Accountants &
business advisers

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
e informe de los auditores independientes

Contenido:

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Estado de Resultados Integrales por Función Consolidado
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
Estado de Cambio en el Patrimonio Consolidado
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 31 de enero de 2013

A los señores Accionistas y Directores de
The Grange School S.A. y Filial

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de The Grange School S.A. y Filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda. es firma miembro de la red de firmas legalmente independientes PKF International Limited.

Accountants &
business advisers

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de The Grange School S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES).

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.

Patricio Órdenes Cerda

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Notas Nº	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	727.082	1.779.308
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.122.929	974.782
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	6.103	5.303
Inventarios	7	142.126	27.263
Activos por impuestos, corrientes	8	470.656	318.954
Activos por impuestos diferidos, corrientes	8	68.284	
Total activos corrientes		2.537.180	3.105.610
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos, neto	9	9.421.572	8.444.865
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	10	3.181	3.815
Otros activos financieros, no corrientes	11	10.286	10.286
Activos por impuestos diferidos	8	69.614	
Total activos no corrientes		9.504.653	8.458.966
TOTAL ACTIVOS		12.041.833	11.564.576

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

	Notas Nº	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	421.561	772.490
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	496.809	
Otras provisiones, corrientes	14	55.840	67.028
Pasivos por impuestos, corrientes	8	70.758	70.905
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	756.109	638.619
Total pasivos corrientes		1.801.077	1.549.042
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	1.827.260	2.244.837
Otras provisiones, no corrientes	14	41.533	63.085
Total pasivos no corrientes		1.868.793	2.307.922
PATRIMONIO:			
Capital pagado	16	8.048.536	8.048.536
Sobreprecio en venta de acciones propias		343.530	343.530
Otras reservas		7.767	7.767
Pérdidas acumuladas		(26.684)	(692.254)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		8.373.149	7.707.579
Participaciones no controladoras		(1.186)	33
Patrimonio total		8.371.963	7.707.612
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		12.041.833	11.564.576

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Notas Nº	01.01.2012 31.12.2012 M$	01.01.2011 31.12.2011 M$
RESULTADO OPERACIONALES:			
Ingresos de actividades ordinarias	17	10.352.822	9.615.854
Remuneraciones y leyes sociales	18	(6.214.429)	(6.018.924)
MARGEN BRUTO		4.138.393	3.596.930
Otros ingresos, por función		105.581	100.260
Gasto de administración	19	(3.492.629)	(3.030.865)
Ingresos financieros			43.929
Costos financieros		(206.761)	(39.355)
Participación en las pérdidas de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación		(708)	(889)
Diferencias de cambio		(17.423)	12.952
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		526.453	682.962
Gasto por impuesto a las ganancias	8	137.898	0
GANANCIA		664.351	682.962
GANANCIA ATRIBUIBLE A:			
Los propietarios de la controladora		665.570	682.934
Participación no controladoras		(1.219)	28
GANANCIA		664.351	682.962

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Capital pagado M$	Sobreprecio en venta de acciones propias M$	Otras reservas M$	Pérdida acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Neto M$
Saldos al 01de enero de 2012	8.048.536	343.530	7.767	(692.254)	7.707.579	33	7.707.612
Ganancia				665.570	665.570	(1219)	664.351
Total a diciembre 31, 2012	8.048.536	343.530	7.767	(26.684)	8.373.149	(1186)	8.371963
Saldos al 01de enero de 2011	8.048.536	343.530	7.767	(1375.188)	7.024.645		7.024.645
Incremento por cambios a patrimonio					0	5	5
Ganancia				682.934	682.934	28	682.962
Total a diciembre 31, 2011	8.048.536	343.530	7.767	(692.254)	7.707.579	33	7.707.612

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO- MÉTODO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Ganancia	664.351	682.962
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(137.898)	
Ajustes por diferencias de cambio	17.423	(12.952)
Ajustes por gastos de depreciación	392.073	317.375
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(114.863)	26.791
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(300.649)	(289.979)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(368.479)	214.570
Ajustes por incremento (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	117.343	(18.439)
Ajuste por provisiones	(32.740)	(8.254)
Ajustes por pérdidas de inversión en asociadas	708	889
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	237.269	912.963
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIONES:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	230.521	
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.599.248)	(2.238.688)
Flujos de efectivo netos utilidades en actividades de inversiones	(1.368.727)	(2.238.688)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Préstamos obtenidos de empresas relacionadas	79.232	2.244.837
FLUJO NETO DEL AÑO	(1.052.226)	919.112
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	1.779.308	860.196
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	727.082	1.779.308

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ÍNDICE

CONTENIDO **PÁG.**

1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES 1
2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 1

a) Bases de presentación 1
b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas 2
c) Moneda de presentación y moneda funcional 2
d) Período contable 3
e) Bases de preparación 3
f) Bases de Consolidación 3
g) Empresa incluida en los presentes Estados Financieros Consolidados 4
h) Estado de flujos de efectivo 4
i) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar 5
j) Propiedades, planta y equipo 5
k) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación 6
l) Acreedores comerciales y Otras cuentas por pagar 6
m) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos 6
n) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes 6
o) Reconocimiento de ingresos - 6
p) Medio ambiente 7
q) Indemnización por años de servicio 7
r) Reclasificaciones 7

3. UNIFORMIDAD 7
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO 7
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 8
6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 9
7. INVENTARIOS 11
8. ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 11
9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 13
10. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN 14
11. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS 15
12. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR -CORRIENTE 16
13. OTRAS PROVISIONES 16
14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 17
15. PATRIMONIO NETO 17
16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 18
17. REMUNERACIONES Y LEYES SOCIALES 19
18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 19
19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 20
20. MEDIO AMBIENTE 20
21. HECHOS POSTERIORES 21

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras en miles de pesos - M$)

1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

The Grange School S.A. (la Sociedad Matriz) se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº196 y, por lo tanto, es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se encuentra acogida a las excepciones que establece la Norma de Carácter General Nº268 de fecha 29 de Diciembre de 2009.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financieras de The Grange School S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y su filial.

El directorio de The Grange School S.A., ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 14 de marzo de 2013.

b) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

  En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

  La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES, requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables y inventarios.

  Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

c) **Moneda de presentación y moneda funcional -** Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad y su filial opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

d) **Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados (método indirecto) por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

e) **Bases de preparación -** Los estados financieros consolidados, que corresponden a los años finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de The Grange School S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

f) **Bases de Consolidación -** Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de The Grange School S.A. ("la Sociedad") y su filial Inversiones y Rentas Grange S.A. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de la filial, se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Situación Financiera y "Ganancia atribuible a participación minoritaria" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filial: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

g) Empresa incluida en los presentes Estados Financieros Consolidados

La filial con su porcentaje de participación, que se incluyen en estos estados financieros es la siguiente:

Filial	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31.12.2012 %			Porcentaje de participación al 31.12.2011 %		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inversiones y Rentas Grange S.A.	76.135.879-0	Chile	$	99,00	0,00	99,00	99,00	0,00	99,00

(1) La operación comercial de esta sociedad comenzó el 19 de enero de 2011.

h) Estado de flujos de efectivo- Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo**: incluyen el efectivo en caja, bancos y depósitos a plazo.

- **Actividades de operación**: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Cliente, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión**: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación**: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

i) **Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar -** Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

j) **Propiedades, planta y equipo** – Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición ó construcción, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere en la manera requerida por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazando de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del año en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula según el método lineal, basado en su vida útil estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan en la medida que existan cambios significativos.

k) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en asociadas sobre las que The Grange School S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que The Grange School S.A. posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de The Grange School S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de The Grange School S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a The Grange School S.A. conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en las ganancias (pérdida) de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación".

l) Acreedores comerciales y Otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

m) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos – Los impuestos a la renta se registran de acuerdo a la legislación vigente. Los efectos de los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y pérdidas tributarias.

n) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes - En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual a inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

o) Reconocimiento de ingresos - Los ingresos de explotación se registran en base devengado.

Los ingresos percibidos por matrícula se reconocen como ingresos del año en que se percibe.

p) Medio ambiente - Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

q) Indemnización por años de servicio - Debido a la nueva negociación celebrada el 01 de septiembre de 2012, se mantuvieron los días devengados a 30 y se mantuvo el número de trabajadores con derecho a la indemnización, por lo cual se han provisionado las cinco mayores indemnizaciones. Esto es por retiro voluntario, se presenta a su valor devengado a la fecha de cierre de cada año.

r) Reclasificaciones – Para efectos comparativos algunas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas.

3. UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de resultados integrales por función, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años comprendidos en esas fechas, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF PYME, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes, a excepción del reverso en 2012 de la provisión de valuación de activos y pasivos por impuestos diferidos constituidas en años anteriores, debido a que la sociedad estima que pérdidas tributarias serán absorbidas en el corto plazo, el efecto en resultado corresponde a un abono de M$137.897 y se presenta en el rubro impuesto a la renta. .

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Caja pesos	11.731	1.340
Banco pesos	269.949	107.952
Banco libra	206	206
Depósitos a plazo otras compañias	433.712	0
Depósitos a plazo (Banco BCI)	11.484	1.669.810
Total	727.082	1.779.308

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
a) Deudores por ventas:		
Cuenta corriente apoderados	742.169	640.998
Deudores por derechos de enseñanza morosos	175.251	175.251
Provisión de incobrables	(175.251)	(175.251)
Subtotal	742.169	640.998
b) Documentos por cobrar:		
Cuotas tarjetas de crédito	143.955	88.133
Documentos en cartera	123.436	38.128
Documentos protestados	11.069	1.500
Subtotal	278.460	127.761
c) Deudores varios:		
Anticipos a proveedores	19.965	106.910
Cuentas por cobrar	23.114	86.023
Otros	59.221	13.090
Subtotal	102.300	206.023
Total	1.122.929	974.782

d) Los pazos de vencimiento de deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios es el siguiente:

Con vencimiento menores a 3 meses	1.110.181	963.716
Con vencimiento entre 3 y 6 meses	10.084	8.754
Con vencimiento mayor a 6 meses	2.664	2.312
Total	1.122.929	974.782

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro ni garantías asociadas relativas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Se mantienen los siguientes saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Nombre partes relacionadas	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
95.484.000-K	The Bothy S.A.	Chile	Accionaria	Saldo en cuenta corriente	CL$	6.103	5.303

b) Cuentas por pagar, corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Nombre partes relacionadas	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
70.864.600-8	Fundación Educacional John Jackson	Chile	Accionaria	(1)	CL$	397.447	
91.745.000-5	Old Grangonian Club S.A.	Chile	Accionaria	(2)	CL$	99.362	
Total						496.809	0

c) Cuentas por pagar, no corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Nombre partes relacionadas	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
70.864.600-8	Fundación Educacional John Jackson	Chile	Accionaria	(1)	CL$	1.461.808	1.797.039
91.745.000-5	Old Grangonian Club S.A.	Chile	Accionaria	(2)	CL$	365.452	447.798
Total						1.827.260	2.244.837

(1) Corresponde a préstamo de UF80.000 el cual devenga un interés anual de 4,12% establecido en acuerdo marco efectuado el 30 de septiembre de 2011, con un plazo de restitución de 5 años a partir del 30 de septiembre de 2013.

La tasa de interés anual se revisará en forma semestral cada 30 de julio y cada 30 de enero de modo tal que ella refleje las condiciones de tasa imperante en el mercado a esa fecha.

(2) Corresponde a préstamo de UF 20.000 el cual devenga un interés anual de 4,12% establecido en acuerdo marco efectuado el 30 de septiembre de 2011, con un plazo de restitución de 5 años a partir del 30 de septiembre de 2013.

La tasa de interés anual se revisará en forma semestral cada 30 de julio y cada 30 de enero de modo tal que ella refleje las condiciones de tasa imperante en el mercado a esa fecha.

d) Remuneraciones y dietas al directorio

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, los Directores no perciben remuneración alguna por las labores prestadas.

e) Sanciones

Durante 2012 y 2011 la Sociedad, sus Directores y el Gerente no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros.

f) Transacciones de acciones

Durante 2012 y 2011, no se han efectuado transacciones de acciones por parte de los señores Presidente, Directores, Gerentes, Inspectores de Cuentas.

En 2011, la Fundación Educacional John Jackson se adjudicó por remate 345 acciones Serie “A” y 500 acciones Serie “B”.

7. INVENTARIOS

El detalle del inventario es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Existencias	136.634	37.073
Importación en tránsito		1.126
IVA Crédito Fiscal	22.975	6.546
Provisión de obsolescencia	(17.483)	(17.482)
Total	142.126	27.263

8. ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Remanente crédito fiscal	457.254	248.270
Crédito Sence	13.402	8.402
IVA Crédito (Débito) fiscal, neto		62.282
Total	470.656	318.954

b) Pasivos por impuesto

	31.12.2011 M$	31.12.2011 M$
Impuesto único	60.837	65.310
IVA Crédito (Débito) fiscal, neto	6.119	
Otros	3.802	5.595
Total	70.758	70.905

c) Impuesto a la renta - No se provisionó impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias ascendentes a M$570.310 (M$284.416 en 2011).

d) Impuestos diferidos - A continuación se presenta el detalle de los activos por impuestos diferidos, originados por diferencias temporarias.

	31.12.2012			31.12.2011	
	Activo		Pasivo	Activos	
	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$
Provisión cuentas incobrables	35.050			32.421	
Provisiones varias	22.489			24.439	
Provisión de obsolescencia	3.497			3.234	
Provisión de vacaciones	7.248			7.211	
Activo fijo			44.448		
Pérdidas tributarias		114.062			68.088
Provisión de valuación				(67.305)	(68.088)
Totales	68.284	114.062	44.448	0	0
Activo por impuestos diferidos, neto	0	69.614	0	0	0

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisión impuesto a la renta		
Impuestos diferidos:		
Efecto por activos y pasivos	137.898	
por impuesto diferidos del año		(127.720)
Provisión de valuación		127.720
Abono a resultados por impuesto a la renta	137.898	0

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Propiedades, plantas y equipos, neto	**9.421.572**	**8.444.865**
Terrenos	846.480	686.486
Edificios	7.980.805	5.020.372
Instalaciones	140.732	154.416
Obras en curso	46.875	2.153.501
Muebles y útiles	404.361	427.008
Otros activos	2.319	3.082
Propiedades, plantas y equipos, bruto	**18.389.110**	**17.020.383**
Terrenos	846.480	686.486
Edificios	11.699.754	8.531.164
Instalaciones	2.016.062	1.994.828
Obras en curso	46.875	2.153.501
Muebles y útiles	3.773.872	3.648.337
Otros activos	6.067	6.067
Total depreciacion acumulada	**(8.967.538)**	**(8.575.518)**
Edificios	(3.718.949)	(3.510.792)
Instalaciones	(1.875.330)	(1.840.412)
Muebles y útiles	(3.369.511)	(3.221.329)
Otros activos	(3.748)	(2.985)

b) A continuación se presenta la composición y movimientos de propiedad, plantas y equipos durante 2012 y 2011:

	Terrenos M$	Edificios M$	Instalaciones M$	Obras en curso M$	Muebles y útiles M$	Otros activos M$	Total M$
Saldos al 01 de enero de 2012 (neto de depreciación acumulada)	686.486	5.020.372	154.416	2.153.501	427.008	3.082	8.444.865
Adiciones	159.994	482.050	21.250	810.434	125.860		1.599.588
Ventas				(230.808)			(230.808)
Traspaso		2.686.252		(2.686.252)			0
Depreciación		(207.869)	(34.934)		(148.507)	(763)	(392.073)
Total Movimientos	159.994	2.960.433	(13.684)	(2.106.626)	(22.647)	(763)	976.707
Saldos al 31 de diciembre de 2012	846.480	7.980.805	140.732	46.875	404.361	2.319	9.421.572
Saldos al 01 de enero de 2011 (neto de depreciación acumulada)	686.486	5.142.590	174.245	116.435	403.680	116	6.523.552
Adiciones	0	2.395	17.254	2.037.066	178.948	3.025	2.238.688
Depreciación	0	(124.613)	(37.083)	0	(155.620)	(59)	(317.375)
Total Movimientos	0	(122.218)	(19.829)	2.037.066	23.328	2.966	1.921.313
Saldos al 31 de diciembre de 2011	686.486	5.020.372	154.416	2.153.501	427.008	3.082	8.444.865

10. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Nombre	País de origen	Porcentaje de participación y poder de voto %	Inversión 31.12.2012 M$	Inversión 31.12.2011 M$
The Bothy S.A.	Chile	48,58	3.181	3.815

No existen restricciones significativas respecto de la capacidad que tienen las asociadas de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo.

The Grange School S.A. no tiene responsabilidad directa en el caso de que ocurran contingencias en Asociadas

11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Corresponde a la inversión 120 acciones de Inversiones Príncipes de Gales, las cuales se presentan al costo de adquisición.

12. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Rut	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Activo corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos (Egreso) neto M$	(Pérdida) Utilidad M$
31.12.2012												
76.135.879-0	Inversiones y Rentas Grange S.A.	Chile	Pesos	99,00	1,00	469.404	2.672.068	2.564	3.257.558	(118.650)	(121.951)	(121.951)
31.12.2011												
76.135.879-0	Inversiones y Rentas Grange S.A.	Chile	Pesos	99,00	1,00	314.996	1.912.586	311	2.223.970	3.301	2.801	2.801

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de enero de 2011 bajo la razón social “Inversiones y Rentas Grange S.A.”

El objeto de la sociedad es:

- Adquirir y enajenar a cualquier título, arrendar y explorar en cualquier forma bienes raíces.

- La ejecución y celebración de toda clase de actos y contratos conducentes o necesarios para el pleno desarrollo de toda especie de actividades inmobiliarias o de inversión en negocios inmobiliarios o relacionados, directa o indirectamente, con la explotación y enajenación de bienes inmuebles y sus accesorios por adherencia o destinación, corporales o incorporales.

- La celebración de contratos de construcción, en todas sus formas.

13. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR - CORRIENTE

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a corto plazo es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Cuentas por pagar	265.636	640.351
Facturas por pagar	86.315	39.631
Asociación de padres y apoderados	35.485	56.765
Fondos a rendir a terceros	34.125	35.743
Total	421.561	772.490

14. OTRAS PROVISIONES

a) El detalle de las provisiones corrientes es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisión de vacaciones	36.242	38.980
Provisiones varias	19.598	28.048
Total	55.840	67.028

b) El detalle de las provisiones no corrientes es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisión indemnización auxiliar	46.553	71.688
Anticipo de indemnización auxiliar	(5.020)	(8.603)
Total	41.533	63.085

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

		31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Instituciones previsionales		130.518	124.615
Anticipo de apoderados	(1)	625.591	514.004
Total		756.109	638.619

(1) Corresponden a ingresos percibidos por adelantado por concepto de escolaridad.

16. PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado y número de acciones - El capital suscrito y pagado asciende a M$8.048.536 y está representado por 125.525 acciones serie "A" y "B", sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

El detalle separado por serie es el siguiente:

	Acciones		Capital
Serie	suscritas y pagadas N°	con derecho a voto N°	suscrito y pagado M$
A	3.700	3.700	237.240
B	121.825	121.825	7.811.296
Total	125.525	125.525	8.048.536

Restricciones al patrimonio - Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen restricciones de ningún tipo en el patrimonio.

El detalle de la distribución de accionistas es el siguiente:

Tipo de accionista	Participación %	Accionistas N°
Serie "A"		
Menos 10% o más de participación	28,97	1
Menos de 10% de participación con inversión	71,03	1.159
Total	100,00	1.160
Fundación Educacional John Jackson	28,97	1
Serie "B"		
10% o más de participación	88,54	1
Menos de 10% de participación con inversión	11,46	3.171
Total	100,00	3.172
Fundación Educacional John Jackson	88,54	1

La Fundación Educacional John Jackson controla el 86,78% de las acciones con derecho a voto de The Grange School S.A.

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Derecho de enseñanza	9.146.447	8.611.528
Cuotas de incorporación	533.744	445.846
Matrículas	502.343	411.457
Ingresos extracurriculares	153.308	131.573
Derecho solicitud de ingreso	16.980	15.450
Total	10.352.822	9.615.854

18. REMUNERACIONES Y LEYES SOCIALES

El detalle de las remuneraciones y leyes sociales es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Salarios	(5.144.441)	(4.881.039)
Indemnización personal	(202.798)	(378.202)
Beneficios	(358.151)	(269.159)
Leyes sociales	(201.170)	(211.572)
Personal externo	(157.082)	(145.076)
Bonificación personal extranjero	(128.281)	(133.876)
Bonificación termino conflicto	(22.506)	0
Total	(6.214.429)	(6.018.924)

19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Gastos generales	(1.794.721)	(1.392.062)
Alimentación	(718.342)	(661.589)
Reparaciones	(316.138)	(333.577)
Depreciación	(392.073)	(317.375)
Didácticos	(203.818)	(193.262)
Patente comerciales	(67.537)	(133.000)
Total	(3.492.629)	(3.030.865)

20. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- The Grange School S.A., con Campbell, Rol Nº3227-2010, del 2º Juzgado Civil de Santiago.

  Materia : Notificación judicial de protesto de cheque.

  Estado : Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

- The Grange School S.A., con Ortiz del 20º Juzgado Civil de Santiago.

  Materia : Notificación judicial de protesto de cheque.

  Estado : Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

- The Grange S.A., con Giordano, 5º Juzgado Civil de Santiago. Rol Nº32.814-2010. Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

- The Grange S.A., con San Martín, 9º Juzgado Civil de Santiago Rol Nº20.219-2010. Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

- The Grange S.A., con Holtheuer, 21º Juzgado Civil de Santiago Rol Nº20.108-2010. Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

21. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados del incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

22. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

* * * * * * * *