



ESTADOS CONSOLIDADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes a los periodos terminados al 30 de Septiembre 2011 y 2010

Tabla de contenido

Estados Financieros Consolidados	1
1.- Actividad de la Sociedad.....	7
2. Políticas contables significativas.....	8
3.- Uniformidad	22
4.- Gestión de Riesgo Financiero y definición de Cobertura	22
5.- Efectivo y Equivalente al Efectivo.....	24
6.- Otros Activos Financieros Corrientes	25
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26
8.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	27
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....	27
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	27
c) Transacciones con empresas relacionadas.....	28
9.- Inventarios	30
10.- Impuesto diferido e impuesto a la renta e impuestos por recuperar	30
11.- Propiedades, planta y equipos	33
12.- Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....	35
13- Activos por impuestos corrientes	37
14.- Otros activos.....	37
15.- Otros Pasivos Financieros, corrientes	38
16.- Otros Pasivos Financieros, no corrientes	39
17.- Otras Provisiones, corrientes.....	40
18.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	40

19.- Cambios en el patrimonio	41
20.- Ganancia por Acción.....	42
21.- Pasivos por Impuestos, corrientes	43
22.- Otros pasivos financieros, no corrientes	43
23.- Ingresos ordinarios	43
24.- Información Financiera por Segmento	44
25.- Costos y gastos de administracion	45
26.- Diferencias de cambio.....	46
27.- Contingencias y restricciones.....	46
28.- Sanciones.....	47
29.- Hechos posteriores	47
30.- Medio ambiente.....	47
31.- Hechos relevantes del periodo.....	48

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE 2010
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	11.158.924	5.930.192
Otros activos financieros, corrientes	6	3.891.527	14.045.382
Otros activos no financieros, corrientes		22.797	137.605
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	44.669.443	39.765.113
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	2.893.848	2.972.033
Inventarios	9	1.539.370	1.611.845
Activos por impuestos, corrientes	13	6.671.848	5.651.140
Total activos corrientes		70.847.757	70.113.310
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	14	361.515	117.053
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	300.242	234.303
Propiedades, planta y equipo	11	117.416.192	107.681.747
Activos por impuestos diferidos	11	1.594.149	1.209.118
Total activos no corrientes		119.672.098	109.242.221
TOTAL ACTIVOS		190.519.855	179.355.531

	Notas	30.09.2011	31.12.2010
		M\$	M\$
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	2.467.235	2.346.532
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	13.312.912	10.579.854
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	79.020	52.321
Otras provisiones, corrientes	17	4.392.551	4.590.385
Pasivos por impuestos, corrientes	21	3.483.437	3.324.759
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	4.569.300	5.474.283
		<u>28.304.455</u>	<u>26.368.134</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	21.162.882	17.795.473
Pasivos por impuestos diferidos	10	2.661.726	2.201.135
		<u>23.824.608</u>	<u>19.996.608</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	19	80.640.699	80.561.123
Ganancias acumuladas	19	56.171.665	50.881.040
Primas de emisión	19	28.207	-
Otras reservas	19	1.545.389	1.545.389
		<u>138.385.960</u>	<u>132.987.552</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		138.385.960	132.987.552
Participaciones no controladoras	19	4.832	3.237
		<u>138.390.792</u>	<u>132.990.789</u>
Total patrimonio		<u>138.390.792</u>	<u>132.990.789</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>190.519.855</u></u>	<u><u>179.355.531</u></u>

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES DE RESULTADOS POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota:	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$
MARGEN BRUTO:					
Ingresos de actividades ordinarias	23	86.175.172	79.521.239	30.897.342	29.159.764
Costos de ventas	24	(62.770.730)	(58.868.414)	(21.993.886)	(20.853.607)
Ganancia bruta		23.404.442	20.652.825	8.903.456	8.306.157
OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN:					
Gastos de administración	24	(8.170.463)	(7.095.393)	(2.826.745)	(2.516.320)
Otras ganancias (pérdidas)		258.333	(1.025.096)	7.610	(354.912)
Costos financieros	24	(1.049.369)	(374.021)	(348.351)	(220.550)
Diferencias de cambio	25	(72.884)	491.167	389.239	316.305
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		14.370.059	12.649.482	6.125.209	5.530.680
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(2.668.433)	(1.884.919)	(1.125.232)	(863.052)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		11.701.626	10.764.563	4.999.977	4.667.628
GANANCIA DEL EJERCICIO		11.701.626	10.764.563	4.999.977	4.667.628

ESTADO CONSOLIDADO INTEGRAL DE RESULTADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		11.700.031	10.753.060	4.999.567	4.667.205
Ganancia atribuible a participación minoritaria	20	1.595	11.503	410	423
Total de ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria		11.701.626	10.764.563	4.999.977	4.667.628
GANANCIA POR ACCION:					
Acciones comunes					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuas	20	1.417	1.305	606	567
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuas		-	-	-	-
GANANCIA DEL PERIODO:					
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-	-	-	-
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		11.701.626	10.764.563	4.999.977	4.667.628
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a:					
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a las accionistas mayoritarios		11.700.031	10.753.060	4.999.567	4.667.205
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		1.595	11.503	410	423
Total resultados de ingresos y gastos integrales		11.701.626	10.764.563	4.999.977	4.667.628

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/01/2010 30/09/2010 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		129.833.382	115.855.604
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(105.510.195)	(92.890.514)
Otros pagos por actividades de operación		(7.505.323)	(6.775.408)
Intereses pagados		(465.168)	(450.416)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(648.146)	(442.646)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones		<u>15.704.550</u>	<u>15.296.620</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Importes provenientes de la venta de activos, planta y equipo		-	-
Importes provenientes de otros activos		8.865.771	-
Compra de propiedad, planta y equipo	11	<u>(15.481.937)</u>	<u>(4.566.363)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(6.616.166)</u>	<u>(4.566.363)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:			
Importes procedentes de la emisión de acciones		249.433	2.288.400
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		4.651.138	-
Pagos de prestamos		(1.492.988)	(1.571.294)
Dividendos pagados a Participaciones minoritarias	19	-	-
Dividendos pagados	19	<u>(7.267.235)</u>	<u>(6.064.536)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(3.859.652)</u>	<u>(5.347.430)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO			
EFFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		5.228.732	5.382.827
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	5	<u>5.930.192</u>	<u>7.883.335</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO	5	<u><u>11.158.924</u></u>	<u><u>13.266.162</u></u>

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Patrimonio						Patrimonio Total
	Capital Emitido	Prima de Emision	Otras reservas varias	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldos inicial al 01/01/2011	80.561.123	-	1.545.389	50.881.040	132.987.552	3.237	132.990.789
Cambios							
Emisión de acciones ordinarias	79.576	-	-	-	79.576	-	79.576
Ganancia del período	-	-	-	11.700.031	11.700.031	1.595	11.701.626
Dividendos	-	-	-	(6.409.406)	(6.409.406)	-	(6.409.406)
Otros Incrementos (Decrementos) en Patrimonio	-	28.207	-	-	28.207	-	28.207
Cambios en Patrimonio	79.576	28.207	-	5.290.625	5.398.408	1.595	5.400.003
Saldos al 30.09.2011	80.640.699	28.207	1.545.389	56.171.665	138.385.960	4.832	138.390.792

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Patrimonio						Patrimonio Total
	Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Saldos inicial al 01/01/2010	77.658.903	1.545.389	43.100.108	122.304.400	55.466	122.359.866	
Cambios							
Emisión de Acciones Ordinarias	2.288.400	-	-	2.288.400	-	2.288.400	
Ganancia del período	-	-	10.753.060	10.753.060	(1.262)	10.751.798	
Dividendos	-	-	(5.636.313)	(5.636.313)	-	(5.636.313)	
Otros Incrementos (Decrementos) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	2.048	2.048	
Cambios en Patrimonio	2.288.400	-	5.116.747	7.405.147	786	7.405.933	
Saldos al 30.09.2010	79.947.303	1.545.389	48.216.855	129.709.547	56.252	129.765.799	

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Clínica Las Condes S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz”, la “Compañía”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No existe en la sociedad Clínica Las Condes S.A. accionistas que tengan la calidad de controlador.

Clínica Las Condes S.A., empresa matriz, sus filiales y coligada, cubre prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales, cuenta con una dotación total de 2.629 personas, entre Gerentes y Ejecutivos principales, Profesionales y Trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos e intermedios, de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post-operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello, se agrega un Servicio de Urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC, otorga coberturas que permite a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 30 de septiembre de 2011. Algunas políticas han sido emitidas y ratificadas por el Directorio de la sociedad y otras han sido emitidas y aplicadas por la administración, representada por el Gerente General.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

a) **Período contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera Consolidada al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010.
- ✓ Estado de Resultados Integrales Consolidados por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2011, 2010 y trimestrales entre julio y septiembre del 2011 y 2010.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2011 y 2010.
- ✓ Estado de Flujos de Efectivo Consolidados por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

b) **Bases de preparación**

Los Estados Financieros Consolidados de la Compañía correspondientes al 30 de septiembre de 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), excepto por los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. confeccionados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS"). Debido a lo anterior y de acuerdo a lo requerido por el Oficio Circular N°506 del año 2009 de la SVS, se presentan algunas políticas contables y notas a los estados financieros de Seguros CLC S.A. de manera separada en estos estados financieros consolidados, para efectos de una mejor comprensión de los mismos.

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. En el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí las políticas, principios y criterios aplicados para adecuarlos a las NIIF, excepto por los estados financieros de la filial consolidada Seguros CLC S.A., los que están preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2010, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2010, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados durante el presente periodo 2011, excepto por los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A., los cuales están confeccionados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

c) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, excepto lo señalado en letra anterior.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- (i) **Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles.** La administración de la sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.
- (ii) **Deterioro de activos.** La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del

activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La administración de la sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la administración de la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente en base a un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

- (iii) **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.** Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y los estados financieros de las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Existe control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Las Sociedades filiales se consolidan por el método de integración global, incluyéndose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intra Grupo.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritaria” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Por su parte, una filial es una entidad sobre la cual la Matriz tiene el control de definir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	30/09/2011			31/12/2010
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	49,19	50,81	100,00	100,00
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	99,99	-	99,99	99,99
77.916.700-3	Prestaciones Medicas Las Condes S.A.	97,00	-	97,00	97,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC .S.A.	99,99	0,01	100,00	100,00
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00

e) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF8 exige que las entidades adopten el enfoque del Directorio y la administración para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir como asignar los recursos a los mismos.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Compañía y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- Hospitalización
- Ambulatorio
- Otros

f) Conversión de Saldos y Transacciones en moneda extranjera

- i. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados.

En la preparación de los Estados Financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas

extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii. **Bases de conversión** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento UF \$22.012,69 al 30 de septiembre de 2011, \$21.455.55 al 31 de diciembre de 2010.

g) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionarias de acuerdo a los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador - Con el objeto de reflejar en los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. (sociedad consolidada) el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, tanto los activos y pasivos no monetarios así como las cuentas de resultado fueron actualizadas mediante la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), en conformidad a su normativa vigente.

h) Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

La vida útil estimada, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación registrado sobre una base prospectiva.

i) Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la administración conoce que no podrá volver al costo.

Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación al costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y Filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Edificios	80 años.
Planta y equipos	5 a 7 años.
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años.
Instalaciones fijas y accesorios	10 años.
Vehículos de motor	8 años.
Mejoras de bienes arrendados	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años.

El cargo a resultado del ejercicio por concepto de depreciación ascendió a M\$ 4.459.745 (M\$ 4.819.358 en 2010). Esta, se presenta en el rubro costos de ventas del estado integral de resultados por función.

Clínica Las Condes S.A. y Filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aún cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo se dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa, que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de Propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

i) Reconocimiento de ingresos

La Clínica calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la clínica pueda otorgar. Los ingresos mismos se pueden valorar con fiabilidad. Es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades específicas de las sociedades.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos ordinarios - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de la transacción a la fecha del balance.

Ingresos por primas - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la Póliza.

j) Deterioro de propiedad, planta y equipos y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La administración de la sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

k) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro “Otros activos”.

l) Operaciones de leasing (Arrendamientos)

Los arrendamientos de propiedades plantas y equipos cuando la Clínica tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamientos, de las de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

m) Activos Financieros

Clínica Las Condes S.A, y Filiales clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- Valor razonable con cambio en resultados
 - Préstamos y cuentas por cobrar
 - Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento
 - Disponibles para la venta
- i. **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** – Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se presentan como activos corrientes.
 - ii. **Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
 - iii. **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Clínica las Condes S.A. y filiales vendiese un valor que fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como otros activos financieros no corrientes.
 - iv. **Activos financieros disponibles para la venta** – Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración superior de la sociedad pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.
 - v. **Reconocimiento y medición** – las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los

costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en patrimonio y resultado, respectivamente.

Los préstamos y cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, con contrapartida en resultado.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultado.

Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el resultado en la línea de “otros ingresos”.

vi. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador

Instrumentos de renta fija - Los instrumentos de renta fija, tales como Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados, calculados según la tasa interna de retorno implícita de la inversión al momento de la compra.

Acciones de Sociedades Anónimas abiertas - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

Instrumentos de renta variable (Cuotas de fondos mutuos de renta fija) - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por Circular N°1.629 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en la administración superior no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectados diferencias significativas en su valor contable.

n) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos Fututos de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del Grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Al cierre de los presentes estados financieros la filial Seguros CLC S.A., mantiene una inversión en Empresas La Polar S.A. reconociendo al 30 de septiembre del 2011 un deterioro de M\$44.578.-

o) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

p) **Instrumentos financieros**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Clínica Las Condes S.A. no presenta instrumentos financieros derivados.

q) **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Los intereses implícitos se desagregan y reconoce como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses.

r) **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constitutivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es

prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las Compañías de seguros de Vida.

s) **Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador**

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

- i. **Reserva de riesgo en curso** - La reserva de riesgo en curso se determina de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base semimensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.
- ii. **Reserva de siniestros por pagar** - La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:
 - **Reserva de siniestros liquidados** - La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
 - **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad. Se estimó sobre la base del promedio de los siniestros informados a la Compañía en los últimos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros mensuales, pero que su ocurrencia fue anterior a dichos cierres.

Reserva de siniestros en proceso de liquidación - A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituido en base al total de pólizas siniestradas informadas al cierre de los estados financieros.

- **Reserva de Calce** - La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.

t) **Beneficios a los empleados**

Vacaciones del personal – La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Clínica Las Condes S.A. y Filiales contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

v) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

w) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinarias de Accionistas.

x) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

y) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

z) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

3. UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010 y de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y 2010, que se incluyen en el presente informe, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por el Directorio de la sociedad. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos realizados por la administración, con respecto de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

i. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que todas sus transacciones son realizadas en pesos chilenos.

Debido a que la mayoría de los activos y pasivos están en pesos chilenos, la administración de la sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa de Directorio de la Sociedad,

ii. Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Sociedad y sus filiales tienen su origen con bancos comerciales nacionales y la estructura de tasas asociadas a los mismos es de tipo fija y de largo plazo. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Sociedad.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distingue la siguiente:

i. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente en general. La capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren invertidos, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y sus filiales, la cual es aprobada en forma anual por el Directorio de la Sociedad.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La administración de la sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2011, al 31 de diciembre 2010, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, en el estado consolidado de flujos de efectivo, es la siguiente:

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Matriz y otras filiales	10.910.112	5.169.300
Seguros CLC S.A.	248.812	760.892
	<hr/>	<hr/>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>11.158.924</u>	<u>5.930.192</u>

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

	30.09.2011		
	Matriz y otras filiales	Seguros CLC S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	139.650	94.802	234.452
Saldos en bancos	1.173.843	154.010	1.327.853
Cuotas de fondos mutuos	1.937.838	-	1.937.838
Depósitos a corto plazo	7.658.781	-	7.658.781
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>10.910.112</u>	<u>248.812</u>	<u>11.158.924</u>

31.12.2010

	Matriz y otras filiales	Seguros CLC S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	625.092	2.347	627.439
Saldos en bancos	822.372	758.545	1.580.917
Cuotas de fondos mutuos	1.476.450		1.476.450
Depósitos a corto plazo	2.245.386	-	2.245.386
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>5.169.300</u>	<u>760.892</u>	<u>5.930.192</u>

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010, el rubro otros activos financieros componen de la siguiente forma:

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Matriz y otras filiales (1)	-	9.670.103
Seguros CLC S.A.	3.891.527	4.375.279
Totales	<u>3.891.527</u>	<u>14.045.382</u>

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.891.527	4.375.279
Activos financieros hasta el vencimiento	-	9.670.103
Totales	<u>3.891.527</u>	<u>14.045.382</u>

(1) Se incluyen en este rubro depósitos a plazo tomados con excedentes de caja generados en el año, para financiar los proyectos de inversión.

a. Activos financieros a valor razonable con cambios es resultados

i. Matriz y otras filiales

Al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010, la Sociedad matriz y otras filiales no registran activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

ii. Seguros CLC S.A.

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Inversiones financieras de renta fija		
Titulos de Deuda Emitidos y Garantiz. por el Estado y Bco Central	1.102.554	1.446.644
Titulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	517.554	665.776
Titulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en S.V.S. (1)	1.891.291	1.788.098
Renta variable		
Acciones de Sociedades Anonimas Abiertas	370.774	474.761
Cuotas de fondos mutuos	9.354	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>3.891.527</u>	<u>4.375.279</u>

(1) Existe provisión por deterioro en bonos de Empresas La Polar S.A. por M\$44.578.-

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	9.074.492	6.533.757
Deudores por ventas particulares	6.208.572	4.488.017
Cargos por facturar a pacientes	19.241.443	16.994.448
Documentos por cobrar	12.865.524	14.024.743
Estimacion deudores incobrables	(3.416.588)	(3.013.007)
Deudores varios y primas por cobrar	696.000	737.155
	<hr/>	<hr/>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>44.669.443</u>	<u>39.765.113</u>

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Saldo inicial, neto	3.013.007	2.251.465
Aumentos del año	1.082.713	1.667.955
Baja de activos financieros deteriorados en el año	<u>(679.132)</u>	<u>(906.413)</u>
Saldo final	<u><u>3.416.588</u></u>	<u><u>3.013.007</u></u>

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	30/09/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
96.502.530-8	Vida Tres S.A.	1.260.296	1.440.421
89.674.200-0	Sociedad Profesionales Cirujanos S.A.	42	156
96.572.800-7	Banmedica S.A.	1.627.257	1.515.974
89.571.500-K	Servicios de Anestesiología Ltda.	5.285	2.720
71.504.700-4	Fundacion de Asistencia Medica Especializada	<u>968</u>	<u>12.762</u>
Totales		<u><u>2.893.848</u></u>	<u><u>2.972.033</u></u>

A contar de abril de 2010 Banmédica S.A., dejó de tener una participación directa en la propiedad de Clínica Las Condes S.A.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	30/09/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
88.900.200-K	International Clinics Ltda.	3.411	7.344
83.628.100-4	Sonda S.A.	74.729	44.548
99.546.560-4	Sonda Gestión de Serv. Profesionales	<u>880</u>	<u>429</u>
Totales		<u><u>79.020</u></u>	<u><u>52.321</u></u>

c) **Transacciones con empresas relacionadas**

Sociedad	Rt	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	30/9/2011		30/9/2010	
					Monto	Hábito en resultados (carg)/abono	Monto	Hábito en resultados (carg)/abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios Profesionales Ginecología y Obstet	899512006	Relacionado por director	Servicios profesionales	Chile	86924	(86924)	92132	(92132)
Servicios de Anestesiología Ltda	89571500K	Relacionado por director	Servicios profesionales	Chile	163609	(163609)	137215	(137215)
Servicios de Anestesiología Ltda	89571500K	Relacionado por director	Aniendos de consultas	Chile	12798	10750	14389	12092
Sorch SA	836281004	Relacionado por director	Servicios profesionales	Chile	345424	(290272)	340940	(286504)
Sorch Gestión Servicios Profesionales	995465604	Relacionado por director	Servicios profesionales	Chile	3918	(3292)	3800	(3198)
Vich Ties SA	965025308	Relacionado por director	Ventas	Chile	10256401	8618824	12611637	10598014
Banmédica SA	965728007	Acionista	Ventas	Chile	10786915	9064634	14990980	12597462
International Clinics Ltda	88900200K	Relacionado por director	Compras	Chile	39226	(32963)	21843	(18355)
Soc. de Inversiones Cy Al Ltda	771656005	Relacionado por director	Servicios profesionales	Chile	21229	(21229)	30866	(30866)
Soc. de SK Ltda	781811602	Relacionado por gerente	Servicios profesionales	Chile	4305	(4305)	77679	(77679)
Soc. de Inversiones y Servicios Médicos Ltda	782791508	Relacionado por director	Servicios profesionales	Chile	6853	(6853)	7093	(7093)
Central Quirogica Coyma Ltda	798025303	Relacionado por director	Servicios profesionales	Chile	1718	(1718)	7696	(7696)
			Aniendos de consultas		8068	6780	-	-
Soc. de Prestaciones Médicas SA	995507404	Relacionado por director	Servicios profesionales	Chile	324838	(324838)	259172	(259172)
Servicios de Pediatría Ltda	898763005	Relacionado por director	Aniendos de consultas	Chile	37037	31124	40915	34332
Soc. Médica Lejías y Lejías Luntach	771339808	Relacionado por director médico	Servicios profesionales	Chile	88226	(88226)	69267	(69267)
Copihana	970230009	Relacionado por director	Ciudad por Leasing	Chile	391559	(31421)	326761	(38314)

A contar de abril de 2010 Banmédica S.A., dejó de tener una participación directa en la propiedad de Clínica Las Condes S.A.

Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad y sus filiales, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, en transacciones que se consideren relevantes para la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.

Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los montos pagados al Directorio y Gerencias claves de la Sociedad Matriz son los siguientes:

		M\$	M\$
Dietas del Directorio	UF	43.979	42.675
Comités de Directorio	UF	2.461	2.513
Gerentes	M\$	626.303	615.785

La remuneración total anual percibida por los gerentes y/o ejecutivos principales de la sociedad se componen de sueldo base y bonos de productividad. El monto de dichas rentas para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2011 es de M\$626.503 (M\$615.785 por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2010).

Plazos

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

A contar de abril de 2010 Banmédica S.A., dejó de tener una participación directa en la propiedad de Clínica Las Condes S.A.

De acuerdo a políticas de la Administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

9. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 k) y su detalle es el siguiente:

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas	522.389	665.414
Elementos y materiales de:		
Curación	402.879	473.369
Laboratorio y radiología	227.228	183.353
Elementos quirúrgicos y otros	281.619	274.912
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	1.434.115	1.597.048
Importaciones en tránsito	105.255	14.797
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>1.539.370</u>	<u>1.611.845</u>

Los costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2011 es de M\$ 15.836.940 (M\$ 13.866.427 en el 2010).

10. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

Información general

La Sociedad matriz presenta provisión por impuesto a la renta en 2011 por M\$739.444 (M\$217.016 en 2010) por presentar utilidad tributaria de M\$ 3.697.220 (M\$ 1.276.565 en 2010).

La Sociedad coligada Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en 2011 por M\$ 1.028.523 (M\$ 833.579 en 2010) por presentar utilidad tributaria por M\$ 5.142.615. (M\$ 4.903.406 en 2010)

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2011 (M\$ 246.318 en 2010), por presentar pérdida tributaria por M\$47.810 (utilidad M\$ 1.448.929 en 2010).

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. presenta provisión de impuesto a la renta en el 2011 por M\$ 642.327 (M\$ 632.289 en 2010) por presentar utilidad tributaria por M\$ 3.211.635 (M\$ 3.719.347 en 2010).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta en el 2011 y 2010 por no presentar resultados en los ejercicios.

La Sociedad Seguros CLC S.A. presenta provisión por impuesto a la renta en 2011 por M\$ 85.744 (M\$ 103.929 en 2010), por presentar utilidad tributaria por M\$ 428.720 (M\$ 611.397 en 2009).

Esta provisión se presenta en el pasivo circulante bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes.

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$4.356.079, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$21.267.947.

Impuestos diferidos corto y largo plazo

	30/09/2011		31/12/2010	
	Impuesto diferido		Impuesto diferido	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	732.139	-	512.201	-
Ingresos anticipados	57.167	-	42.413	-
Provisión de vacaciones	83.681	-	179.635	-
Activos en leasing	25.244	-	30.110	-
Depreciación activo fijo	-	2.661.726	-	2.201.135
Otros eventos	695.918	-	444.759	-
Totales	1.594.149	2.661.726	1.209.118	2.201.135

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de activos por impuestos diferidos	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	1.209.118	933.136
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos	385.031	275.982
Otros aumentos (disminuciones), activos por impuestos diferidos		
Saldo final de activos por impuestos diferidos	1.594.149	1.209.118
Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	2.201.135	2.019.821
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	460.591	181.314
Otros aumentos (disminuciones), pasivos por impuestos diferido	-	-
Saldo final de pasivos por impuestos diferidos	2.661.726	2.201.135

Efecto en resultados

	2011	2010
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(2.496.038)	(2.790.811)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(75.560)	94.668
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	-	-
Otros (cargos) o abonos en la cuenta	(96.835)	75.368
	<hr/>	<hr/>
Total	(2.668.433)	(2.620.775)

Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$
Utilidad antes de impuestos	14.370.059	11.981.694
Tasa legal	20%	17%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	2.874.012	2.036.888
Efecto no deducidos impositivamente	(205.579)	(151.969)
Efecto impositivo no reconocido anteriormente en el estado de resultados	-	-
Otros aumentos (disminución) en cargo por impuestos legales	-	-
	<hr/>	<hr/>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>2.668.433</u>	<u>1.884.919</u>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 30 de septiembre de 2011 corresponde a la tasa de impuestos a las sociedades del 20% que las entidades deben pagar sobre las utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

El incremento en la tasa de impuesto a la renta (20% año comercial 2011 y 18,5 % año comercial 2012), provocará variaciones en el cálculo del impuesto diferido, cuyo efecto no se considera significativo.

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los bienes incluidos bajo este rubro, valorizados según se indica en Nota 2i), son los siguientes:

Concepto	30/09/2011			31/12/2010		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	10.571.816	-	10.571.816	10.571.816	-	10.571.816
Total	10.571.816	-	10.571.816	10.571.816	-	10.571.816
Construcciones:						
Edificio clínica	78.827.203	19.261.737	59.565.466	78.628.955	17.455.163	61.173.792
Obras accesorias	6.683.508	969.694	5.713.814	6.674.146	833.768	5.840.378
Obras en curso	21.854.487	-	21.854.487	11.077.911	-	11.077.911
Total	107.365.198	20.231.431	87.133.767	96.381.012	18.288.931	78.092.081
Maquinarias y equipos:						
Equipos médicos	33.985.720	26.459.526	7.526.194	32.902.165	24.941.940	7.960.225
Equipos de computación	6.741.391	5.215.564	1.525.827	6.579.433	4.881.778	1.697.655
Material rodante	244.390	106.376	138.014	244.390	86.859	157.531
Obras en curso	1.792.346	-	1.792.346	677.089	-	677.089
Total	42.763.847	31.781.466	10.982.381	40.403.077	29.910.577	10.492.500
Otros activos fijos:						
Muebles y útiles	6.595.178	5.472.097	1.123.081	6.491.482	5.076.465	1.415.017
Activos en leasing	8.742.424	2.678.136	6.064.288	8.739.332	2.671.484	6.067.848
Bienes en comodato	97.610	97.610	-	97.610	97.610	-
Otros activos	337.010	-	337.010	145.476	-	145.476
Obras en curso	318.447	-	318.447	11.607	-	11.607
Total	16.090.669	8.247.843	7.842.826	15.485.507	7.845.559	7.639.948
Mayor valor retasación Técnica terreno	- 885.402	- -	- 885.402	- 885.402	- -	- 885.402
Total	885.402	-	885.402	885.402	-	885.402
Totales	177.676.932	60.260.740	117.416.192	163.726.814	56.045.067	107.681.747

Con fecha 31 de diciembre de 1989, se contabilizó una retasación técnica de terrenos, efectuada por la firma especializada Price Waterhouse, quienes le asignaron un valor de UF 108.927. Con fecha 11 de noviembre de 1997 se efectuó una nueva tasación del terreno sobre el cual se emplazan los edificios e instalaciones de Clínica Las Condes S.A. Se encomendó esta retasación a la firma de Ingenieros Consultores Cruz y Dávila Ltda., los cuales del estudio correspondiente valorizaron estos terrenos (26.000 mt.2) en UF 654.119 equivalentes al 30 de septiembre de 2011 a M\$14.318.593, valor muy superior al valor contable que asciende a M\$2.199.653.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase de activos:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Retasación terreno M\$
Saldo inicial al 1.01.2011	10.571.816	78.092.081	10.492.500	7.639.948	885.402
Adiciones	-	10.639.650	2.938.580	615.960	
Desinversión	-	-	-	-	
Reclasificación	-	-	-	-	
Gastos por depreciación	-	(1.597.964)	(2.448.699)	(413.082)	
Saldo al 30.09.2011	10.571.816	87.133.767	10.982.581	7.842.826	885.402
Saldo inicial al 1.01.2010	11.853.745	73.810.565	13.432.264	7.879.508	885.402
Adiciones	-	4.491.259	1.616.372	2.411.425	
Desinversión	(1.281.929)	(423.800)	(45.819)	-	
Gastos por depreciación	-	2.111.976	(887.810)	(2.043.509)	
	-	(1.897.919)	(3.622.507)	(607.476)	
Saldo al 31.12.2010	10.571.816	78.092.081	10.492.500	7.639.948	885.402

Construcciones:

El valor de las construcciones al 30 de septiembre de 2011 alcanza a M\$87.133.767 y M\$78.092.081 al 31 de diciembre de 2010, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la sociedad entre otras.

Existe un saldo por pagar a proveedores por concepto de compras de activo fijo por M\$ 1.254.180 al 30 de septiembre 2011 y M\$ 848.857 en 2010.

Al 30 de septiembre de 2011 se han activado M\$ 127.151 por concepto de intereses por financiamiento de construcción

La desinversión de activo fijo al 31 de diciembre de 2010 genero una utilidad contable de M\$36.181, M\$0 al 30 de septiembre del 2011.

Seguros:

Clínica Las Condes S.A. y Filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles Neto	30.09.2011	31.12.2010
Activos intangibles identificables, Neto	M\$	M\$
Licencias computacionales	153.984	85.205
Derechos de agua	146.258	149.098
Total activos intangibles, neto	<u>300.242</u>	<u>234.303</u>
Activos intangibles bruto	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Activos intangibles identificables, Bruto		
Licencias computacionales	250.322	286.372
Derechos de agua	149.098	152.885
Total activos intangibles, bruto	<u>399.420</u>	<u>439.257</u>

Amortización acumulada y deterioro de valor

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Activos intangibles identificables, Neto		
Licencias computacionales	96.338	201.167
Derechos de agua	2.840	3.787
Total activos intangibles, neto	<u>99.178</u>	<u>204.954</u>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas (meses)	Vida máxima Meses	Vida mínima Meses
Licencias computacionales	60	60
Derechos de agua	504	504

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

2011	Licencias computacionales	Derechos de agua
Movimientos de activos intangibles	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	85.205	149.098
Adiciones	165.117	-
Desapropiaciones		
Amortización	(96.338)	(2.840)
Pérdidas por deterioro		
Saldo final al 30 de septiembre de 2011	153.984	146.258

2010	Licencias computacionales	Derechos de agua
Movimientos de activos intangibles	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2010	72.270	152.886
Adiciones	214.102	-
Desapropiaciones		
Amortización	(201.167)	(3.788)
Pérdidas por deterioro		
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	85.205	149.098

El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

Línea de partida en el estado de resultados que incluyen amortización de activos intangibles identificables.

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Gastos de administración	<u>99.178</u>	<u>204.954</u>
Saldo final	<u><u>99.178</u></u>	<u><u>204.954</u></u>

13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro Impuestos por recuperar se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Item	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.856.953	1.952.335
Remanente de crédito fiscal	4.170.029	3.134.456
Otros créditos	<u>644.866</u>	<u>564.349</u>
Total	<u><u>6.671.848</u></u>	<u><u>5.651.140</u></u>

14. OTROS ACTIVOS

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Otros activos corrientes		
Garantías de arriendos	95.935	69.706
Suscripciones , revistas y libros	16.412	-
Otros activos corrientes	<u>249.168</u>	<u>47.347</u>
Total	<u><u>361.515</u></u>	<u><u>117.053</u></u>

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Código	UE	UE	UE	Ttals	Ttals	Ttals	Ttals
Bruto	30/9/2011	31/12/2010	01/01/2010	30/9/2011	31/12/2010	01/01/2010	Ttals
Rt	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97060006) Bruto Crédito Inversión	195715	182374	173997	195715	182374	173997	UF38%
97020009) Bruto Copartida(1)	51520	50458	48112	51520	50458	48112	UF34%
Ttals	247235	232832	222109	247235	232832	222109	
Monto capitalizable	246468	232492	220854	246468	232492	220854	
							0%
Porcentaje de obligaciones en moneda extranjera							-
Porcentaje de obligaciones en moneda nacional:							100%

(1) El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

	30-09-2011		31-12-31-2010	
	Valor bruto	Intereses	Valor bruto	Intereses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	591.540	60.020	580.468	76.310
Más de 1 hasta 5	1.438.483	64.384	1.839.702	100.973
	2.030.023	124.404	2.420.170	177.283

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Rut	Banco	Moneda índice de ajuste	Años de vencimiento				Plazo	Fecha de período actual	
			Misc de 1 hasta 2	Misc de 2 hasta 3	Misc de 3 hasta 5	Misc de 5 hasta 10		Total largo plazo de los estados financieros 30/09/2011	Tasa de interés anual Promedio
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Crédito Inversiones	UF	201.660	208.089	438.157	654.294	9	15.023.410 UF +3,8%	16.056.744
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4.765.373	-	-	-	2	4.765.373 Tab 180+0,2%	
97.023.000-9	Banco Cofibanca(1)	UF	542.288	549.543	282.268	-	5	1.374.099 UF +3,4%	1.738.729
Totales			7.324.291	2.630.432	4.663.865	654.294		21.162.882	17.795.473

(1) Véase nota 15

Porcentaje de obligación en moneda extranjera

0%

Porcentaje de obligación en moneda nacional:

100%

17. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

El detalle de las provisiones es la siguiente:

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Provisión de pagos provisionales mensuales	-	143.577
Provisión honorarios médicos	1.363.399	1.122.651
Provisión bono de producción trabajadores	1.256.873	1.647.833
Provisión de vacaciones del personal	609.696	1.056.676
Provisión otros gastos	1.162.583	619.648
	<u>4.392.551</u>	<u>4.590.385</u>
Total	<u>4.392.551</u>	<u>4.590.385</u>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Saldo inicial	Aumentos/	Saldo al
	01/01/2011	disminuciones	30/09/2011
	M\$	M\$	M\$
Provisión de pagos provisionales mensuales	143.577	(143.577)	-
Provisión honorarios médicos	1.122.651	240.748	1.363.399
Provisión bono de producción trabajadores	1.647.833	(390.960)	1.256.873
Provisión de vacaciones del personal	1.056.676	(446.980)	609.696
Provisión de seguros y otros gastos	619.648	542.935	1.162.583
	<u>4.590.385</u>	<u>(197.834)</u>	<u>4.392.551</u>
Total	<u>4.590.385</u>	<u>(197.834)</u>	<u>4.392.551</u>

18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Proveedores	7.888.702	6.462.834
Reservas técnicas	887.263	1.315.897
Anticipo de clientes	-	-
Cobranza por cuenta de terceros	3.852.961	2.266.340
Otras cuentas por pagar	683.986	534.783
	<u>13.312.912</u>	<u>10.579.854</u>
Total	<u>13.312.912</u>	<u>10.579.854</u>

19. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Otras reservas

El rubro otras reservas corresponde a la retasación técnica de terrenos efectuada por la firma especializada Price Waterhouse en diciembre de 1989, quienes asignaron a estos un valor de UF108.927 en dicha oportunidad.

Número de acciones

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	8.258.222	8.258.222	8.258.222

Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	80.640.699	80.640.699

Conciliación en el número de acciones **30.09.2011**

Número de acciones en circulación al inicio	8.255.687
Acciones pagadas en el período	2.535
Número de acciones en circulación al final	8.258.222
Numero de acciones por suscribir y pagar	200.000

Participaciones no controladoras

El interés minoritario es generado por nuestra Filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,1% de la propiedad es de terceros, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros.

Políticas de Inversión y financiamiento

Clínica Las Condes ha implementado significativas inversiones desde su puesta en marcha, lo cual ha permitido alcanzar la actividad que muestra en la actualidad.

La política que se ha seguido al respecto ha consistido en implementar aquellos proyectos que, junto con satisfacer los requerimientos de otorgar la medicina tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente, tengan el potencial de generar los flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad a la inversión. Para ello, la Clínica utiliza

técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

En cuanto al financiamiento de las mismas, la empresa ha utilizado en el ejercicio recursos generados por la operación, de financiamiento bancario y a través de leasing y de la colocación de acciones de pago para hacer frente a las necesidades que conllevan sus inversiones.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 11 de abril de 2011, se acordó un aumento de capital por M\$10.000.000 correspondiente a 200.000 acciones.

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 11 de abril de 2011, se acordó un pago de dividendo definitivo de \$880 por acción, estos dividendos fueron pagados el 19 de abril de 2011.

Los recursos recaudados por el aumento de capital se destinarán al proyecto de ampliación de la Clínica, actualmente en curso.

20. GANANCIA POR ACCION

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el período, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

	30/09/2011	30/09/2010
	M\$	M\$
Ganancia por acción básica		
Resultado neto del período	11.700.031	10.753.060
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.258.222	8.227.284
Beneficio básico por acción (en pesos)	1.417	1.307
	M\$	M\$
Ganancia por acción diluida		
Resultado neto del período	11.700.031	10.753.060
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.258.222	8.227.284
Beneficio básico por acción (en pesos)	1.417	1.305

En el año 2011 se ha procedido a pagar por concepto de dividendo definitivo del ejercicio 2010 un monto de M\$ 7.267.235.-

21. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTE

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Impuesto al Valor Agregado	819.725	335.229
Impuesto a la Renta	2.496.038	2.790.811
Impuesto Unico Trabajadores	150.104	163.631
Otras Retenciones	17.570	35.088
Total	<u>3.483.437</u>	<u>3.324.759</u>

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	3.509.881	4.368.797
Retenciones personal	773.583	857.085
Ingresos anticipados	<u>285.836</u>	<u>248.401</u>
Total	<u>4.569.300</u>	<u>5.474.283</u>

23. INGRESOS ORDINARIOS (SEGMENTOS)

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Ingresos	Margen (1)	Ingresos	Margen (1)
	30/09/2011	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones	54.129.731	15.447.634	51.959.001	15.345.316
Ambulatorios	25.013.639	3.753.227	22.410.667	2.500.477
Otros	<u>7.031.802</u>	<u>492.863</u>	<u>5.151.571</u>	<u>373.956</u>
Total	<u>86.175.172</u>	<u>19.693.724</u>	<u>79.521.239</u>	<u>18.219.749</u>

	Ingresos 01/07/2011 30/09/2011 M\$	Margen (1) 01/07/2001 30/09/2011 M\$	Ingresos 01/07/2010 30/09/2010 M\$	Margen (1) 07/01/1900 30/09/2010 M\$
Hospitalizaciones	19.503.416	5.812.859	17.753.420	6.874.920
Ambulatorios	9.158.964	1.756.015	9.572.050	495.868
Otros	2.234.962	147.491	1.834.294	(24.283)
Total	30.897.342	7.716.365	29.159.764	7.346.505

(1) Margen antes de depreciación de activos

24. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

Balance Resumido	Hospitalizaciones	Ambulatorios	Otros	Saldos Totales
	Sep-11 M\$	Sep-11 M\$	Sep-11 M\$	Sep-11 M\$
Activos Corrientes	46.596.993	11.198.625	14.351.045	72.146.663
Activos no Corrientes	18.239.687	1.441.139	98.692.366	118.373.192
Total Activos	64.836.680	12.639.764	113.043.411	190.519.855
Pasivos Corrientes	17.082.270	7.428.676	3.835.889	28.346.835
Pasivos no Corrientes	16.616.362	82.164	7.088.534	23.787.060
Patrimonio	31.138.048	5.128.924	102.118.988	138.385.960
Total Pasivos	64.836.680	12.639.764	113.043.411	190.519.855
Balance Resumido	Hospitalizaciones	Ambulatorios	Otros	Saldos Totales
	Dic-10 M\$	Dic-10 M\$	Dic-10 M\$	Dic-10 M\$
Activos Corrientes	52.663.854	8.010.719	9.438.737	70.113.310
Activos no Corrientes	17.333.896	1.520.116	90.388.209	109.242.221
Total Activos	69.997.750	9.530.835	99.826.946	179.355.531
Pasivos Corrientes	16.588.156	6.069.221	3.710.757	26.368.134
Pasivos no Corrientes	17.491.780	65.276	2.439.552	19.996.608
Patrimonio	35.917.814	3.396.338	93.676.637	132.990.789
Total Pasivos	69.997.750	9.530.835	99.826.946	179.355.531

Estado Resultado Resumido	Hospitalizaciones		Ambulatorios		Otros		Totales	Totales
	Sep-11 M\$	Sep-10 M\$	Sep-11 M\$	Sep-10 M\$	Sep-11 M\$	Sep-10 M\$	Sep-11 M\$	Dic-10 M\$
Ingresos ordinarios	59.607.164	51.959.001	20.879.735	22.410.667	5.688.273	5.151.568	86.175.172	79.521.236
Depreciacion	2.579.994	2.744.086	432.435	650.305	1.447.316	1.424.967	4.459.745	4.819.358
Gastos por intereses	963.534	935.529	29.060	22.305	56.775	159.382	1.049.369	1.117.216
Impuesto Renta	774.880	21.950	914.244	1.032.143	979.309	739.975	2.668.433	1.794.068
Ganancia Bruta	12.113.543	10.100.338	6.880.480	6.667.836	4.410.419	3.884.651	23.404.442	20.652.825
Ganancia antes de Impto.	7.816.919	6.713.465	4.618.380	4.098.067	1.934.760	1.837.950	14.370.059	12.649.482

25. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

Costos de venta	30/09/2011	30/09/2010	01/07/2011	01/07/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Materiales y medicamentos	15.836.940	13.866.427	5.763.550	5.200.646
Mantenión equipos y edificios	2.461.782	2.253.356	1.004.734	606.824
Depreciación	4.459.745	4.819.358	1.493.886	1.556.668
Remuneraciones médicas y administrativas	31.393.156	29.606.580	11.411.348	10.292.478
Servicios básicos	1.848.232	1.700.559	686.715	621.873
Servicios externos y otros	6.770.875	6.622.134	1.632.653	1.018.450
Total	62.770.730	58.868.414	21.992.886	19.296.939

Gastos de administración	2011	2010	01/07/2011	01/07/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	4.588.432	3.997.612	1.504.890	1.442.683
Publicidad	801.143	714.160	273.454	234.958
Seguros	296.687	286.190	122.591	188.711
Patentes	323.069	345.626	102.955	122.366
Otros gastos administrativos	2.161.132	1.751.805	822.855	527.602
Total	8.170.463	7.095.393	2.826.745	2.516.320

26. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Activos (cargos)/abonos	Indice de reajustabilidad	01/01/2011	01/01/2010	01/07/2011	01/07/2010
		30/09/2011	30/09/2010	30/09/2011	30/09/2010
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos no monetarios	U.F.	127.320	68.218	126.085	(13.321)
Otros activos	Dólar	277.939	1.639	299.740	(51.916)
Total (cargos) abonos		405.259	69.857	425.825	(65.237)
Pasivos (cargos)/abonos					
Pasivos no monetarios	U.F.	(478.143)	(443.878)	(182.354)	(155.313)
Total (cargos) abonos		(478.143)	(443.878)	(182.354)	(155.313)
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio		(72.884)	(374.021)	243.471	(220.550)

27. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con el objeto de garantizar las obligaciones con el Banco Crédito e Inversiones se mantienen vigentes garantías hipotecarias sobre terrenos y construcciones (garantías directas).

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Valor contable	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
		Tipo				
Banco Crédito e Inversiones	Hipoteca	Bienes raíces		34.872.304	15.023.410	17.899.118

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, se mantienen vigentes, las siguientes boletas de garantía.

	2011 M\$	2010 M\$
Banco Crédito e Inversiones UF 9.100 (1)	-	91.086
Banco de Chile UF 8.696 (2)	-	182.603
Banco Crédito e Inversiones (3)	356.621	-
Banco Crédito e Inversiones (4)	208.814	-
Totales	565.435	273.689

- (1) Garantizar obras de pavimentación a favor de la I. Municipalidad de las Condes.
- (2) Garantizar obras de ensanche calzada calle Estoril, a favor de I. Municipalidad de las Condes
- (3) Garantía de fiel cumplimiento de contrato servicios de días cama hospitalización integral.
- (4) Garantiza el correcto uso del anticipo otorgado por Innova Chile al proyecto 09iei-6568

Al 30 de septiembre de 2011 la Sociedad enfrenta 8 juicios civiles, en los que se demanda indemnizaciones por supuestas responsabilidades de la Clínica en prestaciones otorgadas, en que la mayor parte de las indemnizaciones demandadas son por daño moral. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de lata tramitación. Salvo 2 casos, se trata de juicios relativamente recientes que están en sus etapas muy iniciales por lo que su tramitación debiera durar de 3 a 5 años a contar de esta fecha. Considerando la opinión de los abogados, la Administración estima que las eventuales indemnizaciones estarán cubiertas por provisiones financieras del giro ordinario.

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

28. SANCIONES

Durante el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2011 la Sociedad, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

29. HECHOS POSTERIORES

No han habido hechos posteriores entre el 30 de septiembre de 2011 y la fecha de confección de los presentes estados financieros consolidados (21 de octubre de 2011), que pudieran afectar significativamente su contenido.

30. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento y/ o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrán desembolsos futuros por este concepto.

31. HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

2011

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de abril de 2011, se acordó un pago de dividendo de \$880 por acción.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de abril de 2011, se acordó un aumento de capital por la suma de \$10.000.000.000 correspondiente a 200.000 acciones, dejándose sin efecto el saldo del capital no suscrito ni pagado equivalente a 159.566 acciones.

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2011.

2010

En relación a los efectos e impactos como consecuencia del terremoto ocurrido en el país el día 27 de febrero de 2010, se informó con fecha 3 de marzo de 2010 a la Superintendencia de Valores y Seguros que:

Clínica las Condes se encuentra operando normalmente con el 100% de su capacidad, tanto hospitalizada como ambulatoria. Por razones de orden y aseo, algunas actividades ambulatorias se vieron afectadas inicialmente, las que a esta fecha se encuentran en su totalidad restablecidas.

Clínica Las Condes no sufrió daño estructural alguno en sus instalaciones y otros activos. Sólo se registraron daños menores que a la fecha se encuentran reparados en su totalidad.

En consecuencia, no se estiman relevantes los efectos del terremoto en la situación financiera de la Sociedad.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de marzo de 2010, se acordó un pago de dividendo de \$740 por acción.

El Directorio de la sociedad, en sesión realizada el 29 de septiembre de 2010 y en virtud de las facultades otorgadas en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de abril de 2008, acordó por unanimidad aumentar el valor de colocación de la acción a \$ 42.500 por acción. Este nuevo valor se hace efectivo desde el 12 de octubre de 2010

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2010.

* * * * *