasto por depreciación y amortización	11 y 12	(2.974.616)	(96.674)
Otros gastos, por naturaleza	21	(24.775.408)	(61.196.722)
Ingresos financieros		119.795	108.328
Costos financieros		(7.699.244)	(5.552.685)
Resultado por unidades de reajustes		<u>(2.468.997)</u>	<u>(819.103)</u>
Ganancia antes de impuestos		(651.241)	1.590.810
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>294.589</u>	<u>(79.890)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(356.652)	1.510.920
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		(356.652)	1.510.920
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u><u>(356.652)</u></u>	<u><u>1.510.920</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza, Continuación
por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota	2013 M\$	2012 M\$ reexpresados
Estados de resultado integral			
Ganancia (pérdida)		<u>(356.652)</u>	<u>1.510.920</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Coberturas del flujo de efectivo		-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		<u>1.502.811</u>	<u>2.801.710</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		<u>1.502.811</u>	<u>2.801.710</u>
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo de otro resultado integral		<u>(300.562)</u>	<u>(560.342)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>(300.562)</u>	<u>(560.342)</u>
Otro resultado integral		<u>1.202.249</u>	<u>2.241.368</u>
Resultado integral total		<u>845.597</u>	<u>3.752.288</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		845.597	3.752.288
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>845.597</u>	<u>3.752.288</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	2013	2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.332.519	266.675
Otros cobros por actividades de operación	9.526.341	2.810.745
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.457.936)	(1.235.288)
Pagos a y por cuenta de los empleados	<u>(1.770.494)</u>	<u>(541.247)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	<u>12.630.430</u>	<u>1.300.885</u>
Intereses pagados	(7.251.317)	(5.552.685)
Intereses recibidos	<u>119.795</u>	<u>108.328</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>5.498.908</u>	<u>(4.143.472)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(587.662)	(309.870)
Compras de activos intangibles	(23.677.391)	(60.025.042)
Otras (salidas) entradas de efectivo	<u>(2.867.923)</u>	<u>7.990.243</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(27.132.976)</u>	<u>(52.344.669)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	16.107.742	53.061.393
Préstamos de entidades relacionadas	5.171.734	5.213.488
Pagos de préstamos bancarios	<u>-</u>	<u>(1.030.019)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>21.279.476</u>	<u>57.244.862</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(354.592)	756.721
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>761.859</u>	<u>5.138</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>407.267</u>	<u>761.859</u>
Actividades no operacionales que no representaron flujos de efectivo:		
Adiciones de propiedad planta y equipos e intangibles	<u>4.803.505</u>	<u>10.046.440</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital emitido M\$	Reservas de Coberturas M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladora M\$	Cambios en el patrimonio neto total M\$
Saldo inicial período actual 1-1-2013	30.000.000	(8.143.010)	(8.143.010)	2.729.989	24.586.979	-	24.586.979
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(356.652)	(356.652)	-	(356.652)
Otro resultado integral	-	1.202.249	1.202.249	-	1.202.249	-	1.202.249
Resultado integral	-	1.202.249	1.202.249	(356.652)	845.597	-	845.597
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	1.202.249	1.202.249	(356.652)	845.597	-	845.597
Saldo final período actual 31-12-2013	30.000.000	(6.940.761)	(6.940.761)	2.373.337	25.432.576	-	25.432.576

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital emitido M\$	Reservas de Coberturas M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladora M\$	Cambios en el patrimonio neto total M\$
Saldo inicial período actual 1-1-2012	30.000.000	(10.384.378)	(10.384.378)	1.219.069	20.834.691	-	20.834.691
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida), corregida	-	-	-	1.510.920	1.510.920	-	1.510.920
Otro resultado integral	-	2.241.368	2.241.368	-	2.241.368	-	2.241.368
Resultado integral	-	2.241.368	2.241.368	1.510.920	3.752.288	-	3.752.288
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	2.241.368	2.241.368	1.510.910	3.752.288	-	3.752.288
Saldo final período anterior 31-12-2012	30.000.000	(8.143.010)	(8.143.010)	2.729.989	24.586.979	-	24.586.979

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Nota 1	Información general	11
Nota 2	Resumen de principales políticas contables	12
(a)	Modelo de estados financieros bajo IFRS	12
(b)	Bases de presentación de los estados financieros	12
(c)	Nuevos pronunciamientos contables	13
(d)	Moneda funcional y de presentación	15
(e)	Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste	15
(f)	Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros	15
(g)	Activos financieros	16
(h)	Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	17
(i)	Transacciones con partes relacionadas	19
(j)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	19
(k)	Existencias	19
(l)	Efectivo equivalente y equivalente al efectivo	20
(m)	Estado de flujo de efectivo	20
(n)	Capital emitido	21
(o)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21
(p)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
(q)	Propiedades, planta y equipos	22
(r)	Arrendamientos financieros	22
(s)	Provisiones	22
(t)	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	23
(u)	Reconocimiento de ingresos	23
(v)	Margen de construcción	23
(w)	Política de dividendos	23
Nota 3	Gestión de riesgo financiero	23
Nota 4	Estimaciones determinadas por la administración	27
Nota 5	Saldos re expresados	28
Nota 6	Efectivo y equivalente al efectivo	28
Nota 7	Otros activos financieros corrientes	29
Nota 8	Otros activos no financieros corrientes	29
Nota 9	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
Nota 10	Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas	31
Nota 11	Activos intangibles distintos a la plusvalía	36
Nota 12	Propiedades, planta y equipos	39
Nota 13	Otros pasivos financieros	40
Nota 14	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46
Nota 15	Instrumento de cobertura	47
Nota 16	Provisiones por beneficios a los empleados	48
Nota 17	Otros pasivos no financieros corrientes	49
Nota 18	Impuesto a las ganancias	49
Nota 19	Saldos en moneda extranjera	51
Nota 20	Patrimonio	51
Nota 21	Ingresos y gastos	52
Nota 22	Contingencias	52
Nota 23	Características del contrato de concesión	53
Nota 24	Medio ambiente	55
Nota 25	Hechos posteriores	55

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(1) Información general

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una Sociedad Anónima Cerrada que fue constituida por escritura pública de fecha 1 de junio de 2010, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Iván Perry Pefaur, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°39.678 de fecha 5 de junio de 2010 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.287, N°18.725 del año 2010.

Los accionistas de la Sociedad son Antofagasta Inversora S.A. (99,99687%) y Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. (0,0033%).

Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°76.099.978-4.

El domicilio de la sociedad es calle local, Ruta 1 s-n, Km 14.700 Sector la Portada, Antofagasta.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el personal total de la sociedad alcanza a 154 y 66 trabajadores, respectivamente.

El objeto de la Sociedad es el diseño, construcción, conservación, explotación y operación por concesión de la obra pública denominada “Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

El 21 de diciembre de 2010, la Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 238, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

La Concesión tendrá una duración de 245 meses, a partir de abril de 2010 y finaliza en septiembre de 2030.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Con fecha 4 de septiembre de 2013, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 5 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 5 de septiembre de 2013.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 27 de febrero de 2014, quedando la Administración facultada para su publicación.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

(a) Modelo de estados financieros bajo IFRS

Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., presenta sus estados financieros de acuerdo a la siguiente clasificación:

- Estado de situación financiera clasificado.
- Estado de resultados integrales por naturaleza.
- Estado de flujos de efectivo método directo.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.

(b) Bases de presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados al valor razonable y los pasivos financieros, y cuentas por pagar que son valorizados a costo amortizado.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 se presentan comparativos con los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 4 “Estimación y criterios contables de la Administración”.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(c) Nuevos pronunciamientos contables

- Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 y siguientes

Nuevas NIIF e IFRIC	Transición
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Aplicación retroactiva, excepto por lo especificado en los párrafos C3 a C6 de la NIIF.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Aplicación retroactiva.
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Aplicación retroactiva.
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Aplicación prospectiva. No necesitan aplicarse a información comparativa proporcionada para períodos anteriores a la aplicación inicial de esta NIIF.
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Aplicación retroactiva.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Aplicación retroactiva, excepto por lo especificado en los párrafos 173 de la NIC.
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Aplicación prospectiva.
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Aplicación retroactiva.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de compensación de activos financieros y pasivos financieros</i>	Aplicación retroactiva.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – <i>Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> – Guías para la transición	Aplicación retroactiva.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(c) Nuevos pronunciamiento contables, continuación

- Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes, continuación:

Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i> – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> y NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> . Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación</i> – Aclara requisitos de compensación de activos financieros y pasivos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2015. Se permite adopción anticipada.
NIC 36, <i>Deterioro de Valor de Activos</i> – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición</i> – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La Administración estima que las normas, interpretaciones y enmiendas pendientes de aplicación, a menos que se indique el contrario, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). La moneda funcional de la Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

(e) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera y unidades de reajuste que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado integral, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de estrategias de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Moneda	2013	2012
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75
Dólar Estadounidense (US\$)	524,61	479,96

(f) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(g) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen cuentas por cobrar a entidades relacionadas

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(g) Activos financieros, continuación

(iv) Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable, para el caso de activos y pasivos, que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultado en el rubro Otros ingresos de Operación otros gastos varios de operación, en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

(h) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

El tipo de cobertura contable que mantiene la Sociedad es coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo), ya que cubre la exposición de la Sociedad frente a la variabilidad en flujos de caja que son atribuibles al riesgo de tasa de interés.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(h) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura, continuación

La Sociedad cubre el riesgo de tasa de interés variable de su línea de crédito no rotativa en UF a través de un SWAP de tasas. Este SWAP transforma los pagos en tasa variable relacionados con línea de crédito no rotativa en pagos a tasa fija en UF. De esta forma, la Sociedad se protege del riesgo de cambio de tasa de interés.

Por tanto, el objetivo y la sustancia de este instrumento derivado es la cobertura de los flujos de efectivo correspondientes a los pagos de la línea de crédito no rotativa en UF cuyo tratamiento contable es de cobertura de Flujos de Caja.

En este tipo de coberturas la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconocerá directamente en el patrimonio neto, mientras que la parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en el resultado del período.

En este sentido, la Sociedad documenta desde el inicio de la transacción el objetivo de la relación de cobertura entre el instrumento de cobertura y el objeto cubierto, la estrategia y la documentación de si la operación de cobertura es altamente efectiva, tanto al inicio como sobre una base continua. A la fecha los resultados de los test de efectividad han sido 100% de efectividad.

En consideración a los procedimientos antes descritos, la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., clasifica las mediciones de valor razonable en los siguientes niveles:

Nivel 1:

Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2:

Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3:

Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(i) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24.

(j) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad, de acuerdo a lo que establece la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”, ha aplicado el modelo del intangible. Se entiende que aplica este modelo cuando el operador recibe el derecho a cobrar un precio a los usuarios del servicio público. El derecho no es incondicional sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio, por tanto el riesgo de demanda lo asume la Sociedad.

En este caso la valoración del activo en concesión se hará de acuerdo con lo establecido en la NIC 38 de “Activos Intangibles”.

La concesión tendrá un plazo de duración de 245 meses, el método de amortización del activo intangible a utilizar por la Sociedad será creciente de acuerdo al tráfico, de acuerdo a lo establecido en la CINIIF 12.

Para fines de su amortización, se considera la Norma Internacional de Contabilidad N°38 “Activos Intangibles” que establece la utilización de una metodología sistemática que refleje el mayor o menor uso del bien. La Sociedad utiliza el método de amortización creciente, basado en el tránsito vehicular proyectado relacionado con el uso de la autopista, y considerando las condiciones de finalización o término del contrato de concesión establecido en las bases de licitación.

(k) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o valor neto realizables, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

La Sociedad registra como existencias los materiales que entran en el proceso de suministro de servicios.

Las existencias se reconocerán como gasto cuando empiezan a ser utilizadas. Se define que esto ocurre al momento de su salida de la bodega de existencias.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(l) Efectivo equivalente y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja y en cuentas bancarias.

(m) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

(i) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo o de otros medios, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y con un riesgo mínimo de pérdida de valor. Se consideran de alta liquidez aquellas inversiones rescatables en un período inferior a tres meses.

(ii) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

(iii) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

(iv) Actividades de financiación

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(n) Capital emitido

El capital suscrito y pagado de la Sociedad se encuentra dividido en acciones ordinarias, las cuales se han pagado en pesos chilenos y se clasifican como patrimonio neto.

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

(p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta, se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no presenta efectos impositivos significativos por lo que no se ha reconocido una obligación por impuesto a la renta corriente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (tomando en consideración las leyes vigentes y aplicables) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(q) Propiedades, planta y equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, planta y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedades, planta y equipo se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

(r) Arrendamientos financieros

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como financieros. El resto de los arrendamientos se clasifican como operativos.

(s) Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en los resultados bajo el rubro de gastos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos o ciclos estimados para cada intervención. Dichas provisiones se registran en función del tráfico vehicular y ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

(u) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de operación asociados al cobro de peajes según se establece en el contrato de concesión se reconocen en el ejercicio en el cual los servicios son prestados, de acuerdo a NIC 18.

(v) Margen de construcción

La sociedad analizó y estimó los desembolsos relacionados a la construcción de la obra de acuerdo a lo indicado en la CINIIF 12. Producto de lo anterior reconoce patrimonialmente los efectos de los costos que hubiese debido registrar la Sociedad, durante el período de construcción, si hubiese subcontratado los servicios de construir la obra a terceros.

(w) Políticas de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. La utilidad debe generarse durante el período de operación de la vía concesionada, para que proceda el reparto de dividendos.

(3) Gestión de riesgo financiero

Análisis de riesgo de mercado

En el caso de la Sociedad, el riesgo de mercado está básicamente asociado a la demanda, la cual está directamente relacionada a la evolución de la industria minera de la región de Antofagasta, como también al PIB del país.

- **Riesgo de mercado**

Los riesgos más importantes que enfrenta el negocio de la explotación de la concesión de una carretera se deben principalmente a los flujos vehiculares. Dadas las características del contrato de concesión que exigen un giro único, es difícil limitar este riesgo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Gestión de riesgo financiero, continuación

Análisis de riesgo de mercado, continuación

- **Riesgo de catástrofes y fuerza mayor**

El riesgo de catástrofes y fuerza mayor está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos de la naturaleza y terrorismo, entre otros.

- **Riesgo de reclamos y demandas**

Para mitigar riesgos de reclamos y demandas a la Sociedad producto del contrato de construcción, se mantienen contratados seguros para defender, indemnizar y mantener libre a la empresa ante reclamos, demandas y en general de acciones en su contra.

- **Estimaciones de tráfico**

Las proyecciones de tráfico pueden no ajustarse a la demanda real y el nivel de incertidumbre de dichas proyecciones aumenta con el entorno económico del país. Para minimizar estos riesgos, las proyecciones de tráfico fueron realizadas por consultores independientes con vasta experiencia internacional en el sector. Junto con ello, la Sociedad realiza sus propias estimaciones de tráfico en función de la data disponible y de las expectativas de crecimientos del país.

Actualmente no existen vías ni medios alternativos de transporte que puedan afectar significativamente el flujo vehicular en la carretera operada por la Sociedad.

- **Riesgo del costo de construcción:**

El riesgo de variación de precio del costo de construcción ha sido mitigado mediante la contratación de Skanska Chile S.A., subsidiaria chilena de una empresa internacional con vasta experiencia mundial en la construcción de obras similares. El contrato suscrito el 11 de agosto del 2010 es un contrato de suma alzada y a precio fijo, donde los principales riesgos de variación de volumen de obra, así como la parte de los costos de los mayores cambios de servicios que el contrato de concesión aloca en la concesionaria y otros costos asociados a la construcción de este tipo de obras, han sido transferidos a Skanska Chile S.A.

Con fecha 24 de septiembre del 2012 y siguiendo los lineamientos estipulados en la cláusula 13.3.c del contrato de construcción, se celebró entre la sociedad concesionaria y la contratista una primer orden de variación de obra para cubrir los mayores trabajos de relocalización de servicios ya ejecutados y en ejecución hasta esa fecha.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Gestión de riesgo financiero, continuación

Análisis de riesgo de mercado, continuación

- **Riesgo del costo de construcción, continuación**

Con fecha 22 de marzo del 2013 y siguiendo los lineamientos estipulados en la cláusula 25.2 del contrato de construcción, se celebró entre la sociedad concesionaria y la contratista la segunda orden de variación de obra para cubrir las modificaciones en la ejecución de las obras ocurridas hasta esa fecha.

Con fecha 6 de noviembre del 2013 y siguiendo los lineamientos estipulados en la cláusula 13.3.c del contrato de construcción, se celebró entre la sociedad concesionaria y la contratista la tercera orden de variación de obra para cubrir los mayores trabajos de relocalización de servicios ya ejecutados y en ejecución hasta esa fecha.

- **Riesgo de tasa de interés**

Este riesgo se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado que puedan afectar el valor de los instrumentos, contratos u otras operaciones registradas en la Sociedad.

La Sociedad presenta una exposición al riesgo de tasa de interés, por cuanto sus compromisos financieros se encuentran pactados en tasa variables.

Para mitigar este riesgo la sociedad contrató un Interest Rate Swap sobre el 80% del nocional de la deuda original. Su objetivo es reducir la exposición a la variación de los flujos de efectivo provocados por la variación de la tasa de interés que afecta a la línea de crédito no rotativa denominada en Unidades de Fomento.

De acuerdo a lo anterior, frente a variaciones en la tasa de interés relacionadas al 80% del nocional cubierto, éstas se verán compensadas en forma inversa por el Interes Rate Swap.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas del mercado no permitan que la Sociedad cumpla en tiempo y forma con los compromisos contractuales adquiridos.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Gestión de riesgo financiero, continuación

Análisis de riesgo de mercado, continuación

- **Riesgo de liquidez, continuación**

La siguiente tabla muestra, de acuerdo a su vencimiento, a los principales pasivos financieros, sujetos al riesgo de liquidez.

Al 31 de diciembre de 2013	Vencimientos en flujos contractuales			
	Valor libros	Menor a 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	800.175	800.175	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12.530.629	1.745.407	10.785.222	-
Otros Pasivos financieros	125.848.671	1.172.593	18.502.560	106.173.518
Totales	139.179.475	3.718.175	29.287.782	106.173.518

Al 31 de diciembre de 2012	Vencimientos en flujos contractuales en			
	Valor libros	Menor a 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	305.567	305.567	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.290.087	6.076.599	5.213.488	-
Otros Pasivos financieros	111.236.894	33.447	12.761.791	98.441.656
Totales	122.832.548	6.415.613	17.975.279	98.441.656

Análisis de Sensibilidad

Si la tasa de estos instrumentos aumenta en 1 punto porcentual en el año 2013 y 2012, generaría un mayor gasto por intereses por M\$173.054 y M\$87.881, respectivamente.

- **Riesgo de crédito**

No existen riesgos de crédito ya que las transacciones de peaje se cobran de manera manual y en efectivo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Estimaciones determinadas por la administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las principales estimaciones efectuadas por la administración son las siguientes:

(i) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

(ii) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por la Sociedad, están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

(iii) Amortización de intangible

En el caso de las amortizaciones de los activos intangibles, que se calcula por el método del ingreso, se utilizaron como base el tránsito vehicular proyectado relacionado con el uso de la autopista.

(iv) Provisiones de mantención mayor

En el caso de las provisiones de mantenimiento mayor, que se calculan en base a la proyección futura de las correspondientes intervenciones, se utiliza como base las proyecciones tráfico vehicular y ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(5) Saldos re expresados

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido re-expresados con la finalidad de corregir una representación incorrecta que afectó la determinación de los impuestos diferidos relativos a intangibles por obra concesionada durante el ejercicio 2012, el ajuste reconocido por la Sociedad fue por un monto neto de M\$2.949.257, cuyo efecto principal correspondió a los rubros de, Impuestos diferidos y Patrimonio, tal como se resume a continuación:

Estados de situación financiera	Saldos previamente informados 31-12-2012 M\$	Ajuste M\$	Saldos Re- expresados 31-12-2012 M\$
Activos por impuestos diferidos	4.913.887	(2.949.257)	1.964.630
Total efectos en activos no corrientes	4.913.887	(2.949.257)	1.964.630
Ganancias acumuladas	5.679.246	(2.949.257)	2.729.989
Total efectos en patrimonio	5.679.246	(2.949.257)	2.729.989
 Estado de resultados por naturaleza			
Gastos por impuestos a las ganancias	2.869.367	(2.949.257)	(79.890)
Total efectos en resultados del ejercicio	4.460.177	(2.949.257)	1.510.920

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Efectivo en Caja (a)	33.641	36.399
Saldos en Bancos (b)	373.626	725.460
Totales	407.267	761.859

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

(a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y sencillos para cajas de peajes. Su valor libro es igual a su valor razonable.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(6) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

(b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Los saldos de efectivo en caja y bancos no presentan restricciones.

(7) Otros activos financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	3.026.869	158.945
Total corriente	3.026.869	158.945

Los otros activos financieros corrientes, corresponden a inversión en fondos mutuos según el siguiente detalle:

	2013 M\$	2012 M\$
Fondos Mutuos Banco Santander	3.000.007	99.961
Fondos Mutuos BanChile	26.862	58.984
Total corriente	3.026.869	158.945

(8) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Seguros pagados por anticipado	20.813	89.575
Anticipo a proveedores	63.779	42.016
Seguros por cobrar	85.903	-
Otros	753	300
Totales	171.248	131.891

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(9) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar constituidas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Corriente 2013 M\$	Corriente 2012 M\$
Deudores comerciales (*)	2.392.254	6.456.907
Impuesto al valor Agregado crédito fiscal	-	237.870
Totales	<u>2.392.254</u>	<u>8.835.617</u>

(a) Detalle principales deudores comerciales

	Corriente 2013 M\$	Corriente 2012 M\$
MOP Administración Sistema de Concesiones (*)	<u>2.392.254</u>	<u>6.456.907</u>
Totales	<u>2.392.254</u>	<u>6.456.907</u>

(*) Corresponde a Impuesto al Valor Agregado (IVA) de los gastos de construcción y recuperación de gastos por cambios de servicios cobrados al MOP según lo establecen bases de licitación.

(b) Resumen deudores comerciales y otras por cobrar según tipo de moneda

	Corriente 2013 M\$	Corriente 2012 M\$
Peso chileno	<u>2.392.254</u>	<u>8.835.617</u>
Totales	<u>2.392.254</u>	<u>8.835.617</u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(10) Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	2013 M\$	2012 M\$
76.010.059-5	Antofagasta Inversora S.A. (*)	Matriz	Pesos	Chile	3.918	-
79.875.160-3	Skanska Chile S.A. (**)	Relacionada por la matriz	Pesos	Chile	503.479	4.127.438
Totales					507.397	4.127.438

(*) Corresponde a pagos realizados a cuentas por pagar comerciales.

(**) Corresponde a gastos pagados por construcción de la vía y anticipos por avance de obras por la construcción de la vía concesionada entregados a la sociedad constructora.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(10) Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corriente

Rut	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	2013 M\$	2012 M\$
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. ⁽¹⁾	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	139.144	68.750
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A. ⁽¹⁾	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	58.274	57.102
79.875.160-3	Skanska Chile S.A. ⁽³⁾	Relacionada por la matriz	Pesos	Chile	1.547.989	5.950.747
Totales					<u>1.745.407</u>	<u>6.076.599</u>

No Corriente

Rut	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	2013 M\$	2012 M\$
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. ⁽²⁾	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	5.392.611	2.606.744
76.126.422-2	Fondo de Inversión Privado Infraestructura ⁽²⁾	Fondo administrador por accionista matriz	Pesos	Chile	1.797.537	868.914
76.168.897-9	Fondo de Inversión Público Infraestructura Global ⁽²⁾	Fondo administrador por accionista matriz	Pesos	Chile	3.595.074	1.737.830
Totales					<u>10.785.222</u>	<u>5.213.488</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde al importe por pagar por honorarios de administración y asesoría técnica.

(2) Corresponden a aportes de Deuda Subordinada, en cumplimiento de cláusulas definidas en contrato de financiamiento.

(3) Corresponden a avance de obras por la construcción de la vía concesionada entregados a la sociedad constructora y cuentas por pagar por compras de materiales para obras civiles de la vía concesionada.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(10) Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

2013

RUT	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)-abono M\$
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Abonos a Anticipos Construcción Vía Concesionada	3.710.328	-
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Estados de Pago Construcción Vía Concesionada	20.858.632	-
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Suministro, insumos y servicios Pago de cuentas por pagar	81.879	(49.166)
76.010.059-5	Antofagasta Inversora S.A.	Matriz	comerciales	3.918	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	115.406	(73.738)
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Suministro de Servicios	162.998	(77.480)
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Préstamo	2.785.867	(294.921)
76.126.422-2	Fondo de Inversión Privado Infraestructura	Fondo administrador por accionista de la matriz	Préstamo	928.622	(98.307)
76.168.897-9	Fondo de Inversión Público Infraestructura Global	Fondo administrador por accionista de la matriz	Préstamo	1.857.245	(196.614)
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	115.406	(73.738)

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(10) Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados, continuación

2012

RUT	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)-abono
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Abonos a Anticipos Construcción Vía Concesionada	8.317.506	-
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Estados de Pago Construcción Vía Concesionada	52.137.169	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	113.670	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Suministro de Servicios	137.695	-
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Préstamo	2.606.744	-
76.126.422-2	Fondo de Inversión Privado Infraestructura	Fondo administrador por accionista de la matriz	Préstamo	868.914	-
76.168.897-9	Fondo de Inversión Público Infraestructura Global	Fondo administrador por accionista de la matriz	Préstamo	1.737.830	-
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	113.670	-

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(10) Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas, continuación

(d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de junio de 2013.

(i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

- Cuentas por cobrar y pagar: No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Ejecutivos Principales.
- Otras transacciones: No existen transacciones entre la sociedad y sus Directores y Ejecutivos Principales.

(ii) Retribución del directorio

No existen remuneraciones al directorio.

(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores

(iv) Gastos en asesoría del Director

Al 31 de diciembre de 2013, el Directorio no realizó gastos en asesorías.

(e) Retribución de gerencia de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta

(i) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuado a miembros de la alta gerencia, alcanzó la suma de M\$163.128 y M\$112.150, respectivamente.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(10) Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas, continuación

(e) Retribución de gerencia de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta, continuación

(ii) Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Sociedad tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anual por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la empresa. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de servicios que mantiene con el Ministerio de Obras Públicas (MOP), donde la Sociedad (Concesionario), construirá y conservará las obras que se indican en las Bases de Licitación. La infraestructura preexistente que se entrega a la Sociedad Concesionaria, corresponde a la faja vial comprendida por la Ruta 5 entre el Dm 1.357.000,000 hasta el Dm 1.461.000,000, la Ruta 1, entre el Dm 10.240,000 y Dm 65.500,000, la Ruta B400 entre el Dm 0,000 y Dm 36.400,000 y la Ruta 26 entre el Dm 800,000 y Dm 12.930,000.

La Sociedad, de acuerdo a lo que establece la IFRIC 12, ha aplicado el modelo del intangible. Se entiende que aplica este modelo cuando el operador recibe el derecho a cobrar un precio a los usuarios del servicio público. El derecho no es incondicional sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio, por tanto el riesgo de demanda lo asume la Sociedad.

La Sociedad considera que la obra concesionada cumple simultáneamente los requisitos principales para ser considerada un intangible.

Un activo intangible se define como un activo identificable, de carácter no monetario y sin consistencia física.

La valoración del activo en concesión será a costo histórico de acuerdo con lo establecido en la NIC 38 de “Activos Intangibles”.

La concesión tendrá un plazo de duración de 245 meses, el cual finaliza en Septiembre de 2030. El método de amortización del activo intangible a utilizar por la Sociedad será creciente de acuerdo al tráfico, de acuerdo a lo establecido en la IFRIC 12. A la fecha de los presentes estados financieros quedan 201 meses.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

La Sociedad clasificó como activos intangibles lo siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Derechos de concesión en construcción	14.239.096	81.278.053
Derechos de concesión operación	145.222.787	49.837.999
Amortización acumulada	(2.929.832)	(72.680)
Totales	156.532.051	131.043.372

La infraestructura de la autopista en construcción y en operación está comprendida por:

Infraestructura en construcción

- Mejoramiento del estándar de las principales rutas de la II Región de Antofagasta y Mejillones, ampliación a doble calzada de Ruta 5 entre Uribe y Carmen Alto, pavimentación en calzada simple entre acceso sur y acceso norte de Mejillones y entre La Negra y Uribe y pavimentación e incorporación de terceras pistas en Ruta 26 y B400, además del mejoramiento de las condiciones de seguridad, incorporando enlaces y estructuras a desnivel, intersecciones a nivel reguladas, construcción de calles de servicio, iluminación, señalización, pasarelas peatonales, paisajismo, paraderos de buses, mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje, implementación de elementos de control y otras obras que permitirán mitigar las principales deficiencias de las rutas.

Infraestructura en operación

- Peaje Ruta 1, Peaje Aeropuerto, Peaje Ruta 5, Sistema de Control de Tránsito Ruta 1, Sistema de Control de Tránsito Ruta 5, Sistema de Pesaje Ruta 5 y postes S.O.S.

Los acuerdos de concesión de servicios, que quedarían englobados en el alcance de la IFRIC 12, se caracterizan por:

- El acuerdo de servicio obliga contractualmente a la Sociedad a proporcionar los servicios al público en nombre del Ministerio de Obras Públicas de Chile (en adelante “MOP”) entidad del sector público.
- La Sociedad no actúa como un mero agente en nombre del MOP, sino que interviene en la gestión de la infraestructura y servicios vinculados al objeto del contrato.
- El contrato o Bases de Licitación establece los precios iniciales que debe obtener la Sociedad y regula las revisiones de precios durante el período de acuerdo del servicio.
- La concesión es por un período definido.
- La Sociedad está obligada a entregar la infraestructura al MOP en condiciones específicas al final del período de acuerdo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Por lo tanto, y con carácter general, la IFRIC 12 aplica a los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado si:

- (a) El concedente controla o regula que servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quien debe proporcionarlos y a qué precio; y
- (b) El concedente controla, a través de la propiedad, del derecho de uso de otra manera cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Los montos asociados a la construcción de la Ruta 1 que entró en operación a partir del mes de diciembre de 2012, se presentan en el siguiente cuadro:

	M\$
Estados de Pago por construcción Ruta 1	49.841.650
Costos indirectos de construcción	<u>10.319.013</u>
Total	<u>60.160.663</u>

Con fecha 4 de septiembre de 2013, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 5 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 5 de septiembre de 2013.

Los montos asociados a la construcción de la Ruta 5 que entró en operación a partir del mes de septiembre de 2013, se presentan en el siguiente cuadro:

	M\$
Estados de Pago por construcción Ruta 5	70.471.906
Costos indirectos de construcción	<u>14.590.218</u>
Total	<u>85.062.124</u>

La Sociedad utiliza el método de amortización creciente, basado en el tránsito vehicular proyectado relacionado con el uso de la autopista, y considerando las condiciones de finalización o término del contrato de concesión establecido en las bases de licitación.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Movimiento de intangibles

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	131.043.372	61.099.539
Adiciones	28.345.831	70.016.513
Gasto por amortización	<u>(2.857.152)</u>	<u>(72.680)</u>
Totales	<u><u>156.532.051</u></u>	<u><u>131.043.372</u></u>

(12) Propiedades, planta y equipos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

2013

Propiedades, planta y equipos por clases	Valor bruto 2013 M\$	Depreciación acumulada 2013 M\$	Valor neto 2013 M\$
Planta y equipos	178.885	(42.868)	136.017
Equipamiento de tecnologías de la información	211.535	(12.956)	198.579
Instalaciones fijas y accesorios	175.668	(7.022)	168.646
Vehículos de motor	<u>621.264</u>	<u>(92.024)</u>	<u>529.240</u>
Totales	<u><u>1.187.352</u></u>	<u><u>(154.870)</u></u>	<u><u>1.032.482</u></u>

2012

Propiedades, planta y equipos por clases	Valor bruto 2012 M\$	Depreciación acumulada 2012 M\$	Valor neto 2012 M\$
Planta y equipos	98.587	(12.096)	86.491
Equipamiento de tecnologías de la información	6.289	(2.188)	4.101
Instalaciones fijas y accesorios	1.315	(419)	896
Vehículos de motor	321.641	(22.703)	298.938
Obras en curso	<u>36.793</u>	<u>-</u>	<u>36.793</u>
Totales	<u><u>464.625</u></u>	<u><u>(37.406)</u></u>	<u><u>427.219</u></u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(12) Propiedades, planta y equipos, continuación

El movimiento de propiedad, planta y equipo ha sido el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	427.219	86.374
Adiciones	722.727	364.839
Gasto por depreciación	<u>(117.464)</u>	<u>(23.994)</u>
Totales	<u>1.032.482</u>	<u>427.219</u>

La Sociedad cuenta con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, plantas y equipos.

(13) Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro de corriente y no corriente, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Corriente		
Obligaciones con bancos (b)	1.157.481	-
Obligaciones con leasing (a)	<u>15.112</u>	<u>33.447</u>
Total corriente	<u>1.172.593</u>	<u>33.447</u>
No corriente		
Obligaciones con bancos (b)	124.668.861	111.181.925
Obligaciones con leasing (a)	<u>7.217</u>	<u>21.522</u>
Totales no corrientes	<u>124.676.078</u>	<u>111.203.447</u>

(a) La composición de las obligaciones por leasing al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Corriente		No corriente		Vencimiento	Amortización	Moneda	Tasa %
	2013	2012	2013	2012				
	M\$	M\$	M\$	M\$				
Banco								
Banco Chile	<u>15.112</u>	<u>33.447</u>	<u>7.217</u>	<u>21.522</u>	22-04-2014	Mensual	UF	1,48%

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Otros pasivos financieros, continuación

(b) La composición de las obligaciones con bancos de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Banco	Monto capital corriente M\$	Monto capital no corriente M\$	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Santander Santiago	5.585	576.206	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	9.092	937.983	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	17.822	1.838.629	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	23.251	2.398.729	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	20.565	2.121.584	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	10.457	1.078.822	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	12.961	1.337.167	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	16.736	1.726.548	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	48.676	5.021.713	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	11.298	1.165.540	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	24.973	2.576.379	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	19.213	1.982.152	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	14.869	1.533.997	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	17.778	1.834.112	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	13.633	1.406.502	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	15.238	1.572.050	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	23.359	2.409.879	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	15.958	1.646.340	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	11.493	1.185.655	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	6.527	673.335	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	4.906	506.102	22-01-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	5.881	606.756	22-02-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	7.188	741.539	22-03-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	3.255	335.760	22-05-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	7.505	774.297	24-06-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	8.791	906.902	22-07-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	3.240	334.298	22-08-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Santander Santiago	5.818	600.184	22-08-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	5.585	576.206	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	9.092	937.983	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	17.822	1.838.629	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	23.251	2.398.729	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	20.565	2.121.584	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	10.457	1.078.822	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	12.961	1.337.167	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	16.736	1.726.548	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	48.676	5.021.713	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	11.298	1.165.540	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	24.973	2.576.379	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	19.213	1.982.152	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	14.869	1.533.997	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	17.778	1.834.112	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	13.633	1.406.502	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	15.238	1.572.050	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	23.359	2.409.879	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Otros pasivos financieros, continuación

Banco	Monto capital corriente M\$	Monto capital no corriente M\$	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Corpbanca	15.958	1.646.340	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	11.493	1.185.655	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	6.527	673.335	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	4.906	506.102	22-01-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	5.881	606.756	22-02-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	7.188	741.539	22-03-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	3.255	335.760	22-05-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	7.505	774.297	24-06-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	8.791	906.902	22-07-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	3.240	334.298	22-08-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Corpbanca	5.818	600.184	22-08-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	2.793	288.103	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	4.546	468.992	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	8.911	919.315	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	11.626	1.199.364	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	10.282	1.060.792	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	5.229	539.411	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	6.481	668.584	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	8.368	863.274	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	24.338	2.510.856	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	5.492	566.587	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	12.292	1.268.132	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	9.606	991.076	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	7.435	766.998	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	8.889	917.056	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	6.817	703.251	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	7.619	786.025	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	11.680	1.204.940	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	7.979	823.170	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	5.746	592.828	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	3.263	336.668	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	2.453	253.051	22-01-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	2.941	303.378	22-02-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	3.594	370.769	22-03-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	1.627	167.880	22-05-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	3.753	387.149	24-06-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	4.395	453.451	22-07-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	1.620	167.149	22-08-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BCI	2.909	300.092	22-08-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	2.793	288.103	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	4.546	468.992	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	8.911	919.315	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	11.626	1.199.364	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	10.282	1.060.792	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	5.229	539.411	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	6.481	668.584	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	8.368	863.274	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	24.338	2.510.856	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Otros pasivos financieros, continuación

Banco	Monto capital corriente M\$	Monto capital no corriente M\$	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Banco BBVA	5.492	566.587	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	12.292	1.268.132	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	9.606	991.076	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	7.435	766.998	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	8.889	917.056	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	6.817	703.251	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	7.619	786.025	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	11.680	1.204.940	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	7.979	823.170	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	5.746	592.828	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	3.263	336.668	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	2.453	253.051	22-01-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	2.941	303.378	22-02-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	3.594	370.769	22-03-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	1.627	167.880	22-05-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	3.753	387.149	24-06-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	4.395	453.451	22-07-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	1.620	167.149	22-08-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Banco BBVA	2.909	300.092	22-08-2013	22-06-2026	Semestral (*)	UF	3,84%
Interés diferido	-	(3.586.664)					
Fair value swap	-	8.840.524					
Totales	1.157.481	124.668.861					

(*) La amortización será semestral una vez terminada la etapa de construcción de la vía concesionada.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Otros pasivos financieros, continuación

(b) La composición de las obligaciones con bancos de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Banco	Monto capital corriente M\$	Monto capital no corriente M\$	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Santander Santiago	-	570.090	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	918.747	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.800.922	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.349.535	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.078.074	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.056.697	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.309.745	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.708.222	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	4.989.402	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.153.168	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.549.033	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.961.114	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.517.715	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.814.644	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.391.573	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.555.364	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.384.300	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.628.865	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.173.070	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	666.189	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	570.090	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	918.747	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.800.922	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.349.535	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.078.074	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.056.697	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.309.745	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.708.222	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	4.989.402	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.153.168	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.549.033	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.961.114	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.517.715	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.814.644	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.391.573	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.555.364	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.384.300	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.628.865	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.173.070	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	666.188	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	285.045	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	473.294	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	927.748	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.210.367	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.070.523	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	544.359	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	674.717	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	854.111	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	2.463.215	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Otros pasivos financieros, continuación

Banco	Monto capital corriente M\$	Monto capital no corriente M\$	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Banco BCI	-	560.573	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.254.672	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	980.557	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	758.857	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	907.322	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	695.786	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	777.682	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.192.150	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	814.433	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	586.535	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	333.094	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	285.045	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	473.294	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	927.748	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.210.367	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.070.523	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	544.359	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	674.717	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	854.111	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	2.463.215	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	560.573	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.254.672	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	980.557	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	758.857	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	907.322	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	695.786	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	777.682	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.192.150	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	814.433	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	586.535	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	333.094	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Interés diferido	-	(2.639.503)					
Fair value swa'	-	10.194.889					
Totales	-	111.181.925					

(*) La amortización será semestral una vez terminada la etapa de construcción de la vía concesionada.

Con ocasión de la suscripción de los créditos descritos, y tal como se señala en Nota 21, se otorgaron las siguientes garantías:

- (i) Dos prendas comerciales sobre Derechos;
- (ii) Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad;
- (iii) Prenda de Comercial de Dinero; y
- (iv) Prenda especial de Concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Otros pasivos financieros, continuación

Con fecha 12 de octubre de 2012, Banco Santander –Chile ha convenido la cesión de los créditos, derechos y obligaciones de que es titular respecto de Sociedad Concesionaria Autopista de Antofagasta S.A. bajo el contrato de financiamiento por un capital de UF917.503 a los siguientes cesionarios:

Bice Vida: UF371.368

Corp Seguros: UF248.845

Corp Vida: 297.290

(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar constituidas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Corriente 2013 M\$	Corriente 2012 M\$
Cuentas por pagar acreedores comerciales	386.942	165.936
Otras cuentas por pagar	413.233	139.631
Totales	<u>800.175</u>	<u>305.567</u>

El detalle de las otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Corriente 2013 M\$	Corriente 2012 M\$
Varios relacionados con el personal	69.720	20.889
Provisión energía eléctrica	71.030	61.935
Honorarios por pagar	8.111	377
Facturas por pagar	264.372	56.430
Totales	<u>413.233</u>	<u>139.631</u>

El resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras por pagar según tipo de moneda es el siguiente:

	Corriente 2013 M\$	Corriente 2012 M\$
Peso Chileno	<u>800.175</u>	<u>305.567</u>
Totales	<u>800.175</u>	<u>305.567</u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(15) Instrumento de cobertura

La Compañía ha dispuesto de financiamiento en UF para la fase de construcción y operación de la concesión de autopistas de Antofagasta, a través de la apertura de una Línea de Crédito no rotativa por un capital de hasta UF5.400.000 a una tasa ICP real de carácter variable. Por lo tanto, el flujo de pagos de la obligación en el período de generación (1a fase del proyecto: construcción) y posteriormente en el período de amortización de la deuda (2da fase del proyecto: operación) se constituyen bajo incertidumbre.

La Sociedad posee un instrumento de cobertura del tipo Interest Rate Swap, cuyo objetivo es reducir la exposición a la variación de los flujos de efectivo futuros provocados por la variación de la tasa de interés que afecta la línea de crédito rotativa en Unidades de Fomento que posee la Sociedad. El capital contratado bajo este instrumento corresponde a UF4.320.000, equivalente a un 80% de capital de UF5.400.000 objeto de la cobertura

En este tipo de coberturas la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconoce directamente en el patrimonio neto, mientras que la parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en el resultado del período.

Con fecha 16 de diciembre de 2010, la Sociedad tomó un Interest Rate Swap para cubrir la exposición de sus obligaciones en unidades de fomento.

En consecuencia, la contratación del instrumento derivado hace que la Sociedad mantenga de manera implícita las siguientes posiciones:

- Pasivo en UF: Obligaciones con banco.
- Activo en UF: Parte activa del Interest Rate Swap.
- Pasivo en UF: Parte pasiva del Interest Rate Swap.

Para esto, la compañía ha entrado en operaciones con instrumentos derivados del tipo Interest Rate Swap ICP-CLF fijo los que en forma conjunta, se constituyen como un instrumento con flujos nominales idénticos al esquema de flujos de caja del objeto cubierto.

Este objeto cubierto corresponde a una porción de la deuda expuesta, siendo solo un 80% del nominal de la deuda, con una tasa ICP real base sin considerar el spread.

Los flujos de caja cubiertos, en la sección de desembolsos están estructurados de forma que al finalizar un año, correspondan a un 80% del nominal programado en la deuda original.

Tipo operación	IRS_1	IRS_2	IRS_3	IRS_4
Contraparte	Santander	Corpbanca	BBVA	BCI
Fecha de inicio	22-12-2010	22-12-2010	22-12-2010	22-12-2010
Fecha de vencimiento	22-6-2026	22-6-2026	22-6-2026	22-6-2026
Monto máx. de giro CLF	1.440.000	1.440.000	720.000	720.000
Tasa de interés variable	Tasa cámara	Tasa cámara	Tasa cámara	tasa cámara
Tasa de interés fija	3,37%	3,37%	3,37%	3,37%

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(15) Instrumento de cobertura, continuación

La valoración del Interest Rate Swap es informada mensualmente por la Sociedad, quien extrae la información de las curvas en UF directamente de Bloomberg y contrastada con la valorización realizada por los bancos partícipes. Al ser estos valores observables en el mercado, la jerarquía del valor razonable es Nivel 2.

Los efectos de la variación de estos instrumentos se presentan en el Estado de Cambios en el Patrimonio en el ítem Otras reservas.

(16) Provisiones por beneficios a los empleados

(a) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el rubro provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Provisión vacaciones	64.139	26.236
Totales provisiones	64.139	26.236

(b) El movimiento de provisiones durante el período 2013 es el siguiente:

Movimientos de provisiones	2013 M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	26.236
Incremento en provisiones	37.903
Provisión total, saldo final	64.139
Movimientos de provisiones	2012 M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	8.916
Incremento en provisiones	17.320
Provisión total, saldo final	26.236

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(17) Otros pasivos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en esta categoría la Sociedad contaba con los siguientes pasivos por este concepto:

	2013 M\$	2012 M\$
Impuesto único por pagar	6.792	3.070
Impuesto segunda categoría por pagar	322	202
Impuesto valor agregado débito fiscal	1.326.477	-
Totales	<u>1.333.591</u>	<u>3.272</u>

(18) Impuesto a las ganancias

(a) Información general

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinó una base imponible negativa ascendente a M\$12.556.828 y M\$16.914.016, respectivamente.

(b) Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el rubro Impuestos por recuperar, es el siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Provisión Impuesto Único Artículo N°21	(242)	-
Crédito Gastos de Capacitación Sence	<u>4.510</u>	<u>-</u>
Totales	<u>4.268</u>	<u>-</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(18) Impuesto a las ganancias, continuación

(c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre 2013 y 2012, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron impuestos diferidos según el siguiente detalle:

	2013		2012	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a existencias	60	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a provisiones	26.904	-	5.247	-
Impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	4.466	-	8.030	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	5.653.018	-	3.077.108	-
Impuestos diferidos relativos a obligación swap	1.735.190	-	2.035.752	-
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipos	-	9.081	-	17.937
Impuestos diferidos relativos a intangible por obra concesionada	-	5.455.308	-	194.313
Totales	7.419.638	5.464.389	5.126.137	212.250
Ajuste reexpresión	-	-	-	(2.949.257)
Totales reexpresado	7.419.638	5.464.389	5.126.137	(3.161.507)
Totales neto	1.955.249	-	1.964.630	-

	2013	2012
	M\$	M\$
Movimientos en activos por impuestos diferidos		
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	5.126.137	2.465.553
Incremento en activo por impuestos diferidos	2.293.501	2.660.584
Activos por impuestos diferidos, saldo final	7.419.638	5.126.137
Movimientos en pasivos por impuestos diferidos		
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	3.161.507	329.865
Incremento en pasivo por impuestos diferidos	2.302.882	2.831.642
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	5.464.389	3.161.507

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Saldos en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no presenta saldos en moneda extranjera.

(20) Patrimonio

El capital social asciende a M\$30.000.000 divididos en 30.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2013, se han suscrito y pagado la totalidad de las acciones.

(a) Capital suscrito y pagado

La Sociedad suscribió 30.000 acciones de una serie, sin valor nominal, las que al 31 de diciembre de 2013 presentaban la siguiente situación:

N° acciones suscritas	N° acciones pagadas
30.000	30.000
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
30.000.000	30.000.000

(b) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. La utilidad debe generarse durante el período de operación de la vía concesionada, para que proceda el reparto de dividendos.

(c) Al 31 de diciembre de 2012 los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Acciones suscritas	Porcentaje de participación %
Antofagasta Inversora S.A.	29.999	99,997
Skanska Infrastructure Investment Chile S.A.	1	0,003
Totales	<u>30.000</u>	<u>100,000</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(21) Ingresos y gastos

(a) Ingresos por actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad ha reconocido ingresos por cobro de peajes por M\$10.453.012 y M\$266.675 respectivamente.

(b) Otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad ha reconocido ingresos por un monto de M\$28.464.711 y M\$69.422.238, sobre el costo de construcción activado, aplicando un margen del 2% sobre dicho costo, el que se presenta en el estado de resultados integral por naturaleza.

(c) Gastos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad había reconocido gastos por un monto de M\$24.775.408 y M\$61.196.722, los que fueron reclasificados a activo intangible por un monto de M\$23.159.533 y M\$61.196.722 respectivamente, pues forman parte de los otros gastos relacionados directamente con la construcción de la autopista.

(22) Contingencias

(a) Garantías directas

De acuerdo a lo establecido en bases de licitación, la Sociedad constituyó una póliza de Seguros de Garantía de Construcción por un monto de UF400.000, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la Obra Pública denominada “Concesión vial autopistas de la región de Antofagasta”. Esta garantía fue provista por la sociedad estructurada en virtud de las obligaciones que establece el contrato de construcción. Posteriormente se constituyó una póliza de Seguro por un monto de UF200.000 posterior a la acreditación del 50% de ejecución de las rutas de la Obra, esto con el objeto de reemplazar la garantía original de UF400.000, la cual fue devuelta por parte del Ministerio de Obras Públicas con fecha 26 de febrero de 2014.

Adicionalmente junto con la solicitud de puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 se entregaron 10 boletas de garantía por un total de UF100.000 a favor del Ministerio de Obras Públicas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de explotación. Adicionalmente, durante el mes de febrero de 2014 se entregaron 10 boletas de garantía por un total de UF200.000 a favor de Ministerio de Obras Públicas con el objeto de reemplazar la garantía de UF100.000 originalmente entregada, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros esta garantía se encuentra pendiente esta devolución.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(22) Contingencias, continuación

(a) Garantías directas, continuación

- Con fecha 16 de diciembre de 2010, la Sociedad suscribió un Contrato de apertura de una línea de crédito no rotativa por la cantidad total, por concepto de capital, de UF5.400.000 con un sindicato de bancos chilenos compuesto por: Banco Santander-Chile; Corpbanca; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile y Banco de Crédito e Inversiones, con el objeto de financiar la obra pública fiscal denominada “*Concesión vial Autopistas de la Región de Antofagasta*”.

Con fecha 16 de diciembre de 2010, la Sociedad suscribió un Contrato de apertura de una línea de crédito rotativa por la cantidad total, por concepto de capital, hasta M\$4.289.000 con Banco Santander-Chile, con el objeto de financiar el IVA que la Concesionaria deba pagar durante el período anterior a la puesta en servicio definitiva de la obra pública singularizada en la letra a) anterior.

Con ocasión de la suscripción de los créditos señalados en las letras a) y b) anteriores, se otorgaron las siguientes garantías: (i) Dos Prendas Comerciales sobre Derecho; (ii) Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad; (iii) Prenda de Comercial de Dinero; y (iv) Prenda especial de Concesión y (v) Prenda comercial sobre derechos y prohibiciones sobre deuda subordinada.

(b) Otras contingencias

La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el Decreto Supremo N°900 Ley de Concesiones de Obras Públicas, de fecha 31 de octubre de 1996, así como su reglamento (Decreto Ley N°956 de fecha 6 de octubre de 1997).

(23) Características del contrato a concesión

Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta, es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación a Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (hoy Antofagasta Inversora S.A.) fue publicada en el Diario Oficial del día 7 de abril de 2010.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión de la Autopista, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., la cual efectúa la administración general de las obras y su explotación a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño, ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y de las operaciones.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(23) Características del contrato a concesión, continuación

La concesión tendrá una duración de 245 meses, contados desde el 7 de abril de 2010.

La Concesión consiste en el mejoramiento del estándar de las principales rutas de la II Región de Antofagasta, obras que consideran la ampliación a doble calzada de la Ruta 1, entre la ciudad de Antofagasta y el acceso sur al puerto de Mejillones así como los trabajos idénticos para la Ruta 5 entre Uribe y Carmen Alto, pavimentación de la Ruta B400 en calzada simple e incorporación de tercera pista en Ruta 26, además del mejoramiento de las condiciones de seguridad, incorporando enlaces y estructuras a desnivel, intersecciones a nivel reguladas, construcción de calles de servicio, iluminación, señalización, pasarelas peatonales, paisajismo, paradero de buses, mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje, implementación de elementos de control y otras obras que permitirán mitigar las principales deficiencias de las rutas.

El inicio de la operación se producirá con la autorización de la puesta en servicio provisoria por parte del Ministerio de Obras Públicas. Dependiendo de cada ruta y en función de los plazos de entrega comprometidos en el contrato de construcción, dichas fechas serán:

- Para la Ruta 1 el día 3 de diciembre de 2012.
- Para la Ruta 5 el día 4 de septiembre de 2013.
- Para Ruta 26 la operación se estima será el día 7 de abril de 2014 de acuerdo a plazo indicado en Bases de Licitación.
- Para Ruta B400 la operación se estima será el día 7 de abril de 2014 de acuerdo a plazo indicado en Bases de Licitación.

El concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente, derecho a cobrar las tarifas ofrecidas a todos los usuarios de la obra.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

Las obligaciones de la Concesionaria comprenden la construcción, conservación y explotación de las obras según condiciones establecidas en el Contrato de Concesión para las distintas etapas y actividades.

Respecto a los pagos efectuados al Estado bajo el contrato de concesión, estos incluyen: a) UF252.000 por concepto de expropiaciones efectuado el 05-07-2010, b) durante la etapa de construcción por concepto de administración y control, la suma de UF69.000 divididos en 3 cuotas anuales de UF23.000 las cuales se han pagado en su totalidad al cierre de 2013 y c) para la etapa de explotación, la suma a pagar por este concepto es de UF9.600 por año, efectuándose al año 2013 el pago de la primera cuota. Los activos concesionados deberán ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación serán efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(23) Características del contrato a concesión, continuación

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las bases de Licitación.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Con fecha 4 de septiembre de 2013, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 5 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 5 de septiembre de 2013.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

(24) Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las Bases de Licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

(25) Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.